

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.10.2025

Návrh

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov
a nebytových priestorov bytového domu Pod Sokolice 523/28,30,32 zapísaných
na LV č. 6325**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 06.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená
C- KN parc.č. 1431/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², odčlenená
geometrickým plánom č. 43621457-64-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1 zastavaná
plocha a nádvorie evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
predajom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod
Sokolice 523/28,30,32, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 6325, za účelom
majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku k bytovému domu,
zarovnania línie pozemku a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve
žiadateľov, za celkovú kúpnu cenu **9.891,89 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o príslušný pozemok k bytovému domu na Ul. Pod Sokolice súp. č. 523, cez ktorý
majú zabezpečený prístup vlastníci bytov a nebytových priestorov. Z dôvodu scelenia
pozemku, zarovnania jeho línie a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti, požiadali
vlastníci bytového domu o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Pozemok tak bude
tvoriť ucelený priestor okolo bytového domu, na ktorom budú budúci vlastníci
realizovať náhradnú výsadbu a výsadbu okrasnej zelene. Vlastníci bytového domu sa
o predmetný pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho. Na pozemku sa nachádza
verejné osvetlenie a kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní strpieť existenciu tejto
inžinierskej siete. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby
nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa,
nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti
a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných
nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b)
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 62/2025 vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom zo dňa 15.07.2025 predstavuje sumu **51,79 €/m²**, t. j. celková suma je **9.891,89 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C- KN parc.č. 1431/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-64-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1 zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod Sokolice 523/28,30,32**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 6325, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku k bytovému domu, zarovnania línie pozemku a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, za celkovú kúpnu cenu **9.891,89 €**.

Celková kúpna cena predstavuje9.891,89 €

Odôvodnenie:

Ide o príslušný pozemok k bytovému domu na Ul. Pod Sokolice súp. č. 523, cez ktorý majú zabezpečený prístup vlastníci bytov a nebytových priestorov. Z dôvodu scelenia pozemku, zarovnania jeho línie a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti, požiadali vlastníci bytového domu o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Pozemok tak bude tvoriť ucelený priestor okolo bytového domu, na ktorom budú budúci vlastníci realizovať náhradnú výsadbu a výsadbu okrasnej zelene. Vlastníci bytového domu sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho. Na pozemku sa nachádza verejné osvetlenie a kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní strpieť existenciu tejto inžinierskej siete. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 62/2025 vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom zo dňa 15.07.2025 predstavuje sumu **51,79 €/m²**, t. j. celková suma je **9.891,89 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Pod Sokolice
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.06.2025
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.09.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.09.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávň. osoba) adresa, (sídlo)
PK viažky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								na	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		1431/1	1764		zast.pl.						1431/1	1573		zast.pl. 22	Vesla Trenčín, Merová námestie 2, Trenčín
											1431/13	191		zast.pl. 22	della
Spolu:			1764										1764		

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku - 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a územová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovišťa a ich súčasť

