



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

konajúci prostredníctvom

Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín

Oddelenie územného plánovania

MESTO TRENČÍN
Mierové námestie 2
911 64 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
MSÚTN-KPrim-UUp/2025/ 45525/109354/mly/ 16.09.2025	14357/2025-20.1.1. 61923/2025	Jozefína Košinárová/	Trenčín, 08.10.2025

Vec: Žiadosť o preskúmanie návrhu Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu mesta Trenčín
- preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024

Dňa 01.10.2025 bola Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín doručená žiadosť mesta Trenčín ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie (ďalej aj „obstarávateľ“), v ktorej žiada v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) o preskúmanie súladu návrhu Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu mesta Trenčín (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN-M Trenčín“).

K preskúmaniu obstarávateľ predložil návrh Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN-M Trenčín so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania, pozostávajúci z textovej a grafickej časti. Dokladovú časť tvorí:

- správa o procese a prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín,
- kópie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých subjektov a susedných obcí,
- kópia dokladov preukazujúcich doručenie žiadosti o stanovisko v zmysle § 22 stavebného zákona k návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín dotknutým subjektom, dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a susedným obciam,
- kópia oznámenia o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín, so žiadosťou o stanovisko, rozdeľovník,

- kópia oznamu pre verejnosť o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín s potvrdeným dátumom vyvesenia a zvesenia,
- poverenie mesta Trenčín, ktorým obstarávateľ poveruje odborne spôsobilú osobu obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie,
- fotokópia preukazu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej aj „ÚPD“) a územnoplánovacích podkladov (ďalej aj „ÚPP“),
- návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín,
- návrh uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín.

Predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín je riešenie prístupovej komunikácií k novému mestskému cintorínu na sídlisku JUH.

Mesto Trenčín s počtom obyvateľov 54 740 (rok 2021) je okresným mestom a patrí do Trenčianskeho kraja.

Spracovateľom návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín je Ing. arch. Petra Adamczaková – autorizovaná architektka registrovaná SKA č. 2285 AA.

Obstarávanie návrhu predmetnej ÚPD zabezpečoval obstarávateľ v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Adrianou Mlynčekovou, PhD., registračné číslo preukazu 365 s platnosťou do 03.11.2031 vydaný Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín podľa § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01. 04. 2024 preskúmal návrh Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín a dokladovú časť podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona a konštatuje:

- a) ÚPD vyššieho stupňa je Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1 – 3.

Trenčiansky samosprávny kraj v liste číslo TSK/2025/07738-3 zo dňa 26.09.2025 konštatuje, cit. „s návrhom Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín súhlasí s podmienkou, že regulatív záväznej časti č. 7.1.4 platného Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 – 3 (ÚP VÚC TK):

„Cesta I/61 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:

- v katastrálnom území mesta Trenčín, v pokračovaní diaľničného privádzača D1, od križovatky s cestou II/507 v miestnej časti Biskupice (Juhovýchodný obchvat Trenčín) s pripojením na pôvodnú cestu I/61 v miestnej časti Kubra“,

bude v plnom rozsahu garantovaný, rezervovaná územná rezerva musí byť reálne taká, aby umožnila uvedený obchvat v tomto území umiestniť, t. j. riešenie a realizácia obchvatu má prednosť pred inými stavebnými a dopravnými zásahmi a riešeniami, ktoré by mohli mať v budúcnosti negatívny dopad a zamedziť projekciu a následne realizáciu obchvatu v území preň v územnom pláne mesta Trenčín rezervovanom (ako javu prebratého z nadradenej dokumentácie ÚP VÚC TK).“

- b) Obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín postup, spôsob jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Mesto Trenčín ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zaslalo oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN-M Trenčín v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie. Listom číslo OU-TN-OSZP3-2025/034399-020 zo dňa 08.08.2025 zaslal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona.

Obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín Oznámením pre verejnosť na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Trenčín vyveseným dňa 08.07.2025 a zveseným dňa 08.08.2025. Návrh Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín bol zverejnený na internetovej stránke mesta www.trencin.sk a na verejné nahliadnutie bol k dispozícii počas doby prerokovania na Útvare územného plánovania. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky k návrhu do 30 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, čím bola dodržaná zákonná lehota v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona.

Dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a dotknuté orgány boli obstarávateľom o prerokovaní upovedomené oznámením číslo MSÚTN-KPrim-UUp/2025/45525/95900/mly zo dňa 07.07.2025 v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona.

K návrhu Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN-M Trenčín bolo zo strany dotknutých orgánov, dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja a dotknutých právnických osôb podaných celkom 20 stanovísk a pripomienok. Zo strany verejnosti boli podané 2 pripomienky, ktoré sa netýkali predmetu prerokovaných Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín. Tieto pripomienky, boli opätovne prerokované v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania uplatnené vyplýva, že obstarávateľ sa dohodol s dotknutými orgánmi, ich pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré v zákonnej lehote neoznámili svoje stanoviská k návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky a teda s ním súhlasia.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v rámci návrhu Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN-M Trenčín vo výmere 0,0191 ha v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal dňa 19.08.2025 pod číslom OU-TN-OOP6-2025/039786-002 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vydal podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 15.08.2025 záväzné stanovisko pod číslom RÚVZTN/OHŽPaZ/3981/15317/2025, v ktorom súhlasí s návrhom dokumentu Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN-M Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dňa 17.09.2024 záväzné stanovisko pod číslom OU-TN-OSZP1-2024/035813-2/SD, v ktorom odporúča schváliť návrh Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín.

c) Návrh Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín je v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Trenčín č. 299 zo dňa 31. júla 2008.

d) Predložený návrh Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín je v súlade s rozsahom Územného plánu mesta Trenčín. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textovú časť tvorí smerná a záväzná časť. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na pôvodné výkresy (výrezy riešeného územia) v zmysle § 12 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024 v rozsahu :

2	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1 : 5 000
3	Návrh dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1 : 5 000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1 : 5 000
5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1 : 5 000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1 : 5 000
6	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1 : 5 000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1 : 5 000
8	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000
9	Orientačná etapizácia	M 1 : 10 000
10	Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z	M 1 : 10 000

e) Záväzná časť návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-M Trenčín navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

- f) Návrh Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín je v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 361 zo dňa 26.09.2023 a č. 536 zo dňa 26.03.2024.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 7 ods. 2 v spojení s § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení jeho zmien týmto podľa § 25 stavebného zákona

súhlasí

s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu mesta Trenčín“ a

odporúča jeho schválenie.

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť predmetnej dokumentácie všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 ods. 3 stavebného zákona a zverejniť záväzné časti tejto dokumentácie v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona,
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona **do troch mesiacov** od jeho schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územnoplánovacej dokumentácie registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

S pozdravom

Ing. Miloš Mičega, MBA
riaditeľ regionálneho úradu

