

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.10.2025

Návrh

na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

pre Ján Matúšek a Daniela Matúšková

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 06.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.10.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1036/19** zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 2 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-091-25 zo dňa 07.04.2025 z **pôvodnej C-KN parc. č. 1036/1** ostatná plocha, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ján Matúšek** a **Daniela Matúšková** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **159,74 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Pod Brezinou, nachádzajúci sa vedľa existujúcej stavby záhradného domčeka, situovaný v záhrade pri rodinnom dome. Parcela v aktuálnom stave predstavuje časť oploteného nádvorcia pri zadnom nároží stavby na parcelách č. 1018/33 a 1036/20, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Reálne je prístupná len cez dvor rodinného domu žiadateľov. Vzhľadom k tomu, že stavba je v tesnej blízkosti mestského pozemku, žiadatelia z dôvodu zarovnanie línie hranice pozemku a získania obslužného priestoru medzi oplotením a existujúcou stavbou záhradného domčeka, požiadali o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 129/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným predstavuje sumu **79,87 €/m²** t.j. celková suma predstavuje **159,74 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C- KN parc.č. 1036/19** zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 2 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-091-25 zo dňa 07.04.2025 z **pôvodnej C-KN parc. č. 1036/1** ostatná plocha, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ján Matúšek** a **Daniela Matúšková** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **159,74 €**.

Celková kúpna cena predstavuje159,74 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Pod Brezinou, nachádzajúci sa vedľa existujúcej stavby záhradného domčeka, situovaný v záhrade pri rodinnom dome. Parcela v aktuálnom stave predstavuje časť oploteného nádvorcia pri zadnom nároží stavby na parcelách č. 1018/33 a 1036/20, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Reálne je prístupná len cez dvor rodinného domu žiadateľov. Vzhľadom k tomu, že stavba je v tesnej blízkosti mestského pozemku, žiadatelia z dôvodu zarovnanie línie hranice pozemku a získania obslužného priestoru medzi oplotením a existujúcou stavbou záhradného domčeka, požiadali o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa,

nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

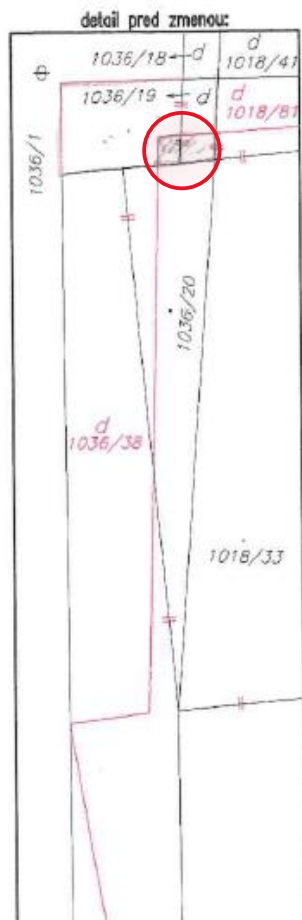
Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 129/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným predstavuje sumu **79,87 €/m²** t.j. celková suma predstavuje **159,74 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Pod Brezinou
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.06.2025
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.07.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.09.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



1036/1

