

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 09.09.2025

Návrh

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.08.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 09.09.2025

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.,
spôsob prenechania nehnuteľného majetku – spevnenej plochy komunikácie nachádzajúcej sa na časti pozemku CKN parc.č. 3229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57,7 m², k.ú. Trenčín, **do nájmu pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom umiestnenia umelecko-architektonickej intervencie „*Parklet na Palackého ulici v Trenčíne*“, na dobu určitú do 31.12.2026, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m²/deň, za nasledovných podmienok:

- prenajímateľ súhlasí s prenechaním časti predmetu nájmu do podnájmu spoločnosti DELORIS, s.r.o., za účelom zriadenia letnej terasy, a to o výmere 32 m², v období od 1. apríla do 31. októbra príslušného roku, za cenu nájmu max. do výšky 0,20 €/m²/deň.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o časť spevnenej plochy komunikácie nachádzajúcej sa na Ul. Palackého v Trenčíne. Účelom umelecko-architektonickej intervencie „*Parklet na Palackého ulici*“ je obmedzenie cestného vzhľadu ulice, rozšírenie priestoru pre peších na úkor individuálnej automobilovej dopravy a tiež stimulovanie aktivity v úrovni uličného parteru – podpora trávenia času v prevádzkach situovaných na Palackého ulici. Parklet bude rozdelený na 3 funkčné časti. Prostredný segment, tvoriaci približne 3/5 parkletu, bude v období letnej sezóny od 1. apríla do 31. októbra slúžiť prevádzke Deloris, vďaka čomu bude demontovaná existujúca terasa predmetnej prevádzky, vytvárajúca na chodníku úzky koridor medzi terasou a stĺpom verejného osvetlenia, pôsobiaci komplikácie pri prechode početnejších skupín, alebo osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Mimo letnej sezóny bude uvedený segment prístupný širokej verejnosti, zároveň môže byť dejiskom kultúrnych, umeleckých a vzdelávacích aktivít organizovaných Kreatívnym inštitútom Trenčín, n. o. v rámci programu projektu Trenčín 2026. Krajné segmenty, tvoriace v súčte približne 2/5 parkletu, budú celoročne prístupné širokej verejnosti. Umelecko-architektonická intervencia

nadväzuje na dlhodobé ciele mesta Trenčín, vedúce k zmene charakteru Palackého ulice z obslužnej komunikácie na pobytovú ulicu s upokojenou dopravou, ktoré sú však naviazané na celkovú zmenu organizácie dopravy v centre mesta.

V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou DELORIS, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2023, v znení jej dodatku, na prenájom plochy na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², za účelom umiestnenia letnej terasy pre prevádzku Deloris. Z dôvodov uvedených v žiadosti Kreatívneho inštitútu Trenčín, n.o. bude dotknutá terasa demontovaná a presunutá na stavbu parkletu v tej istej výmere, na ktorú je, resp. bola uzatvorená nájomná zmluva s Mestom Trenčín, t.j. 32 m². Nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou DELORIS, s.r.o. bude ukončená dohodou a následne bude uzatvorená podnájomná zmluva medzi Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako nájomcom a DELORIS, s.r.o. ako podnájomcom na prenájom časti plochy o výmere 32 m².

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

- 2)** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **nájom nehnuteľného majetku** – spevnenej plochy komunikácie nachádzajúcej sa na časti pozemku CKN parc.č. 3229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57,7 m², k.ú. Trenčín, pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom umiestnenia umelecko-architektonickej intervencie „*Parklet na Palackého ulici v Trenčíne*“, na dobu určitú do 31.12.2026, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m²/deň, za nasledovných podmienok:
- prenajímateľ súhlasí s prenechaním časti predmetu nájmu do podnájmu spoločnosti DELORIS, s.r.o., za účelom zriadenia letnej terasy, a to o výmere

32 m2, v období od 1. apríla do 31. októbra príslušného roku, za cenu nájmu max. do výšky 0,20 €/m2/deň.

Celková cena nájmu predstavuje 4.212,10 €

Odôvodnenie:

Ide o časť spevnenej plochy komunikácie nachádzajúcej sa na Ul. Palackého v Trenčíne. Účelom umelecko-architektonickej intervencie „*Parklet na Palackého ulici*“ je obmedzenie cestného vzhľadu ulice, rozšírenie priestoru pre peších na úkor individuálnej automobilovej dopravy a tiež stimulovanie aktivity v úrovni uličného parteru – podpora trávenia času v prevádzkach situovaných na Palackého ulici. Parklet bude rozdelený na 3 funkčné časti. Prostredný segment, tvoriaci približne 3/5 parkletu, bude v období letnej sezóny od 1. apríla do 31. októbra slúžiť prevádzke Deloris, vďaka čomu bude demontovaná existujúca terasa predmetnej prevádzky, vytvárajúca na chodníku úzky koridor medzi terasou a stĺpom verejného osvetlenia, pôsobiaci komplikácie pri prechode početnejších skupín, alebo osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Mimo letnej sezóny bude uvedený segment prístupný širokej verejnosti, zároveň môže byť dejiskom kultúrnych, umeleckých a vzdelávacích aktivít organizovaných Kreatívnym inštitútom Trenčín, n. o. v rámci programu projektu Trenčín 2026. Krajné segmenty, tvoriace v súčte približne 2/5 parkletu, budú celoročne prístupné širokej verejnosti. Umelecko-architektonická intervencia nadväzuje na dlhodobé ciele mesta Trenčín, vedúce k zmene charakteru Palackého ulice z obslužnej komunikácie na pobytovú ulicu s upokojenou dopravou, ktoré sú však naviazané na celkovú zmenu organizácie dopravy v centre mesta. V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou DELORIS, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2023, v znení jej dodatku, na prenájom plochy na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m2, za účelom umiestnenia letnej terasy pre prevádzku Deloris. Z dôvodov uvedených v žiadosti Kreatívneho inštitútu Trenčín, n.o. bude dotknutá terasa demontovaná a presunutá na stavbu parkletu v tej istej výmere, na ktorú je, resp. bola uzatvorená nájomná zmluva s Mestom Trenčín, t.j. 32 m2. Nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou DELORIS, s.r.o. bude ukončená dohodou a následne bude uzatvorená podnájomná zmluva medzi Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako nájomcom a DELORIS, s.r.o. ako podnájomcom na prenájom časti plochy o výmere 32 m2.



