

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 09.09.2025

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako investora
stavby_HAĽ**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.08.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 09.09.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**TN Trenčín, TS 0068-918 HAŤ, VNK, TS, NNK**“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, k. ú. Zlatovce nasledovne:

- **C-KN parc. č. 20/349** ostatná plocha o výmere 272 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-73/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 4 o výmere 15 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)**. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-73/2025 a vzťahuje sa na pozemok o výmere 15 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 52/2025 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom a predstavuje celkovú sumu **51,27 €**, t.j. 3,42 €/m².

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako investor stavby „**TN Trenčín, TS 0068-918 HAŤ, VNK, TS, NNK**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu elektroenergetických zariadení v rámci predmetnej stavby. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Ľ. Stárka.

Lokalizácia pozemku : ul. Ľ. Stárka

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 05.08.2025

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.08.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

