

Zápisnica

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré sa uskutočnilo dňa:

16. októbra 2025 /štvrtok/ o 08:30 hod.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, Bc. Mária Machová, Mgr. Richard Medal, , Mgr. Martin Petrík, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ľubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A, Ing. Ladislav Matejka, Ing. Ladislav Paška, Eva Struhárová, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art, Ing. Miloš Mičega, MBA, JUDr. Martin Smolka

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Peter Hošťák, PhD., Martin Barčák, Mgr. Michal Moško, MBA

Overovatelia zápisnice

JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, Mgr. Ľubomír Vavruš

Skrutátori

Mgr. Richard Medal, Mgr. Martin Petrík

BOD číslo 1**Otvorenie a schválenie programu****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, na základe § 3 ods. 4 písmeno a zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Podľa podpísané prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda celkového počtu 25 poslancov je prítomných 19 poslancov, z čoho, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na zastupiteľstvo dnes sa ospravedlnil pán poslanec Hošťák a pán poslanec Barčák. Počas zasadnutia príde pán poslanec Bystrický, Moško a Smolka. Za overovateľov zápisnice o uznesení určujem pani poslankyňu Naďu Lorencovú a pána poslanca Vavruša. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Medala a pána poslanca Petríka. Prosím, o tomto návrhu hlasovať spoločne. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1**Overovatelia a skrutátori**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh schválili. Dovoľte mi, aby som teraz dal hlasovať o návrhu programu tak, ako ste ho obdržali v pozvánke. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Program

1. Otvorenie a schválenie programu

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

3. Majetkové prevody

Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,
Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP,
PhDr. Štefan Škultéty, MBA, poverený vedením MHSL
m.r.o.Trenčín

4. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK s kódom PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Podpora rozvoja udržateľnej mobility v mestskej funkčnej oblasti Trenčín“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

5. Návrh Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín – Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v ÚPN mesta

Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca útvaru územného plánovania

6. Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín – Predĺženie platnosti povolenia reklamného nosiča „WIDEBOARD TN03/04, Trenčín – Záblatie“ spoločnosti EUNICA Megaboards, s.r.o.

Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca útvaru územného plánovania

7. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na podporu Udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch SR v rámci výzvy s kódom FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Sprístupnenie prírodného parku v Alúviu Orechovského potoka lávkou a jeho využitie na rozvoj cestovného ruchu pri rieke Váh“

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

8. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na zákazku „Inovácie verejných služieb SMART City“ v rámci výzvy na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej

**správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu s kódom
PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej
investície)**

Predkladá: Patrik Žák B.S.B.A., zástupca primátora

**9. Návrh na zaradenie Výdajnej školskej jedálne, Na dolinách 27, Trenčín,
ako súčasti Materskej školy, Na dolinách 27, Trenčín do Siete škôl
a školských zariadení Slovenskej republiky**

Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva

**10. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín
k 30.6.2025**

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

11. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

12. Interpelácie

13. Rôzne

14. Záver

**Číslo hlasovania: 2
Schválenie pozvánky**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Konštatujem, že program ste schválili. Otváram teda prvý bod Otvorenie a schválenie programu, otváram diskusiu k návrhu na doplnenie bodov programu, vypustenie bodov programu alebo ďalšie pripomienky. Nech sa páči. Ak sa nikto nehlasí, končím možnosť v diskusii. Dovoľte mi, aby som ešte povedal, že o možnosť na dnešnom zasadnutí vystúpiť požiadal pán Jozef Sjekel prostredníctvom elektronickej žiadosti. Téma odhŕňanie snehu, kosenie verejnej zelene a dlhodobé parkovanie na chodníku. Podľa čl. 9 ods. 15 rokovacieho poriadku o tom musíte hlasovať. Ak náhodou tento návrh schválite, tak potom chcem alebo teda navrhujem, aby pán Sjekel vystúpil v rámci bodu Rôzne. Má niekto nejaké pripomienky k tomuto návrhu? Ak nie, dávam hlasovať o tom, o tej možnosti. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **5**

Proti: **2**

Zdržali sa: **2**

Nehlasovali: **10**

Prítomní: **19**

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Drahoslav Bočák	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová			

Proti:

Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Paška		
------------------------	----------------------------	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Zuzana Mišáková		
--------------------------	-----------------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 5, proti dvaja, zdržali sa, dvaja nehlasovali 10. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

BOD číslo 2

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prejdeme k bodu číslo 2 rokovania dnešného zastupiteľstva a to je Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025. Predkladá Ing. Mária Capová, vedúca ekonomického útvaru. Nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň. Vážení páni poslanci, vážený pán primátor, vážení prítomní, dovoľte mi, aby som predložila Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025. Predložený návrh vyplýva zo zmien v časti bežného a kapitálového rozpočtu, pričom bežné príjmy sa zvyšujú o 6.944 EUR, kapitálové príjmy sa nemenia, bežné výdavky sa znižujú o 6 EUR a kapitálové výdavky sa zvyšujú o 6.950 EUR. Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia. Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým zo zvýšenia bežných príjmov a bežných dotácií pre materské školy a základné školy z premenovania investičnej akcie z predinvestičná projektová príprava projektu Zlúčenie cesty 1/61 s koridorom železničnej trate v centre jadrového mesta na Podpore a rozvoja udržateľnej mobility v mestskej funkčnej oblasti Trenčín, takže tam sa mení len názor investičnej akcie. Z presunov bežných výdavkov mestského hospodárstva a tiež z presunu funkčnej klasifikácie rekonštrukcie Základnej školy Dlhé Hony, rozšírenie jedálne z programu základnej školy na program školskej jedálne. Predložený návrh prerokovala na svojom zasadnutí dňa 24. septembra finančná a majetková komisia, ktorá odporučila Mestskému zastupiteľstvu ho schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pán poslanec Baco, nech sa páči.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Vážení primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľte aj mne predložiť jednu zmenu Programového rozpočtu na rok 2025. V programe 1. manažment a plánovanie, podprogram 3. strategické plánovanie mesta, položka 717 Sever, suma na rozdelenie pre mestskú časť navrhujem znížiť o -17.074 EUR, t.j. na nulu. V programe 7. vzdelávanie, podprogram 1. materské škôlky, položku Materská škôlka Opatovská 717, nový chodník, zadný vstup do materské škôlky navrhujem znížiť o -10 426 t.j. na sumu 9.574 EUR. V programe 6. doprava, podprogram 3. výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií 717, výmena asfaltového krytu

komunikácie v Kubrej ku Kyselke, navrhujeme rozpočtovať vo výške +27.500 EUR. Jedná sa o tú prístupovú komunikáciu hlavnej cesty ku Kyselku. Kyselka je obľúbeným miestom Trenčanov a myslím, že si zaslúži takú bezpečnú a dôstojnú cestu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Mišáková, faktická. Musíte si zapnúť mikrofón. Aha, tak zapnúť pani Mišákovu mikrofón musíme. A to bol iný.“

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art (poslankyňa)

„Ja by som chcela predložiť ďalší pozmeňovací návrh k tomuto bodu. V programe 1. manažment a plánovanie, podprogram 3. strategické plánovanie mesta, položku 717 sever, suma na rozdelenie pre mestskú časť navrhujem znížiť o -1.100 EUR, tzn. na 17.074 EUR. V programe 7. vzdelávanie, podprogram 1. materské školy položku Materská škola Považská 717, rekonštrukcia okien, navrhujem na rozpočtovať vo výške +1.100 EUR. Rekonštrukcia okien na tejto materskej škole je potrebná z dôvodu, že sú v havarijnom stave. Jedná sa teda o 2 okná na skladovacích priestoroch, kde sú odložené pomôcky pre deti a v sklade za kuchyňou. Tieto priestory sú prakticky nevetrateľné v tejto chvíli, lebo okná sa nedajú otvárať. Nové okná nám zabezpečia vetrateľnosť priestorov a zvýšia hygienický štandard. Tieto okná sú totiž neumývateľné a neexistuje tam ani funkčná sieťka. Takže vás prosím o podporu tohoto návrhu, aby naozaj tieto priestory boli v hygienickom štandarde, aký je potrebný. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Tento návrh presúva výdavky rozpočtované na školskú jedáleň ZŠ Bezručova z bežných výdavkov na materiál vo výške -8.079 EUR na kapitálové výdavky na kúpu škrabky na zemiaky a krájače na zeleninu vo výške +8.079 EUR, ďalej znižuje kapitálové príjmy, výšku nenávratného finančného príspevku na Revitalizáciu vnútrobloku Bazovského, Šafárikova, Liptovská o -244.720 EUR a súčasne zvyšujú kapitálové výdavky na realizáciu o +155.000 EUR a súčasne sa znižujú kapitálové výdavky na implementáciu projektov EÚ o -399.720 EUR. Ďalej presúva bežné výdavky rozpočtované na programe vzdelávanie nasledovne, mení sa príspevok neštátnym subjektom z dôvodu zmeny jednotkového koeficientu na rok 2025, rozpočtuje sa údržba strechy budovy Základná škola Hodžova, kde preteká cez stenu, vo výške +50.000 EUR a znižuje sa rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení o -35.156 EUR a na záver zvyšuje bežné príjmy rozpočtu Centra voľného času o +4.720 EUR a súčasne zvyšujú bežné

výdavky Centra voľného času na služby o tú istú čiastku, teda +4.720 EUR. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Ščepko, faktická, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Vážený pán primátor, vážené kolegyne, vážení kolegovia, ja tiež si dovoľím predložiť pozmeňujúci návrh. Ide o relatívne malú sumu 5.000 EUR, ktorá bola dohodnutá s útvaram mobility a len to prečítam, nech to je, nech to je férové. V programe 1. manažment a plánovanie, podprogram 2. stratégie, strategické mestá, položka 717, implementácie projektov EÚ, navrhujem znížiť o -5.000 EUR, to je na 1.012.473 EUR a presunúť ich do programu 6. doprava, podprogram 1. autobusová doprava položka 717 označníky pri Obchodnom centre Laugaricio a Tesco, navrhujem na rozpočtovať vo výške +5.000 EUR. Ide v podstate o to, že dnes najväčšie Obchodné centrum Laugaricio nemá ani označník na zastávke MHD a zároveň označník, ktorý je umiestnený pri, na zastávke Tesco, nie je v podstate náš, resp. nie je v našom dizajne, tak v podstate toto bolo po dohode s útvaram mobility navrhnuté na doplnenie a následne výmenu, samozrejme, aj s cenou práce a aj s rezervou, keďže, samozrejme, to asi nebude toľko stáť, ale sú to de facto komplet balík. Tak len.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ak sa nikto nehlási viacej do diskusie, dávam, ukončujem možnosť vystúpiť do diskusie a dávam hlasovať o pozmeňovacích návrhoch postupne, ako prichádzali. Takže prvý pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Baco v súvislosti s cestou v Kubrici na Kyselku. Prosím, hlasujme, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4

**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 -
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 Mgr. Baca**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
---------------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že pozmeňovací návrh pána poslanca Baca ste schválili. Druhý pozmeňovací návrh predložila pani poslankyňa Mišáková. Ide o rekonštrukciu okien na Považskej ulici v materskej škôlke. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Mišákovvej, Dis.art

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že aj ten pozmeňujúci návrh ste schválili. Tretí pozmeňujúci návrh predložil pán viceprimátor Ján Forgáč, tam tých pozmeňovákov bolo, bolo viacej, takže to nebudem čítať. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 3 Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že aj tento ste schválili a posledný predložil pán poslanec Ščepko v súvislosti s označikmi pri OC Laugaricio a Tesco. Nech sa páči, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7

**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 -
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 4 Ing. Ščepka**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA

Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 27. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili. Dovoľujem si teraz navrhnúť, dovoľujem si dať hlasovať o celkovom uznesení schválenia zmeny Programového rozpočtu na rok 2025 aj v súlade so schválenými pozmeňovacími návrhmi. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.1111/

BOD číslo 3
Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 3 programu Majetkové prevody. Postupne bude predkladať pani Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, potom pani poslankyňa a predsedníčka komisie sociálne veci a verejného poriadku, pani Eva Struhárová, potom pán doktor Škultéty, poverený vedením MHSL m.r.o. Trenčín, nech sa páči.“

K bodu 3A Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť TN servis s.r.o

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne. Dobrý deň všetkým. V rámci bodu Majetkové prevody vám ako bod 3A predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Zlatovce o výmere 232 m² pre spoločnosť TN servis s.r.o. za účelom vysporiadania pozemkov jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa za celkovú kúpnu cenu 7.064,40 EUR. Je to kúpna cena v zmysle znaleckého posudku. Ide o nevyužitý úzky pás zelene, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a zeleňou diaľničného privádzača.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.10.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 20/46 ostatná plocha o výmere 232 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre TN servis s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **7.064,40 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v intraviláne mesta Trenčín, tvoriaci nevyužitý úzky pás zelene, nachádzajúci sa v lokalite pri ceste 1. triedy I/61 v blízkosti diaľničného privádzača. Pozemok je z jednej strany ohraničený cestnou zeleňou diaľničného privádzača v svahovitom teréne a z druhej strany nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť TN servis s. r. o. ako vlastník susednej nehnuteľnosti sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, kosí a odstraňuje náletové dreviny, nakoľko sa nachádza na hranici s existujúcim oplotením objektu spoločnosti.

Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 44/2025 zo dňa 04.07.2025 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom je stanovená vo výške **30,45 €/m² t.j. celková suma je 7.064,40 €.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Zlatovce **C-KN parc. č. 20/46** ostatná plocha o výmere 232 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 -ina **pre TN servis s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **7.064,40 €.**

Celková kúpna cena predstavuje7.064,40 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v intraviláne mesta Trenčín, tvoriaci nevyužitý úzky pás zelene, nachádzajúci sa v lokalite pri ceste 1. triedy I/61 v blízkosti diaľničného privádzača. Pozemok je z jednej strany ohraničený cestnou zeleňou diaľničného privádzača v svahovitom teréne a z druhej strany nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť TN servis s. r. o. ako vlastník susednej nehnuteľnosti sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, kosí a odstraňuje náletové dreviny, nakoľko sa nachádza na hranici s existujúcim oplotením objektu spoločnosti.

Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 44/2025 zo dňa 04.07.2025 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom je stanovená vo výške **30,45 €/m² t.j. celková suma je 7.064,40 €.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

Lokalizácia pozemku	: k. ú. Zlatovce, Ul. Brnianska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.07.2025
Stanovisko VMČ Západ	: nebol uznášaný schopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.09.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Ide o phoz, takže prosím hlasujme o phoz-e.“

Číslo hlasovania: 9

3A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť TN servis s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21. Phoz sme schválili. Teraz materiál ako celok, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 10

3A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť TN servis s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medaľ	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21. Bod sme schválili. Nech to páči.“

/Uznesenie č.1112/

K bodu 3B Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ján Matúšek a Daniela Matúšková

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3B predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Trenčín v lokalite ulice Pod Brezinou o výmere 2 m² pre Jána Matúška a Danelu Matúškovú za účelom scelenia pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich za celkovú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 159,74 EUR. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa existujúcej stavby záhradného domčeka situovaného v záhrade pri rodinnom dome kupujúcich.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.10.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín,

novovytvorená C-KN parc.č. 1036/19 zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 2 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-091-25 zo dňa 07.04.2025

z pôvodnej C-KN parc. č. 1036/1 ostatná plocha, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ján Matúšek a Daniela Matúšková** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **159,74 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Pod Brezinou, nachádzajúci sa vedľa existujúcej stavby záhradného domčeka, situovaný v záhrade pri rodinnom dome. Parcela v aktuálnom stave predstavuje časť oploteného nádvorja pri zadnom nároží stavby na parcelách č. 1018/33 a 1036/20, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Reálne je prístupná len cez dvor rodinného domu žiadateľov. Vzhľadom k tomu, že stavba je v tesnej blízkosti mestského pozemku, žiadatelia z dôvodu zarovnania línie hranice pozemku a získania obslužného priestoru medzi oplotením a existujúcou stavbou záhradného domčeka, požiadali o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 129/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným predstavuje sumu **79,87 €/m²** t.j. celková suma predstavuje **159,74 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

Mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C- KN parc.č. 1036/19** zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 2 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-091-25 zo dňa 07.04.2025 z **pôvodnej C-KN parc. č. 1036/1** ostatná plocha, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ján Matúšek a Daniela Matúšková** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **159,74 €**.

Celková kúpna cena predstavuje159,74 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na UI. Pod Brezinou, nachádzajúci sa vedľa existujúcej stavby záhradného domčeka, situovaný v záhrade pri rodinnom dome. Parcela v aktuálnom stave predstavuje časť oploteného nádvoria pri zadnom nároží stavby na parcelách č. 1018/33 a 1036/20, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Reálne je prístupná len cez dvor rodinného domu žiadateľov. Vzhľadom k tomu, že stavba je v tesnej blízkosti mestského pozemku, žiadatelia z dôvodu zarovnania línie hranice pozemku a získania obslužného priestoru medzi oplotením a existujúcou stavbou záhradného domčeka, požiadali o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

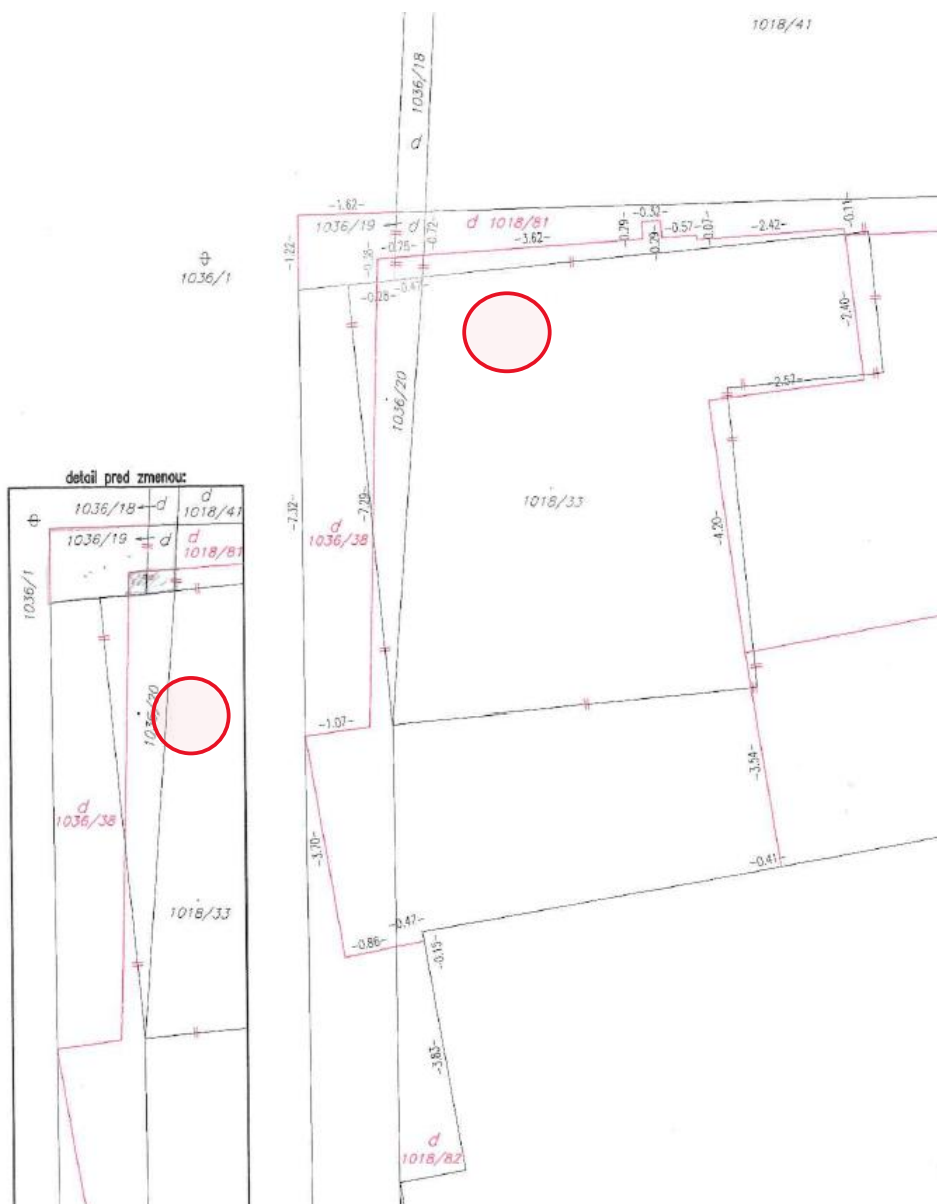
Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 129/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným predstavuje sumu **79,87 €/m²** t.j. celková suma predstavuje **159,74 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Pod Brezinou
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.06.2025
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.07.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.09.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, ide o phoz, prosím, hlasujme o phoz-e.“

Číslo hlasovania: 11

3B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ján Matúšek a Daniela Matúšková – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21, phoz, pardon, za 2, phoz sme schválili. Teraz dávam hlasovať o materiáli ako celku, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 12

3B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ján Matúšek a Daniela Matúšková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21, bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1113/

K bodu 3C Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod Sokolice 523/28,30,32 zapísaných na LV č. 6325

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3C. Je to návrh schváliť ako prípad horného osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Trenčín v lokalite bytového domu Ulice Pod Sokolice. Ide o výmeru 191 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod Sokolice v podieloch, ako sú zapísaný na LV 6325 za účelom vysporiadania príslušného pozemku, bytového domu a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov za celkovú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 9.891,89 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C- KN parc.č. 1431/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-64-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1 zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod Sokolice 523/28,30,32**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 6325, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku k bytovému domu, zarovnania línie pozemku a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, za celkovú kúpnu cenu **9.891,89 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o príslušný pozemok k bytovému domu na Ul. Pod Sokolice súp. č. 523, cez ktorý majú zabezpečený prístup vlastníci bytov a nebytových priestorov. Z dôvodu scelenia

pozemku, zarovnanie jeho línie a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti, požiadali vlastníci bytového domu o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Pozemok tak bude tvoriť ucelený priestor okolo bytového domu, na ktorom budú budúci vlastníci realizovať náhradnú výsadbu a výsadbu okrasnej zelene. Vlastníci bytového domu sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho. Na pozemku sa nachádza verejné osvetlenie a kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní strpieť existenciu tejto inžinierskej siete. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 62/2025 vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom zo dňa 15.07.2025 predstavuje sumu **51,79 €/m²**, t. j. celková suma je **9.891,89 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C- KN parc.č. 1431/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-64-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1 zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod Sokolice**

523/28,30,32, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 6325, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku k bytovému domu, zarovnania línie pozemku a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, za celkovú kúpnu cenu **9.891,89 €**.

Celková kúpna cena predstavuje9.891,89 €

Odôvodnenie:

Ide o príslušný pozemok k bytovému domu na Ul. Pod Sokolice súp. č. 523, cez ktorý majú zabezpečený prístup vlastníci bytov a nebytových priestorov. Z dôvodu scelenia pozemku, zarovnania jeho línie a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti, požiadali vlastníci bytového domu o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Pozemok tak bude tvoriť ucelený priestor okolo bytového domu, na ktorom budú budúci vlastníci realizovať náhradnú výsadbu a výsadbu okrasnej zelene. Vlastníci bytového domu sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho. Na pozemku sa nachádza verejné osvetlenie a kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní strpieť existenciu tejto inžinierskej siete. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 62/2025 vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom zo dňa 15.07.2025 predstavuje sumu **51,79 €/m²**, t. j. celková suma je **9.891,89 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní
odo dňa 30.09.2025.

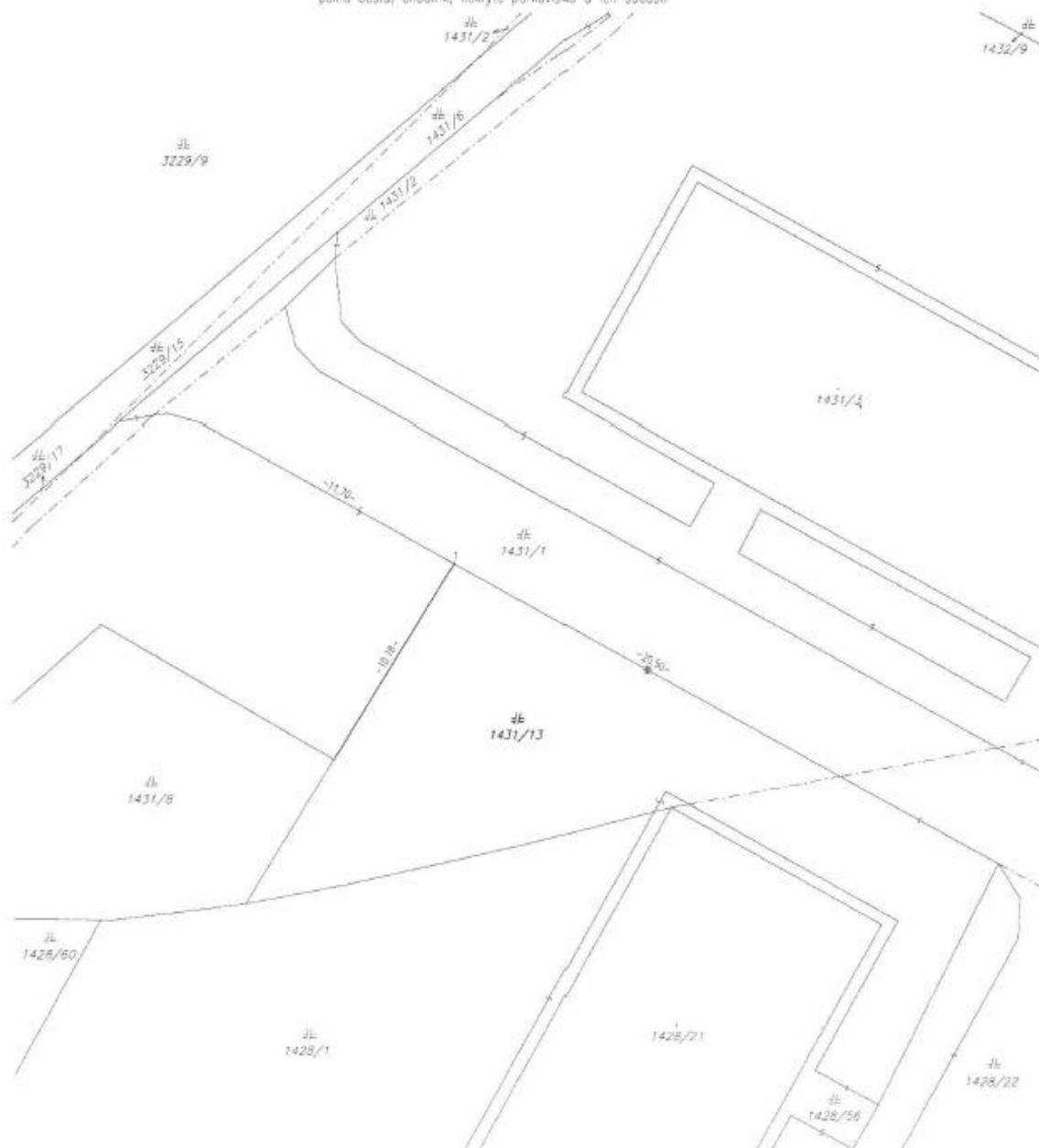
Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Pod Sokolice
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.06.2025
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.09.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.09.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta
Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak,
ako je uvedené v návrhu.

V Ý K A Z V Ý M E R																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcelle číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK viažky	parcely											na	m ²			
LV	PK	KN	ha	m ²								na	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1		1431/1	1764		zast.pl.						1431/1	1573		zast.pl.	22	Vesla Trenčín, Mierové námestie 2, Trenčín
											1431/13	191		zast.pl.	22	delia
Spolu:			1764									1764				

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku -22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, ide o phoz, hlasujeme, prosím, o phoz-e.“

Číslo hlasovania: 13

3C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod Sokolice 523/28,30,32 zapísaných na LV č. 6325 – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, phoz sme schválili. Teraz prosím hlasujeme o materiáli ako celku.“

Číslo hlasovania: 14

3C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod Sokolice 523/28,30,32 zapísaných na LV č. 6325

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1114/

K bodu 3D Návrh na zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín Dolné mesto, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3D, skladá sa z dvoch častí. Uvedený návrh predkladáme v nadväznosti na uzatvorenú zmluvu medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3. Ide o zmluvu o budúcej zámennej zmluve a zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a následne uzatvorenej dohody o prevode práva a povinnosti z tejto zmluvy, z ktorej sa previedli práva so spoločnosti RV 3 na spoločnosť Dolné mesto. V tejto zmluve o budúcej zmluve boli stanovené podmienky pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy. Jednou z týchto podmienok bolo vybudovanie stavebného objektu, rekonštrukcie stavby, rozšírenie križovatky a cesty k zbernému dvoru. Táto podmienka na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy bola splnená tým, že bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na túto stavbu. Na základe uvedeného vám predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Dolné mesto. Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Dolné mesto, ktoré tam máte uvedené, sú v celkovej výmere 820 m². Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sú v celkovej výmere 2764 m². Zámena pozemkov bude realizovaná bez finančného vyrovnaní a za splnenia nasledovných podmienok, súčasťou zámennej zmluvy budú ustanovení, budú aj ustanovenia kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou Dolné mesto ako predávajúcim, predmetom, ktorej bude prevod stavebných objektov, rozšírenie križovatky, oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská, na ktorú bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Zámenná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako v deň nadobudnutia účinnosti zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Dolné

mesto, predmetom ktorej bude prevod pozemkov a stavebných objektov v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v rámci stavby Trenčín Dolné mesto. Táto zmluva o budúcej zmluve už nadobudla účinnosť 8. 10. 2025, čiže aj táto podmienka je splnená. Zámenná zmluva bude zo strany Mesta Trenčín podpísaná až po zápise spoločnosti Dolné mesto v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora, aj táto podmienka už bola splnená.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

A/ schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Dolné mesto, s.r.o. nasledovne :

pozemky vo vlastníctve spoločnosti Dolné mesto, s.r.o. v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/19
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/67** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/68** zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 11 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25
z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27

- novovytvorená C-KN parc. č. **2510/19** zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 8 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25
z pôvodnej C-KN parc. č. 2510/8

všetky zapísané na LV č. 1116 ako vlastník Dolné mesto, s.r.o.

v podiele 1/1

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. **3440/1** orná pôda o výmere 13 m²,
- C-KN parc. č. **3440/2** orná pôda o výmere 37 m²,
- C-KN parc. č. **3440/3** orná pôda o výmere 10 m²,
- C-KN parc. č. **3440/4** orná pôda o výmere 14 m²,
- C-KN parc. č. **3440/5** ostatná plocha o výmere 4 m²,
- C-KN parc. č. **3440/6** ostatná plocha o výmere 252 m²
- C-KN parc. č. **3440/7** ostatná plocha o výmere 9 m²
- C-KN parc. č. **3440/8** ostatná plocha o výmere 12 m²,
- C-KN parc. č. **3440/9** ostatná plocha o výmere 5 m²,
- novovytvorená C-KN parc. č. **3433/1** ostatná plocha o výmere 722 m²
odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-145-23 z pôvodnej C-KN
parc. č. 3433/1
- novovytvorená C-KN parc. č. **3433/5** ostatná plocha o výmere 176 m²
odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN
parc. č. 3433/5
- C-KN parc. č. **3433/6** ostatná plocha o výmere 14 m²
- C-KN parc. č. **3433/7** ostatná plocha o výmere 11 m²
- C-KN parc. č. **3433/8** ostatná plocha o výmere 31 m²,
- C-KN parc. č. **3433/9** ostatná plocha o výmere 21 m²
- C-KN parc. č. **3433/10** ostatná plocha o výmere 5 m²,
- C-KN parc. č. **3433/11** ostatná plocha o výmere 28 m²,
- C-KN parc. č. **3433/12** ostatná plocha o výmere 14 m²,
- C-KN parc. č. **3433/13** ostatná plocha o výmere 2 m²,

- C-KN parc. č. **3433/14** ostatná plocha o výmere 9 m²
- C-KN parc. č. **3433/15** ostatná plocha o výmere 36 m²
- C-KN parc. č. **3433/16** ostatná plocha o výmere 1 m²,
- C-KN parc. č. **3433/17** ostatná plocha o výmere 22 m²
- C-KN parc. č. **3433/18** ostatná plocha o výmere 1 m²,
- C-KN parc. č. **3433/19** ostatná plocha o výmere 3 m²,
- C-KN parc. č. **3433/20** ostatná plocha o výmere 26 m²,
- C-KN parc. č. **3433/21** ostatná plocha o výmere 162 m²,
- C-KN parc. č. **3433/22** ostatná plocha o výmere 3 m²
- C-KN parc. č. **3433/23** ostatná plocha o výmere 1115 m²
- C-KN parc. č. **3433/24** ostatná plocha o výmere 6 m²,

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnanía

a za splnenia nasledovných podmienok:

- **súčasťou zámennej zmluvy budú aj ustanovenia Kúpnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, na ktorú bolo vydané dňa 11.9.2025 Mestom Trenčín – Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie Kolaudačné rozhodnutie č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46056/109065/DUD nasledovne:
 - SO 02 Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
 - SO 04 Predĺženie chodníka Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
 - SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
 - SO 06 Odvodnenie cesty Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
 - SO 07 Preložka oplotenia Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €;
- **Zámenná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako v deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. ako**

budúcim predávajúcim, predmetom ktorej bude záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – pozemky a na nich sa nachádzajúce stavebné objekty vybudované v rámci stavby „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou AOSI s.r.o. a v súlade s vydaným Stavebným povolením č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/39450/21876/DUD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.5.2025, a to :

- a) **Stavebný objekt – SO 701 – Verejná cesta** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
- b) **Stavebný objekt – SO 703 - Chodníky** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
- c) **Stavebný objekt – SO 306 - Verejné osvetlenie** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
- d) **pozemky v k.ú. Trenčín** nachádzajúce sa pod stavebnými objektami uvedenými v bode a), b) a c) za kúpnu cenu **1,-€/pozemok**

a to v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1075 zo dňa 9.9.2025;

- Zámenná zmluva bude zo strany Mesta Trenčín podpísaná až po zápise spoločnosti Dolné Mesto, s.r.o. v Registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora v platnom znení;

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Dňa 10.10.2024 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve a Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 376 zo dňa 21.11.2023. Dňa 30.7.2025 bola medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou RV 3, s.r.o. a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 862 zo dňa 28.01.2025.

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva sú v Zmluve o budúcej zámennej zmluve a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 uvedené podmienky uzatvorenia riadnej Zámennej zmluvy, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti – pozemky uvedené v tomto návrhu na uznesenie, nasledovne:

- a) Dolné mesto, s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej Zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Trenčín, na ktorých budú vybudované stavebné objekty v súvislosti so stavbou „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“.
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. vybudované všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:
 - SO – 02 – Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
 - SO – 04 – Predĺženie chodníka
 - SO – 05 – Verejné osvetlenie
 - SO – 06 – Odvodnenie cesty
 - SO – 07 – Preložka oplotenia
 - SO – 01 – Rozšírenie križovatky – Úpravy na ceste III/1880a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom a bude vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie vybudovaných komunikácií a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,
- c) pozemky, ktoré budú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- d) Dolné mesto, s.r.o. uzatvorí s Mestom Trenčín Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti Dolné mesto, s.r.o. ako budúceho predávajúceho predať do vlastníctva Mesta Trenčín ako budúceho kupujúceho stavebný objekt mestskej komunikácie

vybudovanej v rámci realizácie investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou, a to po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní na stavebný objektestskej komunikácie a schválení podmienok tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- e) podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Dňa 11.9.2025 bolo pre stavebníka Dolné mesto, s.r.o. vydané Mestom Trenčín – Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie Kolaudačné rozhodnutie č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46056/109065/DUD na stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ na stavebné objekty:

- SO 01 Úpravy na ceste III/1880 Trenčiansky samosprávny kraj
- SO 02 Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Mesto Trenčín
- SO 04 Predĺženie chodníka Mesto Trenčín
- SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín
- SO 06 Odvodnenie cesty Mesto Trenčín
- SO 07 Preložka oplotenia Mesto Trenčín.

Celková obstarávacia hodnota uvedených stavebných objektov predstavuje 398.418,05 € bez DPH, t.j. 490.054,20 € s DPH, z toho **obstarávacia hodnota stavebných objektov, ktoré budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt je v celkovej výške 216.979,55 € bez DPH, t.j. 266.884,85 € s DPH.**

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 2764 m². Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku č. 224/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom zo dňa 24.9.2025 je stanovená vo výške **38,64 €/m², t.j. v celkovej výške 106.800,96 €.**

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Dolné mesto, s.r.o. predstavuje 820 m².

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku č. 224/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom zo dňa 24.9.2025 je stanovená vo výške **38,64 €/m²**, t.j. **v celkovej výške 31.684,80 €.**

Spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. dňa 12.9.2025 vyzvala Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a to v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Dolné mesto, s.r.o. nasledovne:**

pozemky vo vlastníctve spoločnosti Dolné mesto, s.r.o. v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/19
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27

- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/67** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2510/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2510/8

všetky zapísané na LV č. 1116 ako vlastník Dolné mesto, s.r.o.

v podiele 1/1

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. **3440/1** orná pôda o výmere 13 m²,
- C-KN parc. č. **3440/2** orná pôda o výmere 37 m²,
- C-KN parc. č. **3440/3** orná pôda o výmere 10 m²,
- C-KN parc. č. **3440/4** orná pôda o výmere 14 m²,
- C-KN parc. č. **3440/5** ostatná plocha o výmere 4 m²,
- C-KN parc. č. **3440/6** ostatná plocha o výmere 252 m²
- C-KN parc. č. **3440/7** ostatná plocha o výmere 9 m²
- C-KN parc. č. **3440/8** ostatná plocha o výmere 12 m²,
- C-KN parc. č. **3440/9** ostatná plocha o výmere 5 m²,
- novovytvorená C-KN parc. č. **3433/1** ostatná plocha o výmere 722 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-145-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/1
- novovytvorená C-KN parc. č. **3433/5** ostatná plocha o výmere 176 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/5
- C-KN parc. č. **3433/6** ostatná plocha o výmere 14 m²
- C-KN parc. č. **3433/7** ostatná plocha o výmere 11 m²
- C-KN parc. č. **3433/8** ostatná plocha o výmere 31 m²,
- C-KN parc. č. **3433/9** ostatná plocha o výmere 21 m²

- C-KN parc. č. **3433/10** ostatná plocha o výmere 5 m²,
- C-KN parc. č. **3433/11** ostatná plocha o výmere 28 m²,
- C-KN parc. č. **3433/12** ostatná plocha o výmere 14 m²,
- C-KN parc. č. **3433/13** ostatná plocha o výmere 2 m²,
- C-KN parc. č. **3433/14** ostatná plocha o výmere 9 m²
- C-KN parc. č. **3433/15** ostatná plocha o výmere 36 m²
- C-KN parc. č. **3433/16** ostatná plocha o výmere 1 m²,
- C-KN parc. č. **3433/17** ostatná plocha o výmere 22 m²
- C-KN parc. č. **3433/18** ostatná plocha o výmere 1 m²,
- C-KN parc. č. **3433/19** ostatná plocha o výmere 3 m²,
- C-KN parc. č. **3433/20** ostatná plocha o výmere 26 m²,
- C-KN parc. č. **3433/21** ostatná plocha o výmere 162 m²,
- C-KN parc. č. **3433/22** ostatná plocha o výmere 3 m²
- C-KN parc. č. **3433/23** ostatná plocha o výmere 1115 m²
- C-KN parc. č. **3433/24** ostatná plocha o výmere 6 m²,

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnanía

a za splnenia nasledovných podmienok:

- **súčasťou zámennej zmluvy budú aj ustanovenia Kúpnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, na ktorú bolo vydané dňa 11.9.2025 Mestom Trenčín – Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie Kolaudačné rozhodnutie č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46056/109065/DUD nasledovne:
 - SO 02 Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
 - SO 04 Predĺženie chodníka Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
 - SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
 - SO 06 Odvodnenie cesty Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
 - SO 07 Preložka oplotenia Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €;

- **Zámenná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako v deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. ako budúcim predávajúcim**, predmetom ktorej bude záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – pozemky a na nich sa nachádzajúce stavebné objekty vybudované v rámci stavby „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou AOSI s.r.o. a v súlade s vydaným Stavebným povolením č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/39450/21876/DUD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.5.2025, a to :
 - e) **Stavebný objekt – SO 701 – Verejná cesta** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
 - f) **Stavebný objekt – SO 703 - Chodníky** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
 - g) **Stavebný objekt – SO 306 - Verejné osvetlenie** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
 - h) **pozemky v k.ú. Trenčín** nachádzajúce sa pod stavebnými objektami uvedenými v bode a), b) a c) za kúpnu cenu **1,-€/pozemok**a to v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1075 zo dňa 9.9.2025;
- Zámenná zmluva bude zo strany Mesta Trenčín podpísaná až po zápise spoločnosti Dolné Mesto, s.r.o. v Registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora v platnom znení.

Odôvodnenie:

Dňa 10.10.2024 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve a Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 376 zo dňa 21.11.2023. Dňa 30.7.2025 bola medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou RV 3, s.r.o.

a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 862 zo dňa 28.01.2025.

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva sú v Zmluve o budúcej zámennej zmluve a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 uvedené podmienky uzatvorenia riadnej Zámennej zmluvy, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti – pozemky uvedené v tomto návrhu na uznesenie, nasledovne:

- f) Dolné mesto, s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej Zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Trenčín, na ktorých budú vybudované stavebné objekty v súvislosti so stavbou „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“.
- g) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. vybudované všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:
 - SO – 02 – Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
 - SO – 04 – Predĺženie chodníka
 - SO – 05 – Verejné osvetlenie
 - SO – 06 – Odvodnenie cesty
 - SO – 07 – Preložka oplotenia
 - SO – 01 – Rozšírenie križovatky – Úpravy na ceste III/1880a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom a bude vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie vybudovaných komunikácií a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,
- h) pozemky, ktoré budú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- i) Dolné mesto, s.r.o. uzatvorí s Mestom Trenčín Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti Dolné mesto,

s.r.o. ako budúceho predávajúceho predať do vlastníctva Mesta Trenčín ako budúceho kupujúceho stavebný objekt mestskej komunikácie vybudovanej v rámci realizácie investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou, a to po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní na stavebný objekt mestskej komunikácie a schválení podmienok tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- j) podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Dňa 11.9.2025 bolo pre stavebníka Dolné mesto, s.r.o. vydané Mestom Trenčín – Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie Kolaudačné rozhodnutie č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46056/109065/DUD na stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ na stavebné objekty:

- SO 01 Úpravy na ceste III/1880 Trenčiansky samosprávny kraj
- SO 02 Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Mesto Trenčín
- SO 04 Predĺženie chodníka Mesto Trenčín
- SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín
- SO 06 Odvodnenie cesty Mesto Trenčín
- SO 07 Preložka oplotenia Mesto Trenčín.

Celková obstarávacía hodnota uvedených stavebných objektov predstavuje 398.418,05 € bez DPH, t.j. 490.054,20 € s DPH, z toho **obstarávacía hodnota stavebných objektov, ktoré budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt je v celkovej výške 216.979,55 € bez DPH, t.j. 266.884,85 € s DPH.**

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 2764 m². Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku č. 224/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom zo dňa 24.9.2025 je stanovená vo výške **38,64 €/m², t.j. v celkovej výške 106.800,96 €.**

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Dolné mesto, s.r.o. predstavuje 820 m².

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku č. 224/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom zo dňa 24.9.2025 je stanovená vo výške **38,64 €/m², t.j. v celkovej výške 31.684,80 €.**

Spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. dňa 12.9.2025 vyzvala Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a to v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

/Uznesenie č.1115/

B/ schvaľuje

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Dolné mesto, s.r.o., v súvislosti so stavbou „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, a to:

- **SO 02 Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Mesto Trenčín**
nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín na pozemku:
 - C-KN parc. č. 2509/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²,
 - C-KN parc. č. 2509/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
 - C-KN parc. č. 3433/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².**za kúpnu cenu 1,- €**
- **SO 04 Predĺženie chodníka Mesto Trenčín**
nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín na pozemku:
 - C-KN parc. č. 2509/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
 - C-KN parc. č. 2509/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
 - C-KN parc. č. 2509/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²,

- C-KN parc. č. 2509/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- C-KN parc. č. 2509/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- C-KN parc. č. 3442/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m².

za kúpnu cenu 1,- €

- **SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín**

nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín na pozemku:

- C-KN parc. č. 2509/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²,
- C-KN parc. č. 2509/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
- C-KN parc. č. 2509/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
- C-KN parc. č. 2509/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
- C-KN parc. č. 2509/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61m²,
- C-KN parc. č. 2509/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- C-KN parc. č. 3442/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9229 m²,
- C-KN parc. č. 2509/46 ostatná plocha o výmere 1587 m²,
- C-KN parc. č. 2509/43 orná pôda o výmere 2 m²,
- C-KN parc. č. 2509/57 orná pôda o výmere 16 m²,
- C-KN parc. č. 3433/5 ostatná plocha o výmere 176 m².

za kúpnu cenu 1,- €

- **SO 06 Odvodnenie cesty Mesto Trenčín**

nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín na pozemku:

- C-KN parc. č. 2509/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²,
- C-KN parc. č. 2509/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3452 m²,
- C-KN parc. č. 2509/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
- C-KN parc. č. 2509/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m².

za kúpnu cenu 1,- €

- **SO 07 Preložka oplotenia Mesto Trenčín**

nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín na pozemku:

- C-KN parc. č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11303 m²,
- C-KN parc. č. 2509/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3452 m².

za kúpnu cenu 1,- €

za splnenia nasledovnej podmienky:

- Dolné mesto, s.r.o. ako predávajúci sa zaväzuje v termíne do 30 dní odo dňa povolenia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. podľa bodu A/ tohto návrhu na uznesenie, zabezpečiť Mestu Trenčín ako kupujúcemu stavebného objektu **SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín**, ktorý je predmetom prevodu, **práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Dolné mesto, s.r.o. a vo vlastníctve tretích osôb, spočívajúce v práve strpieť a prevádzkovať časť stavebného objektu **SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín** a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom, a to uzatvorením zmluvy **o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, na dobu neurčitú** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-149-25. V prípade nedodržania termínu na uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena podľa predchádzajúcej vety, sa spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. zaväzuje Mestu Trenčín uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal dňa 11.9.2025 Kolaudačné rozhodnutie č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46056/109065/DUD na stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ na stavebné objekty:

- SO 01 Úpravy na ceste III/1880 Trenčiansky samosprávny kraj
- SO 02 Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Mesto Trenčín
- SO 04 Predĺženie chodníka Mesto Trenčín
- SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín
- SO 06 Odvodnenie cesty Mesto Trenčín
- SO 07 Preložka oplotenia Mesto Trenčín.

Celková kúpna cena predstavuje5,- €

Odôvodnenie:

Dňa 10.10.2024 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve a Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 376 zo dňa 21.11.2023. Dňa 30.7.2025 bola medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou RV 3, s.r.o. a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 862 zo dňa 28.01.2025.

V časti B. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. zaviazala previesť do vlastníctva Mesta Trenčín vybudované a skolaudované stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, ktoré sú uvedené v návrhu na uznesenia a to za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

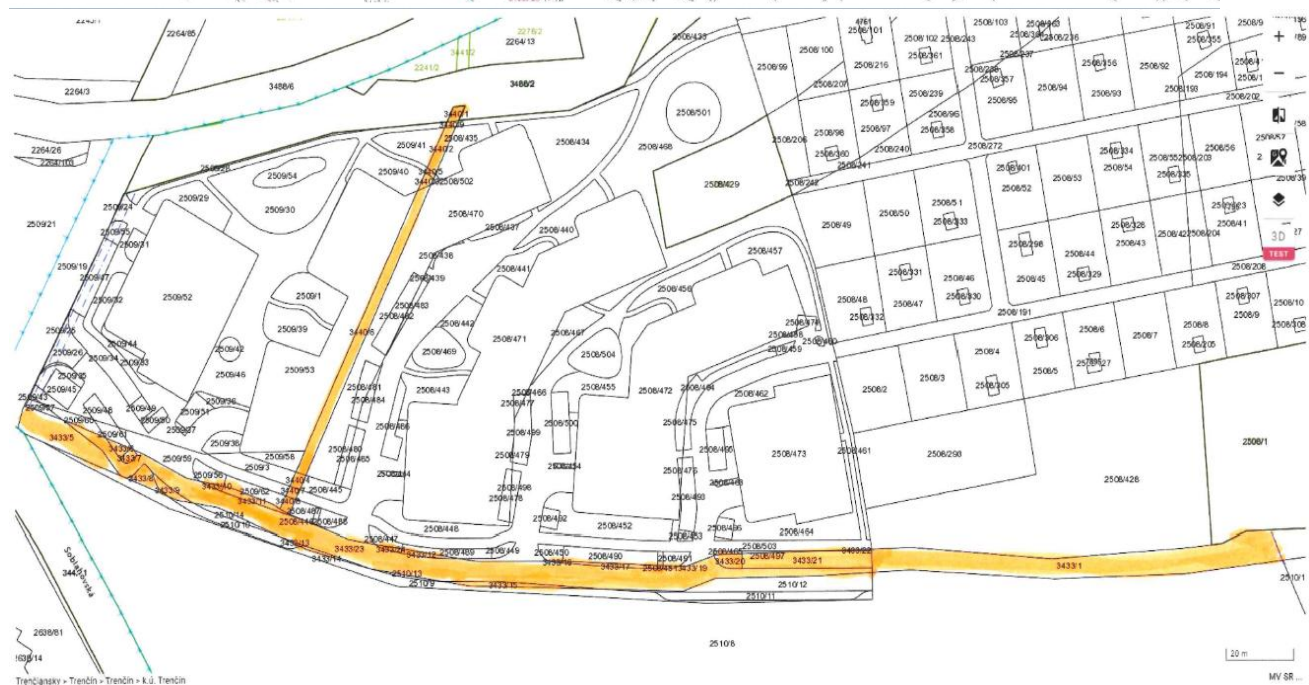
Spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. dňa 12.9.2025 vyzvala Mesto Trenčín na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín a to v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023.

Celková obstarávacía hodnota stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, je vo výške 216.979,55 € bez DPH, t.j. 266.884,85 € s DPH.

Lokalizácia pozemku	: k. ú. Trenčín, Ul. Soblahovská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.09.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Takže otváram diskusiu k bodu A) tohoto materiálu. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Ak sa nikto nehlási, končím diskusiu, dávam hlasovať o bode a) tohoto materiálu, ide o phoz, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 15

3D. Návrh na zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín Dolné mesto, s.r.o. - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
---------------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21, phoz sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode A tohto materiálu ako celku, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 16

3D. Návrh na zmenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín Dolné mesto, s.r.o. - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21. Bod A tohto materiálu sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1115/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Bod v bode B predkladáme návrh na schválenie odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Dolné mesto, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská vrátane pozemkov za kúpnu cenu 1 EUR.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu k bodu B tohoto materiálu, nejde o phoz. Ak sa nikto nehlási, končím diskusiu, dávam hlasovať o bode B, o phoz nejde, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 17

3D. Návrh na zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín Dolné mesto, s.r.o. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21. Bod B sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1116/

K bodu 3E Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Pozemky Ul. Tichá“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3E. Je to návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kubrá v lokalite Ulice Tichá. Ide o pozemok 305/1 o výmere 143 m² a pozemok 327/3 o výmere 81 m² a to formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a v bode 2 vám predkladáme podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín týchto pozemkov, ktoré sa nachádzajú na Ulici Tichá. Medzi tieto podmienky patrí, mesto si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý bude najvýhodnejší a za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh, ktorý bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti. Minimálna celková kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti, je 16.600 EUR. Podmienkou účasti obchodnej verejnej súťaže je zloženie zábezpeky vo výške 3.000 EUR. Po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500 EUR. Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú pozemky na Ulici Tichá, ktoré sa nachádzajú v zástavbe rodinných domov v priestore medzi novou komunikáciou, železničnou traťou, tenisovým areálom a rodinnými domami. Pozemky sú prístupné z mestskej komunikácie, na týchto pozemkoch sa však nachádzajú verejné rozvody plynu, ochranné pásma plynu a železničnej trate. V zmysle územnoplánovacej informácie sú podľa platného územného plánu predmetné pozemky súčasťou územia definovaného ako obytné územie, rodinné domy, avšak sú samostatne zastavateľné obťažne vzhľadom na svoju konfiguráciu a rovnako sú výrazne dotknuté inžinierskymi sieťami, vrátane ich ochranných pásiem.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

schvaľuje

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku:

pozemok **C-KN parc. č. 305/1** záhrada o výmere 143 m², **C-KN parc.č. 305/2** záhrada o výmere 69 m² a **C-KN parc.č. 327/3** záhrada o výmere 81 m² v k.ú. **Kubrá**, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„**Pozemky Ul. Tichá**“ a to pozemok:

- **C-KN parc. Č. 305/1 záhrada o výmere 143 m²**
- **C-KN parc. č. 305/2 záhrada o výmere 69 m²**
- **C-KN parc.č. 327/3 záhrada o výmere 81 m²**

v k. ú. Kubrá, zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností.**
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **16.600,- €.**
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **3.000,- €** na účet Vyhlasovateľa.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok**

zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,- €. Účast' v elektronickej aukcii však nie je povinná.

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 10 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú pozemky v k.ú. Kubrá na Ul. Tichej v Trenčíne a nachádzajú sa v zástavbe rodinných domov v priestore medzi novou komunikáciou, železničnou traťou, tenisovým areálom a rodinnými domami. Pozemky sú prístupné z mestskej komunikácie. Na pozemkoch sa nachádzajú verejné rozvody plynu, ochranné pásma plynu a železničnej trate. V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 04.04.2025 sú podľa platného územného plánu predmetné pozemky súčasťou územia definovaného regulatívom UB 01 – Obytné územie – Rodinné domy, s maximálnou výškou zástavby 2 NP+S. Predmetné pozemky sú však samostatne zastavateľné obťažne, vzhľadom na svoju konfiguráciu

a rovnako sú výrazne dotknuté inžinierskymi sieťami, vrátane ich ochranných pásiem.

Pozemky sú zaťažené vecnými bremenami zapísanými na LV č. 1 pre k.ú. Kubrá, pod V 586/16 a V 4954/16 (trasovanie inžinierskych sietí v prospech SPP).

Bližší popis pozemkov je uvedený v Znaleckom posudku č. 44/2025 vypracovanom znalcom Ing. Jánom Brenišinom, v zmysle ktorého všeobecná hodnota pozemkov predstavuje spolu **16.600,- €**.

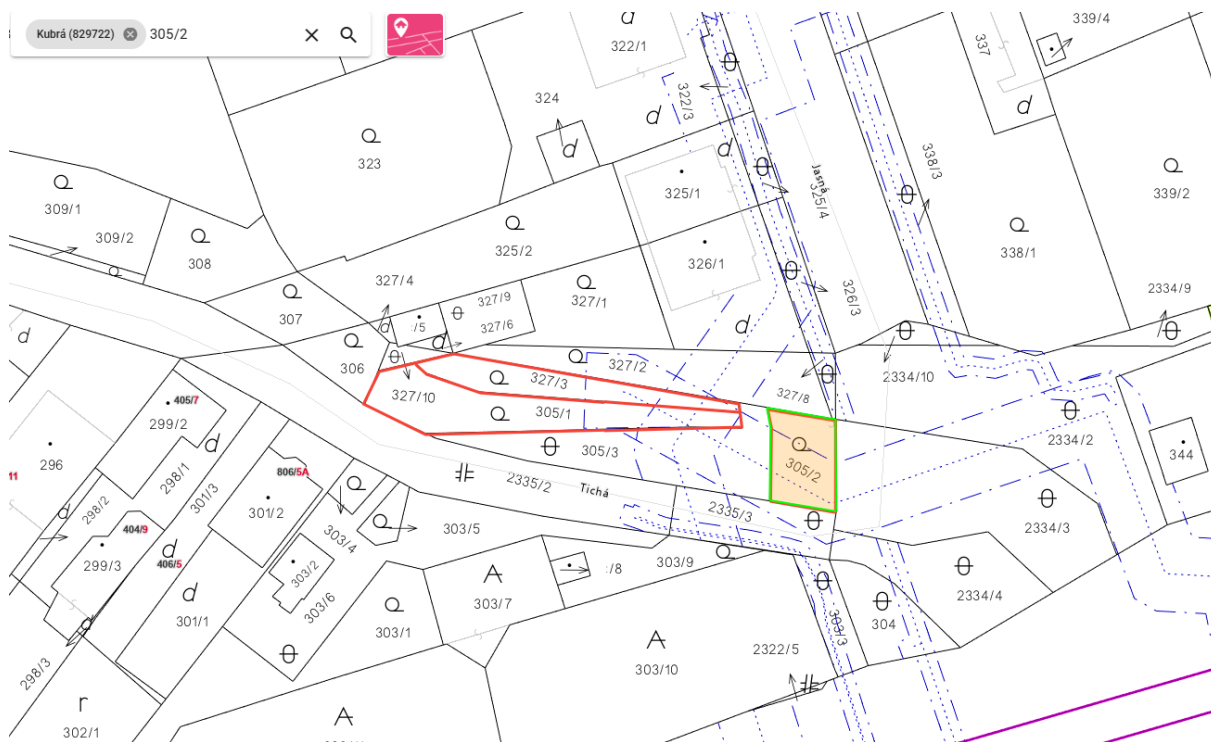
Návrh na predaj predmetných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže bol prerokovaný a odporučený na zasadnutí VMČ Sever dňa 04.09.2025.

Komisia na prípravu podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín na svojom zasadnutí dňa 07.10.2025 odporučila podmienky OVS na predaj nehnuteľnosti „Pozemky Ul. Tichá“ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu, ako diskutujeme o podmienkach obchodnej verejnej súťaže a predaj aj majetku mesta, ak sa nikto nehlási, tak končí možnosť v diskusii, dávam hlasovať. Nejde o phoz, ide o OVS, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 18

3E. Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Pozemky Ul. Tichá“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová

Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1117/

K bodu 3F Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Pozemky v k. ú. Zlatovce“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3F. Je to taktiež návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Ide o pozemok, pozemky v katastrálnom území Zlatovce, 20, parc. 20/2 o výmere 2842 m² a parc. 20/350 o výmere 585 m². A taktiež vám v súlade so zákonom predkladáme návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorými sú, mesto si vyberie z predložených návrhov ten, ktorý je, ktorý je najvýhodnejší a za najvýhodnejší bude ten, ktorý bude, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti. Minimálna celková kúpna cena je 343.000. Podmienkou účasti obchodnej verejnej súťaži súťaží je zloženie zábezpeky vo výške 10.000 na účet vyhlasovateľa. Zároveň bude po uplynutí lehoty na predloženie návrhov uskutočnená elektronická aukcia, ktorej budú jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii bude 1.000 EUR. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú na Ulici Ľudovíta Stárka v lokalite záhradkovej osady na Ulici Ľudovíta Stárka. Plocha parcely 20/350 je uvažovaná ako prístup na parcelu 20/2 z Ulice Ľudovíta Stárka. Nad pozemkom sa nachádzajú vedenia rozvodov elektrickej energie. Bližší popis pozemkov je uvedený v znaleckom posudku, v zmysle ktorého bola všeobecná hodnota stanovená v celkovej výške 343.000. V zmysle územnoplánovacej informácie sú podľa platného územného plánu tieto pozemky súčasťou územia definovaného regulatívom polyfunkčná zóna výrobná-obslužná funkcie.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

schvaľuje

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku:

pozemok **C-KN parc. č. 20/2** ostatná plocha o výmere 2.842 m² a **C-KN parc.**

č. 20/350 ostatná plocha o výmere 585 m² v k. ú. Zlatovce, evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„**Pozemky v k. ú. Zlatovce**“ a to pozemok:

- **C-KN parc. č. 20/2** ostatná plocha o výmere 2.842 m²
- **C-KN parc. č. 20/350** ostatná plocha o výmere 585 m²

v k. ú. Zlatovce, evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností.**
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **343.000,-€.**
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **10.000,- €** na účet Vyhlasovateľa.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 1.000,- €.** Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 10 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie :

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú pozemky nachádzajúce sa pri juhovýchodnom okraji priemyselného parku, v lokalite medzi záhradkárskou osadou Váh a zemným telesom diaľničného privádzača. Predmetná zóna je zo severnej časti ohraničená cestnou komunikáciou Ul. Brnianska smerujúcou do priemyselného parku a z južnej strany cestnou komunikáciou Ul. Ľ. Stárka. Ide o lokalitu, v ktorej sa prevažne nachádzajú priemyselné prevádzky, logistické budovy a haly.

Plocha pozemku C-KN parc.č. 20/350 je uvažovaná ako prístup k pozemku C-KN parc.č. 20/2 z Ul. Ľ. Stárka. Nad pozemkom vedie nadzemné vedenie rozvodov elektrickej energie so stĺpmi. V súčasnosti sa na pozemku nachádza zatrávnená plocha s náletovou zeleňou.

Bližší popis pozemkov je uvedený v Znaleckom posudku č. 194/2025 vypracovanom znalcom Ing. Ľubošom Havierom, v zmysle ktorého všeobecná hodnota pozemkov predstavuje spolu 343.000,-€.

V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 10.07.2025 je podľa platného územného plánu predmetný pozemok súčasťou územia definovaného regulatívom PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 70 %, min. podiel zelene je stanovený na 20%. Tieto percentá je nutné rešpektovať.

Návrh na predaj predmetných pozemkov bol prerokovaný a odporučený na zasadnutí VMČ Západ dňa 28.05.2025.

Komisia na prípravu podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín na svojom zasadnutí dňa 07.10.2025 odporučila podmienky OVS na predaj nehnuteľnosti „Pozemky v k.ú. Zlatovce“ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu ohľadom podmienok obchodnej verejnej súťaže a predaj majetku mesta. Ak sa nikto nehlási, končím diskusiu, takže dávam hlasovať, ide o OVS, nejde o phoz, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 19

3F. Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Pozemky v k. ú. Zlatovce“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1118/

K bodu 3G Návrh na určenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Pozemok na umiestnenie kontajnera - bikeboxu“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3G, je to návrh na prenájom nehnuteľného majetku, pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Ide o pozemok, časť pozemku 2193/1, pričom predmetom nájmu je výmera 40 m² vrátane spevnenej plochy, ktorá sa nachádza na tomto pozemku. Podmienkou, podmienkami verejnej obchodnej súťaže je pozemok na umiestnenie, ide o pozemok na umiestnenie kontajnera bikeboxu, nakoľko sa nachádza táto plocha pri vybudovanom Pumtracku pod sídliskom Juh. Minimálna cena prenájmu predstavuje 100 EUR ročne za celý predmet nájmu. Tým, že nájomné bude každoročne zvyšované o percentuálny prírastok priemernej ročnej miery inflácie. Podmienkou účasti súťaží je zloženie finančnej zábezpeky vo výške 100 EUR. Navrhovateľ bude povinný predložiť v ponuke aj vizualizáciu kontajnera bikeboxu, ktorý bude chcieť na dotknutý pozemok umiestniť. Požadovaný opis kontajnera, na ktorom vyhlasovateľ trvá, tvorí prílohu číslo 1 týchto súťažných podmienok. Po predložení ponúk bude taktiež uskutočnená elektronická aukcia, minimálny krok zvýšenia ponuky bude vo výške 50 EUR. V nájomnej zmluve bude úspešný navrhovateľ oprávnený užívať pozemok len na umiestnenie bikeboxu v rámci areálu Pumtrack, ktorý sa nachádza v parku pod sídliskom Juh. Pumtrack ako zázemie tohto Pumtracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť návštevníkov Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku. Bude sa podieľať na, spolupodieľať na zvyšovaní bezpečnosti pri užívaní Pumtracku jeho návštevníkmi najmä tým, že bude operatívne vykonávať bežnú údržbu a čistotu na dráhe Pumtracku a taktiež na spevnených plochách nástupu na drahú Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku. Taktiež bude oprávnený predávať balené nealko nápoje, tj. nie rozlievané do pohárov a balené cukrovinky ako doplnkovú činnosť s tým, že bude povinný si zabezpečiť a následne predložiť vyhlasovateľovi všetky povolenia od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Iná komerčná činnosť, činnosť nebude prípustná. Bude povinný zabezpečiť počas prevádzkových hodín Pumtracku prítomnosť pracovníka správy zodpovedného za splnenie podmienok zmluvy minimálne v nasledovnom časovom rozsahu, máte tam uvedené letné obdobie bežného roka, víkendy a zimné obdobie.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

schvaľuje

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** do nájmu:

pozemok **CKN parc. č. 2193/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² vrátane spevnenej plochy, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„**Pozemok na umiestnenie kontajnera - bikeboxu**“ – CKN parc. č. 2193/1
zastavaná plocha o výmere 40 m² vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
za nasledovných podmienok:

- minimálna cena nájmu predstavuje 100,00 € ročne za celý predmet nájmu; nájomné sa bude každoročne zvyšovať o percentuálny prírastok priemernej ročnej miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za prechádzajúci kalendárny rok, zmena nájomného bude účinná vždy od 01. januára nasledujúceho roka; v prípade deflácie sa nájomné znižovať nebude
- podmienkou účasti v súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške 100,00 €, rozdiel medzi cenou, ktorú navrhne úspešný Navrhovateľ a zloženou zábezpekou bude následne Navrhovateľom doplatený
- Navrhovateľ bude povinný predložiť v ponuke vizualizáciu kontajnera (Bikeboxu), ktorý bude chcieť na dotknutý pozemok umiestniť; požadovaný opis kontajnera, na ktorom Vyhlasovateľ trvá, tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok

- nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace a odstúpením pri porušení podmienok zmluvy
- po predložení ponúk bude uskutočnená elektronická aukcia – minimálny krok zvýšenia predstavuje 50,00 €

V nájomnej zmluve bude úspešný navrhovateľ:

- a) oprávnený užívať pozemok len na umiestnenie Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack, nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, ktorý bude využívaný ako zázemie Pumptracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku
- b) spolupodieľať sa na zvyšovaní bezpečnosti pri užívaní Pumptracku jeho návštevníkmi najmä tým, že bude operatívne vykonávať bežnú údržbu a čistotu na dráhe Pumptracku, bude odstraňovať prípadné odpadky, znečistenia povrchu a iné prekážky na dráhe Pumptracku a na spevnených plochách nástupu na dráhu Pumptracku, počas prevádzkových hodín Pumptracku
- c) zabezpečovať priebežne osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumptracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého, počas prevádzkových hodín Pumptracku; navrhovateľ však nebude správcom ani prevádzkovateľom Pumptracku
- d) bezodkladne upovedomovať prevádzkovateľa Pumptracku o výskyte znečistenia povrchu alebo akejkoľvek inej prekážky na dráhe, ktorú nedokáže z objektívnych dôvodov operatívne odstrániť
- e) povinný mať v zázemí Pumptracku, počas prevádzkovaných hodín Pumptracku, vždy k dispozícii lekárničku obsahujúcu minimálne obvazový materiál (min. 5 ks), rýchlonáplaste (min. 10 ks), dezinfekciu a pod., a v prípade výskytu drobných poranení bezplatne poskytnúť potrebný materiál na ošetrovanie (ošetrovanie však neposkytuje)
- f) oprávnený predávať balené nealko nápoje (t.j. nie rozlievané do pohárov) a balené cukrovinky ako doplnkovú činnosť s tým, že bude povinný si zabezpečiť

a následne predložiť vyhlasovateľovi všetky povolenia od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva; iná komerčná činnosť nebude prípustná

- g) povinný zabezpečiť počas prevádzkových hodín Pumptracku prítomnosť pracovníka správy Pumptracku zodpovedného za plnenie podmienok zmluvy, minimálne v nasledovnom časovom rozsahu:

*** letné obdobie od 01.03. do 31.10. bežného roka**

PO-PIA od 13:00 do 19:00 hod.

*** víkendy počas letného obdobia** - podľa potreby

*** zimné obdobie od 01.11. do 28.02. bežného roka**

(podľa poveternostných podmienok, v prípade suchej zimy)

PO-PIA od 13:00 hod. do 16:00 hod.

Odôvodnenie :

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. aj pri prenechaní majetku obce do nájmu.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom prenechania majetku do nájmu je pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, v areáli Pumptracku v parku pod sídliskom Juh v Trenčíne, ktorý bude využívaný ako zázemie Pumptracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku.

Komisia na prípravu podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj/prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín na svojom zasadnutí dňa 07.10.2025 odporučila podmienky OVS na prenájom nehnuteľnosti „*Pozemok na umiestnenie kontajnera - bikeboxu*“ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Príloha č. 1

ARCHITEKTONICKO-DIZAJNÉRSKY OPIS OBJEKTU „BIKEBOX – ZÁZEMIE PRE SPRÁVCU PUMPTRACKU“

Predmetom návrhu je vizuálne a funkčne kvalitne spracovaný objekt kontajnerového typu, ktorý bude slúžiť ako zázemie pre správcu Pumptracku. Účelom tohto objektu je zabezpečiť prevádzku, základný servis a služby pre návštevníkov športového areálu Pumptrack.

Kontajner môže byť zhotovený z nového, ale aj z repasovaného lodného, prípadne iného typu kontajnera, pričom dôraz musí byť kladený na estetické, funkčné a ekologické spracovanie celého objektu. Objekt nesmie pôsobiť ako dočasná alebo zanedbaná stavba, ale ako plnohodnotný, vkusný a udržiavaný prvok verejného priestoru. Cieľom je, aby sa Bikebox organicky začlenil do prostredia moderného Pumptracku a súčasne ho dizajnovu obohatil.

Funkčné členenie objektu:

Objekt má obsahovať nasledovné funkčné zóny:

- **Zázemie pre správcu** – pracovný priestor s uzamykatelným vstupom, stolom, úložným priestorom, prípadne malým umývadlom.

- **Požičovňa a servis** – priestor určený na údržbu a drobné opravy detských odrážadiel, bicyklov a ochranných pomôcok. Možnosť skladovania vybavenia v zabezpečenom priestore.
- **Predajný pult** – exteriérový výdajový priestor (napr. výklopné okno), kde sa budú podávať nealkoholické nápoje a balené cukrovinky.
- **Exteriérové sedenie alebo prekrytý priestor** – ako doplnok k objektu môže byť navrhnuté jednoduché kryté sedenie (napr. lavička, tienenie alebo markíza), ktoré vytvorí komfortné miesto na oddych a interakciu s návštevníkmi za predpokladu, že sedenie bude umiestnené na predmete nájmu.

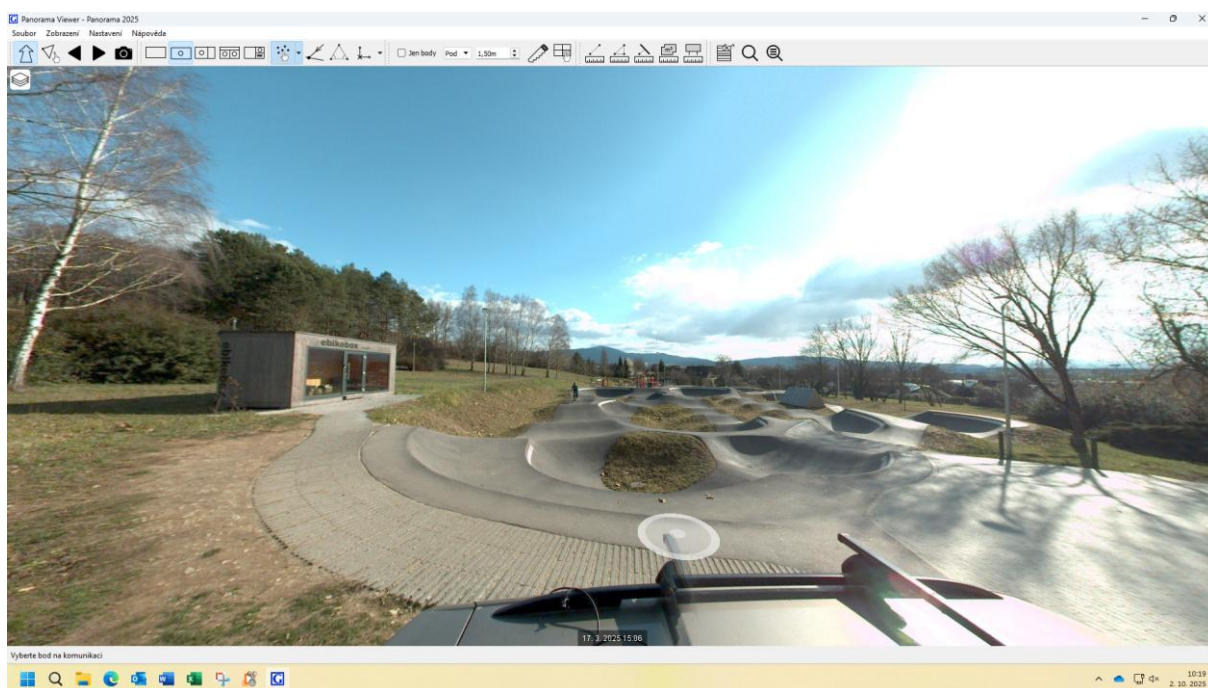
Dizajnové a vizuálne požiadavky:

- Vizuál objektu má vychádzať z moderných architektonických princípov modulárnych stavieb, ktoré možno nájsť napríklad na nasledovných inšpiračných zdrojoch:
 - [Pinterest – Bike Hub Design](#)
 - [BikeFacilities – Bike Station Container](#)
 - [Egoé Modular System](#)
- Materiálové riešenie musí pôsobiť čisto, moderne a profesionálne. Prijateľné sú kombinácie kovu, dreva, recyklovaných materiálov, avšak s jednotným dizajnovým riešením.
- Farby majú byť buď neutrálne (šedá, čierna, antracit, prírodné drevo), alebo zladené s okolitým prostredím – s možnosťou doplniť farebné akcenty viažuce sa na šport, cyklistiku alebo identitu mesta.
- Dôležitý je dobrý stav vonkajšieho plášťa – opravené a ošetrované povrchy bez korózie, graffiti, nápisov.

- Objekt môže obsahovať grafické prvky, ktoré podporujú športový a komunitný charakter miesta (napr. piktogramy cyklistov, logo pumptracku, názov Bikeboxu a pod.) avšak iba v súlade s [Manuálom reklamy a označovania prevádzok mesta Trenčín](#).

Technické a prevádzkové požiadavky:

- Objekt musí byť ľahko premiestniteľný (napr. žeriavom alebo vysoko zdvižným vozíkom).
- Zabezpečenie objektu proti vandalizmu – uzamykateľnosť, prípadne bezpečnostné mreže alebo rolety pre okná a výdajný pult.
- Vnútorň priestor by mal byť dobre vetrateľný a hygienicky udržiavateľný.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Diskutujeme o podmienkach obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku bikebox pod juhom parku. Ak sa niekto vyhlási, končím možnosť diskusii, dávam hlasovať. Ide o OVS, nejde o phoz, prosím, hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 20

3G. Návrh na určenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Pozemok na umiestnenie kontajnera - bikeboxu“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1119/

K bodu 3H Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Anny Fabovej a Kataríny Izraelovej

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Bod 3H, je to návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou mesta Trenčín, Cintorín s krematóriom. V bode 1 predkladáme návrh na kúpu pozemku o výmere 4443 m² od pani Anny Fabovej za kúpnu cenu vo výške 15 EUR za meter štvorcový. Celková kúpna cena predstavuje 66.645 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, **E-KN parc.č. 2470 orná pôda o výmere 4443 m², zapísaného na LV č. 4408 ako** **vlastník Fabová Anna v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m². Celková kúpna cena predstavuje **66.645,- €**.

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2470 orná pôda o výmere 4443 m².

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

2/ kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín vo veľkosti ½-ica **na nehnuteľnosti –pozemku**, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc. č.2468 orná pôda o výmere 5436 m², zapísaného na LV č. 8406 ako spoluvlastník Katarína Izraelová v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m². Celková kúpna cena predstavuje **40.770,- €**.

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2468 orná pôda o výmere 5436 m² v spoluvlastníctve Anna Hrnčárová v podiele 1/2-ica a Katarína Izraelová v podiele 1/2-ica.

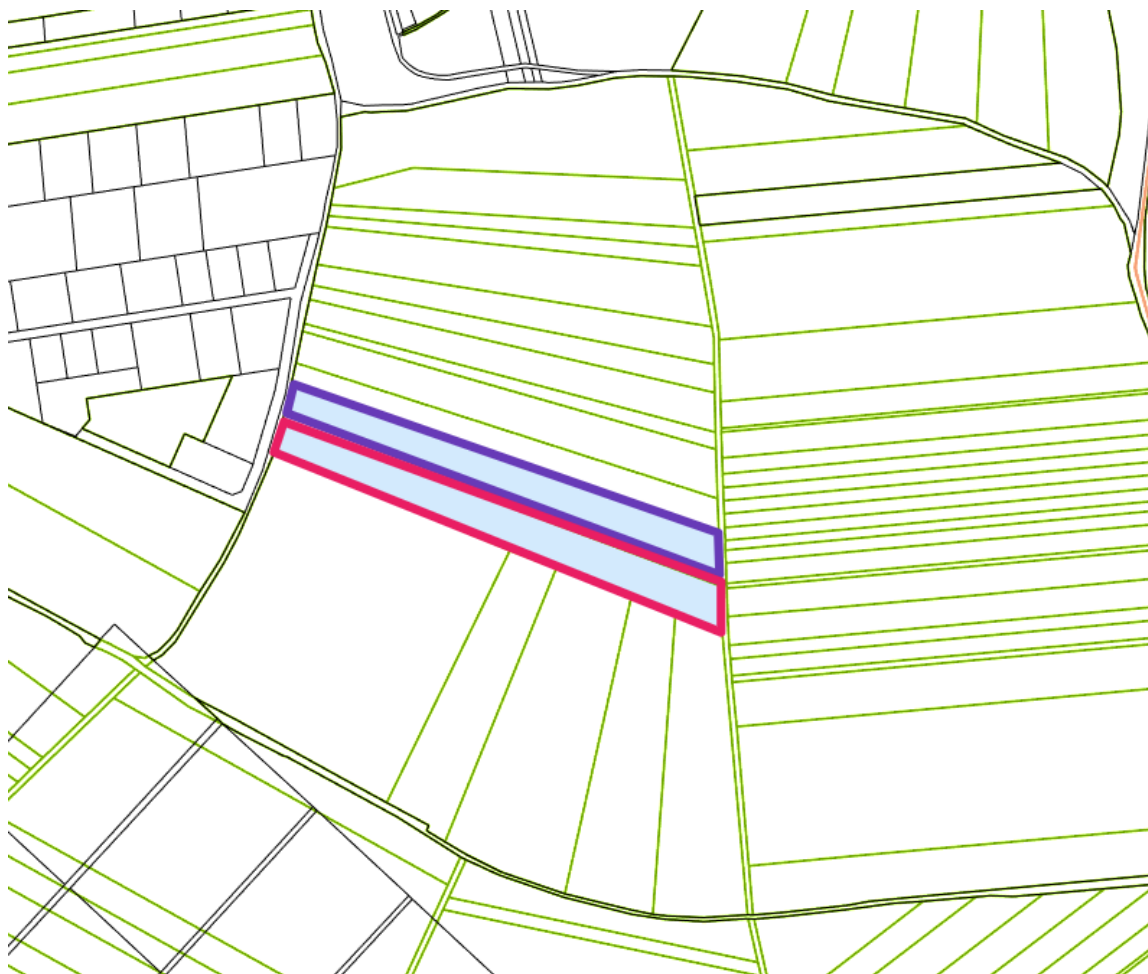
Vzhľadom k tomu, že pani Anna Hrnčárová namieta výšku kúpnej ceny, Mesto Trenčín v súčasnosti odkupuje spoluvlastnícky podiel len od p. Kataríny Izraelovej. Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Halalovka
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Ide o kúpu, nejde o phoz. Končím diskusiu, dávam hlasovať o kúpe, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 21

3H. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Anny Fabovej a Kataríny Izraelovej - 1/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
---------------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20. Bod sme schválili.“

/Uznesenie č.1120/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V Bode 2 predkladáme návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín v kosti 1/2 od Kataríny Izraelovej. Ide o podiel na pozemku o výmere 504, 5436 m² za celkovú kúpnu cenu 40.770 EUR.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Ide o kúpu, nejde o phoz. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 22

3H. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Anny Fabovej a Kataríny Izraelovej - 2/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Ľubomír Vavruš			
---------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Bod 2 tohoto materiálu sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1121/

K bodu 3l Návrh na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Verejné osvetlenie ul. Zelnica časť Kubrá v Trenčíne“ od Rudolfa Dobiaša, Jany Hasajovej, Evy Legátovej

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3l. Je to návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v katastrálnom území Kubrá o výmere 15 m² od spoluvlastníkov Rudolfa, Rudolfa Dobiaša a Jany Hasajovej a Evy Legátovej, každý v podiele 1/3. Ide o odkúpenie pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín, Verejné osvetlenie ulica Zelnica časť Kubrá v Trenčíne za kúpnu cenu vo výške 30 EUR za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Kubrá**, novovytvorená **C-KN parc.č. 1837/224** orná pôda o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-128-21, z pôvodnej **E-KN parc.č. 2043**, evidovanej na LV č. 2778 ako spoluvlastník **Dobiaš Rudolf** v podiele 1/3-ina, **Jana Hasajová** v podiele 1/3-ina, **Eva Legátová** v podiele 1/3-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „**Verejné osvetlenie ul. Zelnica časť Kubrá v Trenčíne**“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje**150,- €**

Odôvodnenie:

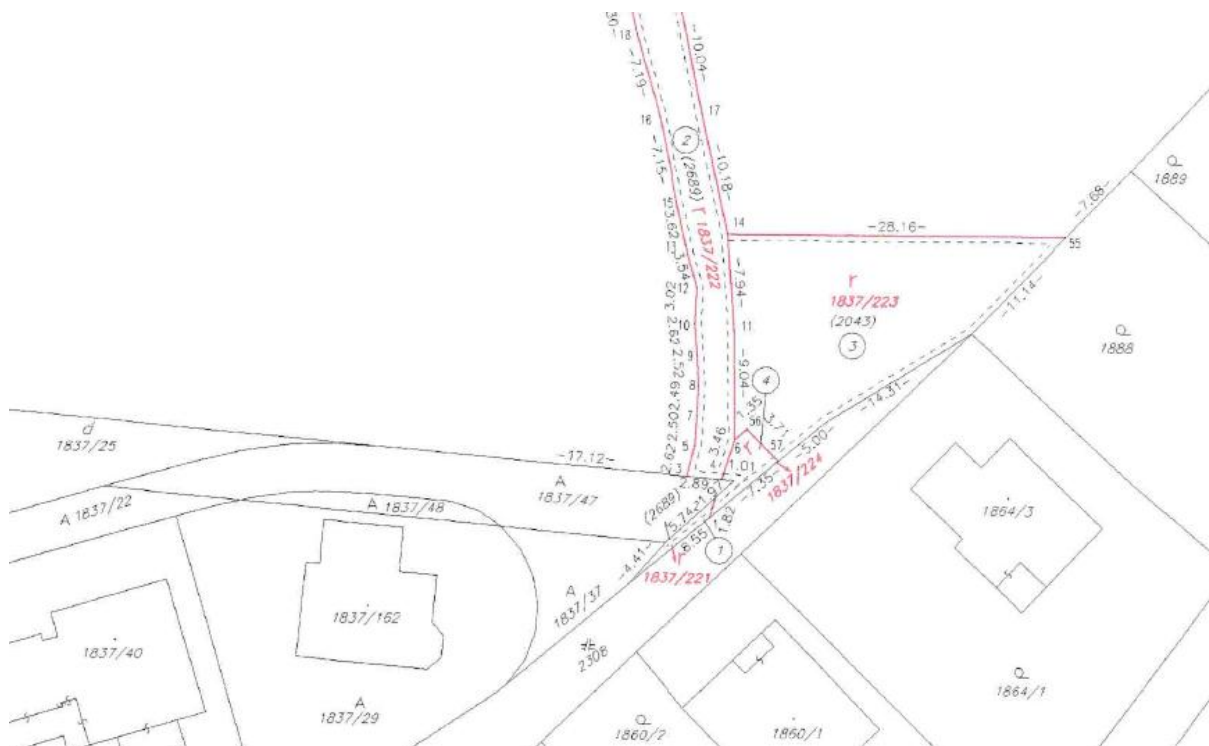
Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Kubrá, Ul. Zelnica. Mesto Trenčín má zámer v danej lokalite realizovať verejnoprospešnú stavbu „**Verejné osvetlenie ul. Zelnica časť Kubrá v Trenčíne**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Marekom Kosom, a to v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že časť stavby zasahuje aj do pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1837/224 v spoluvlastníctve Rudolfa Dobiaša, Jany Hasajovej a Evy Legátovej, je potrebné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške 29,18 €/m².

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Kubrá, Ul. Zelnica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.09.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu a zároveň dovoľím predložiť pozmeňujúci návrh. V predloženom návrhu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Verejné osvetlenie ulice Zelenica časť Kubrá v Trenčíne Rudolfa Dobiáša, Jany Hasajovej a Evy Legátovej. Navrhujeme zmeniť celkovú kúpnu cenu za kúpu pozemkov nasledovne, z pôvodnej celkovej kúpnej ceny vo výške 150 EUR na novú celkovú kúpnu cenu vo výške 450 EUR. V predloženom návrhu na pozemku do vlastníctva mesta je potrebné vykonať zmeny z dôvodu, že došlo k chybe celkovej kúpnej ceny spôsobenej nesprávnym písaním, za čo sa ospravedlňujeme. Ďakujem pekne. Takže ak sa nikto nehlási do diskusie, končím diskusiu k tomuto bodu. Ide o kúpu, nejde o phoz a najprv dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu, ktorý som predložil. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 23

31 Návrh na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Verejné osvetlenie ul. Zelnica časť Kubrá v Trenčíne“ od Rudolfa Dobiáša, Jany Hasajovej, Evy Legátovej - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21. Pozmeňujúci návrh sme prijali a teraz dávam hlasovať o materiáli ako celku v znení pozmeňujúceho návrhu. Nejde o phoz, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 24

3I Návrh na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Verejné osvetlenie ul. Zelnica časť Kubrá v Trenčíne“ od Rudolfa Dobiaša, Jany Hasajovej, Evy Legátovej - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1122/

K bodu 3J Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, Dental Center, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3J. Je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Schody a Vstupy v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej pánom Rožníkom na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín parc. č. 477/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 18 m, spolu o výmere 18 m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, nebytového priestoru číslo 103 a 104 bytového domu. V súčasnosti je vlastníkom týchto nebytových priestorov spoločnosť Dental Center. Vecné bremeno bude spočívať povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovanie a existenciu stavby vstupného schodiska, užívania, prevádzkovanie tejto stavby. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v celkovej sume 630 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti s realizáciou stavby „**Schody a Vstupy**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 08/2025, zodpovedný projektant Ing. arch. Milan Rožník, investor Dental Center, s.r.o. ktoré sa bude nachádzať na časti pozemku v **k.ú. Trenčín, C- KN parc.č. 477/1** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.48124591-24-25 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **18 m²** (diel 1 a 2) v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – nebytového priestoru č. 103 a č. 104 bytového domu so súp.č. 367 a pozemku pod objektom CKN parc.č. 478/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 776 m² (v súčasnosti vlastník nebytového priestoru č. 103 a č. 104 spoločnosť **Dental Center, s.r.o.**, zapísaná na LV č. 4212 v podiele 1/1-ina).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **vybudovanie a existenciu stavby – vstupného schodiska**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a akékoľvek iné stavebné úpravy.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v celkovej sume **630,- €**, t.j. 35,- €/m².

Odôvodnenie :

Spoločnosť Dental Center, s.r.o. ako investor stavby „**Schody a Vstupy**“ požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu vstupného schodiska do nebytových priestorov č. 103 a č. 104 v bytovom dome na Nám. sv. Anny súp.č. 367. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania a existencie vstupného schodiska, v prospech každodobého vlastníka nebytového priestoru č. 103 a č. 104 zapísaného na LV č. 4212.

Všeobecná hodnota práv a závad za zriadenie vecného bremena v zmysle znaleckého posudku č. 119/2025 vyhotoveným Ing. Lenkou Ďurechovou predstavuje sumu 53,-€ (2,95 €/m²). Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.09.2025 odporučila sumu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 35,- €/m², t.j. 630,- €, tak ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Nám. sv. Anny
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.06.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.09.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

V Ý K A Z V Ý M E R													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel pozemku číslo	Číslo parcely	m ²	Číslo parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (ná správ. osoba) adresa, (sídlo)	
PK	parcely												
LV	PK												KN
Stav právny je totožný s registrom C KN													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
1		477/1	459	zast.pl.	1	2	477/1	9	477/1	459	zast.pl.	22	Mesto Trenčín, Mierové námestie 2
Spolu:			459					18		459			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku-22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a úľtová komunikácia, lištá cesta, pešá cesta, chodník, neúplné parkovisko a ich súčasti
 Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na parc.č. 477/1 (diel 1, 2) vo výmerek rozsahu na priznanie práva umiestnenia schodov pred vstupní do budovy v prospech vlastníka parc.č. 478/1.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Ak sa niekto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o zriadení vecného bremena. Nejde o phoz, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 25

3J. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, Dental Center, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1123/

K bodu 3K Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, Logik park s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3K. Je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Objekt Wlana, Trenčín a ide o vybudovanie stavebných objektov pri vodovodnej prípojke, splaškovej kanalizácii, prípojky NN a stavebné objektu, výjazd a spevnené plochy na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín v katastrálnom území Záblatie. Ide o lokalitu priemyselného parku. V prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, pozemkov, ktoré sú uvedené v materiáli, v súčasnosti je vlastníkom spoločnosť Logik park. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na pozemky spolu vo výmere 193 m². Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom v celkovej výške 1.811,82 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2024

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby “**Objekt Wlana, Trenčín**“, vybudovanie SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302, Splašková kanalizácia, SO 305 Prípojka NN, SO vjazd a spevnené

plochy na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, **k.ú. Záblatie, C- KN parc. č. 815/83** ostatná plocha, **C- KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2247 v podiele 1/1-ina, v **prospech každodobého vlastníka nehnuteľností** v k.ú. Záblatie, pozemku C-KN parc.č. 818/35 ostatná plocha o výmere 2752 m² a pozemku C-KN parc.č. 818/207 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m², na ktorom sa nachádza rozostavaná stavba, zapísaných na LV č. 2498 (v súčasnosti vlastník **Logik park s. r. o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO 53 780 043**) nasledovne:

- **C-KN parc. č. 815/83** ostatná plocha o výmere 3.806 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 71 m²,
- **C-KN parc. č. 815/83** ostatná plocha o výmere 3.806 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 10 m²,
- **C-KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 28 m²,
- **C-KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 23 m²,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 58 m²,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 3 m²,

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **193 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam v k.ú. Záblatie, pozemku C-KN parc.č. 818/35 ostatná plocha o výmere 2752 m² a pozemku C-KN parc.č. 818/207 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m², na ktorom sa nachádza rozostavaná stavba, zapísaných na LV č. 2498,**
- b) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia a SO 305 Prípojky NN,**
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí uvedených v bode a) – b) a ich odstránenie,**
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 104/2025 vypracovaným Ing. Andrej Gálik a predstavuje sumu **1.811,82 €**, t.j. 9,39 €/m².

Odôvodnenie :

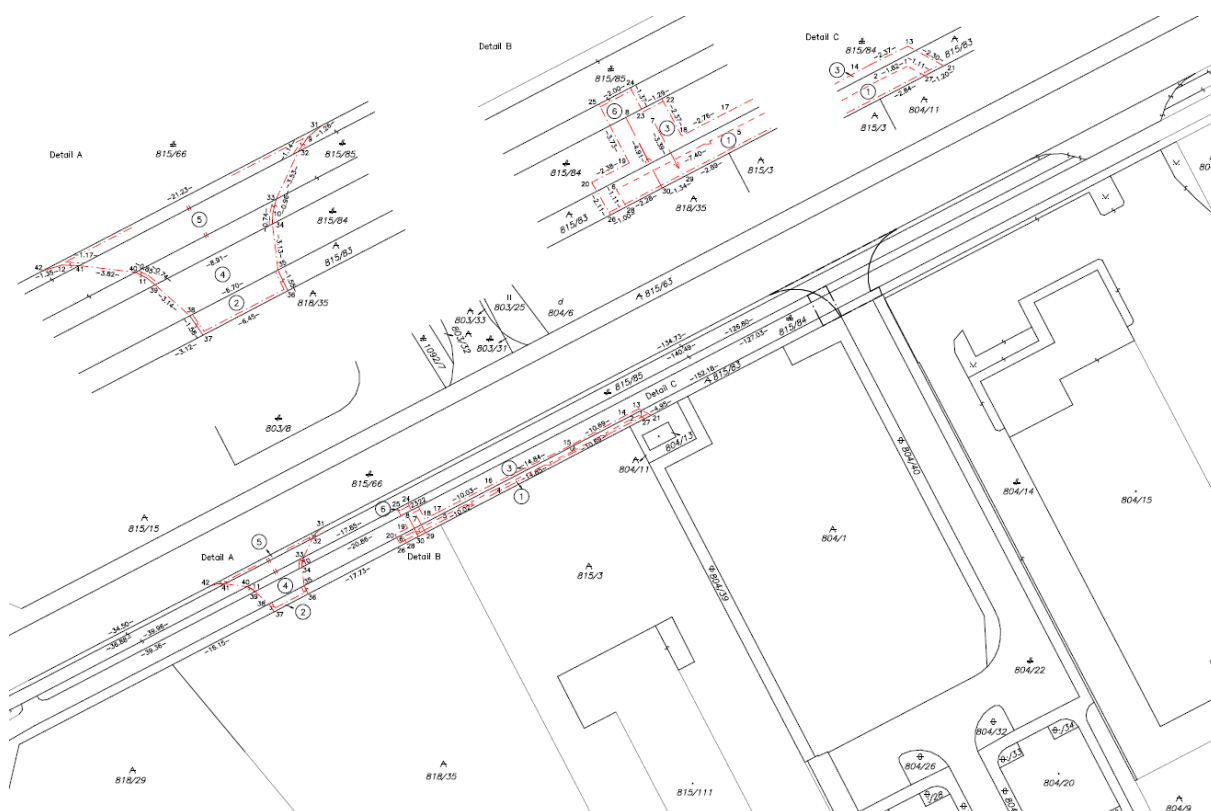
Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Bratislavská v areáli priemyselného parku. Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 16/2024 zo dňa 08.02.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Logik park s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, Ul. Bratislavská, Priemyselný park
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.06.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.09.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o zriadení odplatného vecného bremena. Nejde o phoz, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 26

3K. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, Logik park s. r. o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 22. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1124/

K bodu 3L Návrh na uzatvorenie budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3L. Je to návrh na uzatvorenie budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom, dotknutým pozemkom medzi budúcim nadobúdateľom Mestom Trenčín a budúcim prevodcom Trenčianskym samosprávnym krajom. Predmetom zmluvy bude prevod cestných komunikácií, vrátane ich súčastí. Ide o komunikácie na ulici Kubranská Pod Hájikom, Kubrická pri Bille, Jána Derku, Biskupická, Nozdrkovce, Brnianska, Hanzlíkovská, Záblatská, Dolné Pažite. Zároveň súčasťou tohto prevodu budú aj pozemky, ktoré sú dotknuté touto cestnou stavbou a ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Celková cena za celý predmet zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom, pozemným komunikáciám, dotknutým pozemkom určená vo výške 1 EUR, pokiaľ zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja nerozhodne inak. V prípade, ak zastupiteľstvo TSK určí inú výšku kúpnej ceny, má budúci nadobúdateľ Mesto Trenčín právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účelom tejto zmluvy je usporiadanie cestnej siete, vrátane usporiadania vlastníckych vzťahov dotknutých pozemkov v súlade s cestným zákonom. Podmienkou uzatvorenia riadnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom bude nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete, na základe ktorého budú vyššie uvedené úseky cesty vyradené z cestnej siete a zaradené do siete miestnych ciest Mesta Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

schvaľuje

uzatvorenie budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom medzi budúcim nadobúdateľom Mestom Trenčín a budúcim prevodcom Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :

I. Predmet zmluvy :

záväzok budúceho prevodcu previesť na budúceho nadobúdateľa vlastnícke práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom nasledovne :

1/ cestné komunikácie vrátane ich súčasti a to :

- a) číslo III/1872 v celej dĺžke – 5,563 km – ul. Kubranská, Pod Hájikom, Kubrická,
- b) pôvodný úsek cesty číslo III/1872 v dĺžke 0,768 km (ul. Kubranská),
- c) pôvodný úsek cesty číslo III/1872 medzi ČS PH a Billou v dĺžke 0,100 km (spojka ciest I/61 a III/1872),
- d) číslo III/1873 v celej dĺžke – 0,550 km – ul. Jána Derku (I/61 – III/1872),
- e) číslo III/1879 v celej dĺžke – 1,394 km – ul. Biskupická a Nozdrkovce, vrátane okružnej križovatky v dĺžke 0,218 km, križovatka nie je skolaudovaná
- f) číslo III/1870 v celej dĺžke – 2,165 km – ul. Brnianska, Hanzlíkovská, Záblatská, Dolné Pažite,
- g) číslo III/1870, pôvodný úsek cesty v dĺžke 0,095 km (od križovatky I/61- ul. Bavlárska smer ul. Hlavná),
- h) číslo III/1871 v celej dĺžke 1,421 km – ul. Hanzlíkovská, Hlavná,
- i) číslo III/1870, pôvodný úsek cesty v dĺžke 0,196 km (od križovatky I/61- pri cintoríne Záblatie smer Záblatie)

Za súčasť pozemných komunikácií sa považujú najmä, nie však výlučne dopravné značenia, zvodidlá, zábradlia, mosty ako aj všetky zariadenia, stavby, objekty a diela,

ktoré sú potrebné pre úplnosť pozemných komunikácií na zabezpečenie a ochranu ciest a miestnych ciest a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárskej premávky na nich. Presné určenie jednotlivých súčastí bude špecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí.

2/ Pozemky dotknuté cestnou stavbou :

a) pozemky pod cestou uvedenou pod písm. a) tohto materiálu

- pozemok C-KN parc č. 3229/18 zapísaný na LV č. 9470, k.ú. Trenčín
- pozemok C-KN parc.č. 2288, C-KN parc.č. 2309, E-KN parc č. 2682/1, E-KN parc.č. 2682/21, E-KN parc.č. 2683/1, E-KN parc.č. 2757/243, E-KN parc.č. 2758/9 a E-KN parc.č. 2758/10 - zapísané na LV č. 4015 k.ú. Kubrá
- pozemok C-KN parc č. 250 - zapísaný na LV č. 1232 k.ú. Kubrica

b) pozemok pod cestou uvedenou pod písm. b) tohto materiálu – pozemok C-KN parcelné č. 2284 - zapísaný na LV č. 4015, k. ú. Kubrá

c) pozemky pod cestou uvedenou pod písm. h) tohto materiálu - pozemok C-KN parcelné č. 756/1, 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 756/8, 756/9, 756/10, 756/11, 857/2, 857/8, 857/9, 857/10 - zapísané na LV č. 1973, k.ú. Hanzlíková

II. Cena predmetu zmluvy :

1/ Celková cena za celý predmet zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom bude určená na **1,- eur** (slovom jedno euro), pokiaľ Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja nerozhodne inak.

2/ V prípade, ak bude zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja určená iná cena, má budúci nadobúdateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

III. Účel zmluvy:

Usporiadanie cestnej siete vrátane usporiadania vlastníckych vzťahov dotknutých pozemkov v súlade s cestným zákonom.

IV. Podmienky uzatvorenia riadnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom:

1/ Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom v lehote do 90 dní po tom, ako nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete, na základe ktorého budú vyššie uvedené úseky cesty vyradené z cestnej siete a zaradené do siete miestnych ciest mesta Trenčín, a to minimálne v rozsahu dohodnutom v zmluve, nie však skôr ako bude predmetný prevod schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne a v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja,

2/ V prípade, ak vyššie uvedené podmienky nebudú splnené do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom, táto zmluva zaniká.

V. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy je oprávnená zaslať ktorákoľvek zo zmluvných strán po splnení podmienok na jej uzatvorenie.

Odôvodnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom medzi budúcim nadobúdateľom Mestom Trenčín a budúcim prevodcom Trenčianskym samosprávnym krajom sa uzatvára v súlade s § 4c ods. 4 cestného zákona, za účelom usporiadania cestnej siete, keďže si zmeny v cestnej sieti podľa uvedeného zákona vyžadujú aj zmenu vlastníckych vzťahov k pozemným komunikáciám vrátane dotknutých pozemkov.

V zmysle cestného zákona, ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete iba na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku, uzatvorenej medzi prevodcom a nadobúdateľom.

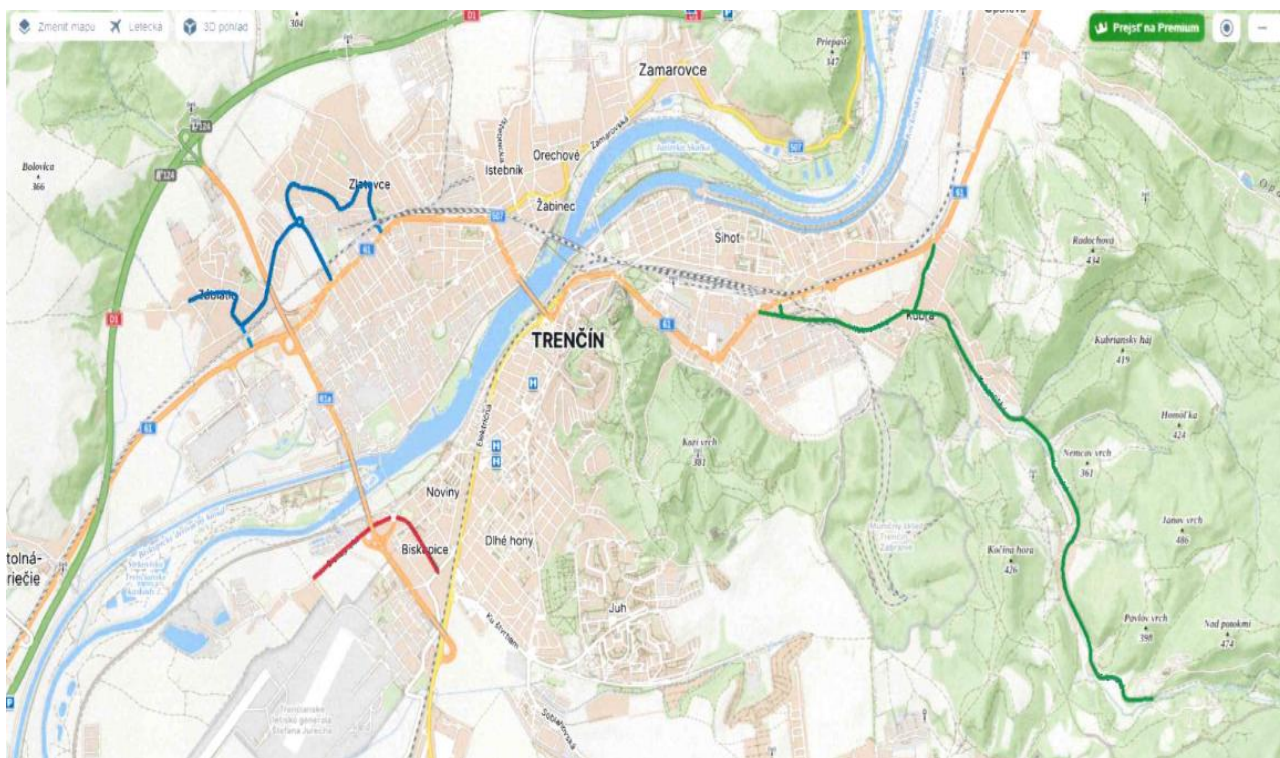
Lokalizácia komunikácií : ulice. Kubranská, Pod hájikom, Kubrická, Jána

Derku, Biskupická, Nozdrkovce, Brnianska, Hanzlíkovská, Zábľatská, Dolné Pažite, Bavlňárska, Hlavná

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.09.2025
Stanovisko KŽPDlaÚP : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Ja len doplním, že ide o povinný podklad v rámci procesu rekategorizácie ciest tretej triedy na miestne cesty. Ak sa nikto nehlási, končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Nejde o phoz, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 27

3L. Návrh na uzatvorenie budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva

k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom Trenčiansky samosprávny kraj

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že bod sme schválili. Nech páči.“

/Uznesenie č.1125/

K bodu 3M Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3M. Je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia v súvislosti so stavbou Obytné územie TN Juh Vápenice - Vilová štvrť Katarínky. Predmetom zmluvy bude budúci prevod stavebných objektov, rozšírenie vodovodu a predĺženie kanalizácie za kúpnu cenu 1 EUR za stavebný objekt za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.10.2025

s chvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim MONOLIT Slovakia, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Obytné územie TN Juh Vápenice – Vilová štvrť Katarínky, IBV“, k.ú. Trenčín“ nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **SO 201 Rozšírenie vodovodu a SO 202 Predĺženie kanalizácie** (ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**Obytné územie TN Juh Vápenice – Vilová štvrť Katarínky, IBV**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a)** budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b)** riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c)** budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,

d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavbu „**Obytné územie TN Juh Vápenice – Vilová štvrť Katarínky, IBV**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,

e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,

g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne

povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo

- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní overenia projektu stavby, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**Obytné územie TN Juh Vápenice – Vilová štvrť Katarínky, IBV**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, ul. Východná

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode. Nejde o phoz.“

Číslo hlasovania: 28

3M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1126/

K bodu 3N Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 704 zo dňa 26.09.2024, Vlastníci bytového domu Kpt. Nálepku 1673 zapísaní na LV č. 3828

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3N. Je to návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 704 zo dňa 26. 9. 2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a vlastními bytového domu na ulici Kapitána Nálepku a predmetom tejto zmluvy bol prevod pozemku za účelom realizácie budúceho investičného zámeru kupujúcich, plánovanú výstavbu loggie v súvislosti so stavbou loggie. Dôvodom zrušenia tohto uznesenia je, že po vypracovaní návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorý bol zaslaný na podpis vlastníkom bytov, nedošlo k jeho podpisu, vzhľadom k tomu, že 1 zo spoluvlastníkov nepristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy a zároveň požiadali vlastníci alebo zástupcovia

bytového domu o zrušenie uznesenia a schválenie nájomnej zmluvy, ktoré, predmetom ktorej bude prenájom pozemku.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

ruší

s účinnosťou od 26.09.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 704 zo dňa 26.09.2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

a/ Zmluvné strany :

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: vlastníci bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828

b/ Predmet zmluvy : záväzok budúcich kupujúcich kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 50 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín. Predbežná výmera pozemku je určená v zmysle geometrického plánu č. 48124591-35-24 a projektovej dokumentácie v súvislosti s pripravovanou stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“.

c/ Účel prevodu : realizácia budúceho investičného zámeru budúcich kupujúcich, t.j. plánovaná výstavba loggií v súvislosti so stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“

d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,

- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

- budúci kupujúci sú povinní vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou po zrealizovaní stavby, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby novovybudovaných loggií,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome s.č. 1673 na ulici Kpt. Nálepku, na ktorom je vlastníckmi bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828 plánovaná výstavba loggií, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, zodpovedný projektant Miroslav Kováčik, z dátumu 05/2024, pre investora Vlastníci bytov a NP v bytovom dome ul. Kpt. Nálepku 1673. Do vydania právoplatného stavebného povolenia je investor povinný si zabezpečiť dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vlastníci bytov a nebytových priestorov požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Po zrealizovaní stavby bude porealizačným zameraním vyhotovený geometrický plán pod časťou stavby bytového domu – novovybudovanými loggiami. Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po zrealizovaní stavby investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, avšak najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** nasledovne:

a/ Zmluvné strany :

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: vlastníci bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828

b/ Predmet zmluvy : záväzok budúcich kupujúcich kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 50 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín. Predbežná výmera pozemku je určená v zmysle geometrického plánu č. 48124591-35-24 a projektovej dokumentácie v súvislosti s pripravovanou stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“.

c/ Účel prevodu : realizácia budúceho investičného zámeru budúcich kupujúcich, t.j. plánovaná výstavba loggií v súvislosti so stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“

d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,

- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

- budúci kupujúci sú povinní vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou po zrealizovaní stavby, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby novovybudovaných loggií,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu.

Odôvodnenie :

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome s.č. 1673 na ulici Kpt. Nálepku, na ktorom je vlastními bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828 plánovaná výstavba loggií, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, zodpovedný projektant Miroslav Kováčik, z dátumu 05/2024, pre investora Vlastníci bytov a NP v bytovom dome ul. Kpt. Nálepku 1673. Do vydania právoplatného stavebného povolenia je investor povinný si zabezpečiť dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vlastníci bytov a nebytových priestorov požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Po zrealizovaní stavby bude porealizačným zameraním vyhotovený geometrický plán pod časťou stavby bytového domu – novovybudovanými loggiami. Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po zrealizovaní stavby investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, avšak najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. f) Zásad_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Kpt. Nálepku

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 704 zo dňa 26.09.2024, vypracoval Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne návrh budúcej kúpnej zmluvy, ktorý bol zaslaný na podpis vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673 zapísaných na LV č. 3828. Vzhľadom k tomu, že jeden zo spoluvlastníkov nepristúpil k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy, požiadal zástupca vlastníkov bytového domu o zrušenie predmetného uznesenia a uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu, budeme ho hlasovať o zrušení uznesenia. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o zrušení uznesenia. Hlasujme, prosím.“

Číslo hlasovania: 29

3N. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 704 zo dňa 26.09.2024, Vlastníci bytového domu Kpt. Nálepku 1673 zapísaní na LV č. 3828

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 21
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že bod sme schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pani predsedníčka komisie sociálnych vecí a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve a poslankyňa Mestského zastupiteľstva, pani Eva Struhárová, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1127/

K bodu 30 Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem za slovo. Vážení kolegovia, dovoľte, aby som vám v tomto návrhu predložila 8 návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa odstavec 2 písmeno e zákona 138/91 v Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V bode 1 sa jedná o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 8 v dome so súpisným číslom 1725, orientačné číslo 5 a na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Anna Ištoková na dobu určitú od 1. 1. 26 do 31. 12. 27 za cenu regulovaného nájmu 37,32 EUR za mesiac, t.j. 447,84 EUR za rok.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

schvaľuje

1-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 8** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Anna Ištaková** na dobu určitú - odo dňa 01.01.2026 do 31.12.2027, za cenu regulovaného nájmu

37,32 €/mesiac, t. j. 447,84 €/rok za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady

za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 70,00 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 67/2022 zo dňa 29.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **447,84 €/rok, t. j. 37,32 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 8** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Anna Ištoková** na dobu určitú - odo dňa 01.01.2026 do 31.12.2027, za cenu regulovaného nájmu **37,32 €/mesiac, t. j. 447,84 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medzoročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady

za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 70,00 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 67/2022 zo dňa 29.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **447,84 €/rok, t. j. 37,32 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

2-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 11** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Adela Šuťáková** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2025 do 30.11.2026, za cenu regulovaného nájmu **291,75 €/mesiac, t. j. 3.501,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB

a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok vo výške 60,00 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 42/2024 zo dňa 22.11.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.501,11 €/rok, t. j. zaokrúhlene 291,76 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 11** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Adela Šuťáková** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2025 do 30.11.2026, za cenu regulovaného nájmu **291,75 €/mesiac, t. j. 3.501,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medzoročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská

s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok vo výške 60,00 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 42/2024 zo dňa 21.11.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška

nájomného pre tento byt **3.501,11 €/rok, t. j. zaokrúhlene 291,76 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 1-izbový byt č. 12** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mgr. Jarmila Čugová** na dobu určitú - odo dňa 22.02.2026 do 31.01.2029, za cenu regulovaného nájmu **160,55 €/mesiac, t. j. 1.926,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 3/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.926,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 160,56 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 12** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Jarmila Čugová** na dobu určitú - odo dňa 22.02.2026 do 31.01.2029, za cenu regulovaného nájmu **160,55 €/mesiac, t. j. 1.926,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 3/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.926,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 160,56 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 16** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zuzana Hanáková** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **291,32 €/mesiac, t. j. 3.495,84 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá

finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.495,90 €/rok, t. j. zaokrúhlene 291,33 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 16** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Hanáková** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **291,32 €/mesiac, t. j. 3.495,84 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej

republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.495,90 €/rok, t. j. zaokrúhlene 291,33 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 49** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Soňa Balážová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **200,44 €/mesiac, t. j. 2.405,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad

za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.405,29 €/rok, t. j. zaokrúhlene 200,44 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)

na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 49** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Soňa Balážová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájomu **200,44 €/mesiac, t. j. 2.405,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených

v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.405,29 €/rok, t. j. zaokrúhlene 200,44 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

6 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 2-izbový byt č. 60** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Štefan Pollák a Marta Balážová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **306,58 €/mesiac, t. j. 3.678,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu

spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.679,00 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,58 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 60** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Štefan Pollák a Marta Balážová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **306,58 €/mesiac, t. j. 3.678,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne

viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.679,00 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,58 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

7-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 10** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Viktória Balážová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **135,00 €/mesiac, t. j. 1.620,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690

a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.620,07 €/rok, t. j. zaokrúhlene 135,01 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

7 - B/v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 10** v dome so s. č. 6690

a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viktória Balážová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu

135,00 €/mesiac, t. j. 1.620,00 €/rok za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie

zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.620,07 €/rok, t. j. zaokrúhlene 135,01 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

8 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 58** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Martina Haragová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **124,87 €/mesiac, t. j. 1.498,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03.

kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej

republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.498,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 124,88 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

8 -B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 58** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Martina Haragová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **124,87 €/mesiac, t. j. 1.498,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad

za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.498,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 124,88 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

Stanovisko FMK:

- výšku nájmu a finančnej zábezpeky odporúča zo dňa 05.02.2025

Stanovisko KSVaVP:

- odporúča zo dňa 03.09.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 1/ Anna Ištoková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka

Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že návrh ste schválili. Teraz návrh ako celok, prosím.“

Číslo hlasovania: 31

30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - 1/ Anna Ištoková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1128/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 2 ide o prenájom nehnuteľnosti, dvojizbový byt číslo 11 v dome so súpisným číslom 2839 orientačné číslo 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu

pre nájomcu pani Adela Šuťáková na dobu určitú od dňa 23. 11. 2025 do 30. 11. 2026 za cenu regulovaného nájmu 291,75 EUR za mesiac, t.j. 3.501 eura za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 32

30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 2/ Adela Šuťáková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili. Teraz návrh ako celok, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 33

30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - 2/ Adela Šuťáková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1129/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 3- A/ ide o prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 12 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Mgr. Jarmila Čugová na dobu určitú odo dňa 22. 2. 2026 do 31. 1. 2029 za cenu regulovaného nájmu 160,55 EUR za mesiac, t.j. 1.926,60 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, je to phoz.“

Číslo hlasovania: 34

30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 3/ Mgr. Jarmila Čugová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 35

30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - 3/ Mgr. Jarmila Čugová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1130/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 4 pojednáva o prenájme nehnuteľnosti dvojizbový byt číslo 16 v dome so súpisným číslom číslo 2839 orientačné číslo 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Zuzana Hanáková na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 291,32 EUR za mesiac, t.j. 3.495,84 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 36

30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 4/ Zuzana Hanáková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Paška		
------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, nehlasoval 1. Konštatujem, že ho ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 37

30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - 4/ Zuzana Hanáková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1131/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 5 ide o prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 49 v dome so súpisným číslom 2839 orientačné číslo 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Soňa Balážová na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 200,44 EUR za mesiac, t.j. 2.405,28 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 38

30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 5/ Soňa Balážová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 39

30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - 5/ Soňa Balážová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A
---------------------	-----------------	---------------------	--------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.1132/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 6 sa jedná o prenájom nehnuteľnosti dvojizbový byt číslo 60 v dome so súpisným číslom 2839 orientačné číslo 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov Štefan Pollák a Marta Balážová na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 306,58 EUR za mesiac, t.j. 3.678,96 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 40

30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 6/ Štefan Pollák a Marta Balážová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medaľ	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili. Teraz návrh ako celok, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 41

30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - 6/ Štefan Pollák a Marta Balážová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1133/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 7 ide o prenájom nehnuteľnosti dvojizbový byt číslo 10 v dome so súpisným číslom 6690 orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Viktória Balážová na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 135 EUR za mesiac, t.j. 1.620 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 42

30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz
7/ Viktória Balážová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Phoz ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 43

**30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - 7/
Viktória Balážová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška

Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.1134/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Prechádzame k poslednému bodu tohto materiálu. Jedná sa o prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 58 v dome so súpisným číslom 6690 orientačné číslo 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Martina Haragová na dobu určitú 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 124,87 EUR za mesiac, t.j. 1.498,44 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 44

30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 8/ Martina Haragová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A
---------------------	-----------------	---------------------	--------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 45

30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33 - 8/ Martina Haragová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medaľ	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.1135/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem. Ja by som len možno chcela dodať. Mala som to na začiatok povedať, že možno ste si všimli, že tie nájomné zmluvy sú naozaj rôznorodo uzatvárané, že niektoré sú na 1 rok, niektoré na 2 roky, niektoré na 3 roky, rôzne, dokonca dávame aj tie úplne nové nájomné zmluvy. Naozaj je to aj podľa toho, aká je disciplína jednak tých nájomníkov alebo teda aj tých nových nájomníkov, s ktorými predkladáme teda návrhy na uzatvorenie zmluvy. Naozaj veľmi citlivo to preberáme, preto aj teda nedávame hneď na dobu troch rokov ten nájom, ale ako keby do takej testovacej doby a otvárame aj také mnohé nové kategórie, lebo gro žiadateľov v poradovníku sú naozaj seniori nad 65 rokov. Sem tam sa nám objavajú aj mladšie

ročníky alebo sú to matky osamelé. Takže naozaj veľmi citlivo preberáme všetky tieto žiadosti a naozaj sa snažíme z každej tej kategórie niekoho uspokojiť. Takže ďakujem vám za schválenie dnešných návrhov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pani poslankyňa, aj za vysvetlenie. Nech sa páči, pán Štefan Škultéty, poverený riadením Mestského hospodárstva a správy lesov. Nech sa páči.“

K bodu 3P Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o urovnaní k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 114/26030/2014 s B&B LIGHTING s.r.o. Nemšová, IČO: 45428361

PhDr. Štefan Škultéty (poverený riadením MHSL)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené zastupiteľstvo, dovoľte mi predložiť návrh na schválenie uzatvorenia dohody o urovnaní k zmluve o nájme nebytových priestorov medzi spoločnosťou B&B LIGHTING a Mestským hospodárstvom na správy lesov. Dôvod tohto materiálu návrhu súvisí s modernizáciou Hokejového štadióna Pavla Demitru, kde nájomca počas obdobia 31. 7. až, teda od 1. 4. 2025 až do 31. 7. 2025 z dôvodu spomenutej modernizácie nemohol reálne užívať tento nebytový priestor. Takže predkladáme návrh o urovnaní s tým, že urovanie by sa týkalo sumy 2. 668 EUR, ktoré táto suma by sa mu vrátila na základe uznesenia, ktoré by schválilo Mestské zastupiteľstvo a podpísala by sa táto dohoda o urovnaní. Uvedený materiál bol prerokovaný na finančnej komisii, ktorá ho odporučila schváliť.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa

Dňa 29.04.2014 Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín ako prenajímateľ uzatvorilo so spoločnosťou B&B LIGHTING s.r.o., Športová 484/7, 914 41 Nemšová, IČO: 45428361, Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 114/26030/2014. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov na II. nadzemnom podlaží o výmere 217,30 m², nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne, za účelom prevádzkovania denného baru, ktorá bola následne menená a dopĺňaná dodatkami č. 1 až 6.

Mesto Trenčín ako vlastník objektu zimného štadióna rozhodol o realizácii ďalšej etapy investičnej akcie s názvom „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru“ a dňa 16.9.2024 podpísal Zmluvu o dielo, ktorej zhotoviteľom je pre Mesto Trenčín spoločnosť Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46715894 s predpokladaným termínom ukončenia máj 2025. Pôvodná zmluva bola realizovaná na základe projektu vypracovaného spoločnosťou STAVOKOV PROJEKT s.r.o., Brnianska 10, 911 05 Trenčín, IČO: 36301949, podľa ktorého malo byť iba prechodné a krátkodobé znemožnené užívanie predmetu nájmu najmä z bezpečnostných dôvodov pri realizácii prác na stavenisku.

Počas realizácie Zmluvy o dielo vznikla potreba naviac prác a dňa 11.12.2024 bol podpísaný dodatok č.1 za účelom ochrany majetku a zdravia osôb užívateľa.

Keďže práce prebiehali súbežne s hokejovou sezónou HK DUKLA, a.s. Trenčín, nebolo možné určiť definitívny termín dokončenia diela. Navyiac sa vyskytli ďalšie nevyhnutné práce a bol podpísaný dodatok č. 2, v ktorom bol stanovený aj nový termín ukončenia prác na 21.7.2025. S ohľadom na strategický zámer objednávateľa transformovať objekt na multimediálnu kultúrno spoločenskú arénu bolo nevyhnutné povýšiť IKT infraštruktúru - implementovať optickú sieť pre zabezpečenie funkčnosti multimediálnych aplikácií, efektívnu prevádzku digitálnych služieb a vstupenkový systém. Z uvedeného dôvodu bol dňa 12.6.2025 podpísaný dodatok č. 3, pričom termín ukončenia sa nemenil. V skutočnosti však dielo nebolo ukončené v dohodnutom termíne. Objekt bol uvedený do predčasného užívania až od 1.8.2025, pričom na odstraňovaní nedorobkov a reklamácii sa pokračovalo až do 16.9.2025, kedy sa začala kolaudácia objektu zimného štadióna.

Na základe uvedeného navrhujeme uzatvorenie Dohody o urovnaní k Zmluve o nájme 114/26030/2014 so spoločnosťou B&B LIGHTING s.r.o., nakoľko počas obdobia od 1.4.2025 do 31.7.2025 bolo nájomcovi znemožnené využívanie predmetu nájmu. Nájomca nemohol ani čiastočne užívať predmet nájmu. Nájomca hradil napriek tomu nájomné a platby za služby spojené s prenájomom v súlade so Zmluvou. Po odovzdaní objektu do predčasného užívania, t.j. od 1.8.2025 mal nájomca prenajímaný priestor opätovne k dispozícii.

Nájomné a platby za služby spojené s prenájomom budú nájomcovi vrátené a budú výpadkom príjmov pre organizáciu v roku 2025, čo predstavuje za obdobie od 1.4. do 31.7.2025 čiastku 2 668,- €.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

Schvaľuje

uzatvorenie Dohody o urovnaní k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 114/26030/2014 medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín a B&B LIGHTING, s.r.o., Športová 484/7, 914 41 Nemšová, IČO: 45 428 v znení, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

Stanovisko FMK: stanovisko zo dňa 24.9.2025 - odporúča

Dopad na rozpočet: zníženie príjmu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Príloha č. 1

Dohoda o urovnaní
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 114/26030/2014
uzatvorenej dňa 29.04.2014 medzi:

1. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Soblahovská 65, 912 50 Trenčín

Štatutárny orgán: PhDr. Štefan Škultéty, MBA, poverený riadením organizácie
IČO: 37920413

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

2. B&B LIGHTING s.r.o.

Športovcov 484/7, 914 41 Nemšová

Štatutárny orgán: Hana Bulková

IČO: 45428361

(ďalej len „*Nájomca*“)

(ďalej len „Dohoda“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.04.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 114/26030/2014, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne (ďalej len „Štadión“), za účelom prevádzkovania denného baru, ktorá bola následne menená a dopĺňaná dodatkami č. 1 až 6 (ďalej len „Zmluva“).

Mesto Trenčín ako vlastník Štadióna rozhodol o realizácii ďalšej etapy investičnej akcie „*Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru*“ s predpokladaným termínom ukončenia máj 2025, ktorý sa následne predlžoval (ďalej len „Investičná akcia“). Objekt bol uvedený do predčasného užívania až od 1.8.2025. Počas obdobia realizácie Investičnej akcie Nájomca nemohol z dôvodov na strane Prenajímateľa a Mesta Trenčín prenajaté nebytové priestory užívať v súlade so Zmluvou.

Z tohto dôvodu Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.10.2025 schválilo uzatvorenie tejto Dohody.

Čl. I

Dohoda o urovnaní

1. Účastníci tejto Dohody zhodne uvádzajú, že:

- a. Prenajímateľ realizoval Investičnú akciu, v dôsledku čoho v období od 01.04.2025 do 31.07.2025 (ďalej len „Dotknuté obdobie“) Nájomca nemohol ani čiastočne užívať predmet nájmu,
 - b. v Dotknutom Období Nájomca hradil napriek tomu nájomné a platby za služby spojené s prenájomom v zmysle Zmluvy,
 - c. odo dňa 01.08.2025 mohol Nájomca predmet nájmu opätovne užívať v súlade so Zmluvou,
 - d. vzhľadom na dočasnú nemožnosť užívania predmetu nájmu sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli, že Prenajímateľ vráti spôsobom uvedeným v odseku 2 tohto článku nájomné a platby za služby spojené s prenájomom podľa čl. 5 Zmluvy za Dotknuté obdobie vo výške 2.668,00 eur,
 - e. Nájomca je povinný opätovne hradiť nájomné a platby za služby spojené s prenájomom od 01.08.2025, t. j. od odovzdania Štadióna do predčasného užívania po ukončení Investičnej akcie,
 - f. počnúc dňom uvedeným v čl. I ods. 1 písm. e) tejto Dohody sa v plnom rozsahu obnovili aj všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy.
2. Účastníci Dohody sa dohodli, že k vráteniu plnení podľa ods. 1 písm. d) tohto článku dôjde tak, že Prenajímateľ bude postupne započítavať sumu 2.668,00 eur voči nájomnému a platbám za služby spojené s prenájomom splatnému v mesiacoch október, november a december 2025.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. dňa 16.10.2025.
2. Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca obdržia dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. Na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpisujú.

V Trenčíne, dňa

za prenajímateľa
PhDr. Štefan Škultéty, MBA
poverený riadením organizácie

za nájomcu
Hana Bulková
konateľka

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 46

3P. Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o urovnaní k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 114/26030/2014 s B&B LIGHTING s.r.o. Nemšová, IČO: 45428361

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.1136/

PhDr. Štefan Škultéty (poverený riadením MHSL)

„Ďakujem pekne.“

BOD číslo 4

Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK s kódom PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Podpora rozvoja udržateľnej mobility v mestskej funkčnej oblasti Trenčín“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Prichádzame aj k bodu číslo 4 o majetkových prevodoch. Predkladá prvý zástupca primátora Ján Forgáč. Nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja udržateľnej mobility, podpora rozvoja udržateľnej mobility v mestskej funkčnej oblasti Trenčín a zároveň návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie. Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko vyhlásilo v rámci priority 2P3 Udržateľná mestská mobilita výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja udržateľnej mobility mimobratislavského samosprávneho kraja. Výzva bola vyhlásená 10. 4. 2024. Uplatňuje mechanizmus integrovaných územných investícií v programovom období 21-27 v Programe Slovensko. Táto otvorená výzva napĺňa jednu z priorít Integrovannej územnej stratégie mestskej funkčnej oblasti Trenčín. Výzva je určená na podporu rozvoja verejnej dopravy. To, čo sa týka nášho projektu výstavby a modernizácie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy, zástaviek a záchytných parkovísk, zavádzanie opatrení, preferencie verejnej osobnej dopravy, a to aj realizáciu predinvestičnej a projektovej prípravy. Výzva je určená pre žiadateľov alebo partnerov, ktorí majú schválený projektový zámer Integrovannej územnej investície kooperačnou radou. Tento projektový zámer bol schválený na zasadnutí kooperačnej rady UMR Trenčín dňa 8. 9. 2025 a následne bol zaregistrovaný v systéme ITMS. Nakoľko uvedený projekt realizuje aktivity, ktoré možno považovať za aktivity so stopercentným koeficientom na výpočet podpory poskytovanej na ciele v oblasti zmeny klímy, platí v rámci pravidiel stanovených stratégií financovania pre menej rozvinutý región, že financovanie bude nasledovné: zdroje Európskej únie je 85 %, štátny rozpočet 15 %, spolufinancovanie prijímateľov 0. Predmetom projektu sú predprípravnej práce, ako aj zabezpečenie projekčnej a súvisiacej inžinierskej činnosti potrebné na realizáciu investičnej činnosti realizácie stavby. Jedná sa o činnosti, ktoré v rámci zmluvy

o spolupráci číslo 767 z roku 2025 medzi mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest zo dňa 16. 4. 2025 zabezpečí mesto Trenčín. Výstupom celého projektu bude niekoľko projektových dokumentácií, pričom niektoré z nich budú slúžiť pre stavebníka, mesto Trenčín a niektoré pre stavebníka Slovenská správa ciest. Časťou tohoto projektu je preložka cesty 1/61. To je práve tá časť, ktorá bude slúžiť pre Slovenskú správu ciest. Predmetom projektu budú nasledovné výstupy a dokumentácie, veľmi zbežne: prieskumy a podklady EIA, dokumentácia EIA, teda posudzovanie vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie, dokumentácia stavebného zámeru, vypracovaní stavebného zámeru, teda podľa zákona o verejných prácach, ďalšia dokumentácia, stavebný zámer podľa nového stavebného zákona, vrátane súvisiacich inžinierskych činností, vypracovanie projektu stavby spolu so zabezpečením prerokovania projektu stavby a overenie projektu stavby správnym orgánom a dokumentácia vykonávacieho projektu a dokumentácia na ponuku pre realizáciu a pre zabezpečenie verejného obstarávania na zhotoviteľa. Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov na projekt je v sume 6.981.862,67 EUR, z toho priame výdavky dosahujú čiastku 6.525.105,30 EUR a nepriame výdavky stanovené paušálnou sadzbu, teda 7 % v tomto programe z priamych výdavkov sa rozpočtuje na sumu 456.757 EUR aj 37 centov. Po schválení žiadosti o NFP, o ktorom rozhodne poskytovateľ zápisom v systéme ITMS a doručení písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP môže mesto Trenčín po podpise a nadobudnutí účinnosti zmluvy, resp. po doručení výzvy na poskytnutie súčinnosti pristúpiť k samotnej realizácii. Predpokladaná doba realizácii projektu je stanovená na 39 mesiacov, indikatívne od marca 2026 do mája 2029 v závislosti od súvisiacich procesov a od ich rýchlosti. Na uskutočnenie realizácie uvedeného projektu plánuje mesto Trenčín vyhlásiť zákazku postupmi v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, pričom pôjde o zákazku na poskytnutie služby s názvom Projektová dokumentácia - Prieťah udržiateľnej mobility Trenčín. Výsledkom verejného obstarávania bude uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom, pričom zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou bude doručenie výzvy na poskytnutie súčinnosti zaslaníu návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP zo strany poskytovateľa. Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky určenej podľa zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení je v zmysle platnej legislatívy, legislatívy potrebnej na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania. Predpokladaná hodnota tejto zákazky je maximálne 4.813.113 EUR aj 66 centov bez DPH. Vzhľadom na vyššie uvedené vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb s názvom Projektová dokumentácia - Prieťah udržiateľnej mobility Trenčín. Ešte voľne a v jednoduchosti. Ide o prvý významný krok v napíňaní našich povinností vyplývajúcich zo zmluvy uzatvorenej so Slovenskou správou ciest. My sme v širokom tíme, takmer 15 ľudí na tom pracovalo pol roka, odkedy sme prijali túto zmluvu. Ja chcem všetkým kolegyniam, kolegom veľmi pekne poďakovať, lebo to nebolo ľahké a zároveň chcem poďakovať kolegom z Ministerstva dopravy a Slovenskej správy

ciest, pretože nám poskytli súčinnosť, ktorá vyústila do tohto materiálu, do zadania pre verejné obstarávanie. Takže ešte raz ďakujem veľmi pekne všetkým, ktorí sa zúčastnili a dovoľím si prečítať návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje za a) predloženie, ŽoNFP za účelom realizácie projektu Podpora rozvoja udržateľnej mobility v mestskej funkčnej oblasti Trenčín realizovaného v rámci výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným programovým Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050, teda Program rozvoja mesta Trenčín 2023+, za b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín a druhá časť za B. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb s názvom Projektová dokumentácia - Prieťah udržateľnej mobility Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 4.813.113,66 EUR bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom. Zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok, teda povinné zverejnenie, zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákon v znení neskorších predpisov a zo strany poskytovateľa NFP bude Objednávateľovi doručená výzva na poskytnutie súčinnosti k zaslaniu návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. V prípade, že do 30. 6. 2026 nebudú splnené všetky vyššie uvedené podmienky účinnosti zmluvy, tak táto zmluva zanikne. Návrh na uznesenie predkladám tak, ako vám bolo zaslané, ako bol zverejnený materiál. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené, prečítané. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 47

4. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK s kódom PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Podpora rozvoja udržateľnej mobility v mestskej funkčnej oblasti Trenčín“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.1137/

BOD číslo 5

Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK s kódom

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 5. Predkladá inžinierka architektka Adriána Mlynčeková, vedúca Útvaru územného plánovania. Nech sa páči.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca Útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, vážené zastupiteľstvo, dovoľm si predložiť materiál s názvom Návrh Zmien a doplnkov číslo 11 Územného plánu mesta Trenčín - Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu. Ak dovoľíte, nebudem celý materiál, samozrejme, čítať. Ide o štandardný, štandardný materiál alebo teda štandardný proces zmien a doplnkov. Tento, tento proces zmien a doplnkov bol spracovaný a realizovaný teda v zmysle zákona č. 200/2022 v znení účinnom od 1. 4. 2024, čiže zákona o územnom plánovaní. Zmeny doplnky číslo 11 mesta Trenčín sa týkajú prístupovej, prístupovej komunikácie k novému mestskému cintorínu. Celý materiál bol prerokovaný tak, ako prislúcha zákonu, bol oznámený širokej verejnosti, dotknutým orgánom. V rámci teda lehoty boli doručené z 56 jednotlivo oslovených orgánov, bolo doručených 20 písomných stanovísk. Zo strany verejnosti boli doručené 2 písomné pripomienky, ktoré sa ale ani 1 netýkala predmetu samotných zmien a doplnkov číslo 11. V rámci tohto procesu teda boli aj realizované opätovné prerokovania. Tieto prerokovania s niektorými dotknutými orgánmi, vybranými orgánmi, teda, čiže Regionálny úrad pre územné plánovanie, výstavbu, Trenčiansky samosprávny kraj a Slovenská správa ciest. V závere alebo teda výsledkom týchto prerokovaní boli stanoviská, ktoré všetky boli teda súčasťou dokladovej časti. Návrh zmien a doplnkov bol takisto prerokovaný v utorok na komisii, komisia tento návrh odporučila a keďže ide o VZN-ko, bolo teda zverejnené štandardným spôsobom, v zmysle zákona a v rámci teda lehoty neboli doručené žiadne uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Takže z mojej strany všetko. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, nech sa páči. Pán poslanec Mičega, nech sa páči, faktická.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem. Vážený pán primátor, ja mám otázku na pani kolegyňu, ja som sa chcel opýtať, že v roku 2022 sa robila projektová dokumentácia, ktorá mala v danej lokalite zabezpečiť posúdenie zachovania priestoru pre juhovýchodný obchvat. Aké boli výsledky tej projektovej dokumentácie, lebo nedostal som sa k tomu, mimo iného, teda výkresu, že by bolo jasné zadefinované to územie. Ďakujem.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca Útvaru územného plánovania)

„Predpokladám, že máte asi na mysli štúdiu alebo teda výkres, ktorý robil ešte bývalý kolega Hartman. Tento dopravný výkres potom bol alebo teda toto dopravné posúdenie potom bolo podkladom aj pre dopravnú štúdiu, ktorú spracovával Ing. Chmelo a následne bola táto dokumentácia už potom podkladom teda pre samotný cintorín. Tieto dopravné, dopravné posúdenia, dopravné výkresy boli robené práve preto, aby sa preskúmalo, preskúmala do detailu územná rezerva pre juhovýchodný obchvat a táto územná rezerva, územná rezerva je splnená. Juhovýchodný obchvat je výhľadová trasa, tzn. že my ako dotknutý alebo teda orgán územného plánovania musíme byť v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je územný plán VÚC-ky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Nech sa páči, my, pán poslanec, Miloš, pripomienka. Jasné, aha, jasné, tak pani poslankyňa pani, pani Mlynčeková, uvoľnite miesto pánovi poslancovi. Prosím vás, zastavme ešte čas, kým nepríde a nezačne, dobre, pánu poslancovi. Takže 15 minút pán poslanec Mičega, riadny príspevok.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ešte si idem zobrať kartičku.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, jasné. Nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Môžem?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Začal bežať čas teraz, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, ostatní prítomní. Nezvyknem vystupovať z tohto miesta a tí, ktorí ma poznajú, vedia, že vystúpim alebo idem len vtedy, keď pokladám niečo za dôležité. Zmena územného plánu alebo teda územný plán ako taký je téma, ktorej sa venujem dlhodobo v odbornej svojej práci, teda nielen ako poslanec a myslím si, že územný plán je vec, ktorej treba prikladať určitú náležitú, náležitú pozornosť, nakoľko sa jedná o vec, ktorá ovplyvňuje život všetkých, ktorých sa týka, tzn. ak sa bavíme o Územnom pláne mesta Trenčín, tak bavíme sa o regulácii výstavby a regulácií rôznych ďalších činností a javov, ktoré sa v danom území dejú. Je to od sociálnych, ekonomických, prírodných atď. Tzn. vymedzujeme územie, kde budeme bývať, vymedzujeme územie, kde bude nejaká výroba, vymedzujeme územie, kde má byť nejaká rekreácia, oddych, kde chránime nejaké územie a to všetko navzájom prepájame dopravnými stavbami, inými stavbami, inžinierskymi atď. Asi sa zhodneme, že každý z vás, keď si kúpi nejaký pozemok a chce ísť stavať dom, tak si ho naplánuje ten pozemok tak, že kde chce mať nejaký dom, kde chce mať záhradu, kde chce mať garáž. Jednoducho rozmýšľať tak, aby

bolo čo najlepšie rozložené to využitie, ktorého daného pozemku má. Obdobne sa to týka aj bytu, keď si kúpite byt, tiež si dáte svoje, televízor a svoje zariadenie tak, aby ste mali čo najväčšiu pohodu. A takto isto je to aj pri územnom pláne. Dnes máme územný plán, zmenu, ktorá sa týka cintorínu a je legitímne domnievať sa, že takáto zmena nemá vplyv na ostatné javy v danom území, ale napriek tomu si dovoľím upriamiť pozornosť najmä na obyvateľov Juhu a poslancov, ktorí ich zastupujú. Nikto z nás tu pravdepodobne nie je taký, ktorý by chcel, aby územný plán nebol dobrý, aby nebol kvalitný a aby sa naše mesto nerozvíjalo. Za posledné roky aj vďaka, aj napr. pred chvíľkou schvaľovanému uzneseniu, kde prijímame financie z Európskej únie, sa nám darí rozvíjať naše mesto a vždy sa bavíme o nejakých dielčích veciach, tzn. nejaký vnútroblok, nejaká budova, vid' Kino Hviezda, jednoducho bavíme sa o veciach, ktoré síce v danom území sú dôležité, z hľadiska globálneho však treba hľadiť aj na ďalšie aspekty, ktoré v danom území sú. A prečo som teraz prišiel sem? Je to z jedného jednoduchého dôvodu. Moja otázka na pani kolegyňu bola, že ako je zabezpečený juhovýchodný obchvat do budúca, ktorý má riešiť dopravu a teraz nielen Južanov, ktorým by umožnil napojenie Juhu na novú komunikáciu, prístupovú alebo aj odchodu, na odchod do práce, do školy atď. Áno, správna poznámka bola, že bavíme sa o územnom pláne, kde juhovýchodný obchvat je zaradený nie v záväznej časti, ale len ako výhľad. Čo to znamená? Toto zastupiteľstvo svojho času preradilo túto komunikáciu do tejto výhľadovej a ono to svojím spôsobom znamená, že nejaká rezerva má byť do budúca plánovaná. Nie je presne zadefinovaná, kde ťažko sa to v tom, v tej mierke územného plánu, ktorý máte aj vy k dispozícii, definuje. Tam sa jednoducho spravil nejaká čiara, ale vy, znalí pomerov, najmä Južania by ste mohli viesť a upriamiť by som pozornosť. Súčasný územný plán hovorí, že juhovýchodný obchvat má ísť mimo Východnej ulice. Je to v záväznej časti. Poďme si povedať, keď idem po východnej smerom ku kotolni, vľavo máme už bytovky, nepredpokladám, že budú sa búrať bytové domy, ktoré tam sú, vpravo máme na konci kotolňu. To sú 2 nejaké limitujúce faktúry v tom území, ". Vpravo nám pribudne cintorín. Legitímne mesto potrebuje aj priestor pre ľudí, ktorí už nie sú medzi nami. Nepredpokladám, že budeme zasahovať juhovýchodným obchvatom do budúceho cintorínu. Dostávame sa do situácie, že tam máme vpravo a vľavo nejaké body. Tento cintorín, táto komunikácia, ktorá je predmetom územného rozhodnutia, napája nový cintorín a rovno robí odbočku k novej výstavbe bytovej, vpravo. Tzn. že nebudeme mať limitovanú výstavbu vľavo už dnes bytovými domami, základnou školou atď., ale budeme mať limitovanú výstavbu aj vpravo bytovými domami. A pýtam sa vás najmä Južanov, akým spôsobom chcete zabezpečiť do budúca, nehovorím ani o obchvate, pripojenie Juhu na nové napojenie dopravné. Odkiaľ pôjde? Neviem, či ste si niekedy pozreli mapu, jak je kotolňa a smerom dole kruhový objazd pod Juhom, bavíme sa o vzdialenosti cca. 2800, 2000, dajme necelé 3 km. Viete koľko je to do Kubrej odtiaľ? Tiež necelé 3. Je to o nejakých 500 m viac, 400. My sa bavíme o takom kúsku, ktorý do budúca, to je jedno, či to bude obchvat, to môže byť úplne nová komunikáciu, to môže byť komunikácia mestského typu podľa normy, ktorú máme o miestnych komunikáciách

73 61 10, ale umožní Južanom byť v Kubrej a vyhnúť sa centru mesta za 5 minút. To nebude otázka roku, dvoch, ani otázka desiatich, od dneska, pretože tou zmenou, ktorú sme svojho času prijali a posunuli sme juhovýchodný obchvat do výhľadu, nie do záväznej časti, sme spôsobili, že 20 rokov minimálne Juh nebude mať nové napojenie, nebude mať nové napojenie. Viete, dneska sú tam mladé rodiny, oni tam idú stavať byty, developeri alebo teda to je jedno, firmy, nenazývame ich developermi. Oni, v prvom momente sa im zlepšuje kvalita života a bývania, pretože ako mladá rodina dostávajú štart, vedľa majú školu, vedľa majú škôlku, dochádzkové vzdialenosti sú minimálne, možno niektorí sú na materskej, niektorí majú prácu z doma, z domu a niektorí si vedia zabezpečiť prácu na Juhu. Ale bavíme sa len o krátkodobom efekte, pretože tá rodina tým, že bude dieťa rásť, potrebuje ísť na strednú školu, možnože tí rodičia už budú chcieť byť zamestnaní inde. Kde pôjdu? Všade pôjdu jednou komunikáciou pod Juhom, buď pôjdu do centra Soblahovskou alebo keď pôjdu na Sihot', Teplá, Teplice, týmto smerom tak pôjdu cez Hasičskú. Pýtam sa, dokedy si myslíme, Trenčania, že je udržateľný stav, že Hasičská znesie, tak ako v roku 2008-9 bolo 30 000 áut, navýšilo sa tu na 40, dneska sa blížíme k 50 000. Čo je tá kvalita života bývania? To, že lokálne sa spraví nejaké detské ihrisko, áno, má to svoj význam pre tú komunitu, ale kvalita života sa pokladá aj to, koľko ľudí cestujú do práce, z práce a ako tam vôbec idú? My tu hovoríme o tom, že chceme robiť cyklotrasy, kde to chceme dať, cestu Braneckého atď. Jediná šanca pre Trenčín do budúcnosti a či sa tu niekomu ľúbi alebo nie, môžu byť akékoľvek, akékoľvek štúdie, mňa osobne, priznám sa, nemôže presvedčiť niekto, že cez lievik, ktorý má Hradnú skalú pri Elizabeth a novú železničnú trať, bavíme sa tam o nejakých 100 metroch, nikto ma nemôže presvedčiť, že jeden jediný lievik do budúcnosti bude väčší, pretože bude väčší, pretože na papieri je väčší. No ten hotel Elizabeth tam bude stále. Ja verím, že sa búrať len tak ľahko nebude. A železniciu už posúvať nikto nebude. A či my budeme Štefáničku posúvať doprava, doľava alebo budeme sa s ňou v parku hrať, stále máme 1 lievik a stále pôjdu Južania cez Inoveckú, stále pôjdu po Soblahovskej, stále budú tade kade kľučkovať. Ja sa pýtam, prečo toto mesto, vážení poslanci, územný plán je kompetencia nás poslancov. Ja sa na vás obraciam s prosbou. Toto, čo tu máme, je v pohode, toto môže prejsť. Bavíme sa tu o pripojení cintorínu. Len vás sem upozorniť, že každý jav, ktorý sa tam objavuje, spôsobuje do budúcnosti problémy, akým spôsobom sa má riešiť juhovýchodný obchvat mesta. Dobré, akým spôsobom sa má riešiť nové napojenie Juhu na iné dopravné pripojenie? Nie cesta dole zase pod Juh, pod kruháč niekde alebo urobiť kruháč niekde, ako je vodný zdroj. Stále pôjdete do toho mesta cez tú Inoveckú cestu, Soblahovskú, cestu Električnú a skončíte na Hasičskej. Takže ak niekto z môjho pohľadu a bavíme sa teraz, síce hovoríme o Južanoch, ale tu sa bavíme o celom Trenčíne, lebo Juh a napojenie Juhu, legitímne sa bavíme už o 20 000 ľuďoch cca., stále budú chodiť do toho mesta a stále na tej Hasičskej skončia. To má potom vplyv na Sihot', keď ráno idú Sihotári, už od zimného štadiónu bývajú rady a toto všetko, keď si ľudia neuvedomia, resp. keď si to neuvedomíme my, poslanci, do budúcnosti bude problém a bude problém stále a stále a ďalej. Ja viem, že

sa raz povie, že sa ešte bude robiť most, že sa bude opravovať to, ale 20 rokov sa stále niečo dopĺňa, opravuje a vždy do toho niečo, však vydržíme, no vydržíme. No jedna generácia už tohto tisícročia už vyrástla. Tie deti, ktoré v tom čase chodili do škôlky po Hasičskej, dneska už majú vyštudované. Viete, poviem vám to tak. Snažím sa to a snažím sa apelovať na vás, a preto som aj otočení čo najviac, na vás, Južanov, pretože ak neprídete vy istou iniciatívou, že Južania si zaslúžia nový prístup na Juh, pribúdajú tam nové byty. Teraz tam je, tuším, opravte ma, 150, okolo 150. Celá lokalita oproti kotolni je určená už na zastavanie. Koľko tam pri 1000 pribudne, 500? Koľko obyvateľov, 2000? Spočítajte si to, stále ten istý príjazd, ktorý v sedemdesiatych rokoch, kedy sa začal stavať už v šesťdesiatom ôsmom, opravte ma, ak sa mylím, v sedemdesiatom bola tuším už prvá bytovka. Ten istý príjazd, oni to vtedy plánovali na Škodovky stovky, kde v jednom paneláku mali možno 10 áut, aj to možno prehánam. A ono to dneska slúži, kde v jednom byte majú 2, 3 autá. Ten istý vjazd, ten istý vjazd. Možno pribudla Východná, len viete, prečo pribudla Východná? Pôvodne sa plánovalo, že bude slúžiť pre účelu, pre účely napojenia na Kubru a jednoducho prístup nový k Juhu. Zabudnime na to, že bude prístup spravený od Soblahova. Neviem si predstaviť, že by som, a vy ste poslanci, viete to tak ako ja, že by som ja mal byť poslancom Soblahova a zdvihnem ruku, Trenčín sprav si cez nás novú prípojku. Zabudnime na toto, tak to nebude. Poslednú vec, čo som chcel povedať, pani kolegyňa spomínala, áno, že sa robili nové vyjadrovačky, ja to zhrniem, ja ich mám tu, je to Slovenská správa ciest, nebudem s nimi zaťažovať do detailu, mám ich tu k dispozícii. Ale poviem to tak ľudovo a svojimi slovami. V jednej, v druhej a v tretej, keď si ich tak zlievikujem, keď som použil ten lievik, tak viete, čo hovorí Slovenská správa ciest, ktorá je nositeľom toho, že obchvat by mala ona zabezpečiť ako investor? Slovenská správa ciest hovorí, že pre nás je teraz priorita, lebo ste si ho vybrali vy, my, preložka cesty v parku. Keďže ste sa vy, my, tak rozhodli, tak riešime to a juhovýchodný obchvat je pre nás teraz, nakoľko ste ho vy, my, preradili nie do záväznej, ale len do výhľadovej časti, že niekedy možno bude, preto ho neriešime. Slovenská správa ciest hovorí, keď ste si vy, teda my, čo sme tu rozhodli, že chceme mať prekládku a ak Južania si myslia, že ju pomôže prekládka Štefáničky smerom ku železničnej stanici, tak ja vám to nebudem vôbec vyvracať. Ja osobne si však myslím, že vyriešiť dopravu v Trenčíne a nech to je akokoľvek nazvané, či to bude obchvat, či to bude cesta triedy a miestna, či to bude akákoľvek iná cesta, komunikácia, ktorá umožní iné napojenie smerom okolo hradu do Kubrej, kde sa mimo iného tiež to územie zmenšuje, kde je možné napojiť, iná cesta nevedie. Ja nepredpokladám, že v mojom veku sa tade asi už preveziem, pretože vám chcem povedať jednu vec a poslednú, 20 rokov bude trvať, ak sa dostaneme vôbec do štádia projektu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. O slovo sa hlási hlavne architekt mesta Trenčín pán Beďatš, prosím, nech sa páči.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Ďakujem. Dobrý deň, vážené dámy, vážení páni. No to bude musieť byť dlhšia reakcia, lebo pán poslanec tu rozprával, v podstate, aj v takých dosť filozofických veciach alebo strategických alebo dlhodobějších. Takže najprv poviem tú strategickjšiu rovinu. Juhovýchodný obchvat je v územnom pláne mesta bez ohľadu na to, či je vo výhlade alebo záväznej časti. Je nakreslený v grafickej časti, tým pádom jednoznačne rezervuje to územie preto, aby tam bol. Tá filozofia celková, že ako, Miloš, ty si rozprával o tom, ako sa kde ľudia dostanú čo najrýchlejšie autom atď., čiže pokiaľ budeme stále robiť, pristupovať k životu v meste tak, že budeme uprednostňovať autá, tak vyrobíme čokoľvek, vyrobíme, vyrobíme obchvat, tak zase len zväčšíme počet áut v celom meste. Na toto boli, toto nie sú nejaké moje predstavy, na toto boli spracované viaceré dokumenty, ale spomeniem tie najzásadnejšie, to je Plán udržateľnej mobility, ktorý dopravným modelovaním, multimodálnym dopravným modelovaním skúma rôzne varianty rozvoja cestnej siete práve preto, aby sme vedeli určiť jeho priority. My sme, nikto nikdy nebol proti obchvatu, ale sme sa snažili nájsť riešenie, ktoré podporí udržateľnú mobilitu a naetapizovať ich do nejakých jednotlivých stavov. Ja sám uznávam, že koridor pre juhovýchodný obchvat treba rezervovať, tak isto ako rezervujem mnoho ďalších iných koridorov zásadných, preložka cesty 2/507 do úplne iných polôh atď. Čiže nespochybňujem to, ale spochybňujem to, aký to má prínos v danom čase a tieto koridory sú rezervované, pretože mesto raz môže narásť na 70, 80 000 a budme ešte ďalej, možno storočia dopredu, možno sa úplne zmení situácia, možno budeme niekoľko 100 tisícové mesto, čiže tieto koridory naozaj rezervovať treba. Úlohou Plánu udržateľnej mobility bolo nastaviť priority tak, aby mesto fungovalo čo najlepšie v danom okamihu. Ty si rozprával stále o individuálnej automobilovej doprave, o histórii toho, že áno, je to kúsok z východnej do Kubrej, treba povedať, že je tam ale 900 metrový tunel, neviem 23 metrová estakáda, aby to kleslo ku areálu bývalej Tosky, zábery pozemkov atď. Proste táto investícia je extrémne zložitá, tým pádom aj extrémne drahá, ale hlavne, čo ja nechcem rozprávať o tom, ja chcem hovoriť o tom, že tento juhovýchodný obchvat by vyindukoval ďalšiu dopravu a pritom, čo je dôležité, neumožnil by rozvoj udržateľnej mobility, tzn. autobusovej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy. Preto, ty si spomínal úzky lievik medzi hradným bralom a Váhom, takže tie predstavy, že či papier znesie, neznesie. Je na to spravená štúdia realizovateľnosti, opečiatkovaná odborne spôsobilými osobami, je to v podstate nakreslené, predchádzajúci bod bola zmluva na túto projektovú dokumentáciu, čiže zmyslom tejto projektovej dokumentácie je vytvoriť podmienky na to, aby sme práve v tých krízových oblastiach, ako je centrum mesta, niekde od, v podstate, Soblahovskej po stanicu na tú Sihot', ktorú si spomínal, vydržali oveľa lepšie, vytvorili oveľa lepšie podmienky pre autobusovú dopravu, tzn. v tých krízových miestach budú vytvorené bus pruhy na to, aby autobusy nestáli v tých zápchach, v ktorých stoja autá. Dôležité ešte z toho Plánu udržateľnej plnej mobility je povedať, že juhovýchodný obchvat tým, že vlastne indukuje ďalšiu dopravu, lebo ešte viac ľudí, ešte menej ľudí pôjde autobusom a ešte viac pôjde autom, keď má dlhú krásnu rovnú prázdnu cestu, vôbec neodľahčuje centrum mesta. Čiže to nie, keby to bolo tak, že

juhovýchodný obchvat z tých 40.000 na Hasičskej 30 000 vozidiel a nám tam zostane komunikácia pre 10 000 ľudí, tak nikto sa tým netrápi. Geomorfologický tvar Trenčína je, bohužiaľ, ale taký, aký je. Je to podkova okolo Breziny, ktorá má mnohé výrazné ťažké obmedzenia aj práve v tom, ako má byť kreovaná nejaká dopravná sieť. Teraz prejdem k tej nejakej faktografickej rovine. To, že sme dávali územný plán do výhľadu, je aj z toho dôvodu, že územný plán je v územnom pláne kraja takisto vo výhľade, pardon, juhovýchodný obchvat, čiže on je v grafickej časti vo výhľade a v záväznej časti je napísané, že treba mu zabezpečiť územnú rezervu, my túto územnú rezervu úplne plnohodnotne zabezpečujeme. Prejdem teraz do tej trošku podrobnejšej mierky k samotnému cintorínu. Pôvodne bol cintorín, keď si to predstavíte, viete, kde je komín, tak vlastne Ulica gen. Svobodu mala byť takým oblúkom predĺžená až ku komínu, čo teda aj stále sa s tým uvažuje, aj to tak bude a ďalej potom mala pokračovať popri komíne vlastne cez tú záhradkovú osadu a napojiť sa pred Soblahovom na cestu medzi Trenčínom a Soblahovom. My sme na rokovaní s obcou Soblahov, pán starosta spomenul aj to, čo si aj spomenul ty, že vlastne poslanci nikdy s takouto cestou nebudú súhlasiť cez ich katastrálne územie. Táto cesta mala mať zhruba 1,5 km, zhruba polovica bola potrebná k tomu, aby sme sa dostali k vstupu do cintorína, čiže rádovo 700 m a 800 m by bolo treba dorobiť. Ja som si vtedy uvedomoval, lebo my, teda kolegovia na útvare aj so spracovateľom územného plánu, že toto je naozaj veľmi riskantná záležitosť nielen voči tomu, že by sme teraz treba rokovali s obcou Soblahov a dohodneme sa a budú to mať v územnom pláne, ale tá realizácia je pomerne ďaleko, nevieme, aký bude stav za 4, 8, 12 a neviem koľko ďalších rokov, aké bude zastupiteľstvo a že naozaj vlastne mesto Trenčín by sa ocitlo v situácii, že by vytvorilo slepú ulicu k cintorínu. Mimochodom veľmi problematickú z pohľadu ochrany prírody, lebo sú tam pomerne cenné mokrade, ktoré mali padnúť za obe tejto cesty, malo jej padnúť za obeť 6 záhradok, plus teda nespokojnosť ostatnými záhradkármi, že tade im má ísť tá komunikácia. Tak sme hneď začali rozmyšľať, ako sa tomuto stavu vyhnúť a to vyhnutie sa tomu stavu bolo, že sme dali cestu vlastne nie je pri komíne až akoby za cintorín, ale pred cintorín, tzn. niekde, kde sa napája na Východnú ulicu ulica Halalovka. Toto preloženie cesty spôsobilo to, že nebude mať tá celková, keď sa raz napojí na cestu do Soblahova, nebude mať 1,5 km, ale iba 1,1 km, a ku samotnému cintorínu bude netreba 700 metrový úsek, ale 500 metrový úsek s tým, že v zmene číslo 10, ktorú, ktorá bude hneď po schválení, teda zmeny číslo 11 pôjde do prerokovania, je táto cesta dopojená až na cestu do Soblahova. Čiže to je ten ďalší prístup, o ktorom rozprávame, keby sa niečo stalo na gen. Svobodu v tom dolnom úseku, tak aby bolo možno nejaké obchádzkové trasy spraviť. Táto cesta spôsobí, ja ináč úprimne sa priznám, že som nechápal celkom dobre, prečo to obec Soblahov nechcela, lebo tá cesta by zároveň sprístupnila ich pozemky, ktoré si ináč budú musieť sprístupňovať sami, ale dobre, rozumiem, hlavne teda to rozhodnutie je, že naozaj nemôžeme zostať v tom, že vybudujeme my polovicu cesty, ktorá potom zostane slepou ulicou a nesplní ten plnohodnotný účel, na ktorý by mala byť navrhnutá. Takže preto je tá, cesta bola preložená v okamihu, keď sme začali

uvažovať s touto preložkou, tak prvá úloha bola na kolegu vtedajšieho vedúceho útvaru mobility pána Hartmanna, preveriť vzdialenosti križovatiek, či nám toto, táto nová križovatka nespôsobí, to, že by sa juhovýchodný obchvat potom musel nejak pracne prebudovávať, hej, že by tam bolo treba potrebné robiť podjazdy alebo podobné veci. Mimochodom, tá územná rezerva, to je 40 metrový koridor, to naozaj rezervuje priestor na všetky možné technické riešenia. Nevieme, aké budú platiť normy v dobe, keď sa bude projektovať. Dnes žijeme v dobe, že sa naozaj tie dopravné normy pomerne často menia a menia sa práve na to, aby viac podporovali udržateľnú a mobilitu, verejnú dopravu a nie, aby indukovali ďalšiu automobilovú individuálnu dopravu. Takže neviem, čo som ešte nespomenul k tejto téme, ešte teda spomeniem, že, samozrejme, ak sme riešili toto nové napojenie, je tam Lavičkový potok popri Východnej ulici, tak my sme tam so Štátnou ochranou prírody aj s projektantom priamo na mieste rokovali, kde sa napojiť, ako sa napojiť. Tam je pobrežný porast, Lavičkového potoka v určitom stupni ochrany, takže nedalo sa napojiť presne priamo oproti ulici Halakovka. Sme odsunutý smerom akoby von zo sídliska Juh alebo teda bližšie k tým existujúcim záhradkám zhruba do polohy, kde aj dnes je existujúci mostík cez Lavičkový potok. Nám toto spôsobilo to, že vlastne nedá sa tam napojiť priamo, že by bola križovatka alebo teda klasická križovatka priesečná, ale sú tie cesty vyosené, ako príklad spomeniem, jak si pamätáte, nedávno to tak bolo, križovatka Brnianska ulica so Zlatovskou, kde je dnes, ja neviem, či 2, 3 roky, má tá okružná križovatka, oni boli tak vyosené a toto je vlastne mimo všetkých dopravných noriem, čiže preto tam vlastne musel vzniknúť taký elipsovité kruhový, okružná križovatka, aby sa práve dorovnal ten rozdiel týchto ciest. Čiže my sme oproti Halakovke ísť nemohli z pohľadu ochrany prírody, odsunutí sme byť museli, na klasickú stykovú križovatkú sa to nedalo riešiť, lebo to nespĺňalo normy, takže jediná možnosť bola vyriešiť touto malou okružnou križovatkou, čo ona aj v tom existujúcom priestore súčasnej Východnej ulice, čiže vôbec nepredpokladám, že by bola nejak extrémne drahšie ako klasické napojenie. Takže to, začul som aj také, že tá okružná križovatka je tam kvôli tomu, že tam ide nejaký developer, nie, to je, to je tak málo domov, že tam by z kapacitného pohľadu určite stačila klasická styková križovatka, čiže ten dôvod tej okružnej križovatky, je iný. No a keď sme trebárs aj na Slovenskej správe ciest rozprávali o tom, že máme zabezpečiť územnú rezervu, neznamená, že my v blízkosti nejakej komunikácie nebudeme nikdy v živote nič stavať. Veď ten Trenčín sa potrebuje rozvíjať, chce sa rozvíjať, hento je dobrá poloha na rozvoj, tú cestu, ktorú teraz plánujeme k cintorínu a potom pokračovať na tú trojku, cestu do Soblahova, plus má sprístupniť územia krížom smerom k mestskému hospodárstvu. Takže ono tá koncepcia je, podľa mňa, vymyslená dobre a neznamená to vôbec to, že tá okružná križovatka nejak by znemožnila v budúcnosti riešenie juhovýchodného obchvatu. Tá územná rezerva je tam naozaj bohatá, ten 40 metrový koridor, je to, v podstate, celý koridor súčasnej východnej ulice. Veľmi málo smerom k Lavičkovému potoku a potom tie plochy smerom ku sídlisku Juh. Takže ten, miesta je tam naozaj veľmi veľa na to, aby ten juhovýchodný obchvat mohol byť v budúcnosti oddelený. Mimochodom, tá trasa

vychádza z dokumentácie, keď sa robila EIA v roku 2000, neviem, 7, 8, 9. Takže tam my sme v tejto polohe s tým vôbec nehýbali. To, že potom bude treba upraviť tú okružnú križovatku, je pravda, tak isto, ako by bolo treba upraviť všetky súčasné križovatky, ktoré sú tam. To, že sú tam parkoviská, autobusové zástavky a pod., proste, tá Výchovná ulica bude musieť prejsť zmenou, ale teda záverečnej slovo je, že územná rezerva je úplne plnohodnotne zabezpečená a vôbec táto križovatka neohrozuje v budúcnosti vybudovanie juhovýchodného obchvatu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem hlavnom architektovi. Pán viceprimátor Forgáč, faktická.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja dovoľte mi, aby som naozaj, že úprimne poďakoval všetkým kolegyniam a kolegom za to, že veria odborníkom a za to, že v tých posledných rokoch pristupovali k tejto tematike, k tejto problematike spôsobom takým, že podporili to, na čom sa zhodli v tých podkladoch, o ktorých hovorí pán kolega Bed'atš, odborníci. To je dlhá, naozaj, že pätnásťročná robotá, ktorá dnes už prináša, prináša výsledky. Ja dovoľte mi, aby som veľmi pekne poďakoval aj poslancom a kolegom zo Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ja ich budem menovať, pánovi Filovi, pánovi Bacovi, pani kolegyni Machovej a pánovi kolegovi Vaňovi za to, že sa veľmi aktívne v spolupráci s nami spolupodieľajú na napr. riešení napojenia sídliska Juh na dopravnú infraštruktúru, veľmi aktívne a ja im za to ďakujem, pretože sa zaujímajú o vec a pracujú na tom a spoločne s nami, títo štyria kolegovia. Chcem poukázať na to, že Slovenská správa ciest nepristupuje k tejto tematike a k tejto problematike spôsobom, že rešpektuje iba to, čo my si želáme. Aj kolegom zo Slovenskej správy ciest chcem veľmi pekne poďakovať, že nepristupujú k veciam tak, že nikto nás nepresvedčí, ale pristupujú na základe odborných podkladov a najmä Plánu udržateľnej mobility. Ja im za to veľmi pekne ďakujem, lebo to je jediný prístup, ktorý z pohľadu dopravy a pre riešenie nasledujúcej dekády je rozumný, aj uskutočniteľný a takto to má byť. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Prijemné dopoludnie. Ja by som chcel len doplniť jednu vetu, bolo tu povedané, pán poslancom Mičegom, taká veta, že vlastne na Juhu v podstate každý byt má 1, prípadne 2 autá, mohlo to navodiť tento pocit. Tak len pre upresnenie, na Juhu je približne 7000 bytov alebo 7000 rodín a evidujeme tam približne 3,5 tisíce vozidiel, ktoré v noci parkujú a ešte potom je taká pravidelná ľúbivá téma troch áut na 1 byt, hej, nejaké strašenie, tak my evidujeme nízke desiatky bytov na Juhu, ktoré majú registrované 3 parkovacie karty. Takže nie je to tak, že každý byt má auto, približne polovica rodín na Juhu. Takže, aby sme tu nevytvárali nejaké nepresné čísla. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Dobrý deň, ďakujem za slovo. Ja teraz musím vyjadriť k tomu rešpektujúc výsledky predchádzajúcich všetkých hlasovaní, ktoré v tejto veci prebehli. Diskusia k téme toho juhovýchodného obchvatu prebehla už pri prijímaní Plánu udržateľnej mobility, následne pri prijímaní Zmien a doplnkov územného plánu, kde sa teda juhovýchodný obchvat preradil do výhľadu a ako prioritu toto naše Mestské zastupiteľstvo určilo preložku cesty 1/61 do parku. Ja som teda vtedy bol proti a stále si myslím, že to nebolo vhodné, vhodné rozhodnutie, tak, ako to dneska tu aj dneska zdôvodňoval kolega Mičega a aj teda dôkazom toho je, podľa mňa, že Slovenská správa ciest toto naše rozhodnutie hnutie rešpektuje, je pre nich juhovýchodný obchvat, keď tak vec ďalej, ďalej budúcnosti, možno na úrovni chiméry. Proste priorita bola jasne daná a dneska s tým, bohužiaľ, už nič neurobíme, lebo teda tie zásadné rozhodnutia už padli. Pán viceprimátor sa odvoláva na, na odborníkov, ktorí tu spracovali Plán udržateľnej mobility, spracovávajú tieto územné plánovacie podklady. Ja, samozrejme, nespochybňujem tento, tento pohľad, ale je to aj veci istej filozofie, ktorú si tu v tomto meste nastavíme a ja už som tu aj o tej filozofii mnohokrát hovoril a myslím si, že podstatné, podstatou tejto filozofie je sústrediť sa na obchvaty a centrum mesta odľahčovať. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja si dovoľm nesúhlasiť, principiálne. Toto nie je otázka, že filozofie a teba neupodozrievam, pán kolega Medal, z toho, ale poviem aj, že politiky, toto nie je otázka politiky alebo filozofie, ktoré nastavuje akýkoľvek politický predstaviteľ. Toto je odborná záležitosť, naozaj Plán udržateľnej mobility nebolo zadany, na základe exaktných dát odborníci spracovali výsledok a to je zložitá vec. Bolo to tu vysvetľované aj v minulosti. Je na Youtube video, kde hlavný architekt to vysvetľuje a veľmi podrobne a presne, toto nie je o filozofii. Toto sú odborné záležitosti, z ktorých sa nemá robiť politika. My sme žiadnemu juhovýchodnému obchvatu nepovedali nie. Inak už asi 20 rokov sa, áno, je to tak, toho nikto nechtyl. My sme 15 rokov dozadu začali pracovať, mesto chvála pánu Bohu, s podporou poslancov zaplatilo tie veci, ktoré bolo treba zaplatiť, získalo dáta, tie spracovali odborníci a z toho vyšiel výsledok. Ten juhovýchodný obchvat je niekoľký v rade, myslím, štvrtý ako opatrenie, prosím, posledná poznámka, nie, nedeňonestujme tú preložku 1/61 tým prívlastkom, že v parku, ona má 3,5 km. Ja presne viem a rozumiem, prečo toto rozprávate. Ona má 3,5 km, ona rieši podstatné problémy dopravy v centre mesta. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega, faktická, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem. Ja chcem zareagovať na predrečníkov, mám to tu poznačené, ale však vecne. Ja som v žiadnom prípade nedehtoval nejakú preložku. Ja som len povedal, že sme sa rozhodli ísť touto cestou. Ja viem tiež, že je zložitá, lebo však je umiestnená vlastne tá preložka, má ísť cestou stanicu, čo sa teraz stavia, autobusová, takže tiež to bude zložitá vyriešiť, čo so stanicou, ktorú teraz stavíme. Mimochodom, pán viceprimátor tu ďakoval kolegom, neviem, asi si omylom zabudol poďakovať aj mne, keď si ďakoval všetkým, kýveš hlavou, že nie, len my sme v tej istej komisii a tak isto sa zúčastňujem tých rokovaní. Vieš čo, keď raz neprídeš niekde, keď si v zahraničí alebo to neznamená, že na niečom nerobíš. Ale je to pekné od teba, že poďakuješ poslancom, lebo v tej istej komisii sme a boli sme aj na stretnutí, kde bolo, nás bolo ale 30. Bol tam aj pán architekt Beďatš, ale však to je úplne bezpredmetné. Takže keď nemám robiť z toho politiku, tak to ani rozoberať nebudem. A chcel som povedať jednu vec, výsledkom toho, hovoríš, 15 rokov sa tu robí, však nech si Trenčania spravia úsudok sami, ja teraz nechcem do toho nejako zarezávať, že či ulica vpravo, vľavo, každý vie, ako dneska cestujeme, každý vie, ako sa dneska posúvame v doprave a výsledkom toho sú tie kolóny v tých špičkách. Ja viem, že v noci vieme prejsť veľmi jednoducho cez mesto. Ale predsa len si dovoľím zareagovať na tvoju poznámku, pán viceprimátor, úplne prvú, čo si povedal, že investícia, tá juhovýchodného obchvatu by bola zložitá, estakády, tunel atď., tak ja si dovoľím použiť 1 citát, ktorý povedal 1 prezident americký, v tejto dekáde sme sa rozhodli vydať na mesiac a urobiť veľa iných vecí, nie preto, že sú jednoduché, ale pretože sú zložené. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Forgáč, pán Ščepko.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja len teda, že to hovoril hlavný architekt, ale je to úplne jedno, lebo ja by som to povedal tiež, ak by ma teda on nepredbehol, nebudem sa opakovať, že aký nákladný je juhovýchodný obchvat. Áno, on príde na radu a bude treba tlačiť a lobiť a spolupracovať na tom, aby sa raz v budúcnosti postavil. Ešte raz opakujem, preto som sa prihlásil, stále tu niekto hovorí o tom, že to je naše rozhodnutie. Tak ešte raz, to je výsledok odbornej práce ľudí, ktorí vychádzali z exaktných podkladov a z dát a toto z nich vyšlo. My postupujeme na základe exaktných podkladov, preto momentálne a ja za to veľmi pekne ďakujem, inak veľký posun, volal si po tom, že teba som nepochválil, tak teraz ti veľmi pekne ďakujem a chcem ťa pochváliť za to, lebo v tom preslove, ktorý si mal, si de facto pochválil tú prípravu preložky 1/61 ako vec, ktorá je hodná teda nejakého, nejakého hlasovania a podpory. Tak ja ti za to veľmi pekne ďakujem. Videl som, že si za to aj hlasoval. Áno, toto je správne a to je napĺňanie tých výsledkov toho umu, lebo ten um hovorí o tom, že prvé nevyhnutné opatrenie je práve toto, čo sme dnes schválili. Veľmi rozumne a úplne správne. Ďakujem Miloš.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. Ja, ak sa nemýlim, tak som bol 1 z tých, ktorý podporil tú preložku, ale v kontexte toho, že si nechávame tú rezervu na juhovýchodný obchvat a čisto principiálne za mňa, aj keď nie som Južan, tak za mňa je Juh také mesto v meste v tom zmysle, že neviem, možno ma Peťo opraví, ale je tam možno nejaký 18 000 ľudí a keďže vidím, kto všetko má poskupované pozemky v jej ďalšom okolí, čo teraz nehovorím ako nejakú negatívu, to nie, len ako rozvoj toho územia, spoločnosť MONOLIT, iks ďalších subjektov, tak, tak ten počet obyvateľov tam evidentne narastie. A priznám sa, že po skúsenosti spred dvoch rokov, kedy som zažil ten ruský mier v L'vove na Ukrajine, tak sa priznám, že mi dáva ten juhovýchodný obchvat zmysel aj v nejakom v evakuačnom móde, lebo de facto dnes máme toto mesto v meste, keď to tak ten Juh nazvem, je napojené len z jedného bodu alebo v jednom bode, kde a teraz nechcem tu akože niečo si vymýšľať, ale však vidíme, čo sa deje vo vedľajšej krajine, tak stačí de facto 1 bombardovanie a odrezaní tí ľudia zostanú, v podstate, nie úplne v malom objeme. Číže to je 1 taká, 1 taká principiálna vec, že preto, prečo chcem, aby ten juhovýchodný obchvat bol, aby sa s ním počítalo v budúcnosti. Možno sa ho sám nedožijem, ale zároveň nie úplne som nadšený z toho kruhového objazdu, ktorý tam má vzniknúť a ktorý hlavný architekt spomínal. Pán hlavný architekt spomínal ešte aj vec, som si ju zapísal, že tak málo domov, že by stačila akože klasická styková križovatka, ale na napojenie toho územia, čiže na Východnú, ale dnes tam ten kruhový objazd je a ja sa chcem spýtať, že prečo, prečo tam musí byť, keď tam bude sa urbanizovať na tej protiľahlej strane to celé územie a ak som si dobre pamätám, tak pán viceprimátor Forgáč spomínal 400 alebo 600 rodinných domov. Možno doplníte alebo opravíte, ale to nie je malé územie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec, už prekračuješ čas, prepáč mi to. Reakcia.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Nepochopil som teda, že čo bola otázka, ale.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Že prečo, prečo tam má byť kruhový objazd?“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Skúsím vysvetliť. Číže máme Východnú ulicu, tuto zo severu je napojená ulica Halalovka a tu máme to územie, ktoré riešime, vrátane cintorína. My sa nemôžeme napojiť oproti Halalovke, lebo tam máme biokoridor Lavičkového potoka, čo sa potom rozširuje smerom po, k toku a on vlastne zhruba tam niekde končí, jak je mostík cez súčasný Lavičkový potok. Číže my sme tam, presne na mieste sme, bola tam veľká delegácia, keď sa začala táto dokumentácia robiť, Štátna ochrana prírody

a projektanti dopravy, kde sme hľadali to miesto, kde sa môžeme napojiť a. Čiže inak povedané, tu sa mi napája Halalovka, tu nám nedovolia sa napojiť na stykovú križovatku, ale až tu, tá vzdialenosť je tak malá, že vzniklo to, čo som spomínal, Brnianska, Zlatovská, tie vyosené 2 cesty, že to vlastne normy neumožňujú, hej, že na tej Brnianskej, Zlatovskej to bolo podľa nejakých starých noriem, kde to proste aj tak to nefungovalo dobre, hej, preto sme tam museli ten kruháč spraviť, ale vlastne pri novostavbe to normy vôbec neumožňujú. Čiže tá, ten posun tých ciest vo vzťahu Východná, Halalovka a nová komunikácia, ten nie veľký posun v desiatkach, ale je to v desiatkach metrov, sa zjednotil práve to okružnou križovatkou.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Ščepko chce reagovať, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobre, keď odmyslíme si tú polohu tej križovatky, ďalšia vec je, že ďalej od juhu smerom k Brezine, tak je dnes priepust aj výraz, akože je tam v nejakej vzdialenosti, okej, principiálne, ale keby sme ten priepust, tú stykovú križovatku spravili ako keby ďalej pokračujúc k tej, k tej kotolni, ďakujem, k tej kotolni a bola tá styková, tá téčková križovatka, tak my tam nepotrebujeme nejaký ďalší kruhový objazd a aj v kontexte ako keby odrezania alebo teda budúceho ťažko sprístupnenie juhovýchodného obchvatu a mňa sa, teraz ma zaujíma, že ak tam tá kruhová križovatka vznikne, lebo pre potreby cintorína nepotrebujeme kruhovú križovatku, povedzme si na rovinu, že tam je občas je nejaký pohreb, možno 2, 3× denne v nejakom zlom období, možno, možno 5. Dobre. Neviem. Ale tento kruháč, podľa mňa, vzniká práve pre tú budúcu výstavbu, a ak sa nemýlim, tak z tých materiálov som čítal, že 4 nadzemné podlažia + strecha, čiže to nie je málo bytových jednotiek a teraz smerujem presne k tomu, že nebudujeme alebo nejdeme budovať ako mesto pre developera kruhovú križovatku, aby sme mu vyriešili napojenie? A teraz ešte 1 vec. Ty si spomínal, pán hlavný architekt, že treba podporovať nemotorovú dopravu a pod., tak keď už teda ideme a ty vieš, že sme spolu, 2 týždne dozadu sme riešili Dolné mesto, ktoré nie je napr. napojené, resp. tá 1 komunikácia, vieš o čom, o čom teraz hovorím, ale v tom kruhovom objazde nikdy nevidím v tom projekte, ktorý som si vyžiadal, nikde tam nevidím riešenú cyklotrasu, ani v jednom smere. Tak na jednej strane hovoríte, že je to priorita, na druhej strane v reálnom projekte táto priorita ani nie je zapracovaná.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Ďakujem. Postupne 100 domov, 200 domov, to je, stále to tak malo v rámci mesta, že potom by okružná križovatka musela byť na každej jednej križovatke v starej Sihoti, trebárs, hej. To sú stále strašne malé kapacity. Tam vôbec nie je kruhová križovatka kvôli tomu, veď napojenie sa zopár domov, keď si predstavíš mesto, tak kde všade by museli byť okružné križovatky. Čiže naozaj to tak nie je, ad 1. Tento zámer bol požiadaný v zmene číslo, neviem ktorej, v minulosti, kedy sme my ešte stále plánovali tú cestu poza cintorín, hej, v tej pôvodnej starej polohe. Čiže oni

požiadali o tú zmenu územného plánu nevediac, že my sa tam vlastne potom vyplývajú z tých novovzniknutých okolností budeme aj my snažiť napojiť na cintorín. Čiže oni by na to napojenie boli odsúdení tak či tak, ho robiť. Už ja som vtedy dával kolegovi Hartmannovi to posúdenie, že či tam vôbec môže byť tá križovatka, či ich pustíme do tej zmeny územného plánu. Čo sa týka tej cyklotrasy, celé, celá tá naša filozofia bola, že, samozrejme, bude to stáť nejaké peniaze. Momentálne bude treba vybudovať 500 m k tomu cintorínu, kde pokiaľ to bude slepá ulica, budú tam chodiť ľudia naozaj iba k cintorínu, tak tá cyklotrasa tam zatiaľ nie je potrebná, ale je s ňou uvažované, je tam vynechaný koridor, sú tak dokonca násypy robené v dokumentácii, že aby, aby sa v budúcnosti dala dobudovať, keby sa tá cesta predĺžila raz k Soblahu, tak súčasťou tej investičky by potom mohlo byť to dobudovanie celkovej cyklotrasy, ale priestorovo je to tak spravené, vrátane násypov, znova upozorňujem, čiže neni to, že tu skončí dnes celé cesty, bude nejaký kopec, kde potom budeme prisýpať alebo odbagrovávať, aby sa dáva cyklotrasa vyriešiť. Čiže ona de facto navrhnutá je, len nie je akoby súčasťou realizácie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ďakujem pekne. Pán viceprimátor Forgáč, riadny príspevok, nech sa páči.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Ešte, prepáčte, ešte doplním jednu vec ešte, že prečo sa nedala posunúť ďalej tá križovatka? Tam je veľmi dôležitý momentálne ten tzv. lesík Halalovka, on má, to je štatút ako Lesopark Brezina, hej, on je, hoci je oddelený od Lesoparku Brezina, ale je vedený ako Lesopark Brezina, doňho absolútne nemôžeme cezeň pustiť cestu, hej, že sú tam záhradky a nad ním je ten lesík. My sme tam, my sme tam chceli len urnový háj robiť, v rámci toho lesíka bola kedysi taká čistinka, ktorá už dnes zarástla, už zmizla, tak len nie urnový háj, rozptylovú lúku len v rámci toho lesíka, ešte aj to nám bolo zakázané, takže tam cez to krížom cesta absolútne bez šance.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči, riadny príspevok.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja len dovysvetlím, bude to v dĺžke tej faktickej, takto že my sme sa de facto nerozhodli, že cintorín budeme alebo že to nebolo naše rozhodnutie, že podľme to napojiť inak. Tam, áno, že bolo v pláne napojiť budúci cintorín na Východnej ulici pri komíne, keď sa pozeráme na ten lesík, tak zľava. My sme, to boli sedmičky? My sme v rámci prípravy Zmien a doplnkov Územného plánu číslo 7 proste narazili na problém, my sme dovtedy to chystali zľava teda pri komíne, to, to napojenie cintorína, ktoré zároveň malo byť vlastne, že nejaká prvá etapa, to nazvem, v úvodzovkách nejakého prepojenia Východnej ulice, resp. Juhu s trojkou cestou na Soblahov, teda s cestou správy TSK na Soblahov. Ako toto bolo takýmto spôsobom uvažované od začiatku aj komunikované. My sme v rámci tých Zmien

a doplnkov číslo 7 natrafili na problém a boli sme donútení de facto hľadať nové riešenie. Tzn. ja toto hovorím len preto, ja rešpektujem aj je úplne v poriadku, že, že padajú tieto otázky, ale toto nebolo žiadne rozhodnutie, že podme túto pomôcť nejak, nejakému developingu alebo niečomu podobnému. Na druhej strane je to dôležité, lebo naozaj máme výhľadovo riešené všetky tie územia medzi Trenčínom alebo sídliskom Juh a Soblahovom, resp. tou cestou číslo 3 na Soblahov a máme ich riešené v horizonte dekád. Tam sa bude rozvíjať určite mesto. Tzn. že áno, je to dôležité, ja nebudem teraz hovoriť, už to tu bolo povedané v nedávnej minulosti, že čo bolo dôvodom, ale de facto, áno, že na jednej strane obec Soblahov, ktorá nechcela cez jej územné pôsobnosť, cez jej územnú pôsobnosť nejakým spôsobom prepájať tieto 2 systémy ciest a plus tam boli aj problémy so Šop-kou, ak si dobre pamätám, z tej ľavej strany pri komíne, tzn. že my sme reagovali na situáciu, že sme cestu navrhli v tých zmenách Územného plánu číslo 7 z tejto strany. Prosím vás, ešte je 1 veľmi dôležitá otázka, lebo aby toto, aby zarezonovalo, že ten koridor pre juhovýchodný obchvat, to nie je čiara, to je pásмо. Ja to chcem zdôrazniť, hlavný architekt to povedal. To je pásмо, ktoré má minimálne 30 m, v niektorých miestach viac, to napriek mierke územného plánu, to je vidieť, to je úplne jasné, že je to pásмо, že sú to 2 čiary. Tzn. že nesnažme sa dnes, ako tu sedíme, nejakým spôsobom projektovať juhovýchodný obchvat, ktorý na základe tých odborných výsledkov príde na radu, ja tomu verím a verím tomu, že v budúcnosti ľudia, ktorí budú riadiť mesto a budú rozhodovať v Mestskom zastupiteľstve, to si to zoberú za svoje a že ten juhovýchod, juhovýchodný obchvat raz bude postavený, ale v čase, keď to príde na radu, tak vtedy bude platiť nejaká legislatíva, nejaké predpisy, nejaké normy. Nesnažme sa to projektovať teraz. Toto je veľmi dôležité a je to naozaj na mieste. A ešte poslednýkrát zdôrazním to, čo povedal hlavný architekt, že áno, jednoducho, že novú infraštruktúru, nikto nás nepustí do toho, aby vznikla križovatka, ktorá vlastne nebude kríž, ale že bude vyosená a dokonca ani dnes, keď to je len, v úvodzovkách, miestna cesta alebo mestská cesta, a áno, že je to technické riešenie, ktoré vyplynulo z toho, že potrebujeme napojiť cintorín a tie územia nad Východnou ulicou a nevedeli sme to napojiť, na to sme natrafili v tých Zmenách a doplnkoch číslo 7 pred, oni sa schvaľovali v dvadsiatom druhom, myslím, ale toto niekedy v dvadsiatom prvom, dvadsiatom druhom sme natrafili na problémy, keď sme to pripravovali. Vtedy sa to zmenilo. A že áno, opäť, že na základe odborných vecí, lebo ten cintorín na Východnej ulici napojiť treba, tak tam bude musieť byť okružná križovatka. To, čomu všetkému v budúcnosti pomôže, to som vymenoval. Inak povedané, to, ako to vysvetlil hlavný architekt, ono to nie je tak, že netreba dnes okružnú križovatku pre cintorín. No treba, lebo inak by sme tam nevedeli urobiť to odbočenie stykové. Musí tam byť tá okružná križovatka. Ďakujem pekne.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca Útvaru územného plánovania)

„Ja, ak dovoľíte, pán primátor, môžem ešte jednu vetu doplniť?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca Útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ale koľko, lebo, takto dám slovo pánovi poslancovi Ščepkovi, potom zareagujte, dobre? Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Chcel až potom, keď sa vyjadrí pani Mlynčeková, dobre? Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca Útvaru územného plánovania)

„Dobre, ja som chcela len teda 2 krátke poznámky, ešte raz teda k tej križovatke, tak ako hovoril pán viceprimátor Forgáč, to umiestnenie tej okružnej alebo, povedzme, oválnej križovatky, je jediné možné miesto, to je jediná poloha, kde tá križovatka byť môže, preto je aj takto naprojektovaná a druhá poznámka k, ešte k juhovýchodnému obchvatu tým, že je to výhľadová trasa v našom územnom pláne, aby sme boli v súlade s územným plánom VÚC-ky, by musela taktiež prejsť najprv zmena územného plánu jedného aj druhého dokumentu, z výhľadu do návrhu musí prejsť zmenou územného plánu. To je všetko. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, Richard Ščepko, riadny príspevok, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. Nebudem hovoriť dlho a pevne verím, že potom, jak si vyčerpál som si tie 2 faktické a ten riadny príspevok, tak sa potom, ako to niekedy býva zvykom, spustí na mňa nejaká smrška osobných útokov a pod., tak verím, že tomuto sa úplne nedomôžem a každopádne, keď sa vrátim k tej téme, priznám sa, že vyvoláva vo mne príliš veľa pochybností a aj keď si pozriem, že na mieste v bode, kde bude ten, tá okružná križovatka, ktorá teda sa vlieva, asi možno tí, čo to pozerajú, aby si to vedeli predstaviť, že sa vlieva Halalovka z jednej a z druhej strany na tú Východnú, tak na tej opačnej strane je de facto rovnaký majiteľ, ako je, ako je za riekou a paradoxne, že vedľa parcela, vedľa pozemok je mestský a vedľa, kde je dnes priepust do toho územia, kde tí záhradkári pravdepodobne chodia, tak je zas niekto iný. Čiže mňa fascinuje tieto náhody, že niekto vie presne, že kde čo bude a na základe toho vie kúpiť parcely, pozemky a de facto a neviem, ako to úplne nazvať. Tak toto sú veci, ktoré vo mne vyvolávajú pochybnosti a ja si stále myslím a áno, nie som projektant a môžete ma teraz zahrnúť, že Ježiš, aký neodborník a neviem čo, na druhej strane dnes tá priepust do toho územia existuje, je tam, vôbec mi nezodpovedal parametrom, samozrejme, napojenia na budúci cintorín, ale nerozumím úplne tomu, že prečo tam, keď tam dnes je, tak prečo tam nemôže byť v rozšírenej podobe aj, aj v budúcnosti, keďže dnes už to územie napája a zároveň by sme ho vedeli ako keby

využiť na napojenie, napojenie nového cintorína. Mne to naozaj, avšak prečo by som nemal mať kritické myslenie, vyvoláva otázky, že či naozaj ten kruhový objazd je tam tak enormne potrebný alebo by to potom v budúcnosti nezodpovedalo napojeniu toho zámeru toho developingu, kde sa bavíme o nie úplne, že malom území medzi tými záhradkami, na to je protiľahlej strane toho Lavičkového potoka a ja naozaj nemám nič proti urbanizovaniu územia, ja narážam len na to, že my niekedy, pardon, za výraz, šaškujeme s 15 tisícami, kde si hľadáme na nejaké okná, na nejakú cyklotrasu, na nejaký chodník a pod. a mne to stále nejako evokuje, keď sa čím ďalej pozerám toho územia a na základe tých informácií, ktoré zatiaľ mám, že to je ako keby napojené a práve takto je všetko riešené, aby to bolo napojené a v súlade s tým, s tou ďalšou výstavbou. Lebo mne to naozaj pripadá tak, že ja mám nejakú komunikáciu mestskú, mám nejaký rodinný dom a potrebujem k nej spraviť príjazdovú cestu. A sused, ktorý je medzi mestskou cestou a mnou, ja neviem, vzdialenosť si vymyslím 50 m, tak by sa chcel kolmo napojiť na túto moju prístupovú komunikáciu, ale potrebuje ju rozšíriť. Neprispeje na to ani cent a prečo by som to mal ja robiť ako investor? Prečo by som ja mal, v podstate, rozširovať pre niekoho cestu, pokiaľ na ňu neprispeje, pokiaľ na ňu sa nebude finančne spolupodieľať? A mne ide len o to, že ja mám pocit, že riešime nejaký napájací a kolízny bod a problematický bod pre, pre investora, ktorý, ja absolútne nemám problém a je to v súlade s územným plánom, tam tá výstavba bude, ale, ale prečo? A stále som o tom čím ďalej, tým viac presvedčený, že ten kruháč vôbec nie je potrebný pre nás ako cintorín, že je, v podstate, primárne určený pre, pre developera a ja tam nevidím tú územnú rezervu. No, Martin Beďatš sa smeje alebo usmieva, ale ja tam nevidím napr. tie cyklotrasy, že na jednej strane sa o tom bavíme na káve, že áno, sú prioritou, ale potom ich tam reálne nevidím, nevidím to a v tomto ja vidím veľkú, veľkú disproporciu, napr. oproti Trnave, že tam vidím, že reálne tie cyklotrasy alebo táto nemotorová infraštruktúra aj teda pre, pre peších sa reálne buduje, že každý 1 nový kruhový objazd je počítaný aj s cyklotrasou. Tak áno, ja ako predseda cyklokomisie, mám to asi celkom, že by som tieto veci sa mal pýtať, mal by som sa na ne pozerieť, mal by som ich hľadať v tých pripravovaných projektoch a ja ich tam nevidím, reálne ich tam nevidím, čiže, ďakujem.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Ja na toto neviem teraz reagovať normami, čiže prosím ťa, pozývam ťa na rokovanie s vtedajším vedúcim útvaru, vedúcim útvaru mobility pánom Hartmannom, ktorý ti toto bude vedieť číslami proste konkrétne odpovedať. Ja takto fundovaný tu momentálne za týmto stolíkom neviem byť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No, ak dovoľíte, ja teda tiež zareagujem. Ja poviem to takto, že myslím si, že najväčšiu zodpovednosť za to, že v tomto meste nemáme postavený juhovýchodný obchvat, má Komunistická strana Slovenska, ktorá ho naplánovala v roku 1974, pretože vtedy juhovýchodný obchvat zodpovedal aj socio-ekonomickým pravidlám,

keďže v časti Sihot', Pred Poľom a všetkých týchto častiach Merina atď., bola najväčšia zamestnanosť a najviac ľudí pracovalo v tom čase v tejto oblasti a vtedy to malo význam, pretože potrebovali dostať aj svojím spôsobom ľudí do oblasti, kde veľa ľudí pracovalo. V podstate až do osemdesiateho deviateho roku stihli zlikvidovať historické centrum mesta kompletne bez diskusie, a to ešte mali v pláne zlikvidovať aj celé Mierové námestie, lebo tu chceli urobiť veľké námestie pre oslavy 1. mája a, v podstate, a od roku 1974, 84, tzn. za 10, 15 rokov, keďže mali absolútnu moc, nikto o ničom nerozhodoval, rozhodovali si sami, kludne mohli ten juhovýchodný obchvat postaviť a dnes sme nemuseli vôbec nič riešiť. Medzitým od toho roku 1974 sa, samozrejme, ten život logicky zmenil. Dnes už ani len teoreticky nepracuje veľké množstvo ľudí v tej časti, ktorej pracovalo sedemdesiatych rokoch. Celá tá zamestnanosť sa presunula napr. do priemyselného parku, do časti centra mesta atď. a preto sme museli pristúpiť k tomu, že pri projekte Trenčín SiTy a od začiatku môjho volebného cyklu v tomto meste sme neriešili len urbanizmus a architektúru, ale absolútne nám záležalo aj na riešení dopravy a budúcnosti riešenia dopravy v tomto meste. Bolo to Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, ktoré nám vždy hovorilo od začiatku, že bez Plánu udržateľnej mobility mesta s nami nebudú o ničom ani len diskutovať, pretože sme ho nemali. Chcem len podotknúť, že toto je siedma vláda s nejakým ôsmym alebo deviatym ministrom dopravy za 15 rokov, čo tu spolu sedíme a my sme vďaka eurofondom získali finančné prostriedky na Plán udržateľnej mobility, tak absolútne potrebný dokument, preto, aby sa s nami bol ochotný vôbec niekto rozprávať čo i len o juhovýchodnom obchvate. Tento Plán udržateľnej mobility dnes máme, chvála Pán Bohu, máme, je to dokument, ktorý naozaj bol a je pripravený a je to základným, je to absolútne, je to ako, nazvem to, že dopravná ústava pre toto mesto, pretože to bolo to, prečo vôbec začali debaty s Ministerstvom dopravy a so Slovenskou správou ciest o riešení dopravy v centre mesta v Trenčíne. Ja musím povedať, že boli obdobia, kedy sa, takto, že chvalabohu bolo ich málo, bolo len 1, keď vládol Ministerstvo obrany pán minister Érsek, tak vtedy sa s nami vôbec nikto nebavil a nebol ochotný nás prijať ani nič, to bolo obdobie, kedy bolo úplne hlucho, ale celé to obdobie tí ostatní ministri sa s nami ešte aspoň tak rozprávali. Samozrejme, pamätáte sa, my sme prišli do obdobia, kedy sme 5 rokov v tomto meste museli znášať stavbu preložky železničnej trate. Viete dobre, že trvala 5 rokov, mali sme rozmlátené centrum mesta na franforce na 5 rokov. A vtedy nám hovorili, to sme zdedili ako projekt, viete, aké to bolo ťažké s ministrami a s kde kým a vtedy nám, vtedy nám hovorili, že čo ešte od nás chcete, veď investujeme sem 203 000 000 na preložku, na, na, áno, preložku železničnej trate a neviem, čo všetko, investujeme sem, neviem, habadej veci. Potom sme museli bojovať a chvalabohu, aj to sme vybojovali, aby sme postavili, resp. aby sme vybavili to, že na základe projektovej dokumentácie, ktorá je za 1.000.000 EUR, pripravilo toto mesto a za to chcem poďakovať, to napr. bolo skvelý krok od bývalého vedenia mesta, že investovalo ono 1.000.000 EUR do prípravy, prípravy druhého cestného mosta, lebo keby sme, keby to nebolo bývalo vedenie spravilo, tak my sme nahratí a mojou úlohou už len bolo poprosiť a požiadať vtedajšieho ministra dopravy Jána

Figel'a, aby, preboha živého, konečne zrealizovali druhý cestný most. To bola ďalšia šílená stavba, ktorú sme tu museli investovať a stále som čelil otázkam, že čo ešte chcete, veď vám sem stavíme aj železnicu a ideme vám postaviť druhý cestný most a ja neviem čo. Takže aj to sa podarilo a dvetisíc, myslím, trinástom a štrnástom stál druhý cestný most, ktorý tak veľmi pomohol tomuto mestu, aj keď dnes už musím povedať, že už pomáhať prestáva, lebo nás to stúpanie dopravy, nás dobíha, proste to pribúdanie áut je šílené a Slovensko je stále ešte krajina, kde autá proste dominujú nad všetkým ostatným a ľudia si ich ďalej kupujú. Posledná vec, chcem povedať, že potom sme sa rozprávali aj o juhovýchodnom obchvate, ale Plán udržateľnej mobility vlastne povedal aj pri všetkých tých odborníkoch, že najväčším riešením je v súčasnosti vyriešiť preložku cesty a zároveň okrem iného ešte vyriešiť rekonštrukciu starého cestného mosta. Viete, to je ďalší príbeh. Keby bola akákoľvek vláda za týchto 15 rokov bola naša finančné prostriedky a napr. po vystavaní druhého cestného mosta by v rokoch 14 alebo 15 zrekonštruovali, nemuseli by ho možno stavať nanovo, možno poriadne zrekonštruovali starý cestný most, tak my by sme, samozrejme, mali vážny problém diskutovať o tom, ako starý cestný most prispôbiť preložke cesty, lebo by štát zainvestoval konečne do rekonštrukcie starého cestného mosta. Lenže, lenže, lenže štát, ani jedna Vláda Slovenskej republiky do, až obdobia vlastne roku 20 to neurobila a my sme preto využili šancu, že sme na základe Plánu udržateľnej mobility spolu so Slovenskou správou ciest pripravili takú rekonštrukciu starého cestného mosta, ktorý už aj súvisí s možnou preložkou cesty 1/61 cez mesto a je to komplexný projekt, ktorý nadväzuje na všetko a na jednej strane je to v šťastí a v nešťastí, preto opakujem, my by sme boli radi, keby sme tu nemuseli riešiť to, že nám padá na hlavu starý cestný most, ale nakoniec sa ukázalo, že ten štát, keďže sa oňho nezaujímal veľmi, tak až potom sme ho vlastne poprosili a rokovali s nami o tom, že náš hlavný architekt a odborníci boli pri tom, že naplánovali rekonštrukciu starého cestného mosta tak, aby nasledoval potom aj na dopravné riešenia v centre mesta aj na preložku 1/61. Mimochodom, chcem vám povedať, že dnes je veľmi dôležitý deň aj preto, lebo tým, že ste schválili to verejné obstarávanie na tých 6 000 000, tak, v podstate, toto mesto za európske peniaze bude mať pod vedením Jána Forgáča, ktorý to celé vybavuje, celé to rieši a riadi a dáva tomu tu odborný punc, pretože ja na to odborník nie som, Jano je, že sme vlastne, my ako mesto budeme mať pod kontrolou cez verejné obstarávanie, cez zadanie celú prípravnú fázu až do bodu možnej realizácie tejto cesty a keďže sú to eurofondy, ktoré sú z tohto programovacieho obdobia, tak oni musia byť vyčerpané do roku 29. Čiže keď to zoberiem aj z tohto pohľadu, tak do roku 29, keď všetko pôjde podľa plánu, môžeme mať hotové projektové dokumentácie, možno aj so stavebnými povoleniami na realizáciu preložky cesty 1/61, ktorá by sa mohla financovať z ďalšieho programovacieho obdobia v Trenčíne. To je, verte mi, že to je absolútne neuveriteľne dôležité, pretože nemôžete ísť robiť čokoľvek, pokiaľ to nemáte naprojektované a pokiaľ neprejdete ten neuveriteľne ťažký proces príprav všetkých tých dokumentácií, kým vôbec začnete realizovať. A toto mi dáva veľkú nádej, že od roku 2030 by sa mohla začať veľmi významným spôsobom riešiť

doprava v centre mesta, vrátane napr. výstavby cestného mosta do Orechového, ktorý projektuje mesto a ktorý už tiež máme veľmi pripravený. Ja verím tomu, že ešte predtým začne Slovenská republika a Slovenská republika a verím tomu, že možno v roku 27, veľmi by som chcel tomu veriť, začať s rekonštrukciou starého cestného mosta, ktorý je dnes projektovaný tak, že to bude úplne nový železobetónový most aj s novými piliermi, čiže bude to úplne nový most. A ja verím, že v dvadsiatom siedmom alebo možno ôsmom sa bude môcť začať s touto rekonštrukciou a následne na to sa možno potom naviaže aj na tú preložku, lebo to všetko bude ruka v ruke a možno aj potom most do Orechového, to je proste 1 súčasť veľkej stavby, ktorá má odľahčiť, odľahčiť Hasičskú a Štefánikovu ulicu. Ja, Miloš, tebe rozumiem v tom, že, že ti veľmi záleží na juhovýchodnom obchvate a chcem ti povedať, že aj nám veľmi, v tomto si, v tomto máme rovnaký názor, úprimne. Akože tu naozaj nikto nechce zlikvidovať juhovýchodný obchvat, v žiadnom prípade. Ale máš pravdu aj v tom, že mi už budeme na onom svete, keď sa to bude realizovať, to dnes treba jasne povedať a jasne treba aj povedať to, že realisticky aj vďaka tomu Plánu udržateľnej mobility by vychádzalo, že ten juhovýchodný obchvat, keby sme ho postavili, tak by možno odľahčil na 2, 3 roky centrum mesta o 20 % súčasného stavu, čo si hovoril, že za chvíľku to bude 50 000, ale o 3 roky sa dostaneme tam, kde sme teraz. Koniec koncov, však vieš dobre, ako človek, ktorý sa tomu venuje, že aj nový cestný most nám zo začiatku pomáhal a dnes už je nám na 2 veci, resp. je dôležitý, ale už nám nepomáha odľahčiť dopravu v centre mesta, lebo vidíme, že aj keď máme druhý cestný most, čo sa deje v centre mesta, lebo tých áut pribúda. Preto ten juhovýchodný obchvat vlastne padol až na štvrté miesto v tom poradí tých priorít, pretože ten plán nám ukazuje, že preložka cesty, most do Orechového, rekonštrukcia starého cestného mosta vlastne zlepši udržateľnú mobilitu, pretože sa nám uvoľnia ulice, ako je Braneckého, ako je Legionárska, ako je Hasičská, ako je Štefánikova ulica, až do Kubrej atď. Čiže to má tento odborný, odborný význam. A ja, a ja chcem úprimne povedať, že toto je výsostne odborná záležitosť a nikdy v živote by mi nenapadlo, prosím, aby som akékoľvek politické veci riešil v niečom, čo bude mať dopad na ďalšie generácie Trenčanov do budúcnosti a mal radosť z toho, že tu posúvame juhovýchodný obchvat. Verte mi, keby sme mali stavať juhovýchodný obchvat, tak sa oňho bijeme ako vlci, lebo by to bolo podložené na papieroch, že je to nevyhnutné, ale takto to proste odborne nie je. A prosím aj s tým, čo som povedal, veď on bol naplánovaný v sedemdesiatom štvrtom, prečo ho preboha za 20 rokov nebol nikto schopný v tom bývalom režime postaviť? Mohli sme mať svätý pokoj. Riešime to dnes po 60 rokoch, či 70, či koľkých. Ja ešte chcem povedať k tomu, že aj ja vám otvorene poviem, že viac sa v tejto chvíli urobiť nedalo, veď každý jeden primátor by bol šťastný, keby za jeho éry sa postavil a zrekonštruoval starý cestný most a možno sa aj vyriešila doprava v centre a ja verím, že sa ten primátor taký a bude mať niekto šťastie a nájde sa taký, počas ktorého sa to zvládne, pretože ja už kandidovať za primátora nejdem a ja nebudem kandidovať v najbližších voľbách na primátora tohto mesta, čiže ja končím, ale končím preto, lebo si myslím, že je slušné skončiť po 16 rokoch v tejto funkcii, keďže som do toho dal úplne všetko, čo

som vedel a som hrdý na to, že budem odchádzať a verím tomu s tým, že budeme mať rozpracované dokumentácie, projektové dokumentácie budeme mať rozpracované, budeme mať pripravenú rekonštrukciu starého cestného mosta tak, aby od dvadsiateho siedmeho a v tom ďalšom období sa mohol pristúpiť zo strany štátu, upozorňujem, nie zo strany mesta, zo strany štátu, k realizácii týchto projektov, pretože my sme vydali všetku svoju silu za tých 16 rokov, aby sme prelobovali u tých deviatich ministrov a u tých siedmich vlád, že Trenčín túto vec potrebuje. A čo sa týka teba, Richard, ja teraz trochu politický budem, ale vôbec nie útočný, iba politický, že vieš, mňa mrzí, že ľudia z toho, nazvem to, nazvem to, toho veľmi sympatického, ale progresívneho krídla, majú stále nejaké proste akože že spájania sa s nejakými majiteľmi a posudzujú, že keď tam niekto má dvoje pozemky, tak my teraz prispôsobujeme tomu tie, tú dopravu, tak ja ti poviem 1 najdôležitejší argument, prečo sme začali riešiť dopravu pod Juhom, lebo nás o to veľmi dôrazne, veľmi dôrazne požiadali Južania, veľmi dôrazne, pretože povedali, že do budúcnosti tento kruhový objazd nebude, súčasný, zvládať ten nápor tých áut pri jednej ceste na Juh. A tak ako Južanom nesmierne záležalo na tom, aby sa upravila križovatka pri, pri, na základnú školu na šestku a zároveň, aby sa predĺžila cyklotrasa pod Juhom, pretože na tom trvali, že to je proste niečo, na čom im nesmierne záleží aj do budúcnosti, lebo tá potom bude nadväzovať na cyklotrasu na Juh, aj na Juh, ale hlavne do Soblahova, tak bolo nám jasne povedané, že investujte finančné prostriedky a začnite riešiť kruhovú križovatku pod Juhom. Ešte za Róberta Hartmanna to bolo. Dokonca sme mali návrh na riešenie, že sme tam chceli dať semafony, lebo sa uvažovalo nad nejakým, že aspoň dočasné riešenie, že aby tam boli semafony, ale doprava atď., nevychádzalo to, že by to bolo, nezmysel investovať do toho, aby sa aspoň čiastočne tá doprava zmestila cez semafony. O tom sme s Južanmi diskutovali a potom muselo prísť k tomu, že sa navrhol tento veľký kruhový objazd na, za mestské peniaze s tým, že my sme museli požiadať našich poslancov, všetkých, ktorí sú v kraji, o súčinnosť, pretože tento kruhový objazd patrí Trenčianskemu samosprávnemu kraju a cesta, ktorá ide z Juhu smerom k Obi a od Obi smerom k OC Laugaricio, sú cesty, ktoré patria Trenčianskemu samosprávnemu kraju a bez ich súčinnosti a investovania z ich strany do projektovej dokumentácie, my by sme sa ďalej ako mesto nevedeli pohnúť. A moje posledné rokovanie bolo možno 2 mesiace dozadu alebo 3, ja neviem, keď sme sedeli s pánom županom Baškom, sedeli tam jeho experti, už dnes teda tam ten 1 nie je a sedeli sme tam my a prosili sme pána Bašku, župana, pána predsedu, aby bol taký láskavý a predložil poslancom návrh na financovanie riešenia časti dopravy pod Juhom aj v súvislosti s tým, že juhovýchodný obchvat by sa potiahol, pokračoval tú cestu, napájal sa cez pole od Obi a zároveň by sa odľahčila doprava aj na cestách Trenčianskeho samosprávneho kraja, nielen od Juhu, ale aj smerom k OC Laugaricio, lebo vieme, aký je tam zúfalý stav a keďže je to cesta TSK, tak potrebujeme súčinnosť TSK, pretože to je vážna vec a my si myslíme, že by časť tej dokumentácie mala tam byť. Sám predseda župa, predseda župy Jaro Baška, aj sme skonštatovali, že to riešenie tej dopravy s tou kruhovou križovatkou, zároveň odľahčenie dopravy na tej ceste

k Obi a k OC Laugaricio, + predĺžením juhovýchodného obchvatu, predĺžením tej štátnej cesty k tomu kruhovému objazdu, to je investícia asi 25-28.000.000 EUR odhadom s tým, že samotná projektová dokumentácia vychádza okolo milióna eur. My sme povedali, že tá naša časť, čiže my by sme boli ochotní a sme ochotní predložiť poslancom, prepáčte, poslancom Mestského zastupiteľstva, našu časť za približne 400 000, ale tá časť kraja by stála približne 600 000, pretože väčšia časť toho územia je ich, aby sme to spolu zladili. Vtedy mi pán predseda povedal, že on súhlasí s tým riešením, lebo cíti, že to je problém, ale že veľmi veľa až 52.000.000 EUR v poslednom, v posledných rokoch investoval Trenčiansky samosprávny kraj do zdravotníctva a nevie si predstaviť teraz, že kde by našli 6 000 000 EUR na projektovú dokumentáciu riešenia tejto veci, že to bude preňho veľmi zložité. Napriek tomu, tak ako bolo povedané, poslanci kraja nášho, teda myslím za okres Trenčín, sa pýtajú a tlačia na to, aby predsa len sa tento stav doriešil, pretože tá projektová dokumentácia je nevyhnutná. Ja som ti chcel, len, pán poslanec Richard Ščepko povedať, že toto je ten príbeh toho, prečo sme sa do toho pustili a prečo sme to začali týmto spôsobom riešiť ešte od čias Róberta Hartmanna. Ja sa ti priznám, že keby si sa mňa teraz opýtal, že kto tam čo má skúpené a ja ti na to ani neviem odpovedať, pretože ja som predovšetkým riešil problém ten, že nám dlhodobo obyvatelia vyčíta, vyčítajú, že ten 1 vstup na Juh je nebezpečný a musíte to riešiť. Zároveň tým riešime nielen cestu na Juh, ale aj do Soblahova, aj dookola, do Mníchovej Lehoty, pretože to má regionálny rozmer a nehovoriac o tom, že aj do OC Laugaricio, atď., lebo tam okrem centra mesta, veľmi dobre viete, že najväčší problém so zápchami, dobre je to dané aj tým, že nie sú Bierovské mosty, to je jasné, ale najväčší problém máme aj na cestách Trenčianskeho samosprávneho kraja, keď zoberieme cestu Električnú alebo cestu k OC Laugaricio, to nie sú mestské cesty. A bez súčinnosti s krajom to jednoducho nebudeme vedieť riešiť. Čiže ja som ti len chcel úprimne vysvetliť to, že, že toto bol dôvod, prečo to takto robíme a, samozrejme, ja ti neviem teraz povedať, že aké ešte iné riešenie tam môže byť, je to v rukách proste odborníkov, ktorým sme to, s tými pečiatkami, ktorí za to nesú nejakú zodpovednosť a, samozrejme, budem rád, keď si to s Martinom vydiskutuješ a vydebataješ, ale veľmi ťa pekne prosím, aby si vnímal tento príbeh ako úprimný príbeh pomoci tohto a nie teraz zrazu, že sme sa spamätali a ideme niečo riešiť kvôli niekomu, lebo to ma fakt akože úprimne nezaujíma, toto ma oveľa viacej zaujíma, lebo to je ďalšia vážna vec za 28 000 000, ktorá, podľa môjho názoru, musí byť postavená oveľa skôr ako juhovýchodný obchvat. Poviem to veľmi úprimne, ktorý je veľmi dôležitý aj v tom poradí na štvrtom mieste toho, že ho chceme. Tak ja som ti potreboval akoby toto vysvetliť, že ako to je. A ešte, Miloš, na teba zareagujem v súvislosti s tým citátom to amerického prezidenta, ja ti úprimne poviem, že, že áno, že oveľa lepšie sa takéto citáty robia vo vyspelých štátoch, ktorí majú funkčný systém, silnú ekonomiku, funkčnú verejnú správu, v podstate, 200 rokov sa vyvíjajú v slobodnom politickom režime, nemuseli skákať z režimu do režimu, majú 200 rokov tú istú ústavu a, samozrejme, majú zavedené nejaké pravidlá. Ja na rozdiel od teba a to je proste iba rozdielny názor, ja považujem za absurdné, úplne absurdné, že

obec Soblahov zamietla pôvodný návrh cesty, ktorá by mimochodom pomohla aj Soblahovanom, nielen Trenčanom, na cintorín a že vlastne len z nejakého strachu toho, že tam, ja neviem čo, budú chodiť autá, pritom opakujem, ja som sa o to zaujímal, tam by sa zookruhovala tá cesta a veľmi by im to pomohlo, ale oni sa proste rozhodli, že nie a zastavila sa nám príprava cintorína pre Trenčín, ktorý je pre nás veľmi dôležitý, lebo o 2 roky nebudeme mať kde pochovávať a je to absolútna priorita a zdržalo nás to, že musíme teraz meniť územný plán kvôli ceste, ktorú musíme urobiť práve preto, lebo obec Soblahov nám zakázala rozvíjať územie. Civilizované štáty, ako aj Spojené štáty americké aj všetky ostatné majú jasne napísané, že okej, dôležité je, aby bolo jasné, zrozumiteľne riadenie a ja tvrdím, že toto má byť municipalita, tzn. nás Trenčanov sa oveľa viac ako Soblahovanov, Zamarovčanov, z Teplej a ďalších, oveľa viac sa nás dotýkajú širšie územné súvislosti, ktoré potrebujeme na to, aby sme všetkým ľuďom nielen v Trenčíne, ale aj v okolí zlepšili život, kvalitu života v doprave. To, čo urobil Soblahov znamená, že si, podľa môjho názoru, úplne zbytočne zhoršil budúcu možnú kvalitu života aj pre svojich obyvateľov. A ja osobne toto považujem za choré, že mestá na Slovensku sa nedokážu oveľa komplexnejšie a v oveľa väčšom katastri rozvíjať, pretože každá obec si akože chráni to svoje, pričom je to na úkor kvality služieb tých ľudí, ktorí okolo toho mesta a v tom meste žijú, pretože keď nebude fungovať toto mesto, nebudú fungovať ani tie obce. Naopak to neplatí. A ja preto poviem otvorene, že ja som a opakujem, ja som z toho rozhodnutia zakázať tú cestu Soblahova veľmi sklamaný a jednoducho o to viac ma presviedča aj to, že Slovensko musí byť municipálna krajina a musí dôjsť k zlučovaniu alebo k spájaniu, pretože takto ďalej nedôjdeme, pretože tu si proste každý bude chrániť svoje na úkor kvality, kvality života. A ešte teda záver chcem povedať, že ja verím tomu, že akákoľvek budúca, aj táto, ale aj budúca vláda s budúcim primátorom alebo primátorkou budú, proste dokážu dotiahnuť túto našu prácu do konca tak, aby sa zmenila kvalita života obyvateľov v tomto meste a v okolitých obciach, tak ako sme dokázali momentálne napr. vďaka Plánu udržateľnej mobility, ktorý sa nerobil len na mesto Trenčín a už končím, ale robil sa aj na okolité obce, tak získali sme finančné prostriedky na záchytné parkovisko pri, pri železničnej stanici v Teplej, pretože to je súčasťou Plánu udržateľnej mobility mesta a Teplá bude mať z peňazí ÚMR záchytné parkovisko, pretože náš hlavný architekt a odborníci pripravovali plán územnej mobility aj pre okolité obce, nielen pre Trenčín, aby sme zosúlادili tú dopravu v okolí, pretože myslíme na, na všetkých. A preto chcem vám povedať, že vám ďakujem aj za to, že ste schválili ten územný plán. Ja Miloš, tebe ďakujem za to, že živíš tú otázku juhovýchodného obchvatu. Ver mi, že je tam naplánovaný a ja verím tomu, že raz za, možno za pár desiatok rokov bude postavený aj z toho dôvodu, že napr. súčasťou toho juhovýchodného obchvatu by musela byť zbúraná napr. celá TOSka, Trens. A to si viete predstaviť, čo môže znamenať z hľadiska výkupov a rokovania o tom, že musíte zvaliť časť fabriky v Trense, teraz bývalú TOSku, lebo jedine takto môže ísť ten juhovýchodný obchvat podľa nových, nových plánov. Takže ja som vám len tak toto chcel povedať a chcel som vás poprosiť, aby ste sa na to naozaj pozerali

ako niečo, čo je absolútne odborné a čo nemá žiadnu inú ako úprimnú a odbornú vec riešiť veci, na ktoré nemusíme mať rovnaký názor, len prosím, nehľadajte za tým to, čo si Richard vy povedal, lebo to ma akože úprimne mrzí a myslím to v dobrom, že nie je to tak, nie je to tak. Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať. Môžete prečítať uznesenie.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca Útvaru územného plánovania)

„Ďakujem za slovo. Čiže návrh na uznesenie, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého Návrhu Zmien a doplnkov číslo 11 Územného plánu mesta Trenčín, zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v Územnom pláne mesta po A. berie na vedomie stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne zo dňa 8. 10. 2025 k tomuto návrhu, po B. dôvodovú správu k predkladanému Návrhu Zmien a doplnkov číslo 11 Územného plánu mesta Trenčín a po C. schvaľuje Zmeny a doplnky číslo 11 Územného plánu mesta Trenčín, grafická a textová časť a záväzná časť, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien na doplnkov číslo 11, Všeobecne záväzné nariadenie číslo 20/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín a po D. ukladá Útvar územného plánovania uloženie Zmien a doplnkov číslo 11 Územného plánu v zmysle legislatívy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Dávam hlasovať o tomto uznesení, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 48

5. Návrh Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín - Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v ÚPN mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Zdržali sa:

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Ing. Richard Ščepko
-----------------------------	---------------------------	--	----------------------------

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 12, zdržali sa štyria, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.1138/**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

Žiadate, vyhlásim prestávku alebo ideme ďalej? Prestávku? Dobre, tak dovoľte mi, aby som, prosím vás, ale môžeme tu robiť také, že vám neostáva veľa bodov, že 15 minút? Dávam hlasovať o tom, že či súhlasíte s 15 minútovou prestávkou. Takže o trištvrte na 12, áno, na 12 sa tu stretneme. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. O trištvrte na 12, prosím vás, potom to máme možno na 15, 20 minút, takže už tu budeme veľmi krátko, tak prídte na čas, prosím vás.“

BOD číslo 6

Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín – Predĺženie platnosti povolenia reklamného nosiča „WIDEBOARD TN03/04, Trenčín – Záblatie“ spoločnosti EUNICA Megaboards, s.r.o.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prezentovaných je 13, takže sme uznášani schopní, tzn. že môžeme pokračovať v rokovaní Mestského zastupiteľstva bodom číslo 6. Nech sa páči, pani architektka Mlynčeková, nech sa páči.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca Útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne ešte raz za slovo. Dovolím si predložiť materiál s názvom Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kapitoly C.2.6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín, predĺženie platnosti povolenia reklamného nosiča WIDEBOARD TN03/04 Trenčín - Záblatie spoločnosti EUNICA Megaboards. V dôvodovej správe sú uvedené vlastne všetky, všetky informácie, všetky dôvody, ktoré k tomuto viedli. Ja si dovoľm teda v stručnosti, spoločnosť EUNICA Megaboards, spoločnosť s ručeným obmedzeným so sídlom v Žiline je vlastníkom a prevádzkovateľom reklamnej stavby, reklamný nosič umiestnený, umiestnenej na pozemku v katastrálnom území v Záblatí. Táto reklamná stavba s dvoma plochami pre upínanie plagátov je vlastne na spodnej strane 18 m vysoká, horná hrana vo výške 27 m je umiestnená blízko diaľničného privádzača na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve mesta. Vzhľadom na to, že reklamnej stavbe uplynula doba povolenia, požiadala spoločnosť EUNICA zo Žiliny o vydanie záväzného stanoviska, ktoré bolo z našej strany vydané v auguste 2025 a s predĺžením povolenia sme nesúhlasili, keďže ide o nesúlad predloženej dokumentácie reklamnej stavby s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. V čase povoľovacích procesov predmetnej reklamnej stavby neboli reklamné zariadenia v územnom pláne nijako regulované a ich umiestňované, umiestňovanie bolo riešené zákonom, stavebným zákonom. Mesto Trenčín pristúpilo k regulácii reklamných zariadení v rámci Zmien a doplnkov číslo 3 Územného plánu schvaľovaných v 2018. Táto reklamná stavba je umiestnená v území, ktoré je určené ako zóna číslo 9 a vzhľadom na to, že teda s umiestnením alebo s predĺžením povolenia nesúhlasili, spoločnosť EUNICA nás požiadala o predĺženie a teda o udelenie výnimky. My sme tento materiál predložili aj v utorok na rokovaní komisie a komisia sa s naším názorom stotožnila, tzn. že my neodporúčame a nesúhlasíme s predĺžením platnosti povolenia tohto reklamného zariadenia. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 50

6. Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín Predĺženie platnosti povolenia reklamného nosiča „WIDEBOARD TN03/04, Trenčín - Záblatie“ spoločnosti EUNICA Megaboards, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že uznesenie ste schválili.“

/Uznesenie č.1139/

BOD číslo 7

Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na podporu Udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch SR v rámci výzvy s kódom FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Sprístupnenie prírodného parku v Alúviu Orechovského potoka lávkou a jeho využitie na rozvoj cestovného ruchu pri rieke Váh“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 7. Ďakujem, predkladá prvý zástupca primátora Ján Forgáč, nech sa páči, bod číslo 7.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážený dámy, vážení páni, predkladám Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na podporu Udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky, Sprístupnenie prírodného parku v Alúviu Orechovského potoka lávkou a jeho využitie na rozvoj cestovného ruchu pri rieke Váh. Návrh je v súlade s Programom rozvoja mesta Trenčín 2023+. Fond na podporu cestovného ruchu vyhlásil výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku. Výzva bola vyhlásená dňa 9. 9. 2025. Aktualizovaná alebo aktualizovaný termín bol predĺžený do 19. 10. 2025. Výzva sa vzťahuje na projekty podpory cestovného ruchu, ktorých účelom je okrem iného podpora ekonomickej, environmentálnej a sociálnej udržateľnosti cestovného ruchu alebo výstavba, modernizácia a rekonštrukcia udržateľnej a odolnej infraštruktúry cestovného ruchu. Minimálna suma žiadosti je 50 000. Maximálna suma žiadosti je 500 000. V prípade žiadateľa spadajúceho pod de minimis 300 000. Mesto Trenčín momentálne revitalizuje prírodný park Alúvia Orechovského potoka, ktorý, ktorý po revitalizácii bude slúžiť ako oddychový, kultúrnospoločenský a prírodný priestor pre občanov a návštevníkov mesta. Účelom predkladaného projektu je zlepšenie prístupnosti do tohto územia. Lávka do Alúvia sa momentálne realizuje z rozpočtu mesta na rok 2025 ako investičná akcia. Predmetom stavebného povolenia sú nasledované stavebné objekty, teda je to lávka, prístup ku lávke a prvky drobnej architektúry. Realizáciu zabezpečuje víťaz verejného obstarávania, spoločnosť STAVOKOV spoločnosť s rušením obmedzeným s celkovou sumou v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo vo výške 323.692,83 EUR s DPH. Realizácia začala v mesiaci august 2025 a jej ukončenie sa plánuje v mesiaci december 2025. Žiadateľ je povinný zabezpečiť spolufinancovanie projektu. Dovolím si prečítať návrh na uznesenie, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje za a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom výzva v FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Sprístupnenie prírodného parku v Alúviu Orechovského potoka lávkou a jeho využitie na rozvoj

cestovného ruchu pri rieke Váh, za b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu, za c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, teda 32.500 EUR a za d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Trenčín. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán viceprimátor. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení, ako bolo prečítané. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 51

7. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na podporu Udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch SR v rámci výzvy s kódom FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Sprístupnenie prírodného parku v Alúviu Orechovského potoka lávkou a jeho využitie na rozvoj cestovného ruchu pri rieke Váh“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1140/

BOD číslo 8

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na zákazku „Inovácie verejných služieb SMART City“ v rámci výzvy na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu s kódom PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície)

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Číslo 8 predkladá pán viceprimátor Patrik Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo. Takže materiál vlastne nadväzuje na taký štandardný proces. Na minulom zastupiteľstve sme schvaľovali tento Smart projekt a jeho žiadosť a prirodzene teda prichádza aj formálne schválenie verejného obstarávania. Interne je v systémoch na MIRRI, už projekt je označený ako schválený, takže my v najbližších týždňoch očakávame ďalšie právne kroky, aby sme mohli tieto veci doťahovať. Ja len pripomeniem v krátkosti, že sa jedná o monitorovanie klímy, energií, dokončenie, resp. posunutie ďalej Zelenej vlny na križovatkách pod starým cestným mostom, najmä implementáciu kamier, no teda či už inštaláciu nových alebo aktualizáciu starších. A teda prejdem vlastne rovno k tomu návrhu uznesenia, keďže to je štandardný návrh na verejné obstarávanie a teda Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zámer vyhlásiť VO nadlimitnú zákazku s názvom Inovácie verejných služieb SMART City s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 1.965.000 EUR bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy alebo zmlúv s úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi zmluva, zmluvy bude, budú uzatvorená, uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok, povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47 a ods. 2 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a druhá nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a MIRRI, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku na financovanie predmetu tejto zákazky. V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená do 30. 9. 2026, tieto zmluvy, ktoré by boli výsledkom obstarávania, zaniknú. Takže ak by v MIRRI niečo nakoniec predsa len zlyhalo administratívne, tak nemáme povinnosť plnenia voči výhercom VO. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 52

8. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na zákazku

s názvom „Inovácie verejných služieb SMART City“ v rámci výzvy na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu s kódom PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície)

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1141/

BOD číslo 9

Návrh na zaradenie Výdajnej školskej jedálne, Na dolinách 27, Trenčín, ako súčasti Materskej školy, Na dolinách 27, Trenčín do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádza bod číslo 9. Nech sa páči, pani Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené dámy, páni, predkladám Návrh na zaradenie Výdajnej školskej jedálne Na dolinách 27, Trenčín ako súčasti Materskej školy Na dolinách 27 Trenčín do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Materská škola Na dolinách 27 je od 1.1. 1976 zaradená do Siete škôl a školských zariadení, nemá však vlastnú školskú kuchyňu a školskú jedáleň a stravovanie je zabezpečené prostredníctvom školskej kuchyne Základnej školy Na dolinách. Po zmene financovania materských škôl od 1. januára 2025 v záujme sprehľadnenia financovania stravovania detí v materskej škole je potrebné, aby Výdajná školská jedáleň Na dolinách 27 Trenčín ako súčasť Materskej školy bola zaradená do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, čo vyplýva aj z platnej legislatívy. Komisia školstva a mládeže na svojom zasadnutí dňa 15. októbra 2025 prerokovala tento návrh a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne súhlasiť so zaradením Výdajnej školskej jedálne Na dolinách 27, Trenčín ako súčasti Materskej školy Na dolinách 27, Trenčín do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 1. januára 2026.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím o hlasovanie uznesením. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 53

9. Návrh na zaradenie Výdajnej školskej jedálne, Na dolinách 27, Trenčín, ako súčasti Materskej školy, Na dolinách 27, Trenčín do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.1142/

BOD číslo 10**Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín****k 30.6.2025****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Bod číslo 10, Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30. júnu 25. Predkladá inžinierka Mária Capová, vedúca ekonomického útvaru. Ďakujem.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Mesto Trenčín hospodárillo k 30. júnu 2025 s prebytkom vo výške takmer 4,2 milióna eur. Kontokorentný úver nebol čerpaný. Dosiahnutý prebytok vyplýva z vyššieho plnenia príjmov a nižšieho čerpania výdavkov. Bežné príjmy dosiahli 38,6 milióna eur, čo je 51,7 % rozpočtu. Plnenie bežných príjmov očakávame aj v druhom polroku 2025 predovšetkým v nadväznosti na plnenie miestnych daní, nakoľko splatnosť miestnych daní v prípade právnických osôb dane z nehnuteľností je rozložená na 4 splátky, kde druhá, tretia a štvrtá splátka sú až v druhom polroku 2025. Kapitálové príjmy boli vo výške 1,6 milióna eur, čo je 2,9 % rozpočtu. Tieto príjmy sú viazané na realizáciu kapitálových výdavkov mesta, ktoré sú financované cez nenávratné finančné príspevky. Čerpanie sa očakáva v druhom polroku 2025 v nadväznosti na prebiehajúce prípravy, verejné obstarávania a realizácie investičných akcií. Bežné výdavky boli čerpané na 45,1 % rozpočtu vo výške 33,1 milióna eur. Kapitálové výdavky boli čerpané na 9,1 % rozpočtu vo výške 8,3 milióna eur a súvisí to teda so spomínanou realizáciou investičných akcií. K 30. 6. 2025 bol dočerpaný úver Československej obchodnej banky, ktorý bol schválený vo výške 9.000.000 EUR, čiastka vo výške 2,6 milióna bola čerpaná v roku 2025. Nový úver schválený vo výške 6 000 000 nebol k tomuto dátumu čerpaný, úverová zmluva bola podpísaná v septembri 2025. Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy k 30. 6. 2025 bola na úrovni 20 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Predpoklad ku koncu roku 2025 je 24,3 %. Záväzky, celkové záväzky k 30. 6. 2025 boli k tomuto dátumu vo výške 24,6 milióna eur a pohľadávky vo výške 16,2 milióna eur, čo súvisí so spomínanou splatnosťou miestnych daní a poplatkov. Predložený materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 24. septembra 2025 Finančná a majetková komisia, ktorá odporučila Mestskému zastupiteľstvu vziať ho na vedomie. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte o tejto správe, ktorú beriete na vedomie a súhlasíte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 54**10. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín
k 30.6.2025**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č.1143/

BOD číslo 11**Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Bod číslo 11, Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta, nech sa páči, pani inžinierka Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi informovať vás, že primátor mesta vykonal v čase od 9. septembra 2025, teda od posledného zasadnutia Mestského zastupiteľstva k dnešnému dňu zmeny Programového rozpočtu číslo 26, 27 a 28. Po schválení týchto zmien tak je čerpaný limit na zmeny rozpočtu v časti bežných výdavkov, ktorý je vo výške 500 000 na 42 % schválenej kompetencie a limit na kapitálové výdavky je čerpaný na 14 % schválenej kompetencie. Zmeny rozpočtu s podrobným písomným komentárom schválených zmien vám boli zaslané alebo teda boli zaslané poslanci Mestského zastupiteľstva po ich schválení elektronicky. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Aj túto správu beriete na vedomie, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 55**11. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že aj túto správu ste zobrali na vedomie. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.1144/

BOD číslo 12

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 12, Interpelácie, nech sa páči. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja by som mal jednu interpeláciu, ak teda môžem, začnem trošku zo širšia, aby som teda tú interpeláciu uviedol do kontextu. V meste Trenčín oproti synagóge bolo umiestnené umelecké dielo s názvom Vanitas Urbana a ja by som len odcitoval z manuálu verejných priestorov Trenčína v 362 princípov pár častí, umelecké dielo by malo byť v súlade s konkrétnym miestom, čo znamená, že musí rezonovať z jeho charakteristikami a históriou a zároveň zapadať do jeho atmosféry a kontextu, umiestnenia a kompozícia trvalého umeleckého diela by mali starostlivo byť plánované od začiatku návrhu, aby sa dielo ladilo s prostredím a aby sa doň začlenilo, predpokladám, že to platí aj pre dočasné umiestnenia umeleckých diel. Pri návrhu umeleckého diela by mal umelec úzko spolupracovať s architektom zodpovedným za koncepciu verejného priestoru na všetkých úrovniach od koncepcnej štúdie až po finálnu projektovú dokumentáciu, aby dielo ladilo s prostredím. Pred umiestnením umeleckého diela je potrebné vykonať podrobnú analýzu miesta z rôznych hľadísk, architektonických, sociálnych, historických, politických, správnych a ekologických, aby dielo vhodne zapadalo do existujúceho kontextu. To bola len časť z týchto princípov. Moja otázka teda je konkrétna, ako boli naplnené princípy umiestnenia umeleckého diela Vanitas Urbana v kontexte manuálu verejných priestorov, aby som teda kolegom ukázal, takto, neviem, či to teda budete vidieť. To je vlastne to umelecké dielo, ktoré bolo umiestnené oproti synagóge z tzv. tvárnic, položené na nejakej stavebnej plachte a pod. V zásade túto interpeláciu som otvoril preto, pretože vyvoláva určitú diskusiu, čo je možno aj zámerom, možno aj ja som teraz momentálne súčasťou nejakej diskusie alebo vytvoriť nejakú diskusiu, že mám sa o tom komunikovať a pod. V zásade, ale mne osobne tam chýba, ak môžem byť trošku úprimný nejakým spôsobom zámer, teda akože zmysel, prínos vlastne tej diskusie, k čomu by to malo viesť. Mnoho ľudí sa teda pýta, nerozumie tomu. Dá sa povedať, že je tam určitá mierka aj pohoršenia. Všimol som si, že teda v utorok, keď som sa tam bol osobne pozrieť, tak toto umelecké dielo nemalo ani popis, nebolo nejakým spôsobom označené názvom, autorom diela, potom sa, samozrejme, tam objavilo tzv. cedulka. Takže ja by som len poprosil takúto otázku, pretože je to citlivá téma a mňa osobne naozaj sa ľudia na to pýtajú a myslím si, že by si zaslúžili odpoveď, že čo bolo vlastne zmyslom tejto intervencie vo verejnom priestore. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Dostaneš, samozrejme, aj písomnú odpoveď. Boli dodržané všetky postupy v súlade s manuálom verejného priestranstva, čo viem. Tú chybu, ktorú

urobili autori, bolo to, že v súlade s dielom nezavesili tam alebo nedali okolo toho jasnú ceduľku, ktorá by popísala, o čo ide. To bolo, a tým pádom si vlastne poškodili aj svoju vlastnú prácu, čo sme sa už ale s nimi o tom rozprávali. Dočasne tam teda dali taký malý papierik, ktorý hovorí, o čom to je, ale pripravujú už takú tabuľu, ktorú tam predložia tak, aby ľudia si dokázali prečítať, čo týmto, čo týmto dielom chceli povedať. Je to vlastne, sú to ľudia z Hlavy 5, ktorí sú tu dlhodobo aktívni v rámci mesta Trenčín, či už pri záchrane pamiatok z čias socializmu na sídliskách, ktoré zmapovali a mnohé z nich opravili. Zároveň sú to ľudia, ktorí na základe, niektorí z nich pripravili a dnes sa aj zrealizovali pamätné tabule alebo, alebo dosky Brezine na, pri Pamätníku umučených na Brezine alebo pri vojenskom cintoríne, na veľkom cintoríne našom, takže sú to ľudia, ktorí dlhodobo pôsobia v meste Trenčín. Sú to Trenčania, sú to mladí ľudia, z Hlavy 5, architekti, umelci a, samozrejme, túto chybu sme im vytkli, že malo by to byť tak, že vždy s takýmto dielom musí prísť aj okamžite zrozumiteľná tabuľa k tomu, aby to vysvetlili. Je to, samozrejme, ja to rešpektujem, že môžu aj, aj mladí ľudia urobiť takúto chybu. Určite tabuľa tam vo veľmi krátkej dobe pribudne, a len na vysvetlenie, je to vlastne podľa toho, čo som ja sa s nimi rozprával, je to vlastne vyjadrenie toho, že ako a v akom stave v mnohých prípadoch aj v Trenčíne je tzv. brutalistická architektúra. Napr. brutalistická architektúra v Trenčíne je Posádkový klub Dom armády, ktorý presne zvonku vyzerá tak, jak tie tehly, už sa len rozpadáva, je pomaľovaný a je hnusný. Brutalistická architektúra je, samozrejme, aj na Hviezdoslavovom námestí pod tými balkónmi, tie strašné proste výklenky atď., čiže oni chceli jasne poukázať na to, že je tu množstvo brutalistickej infraštruktúry, ktorú dnes vlastní štát a nejak sa o ňu nestará a tá chátra. Jednou z nich je aj Posádkový dom. Asi preto ju nemohli dať tam, pred Posádkový dom, lebo sa to rekonštruje, takže tam nebolo veľmi veľa priestoru, takže ten priestor našli tu. Bolo to robené, podľa mojich informácií, ktoré mám, aj s pánom Mirzom, takže všetko toto je. Tá chyba je teda tá, že áno, vyvolalo to emócie, pretože nebolo to dostatočne označené, čo kritizujem aj ja a povedal som im, že verím tomu, že už sa to nebude opakovať, pretože tie diela, ktoré bolo, napr. to dielo, ktoré bolo umiestnené na Štúrovom námestí, ten popisok mal hneď vlastne alebo tieto diela. Takže toto bola chyba tých umelcov, ktorí si trochu zdevastovali myšlienku toho diela, či už sa nám páči alebo nie, to už je, samozrejme, umenie a kultúra, ale, samozrejme, aj písomne ti dáme takto odpoveď. Len som to potreboval týmto spôsobom vyjadriť. Ďakujem, pán poslanec Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Ja by som bol rád, keby tento príspevok, resp. týchto 5 otázok bolo vnímaných nie nijak útočne, že skôr možno taký prejav a poviem to, asi aj nie som úplne ďaleko od pravdy, že zúfalstva. Ide o problematiku cyklotrás. Pred dvoma rokmi 6. októbra som pozeral fotky, ktoré sme absolvovali s pani Múdrovou, čo je vlastne vedúcou útvaru mobility s povodím Váhu pri Lavičkovom potoku, kde, kde by mala budúca cyklotrasa napájať, prirodzene, teda spájať tretiu etapu, ktorá sa dnes buduje s Obchodným centrom Laugaricio. Prešli 2 roky. My sme

boli spolu ešte dokonca aj na SPP distribučke v Novom Meste nad Váhom, kde sme sa pýtali, že aké noty de facto by sme mali dodržať, aby tento projekt nebol nejako zbytočne blokovaný, zastavovaný a pod. Bola tam potom následná ďalšia komunikácia mnou s viacerými z MÚ. Nebudem konkretizovať. Nie je to v princípe ani úplne, že dôležité v tejto fáze, ale mením trochu stratégiu a tú stratégiu mením v tom zmysle, že mrzí ma to, ale budem sa každý, každé Mestské zastupiteľstvo pýtať v bode Interpelácie, v akom štádiu je 5 projektov, 4, minimálne 4, ale spýtam sa teda úplne konkrétne. Chcel by som vedieť, že v akom štádiu rozpracovanosti je cyklotrasa, po prvé štúdio cyklotrasy na prepojenie Trenčína a Trenčianskej Turnej, ktorá má viesť popri železnici tej trate Bánoveckej. A už je to, už je to viac ako roka, na všetky tieto projekty boli financie vyčlenené práve Mestským zastupiteľstvom, ale nekoná sa, pokiaľ ja viem a teraz nemyslím to ako kritiku mesta, myslím to skôr ako kritiku projektantov. Druhá druhá vec, druhá otázka je projekt cyklotrasy, prepojenia o práve tej spomínanej tretej etapy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Môžeš sa, prosím ťa, ešte raz prihlásiť, lebo ideš cez faktickú, keby si bol taký láskavý. Ďakujem.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem za upozornenie. Potom je tam bod číslo 2, je projekt cyklotrasy, napojenia tej tretej etapy, ktorú som spomínal na Obchodné centrum Laugaricio. Tretia, v akom štádiu je aktualizácia projektu cyklotrasy Žilinská? To je na Sihoti. De facto táto cyklotrasa je vyprojektovaná, ale tým, že sa objavili niektoré skutočnosti aj po reálnom prejdení v teréne, kde sme boli ako cyklo komisia prítomní, tak sa vyvstali niektoré veci, ktoré vyžadujú aktualizáciu, aby som to skrátil a tiež by som sa chcel spýtať, že v akom štádiu je tento projekt? Štvrtý, štvrtá vec, ako bude riešená cyklotrasa po mestskej komunikácii medzi cestou, ktorá smeruje do práve urbanizovanej časti Dolné Mesto a je to vlastne mestská komunikácia, ktorá ± v nejakom štádiu ide paralelne s tou cestou do Soblahova. A potom piata, piata vec, logické prepojenie železničnej stanice a našich mestských cyklotrás vo smere od podjazdu pri Hoteli Elizabeth, kde v podstate je to len v nejakom, alebo bolo to vystanovené len ako nápad alebo idea, ale de facto by som len chcel vedieť, že či sa ňou niekto zaoberá aj v nejakom kontexte rekonštrukcie parku a teraz tá cyklotrasa by mala ako keby nepretínať park kolmo, ale mohla by, nie, že mala, ale mohla by ísť popri Štefánikovej ulici a de facto napojiť sa na dnes už existujúci chodník k tej, ktorý vedie, nie je tak ďaleko od tej, od tej vilky, ktoré tam zostala. Čiže opäť opakujem, nechcem, aby to bolo brané nejako útočne, ani, ani nejak problematicky, ale len teda potrebujem, aby sa tie veci chýbali aj v kontexte čerpania európskych fondov. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Paradoxne, že ja ťa v tom podporujem, pán poslanec, práveže vôbec, naopak, ďakujem ti za tie interpelácie. Ja osobne teda musím povedať, že mňa len akoby

mrzí, že, že nikto nie je schopný odpovedať na cyklo komisii na tieto otázky ako keby z úradu, že rozmýšľam, že kde je problém, ale to je skôr tak akože do vlastných radov, nie smerom k tebe. A druhá vec je tá, že my sme teraz, aby si len vedel, že, že čo sme urobili, lebo v rámci územného mestského rozvoja až teraz po vyčerpaní Plánu obnovy a odolnosti, ktoré vlastne my sme veľmi nespĺňali tie kritériá, čo sa čerpali peniaze, tak vlastne sa vyčlenila suma asi, asi 1,8 milióna eur pre územný mestský rozvoj. Ale poviem veľmi úprimne, že vzhľadom k tomu, že ÚMR sú aj okolité obce a je tu nejaká štruktúra cyklotrás napojená aj tak, jak som povedal, že logicky pre obyvateľov tých obcí, tak sme, ako aj mesto, aj sme uprednostnili hotovú pripravenú cyklotrasu, ktorá je, ktorá má cez 3,8 km a je to myslím Bierovce napojené na, cez Opatovce a napojené na Vážsku cyklomagistralu, čo výrazným spôsobom vlastne poprepája tých obyvateľov tých obcí ako na cyklotrasu. Tam, bohužiaľ, teda pani primátorka z Bieroviec nebola úspešná, cez PO, nejakým spôsobom proste nezískala to. A mne, mne ako primátorovi mesta zase v tomto prípade príde rozumné podporiť takýmito čiastkami aj projekty, ktoré sú mimo síce katastrálneho územia mesta, ale zároveň pomáhajú aj nám, aj tým obyvateľom pospájať aj tie veľké cyklotrasy. Táto je vedená aj ako cyklotrasa, ktorá nie je turistická, ale vedená ako aj pracovná, čiže pre mnoho ľudí, ktorí chodia do práce atď. Čiže uprednostnili sme túto cyklotrasu, ktorá už je aj vyprojektovaná, už len treba verejné obstarávanie a mohla by sa začať robiť. Jej suma je okolo 1,2 až 1,3 milióna eur a potom tam ostáva nejakých pol milióna alebo 400 000. To som poprosil pána Martina Sedláčka, že aby teda pozrel ešte, akým spôsobom by sme vedeli na to použiť finančné prostriedky, teda tieto finančné prostriedky na nejaký projekt tu v Trenčíne. Samého ma to zaujímalo, takže som mu dal tú úlohu. A zároveň aj platí, že sme sa bavili aj s primátorom, pardon, so starostom Trenčianskej Turnej, či by sa to dalo nejakým spôsobom poriešiť, to, čo tam on má navrhnuté, lebo jemu tiež neschválil nejakú cyklotrasu. Tak len to je zatiaľ ako mimo. Samozrejme, odpovieme na všetky otázky. Len ako by som chcel povedať, že aj mňa to zaujímalo a chcel som, chcel som ti len vysvetliť, že áno, že aby ste vedeli, že ako sme teraz schválili peniaze pre cez 3,5 km Bierovce, Opatovce a cez, tuto, čo zostali a teraz čakáme na ďalšie zdroje, čo sa týka cyklodopravy, lebo tie, bohužiaľ, nie sú. Ďakujem. Nech sa páči, máš na slovo.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem ešte raz. Ja nechcem, aby sa to zvrhlo teraz z mojej strany na nejakú diskusiu, len chcem odpovedať, že áno, že tieto otázky som legitímne kládol cez cyklo komisiu. Na druhej strane nemám pocit, že úplne je tam nejaký dostatočný tlak a teraz myslím aj politický, tak preto som použil tvoju osobu tým, že to meno je predsa len silnejšie, aj keď začína rovnako, minimálne rozdiel v priezvisku. Čiže rád by som teba použil práve na ten tlak jednak projektantov a jednak na to, že naozaj na tom záleží. A ešte si len 1 poznámka k pánovi Sedláčkovi, za mňa Pán Boh zaplať zaňho, lebo myslím si, že to je kompetentný človek, ktorý vie nielen veci vysvetliť, ale myslím si, že je odborne zdatný na to, aby sa tie veci ďalej posúvali. Na druhej strane

my mu musíme dať tie projekty, ktoré, na ktoré my de facto čakáme ako mesto. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Absolútne s tebou súhlasím, ďakujem a považujem tvoj postup za rozumný a zmysluplný. A koniec koncov musím povedať, že sme sa stretli, pretože ja som tiež poprosil Martina, aby pozháňal všetky projekty a chcel som sa tomu aj tu venovať, že čo sa deje a kde je problém a aby som dostal odpoveď, samému mi chýba. Čiže rád to urobím, aby sme mali jasno, o čo ide. Dobré? Ďakujem veľmi pekne. A ešte tam chcem povedať, že Martin Sedláček bol aj ten, ktorý musím povedať, že klobúk dolu pred ním, že ja som aj zobral jeho argument, ktorý povedal, že mali by sme tieto finančné prostriedky z toho ÚMR venovať tej cyklotrase v Bierovciach, tzn. že aj ako odborníka som ho rešpektoval, že to je dobré rozhodnutie. Ďakuje. Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

Ďakujem. Ja teda, prepáčte, že na preskáčku, ale ešte sa chce vyjadriť k tomu brutalistickému dielu a ja som ten text, ktorý tam u toho je teraz, teda od včera alebo kedy tam bol doplnený, citlivo o brutalizme, ten odkazuje na nejakú pražskú stavbu a ja som teda úplne nepochopil, že je to nejaká kritika stavu brutalistických budov v Trenčíne. Čiže to neviem, možno som nechápavý, ale nevidel som tam tú súvislosť, ktorú ste tu vysvetľoval, pán primátor. Ja osobne som asi moc konzervatívny, aby teda, aby sa mi páčil tento spôsob takýchto diel. To je môj problém, to je jasné, to proste beriem, beriem tak, ale čo mňa na tom teda irituje, je jednak tá nevhodnosť toho umiestnenia, podľa mňa teda asi sa mohlo trochu viac popracovať s vhodnejším miestom na prezentáciu takéhoto diela a hlavne teda, čo mňa na tom prekvapilo a prekvapuje, je ten spôsob inštalácie. Ja som skutočne myslel, že to je proste nejaká skládka stavebného materiálu, poviem to úplne na rovinu, hej, nevhodne umiestnená. Ale teda aby som pokračoval ešte v tejto mojej interpelácii, tak, ako má byť, tak dávam otázku a prosím o vyčíslenie, koľko to dielo stálo aj vrátane teda všetkých nákladov s tým spojených, možno aj s prenájmom pozemku pod týmto dielom. Tak poprosím o vyčíslenie tých nákladov na to. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja sa teda trochu priznám, že ako človek vyznávajúci slobodu, proste ja som sa nad tým usmial, aj mňa to zaskočil, tak som sa o tom informoval a musím úprimne povedať, že aj keďže som vedel, že kto to robí, že sú to naozaj ľudia, ktorí už aj veľmi veľa pekných vecí urobili, no tak nie všetkým sa nám môžu páčiť, tak ja som povedal, že kde boli tie problémy, ale ísť teraz do toho, že zisťovať, že koľko to stálo, však v poriadku, je to interpelácia, rozumiem, ale ale akoby ja mám trochu obavy z toho, že aby sme teraz riešili, že čo, koľko stojí a či to tu chceme mať alebo nechceme mať, lebo, lebo úprimne poviem, že to rozpútame, rozpútame debaty o tom, že čo je tradičné a čo je netradičné a ako rozmýšľajú mladí ľudia atď. No proste takto rozmýšľajú, takto to cítili, vybrali toto miesto, ja som o tom ani nevedel, ja som sa to

tiež dozvedel, ten pozemok je zadarmo, ten pozemok je poskytnutý majiteľmi ako možnosť, že tam je a ako opakujem, bolo to vybraté aj s ľuďmi odtiaľto. Čiže opakujem, tá najväčšia chyba, ktorú ja považujem, je, že od začiatku tam ten popisok nebol. A chcem vám vzdať hold, lebo neviem si predstaviť, že, že či ste pri tom múriku, ja som to videl, keď som akože kričal do telefónu, že preboha, dajte tam niečo, ale ja som myslel také, že zmysluplné, lebo oni to zmysluplné ešte len vyrábajú a capli dole tú, ten popisok, tak vy ste museli, buď máte tak geniálny zrak alebo ste museli pri tom kľáčať, lebo, alebo čo. Lebo ja vám úprimne poviem, že ja, keď som to videl, to bolo ďalšie akože dávka hnevu, keď som si povedal, že snád' si viac na srandu, keď som nad tým stál, tak to sú takéto písmenká a teraz som si povedal, čo mám kľaknúť, ľahnúť alebo čo mám urobiť? Čiže klobúk dolu, že ste to dokázali prečítať, lebo ja som z toho išiel preč, ja som si to neprečítal, ja som sa s nimi o tom bavil, dostal som toto odpoveď, takže ja neviem, čo je na tom papieri a tzn. verte mi, je veľa vecí, s ktorými s vami súhlasím, aj ja som veľa konzervatívnejšie, ako sa zdá, ale je to, je to, opakujem, je to názor ľudí, ktorí v tomto meste pôsobia, sú mladí ľudia, takýmto spôsobom sa vyjadrili. No tak, prosím, rešpektujeme aj to, že je to prostě názor nejakých ľudí, ktorí tu pôsobia a nemusí sa nám to páčiť, ale odpovieme na všetky otázky, samozrejme, aj to, koľko to stálo. Pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Prvú vetu musím naozaj povedať, že, samozrejme, hospodárnosť a všeobecne túto tému musíme sledovať. To, čo budem hovoriť ďalej, nechcem popierať túto prvú vetu, len teda prosím, aby sme si uvedomili, že Európske hlavné mesto kultúry robí mnohé iné kvantá podujatí, ktoré sú veľmi obľúbené, veľmi navštevované, ale mnoho ľudí ich prirodzene vezme možnože aj časom za samozrejmosť, či už je to korzo, či už sú tu živé susedstvá, práca s komunitami, rôzne workshopy, vzdelávania, koncerty atď. Povedzme, že 95 % vecí je úplne, nazvem to, že štandardných a mainstreamových a potom sa občas objaví niečo, čo nie každému hneď sadne a z toho, samozrejme, vznikne naratív rôzny. Takže, samozrejme, nechcem hovoriť, že nemá sa dbať na hospodárnosť, ale, prosím, neskíznime do debaty, aby potom sa nezačal celý projekt nálepkovať, že tam sa robia iba divné veci za veľa peňazí, lebo to k tomu tak trochu podvedome spej z takýchto debát. Takže ja chcem poukázať na tých 95 % alebo koľko, som nahrubo odhadol, ktoré sú bežne pochopené a užité si verejnosťou bez toho, aby z toho, okolo toho vznikali nejaké emócie, pričom ale o kultúre majú byť emócie a o dielach, o tom sa dúfam, asi zhodneme v tomto asi slobodnom zastupiteľstve. Všetci tu zastávame, myslím si, že otvorené demokratické hodnoty. Takže ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v interpelácii.“

BOD číslo 13

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A otváram bod Rôzne, nech sa páči. Ak sa nehlási nikto do bodu Rôzne, končím možnosť vystúpiť v bode Rôzne. Chcel by som sa vám veľmi pekne poďakovať, veľmi vás pekne prosím, posielal som vám mail, ktorý ste asi dostali, prosím vás, o odpovede a prosím, aby sme sa stretli. Je to veľmi dôležité, pretože pokiaľ máme len akoby 1 pokus, pokiaľ a môžeme ich mať viac, samozrejme, pokiaľ budeme zvolávať mimoriadne zastupiteľstvá, ale ten pokus, tie pokusy budú končiť 21. novembra. Všetko po dvadsiatom druhom novembri je absolútna dlhová brzda a tým pádom absolútna 0 úplne všetkého. Tak vás len veľmi pekne prosím, že toho času, bohužiaľ, kvôli dlhovej brzde nemáme tento rok nejak veľa, a preto vás veľmi pekne prosím o to, aby sme aj toto nejako v klude dohodli a v klude to tu odprezentovali. Dobré?

Zapísala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Príloha
Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa
16.10.2025

V bode 2 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 boli schválené dva pozmeňujúce návrhy:

1.

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Sever – suma na rozdelenie pre m.č. navrhujem znížiť o mínus – 17.074 €, t.j. na 0 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **MŠ Opatovská 717: Nový chodník zadný vstup do MŠ navrhujem znížiť o mínus – 10.426 €, t.j. na 9.574 €.**
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií **717: Výmena asfaltového krytu komunikácie v Kubrej ku Kyselke navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 27.500 €.**

2.

1. 1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Sever – suma na rozdelenie pre m.č. navrhujem znížiť o mínus – 1.100 €, t.j. na 17.074 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **MŠ Považská 717: Rekonštrukcia okien navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 1.100 €.**

Rekonštrukcia okien v Materskej škole na Považskej ulici, ktoré sú v havarijnom stave. Jedná sa o okná na skladovacích priestoroch, kde sú odložené pomôcky pre deti a v sklade za kuchyňou. Nové okná zabezpečia vetrateľnosť priestorov a zvýšia hygienický štandard.

3.

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, FK 09602, položku ZŠ Bezručova **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 4.039 €, t.j. na 97.091 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, FK 09603, položku ZŠ Bezručova **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 4.040 €, t.j. na 100.210 €.**
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, FK 09603, položku ZŠ Bezručova **713: Technické zariadenia navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 8.079 €.**

Nákup technických zariadení do školskej jedálne kvôli nepostačujúcej kapacite aktuálnych strojov s malým objemom. Jedná sa o škrabku na zemiaky a krájač zeleniny.

4. V kapitálových príjmoch položku **322: Revitalizácia vnútrobloku Bazovského, Šafárikova, Liptovská navrhujem znížiť o mínus – 244.720 €, t.j. na 1.779.280 €.**
5. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 399.720 €, t.j. na 606.753 €.**
6. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia vnútrobloku Bazovského, Šafárikova, Liptovská navrhujem zvýšiť o plus + 155.000 €, t.j. na 2.355.000 €.**
7. V bežných výdavkov na položkách príspevku neštátnym subjektom navrhujem zmeny z dôvodu zmeny jednotkového koeficientu na rok 2025, zvýšenie výdavkov z dôvodu havarijnej situácie strechy budovy Základnej školy Hodžova, kde preteká cez strechu až do miestností nasledovne:

Program			Návrh rozpočtu 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po úprave
7.2.	635	ZŠ Hodžova - rutinná a štandardná údržba (FK09211)	98 892	50 000	148 892
7.3.	640	CVČ pri Piaristickom gymnáziu J. Braneckého	3 044	2	3 046
7.3.	640	CVČ pri ZŠ s MŠ sv. Andreja – Svorada a Benedikta	8 030	-89	7 941
7.3.	640	ŠKD pri ZŠ s MŠ sv. Andreja – Svorada a Benedikta	45 000	-499	44 501
7.3.	640	SŠKD FUTURUM pri SZŠ FUTURUM	66 000	-732	65 268
7.3.	640	SZUŠ Gagarinova 7	185 520	-2 059	183 461
7.3.	640	SZUŠ ul. Novomeského 11	654 660	-7 266	647 394
7.3.	640	SZUŠ Stromová 1	29 490	-327	29 163
7.3.	640	SŠKD pri SZŠ pre žiakov s autizmom	17 400	-193	17 207
7.3.	640	SZUŠ Mládežnícka 1	65 280	-724	64 556
7.4.	640	ŠJ pri Piaristickom gymnáziu J. Braneckého	27 043	14	27 057
7.4.	640	ŠJ pri ZŠ s MŠ sv. Andreja – Svorada a Benedikta	33 300	-370	32 930
7.4.	640	ŠJ pri SZŠ FUTURUM	27 540	-306	27 234
7.4.	640	ŠJ pri S Gymnáziu FUTURUM	10 800	-119	10 681
7.4.	640	ŠJ HEES súkromné stravovacie zariadenie	160 385	-1 832	158 553
7.4.	640	ŠJ pri S MŠ Štvorlístok, Orechovská 14	6 500	-72	6 428
7.4.	640	ŠJ pri C MŠ sv. Andreja – Svorada a Benedikta	15 500	-172	15 328
7.4.	640	ŠJ pri CMŠ Bl. Tarzície	10 647	5	10 652
7.4.	640	ŠJ pri SMŠ Motýlik	5 148	3	5 151
7.4.	640	Slimáčikovo, s. r. o., M. Turkovej 22, Trenčín	17 503	9	17 512
7.4.	640	Súkromná výdajňa ŠJ, Záhumenská 7A, Trenčín	4 315	-50	4 265
7.4.	633	ZŠ Novomeského - materiál (FK 09603)	232 540	-67	232 473

Program			Návrh rozpočtu 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po úprave
7.5.	640	Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení	35 804	-35 156	648

8. V bežných príjmoch položku **Centra voľného času m.r.o. 312: Súťaže zo ŠR navrhujem zvýšiť o plus + 4.720 €, t.j. na 15.620 €.**
9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie, položku **Centra voľného času m.r.o. 637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 4.720 €, t.j. na 64.794 €.**

Zvýšenie príjmov a výdavkov na zabezpečenie umeleckých a vedomostných súťaží a olympiád z finančných prostriedkov z Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne.

4.

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Strategické mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 1.001.473 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **717: Označníky pri OC Laugarício a Tesco navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €.**

Realizácia chýbajúceho označníka na zastávke MHD pri OC Laugarício a pri Tescu.

V bode 3I Návrh na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Verejné osvetlenie ul. Zelnica časť Kubrá v Trenčíne“ od Rudolfa Dobiaša, Jany Hasajovej, Evy Legátovej“ bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

navrhujeme:

zmeniť celkovú kúpnu cenu za kúpu pozemku nasledovne:

- z pôvodnej celkovej kúpnej ceny vo výške **150,- €**
- na novú celkovú kúpnu cenu vo výške **450,- €**

Odôvodnenie pozmeňovacieho návrhu:

V predloženom návrhu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín je potrebné vykonať zmeny z dôvodu, že došlo k chybe celkovej kúpnej ceny spôsobenej nesprávnym písaním.