

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.10.2025

Návrh

**na určenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu
a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín,
v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov
„Pozemok na umiestnenie kontajnera - bikeboxu“**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 08.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

schvaľuje

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** do nájmu:

pozemok **CKN parc. č. 2193/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² vrátane spevnenej plochy, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„Pozemok na umiestnenie kontajnera - bikeboxu“ – CKN parc. č. 2193/1 zastavaná plocha o výmere 40 m² vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za nasledovných podmienok :

- minimálna cena nájmu predstavuje 100,00 € ročne za celý predmet nájmu; nájomné sa bude každoročne zvyšovať o percentuálny prírastok priemernej ročnej miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za prechádzajúci kalendárny rok, zmena nájomného bude účinná vždy od 01. januára nasledujúceho roka; v prípade deflácie sa nájomné znižovať nebude
- podmienkou účasti v súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške 100,00 €, rozdiel medzi cenou, ktorú navrhne úspešný Navrhovateľ a zloženou zábezpekou bude následne Navrhovateľom doplatený
- Navrhovateľ bude povinný predložiť v ponuke vizualizáciu kontajnera (Bikeboxu), ktorý bude chcieť na dotknutý pozemok umiestniť; požadovaný opis kontajnera, na ktorom Vyhlasovateľ trvá, tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok
- nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace a odstúpením pri porušení podmienok zmluvy
- po predložení ponúk bude uskutočnená elektronická aukcia – minimálny krok zvýšenia predstavuje 50,00 €

V nájomnej zmluve bude úspešný navrhovateľ:

- a) oprávnený užívať pozemok len na umiestnenie Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack, nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, ktorý bude využívaný ako zázemie Pumptracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku
- b) spolupodieľať sa na zvyšovaní bezpečnosti pri užívaní Pumptracku jeho návštevníkmi najmä tým, že bude operatívne vykonávať bežnú údržbu a čistotu na dráhe Pumptracku, bude odstraňovať prípadné odpadky, znečistenia povrchu a iné prekážky na dráhe Pumptracku a na spevnených plochách nástupu na dráhu Pumptracku, počas prevádzkových hodín Pumptracku
- c) zabezpečovať priebežne osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumptracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého, počas prevádzkových hodín Pumptracku; navrhovateľ však nebude správcom ani prevádzkovateľom Pumptracku
- d) bezodkladne upovedomovať prevádzkovateľa Pumptracku o výskyte znečistenia povrchu alebo akejkoľvek inej prekážky na dráhe, ktorú nedokáže z objektívnych dôvodov operatívne odstrániť
- e) povinný mať v zázemí Pumptracku, počas prevádzkovaných hodín Pumptracku, vždy k dispozícii lekárničku obsahujúcu minimálne obvazový materiál (min. 5 ks), rýchlonáplaste (min. 10 ks), dezinfekciu a pod., a v prípade výskytu drobných poranení bezplatne poskytnúť potrebný materiál na ošetrovanie (ošetrovanie však neposkytuje)
- f) oprávnený predávať balené nealko nápoje (t.j. nie rozlievané do pohárov) a balené cukrovinky ako doplnkovú činnosť s tým, že bude povinný si zabezpečiť a následne predložiť vyhlasovateľovi všetky povolenia od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva; iná komerčná činnosť nebude prípustná
- g) povinný zabezpečiť počas prevádzkových hodín Pumptracku prítomnosť pracovníka správy Pumptracku zodpovedného za plnenie podmienok zmluvy, minimálne v nasledovnom časovom rozsahu:

*** letné obdobie od 01.03. do 31.10. bežného roka**

PO-PIA od 13:00 do 19:00 hod.

*** víkendy počas letného obdobia - podľa potreby**

*** zimné obdobie od 01.11. do 28.02. bežného roka**

(podľa poveternostných podmienok, v prípade suchej zimy)

PO-PIA od 13:00 hod. do 16:00 hod.

Odôvodnenie :

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. aj pri prenechaní majetku obce do nájmu.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom prenechania majetku do nájmu je pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, v areáli Pumptracku v parku pod sídliskom Juh v Trenčíne, ktorý bude využívaný ako zázemie Pumptracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku.

Komisia na prípravu podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj/prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín na svojom zasadnutí dňa 07.10.2025 odporučila podmienky OVS na prenájom nehnuteľnosti „*Pozemok na umiestnenie kontajnera - bikeboxu*“ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

ARCHITEKTONICKO-DIZAJNÉRSKY OPIS OBJEKTU „BIKEBOX – ZÁZEMIE PRE SPRÁVCU PUMPTRACKU“

Predmetom návrhu je vizuálne a funkčne kvalitne spracovaný objekt kontajnerového typu, ktorý bude slúžiť ako zázemie pre správcu Pumptracku. Účelom tohto objektu je zabezpečiť prevádzku, základný servis a služby pre návštevníkov športového areálu Pumptrack.

Kontajner môže byť zhotovený z nového, ale aj z repasovaného lodného, prípadne iného typu kontajnera, pričom dôraz musí byť kladený na estetické, funkčné a ekologické spracovanie celého objektu. Objekt nesmie pôsobiť ako dočasná alebo zanedbaná stavba, ale ako plnohodnotný, vkusný a udržiavaný prvok verejného priestoru. Cieľom je, aby sa Bikebox organicky začlenil do prostredia moderného Pumptracku a súčasne ho dizajnovu obohatil.

Funkčné členenie objektu:

Objekt má obsahovať nasledovné funkčné zóny:

- **Zázemie pre správcu** – pracovný priestor s uzamykateľným vstupom, stolom, úložným priestorom, prípadne malým umývadlom.
- **Požičovňa a servis** – priestor určený na údržbu a drobné opravy detských odrážadiel, bicyklov a ochranných pomôcok. Možnosť skladovania vybavenia v zabezpečenom priestore.
- **Predajný pult** – exteriérový výdajový priestor (napr. výklopné okno), kde sa budú podávať nealkoholické nápoje a balené cukrovinky.
- **Exteriérové sedenie alebo prekrytý priestor** – ako doplnok k objektu môže byť navrhnuté jednoduché kryté sedenie (napr. lavička, tienenie alebo markíza), ktoré vytvorí komfortné miesto na oddych a interakciu s návštevníkmi za predpokladu, že sedenie bude umiestnené na predmete nájmu.

Dizajnové a vizuálne požiadavky:

- Vizuál objektu má vychádzať z moderných architektonických princípov modulárnych stavieb, ktoré možno nájsť napríklad na nasledovných inšpiračných zdrojoch:
 - [Pinterest – Bike Hub Design](#)
 - [BikeFacilities – Bike Station Container](#)
 - [Egoé Modular System](#)
- Materiálové riešenie musí pôsobiť čisto, moderne a profesionálne. Prijateľné sú kombinácie kovu, dreva, recyklovaných materiálov, avšak s jednotným dizajnovým riešením.
- Farby majú byť buď neutrálne (šedá, čierna, antracit, prírodné drevo), alebo zladené s okolitým prostredím – s možnosťou doplniť farebné akcenty viažuce sa na šport, cyklistiku alebo identitu mesta.
- Dôležitý je dobrý stav vonkajšieho plášťa – opravené a ošetrované povrchy bez korózie, graffiti, nápisov.
- Objekt môže obsahovať grafické prvky, ktoré podporujú športový a komunitný charakter miesta (napr. piktogramy cyklistov, logo pumptracku, názov Bikeboxu a pod.) avšak iba v súlade s [Manuálom reklamy a označovania prevádzok mesta Trenčín](#).

Technické a prevádzkové požiadavky:

- Objekt musí byť ľahko premiestniteľný (napr. žeriavom alebo vysokozdvížným vozíkom).
- Zabezpečenie objektu proti vandalizmu – uzamykateľnosť, prípadne bezpečnostné mreže alebo rolety pre okná a výdajný pult.
- Vnútorný priestor by mal byť dobre vetrateľný a hygienicky udržiavateľný.

