



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová
Garant – VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-
P/2025/46879/114445/FoP

VYBAVUJE / LINKA

Pavol Forgáč

TRENČÍN

19.09.2025

Vec: Žiadosť o stanovisko.

Žiadame Vás o stanovisko k návrhu na predaj nehnuteľného majetku mesta, ktorého predmetom bude predaj pozemkov v k. ú. Kubrica, **C-KN parc. č. 192/1** záhrada o výmere 216 m², **C-KN parc. č. 192/2** záhrada o výmere 101 m², **C-KN parc. č. 195/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², **C-KN parc. č. 194** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², **C-KN parc. č. 193** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², **C-KN parc. č. 201/3** záhrada o výmere 33 m², **spolu o výmere 524 m²**, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Ide o pozemky na Ul. Kubrická v mestskej časti Kubrica, vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sa nachádzajú v zástavbe rodinných domov v priestore medzi rodinnými domami a potokom. Predmetné parcely C-KN parc. č. 192/1, C-KN parc. č. 192/2, C-KN parc. č. 195/1, C-KN parc. č. 194, C-KN parc. č. 193, C-KN parc. č. 201/3 v k.ú. Kubra sú súčasťou územia definovaného regulatívom UB 01 – Obytné územie – Rodinné domy. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UB 01 stanovená max. miera zastavania 40%, min. podiel zelene 50% pri výške zástavby max. 2 nadz. Podlažia + strešné podlažie. Pozemky sú súčasťou biokoridoru lokálneho významu „LBK 8 – Kubrický potok“ a zároveň slúžia ako jediný prístup k príľahlým susediacim pozemkom a nehnuteľnostiam.

Vzhľadom k tomu, že na Útvár majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemku v tejto lokalite, odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne navrhujú tento priestor ponúknuť na odpredaj všetkým vlastníkom okolitých nehnuteľností.

Žiadame Vás o stanovisko k odpredaju pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Kubrica**,

- **C-KN parc. č. 192/1** záhrada o výmere 216 m²,
- **C-KN parc. č. 192/2** záhrada o výmere 101 m²,
- **C-KN parc. č. 195/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- **C-KN parc. č. 194** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- **C-KN parc. č. 193** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²,
- **C-KN parc. č. 201/3** záhrada o výmere 33 m²,

spolu o výmere 524 m², evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina.

Po odporučení zámeru odpredaja predmetných pozemkov Výborom mestskej časti Sever v Trenčíne, Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne zvolá rokovanie so všetkými vlastníkmi príľahlých nehnuteľností, za účelom dosiahnutia dohody o rozdelení pozemkov tak, aby bol zabezpečený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam.

Na základe uvedeného Vás žiadame o stanovisko k návrhu na odpredaj vyššie uvedených pozemkov.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta