

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 09.09.2025

Návrh
na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti URBAN PARK, s. r. o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.07.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 09.09.2025

schvaľuje

kúpu stavebného objektu „SO spevnená plocha pre peších“ do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti URBAN PARK, s.r.o., nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín na časti pozemkov:

- C-KN parc. č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- C-KN parc. č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²,
- C-KN parc. č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,
- C-KN parc. č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, za kúpnu cenu vo výške

1,- €/stavebný objekt, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad, vydal pod č. j. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/847/25536/DUM dňa 14.04.2025 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Spevnená plocha pre peších – sídl. Juh“

Celková kúpna cena predstavuje**1,- €**

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a spoločnosťou **URBAN PARK, s.r.o.** ako nájomcom bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 26/2023, predmetom ktorej bol prenájom častí pozemkov vrátane spevnenej plochy v k. ú. Trenčín a to časť C-KN parc. č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², časť C-KN parc. č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², časť C-KN parc. č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², časť C-KN parc. č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a následne skolauduje. V zmysle článku IV. ods. 2/ Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 50/2022 je stavebník povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, ktoré povolí užívanie stavebného objektu „SO spevnená plocha pre peších“, previesť stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Na základe vyššie uvedených skutočností spoločnosť URBAN PARK, s.r.o. požiadala o prevedenie stavebného objektu „SO spevnená plocha pre peších“ do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu : k. ú. Trenčín, Ul. Mateja Bela

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 12.03.2025

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

