



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	MSÚTN-UMM- P/2025/48042/118670/FoP	Pavol Forgáč	13.10.2025

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k prenájmu časti pozemku nachádzajúceho sa v **k.ú. Trenčín, C- KN parc. č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č.1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, o výmere 32 m² (novovytvorená C-KN parc.č.1528/357 zastavaná plocha a nádvorie odčlenená pracovnou verziou geometrického plánu č. 48124591-35-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90), pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673/1,3, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 3828**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov počas realizácie výstavby stavebných objektov – prefabrikovaných nových loggií v súvislosti so stavbou „**NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1673, TRENČÍN**“.

Ide o pozemok, ktorý tvorí vnútorný dvor a plochy príľahlé k bytovému domu nachádzajúceho sa na Ul. Kpt. Nálepku 1673/1,3. Ide prevažne o zelené zatrávnené plochy zarastené krovínami a drevinami. Okolo bytového domu je vybudovaný okapový chodník. Vlastníci bytov bytového domu majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie v počte 12 ks. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1673, TRENČÍN**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod

novovytvorenou legálnou stavbou. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 09.10.2025 odporučili prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta