



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Soňa Čapáková
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	MSÚTN-UMM- P/2025/2872/97397/FoP	Pavol Forgáč 032/6504445	14.07.2025

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k prenájmu pozemku nachádzajúceho sa v **k.ú. Trenčín, C- KN parc. č. 1825/7** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č.1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, o výmere cca 30 m², pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 5851** zastúpených spoločnosťou **Stavebné bytové družstvo Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov počas realizácie výstavby stavebných objektov –prefabrikovaných nových loggií v súvislosti so stavbou „**OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Beckovská 1186/15,17, Trenčín**“.

Ide o pozemok, ktorý tvorí vnútorný dvor a plochy priľahlé k bytovému domu nachádzajúceho sa na Ul. **Beckovská 1186/15, 17**. Ide prevažne o zelené zatrávnené plochy zarastené krovínami a drevinami. Okolo bytového domu je vybudovaný okapový chodník. Vlastníci bytov bytového domu majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu rekonštruovať existujúce balkóny a vybudovať nové loggie v počte 6 ks. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súvislosti so stavbou „**OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Beckovská 1186/15,17, Trenčín**“. Nájomná zmluva však bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, resp. formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, nakoľko majetkovoprávne vysporiadanie pod budúcimi novými loggiami, resp. odkúpenia pozemku nie je možné v súčasnosti

zrealizovať a to hlavne z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov, pričom samotná realizácia nových logií sa nebude týkať všetkých bytov, avšak k podpísaniu kúpnej zmluvy, by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu.

Na základe týchto skutočností dňa 03.07.2025 vlastníci **bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 5851** zastúpených spoločnosťou **Stavebné bytové družstvo Trenčín** požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 5851** čím bude zabezpečené iné právo k pozemku počas doby výstavby, ako aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod budúcimi loggiami. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.01.2025 odporučili prenájom pozemku v zmysle žiadosti. Samotný prevod nehnuteľnosti podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta