



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-

Ing. Faltýnková

23.10.2025

P/2025/47825/120715/FaBa

032/6504445

VEC: Žiadosť o vyjadrenie

Spoločnosť RV3, s.r.o. ako investor stavby „**RETAIL TRENČÍN**“ požiadala Mesto Trenčín o vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov v súvislosti s realizáciou stavby - časti stavebného objektu SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. preloženie verejného chodníka pre peších a časti stavebného objektu 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, t.j. preloženie 6 ks verejného osvetlenia. Spoločnosť RV 3, s.r.o. plánuje realizovať na svojich pozemkoch **C KN parc. č. 707/3** orná pôda, o výmere 4.338 m² a pozemku **C-KN parc. č. 707/31** orná pôda o výmere 1.835 m², **C-KN parc. č. 714/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.868 m² výstavbu nového polyfunkčného jednopodlažného objektu, pozostávajúceho zo štyroch nájomných jednotiek určených pre obchod a služby, a to v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Róbertom Hartmannom v mesiaci 02/2025. Vzhľadom k tomu dôjde k rozšíreniu existujúcej komunikácie o pripájací jazdný pruh a tým dôjde k preloženiu časti verejného chodníka a časti verejného osvetlenia, t.j. preloženie 6 ks verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú na pozemku **C KN parc. č. 707/18** zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 475 m², evidované na LV č. 1837 ako vlastník Železnice Slovenskej republiky v podiele 1/1-ina. Predmetná komunikácia je spravovaná Trenčianskym samosprávnym krajom, avšak spevnená plocha chodníka pre peších je evidovaná ako majetok Mesta Trenčín.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás žiadame o udelenie súhlasu s realizáciou preloženia časti verejného chodníka za nasledovných podmienok:

- bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu za účelom odstránenia resp. preloženia časti existujúceho chodníka pre peších a časti verejného osvetlenia

- b) preloženie verejného chodníka bude realizované v rámci stavebného objektu SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE a preloženie verejného osvetlenia bude realizované v rámci SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE a to na časti pozemku v **k.ú. Hanzlíková, C KN parc. č. 707/3** orná pôda, o približnej výmere 475 m² evidovaný na LV č. 1564 ako vlastník RV3, s.r.o. v podiele 1/1-ina
- c) pozemky, na ktorých sa budú nachádzať časti novovybudovaných stavebných objektov SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. verejný chodník pre peších a časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, t.j. 6 ks budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok
- d) doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou časti SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. chodník pre peších, časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky,
- e) užívanie novovybudovanej miestnej komunikácie – verejného chodníka pre peších bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade s platnými STN normami,
- f) užívanie novovybudovaného verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- g) po kolaudácii stavebných objektov SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE a SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE budú ich časti t.j. chodník pre peších a časť verejného osvetlenia protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 18.09.2025 odporúčili vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov v zmysle žiadosti.

Na základe uvedeného Vás žiadame, aby ste na zasadnutí VMČ západ prerokovali predmetnú žiadosť.

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

