

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.10.2025

**Návrh
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín, Dental Center, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 06.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti s realizáciou stavby „**Schody a Vstupy**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 08/2025, zodpovedný projektant Ing. arch. Milan Rožník, investor Dental Center, s.r.o. ktoré sa bude nachádzať na časti pozemku v **k.ú. Trenčín, C- KN parc.č. 477/1** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.48124591-24-25 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **18 m²** (diel 1 a 2) v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – nebytového priestoru č. 103 a č. 104 bytového domu so súp.č. 367 a pozemku pod objektom CKN parc.č. 478/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 776 m² (v súčasnosti vlastník nebytového priestoru č. 103 a č. 104 spoločnosť **Dental Center, s.r.o.**, zapísaná na LV č. 4212 v podiele 1/1-ina).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) vybudovanie a existenciu stavby – vstupného schodiska**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a akékoľvek iné stavebné úpravy.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v celkovej sume **630,- €**, t.j. 35,- €/m².

Odôvodnenie :

Spoločnosť Dental Center, s.r.o. ako investor stavby „**Schody a Vstupy**“ požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu vstupného schodiska do nebytových priestorov č. 103 a č. 104 v bytovom dome na Nám. sv. Anny súp.č. 367. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania a existencie vstupného schodiska, v prospech každodobého vlastníka nebytového priestoru č. 103 a č. 104 zapísaného na LV č. 4212.

Všeobecná hodnota práv a závad za zriadenie vecného bremena v zmysle znaleckého posudku č. 119/2025 vyhotoveným Ing. Lenkou Ďurechovou predstavuje sumu 53,-€ (2,95 €/m²). Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.09.2025 odporučila sumu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 35,- €/m², t.j. 630,- €, tak ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Nám. sv. Anny
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.06.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.09.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

V Ý K A Z V Ý M E R												
Doterajší stav				Zmeny						Nový stav		
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku
PL číslo	parcely	ha	m ²								ha	m ²
LV	PK	KN										
Stav právny je totožný s registrom C KN												
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena												
1		477/1		459 zast.pl.	1	477/1	9	477/1		459	zast.pl.	Mesto Trenčín, Mierové námestie 2
Spolu:				459	2		18			459		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku-22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a železná komunikácia, listná cesta, pešá cesta, chodník, neoplošné parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na parc.č. 477/1 (diele 1, 2) vo výnimočnom rozsahu na právo práva umiestnenia schodov pred vstupom do budovy v prospech vlastníka parc.č. 478/1.

