

Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

pozemky v k.ú. Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 163/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 165/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenené geometrickým plánom č. 43468608-58/25 zo dňa 04.09.2025, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1245/25, z pôvodných C-KN parc.č. 163/7 a C-KN parc.č.165/3, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu novej trafostanice v súvislosti so stavbou „**Kiosková trafostanica a vonkajšie VN rozvody na Električnej ulici v Trenčíne**“ – SO 04 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivan Chudý, zo dňa 03/2025 **za celkovú kúpnu cenu 100,- €,** (platiteľ Trenčiansky samosprávny kraj).

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na ul. M. Nešporu. Na susednom pozemku bude Trenčiansky samosprávny kraj realizovať svoj investičný zámer- verejnoprospešnú stavbu „Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“. Vzhľadom na požiadavky na zabezpečenie dostatočného odberu elektrickej energie pre predmetnú stavbu je nevyhnutné vybudovanie novej trafostanice v blízkosti budúcej telocvične.

V súvislosti s touto investičnou akciou Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov, ktoré sú z hľadiska technickej realizácie stavby nevyhnutné, pričom kupujúcim bude Západoslovenská distribučná, a.s. a platiteľom Trenčiansky samosprávny kraj.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude v súvislosti so stavbou využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej, športovej.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite v zmysle znaleckého posudku predstavuje sumu 183,82 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová