

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.10.2025

Návrh

**na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou
akciou Mesta Trenčín „Verejné osvetlenie ul. Zelnica časť Kubrá v Trenčíne“
od Rudolfa Dobiaša, Jany Hasajovej, Evy Legátovej**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 06.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. **Kubrá**, novovytvorená **C-KN parc.č. 1837/224** orná pôda o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-128-21, z pôvodnej **E-KN parc.č. 2043**, evidovanej na LV č. 2778 ako spoluvlastník **Dobiaš Rudolf** v podiele 1/3-ina, **Jana Hasajová** v podiele 1/3-ina, **Eva Legátová** v podiele 1/3-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „**Verejné osvetlenie ul. Zelnica časť Kubrá v Trenčíne**“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje **150,- €**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Kubrá, Ul. Zelnica. Mesto Trenčín má zámer v danej lokalite realizovať verejnoprospešnú stavbu „**Verejné osvetlenie ul. Zelnica časť Kubrá v Trenčíne**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Marekom Kosom, a to v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že časť stavby zasahuje aj do pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1837/224 v spoluvlastníctve Rudolfa Dobiaša, Jany Hasajovej a Evy Legátovej, je potrebné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške 29,18 €/m².

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Kubrá, Ul. Zelnica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.09.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

