

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo**

V Trenčíne dňa 16.10.2025

**v Trenčíne**

**Návrh**

**na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm.**

**a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
„Pozemky Ul. Tichá“**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč  
Útvar majetku mesta

**Zodpovedná osoba:**

Pavol Forgáč  
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 08.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

### **schvaľuje**

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku:

pozemok **C-KN parc. č. 305/1** záhrada o výmere 143 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 305/2** záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 327/3** záhrada o výmere 81 m<sup>2</sup> v k.ú. **Kubrá**, zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

### **formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„**Pozemky Ul. Tichá**“ a to pozemok:

- **C-KN parc. Č. 305/1 záhrada o výmere 143 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc. č. 305/2 záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 327/3 záhrada o výmere 81 m<sup>2</sup>**

v k. ú. Kubrá, zapísané na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **16.600,- €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **3.000,- €** na účet Vyhlasovateľa.

- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,- €.** Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 10 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

### **Odôvodnenie:**

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú pozemky v k.ú. Kubrá na Ul. Tichej v Trenčíne a nachádzajú sa v zástavbe rodinných domov v priestore medzi novou komunikáciou, železničnou traťou, tenisovým areálom a rodinnými domami. Pozemky sú prístupné z mestskej komunikácie. Na pozemkoch sa nachádzajú verejné rozvody plynu, ochranné pásma plynu a železničnej trate. V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 04.04.2025 sú podľa platného územného plánu predmetné pozemky súčasťou územia definovaného regulatívom UB 01 – Obytné územie – Rodinné domy, s maximálnou výškou zástavby 2 NP+S. Predmetné pozemky

sú však samostatne zastavateľné obtiažne, vzhľadom na svoju konfiguráciu a rovnako sú výrazne dotknuté inžinierskymi sieťami, vrátane ich ochranných pásiem.

Pozemky sú zaťažené vecnými bremenami zapísanými na LV č. 1 pre k.ú. Kubrá, pod V 586/16 a V 4954/16 (trasovanie inžinierskych sietí v prospech SPP).

Bližší popis pozemkov je uvedený v Znaleckom posudku č. 44/2025 vypracovanom znalcom Ing. Jánom Brenišinom, v zmysle ktorého všeobecná hodnota pozemkov predstavuje spolu **16.600,- €**.

Návrh na predaj predmetných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže bol prerokovaný a odporučený na zasadnutí VMČ Sever dňa 04.09.2025.

Komisia na prípravu podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín na svojom zasadnutí dňa 07.10.2025 odporučila podmienky OVS na predaj nehnuteľnosti „Pozemky Ul. Tichá“ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dopad na rozpočet:                      príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

