

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 09.09.2025

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako investora
stavby_JUH**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.08.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 09.09.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**TN_A1_Trenčín, sídlisko Juh, NNK**“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín nasledovne:

- **C-KN parc. č. 2189/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.783 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 1 o výmere **13 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/209** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.965 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 2 o výmere **1 m²** a dielom č. 3 o výmere **25 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/210** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.951 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 4 o výmere **93 m²** a dielom č. 5 o výmere **159 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/211** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.833 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 6 o výmere **98 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/212** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.091 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 7 o výmere **120 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/215** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.818 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 8 o výmere **18 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/218** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.701 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom

č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 9 o výmere **59 m²**,

- **C-KN parc. č. 2189/277** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 10 o výmere **6 m²**,
- **C-KN parc. č. 2315/622** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11.851 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 11 o výmere 218 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)**. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 810 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 65/2025 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom a predstavuje celkovú sumu **6.476,85 €**, t.j. 8,- €/m².

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako investor stavby „**TN_A1_Trenčín, sídlisko Juh, NNK**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 117/2023 zo dňa 30.08.2023, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : ul. Jána Halašu, ul. L. Novomeského a

ul. Halalovka

Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 05.08.2025

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.08.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



