



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-

Ing. Gáborová

06.10.2025

P/2025/47354/117590/GAS

032/6504445

VEC: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – časť pozemku vrátane spevnenej plochy a časť pozemku s nespevnanou plochou – zeleň v k. ú. Zlatovce, ide o pozemok **C-KN parc. č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnosť **IDEÁLNE DOMY, s.r.o** ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN – VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku na Ul. Veľkomoravská z dôvodu vybudovania stavebných objektov **SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia a SO 06 – Verejné osvetlenie** v súlade s projektovou dokumentáciou.

Predmetný pozemok sa nachádza za objektom obchodného centra Úspech, tvorí súčasť spevnenej plochy chodníka popri bytovom dome medzi ulicami Veľkomoravská a Zlatovská.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov max. do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia, bude jeho časť t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu

cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 18.09.2025 odporučili prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

