

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.10.2025

Návrh

**na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou
akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“
od Anny Fabovej a Kataríny Izraelovej**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 06.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, **E-KN parc.č. 2470 orná pôda o výmere 4443 m², zapísaného na LV č. 4408 ako vlastník Fabová Anna v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m². Celková kúpna cena predstavuje **66.645,- €**.

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2470 orná pôda o výmere 4443 m².

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

2/ kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín vo veľkosti ½-ica **na nehnuteľnosti –pozemku**, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc. č.2468 orná pôda o výmere 5436 m², zapísaného na LV č. 8406 ako spoluvlastník Katarína Izraelová v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m². Celková kúpna cena predstavuje **40.770,- €**.

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2468 orná pôda o výmere 5436 m² v spoluvlastníctve Anna Hrnčárová v podiele 1/2-ica a Katarína Izraelová v podiele 1/2-ica .

Vzhľadom k tomu, že pani Anna Hrnčárová namieta výšku kúpnej ceny, Mesto Trenčín v súčasnosti odkupuje spoluvlastnícky podiel len od p. Kataríny Izraelovej. Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Halalovka
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

