

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.10.2025

Návrh

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre spoločnosť TN servis s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 06.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.10.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Zlatovce, C-KN parc.

č. 20/46 ostatná plocha o výmere 232 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto

Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre TN servis s.r.o.**, za účelom

majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťou

vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **7.064,40 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v intraviláne mesta Trenčín, tvoriaci nevyužitý úzky pás zelene, nachádzajúci sa v lokalite pri ceste 1. triedy I/61 v blízkosti diaľničného privádzača.

Pozemok je z jednej strany ohraničený cestnou zeleňou diaľničného privádzača v svahovitom teréne a z druhej strany nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť TN servis s. r. o. ako vlastník susednej nehnuteľnosti sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, kosí a odstraňuje náletové dreviny, nakoľko sa nachádza na hranici s existujúcim oplotením objektu spoločnosti.

Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 44/2025 zo dňa 04.07.2025 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom je stanovená vo výške **30,45 €/m² t.j. celková suma je 7.064,40 €.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Zlatovce **C-KN parc. č. 20/46** ostatná plocha o výmere 232 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 -ina **pre TN servis s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **7.064,40 €**.

Celková kúpna cena predstavuje 7.064,40 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v intraviláne mesta Trenčín, tvoriaci nevyužitý úzky pás zelene, nachádzajúci sa v lokalite pri ceste 1. triedy I/61 v blízkosti diaľničného privádzača. Pozemok je z jednej strany ohraničený cestnou zeleňou diaľničného privádzača v svahovitom teréne a z druhej strany nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť TN servis s. r. o. ako vlastník susednej nehnuteľnosti sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, kosí a odstraňuje náletové dreviny, nakoľko sa nachádza na hranici s existujúcim oplotením objektu spoločnosti.

Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 44/2025 zo dňa 04.07.2025 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom je stanovená vo výške **30,45 €/m² t.j. celková suma je 7.064,40 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

Lokalizácia pozemku : k. ú. Zlatovce, Ul. Brnianska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 16.07.2025
Stanovisko VMČ Západ : nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.09.2025
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



