

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 09.09.2025

**Návrh**  
**na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1381 zo dňa 28.09.2022**  
**a**  
**schválenie vrátenia finančnej zábezpeky pre Anna Moťovská**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.08.2025

## **Dôvodová správa:**

Uznesením č. 1381 zo dňa 28.09.2022 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne výšku kúpnej ceny bytu – 2-izbového bytu č. 2 v bytovom dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre kupujúceho (nájomcu bytu) Anna Moťovská, na základe doručenej žiadosti.

Pred zasadnutím MsZ, na ktorom bola schvaľovaná výška kúpnej ceny, kupujúca zložila, v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín, finančnú zábezpeku vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny, t. j. 5.540,00 €.

V zmysle VZN č. 7/2003 je záujemca povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa, kedy ho mestský úrad písomne vyzve, inak finančná zábezpeka prepadá v prospech Mesta Trenčín.

Po schválení výšky kúpnej ceny v MsZ bol vypracovaný návrh kúpnej zmluvy a žiadateľka bola vyzvaná na úhradu zostatku kúpnej ceny pred podpisom kúpnej zmluvy. Zostatok kúpnej ceny neuhradila z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov – očakávala vyplatenie financií, ktoré investovala na zhodnotenie, avšak vyplatenie jej stále odkladali až zistila, že išlo o podvod. Na základe tohto zistenia podala dňa 13.06.2025 oznámenie o zrušení odkúpenia predmetného bytu so žiadosťou o vrátenie zloženej finančnej zábezpeky. Žiadateľka zároveň uviedla, že v priebehu 3 rokov opätovne požiada o odkúpenie predmetného bytu .

Ide o náhradný nájomný byt, ktorý bol nadobudnutý na základe poskytnutej dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. V zmysle Zmluvy č. 09-NNB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku kúpou uzatvorenej dňa 10.05.2016, byt môže byť odpredaný len nájomcovi.

Žiadateľka bude naďalej nájomcom predmetného bytu, v zmysle platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu neurčitú, a jediným možným kupujúcim, v súlade s platnou legislatívou.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1381 zo dňa 28.09.2022 a schválenie vrátenia zloženej finančnej zábezpeky.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 09.09.2025

### **A/ ruší**

s účinnosťou od 09.09.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1381 zo dňa 28.09.2022, ktorým

### **schválilo**

v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

**výšku kúpnej ceny bytu – 2-izbový byt č. 2** o celkovej výmere 58,90 m<sup>2</sup> (z toho plocha izieb je 32,09 m<sup>2</sup>, plocha vedľajších miestností a príslušenstva 25,42 m<sup>2</sup> a plocha pivnice je 1,41 m<sup>2</sup>) nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome so súpisným číslom 1174 a orientačným číslom 23 na ulici **28. októbra** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN parc. č. 1856/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1721 m<sup>2</sup>; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 1174 o veľkosti 59/3574-ín a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1856/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1721 m<sup>2</sup> o veľkosti 59/3574-ín, čo predstavuje výmeru 28,41 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na LV č. 6035 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

**pre Anna Moťovská, za celkovú kúpnu cenu .....55.400,00 €.**

### **Odôvodnenie:**

Kupujúci Anna Moťovská je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok

na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva bola podaná po 31.12.2016.

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 04.07.2016 za kúpnu cenu 55.400,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín a s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V zmysle Zmluvy č. 009-NNB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemky kúpou zo dňa 10.05.2016 a v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, účel dotácie bol naplnený a odpredaj náhradného nájomného bytu nájomcovi je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

FMK na svojom online zasadnutí zo dňa 08.09.2022 odporučila odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 55.400,00 €, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Mesto Trenčín je vlastníkom jedného bytu (byt č. 2) v bytovom dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov: Spoločenstvo vlastníkov bytov 28. október 1174, IČO: 36 114 928, sídlo: 28. októbra 1174, 911 01 Trenčín. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve.

## **B/ schvaľuje**

**vrátenie zloženej finančnej zábezpeky vo výške 5.540,00 €**, ktorá bola pripísaná na účet Mesta Trenčín dňa 23.09.2022, žiadateľke: Anna Moťovská.

Stanovisko FMK:

- odporúča zo dňa 20.08.2025

Dopad na rozpočet: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.