

**UZNESENIA**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,**  
**konaného dňa 16. októbra 2025 na Mestskom úrade**  
**v Trenčíne**

---

**Uznesenie č.1111**

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2025 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov ktoré znejú:

**1/**

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Sever – suma na rozdelenie pre m.č. navrhujem znížiť o mínus – 17.074 €, t.j. na 0 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, **položku MŠ Opatovská 717: Nový chodník zadný vstup do MŠ navrhujem znížiť o mínus – 10.426 €, t.j. na 9.574 €.**
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií **717: Výmena asfaltového krytu komunikácie v Kubrej ku Kyselke navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 27.500 €.**

**2/**

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Sever – suma na rozdelenie pre m.č. navrhujem znížiť o mínus – 1.100 €, t.j. na 17.074 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku MŠ Považská **717: Rekonštrukcia okien navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 1.100 €.**  
Rekonštrukcia okien v Materskej škole na Považskej ulici, ktoré sú v havarijnom stave. Jedná sa o okná na skladovacích priestoroch, kde sú odložené pomôcky pre deti a v sklade za kuchyňou. Nové okná zabezpečia vetrateľnosť priestorov a zvýšia hygienický štandard.

**3/**

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, FK 09602, položku ZŠ Bezručova **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 4.039 €, t.j. na 97.091 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, FK 09603, položku ZŠ Bezručova **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 4.040 €, t.j. na 100.210 €.**

3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, FK 09603, položku ZŠ Bezručova **713: Technické zariadenia navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 8.079 €.**  
Nákup technických zariadení do školskej jedálne kvôli nepostačujúcej kapacite aktuálnych strojov s malým objemom. Jedná sa o škrabku na zemiaky a krájač zeleniny.
4. V kapitálových príjmoch položku **322: Revitalizácia vnútrobloku Bazovského, Šafárikova, Liptovská navrhujem znížiť o mínus – 244.720 €, t.j. na 1.779.280 €.**
5. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 399.720 €, t.j. na 606.753 €.**
6. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia vnútrobloku Bazovského, Šafárikova, Liptovská navrhujem zvýšiť o plus + 155.000 €, t.j. na 2.355.000 €.**
7. V bežných výdavkov na položkách príspevku neštátnym subjektom navrhujem zmeny z dôvodu zmeny jednotkového koeficientu na rok 2025, zvýšenie výdavkov z dôvodu havarijnej situácie strechy budovy Základnej školy Hodžova, kde preteká cez strechu až do miestností nasledovne:

| Program |     |                                                    | Návrh rozpočtu 2025 | Zmena +/- | Rozpočet 2025 po úprave |
|---------|-----|----------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------------------|
| 7.2.    | 635 | ZŠ Hodžova - rutinná a štandardná údržba (FK09211) | 98 892              | 50 000    | 148 892                 |
| 7.3.    | 640 | CVČ pri Piaristickom gymnáziu J. Braneckého        | 3 044               | 2         | 3 046                   |
| 7.3.    | 640 | CVČ pri ZŠ s MŠ sv. Andreja – Svorada a Benedikta  | 8 030               | -89       | 7 941                   |
| 7.3.    | 640 | ŠKD pri ZŠ s MŠ sv. Andreja – Svorada a Benedikta  | 45 000              | -499      | 44 501                  |
| 7.3.    | 640 | SŠKD FUTURUM pri SZŠ FUTURUM                       | 66 000              | -732      | 65 268                  |
| 7.3.    | 640 | SZUŠ Gagarinova 7                                  | 185 520             | -2 059    | 183 461                 |
| 7.3.    | 640 | SZUŠ ul. Novomeského 11                            | 654 660             | -7 266    | 647 394                 |
| 7.3.    | 640 | SZUŠ Stromová 1                                    | 29 490              | -327      | 29 163                  |
| 7.3.    | 640 | SŠKD pri SZŠ pre žiakov s autizmom                 | 17 400              | -193      | 17 207                  |
| 7.3.    | 640 | SZUŠ Mládežnícka 1                                 | 65 280              | -724      | 64 556                  |
| 7.4.    | 640 | ŠJ pri Piaristickom gymnáziu J. Braneckého         | 27 043              | 14        | 27 057                  |
| 7.4.    | 640 | ŠJ pri ZŠ s MŠ sv. Andreja – Svorada a Benedikta   | 33 300              | -370      | 32 930                  |
| 7.4.    | 640 | ŠJ pri SZŠ FUTURUM                                 | 27 540              | -306      | 27 234                  |
| 7.4.    | 640 | ŠJ pri S Gymnáziu FUTURUM                          | 10 800              | -119      | 10 681                  |
| 7.4.    | 640 | ŠJ HEES súkromné stravovacie zariadenie            | 160 385             | -1 832    | 158 553                 |
| 7.4.    | 640 | ŠJ pri S MŠ Štvorlístok, Orechovská 14             | 6 500               | -72       | 6 428                   |
| 7.4.    | 640 | ŠJ pri C MŠ sv. Andreja – Svorada a Benedikta      | 15 500              | -172      | 15 328                  |
| 7.4.    | 640 | ŠJ pri CMŠ Bl. Tarzície                            | 10 647              | 5         | 10 652                  |
| 7.4.    | 640 | ŠJ pri SMŠ Motýlik                                 | 5 148               | 3         | 5 151                   |
| 7.4.    | 640 | Slimáčikovo, s. r. o., M. Turkovej 22, Trenčín     | 17 503              | 9         | 17 512                  |
| 7.4.    | 640 | Súkromná výdajňa ŠJ, Záhumenská 7A, Trenčín        | 4 315               | -50       | 4 265                   |

| Program |     |                                                        | Návrh rozpočtu 2025 | Zmena +/- | Rozpočet 2025 po úprave |
|---------|-----|--------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------------------|
| 7.4.    | 633 | ZŠ Novomeského - materiál (FK 09603)                   | 232 540             | -67       | 232 473                 |
|         |     |                                                        |                     |           |                         |
| 7.5.    | 640 | Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení | 35 804              | -35 156   | 648                     |

8. V bežných príjmoch položku **Centra voľného času m.r.o. 312: Súťaže zo ŠR navrhujem zvýšiť o plus + 4.720 €, t.j. na 15.620 €.**
9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie, položku **Centra voľného času m.r.o. 637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 4.720 €, t.j. na 64.794 €.**  
Zvýšenie príjmov a výdavkov na zabezpečenie umeleckých a vedomostných súťaží a olympiád z finančných prostriedkov z Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne.

4/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Strategické mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 1.001.473 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **717: Označníky pri OC Laugarício a Tesco navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €.**  
Realizácia chýbajúceho označníka na zastávke MHD pri OC Laugarício a pri Tesco.

#### **Uznesenie č.1112**

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť TN servis s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
**spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 20/46** ostatná plocha o výmere 232 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre TN servis s.r.o.**, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **7.064,40 €**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok v intraviláne mesta Trenčín, tvoriaci nevyužitý úzky pás zelene, nachádzajúci sa v lokalite pri ceste 1. triedy I/61 v blízkosti diaľničného privádzača.

Pozemok je z jednej strany ohraničený cestnou zeleňou diaľničného privádzača v svahovitom teréne a z druhej strany nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť TN servis s. r. o. ako vlastník susednej nehnuteľnosti sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, kosí a odstraňuje náletové dreviny, nakoľko sa nachádza na hranici s existujúcim oplotením objektu spoločnosti.

Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 44/2025 zo dňa 04.07.2025 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom je stanovená vo výške **30,45 €/m<sup>2</sup> t.j. celková suma je 7.064,40 €.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Zlatovce **C-KN parc. č. 20/46** ostatná plocha o výmere 232 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 -ina **pre TN servis s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **7.064,40 €.**

**Celková kúpna cena predstavuje .....7.064,40 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok v intraviláne mesta Trenčín, tvoriaci nevyužitý úzky pás zelene, nachádzajúci sa v lokalite pri ceste 1. triedy I/61 v blízkosti diaľničného privádzača. Pozemok je z jednej strany ohraničený cestnou zeleňou diaľničného privádzača v svahovitom teréne a z druhej strany nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť TN servis s. r. o. ako vlastník susednej nehnuteľnosti sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, kosí a odstraňuje náletové dreviny, nakoľko sa nachádza na hranici s existujúcim oplotením objektu spoločnosti.

Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 44/2025 zo dňa 04.07.2025 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom je stanovená vo výške **30,45 €/m<sup>2</sup> t.j. celková suma je 7.064,40 €.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

### **Uznesenie č.1113**

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ján Matúšek a Daniela Matúšková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
**spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín,**  
**novovytvorená C-KN parc.č. 1036/19** zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 2 m<sup>2</sup>,**  
odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-091-25 zo dňa 07.04.2025  
z **pôvodnej C-KN parc. č. 1036/1** ostatná plocha, evidovaná na LV č.1 ako vlastník  
Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ján Matúšek a Daniela Matúšková**  
za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou  
vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **159,74 €**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Ul. Pod Brezinou, nachádzajúci sa vedľa existujúcej stavby záhradného domčeka, situovaný v záhrade pri rodinnom dome. Parcela v aktuálnom stave predstavuje časť oploteného nádvoria pri zadnom nároží stavby na parcelách č. 1018/33 a 1036/20, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Reálne je prístupná len cez dvor rodinného domu žiadateľov. Vzhľadom k tomu, že stavba je v tesnej blízkosti mestského pozemku, žiadatelia z dôvodu zarovnania línie hranice pozemku a získania obslužného priestoru medzi oplotením a existujúcou stavbou záhradného domčeka, požiadali o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobovo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 129/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným predstavuje sumu **79,87 €/m<sup>2</sup>** t.j. celková suma predstavuje **159,74 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C- KN parc.č. 1036/19** zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 2 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-091-25 zo dňa 07.04.2025 z **pôvodnej C-KN parc. č. 1036/1** ostatná plocha, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ján Matúšek** a **Daniela Matúšková** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **159,74 €**.

**Celková kúpna cena predstavuje .....159,74 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Ul. Pod Brezinou, nachádzajúci sa vedľa existujúcej stavby záhradného domčeka, situovaný v záhrade pri rodinnom dome. Parcela v aktuálnom stave predstavuje časť oploteného nádvoria pri zadnom nároží stavby na parcelách č. 1018/33 a 1036/20, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Reálne je prístupná len cez dvor rodinného domu žiadateľov. Vzhľadom k tomu, že stavba je v tesnej blízkosti mestského pozemku, žiadatelia z dôvodu zarovnania línie hranice pozemku a získania obslužného priestoru medzi oplotením a existujúcou stavbou záhradného domčeka, požiadali o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 129/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným predstavuje sumu **79,87 €/m<sup>2</sup>** t.j. celková suma predstavuje **159,74 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

## **Uznesenie č.1114**

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod Sokolice 523/28,30,32 zapísaných na LV č. 6325.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku - pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C- KN parc.č. 1431/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-64-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1 zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod Sokolice 523/28,30,32**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 6325, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku k bytovému domu, zarovnania línie pozemku a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, za celkovú kúpnu cenu **9.891,89 €**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o príslušný pozemok k bytovému domu na Ul. Pod Sokolice súp. č. 523, cez ktorý majú zabezpečený prístup vlastníci bytov a nebytových priestorov. Z dôvodu scelenia pozemku, zarovnania jeho línie a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti, požiadali vlastníci bytového domu o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Pozemok tak bude tvoriť ucelený priestor okolo bytového domu, na ktorom budú budúci vlastníci realizovať náhradnú výsadbu a výsadbu okrasnej zelene. Vlastníci bytového domu sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho. Na pozemku sa nachádza verejné osvetlenie a kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní strpieť existenciu tejto inžinierskej siete. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 62/2025 vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom zo dňa 15.07.2025 predstavuje sumu **51,79 €/m<sup>2</sup>**, t. j. celková suma je **9.891,89 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C- KN parc.č. 1431/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-64-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1 zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod Sokolice 523/28,30,32**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 6325, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku k bytovému domu, zarovnania línie pozemku a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, za celkovú kúpnu cenu **9.891,89 €**.

**Celková kúpna cena predstavuje .....9.891,89 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o príslušný pozemok k bytovému domu na Ul. Pod Sokolice súp. č. 523, cez ktorý majú zabezpečený prístup vlastníci bytov a nebytových priestorov. Z dôvodu scelenia pozemku, zarovnania jeho línie a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti, požiadali vlastníci bytového domu o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Pozemok tak bude tvoriť ucelený priestor okolo bytového domu, na ktorom budú budúci vlastníci realizovať náhradnú výsadbu a výsadbu okrasnej zelene. Vlastníci bytového domu sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho. Na pozemku sa nachádza verejné osvetlenie a kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní strpieť existenciu tejto inžinierskej siete. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 62/2025 vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom zo dňa 15.07.2025 predstavuje sumu **51,79 €/m<sup>2</sup>**, t. j. celková suma je **9.891,89 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

## **Uznesenie č.1115**

k Návrhu na zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín Dolné mesto, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**A/ schvaľuje**

**1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Dolné mesto, s.r.o. nasledovne :**

**pozemky vo vlastníctve spoločnosti Dolné mesto, s.r.o. v k.ú. Trenčín:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/19
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/67** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2510/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2510/8

**všetky zapísané na LV č. 1116 ako vlastník Dolné mesto, s.r.o. v podiele 1/1**

**za**

**pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:**

- C-KN parc. č. **3440/1** orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3440/2** orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3440/3** orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3440/4** orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3440/5** ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,

- C-KN parc. č. **3440/6** ostatná plocha o výmere 252 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. **3440/7** ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. **3440/8** ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3440/9** ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená C-KN parc. č. **3433/1** ostatná plocha o výmere 722 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-145-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/1
- novovytvorená C-KN parc. č. **3433/5** ostatná plocha o výmere 176 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/5
- C-KN parc. č. **3433/6** ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. **3433/7** ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. **3433/8** ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/9** ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. **3433/10** ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/11** ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/12** ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/13** ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/14** ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. **3433/15** ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. **3433/16** ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/17** ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. **3433/18** ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/19** ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/20** ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/21** ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/22** ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. **3433/23** ostatná plocha o výmere 1115 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. **3433/24** ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>,

**všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.**

**Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnaní a za splnenia nasledovných podmienok:**

- **súčasťou zámennej zmluvy budú aj ustanovenia Kúpnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru

Soblahovská“, na ktorú bolo vydané dňa 11.9.2025 Mestom Trenčín – Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie Kolaudačné rozhodnutie č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46056/109065/DUD nasledovne:

- SO 02 Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
- SO 04 Predĺženie chodníka Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
- SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
- SO 06 Odvodnenie cesty Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
- SO 07 Preložka oplotenia Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €;
- **Zámenná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako v deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. ako budúcim predávajúcim**, predmetom ktorej bude záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – pozemky a na nich sa nachádzajúce stavebné objekty vybudované v rámci stavby „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou AOSI s.r.o. a v súlade s vydaným Stavebným povolením č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/39450/21876/DUD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.5.2025, a to :
  - a) **Stavebný objekt – SO 701 – Verejná cesta** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
  - b) **Stavebný objekt – SO 703 - Chodníky** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
  - c) **Stavebný objekt – SO 306 - Verejné osvetlenie** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
  - d) **pozemky v k.ú. Trenčín** nachádzajúce sa pod stavebnými objektami uvedenými v bode a), b) a c) za kúpnu cenu **1,-€/pozemok**a to v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1075 zo dňa 9.9.2025;
- Zámenná zmluva bude zo strany Mesta Trenčín podpísaná až po zápise spoločnosti Dolné Mesto, s.r.o. v Registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora v platnom znení;

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Odôvodnenie:**

Dňa 10.10.2024 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve a Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 376 zo dňa 21.11.2023. Dňa 30.7.2025 bola medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou RV 3, s.r.o. a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností

zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 862 zo dňa 28.01.2025.

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva sú v Zmluve o budúcej zámennej zmluve a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 uvedené podmienky uzatvorenia riadnej Zámennej zmluvy, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti – pozemky uvedené v tomto návrhu na uznesenie, nasledovne:

- a) Dolné mesto, s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej Zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Trenčín, na ktorých budú vybudované stavebné objekty v súvislosti so stavbou „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“.
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. vybudované všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:
  - SO – 02 – Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
  - SO – 04 – Predĺženie chodníka
  - SO – 05 – Verejné osvetlenie
  - SO – 06 – Odvodnenie cesty
  - SO – 07 – Preložka oplotenia
  - SO – 01 – Rozšírenie križovatky – Úpravy na ceste III/1880a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom a bude vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie vybudovaných komunikácií a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,
- c) pozemky, ktoré budú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- d) Dolné mesto, s.r.o. uzatvorí s Mestom Trenčín Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti Dolné mesto, s.r.o. ako budúceho predávajúceho predať do vlastníctva Mesta Trenčín ako budúceho kupujúceho stavebný objekt mestskej komunikácie vybudovanej v rámci realizácie investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou, a to po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní na stavebný objekt mestskej komunikácie a schválení podmienok tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- e) podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Dňa 11.9.2025 bolo pre stavebníka Dolné mesto, s.r.o. vydané Mestom Trenčín – Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie Kolaudačné rozhodnutie č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46056/109065/DUD na stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ na stavebné objekty:

- SO 01 Úpravy na ceste III/1880 Trenčiansky samosprávny kraj
- SO 02 Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Mesto Trenčín
- SO 04 Predĺženie chodníka Mesto Trenčín
- SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín
- SO 06 Odvodnenie cesty Mesto Trenčín
- SO 07 Preložka oplotenia Mesto Trenčín.

Celková obstarávacía hodnota uvedených stavebných objektov predstavuje 398.418,05 € bez DPH, t.j. 490.054,20 € s DPH, z toho **obstarávacía hodnota stavebných objektov, ktoré budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt je v celkovej výške 216.979,55 € bez DPH, t.j. 266.884,85 € s DPH.**

**Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 2764 m<sup>2</sup>.**

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku č. 224/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom zo dňa 24.9.2025 je stanovená vo výške **38,64 €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 106.800,96 €.**

**Celková výmera pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Dolné mesto, s.r.o. predstavuje 820 m<sup>2</sup>.**

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku č. 224/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom zo dňa 24.9.2025 je stanovená vo výške **38,64 €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 31.684,80 €.**

Spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. dňa 12.9.2025 vyzvala Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a to v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

**2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Dolné mesto, s.r.o. nasledovne:**

**pozemky vo vlastníctve spoločnosti Dolné mesto, s.r.o. v k.ú. Trenčín:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/19

- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/67** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2509/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2509/27
- novovytvorená C-KN parc. č. **2510/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2510/8

**všetky zapísané na LV č. 1116 ako vlastník Dolné mesto, s.r.o.  
v podiele 1/1**

**za**

**pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:**

- C-KN parc. č. **3440/1** orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3440/2** orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3440/3** orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3440/4** orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3440/5** ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3440/6** ostatná plocha o výmere 252 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3440/7** ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3440/8** ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3440/9** ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená C-KN parc. č. **3433/1** ostatná plocha o výmere 722 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-145-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/1
- novovytvorená C-KN parc. č. **3433/5** ostatná plocha o výmere 176 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-131-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/5
- C-KN parc. č. **3433/6** ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/7** ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/8** ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>,

- C-KN parc. č. **3433/9** ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/10** ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/11** ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/12** ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/13** ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/14** ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/15** ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/16** ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/17** ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/18** ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/19** ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/20** ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/21** ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/22** ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/23** ostatná plocha o výmere 1115 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. **3433/24** ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>,

**všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.**

**Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnanía a za splnenia nasledovných podmienok:**

- **súčasťou zámennej zmluvy budú aj ustanovenia Kúpnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, na ktorú bolo vydané dňa 11.9.2025 Mestom Trenčín – Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie Kolaudačné rozhodnutie č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46056/109065/DUD nasledovne:
  - SO 02 Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
  - SO 04 Predĺženie chodníka Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
  - SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
  - SO 06 Odvodnenie cesty Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
  - SO 07 Preložka oplotenia Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €;
- **Zámenná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako v deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. ako budúcim predávajúcim**, predmetom ktorej bude záväzok budúceho

predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – pozemky a na nich sa nachádzajúce stavebné objekty vybudované v rámci stavby „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou AOSI s.r.o. a v súlade s vydaným Stavebným povolením č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/39450/21876/DUD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.5.2025, a to :

- e) **Stavebný objekt – SO 701 – Verejná cesta** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
- f) **Stavebný objekt – SO 703 - Chodníky** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
- g) **Stavebný objekt – SO 306 - Verejné osvetlenie** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
- h) **pozemky v k.ú. Trenčín** nachádzajúce sa pod stavebnými objektami uvedenými v bode a), b) a c) za kúpnu cenu **1,-€/pozemok**

a to v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1075 zo dňa 9.9.2025;

- Zámenná zmluva bude zo strany Mesta Trenčín podpísaná až po zápise spoločnosti Dolné Mesto, s.r.o. v Registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora v platnom znení.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 10.10.2024 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve a Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 376 zo dňa 21.11.2023. Dňa 30.7.2025 bola medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou RV 3, s.r.o. a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 862 zo dňa 28.01.2025.

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva sú v Zmluve o budúcej zámennej zmluve a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 uvedené podmienky uzatvorenia riadnej Zámennej zmluvy, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti – pozemky uvedené v tomto návrhu na uznesenie, nasledovne:

- f) Dolné mesto, s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej Zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Trenčín, na ktorých budú vybudované stavebné objekty v súvislosti so stavbou „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“.
- g) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. vybudované všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:
  - SO – 02 – Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
  - SO – 04 – Predĺženie chodníka
  - SO – 05 – Verejné osvetlenie

SO – 06 – Odvodnenie cesty

SO – 07 – Preložka oplotenia

SO – 01 – Rozšírenie križovatky – Úpravy na ceste III/1880

a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom a bude vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie vybudovaných komunikácií a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,

- h) pozemky, ktoré budú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- i) Dolné mesto, s.r.o. uzatvorí s Mestom Trenčín Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti Dolné mesto, s.r.o. ako budúceho predávajúceho predať do vlastníctva Mesta Trenčín ako budúceho kupujúceho stavebný objekt mestskej komunikácie vybudovanej v rámci realizácie investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou, a to po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní na stavebný objekt mestskej komunikácie a schválení podmienok tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Dňa 11.9.2025 bolo pre stavebníka Dolné mesto, s.r.o. vydané Mestom Trenčín – Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie Kolaudačné rozhodnutie č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46056/109065/DUD na stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ na stavebné objekty:

- SO 01 Úpravy na ceste III/1880 Trenčiansky samosprávny kraj
- SO 02 Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Mesto Trenčín
- SO 04 Predĺženie chodníka Mesto Trenčín
- SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín
- SO 06 Odvodnenie cesty Mesto Trenčín
- SO 07 Preložka oplotenia Mesto Trenčín.

Celková obstarávacía hodnota uvedených stavebných objektov predstavuje 398.418,05 € bez DPH, t.j. 490.054,20 € s DPH, z toho **obstarávacía hodnota stavebných objektov, ktoré budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt je v celkovej výške 216.979,55 € bez DPH, t.j. 266.884,85 € s DPH.**

**Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 2764 m<sup>2</sup>.**

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku č. 224/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom zo dňa 24.9.2025 je stanovená vo výške **38,64 €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 106.800,96 €.**

**Celková výmera pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Dolné mesto, s.r.o. predstavuje 820 m<sup>2</sup>.**

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku č. 224/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom zo dňa 24.9.2025 je stanovená vo výške **38,64 €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 31.684,80 €.**

Spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. dňa 12.9.2025 vyzvala Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a to v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

### **Uznesenie č.1116**

k Návrhu na zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín Dolné mesto, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**B/ schvaľuje**

**kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **Dolné mesto, s.r.o.**, v súvislosti so stavbou „**Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská**“ za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, a to:

- **SO 02 Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Mesto Trenčín**  
nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín na pozemku:
  - C-KN parc. č. 2509/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2509/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 3433/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>.**za kúpnu cenu 1,- €**
- **SO 04 Predĺženie chodníka Mesto Trenčín**  
nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín na pozemku:
  - C-KN parc. č. 2509/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2509/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2509/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2509/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>,

- C-KN parc. č. 2509/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 3442/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m<sup>2</sup>.

**za kúpnu cenu 1,- €**

- **SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín**

nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín na pozemku:

- C-KN parc. č. 2509/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2509/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2509/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2509/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2509/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2509/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 3442/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9229 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2509/46 ostatná plocha o výmere 1587 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2509/43 orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2509/57 orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 3433/5 ostatná plocha o výmere 176 m<sup>2</sup>.

**za kúpnu cenu 1,- €**

- **SO 06 Odvodnenie cesty Mesto Trenčín**

nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín na pozemku:

- C-KN parc. č. 2509/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2509/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3452 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2509/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2509/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>.

**za kúpnu cenu 1,- €**

- **SO 07 Preložka oplotenia Mesto Trenčín**

nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín na pozemku:

- C-KN parc. č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11303 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2509/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3452 m<sup>2</sup>.

**za kúpnu cenu 1,- €**

**za splnenia nasledovnej podmienky:**

- Dolné mesto, s.r.o. ako predávajúci sa zaväzuje v termíne do 30 dní odo dňa povolenia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. podľa bodu A/ tohto návrhu na uznesenie, zabezpečiť Mestu Trenčín ako kupujúcemu stavebného objektu **SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín**, ktorý je predmetom prevodu, **práva zodpovedajúce vecnému bremenu**

na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Dolné mesto, s.r.o. a vo vlastníctve tretích osôb, spočívajúce v práve strpieť a prevádzkovať časť stavebného objektu **SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín** a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom, a to uzatvorením zmluvy **o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, na dobu neurčitú** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-149-25.

V prípade nedodržania termínu na uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena podľa predchádzajúcej vety, sa spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. zaväzuje Mestu Trenčín uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal dňa 11.9.2025 Kolaudačné rozhodnutie č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46056/109065/DUD na stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ na stavebné objekty:

- SO 01 Úpravy na ceste III/1880 Trenčiansky samosprávny kraj
- SO 02 Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Mesto Trenčín
- SO 04 Predĺženie chodníka Mesto Trenčín
- SO 05 Verejné osvetlenie Mesto Trenčín
- SO 06 Odvodnenie cesty Mesto Trenčín
- SO 07 Preložka oplotenia Mesto Trenčín.

**Celková kúpna cena predstavuje .....5,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 10.10.2024 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve a Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 376 zo dňa 21.11.2023. Dňa 30.7.2025 bola medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou RV 3, s.r.o. a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 862 zo dňa 28.01.2025.

V časti B. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. zaviazala previesť do vlastníctva Mesta Trenčín vybudované a skolaudované stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, ktoré sú uvedené v návrhu na uznesenia a to za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

Spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. dňa 12.9.2025 vyzvala Mesto Trenčín na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín a to v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023.

Celková obstarávacía hodnota stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, je vo výške 216.979,55 € bez DPH, t.j. 266.884,85 € s DPH.

## **Uznesenie č.1117**

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Pozemky Ul. Tichá“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku:

pozemok **C-KN parc. č. 305/1** záhrada o výmere 143 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 305/2** záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 327/3** záhrada o výmere 81 m<sup>2</sup> v k.ú. **Kubrá**, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

**formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„Pozemky Ul. Tichá“ a to pozemok:

- **C-KN parc. Č. 305/1 záhrada o výmere 143 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc. č. 305/2 záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 327/3 záhrada o výmere 81 m<sup>2</sup>**

v k. ú. Kubrá, zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **16.600,- €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **3.000,- €** na účet Vyhlasovateľa.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,- €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 10 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

### Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú pozemky v k.ú. Kubrá na Ul. Tichej v Trenčíne a nachádzajú sa v zástavbe rodinných domov v priestore medzi novou komunikáciou, železničnou traťou, tenisovým areálom a rodinnými domami. Pozemky sú prístupné z mestskej komunikácie. Na pozemkoch sa nachádzajú verejné rozvody plynu, ochranné pásma plynu a železničnej trate. V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 04.04.2025 sú podľa platného územného plánu predmetné pozemky súčasťou územia definovaného regulatívom UB 01 – Obytné územie – Rodinné domy, s maximálnou výškou zástavby 2 NP+S. Predmetné pozemky sú však samostatne zastavateľné obťažne, vzhľadom na svoju konfiguráciu a rovnako sú výrazne dotknuté inžinierskymi sieťami, vrátane ich ochranných pásiem.

Pozemky sú zaťažené vecnými bremenami zapísanými na LV č. 1 pre k.ú. Kubrá, pod V 586/16 a V 4954/16 (trasovanie inžinierskych sietí v prospech SPP).

Bližší popis pozemkov je uvedený v Znaleckom posudku č. 44/2025 vypracovanom znalcom Ing. Jánom Brenišinom, v zmysle ktorého všeobecná hodnota pozemkov predstavuje spolu **16.600,- €**.

Návrh na predaj predmetných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže bol prerokovaný a odporučený na zasadnutí VMČ Sever dňa 04.09.2025.

Komisia na prípravu podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín na svojom zasadnutí dňa 07.10.2025 odporučila podmienky OVS na predaj nehnuteľností „Pozemky Ul. Tichá“ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## Uznesenie č.1118

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Pozemky v k. ú. Zlatovce“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku:

pozemok **C-KN parc. č. 20/2** ostatná plocha o výmere 2.842 m<sup>2</sup> a **C-KN parc. č. 20/350** ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup> v k. ú. Zlatovce, evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

### **formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„Pozemky v k. ú. Zlatovce“ a to pozemok:

- **C-KN parc. č. 20/2** ostatná plocha o výmere 2.842 m<sup>2</sup>
- **C-KN parc. č. 20/350** ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup>

v k. ú. Zlatovce, evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **343.000,-€**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnakej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **10.000,- €** na účet Vyhlasovateľa.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 1.000,- €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 10 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.

- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok
  - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

### **Odôvodnenie:**

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú pozemky nachádzajúce sa pri juhovýchodnom okraji priemyselného parku, v lokalite medzi záhradkárskou osadou Váh a zemným telesom diaľničného privádzača. Predmetná zóna je zo severnej časti ohraničená cestnou komunikáciou Ul. Brnianska smerujúcou do priemyselného parku a z južnej strany cestnou komunikáciou Ul. Ľ. Stárka. Ide o lokalitu, v ktorej sa prevažne nachádzajú priemyselné prevádzky, logistické budovy a haly.

Plocha pozemku C-KN parc.č. 20/350 je uvažovaná ako prístup k pozemku C-KN parc.č. 20/2 z Ul. Ľ. Stárka. Nad pozemkom vedie nadzemné vedenie rozvodov elektrickej energie so stĺpmi. V súčasnosti sa na pozemku nachádza zatrávnená plocha s náletovou zeleňou.

Bližší popis pozemkov je uvedený v Znaleckom posudku č. 194/2025 vypracovanom znalcom Ing. Ľubošom Havierom, v zmysle ktorého všeobecná hodnota pozemkov predstavuje spolu 343.000,-€.

V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 10.07.2025 je podľa platného územného plánu predmetný pozemok súčasťou územia definovaného regulatívom PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 70 %, min. podiel zelene je stanovený na 20%. Tieto percentá je nutné rešpektovať.

Návrh na predaj predmetných pozemkov bol prerokovaný a odporučený na zasadnutí VMČ Západ dňa 28.05.2025.

Komisia na prípravu podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín na svojom zasadnutí dňa 07.10.2025 odporučila podmienky OVS na predaj nehnuteľností „Pozemky v k.ú. Zlatovce“ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## **Uznesenie č.1119**

k Návrhu na určenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Pozemok na umiestnenie kontajnera - bikeboxu“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

**1/** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** do nájmu:

pozemok **CKN parc. č. 2193/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> vrátane spevnenej plochy, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

**formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**

**2/** v súlade s § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

**„Pozemok na umiestnenie kontajnera - bikeboxu“** – CKN parc. č. 2193/1 zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup> vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za nasledovných podmienok :

- minimálna cena nájmu predstavuje 100,00 € ročne za celý predmet nájmu; nájomné sa bude každoročne zvyšovať o percentuálny prírastok priemernej ročnej miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za prechádzajúci kalendárny rok, zmena nájomného bude účinná vždy od 01. januára nasledujúceho roka; v prípade deflácie sa nájomné znižovať nebude
- podmienkou účasti v súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške 100,00 €, rozdiel medzi cenou, ktorú navrhne úspešný Navrhovateľ a zloženou zábezpekou bude následne Navrhovateľom doplatený
- Navrhovateľ bude povinný predložiť v ponuke vizualizáciu kontajnera (Bikeboxu), ktorý bude chcieť na dotknutý pozemok umiestniť; požadovaný opis kontajnera, na ktorom Vyhlasovateľ trvá, tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok
- nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace a odstúpením pri porušení podmienok zmluvy
- po predložení ponúk bude uskutočnená elektronická aukcia – minimálny krok zvýšenia predstavuje 50,00 €

**V nájomnej zmluve bude úspešný navrhovateľ:**

- a) oprávnený užívať pozemok len na umiestnenie Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack, nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, ktorý bude využívaný ako zázemie Pumptracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku
- b) spolupodieľať sa na zvyšovaní bezpečnosti pri užívaní Pumptracku jeho návštevníkmi najmä tým, že bude operatívne vykonávať bežnú údržbu a čistotu

na dráhe Pumptracku, bude odstraňovať prípadné odpadky, znečistenia povrchu a iné prekážky na dráhe Pumptracku a na spevnených plochách nástupu na dráhu Pumptracku, počas prevádzkových hodín Pumptracku

- c) zabezpečovať priebežne osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumptracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého, počas prevádzkových hodín Pumptracku; navrhovateľ však nebude správcom ani prevádzkovateľom Pumptracku
- d) bezodkladne upovedomovať prevádzkovateľa Pumptracku o výskyte znečistenia povrchu alebo akejkoľvek inej prekážky na dráhe, ktorú nedokáže z objektívnych dôvodov operatívne odstrániť
- e) povinný mať v zázemí Pumptracku, počas prevádzkovaných hodín Pumptracku, vždy k dispozícii lekárničku obsahujúcu minimálne obvazový materiál (min. 5 ks), rýchlonáplaste (min. 10 ks), dezinfekciu a pod., a v prípade výskytu drobných poranení bezplatne poskytnúť potrebný materiál na ošetrovanie (ošetrenie však neposkytuje)
- f) oprávnený predávať balené nealko nápoje (t.j. nie rozlievané do pohárov) a balené cukrovinky ako doplnkovú činnosť s tým, že bude povinný si zabezpečiť a následne predložiť vyhlasovateľovi všetky povolenia od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva; iná komerčná činnosť nebude prípustná
- g) povinný zabezpečiť počas prevádzkových hodín Pumptracku prítomnosť pracovníka správy Pumptracku zodpovedného za plnenie podmienok zmluvy, minimálne v nasledovnom časovom rozsahu:

**\* letné obdobie od 01.03. do 31.10. bežného roka**

PO-PIA od 13:00 do 19:00 hod.

**\* víkendy počas letného obdobia** - podľa potreby

**\* zimné obdobie od 01.11. do 28.02. bežného roka**

(podľa poveternostných podmienok, v prípade suchej zimy)

PO-PIA od 13:00 hod. do 16:00 hod.

### **Odôvodnenie:**

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. aj pri prenechaní majetku obce do nájmu.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom prenechania majetku do nájmu je pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, v areáli Pumptracku v parku pod sídliskom Juh v Trenčíne, ktorý bude využívaný ako zázemie Pumptracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku.

Komisia na prípravu podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj/prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín na svojom zasadnutí dňa 07.10.2025 odporučila podmienky OVS na prenájom nehnuteľnosti „*Pozemok na umiestnenie kontajnera - bikeboxu*“ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

### **Uznesenie č.1120**

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Anny Fabovej a Kataríny Izraelovej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**1/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku** do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, **E-KN parc.č. 2470 orná pôda o výmere 4443 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4408 ako vlastník Fabová Anna v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena predstavuje **66.645,- €**.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2470 orná pôda o výmere 4443 m<sup>2</sup>.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č.1121**

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Anny Fabovej a Kataríny Izraelovej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**2/ kúpu spoluvlastníckeho podielu** do vlastníctva Mesta Trenčín vo veľkosti ½-ica **na nehnuteľnosti –pozemku**, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc. č.2468 orná pôda o výmere 5436 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8406 ako spoluvlastník Katarína Izraelová v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku

v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje **40.770,- €**.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2468 orná pôda o výmere 5436 m<sup>2</sup> v spoluvlastníctve Anna Hrnčárová v podiele 1/2-ica a Katarína Izraelová v podiele 1/2-ica.

Vzhľadom k tomu, že pani Anna Hrnčárová namieta výšku kúpnej ceny, Mesto Trenčín v súčasnosti odkupuje spoluvlastnícky podiel len od p. Kataríny Izraelovej.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č.1122**

k Návrhu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Verejné osvetlenie ul. Zelnica časť Kubrá v Trenčíne“ od Rudolfa Dobiaša, Jany Hasajovej, Evy Legátovej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**kúpu nehnuteľnosti - pozemku** do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. **Kubrá**, novovytvorená **C-KN parc.č. 1837/224** orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-128-21, z pôvodnej **E-KN parc.č. 2043**, evidovanej na LV č. 2778 ako spoluvlastník **Dobiaš Rudolf** v podiele 1/3-ina, **Jana Hasajová** v podiele 1/3-ina, **Eva Legátová** v podiele 1/3-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „**Verejné osvetlenie ul. Zelnica časť Kubrá v Trenčíne**“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **450,- €**.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Kubrá, Ul. Zelnica. Mesto Trenčín má zámer v danej lokalite realizovať verejnoprospešnú stavbu „**Verejné osvetlenie ul. Zelnica časť Kubrá v Trenčíne**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Marekom Kosom, a to v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že časť stavby zasahuje aj do pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1837/224 v spoluvlastníctve Rudolfa Dobiaša, Jany Hasajovej a Evy Legátovej, je potrebné

tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške 29,18 €/m<sup>2</sup>.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

### **Uznesenie č.1123**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, Dental Center, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú, v súvislosti s realizáciou stavby „**Schody a Vstupy**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 08/2025, zodpovedný projektant Ing. arch. Milan Rožník, investor Dental Center, s.r.o. ktoré sa bude nachádzať na časti pozemku v **k.ú. Trenčín, C- KN parc.č. 477/1** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.48124591-24-25 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **18 m<sup>2</sup>** (diel 1 a 2) v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – nebytového priestoru č. 103 a č. 104 bytového domu so súp.č. 367 a pozemku pod objektom CKN parc.č. 478/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 776 m<sup>2</sup> (v súčasnosti vlastník nebytového priestoru č. 103 a č. 104 spoločnosť **Dental Center, s.r.o.**, zapísaná na LV č. 4212 v podiele 1/1-ina).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) vybudovanie a existenciu stavby – vstupného schodiska**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a akékoľvek iné stavebné úpravy.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v celkovej sume **630,- €**, t.j. 35,- €/m<sup>2</sup>.

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Dental Center, s.r.o. ako investor stavby „**Schody a Vstupy**“ požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu vstupného schodiska do nebytových priestorov č. 103 a č. 104 v bytovom dome na Nám. sv. Anny súp.č. 367. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania a existencie vstupného schodiska, v prospech každodobého vlastníka nebytového priestoru č. 103 a č. 104 zapísaného na LV č. 4212.

Všeobecná hodnota práv a závad za zriadenie vecného bremena v zmysle znaleckého posudku č. 119/2025 vyhotoveným Ing. Lenkou Ďurechovou predstavuje sumu 53,-€ (2,95 €/m<sup>2</sup>). Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa

24.09.2025 odporučila sumu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 35,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 630,- €, tak ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

#### **Uznesenie č.1124**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, Logik park s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby “**Objekt Wlana, Trenčín**“, vybudovanie SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302, Splašková kanalizácia, SO 305 Prípojka NN, SO vjazd a spevnené plochy na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, **k.ú. Záblatie, C- KN parc. č. 815/83** ostatná plocha, **C- KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2247 v podiele 1/1-ina, v **prospech každodobého vlastníka nehnuteľností** v k.ú. Záblatie, pozemku C-KN parc.č. 818/35 ostatná plocha o výmere 2752 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc.č. 818/207 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza rozostavaná stavba, zapísaných na LV č. 2498 (v súčasnosti vlastník **Logik park s. r. o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO 53 780 043**) nasledovne:

- **C-KN parc. č. 815/83** ostatná plocha o výmere 3.806 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 71 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 815/83** ostatná plocha o výmere 3.806 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 58 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 3 m<sup>2</sup>,

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **193 m<sup>2</sup>**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam v k.ú. Záblatie, pozemku C-KN parc.č. 818/35 ostatná plocha o výmere 2752 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc.č. 818/207 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza rozostavaná stavba, zapísaných na LV č. 2498,**
- b) **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia a SO 305 Prípojky NN,**
- c) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí uvedených v bode a) – b) a ich odstránenie,**
- d) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 104/2025 vypracovaným Ing. Andrej Gálik a predstavuje sumu **1.811,82 €**, t.j. 9,39 €/m<sup>2</sup>.

#### **Odôvodnenie:**

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Bratislavská v areáli priemyselného parku. Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 16/2024 zo dňa 08.02.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Logik park s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

#### **Uznesenie č.1125**

k Návrhu na uzatvorenie budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom Trenčiansky samosprávny kraj.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**uzatvorenie budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom medzi budúcim nadobúdateľom Mestom Trenčín a budúcim prevodcom Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :**

##### **I. Predmet zmluvy :**

záväzok budúceho prevodcu previesť na budúceho nadobúdateľa vlastnícke práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom nasledovne:

##### **1/ cestné komunikácie vrátane ich súčasti a t :**

- a) číslo III/1872 v celej dĺžke – 5,563 km – ul. Kubranská, Pod Hájikom, Kubrická,
- b) pôvodný úsek cesty číslo III/1872 v dĺžke 0,768 km (ul. Kubranská),

- c) pôvodný úsek cesty číslo III/1872 medzi ČS PH a Billou v dĺžke 0,100 km (spojka ciest I/61 a III/1872),
- d) číslo III/1873 v celej dĺžke – 0,550 km – ul. Jána Derku (I/61 – III/1872),
- e) číslo III/1879 v celej dĺžke – 1,394 km – ul. Biskupická a Nozdrkovce, vrátane okružnej križovatky v dĺžke 0,218 km, križovatka nie je skolaudovaná
- f) číslo III/1870 v celej dĺžke – 2,165 km – ul. Brnianska, Hanzlíkovská, Záblatská, Dolné Pažite,
- g) číslo III/1870, pôvodný úsek cesty v dĺžke 0,095 km (od križovatky I/61- ul. Bavlárska smer ul. Hlavná),
- h) číslo III/1871 v celej dĺžke 1,421 km – ul. Hanzlíkovská, Hlavná,
- i) číslo III/1870, pôvodný úsek cesty v dĺžke 0,196 km (od križovatky I/61- pri cintoríne Záblatie smer Záblatie)

Za súčasť pozemných komunikácií sa považujú najmä, nie však výlučne dopravné značenia, zvodidlá, zábradlia, mosty ako aj všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť pozemných komunikácií na zabezpečenie a ochranu ciest a miestnych ciest a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárskej premávky na nich. Presné určenie jednotlivých súčastí bude špecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí.

## **2/ Pozemky dotknuté cestnou stavbou :**

- a) pozemky pod cestou uvedenou pod písm. a) tohto materiálu
  - pozemok C-KN parc. č. 3229/18 zapísaný na LV č. 9470, k.ú. Trenčín
  - pozemok C-KN parc.č. 2288, C-KN parc.č. 2309, E-KN parc. č. 2682/1, E-KN parc.č. 2682/21, E-KN parc.č. 2683/1, E-KN parc.č. 2757/243, E-KN parc.č. 2758/9 a E-KN parc.č. 2758/10 - zapísané na LV č. 4015 k.ú. Kubrá
  - pozemok C-KN parc. č. 250 - zapísaný na LV č. 1232 k.ú. Kubrica
- b) pozemok pod cestou uvedenou pod písm. b) tohto materiálu – pozemok C-KN parcelné č. 2284 - zapísaný na LV č. 4015, k. ú. Kubrá
- c) pozemky pod cestou uvedenou pod písm. h) tohto materiálu - pozemok C-KN parcelné č. 756/1, 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 756/8, 756/9, 756/10, 756/11, 857/2, 857/8, 857/9, 857/10 - zapísané na LV č. 1973, k.ú. Hanzlíková

## **II. Cena predmetu zmluvy:**

1/ Celková cena za celý predmet zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom bude určená na **1,- eur** (slovom jedno euro), pokiaľ Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja nerozhodne inak.

2/ V prípade, ak bude zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja určená iná cena, má budúci nadobúdateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## **III. Účel zmluvy:**

Usporiadanie cestnej siete vrátane usporiadania vlastníckych vzťahov dotknutých pozemkov v súlade s cestným zákonom.

#### **IV. Podmienky uzatvorenia riadnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom:**

1/ Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom v lehote do 90 dní po tom, ako nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete, na základe ktorého budú vyššie uvedené úseky cesty vyradené z cestnej siete a zaradené do siete miestnych ciest mesta Trenčín, a to minimálne v rozsahu dohodnutom v zmluve, nie však skôr ako bude predmetný prevod schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne a v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja,

2/ V prípade, ak vyššie uvedené podmienky nebudú splnené do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom, táto zmluva zaniká.

#### **V. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy je oprávnená zaslať ktorákoľvek zo zmluvných strán po splnení podmienok na jej uzatvorenie.

#### **Odôvodnenie:**

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom medzi budúcim nadobúdateľom Mestom Trenčín a budúcim prevodcom Trenčianskym samosprávnym krajom sa uzatvára v súlade s § 4c ods. 4 cestného zákona, za účelom usporiadania cestnej siete, keďže si zmeny v cestnej sieti podľa uvedeného zákona vyžadujú aj zmenu vlastníckych vzťahov k pozemným komunikáciám vrátane dotknutých pozemkov.

V zmysle cestného zákona, ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete iba na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku, uzatvorenej medzi prevodcom a nadobúdateľom.

#### **Uznesenie č.1126**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim MONOLIT Slovakia, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Obytné územie TN Juh Vápenice – Vilová štvrť Katarínky, IBV“, k.ú. Trenčín“ nasledovne:**

#### **1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:**

Závazok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **SO 201 Rozšírenie vodovodu a SO 202 Predĺženie kanalizácie** (ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**Obytné územie TN Juh Vápenice – Vilová štvrť Katarínky, IBV**“.

## **2/ Účel zmluvy:**

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

## **3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:**

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a)** budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b)** riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c)** budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,
- d)** Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavbu „**Obytné územie TN Juh Vápenice – Vilová štvrť Katarínky, IBV**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- e)** v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f)** budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- g)** rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h)** náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo
- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní overenia projektu stavby, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

#### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:**

V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**Obytné územie TN Juh Vápenice – Vilová štvrť Katarinky, IBV**“, ktorej súčasťou sú

stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjekt verejného práva.

### **Uznesenie č.1127**

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 704 zo dňa 26.09.2024, Vlastníci bytového domu Kpt. Nálepku 1673 zapísaní na LV č. 3828.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**ruší**

s účinnosťou od 26.09.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 704 zo dňa 26.09.2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **schválilo**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
**spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** nasledovne:

#### **a/ Zmluvné strany:**

**Budúci predávajúci:** Mesto Trenčín

**Budúci kupujúci:** vlastníci bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828

**b/ Predmet zmluvy :** záväzok budúcich kupujúcich kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 50 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín. Predbežná výmera pozemku je určená v zmysle geometrického plánu č. 48124591-35-24 a projektovej dokumentácie v súvislosti s pripravovanou stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“.

**c/ Účel prevodu :** realizácia budúceho investičného zámeru budúcich kupujúcich, t.j. plánovaná výstavba loggií v súvislosti so stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“

#### **d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:**

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,

- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

#### **e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

- budúci kupujúci sú povinní vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou po zrealizovaní stavby, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby novovybudovaných loggií,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,

#### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

##### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome s.č. 1673 na ulici Kpt. Nálepku, na ktorom je vlastníckmi bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828 plánovaná výstavba loggií, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, zodpovedný projektant Miroslav Kováčik, z dátumu 05/2024, pre investora Vlastníci bytov a NP v bytovom dome ul. Kpt. Nálepku 1673. Do vydania právoplatného stavebného povolenia je investor povinný si zabezpečiť dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vlastníci bytov a nebytových priestorov požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Po zrealizovaní stavby bude porealizačným zameraním vyhotovený geometrický plán pod časťou stavby bytového domu – novovybudovanými loggiami. Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po zrealizovaní stavby investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, avšak najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** nasledovne:

#### **a/ Zmluvné strany :**

**Budúci predávajúci:** Mesto Trenčín

**Budúci kupujúci:** vlastníci bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828

**b/ Predmet zmluvy :** záväzok budúcich kupujúcich kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 50 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín. Predbežná výmera pozemku je určená v zmysle geometrického plánu č. 48124591-35-24 a projektovej dokumentácie v súvislosti s pripravovanou stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“.

**c/ Účel prevodu :** realizácia budúceho investičného zámeru budúcich kupujúcich, t.j. plánovaná výstavba loggií v súvislosti so stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“

**d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:**

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

**e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

- budúci kupujúci sú povinní vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou po zrealizovaní stavby, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby novovybudovaných loggií,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu.

**Odôvodnenie:**

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome s.č. 1673 na ulici Kpt. Nálepku, na ktorom je vlastními bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828 plánovaná výstavba loggií, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, zodpovedný projektant Miroslav Kováčik, z dátumu 05/2024, pre investora Vlastníci bytov a NP v bytovom dome ul. Kpt. Nálepku 1673. Do vydania právoplatného stavebného povolenia je investor povinný si zabezpečiť dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vlastníci bytov a nebytových priestorov požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Po zrealizovaní stavby bude porealizačným zameraním vyhotovený geometrický plán pod časťou stavby bytového domu – novovybudovanými loggiami. Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po zrealizovaní stavby investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, avšak najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

#### **Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:**

V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 704 zo dňa 26.09.2024, vypracoval Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne návrh budúcej kúpnej zmluvy, ktorý bol zaslaný na podpis vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673 zapísaných na LV č. 3828. Vzhľadom k tomu, že jeden zo spoluvlastníkov nepristúpil k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy, požiadal zástupca vlastníkov bytového domu o zrušenie predmetného uznesenia a uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

#### **Uznesenie č.1128**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**1 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 1-izbový byt č. 8** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Anna Ištoková** na dobu určitú - odo dňa 01.01.2026 do 31.12.2027, za cenu regulovaného nájmu **37,32 €/mesiac, t. j. 447,84 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné

automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 70,00 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 67/2022 zo dňa 29.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **447,84 €/rok, t. j. 37,32 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

**1 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 8** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Anna Ištoková** na dobu určitú - odo dňa 01.01.2026 do 31.12.2027, za cenu regulovaného nájomu **37,32 €/mesiac, t. j. 447,84 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájomu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájomu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 70,00 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 67/2022 zo dňa 29.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **447,84 €/rok, t. j. 37,32 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

### **Uznesenie č.1129**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**2 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 11** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Adela Šuťáková** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2025 do 30.11.2026, za cenu regulovaného nájmu **291,75 €/mesiac, t. j. 3.501,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok vo výške 60,00 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 42/2024 zo dňa 22.11.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.501,11 €/rok, t. j. zaokrúhlene 291,76 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

**2 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 11** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Adela Šuťáková** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2025 do 30.11.2026, za cenu regulovaného nájmu **291,75 €/mesiac, t. j. 3.501,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok vo výške 60,00 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 42/2024 zo dňa 21.11.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.501,11 €/rok, t. j. zaokrúhlene 291,76 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

### **Uznesenie č.1130**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**3 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 12** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mgr. Jarmila Čugová** na dobu určitú - odo dňa 22.02.2026 do 31.01.2029, za cenu regulovaného nájmu **160,55 €/mesiac, t. j. 1.926,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB

a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 3/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.926,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 160,56 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

**3 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 12** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Jarmila Čugová** na dobu určitú - odo dňa 22.02.2026 do 31.01.2029, za cenu regulovaného nájmu **160,55 €/mesiac, t. j. 1.926,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 3/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.926,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 160,56 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

### **Uznesenie č.1131**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**4 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 16** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zuzana Hanáková** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **291,32 €/mesiac, t. j. 3.495,84 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného

nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.495,90 €/rok, t. j. zaokrúhlene 291,33 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

**4 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 16** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Hanáková** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **291,32 €/mesiac, t. j. 3.495,84 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

**Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.495,90 €/rok, t. j. zaokrúhlene 291,33 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

### **Uznesenie č.1132**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**5 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 49** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Soňa Balážová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **200,44 €/mesiac, t. j. 2.405,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.405,29 €/rok, t. j. zaokrúhlene 200,44 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

**5 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 49** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Soňa Balážová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájomu **200,44 €/mesiac, t. j. 2.405,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4

písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.405,29 €/rok, t. j. zaokrúhlene 200,44 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

### **Uznesenie č.1133**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**6 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 60** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Štefan Pollák a Marta Balážová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **306,58 €/mesiac, t. j. 3.678,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.679,00 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,58 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

**6 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 60** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Štefan Pollák a Marta Balážová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **306,58 €/mesiac, t. j. 3.678,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu

spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.679,00 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,58 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

## **Uznesenie č.1134**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**7 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 10** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Viktória Balážová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **135,00 €/mesiac, t. j. 1.620,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje

päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.620,07 €/rok, t. j. zaokrúhlene 135,01 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

**7 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 10** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viktória Balážová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **135,00 €/mesiac, t. j. 1.620,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.620,07 €/rok, t. j. zaokrúhlene 135,01 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

### **Uznesenie č.1135**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/13, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**8 - A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 58** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Martina Haragová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **124,87 €/mesiac, t. j. 1.498,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr

k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.498,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 124,88 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

**8 - B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 58** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Martina**

**Haragová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **124,87 €/mesiac, t. j. 1.498,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.498,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 124,88 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

### **Uznesenie č.1136**

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dohody o urovnaní k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 114/26030/2014 s B&B LIGHTING s.r.o. Nemšová, IČO: 45428361.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

uzatvorenie Dohody o urovnaní k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 114/26030/2014 medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín a B&B LIGHTING, s.r.o., Športová 484/7, 914 41 Nemšová, IČO: 45 428 v znení, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

### **Príloha č. 1**

#### **Dohoda o urovnaní**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 114/26030/2014  
uzatvorenej dňa 29.04.2014 medzi:

#### **1. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**

Soblahovská 65, 912 50 Trenčín

Štatutárny orgán: PhDr. Štefan Škultéty, MBA, poverený riadením organizácie

IČO: 37920413

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

#### **2. B&B LIGHTING s.r.o.**

Športovcov 484/7, 914 41 Nemšová

Štatutárny orgán: Hana Bulková

IČO: 45428361

(ďalej len „*Nájomca*“)

(ďalej len „Dohoda“)

#### **Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.04.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.114/26030/2014, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov

nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne (ďalej len „Štadión“), za účelom prevádzkovania denného baru, ktorá bola následne menená a dopĺňaná dodatkami č. 1 až 6 (ďalej len „Zmluva“).

Mesto Trenčín ako vlastník Štadióna rozhodol o realizácii ďalšej etapy investičnej akcie „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru“ s predpokladaným termínom ukončenia máj 2025, ktorý sa následne predlžoval (ďalej len „Investičná akcia“). Objekt bol uvedený do predčasného užívania až od 1.8.2025. Počas obdobia realizácie Investičnej akcie Nájomca nemohol z dôvodov na strane Prenajímateľa a Mesta Trenčín prenajaté nebytové priestory užívať v súlade so Zmluvou.

Z tohto dôvodu Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.10.2025 schválilo uzatvorenie tejto Dohody.

## **Čl. I**

### **Dohoda o urovnaní**

1. Účastníci tejto Dohody zhodne uvádzajú, že:
  - a. Prenajímateľ realizoval Investičnú akciu, v dôsledku čoho v období od 01.04.2025 do 31.07.2025 (ďalej len „Dotknuté obdobie“) Nájomca nemohol ani čiastočne užívať predmet nájmu,
  - b. v Dotknutom Období Nájomca hradil napriek tomu nájomné a platby za služby spojené s prenájomom v zmysle Zmluvy,
  - c. odo dňa 01.08.2025 mohol Nájomca predmet nájmu opätovne užívať v súlade so Zmluvou,
  - d. vzhľadom na dočasnú nemožnosť užívania predmetu nájmu sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli, že Prenajímateľ vráti spôsobom uvedeným v odseku 2 tohto článku nájomné a platby za služby spojené s prenájomom podľa čl. 5 Zmluvy za Dotknuté obdobie vo výške 2.668,00 eur,
  - e. Nájomca je povinný opätovne hradiť nájomné a platby za služby spojené s prenájomom od 01.08.2025, t. j. od odovzdania Štadióna do predčasného užívania po ukončení Investičnej akcie,
  - f. počnúc dňom uvedeným v čl. I ods. 1 písm. e) tejto Dohody sa v plnom rozsahu obnovili aj všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy.
2. Účastníci Dohody sa dohodli, že k vráteniu plnení podľa ods. 1 písm. d) tohto článku dôjde tak, že Prenajímateľ bude postupne započítavať sumu 2.668,00 eur voči nájomnému a platbám za služby spojené s prenájomom splatnému v mesiacoch október, november a december 2025.

## **Čl. II**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. .... dňa 16.10.2025.
2. Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca obdržia dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. Na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpisujú.

V Trenčíne, dňa

**za prenájomcu**

PhDr. Štefan Škultéty, MBA  
poverený riadením organizácie

**za nájomcu**

Hana Bulková  
konateľka

**Uznesenie č.1137**

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK s kódom PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Podpora rozvoja udržateľnej mobility v mestskej funkčnej oblasti Trenčín“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**A.**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Podpora rozvoja udržateľnej mobility v mestskej funkčnej oblasti Trenčín“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

**B.**

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb s názvom „Projektová dokumentácia - Prieťah udržateľnej mobility Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 4 813 113,66 € bez DPH, ktorú

vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom.

Zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- zo strany poskytovateľa NFP bude Objednávateľovi doručená Výzva na poskytnutie súčinnosti k zaslaní návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

V prípade, že do 30.06.2026 nebudú splnené všetky vyššie uvedené podmienky účinnosti zmluvy, tak táto zmluva zaniká.

### **Uznesenie č.1138**

k Návrhu Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín – Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v ÚPN mesta.

### **Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne**

#### **A. Berie na vedomie:**

1. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne č. 14357/2025-20.1.1.61923/2025 zo dňa 08.10.2025 k Návrhu **Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín - Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v ÚPN v zmysle ustanovení zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024.**

- B. Dôvodovú správu k predkladanému **Návrhu Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín - Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu**

#### **C. Schvaľuje:**

1. **Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu mesta Trenčín - Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu** - Grafická a Textová časť, vrátane Závaznej časti
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní **Návrhu Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín - Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu**
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 20/2025 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín

#### **D. Ukladá:**

1. Útvary územného plánovania uloženie Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín - Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v zmysle § 28 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024.

### **Uznesenie č.1139**

k Výnimke k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín – Predĺženie platnosti povolenia reklamného nosiča „WIDEBOARD TN03/04, Trenčín – Záblatie“ spoločnosti EUNICA Megaboards, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**nesúhlasí**

s predĺžením platnosti povolenia umiestnenia reklamného zariadenia na danom mieste v zmysle Záväznej časti ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov, kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín v zmysle Dôvodovej správy.

### **Uznesenie č.1140**

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na podporu Udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch SR v rámci výzvy s kódom FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Sprístupnenie prírodného parku v Alúviu Orechovského potoka lávkou a jeho využitie na rozvoj cestovného ruchu pri rieke Váh“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2025** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Sprístupnenie prírodného parku v Alúviu Orechovského potoka lávkou a jeho využitie na rozvoj cestovného ruchu pri rieke Váh“
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **32 500,00 Eur**
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **mesta Trenčín**

### **Uznesenie č.1141**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na zákazku s názvom „Inovácie verejných služieb SMART City“ v rámci výzvy na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu s kódom PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - nadlimitnú zákazku s názvom „**Inovácie verejných služieb SMART City**“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: **1 965 000,00 €** bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy bude/ú uzatvorená/é s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.9.2026, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.

### **Uznesenie č.1142**

k Návrhu na zaradenie Výdajnej školskej jedálne, Na dolinách 27, Trenčín, ako súčasti Materskej školy, Na dolinách 27, Trenčín do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**súhlasí**

so zaradením Výdajnej školskej jedálne, Na dolinách 27, Trenčín, ako súčasti Materskej školy, Na dolinách 27, Trenčín do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 1. 1. 2026.

### **Uznesenie č.1143**

k Monitorovacej správe k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**berie na vedomie**

Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčína k 30.6.2025  
v zmysle predloženého materiálu.

**Uznesenie č.1144**

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**berie na vedomie**

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle  
predloženého materiálu.

**Dňa:** .....

**Dňa:** .....

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**Overovatelia:**

**JUDr., Mgr. Nad'a Lorencová**

**Dňa** .....

**Mgr. Ľubomír Vavruš**

**Dňa** .....

Zapísala: Lucia Kebísková  
Dňa 22.10.2025