

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.10.2025

Návrh

**na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Mesta Trenčín
a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín,
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov
„Pozemky v k. ú. Zlatovce“**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba :

Ing. Slavomíra Gáborová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 08.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

schvaľuje

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku: pozemok **C-KN parc. č. 20/2** ostatná plocha o výmere 2.842 m² a **C-KN parc. č. 20/350** ostatná plocha o výmere 585 m² v k. ú. Zlatovce, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„**Pozemky v k. ú. Zlatovce**“ a to pozemok:

- **C-KN parc. č. 20/2** ostatná plocha o výmere 2.842 m²
- **C-KN parc. č. 20/350** ostatná plocha o výmere 585 m²

v k. ú. Zlatovce, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností.**
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **343.000,-€.**
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **10.000,- €** na účet Vyhlasovateľa.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok**

zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 1.000,- €. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 10 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie :

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú pozemky nachádzajúce sa pri juhovýchodnom okraji priemyselného parku, v lokalite medzi záhradkárskou osadou Váh a zemným telesom diaľničného privádzača. Predmetná zóna je zo severnej časti ohraničená cestnou komunikáciou Ul. Brnianska smerujúcou do priemyselného parku a z južnej strany cestnou komunikáciou Ul. Ľ. Stárka. Ide o lokalitu, v ktorej sa prevažne nachádzajú priemyselné prevádzky, logistické budovy a haly.

Plocha pozemku C-KN parc.č. 20/350 je uvažovaná ako prístup k pozemku C-KN parc.č. 20/2 z Ul. Ľ. Stárka. Nad pozemkom vedie nadzemné vedenie rozvodov

elektrickej energie so stĺpmi. V súčasnosti sa na pozemku nachádza zatravnená plocha s náletovou zeleňou.

Bližší popis pozemkov je uvedený v Znaleckom posudku č. 194/2025 vypracovanom znalcom Ing. Ľubošom Havierom, v zmysle ktorého všeobecná hodnota pozemkov predstavuje spolu 343.000,-€.

V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 10.07.2025 je podľa platného územného plánu predmetný pozemok súčasťou územia definovaného regulatívom PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 70 %, min. podiel zelene je stanovený na 20%. Tieto percentá je nutné rešpektovať.

Návrh na predaj predmetných pozemkov bol prerokovaný a odporučený na zasadnutí VMČ Západ dňa 28.05.2025.

Komisia na prípravu podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín na svojom zasadnutí dňa 07.10.2025 odporučila podmienky OVS na predaj nehnuteľnosti „Pozemky v k.ú. Zlatovce“ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

