

## MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne 09.09. 2025

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 902 zo dňa 26.2.2025 v znení uznesenia č. 961 zo dňa 14.05.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Kultúrny hotspot: Župný dom“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“**

**Predkladá:**

Mgr. Ján Forgáč  
Viceprimátor mesta Trenčín

**Návrh na uznesenie:**

na samostatnej prílohe

**Spracoval:**

Ing. Ivana Latkóczyová  
Projektový manažér  
Mgr. Jessica Júlia Adašková  
Útvar právny

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. (**Program rozvoja mesta Trenčín 2023+**)

Opatrenie 4.1.2 Obnova kultúrnych budov  
Aktivita 4.1.2.3 Obnova Národnej kultúrnej pamiatky Župný dom

V Trenčíne, dňa 22.08. 2025

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 902 zo dňa 26.2.2025, schválilo predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024- UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Kultúrny hotspot: Župný dom“ a schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „*Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne*“.

Na základe informácie o navýšení celkových oprávnených výdavkov projektu bol dňa 14.4.2025 schválený aktualizovaný Projektový zámer IÚI v Kooperačnej rade UMR Trenčín vo výške 5 000 000,00 eur (výška celkových oprávnených výdavkov). Uznesením č. 961 zo dňa 14.05.2025 bolo zmenené uznesenie č. 902 zo dňa 26.2.2025 v časti týkajúcej sa zabezpečenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Kultúrny hotspot: Župný dom“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR. Uznesením č. 902 zo dňa 26.2.2025 bolo schválené predloženie ŽoNFP vo výške 4.260.156,44 Eur (ako COV) pričom výška spolufinancovania bola schválená maximálne do výšky 340 815,00 EUR. Uznesením č. 961 zo dňa 14.05.2025 bola suma 340 815,00 EUR nahradená sumou 400 000,00 EUR.

Výsledkom verejného obstarávania na predmet zákazky „*Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne*“ v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva má byť uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi. Zmluva/zmluvy bude/ú uzatvorená/é s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.

**Zmluva medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej je poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky bola medzi zmluvnými stranami uzavretá a je od 26.8.2025 účinná.**

Vzhľadom k tejto skutočnosti stratila pôvodne navrhnutá odkladacia podmienka účinnosti svoje opodstatnenie. Taktiež verejné obstarávanie predmetnej zákazky „*Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne*“ ešte nebolo spustené a s určitosťou nebude ukončené uzavretím zmluvy s úspešným uchádzačom v lehote do 30.09.2025. Nakoľko momentálne prebieha realizácia stavebných prác – rekonštrukcie budovy Župného domu, tak v tomto období má Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ čas na realizáciu verejného obstarávania

týkajúce sa interiérového a exteriérového vybavenia. Vzhľadom na pôvodne schválenú odkladaciu podmienku účinnosti zmluvy sa najlepším riešením javí schválenie zmeny odkladacej podmienky účinnosti zmluvy tak, že pôvodná odkladacia podmienka účinnosti sa vypustí a zmluva s víťazným uchádzačom bude účinná deň nasledujúci po dni jej zverejnenia. Verejný obstarávateľ následne pristúpi k vyhláseniu verejného obstarávania na predmet tejto zákazky v súlade so schválenou zmenou.

**Na základe uvedeného navrhujeme vypustiť odkladaciu podmienku účinnosti zmluvy a účinnosť zmluvy upraviť nasledovne:**

*Zmluva/zmluvy nadobúda/jú platnosť dňom jej/ich podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení až deň nasledujúci po dni jej/ich zverejnenia.*

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**mení**

uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 902 zo dňa 26.2.2025 v znení uznesenia č. 961 zo dňa 14.05.2025 a to tak, že:

**v písmene B** sa pôvodný text:

*„Zmluva/zmluvy bude/ú uzatvorená/é s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:*

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky*

*V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.“*

**nahrádza novým textom:**

*„Zmluva/zmluvy nadobúda/jú platnosť dňom jej/ich podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení až deň nasledujúci po dni jej/ich zverejnenia.“*

## Príloha č. 1

### Uznesenie č.902

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**Schvaľuje**

**A/**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 340 815,00 EUR
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

**B/**

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 202 965,00 bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy bude/ú uzatvorená/é s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.

## Príloha č. 2

### Uznesenie č.961

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 902 zo dňa 26.2.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Kultúrny hotspot: Župný dom“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“ a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 804 zo dňa 10.12.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ a návrh na uzatvorenie Zmluvy o dielo, ktorá je výsledkom verejného obstarávania k zákazke s názvom „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PAMARACH s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 282 041.  
Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### 1. mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne **č. 902 zo dňa 26.2.2025** a to tak, že:  
v písmene **A. bod b)** sa nahrádza suma 340 815,00 EUR sumou , t. j. maximálne do výšky **400 000,00 EUR**

#### 2. mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 804 zo dňa 10.12.2024 a to tak, že:

Odkladacia podmienka účinnosti bude znieť nasledovne:

„Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- zo strany poskytovateľa bude doručená Výzva na poskytnutie súčinnosti k zaslaní návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.“

#### 3. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o dielo k zákazke, ktorá je výsledkom verejného obstarávania s názvom „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PAMARACH s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 282 041 so zmluvnou cenou vo výške 3 612 866,19 € bez DPH (4 443 825,41 € s DPH).

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.