

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
ktoré sa uskutočnilo dňa:
9. septembra 2025 / utorok/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Martin Barčák, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, Bc. Mária Machová, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega MBA, DiS.art Mgr. Zuzana Mišáková, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petřík, JUDr. Martin Smolka, Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A.

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Mgr. Michal Moško, MBA, MBA Peter Hošták, PhD.

Overovatelia zápisnice

Mgr. Richard Medal, Ing. Tomáš Vaňo

Skrutátori

Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Ľubomír Vavruš

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení hostia. Na základe § 13 ods. 4 písmeno a zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 21 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnil pán poslanec Moško a pán poslanec Hošták. Počas zasadnutia príde pán poslanec Smolka a pán poslanec Baco. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pánov poslancov Medala a pána poslanca Vaňa v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítanie hlasov určujem pána poslanca Bočáka a pána poslanca Vavruša. Prosím vás, keby ste odhlasovali spolu overovateľov aj skrutátorov. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 21. Konštatujem, že overovateľov a skrutátorov ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, prosím vás o odhlasovanie návrhu programu dnešného zasadnutia podľa pozvánky. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Program

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
- 3. Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou a.s.**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
- 4. Majetkové prevody**
Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,
Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP
- 5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**
Predkladá: PhDr. Patrik Čech, vedúci útvaru sociálnych vecí
- 6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 19/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
- 7. Prerokovanie podnetu komisárky pre osoby so zdravotným postihnutím na prehodnotenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín**
Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora
- 8. Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín**
Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora
- 9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016**

o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

- 10. Návrh na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F1 – SO 135 - urban culture centrum / bar, kaviareň“ a na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Opportunity Group s.r.o., so sídlom: Medňanského 104/27, Trenčín, IČO: 50173791 ako nájomcom**

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

- 11. Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia, fast food**

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

- 12. Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet**

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

- 13. Návrh na voľbu prísediacich Okresného súdu v Trenčíne**

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

- 14. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 902 zo dňa 26.2.2025 v znení uznesenia č. 961 zo dňa 14.05.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Kultúrny hotspot: Župný dom“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“**

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

- 15. Návrh na zmenu uznesenia č. 1051 zo dňa 18.6.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“ a schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie**

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

**16. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 998
zo 14.05.2025**

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

**17. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 791
zo dňa 29.10.2024, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta
Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy
na Európske hlavné mesto kultúry 2026 v režime štátnej pomoci s kódom
PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej
územnej investície) „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín“
a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné
obstarávanie“**

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

**18. Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu
Slovenskej republiky k využívaniu dohôd o prácach vykonávaných mimo
pracovného pomeru**

Predkladá: Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta

**19. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za 1.
polrok 2025**

Predkladá: Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta

**20. Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného
poriadku v meste Trenčín za rok 2024**

Predkladá: Mgr. Peter Sedláček, náčelník MsP Trenčín

**21. Informatívna správa o organizačných zmenách na Mestskom úrade
v Trenčíne**

Predkladá: JUDr. Katarína Patková, vedúca kancelárie prednostu

22. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

23. Interpelácie

24. Rôzne

25. Záver

Číslo hlasovania: 2

Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že program podľa pozvánky ste schválili. Teraz otváram diskusiu k bodu číslo 1, otvorenie a schválenie programu. Kto má návrh, návrhy, nech sa páči, ďakujem. Dovoľte mi ešte, aby som, aby som vám povedal, že o možnosť na zasadnutí požiadal pán Sjekel. Vystúpiť chce v tomto bode. Je to vlastne v tom istom, čo vždy. Odhŕňanie snehu, kosenie verejnej zelene a dlhodobé parkovanie na chodníku. Podľa čl. 9 ods. 15 rokovacieho poriadku je potrebné, aby ste o takejto možnosti hlasovali. Ak dovoľíte, navrhujem, aby v prípade, že tento návrh schválite, aby vystúpil pán Sjekel v bode Rôzne. Prosím, hlasujte o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **10**

Proti: 1

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 9

Prítomní: 22

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martina Gabrhelová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Martin Petrík	Ing. Richard Ščepko		

Proti:

Dominik Gabriel			
------------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová		
----------------------------	-----------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 10, proti 1, zdržali sa 2. Konštatujem, že tento návrh, nehlasovali 9. Konštatujem, že tento návrh neprešiel. Dovoľte mi ukončiť diskusiu k tomuto bodu a povedať, že týmto vlastne považujem dnešné Mestské zastupiteľstvo za oficiálne otvorené.“

BOD číslo 2

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 2. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025. Predkladá Ing. Mária Capová, vedúca ekonomického útvaru, ďakujem.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážení páni poslanci, pani poslankyne, vážení prítomní, dovoľte mi, aby som predložila Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2025. Tento návrh zvyšuje bežné príjmy o 1 669 391 EUR, kapitálové príjmy sa znižujú o 153 590 EUR, bežné výdavky sa zvyšujú o 1 623 724 EUR a kapitálové výdavky sa znižujú o 107 923 EUR. Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia. Predložený návrh rozpočtu je, alebo teda také najväčšie zmeny sú, že na rozpočtované sú dotácie na odmeny vo výške 800 EUR na zamestnanca, ktoré boli mestu Trenčín poukázané od štátu spolu vo výške 1 520 900 EUR, ďalej sa upravujú príjmy a výdavky mestských rozpočtových organizácií podľa toho, ako prišli štátne dotácie, rozpočtuje sa, rozpočtujú sa výdavky na servis a údržbu informačno-komunikačných technológií a na opravu podláh, dvoch rotundách na zimnom štadióne vo výške 34 000 EUR. Ďalej sa rozpočtuje projektová dokumentácia na prestavbu križovatky a vybudovanie prestupného bodu Pred Poľom vo výške 29 000 EUR, rozpočtujú sa tiež bežné výdavky vo výške 56 800 na realizovanie plošného postreku náletových drevín a krov a výrub drevín hradného brala. Upravený je tiež príjem, kapitálový príjem aj kapitálové výdavky na obnovu Mariánskeho námestia, podľa toho, ako boli uzatvorené zmluvy o NFP a zmluvy s dodávateľom. Predložený návrh bol prerokovaný na Zasadnutí finančnej komisie dňa 20. augusta 2025 a táto ho odporučila schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Príjemné ráno všetkým. Takže ten môj pozmeňovací návrh ste dostali aj e-mailom. Je tam viacero položiek, takže skúsime sa to skrátiť. Takže presúva bežné výdavky mestského hospodárstva rozpočtované na plavárne vo výške 8 000 EUR zo služieb na rutinnú údržbu a sú to výdavky na opravu mužskej šatne. Zvyšuje bežné príjmy mestského hospodárstva, sociálnych služieb o 640 EUR a je to vlastne personálne vyrovnanie, presúva bežné výdavky z energií na kultúrne strediská vo výške -6 000 EUR, na rozpočet, na zvýšenie rozpočtu pre škôlku Stromová, mzdy + 4413 a odvody + 1587. Sú to výdavky na asistenta pre dieťa, zvyšuje kapitálové príjmy

pre projekt Základnej školy Dlhé Hony, jedáleň kuchyňa, bežecký ovál, volejbalové ihrisko vo výške +95 829 EUR a zároveň upravuje kapitálové výdavky. Znižuje realizáciu investičnej akcie zo ZŠ Dlhé Hony a o -240 000 EUR a 209. Výdavky sú určené na stavebné práce, rezervu na nepredvídateľné práce, nepriame výdavky, stavebný dozor. Ďalej rozpočtuje investičnú akciu Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony. Technológia kuchyne vo výške +365 841 a teda je to nákup technológií a znižuje implementáciu projektov EÚ vo výške -29 803. Je potrebné zároveň zmeniť názov investičnej akcie. Zo ZŠ Dlhé Hony jedáleň, kuchyňa, bežecký ovál, volejbalové ihrisko na rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne. Zvýšenie príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu vyplýva z aktualizácie projektovej dokumentácie a stavebného rozpočtu. Investičná akcia bude financovaná z nenávratného finančného príspevku cez mechanizmus integrovanej územnej investície a aj z rozpočtu mesta. Ďalej presúva kapitálové výdavky rozpočtované územné plánovanie, je tam niekoľko drobných zmien. Územno-plánovacie podklady a dokumentácie sa znižujú o -8000, urbanistické dopravné overovacie štúdie o 27 000. Rozpočtuje sa dokumentácia spevnené plochy pri zimnom štadióne vo výške 5 000 EUR, rovnako tak výrobnno-dielenská dokumentácia nás zriadenie trhu Trenčín vo výške 20 000 a rozpočtuje sa modernizácia pamätníka Kuciaka vo výške +10 000, presúva kapitálové výdavky z projektovej dokumentácie Prepojenie železničnej stanice Zlatovce s Muškátovou ulicou vo výške -6900 na izoláciu nad verejnými toaletami tu v centre mesta a to sú teda výdavky na zabezpečenie ako keby izolácie strešnej časti. Presúva kapitálové výdavky z projektových dokumentácií na projekty EÚ vo výške -3400, na investičnú akciu ZŠ Na dolinách, projektová dokumentácia, aktualizácia elektroinštalácie v blokoch A, C, D vo výške +3400. Posunú sa o niekoľko rokov čas, kedy máme vyprojektovanú tú dokumentáciu, treba tam zmeniť niektoré položky, preceniť ju a zmenili sa mierne aj normy na elektroinštaláciu, takže je potrebná aktualizácia toho projektu. To bude za mňa všetko. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Medal, faktická.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Dobrý deň všetkým, dobré ráno. Ja teda hlavne chcem poďakovať za tú jedáleň na Dlhých Honoch. To je akcia, ktorá nám tu leží na stole už vyše 10 rokov a konečne teda sa to snád' dá realizovať. Ale chcel som sa spýtať na tú položku výrobnno-dielenská dokumentácia, zriadenie trhov Trenčín, že čo si pod tým predstaviť. Nerozumiem tejto položke. Tak ak by som to mohol poprosiť vysvetliť. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Je to. Ideš ty?“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Tak to vlastne s tým, že sa pripravuje, alebo teda uvažuje sa s kúpou nových

stánkov, tak toto je k tomu dokumentácia, že vlastne ako to celé bude umiestnené, situované v rámci aj novo zrekonštruovanej časti Hviezdoslavovej, čiže toto súvisí potom s tou možnou kúpou nových stánkov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Požiadal nás o to hlavne architekt mesta, ktorý pripravuje vlastne projekt využitia potom celej Hviezdoslavovej ulice v prípade s novým nákupom stánkov a rozšírenia vlastne trhov aj na novo zrekonštruovanú pešiu zónu a keďže hlavný architekt povedal, že bolo treba na to urobiť nejaký projekt, nech to má aj nejaký zmysel, tak je to vlastne jeho požiadavka na budúce využitie nového priestoru. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Návrh zvyšuje kapitálové príjmy vo výške +6 339 654 EUR na projekt Predinvestičná a projektová príprava projektu zlúčenie cesty 1/61 s koridorom železničnej trate ten typ Baltic Adriatic v centre jadrového mesta a zároveň zvyšuje rovnakú sumu kapitálové výdavky na rovnaký projekt. Predinvestičná projektová príprava projektu bude financovaná zo zdrojov Európskej únie vo výške 85 % a zo štátneho rozpočtu 15 % v rámci programu Slovensko. Ja len pripomeniem, že ide o pokrytie našich povinností a záväzkov zo zmluvy, ktorú sme uzavreli na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva so Slovenskou správou ciest. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dovoľte, aby som dal hlasovať najprv o pozmeňovacom návrhu pána viceprimátora Žáka. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4

**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 –
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. p. 1 Žáka, B.S.B.A.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 23. Pozmeňujúci návrh ste schválili a teraz prosím o pozmeňovací návrh pána viceprimátora Forgáča. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 – Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega MBA			
--	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, zdržal sa 1, konštatujem, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne. Teraz by som dal hlasovať o uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle schválených pozmeňovacích, aj v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.1070/

BOD číslo 3

Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou a.s.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 3. Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou, akciová spoločnosť. Ing. Mária Capová, vedúca ekonomického útvaru. Nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Áno, ďakujem. Rozpočet mesta Trenčín na rok 2025 počíta s prijatím úveru do výšky 6 000 000 EUR na financovanie kapitálových výdavkov podľa schváleného a upraveného rozpočtu mesta. Na tento úver nám najlepšie podmienky predložila Československá obchodná banka s tým, že pri výške úveru 6 000 000 EUR bude úroková sadzba trojmesačne EURIBOR + marža 0,15. Splatnosť úveru je desaťročná, tzn. na konci roku 2035. Úver sa začne splácať od júla 2026. Poplatky za poskytnutie úveru neboli, rovnako ani zabezpečenie. Lehota na čerpanie úveru je do 30. 6. 2026. Táto lehota je preto stanovená tak, lebo tak ako aj v tomto roku, aj v minulom roku je pravdepodobné, že sa úver nestihne vyčerpať v roku 2025 celý, nakoľko sa niektoré investičné akcie alebo ich časti budú presúvať do rozpočtu na rok 2026. Preto aj schválený úver 6 miliónový budeme môcť čerpať až do konca júna 2026. Celková suma dlhu mesta Trenčín definovaná podľa zákona o rozpočtových pravidlách 30. 6. 2025 bola vo výške necelých 20 % bežných príjmov mesta za rok 2024. Predpoklad celkovej sumy dlhu ku koncu roku 2025 je 27 %, vrátane prijatia časti nového úveru. Predpokladáme, že to môže byť tak 2,5 - 3.000.000 EUR, ale toto uvidíme až potom koncom roka podľa toho, ako budú investičné akcie, ktoré sú v rozpočte mesta realizované a fakturované. Uvedený materiál schválila Finančná majetková komisia na svojom zasadnutí 20. augusta 2025. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7

3. Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.

/Uznesenie č.1071/

BOD číslo 4

Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k majetkovým prevodom. Ing. Gabriela Vanková, vedúca Útvary majetku mesta. A na záver pani poslankyňa, predsedníčka komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Eva Struhárová. Takže najprv Gabika Vanková, nech sa páči, majetkové prevody.“

K bodu 4A Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne, prajem dobrý deň. Dovoľte mi, aby som vám predložila Majetkové prevody. Pod bodom 4A vám predkladáme Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa Prenájom časti spevnenej plochy komunikácie na ulici Palackého o výmere 57,7 m² pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. za účelom umiestnenia umelecko-architektonickej intervencie Parklet na Palackého ulici v Trenčíne na dobu určitú do 31. 12. 2026 za cenu nájmu vo výške 0,20 EUR za meter štvorcový a deň za nasledovných podmienok: prenajímateľ súhlasí s prenechaním časti predmetu nájmu do podnájmu spoločnosti Deloris za účelom zriadenia letnej terasy, a to o výmere 32 m² v období od 1. apríla do 31. októbra príslušného roku za cenu nájmu maximálne do výšky 20 centov za meter štvorcový a deň. Účelom tejto intervencie je obmedzenie cestného vzhľadu ulice, rozšírenie priestoru pre peších na úkor individuálnej automobilovej dopravy, podpora trávenia času v prevádzkach situovaných na Palackého ulici. Časť tohto Parkletu bude v období letnej sezóny slúžiť prevádzke Deloris, vďaka čomu bola demontovaná existujúca terasa predmetnej prevádzky, ktorá vytvárala na chodníku úzky koridor. Mimo letnej sezóny bude tento, táto časť Parkletu užívaná širokej verejnosti, zároveň bude, môže byť dejiskom kultúrnych, umeleckých a vzdelávacích aktivít organizovaných Kreatívnym inštitútom Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 09.09.2025

schvaľuje

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.,
spôsob prenechania nehnuteľného majetku – spevnenej plochy komunikácie nachádzajúcej sa na časti pozemku CKN parc.č. 3229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57,7 m², k.ú. Trenčín, **do nájmu pre Kreatívny inštitút**

Trenčín, n.o., za účelom umiestnenia umelecko-architektonickej intervencie „*Parklet na Palackého ulici v Trenčíne*“, na dobu určitú do 31.12.2026, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m²/deň, za nasledovných podmienok:

- prenajímateľ súhlasí s prenechaním časti predmetu nájmu do podnájmu spoločnosti DELORIS, s.r.o., za účelom zriadenia letnej terasy, a to o výmere 32 m², v období od 1. apríla do 31. októbra príslušného roku, za cenu nájmu max. do výšky 0,20 €/m²/deň.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o časť spevnenej plochy komunikácie nachádzajúcej sa na Ul. Palackého v Trenčíne. Účelom umelecko-architektonickej intervencie „*Parklet na Palackého ulici*“ je obmedzenie cestného vzhľadu ulice, rozšírenie priestoru pre peších na úkor individuálnej automobilovej dopravy a tiež stimulovanie aktivity v úrovni uličného parteru – podpora trávenia času v prevádzkach situovaných na Palackého ulici. Parklet bude rozdelený na 3 funkčné časti. Prostredný segment, tvoriaci približne 3/5 parkletu, bude v období letnej sezóny od 1. apríla do 31. októbra slúžiť prevádzke Deloris, vďaka čomu bude demontovaná existujúca terasa predmetnej prevádzky, vytvárajúca na chodníku úzky koridor medzi terasou a stĺpom verejného osvetlenia, pôsobiaci komplikácie pri prechode početnejších skupín, alebo osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Mimo letnej sezóny bude uvedený segment prístupný širokej verejnosti, zároveň môže byť dejiskom kultúrnych, umeleckých a vzdelávacích aktivít organizovaných Kreatívnym inštitútom Trenčín, n. o. v rámci programu projektu Trenčín 2026. Krajné segmenty, tvoriace v súčte približne 2/5 parkletu, budú celoročne prístupné širokej verejnosti. Umelecko-architektonická intervencia nadväzuje na dlhodobé ciele mesta Trenčín, vedúce k zmene charakteru Palackého ulice z obslužnej komunikácie na pobytovú ulicu s upokojenou dopravou, ktoré sú však naviazané na celkovú zmenu organizácie dopravy v centre mesta.

V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou DELORIS, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2023, v znení jej dodatku, na prenájom plochy na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 32 m², za účelom umiestnenia letnej terasy pre prevádzku Deloris. Z dôvodov uvedených v žiadosti Kreatívneho inštitútu Trenčín, n.o. bude dotknutá terasa demontovaná a presunutá na stavbu parkletu v tej istej výmere, na ktorú je, resp. bola uzatvorená nájomná zmluva s Mestom Trenčín, t.j. 32 m². Nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou DELORIS, s.r.o. bude ukončená dohodou a následne bude uzatvorená podnájomná zmluva medzi Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako nájomcom a DELORIS, s.r.o. ako podnájomcom na prenájom časti plochy o výmere 32 m².

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **nájom nehnuteľného majetku** – spevnenej plochy komunikácie nachádzajúcej sa na časti pozemku CKN parc.č. 3229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57,7 m², k.ú. Trenčín, pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom umiestnenia umelecko-architektonickej intervencie „*Parklet na Palackého ulici v Trenčíne*“, na dobu určitú do 31.12.2026, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m²/deň, za nasledovných podmienok:

- prenajímateľ súhlasí s prenechaním časti predmetu nájmu do podnájmu spoločnosti DELORIS, s.r.o., za účelom zriadenia letnej terasy, a to o výmere 32 m², v období od 1. apríla do 31. októbra príslušného roku, za cenu nájmu max. do výšky 0,20 €/m²/deň.

Celková cena nájmu predstavuje 4.212,10 €.

Odôvodnenie:

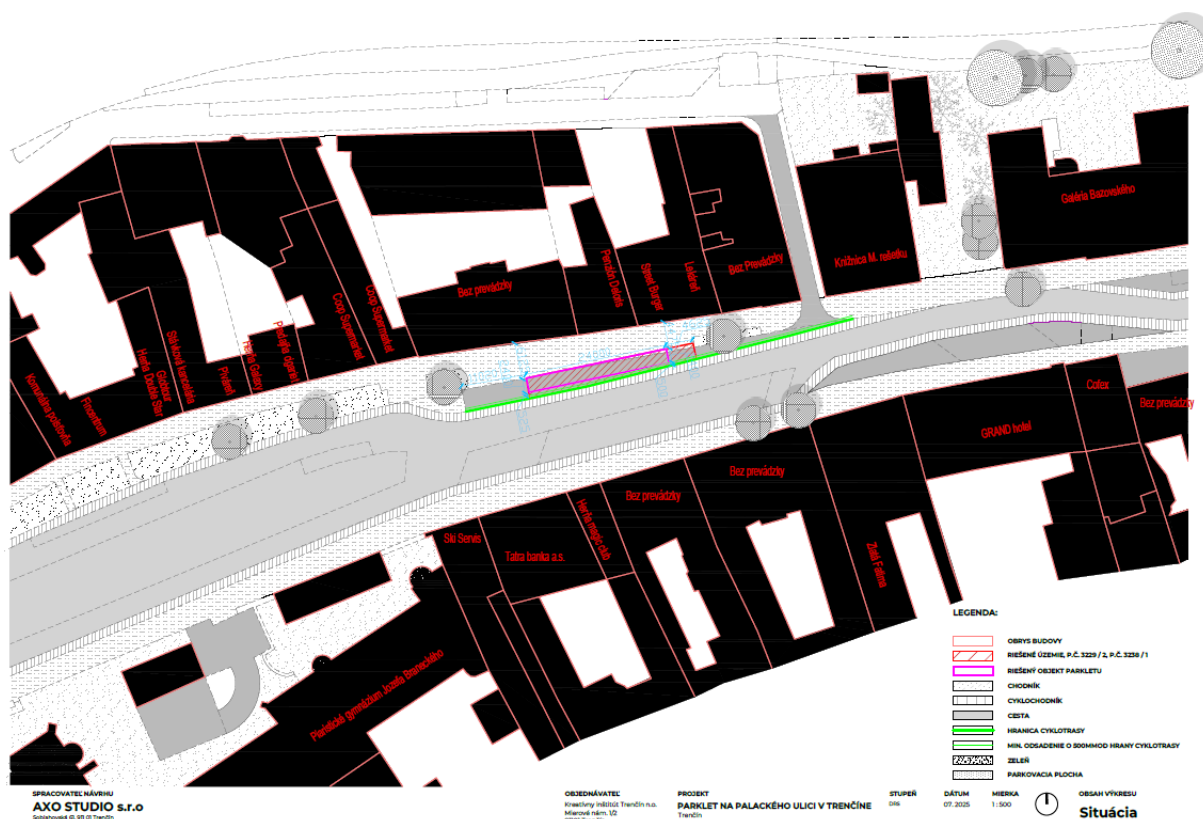
Ide o časť spevnenej plochy komunikácie nachádzajúcej sa na Ul. Palackého v Trenčíne. Účelom umelecko-architektonickej intervencie „*Parklet na Palackého ulici*“ je obmedzenie cestného vzhľadu ulice, rozšírenie priestoru pre peších na úkor

individuálnej automobilovej dopravy a tiež stimulovanie aktivity v úrovni uličného parteru – podpora trávenia času v prevádzkach situovaných na Palackého ulici. Parklet bude rozdelený na 3 funkčné časti. Prostredný segment, tvoriaci približne 3/5 parkletu, bude v období letnej sezóny od 1. apríla do 31. októbra slúžiť prevádzke Deloris, vďaka čomu bude demontovaná existujúca terasa predmetnej prevádzky, vytvárajúca na chodníku úzky koridor medzi terasou a stĺpom verejného osvetlenia, pôsobiaci komplikácie pri prechode početnejších skupín, alebo osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Mimo letnej sezóny bude uvedený segment prístupný širokej verejnosti, zároveň môže byť dejiskom kultúrnych, umeleckých a vzdelávacích aktivít organizovaných Kreatívnym inštitútom Trenčín, n. o. v rámci programu projektu Trenčín 2026. Krajné segmenty, tvoriace v súčte približne 2/5 parkletu, budú celoročne prístupné širokej verejnosti. Umelecko-architektonická intervencia nadväzuje na dlhodobé ciele mesta Trenčín, vedúce k zmene charakteru Palackého ulice z obslužnej komunikácie na pobytovú ulicu s upokojenou dopravou, ktoré sú však naviazané na celkovú zmenu organizácie dopravy v centre mesta.

V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou DELORIS, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2023, v znení jej dodatku, na prenájom plochy na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², za účelom umiestnenia letnej terasy pre prevádzku Deloris. Z dôvodov uvedených v žiadosti Kreatívneho inštitútu Trenčín, n.o. bude dotknutá terasa demontovaná a presunutá na stavbu parkletu v tej istej výmere, na ktorú je, resp. bola uzatvorená nájomná zmluva s Mestom Trenčín, t.j. 32 m². Nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou DELORIS, s.r.o. bude ukončená dohodou a následne bude uzatvorená podnájomná zmluva medzi Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako nájomcom a DELORIS, s.r.o. ako podnájomcom na prenájom časti plochy o výmere 32 m².

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, Ul. Palackého





Ing. Miloš Mičega, MBA (poslanec)

„Ďakujem. Ja by som sa chcel iba opýtať, či tá cena, nemám to teraz narýchlo pozreté, zodpovedá aj cenám, ktoré sú na Mierovom námestí alebo teda v akej výške ± to je.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Cena je stanovená v súlade s VZN-kom, tak, ako majú všetky letné terasy v týchto, v tejto lokalite.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Ak nemá nikto ďalšou otázku, končím možnosť diskusie. Dávam hlasovať. Ide o phoz, prosím, hlasujme o phoz.“

Číslo hlasovania: 8

4A. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 22, phoz sme schválili. Teraz, prosím, hlasujme o materiáli ako o celku.“

Číslo hlasovania: 9

4A. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 22, bod sme schválili. Rozumel niekto pánovi, že v čom je problém?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Však Juraj ide.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Takže za 22. Bod sme schválili, nech sa páči, pani kolegyňa.“

/Uznesenie č.1072/

K bodu 4B Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beckovská 1186/15, 17, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 5851

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4B, je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa Prenájom časti pozemkov o výmere 30 m² na Beckovskej ulici pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beckovská za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby Obnova a zateplenie bytového domu Beckovská. Idú realizovať prefabrikované nové lodžie. Je to phoz.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 09.09.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, spôsob prenechania nehnuteľného majetku—časť pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1825/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do nájmu pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beckovská 1186/15, 17, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 5851, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Beckovská 1186/15,17, Trenčín“, – prefabrikované nové loggie, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne

- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena cena nájmu predstavuje sumu 9,40 €/m² ročne
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý tvorí vnútorný dvor a plochy priľahlé k bytovému domu nachádzajúceho sa na Ul. Beckovská 1186/15, 17. Ide prevažne o zelené zatravnené plochy zarastené krovínami a drevinami. Okolo bytového domu je vybudovaný okapový chodník. Vlastníci bytov bytového domu majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu rekonštruovať existujúce balkóny a vybudovať nové loggie v počte 6 ks. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Beckovská 1186/15,17, Trenčín**“. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Na základe týchto skutočností dňa 03.07.2025 vlastníci **bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 5851** požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Všeobecná hodnota nájmu predmetného pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 52/2025 vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčekom predstavuje sumu 9,383 €/m² rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **281,49 € ročne**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.08.2025 odporučila po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne

formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena cenu nájmu vo výške 9,40 €/m² ročne, t.j. podľa znaleckého posudku .

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** - časť pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1825/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **30 m²** evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beckovská 1186/15, 17, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 5851**, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Beckovská 1186/15,17, Trenčín**“, – prefabrikované nové loggie, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena cena nájmu predstavuje sumu 9,40 €/m² ročne
- v prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý tvorí vnútorný dvor a plochy príľahlé k bytovému domu nachádzajúceho sa na Ul. Beckovská 1186/15, 17. Ide prevažne o zelené zatrávnené plochy zarastené krovínami a drevinami. Okolo bytového domu je vybudovaný okapový chodník. Vlastníci bytov bytového domu majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu rekonštruovať existujúce balkóny a vybudovať nové loggie v počte 6 ks. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Beckovská 1186/15,17, Trenčín**“. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Na základe týchto skutočností dňa 03.07.2025 vlastníci **bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 5851** požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Všeobecná hodnota nájmu predmetného pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 52/2025 vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčekom predstavuje sumu 9,383 €/m² rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **281,49 € ročne**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.08.2025 odporučila po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby

vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena cenu nájmu vo výške 9,40 €/m² ročne, t.j. podľa znaleckého posudku.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

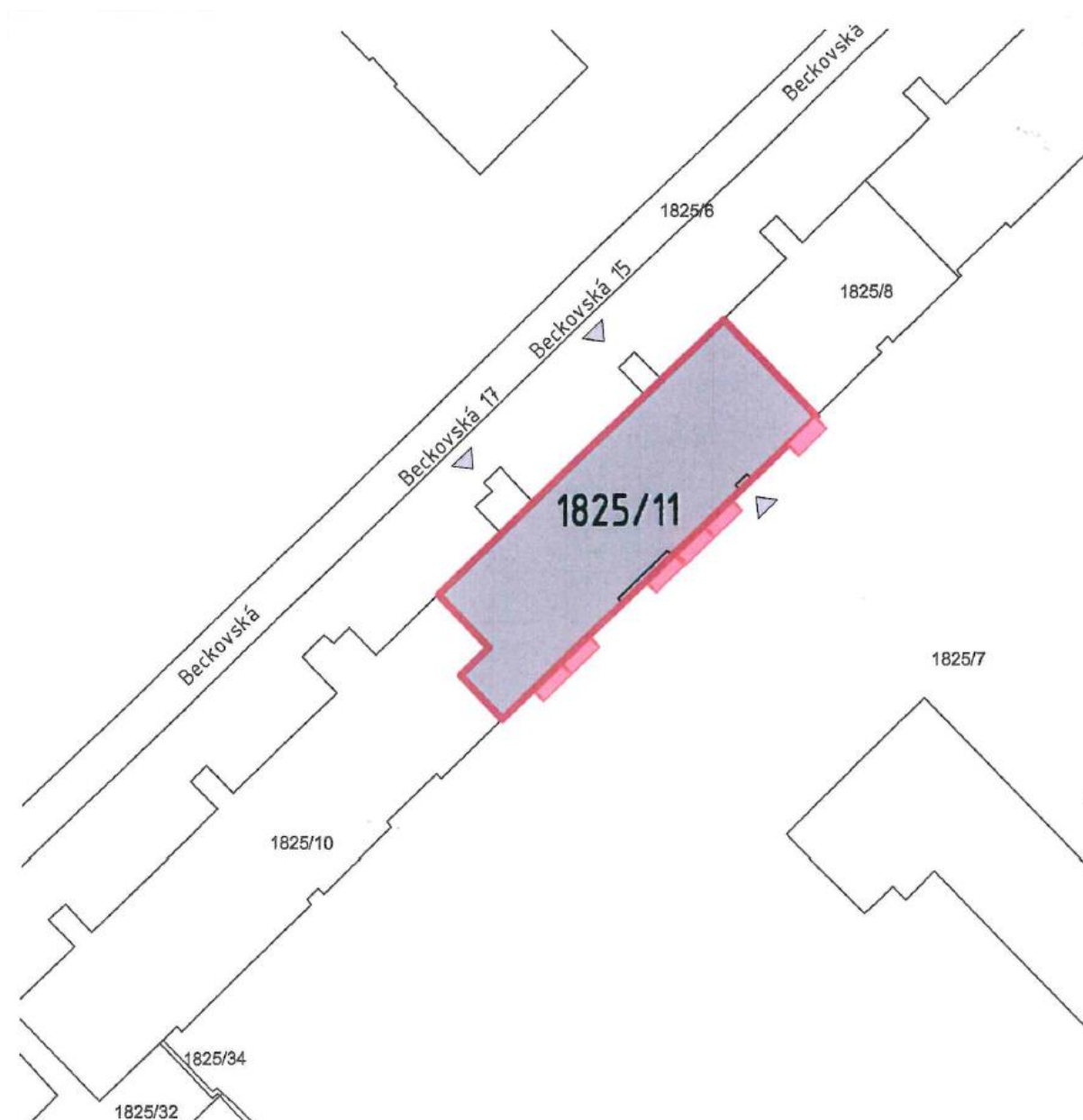
Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Beckovská
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 16.01.2025
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.08.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu, ide o phoz. Ak sa nikto nehlási, končím diskusiu, dávam hlasovať o phoz, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 10

4B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beckovská 1186/15, 17, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 5851 – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 21
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21, phoz sme schválili. Dávam hlasovať o materiáli ako celku. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 11

4B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beckovská 1186/15, 17, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 5851

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 21
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka

Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A
-----------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, 1 nehlasoval, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1073/

K bodu 4C Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti URBAN PARK, s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4C, je to Návrh na odkúpenie stavebného objektu spevnenej plochy pre peších do vlastníctva mesta Trenčín od spoločnosti URBAN PARK, s.r.o. ktorý sa nachádza na Ulici Mateja Bela za kúpnu cenu vo výške 1 euro. Tento spevnená plocha, chodník bol vybudovaný na základe podmienok mesta Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 09.09.2025

schvaľuje

kúpu stavebného objektu „SO spevnená plocha pre peších“ do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti URBAN PARK, s.r.o., nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín na časti pozemkov:

- C-KN parc. č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- C-KN parc. č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²,
- C-KN parc. č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,
- C-KN parc. č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, za kúpnu cenu vo výške

1,- €/stavebný objekt, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad, vydal pod č. j. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/847/25536/DUM dňa 14.04.2025 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Spevnená plocha pre peších – sídl. Juh“

Celková kúpna cena predstavuje **1,- €**

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a spoločnosťou **URBAN PARK, s.r.o.** ako nájomcom bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 26/2023, predmetom ktorej bol prenájom častí pozemkov vrátane spevnenej plochy v k. ú. Trenčín a to časť C-KN parc. č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², časť C-KN parc. č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², časť C-KN parc. č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², časť C-KN parc. č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a následne skolauduje. V zmysle článku IV. ods. 2/ Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 50/2022 je stavebník povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, ktoré povolí užívanie stavebného objektu „SO spevnená plocha pre peších“, previesť stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Na základe vyššie uvedených skutočností spoločnosť URBAN PARK, s.r.o. požiadala o prevedenie stavebného objektu „SO spevnená plocha pre peších“ do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu	: k. ú. Trenčín, Ul. Mateja Bela
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 12.03.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Nejde o phoz, prosím, hlasujme ako o celku.“

Číslo hlasovania: 12

4C. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti URBAN PARK, s. r. o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová

Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21, kúpu sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1074/

**K bodu 4D Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
pre spoločnosť Dolné mesto, s.r.o.**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4D, je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim, spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemkov a na nich sa nachádzajúcich stavebných objektov, ktoré budú vybudované v rámci stavby Trenčín Dolné mesto v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a pôjde o stavebný objekt verejnej cesty, stavebný objekt chodníky a stavebný objekt verejného osvetlenia a zároveň predmetom zmluvy budú všetky pozemky, ktoré sa budú nachádzať pod uvedenými stavebnými objektami a ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby. Táto zmluva bude uzatvorená v súlade už s uzatvorenou zmluvou o budúcej zámennej zmluve a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, v rámci ktorej sa spoločnosť Dolné Mesto zaviazala pri realizácii svojho investičného zámeru výstavba obytného súboru Dolné mesto vybudovať verejnú mestskú komunikáciu v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená mesto Trenčín a zároveň sa zaviazala, že po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude táto komunikácia a tieto všetky stavebné objekty v rámci pozemkov prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 09.09.2025

schvaľuje

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom
Trenčín a budúcim predávajúcim spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. nasledovne:**

1. **Predmet zmluvy a kúpna cena:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – pozemky a na nich sa nachádzajúce stavebné objekty vybudované v rámci stavby „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou AOSI s.r.o. a v súlade s vydaným Stavebným povolením č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/39450/21876/DUD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.5.2025, a to :

- a) **Stavebný objekt – SO 701 – Verejná cesta** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
- b) **Stavebný objekt – SO 703 - Chodníky** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
- c) **Stavebný objekt – SO 306 - Verejné osvetlenie** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
- d) **pozemky v k.ú. Trenčín** nachádzajúce sa pod stavebnými objektami uvedenými v bode a), b) a c):
 - C-KN parc.č. 2508/462, C-KN parc.č. 2508/464, C-KN parc.č. 2508/465, C-KN parc.č. 2508/496, C-KN parc.č. 2508/495, C-KN parc.č. 2508/503, C-KN parc.č. 2509/26, C-KN parc.č. 2509/35, C-KN parc.č. 2509/46, C-KN parc.č. 2509/48, C-KN parc.č. 2509/59, C-KN parc.č. 2509/60, C-KN parc.č. 2509/61, C-KN parc.č. 2510/9, C-KN parc. č. 2510/10, C-KN parc.č. 2510/11, C-KN parc.č. 2510/12, C-KN parc.č. 2510/13, C-KN parc.č. 2510/14,za kúpnu cenu **1,- €/ pozemok**,

2. **Účel zmluvy:**

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebné objekty v rámci stavby „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou AOSI s.r.o., a to :

- a) **Stavebný objekt – SO 701 – Verejná cesta**
- b) **Stavebný objekt – SO 703 - Chodníky**
- c) **Stavebný objekt – SO 306 - Verejné osvetlenie**

ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Trenčín, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – SO 701 – Verejná cesta, SO 703 – Chodníky a SO 306 – Verejné osvetlenie,
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú budúcim predávajúcim vybudované stavebné objekty SO 701 – Verejná cesta, SO 703 – Chodníky a SO 306 – Verejné osvetlenie a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- c) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu komunikácie a verejného osvetlenia,
- d) pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- e) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5. Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Dňa 10.10.2024 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve a Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 376 zo dňa 21.11.2023. Dňa 30.7.2025 bola medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou RV 3, s.r.o. a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 862 zo dňa 28.01.2025.

V zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 sa spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. zaviazala v rámci realizácie svojho investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ vybudovať verejnú mestskú komunikáciu v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená Mestom Trenčín. Zároveň sa touto zmluvou spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. zaviazala, že po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o povolení predčasného užívania tejto komunikácie bude novovybudovaná verejná mestská komunikácia prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou po splnení všetkých požiadaviek Mesta Trenčín a schválení tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Za účelom naplnenia uvedených podmienok sa spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. zaviazala uzatvoriť s Mestom Trenčín Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod stavebného objektu budúcejestskej komunikácie vybudovanej v rámci projektu obytného súboru „Dolné mesto“ a všetkých dotknutých pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €.

V súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 dňa 4.8.2025 spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. predložila Mestu Trenčín žiadosť na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti Dolné mesto, s.r.o. previesť stavebné objekty – verejná cesta, chodníky a verejné osvetlenie a pozemky pod vybudovanými stavebnými objektami do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby a to v súlade s vydaným Stavebným povolením č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/39450/21876/DUD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.5.2025.

Lokalizácia pozemku : k. ú. Trenčín, Ul. Soblahovská

Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 05.08.2025

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.08.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať. Nejde o phoz. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 13

4D. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Dolné mesto, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20. Bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1075/

**K bodu 4E Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
EUROKONTOR s.r.o.**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4E. Je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim, spoločnosťou EUROKONTOR v rámci, v súvislosti so stavbou EUROKONTOR Trenčín - Zlatovce. Predmetom tejto zmluvy bude prevod stavebného objektu, predĺženie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín, a to v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 09.09.2025

schvaľuje

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim
Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim EUROKONTOR s.r.o. v súvislosti
so stavbou „EUROKONTOR s.r.o. Trenčín - Zlatovce“ v k. ú. Zlatovce
nasledovne:**

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu** (ďalej len „**Verejný vodovod**“), nachádzajúci sa na pozemkoch v k. ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške

1,- €/stavebný objekt, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu
„**EUROKONTOR s.r.o. Trenčín - Zlatovce**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebný objekt **Verejný vodovod** za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a)** budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného objektu **Verejný vodovod**,
- b)** riadna kúpna zmluva na stavebný objekt **Verejný vodovod** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c)** budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o stavebnom zámere,
- d)** Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**EUROKONTOR s.r.o. Trenčín - Zlatovce**“, **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu**,
- e)** budúci stavebný objekt **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu**, ktorý bude vybudovaný v rámci stavby „**EUROKONTOR s.r.o. Trenčín - Zlatovce**“, sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej správy ciest. V súčasnosti

je medzi mestom Trenčín a SR – Slovenskou správou ciest uzatvorená Zmluva č. 47/2011 o budúcom bezplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou „I/61 Trenčín – most“ v znení dodatkov zo dňa 05.10.2011. Po naplnení podmienok predmetnej zmluvy a predložení všetkých podkladov spojených s prevodom vlastníctva mesta Trenčín, prevezme mesto do svojho vlastníctva všetky objekty a prislúchajúce pozemky k nim, vrátane zriadených zákonných vecných bremien na uloženie verejných inžinierskych sietí po schválení tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

f) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú,**

g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- postupovať v súlade s bodom f) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom.

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl.

Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúceho stavebného objektu **Verejný vodovod** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebný objekt **Verejný vodovod** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný

zákon) zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **EUROKONTOR s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**EUROKONTOR s.r.o. Trenčín - Zlatovce**“, ktorej súčasťou je stavebný objekt **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu objektov firmy EUROKONTOR s.r.o., pozostávajúcich z administratívnej budovy, servisnej haly a.i.

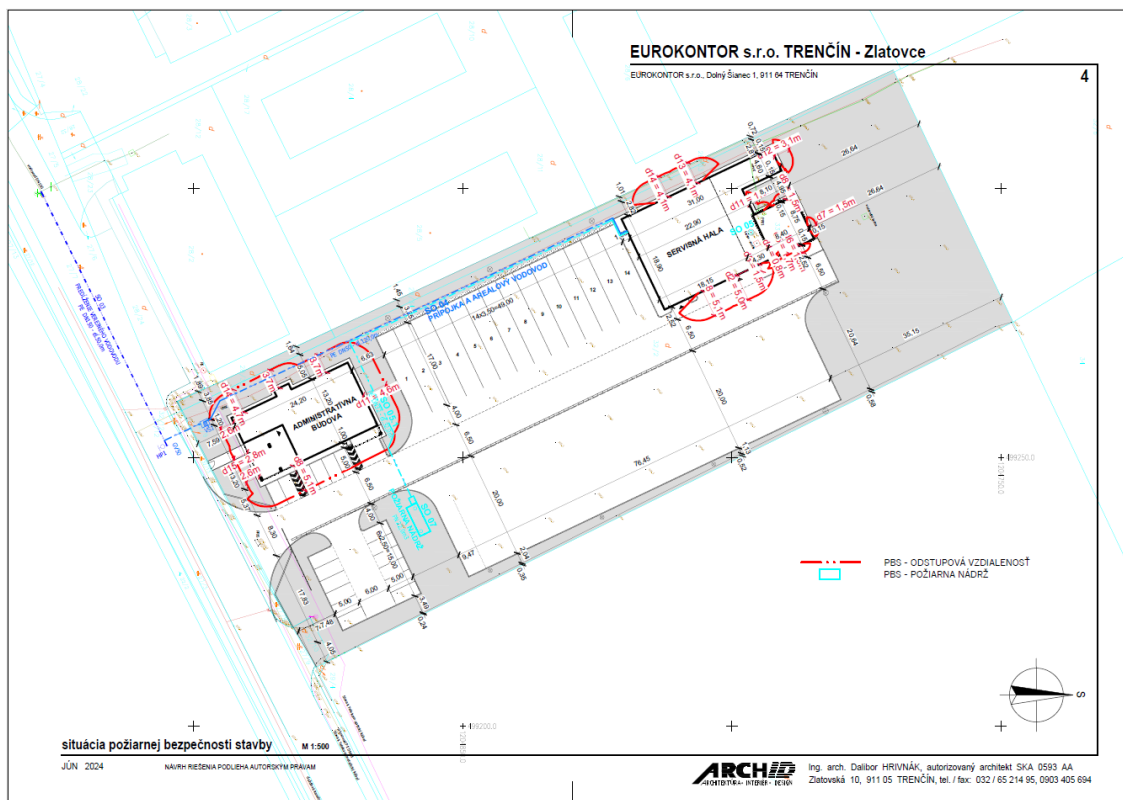
V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, ul. Brnianska

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať. Nejde o phoz, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 14

4E. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve EUROKONTOR s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20. Bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1076/

K bodu 4F Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve JCE Consulting s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4F, je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim, spoločnosťou JCE Consulting v súvislosti so stavbou polyfunkčná zóna Idea Grande. Predmetom zmluvy bude budúci prevod stavebných objektov splaškovej kanalizácie a vodovodu za kúpnu cenu 1 euro v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 09.09.2025

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim JCE Consulting s.r.o. v súvislosti so stavbou „POLYFUNKČNÁ ZÓNA IDEA GRANDE“ v k. ú. Trenčín a v k. ú. Zlatovce nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod**, nachádzajúce sa na pozemkoch v k. ú. Trenčín a k. ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu **„POLYFUNKČNÁ ZÓNA IDEA GRANDE“**.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod** za účelom zabezpečenia

ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o stavebnom zámere,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**POLYFUNKČNÁ ZÓNA IDEA GRANDE**“, **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod**,
- e) v prípade, že sa stavba „**POLYFUNKČNÁ ZÓNA IDEA GRANDE**“, **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod**, bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením

zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú,

g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo
- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom.

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl.

Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

I) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcich stavebných objektov **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, resp. overenia projektu stavby, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **JCE Consulting s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**POLYFUNKČNÁ ZÓNA IDEA GRANDE**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu polyfunkčnej zóny Idea Grande, pozostávajúcej z bytových domov, objektov senior house, kultúrne centrum a.i.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, ul. Brnianska,
k.ú. Trenčín, ul. Ľ. Stárka

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Nejde o phoz, dávam hlasovať, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 15

4F. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve JCE Consulting s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrielová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal

Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1077/

K bodu 4G Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4G. Je to Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby mesta Trenčín Cyklotrasa Juh, tretia etapa a ide o stavebné objekty Ochrana a preložka vedení NN na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín v prospech oprávneného vecného bremena Západoslovenská distribučná.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 09.09.2025

schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Cyklotrasa Juh – 3. etapa“ – SO 203 – Ochrana a preložka vedení NN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 1946/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4068 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 48124591-019-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 7 m²
- C-KN parc. č. 3306/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2199 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 48124591-019-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 61 m²

- C-KN parc. č. 3656/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 48124591-019-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 11 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín realizuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Cyklotrasa Juh – 3. etapa“** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ROAD PROJECT s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebnému objektu SO 203 Ochrana a preložka vedení NN, a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Lokalizácia pozemku	: ulica Soblahovská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.8.2025
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Nejde o phoz. Dávam hlasovať, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 16

4G. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **19**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za, 19. Bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenia č.1078/

K bodu 4H Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako investora stavby_HAŤ

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4H, je to Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Západoslovenskej distribučnej na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena sa vzťahuje na pozemok o výmere 15 m² a výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku vo výške 51,27 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 09.09.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti

s realizáciou stavby „**TN Trenčín, TS 0068-918 HAŤ, VNK, TS, NNK**“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, k. ú. Zlatovce nasledovne:

- **C-KN parc. č. 20/349** ostatná plocha o výmere 272 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-73/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 4 o výmere 15 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)**. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-73/2025 a vzťahuje sa na pozemok **o výmere 15 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 52/2025 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom a predstavuje celkovú sumu **51,27 €**, t.j. 3,42 €/m².

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako investor stavby „**TN Trenčín, TS 0068-918 HAŤ, VNK, TS, NNK**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu elektroenergetických zariadení v rámci predmetnej stavby. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Ľ. Stárka.

Lokalizácia pozemku	: ul. Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 05.08.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.08.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Nejde o phoz. Dávam hlasovať, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 17

4H. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako investora stavby_HAĎ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za, 21. Bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1079/

K bodu 4I Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako investora stavby_JUH

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4I. Je to Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby na sídlisku Juh. Ide o stavbu Západoslovenskej distribučnej na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín. Rozsah a priebeh vecného bremena bol vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na výmeru pozemkov spolu 810 m². Výška jednorazovej odplaty bola stanovená znaleckým posudkom v celkovej výške 6 476,85 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 09.09.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**TN_A1_Trenčín, sídlisko Juh, NNK**“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín nasledovne:

- **C-KN parc. č. 2189/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.783 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 1 o výmere **13 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/209** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.965 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 2 o výmere **1 m²** a dielom č. 3 o výmere **25 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/210** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.951 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 4 o výmere **93 m²** a dielom č. 5 o výmere **159 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/211** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.833 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 6 o výmere **98 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/212** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.091 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 7 o výmere **120 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/215** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.818 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 8 o výmere **18 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/218** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.701 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom

- č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 9 o výmere **59 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/277** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 10 o výmere **6 m²**,
 - **C-KN parc. č. 2315/622** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11.851 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 11 o výmere 218 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)**. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 810 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 65/2025 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom a predstavuje celkovú sumu **6.476,85 €**, t.j. 8,- €/m².

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako investor stavby „**TN_A1_Trenčín, sídlisko Juh, NNK**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 117/2023 zo dňa 30.08.2023, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : ul. Jána Halašu, ul. L. Novomeského a
ul. Halalovka

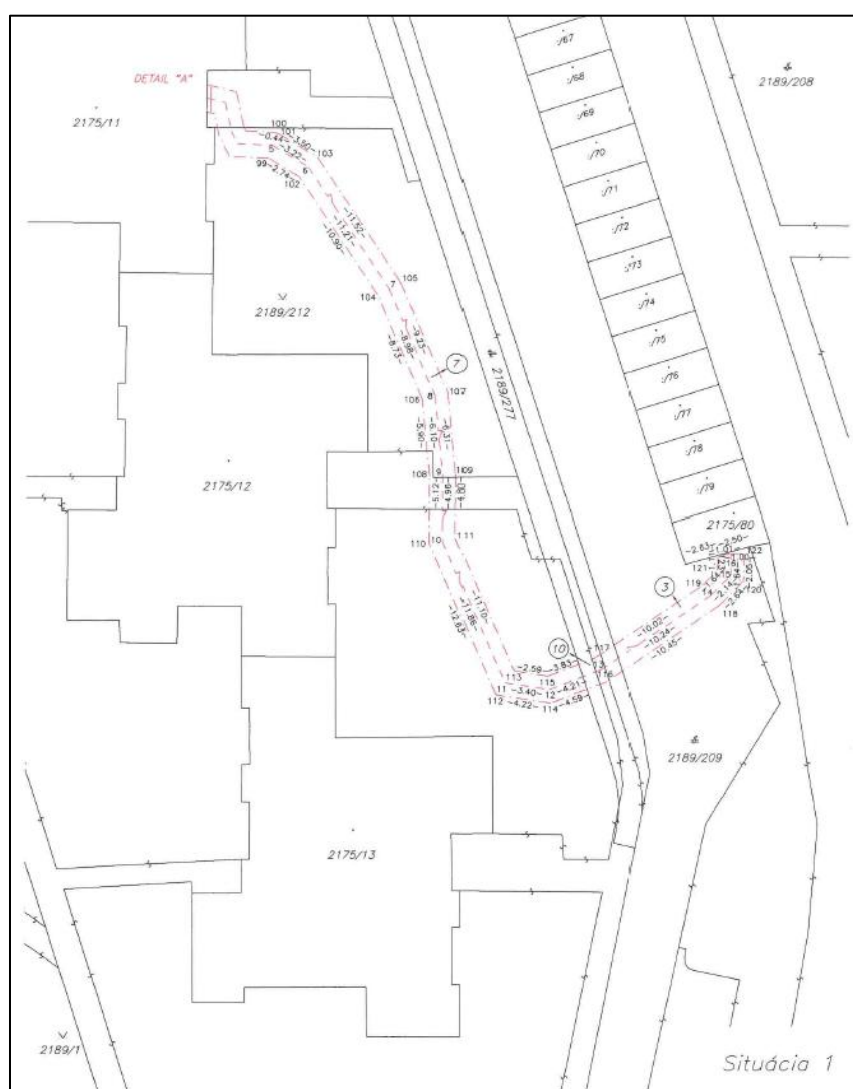
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 05.08.2025

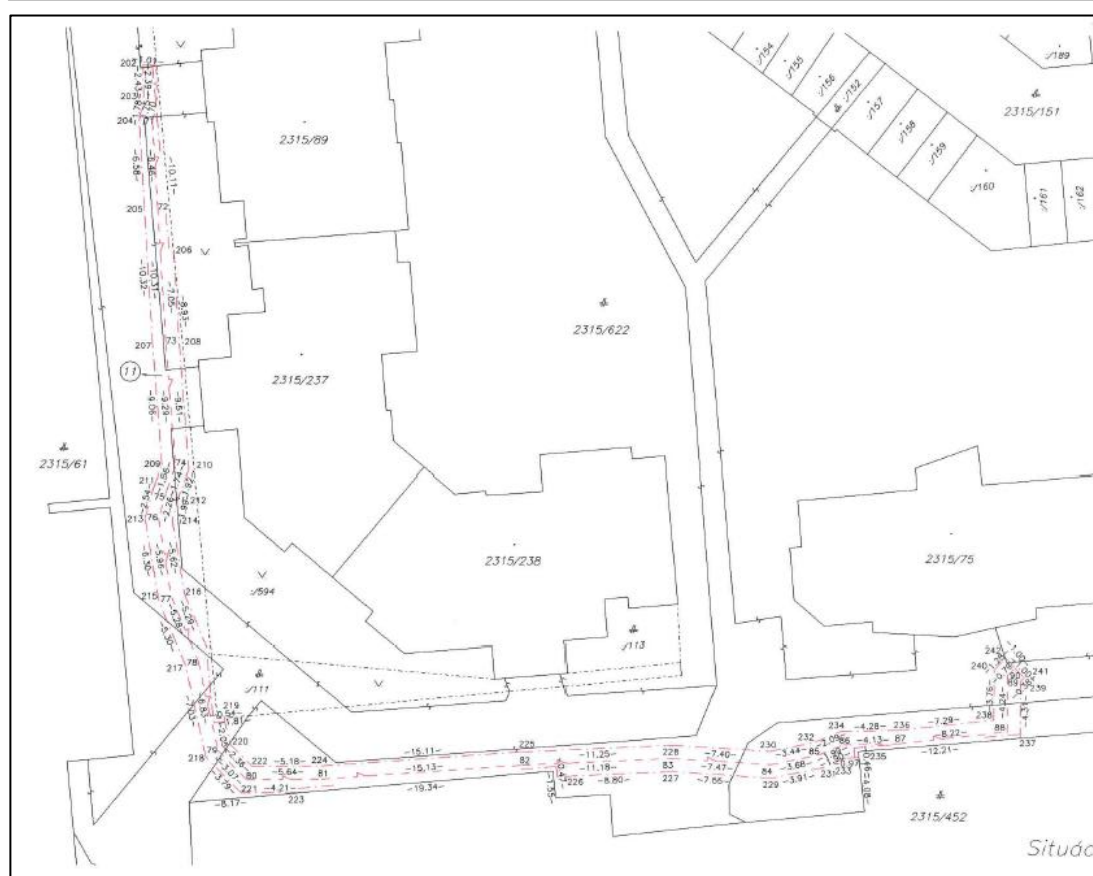
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.08.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta
Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak,
ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Nejde o phoz. Dávam hlasovať,

prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 18

4I. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako investora stavby_JUH

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21. Bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1080/

K bodu 4J Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1381 zo dňa 28.09.2022 a schválenie vrátenia finančnej zábezpeky pre Anna Moťovská

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4O. Dovolím si prečítať najskôr Dôvodovú správu. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola schválená výška kúpnej ceny dvojizbového bytu v bytovom dome na ulici 28. októbra pre kupujúceho, a to nájomcu bytu Annu Moťovskú na základe doručenej žiadosti. Pred zasadnutím mestského zastupiteľstva kupujúca zložila v súlade s VZN mesta Trenčín finančnú zábezpeku vo výške 10 % z celkovej kúpnej ceny. Po schválení uznesenia v mestskom zastupiteľstve bol vypracovaný návrh kúpnej zmluvy a žiadateľka bola vyzvaná na úhradu zostatku

kúpnej ceny. Zostatok kúpnej ceny však neuhradila z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Na základe tohto podala žiadosť o zrušenie odkúpenia predmetného bytu a zároveň požiadala o vrátenie zloženej finančnej zábezpeky. Ide o náhradný nájomný byt, ktorý bol nadobudnutý na základe poskytnutej dotácie, v zmysle tejto zmluvy, tento byt môže byť odpredaný len nájomcovi. Žiadateľka bude ďalej nájomcom predmetného bytu v zmysle platnej zmluvy na dobu neurčitú a je jediným možným kupujúcim v súlade s platnou legislatívou. Vzhľadom na uvedené predkladáme Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva a schválenie vrátenia, ktorým bola schválená kúpa predmetného bytu a schválenie vrátenia zloženia finančnej zábezpeky.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 09.09.2025

A/ ruší

s účinnosťou od 09.09.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1381 zo dňa 28.09.2022, ktorým

schválilo

v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

výšku kúpnej ceny bytu – 2-izbový byt č. 2 o celkovej výmere 58,90 m² (z toho plocha izieb je 32,09 m², plocha vedľajších miestností a príslušenstva 25,42 m² a plocha pivnice je 1,41 m²) nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome so súpisným číslom 1174 a orientačným číslom 23 na ulici **28. októbra** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN parc. č. 1856/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1721 m²; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 1174 o veľkosti 59/3574-ín a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1856/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1721 m² o veľkosti 59/3574-ín, čo predstavuje výmeru 28,41 m²,

všetky zapísané na LV č. 6035 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín
v podiele 1/1-ina

pre Anna Moťovská, za celkovú kúpnu cenu55.400,00 €.

Odôvodnenie:

Kupujúci Anna Moťovská je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva bola podaná po 31.12.2016.

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 04.07.2016 za kúpnu cenu 55.400,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín a s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušeného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V zmysle Zmluvy č. 009-NNB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemky kúpou zo dňa 10.05.2016 a v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, účel dotácie bol naplnený a odpredaj náhradného nájomného bytu nájomcovi je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

FMK na svojom online zasadnutí zo dňa 08.09.2022 odporučila odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 55.400,00 €, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Mesto Trenčín je vlastníkom jedného bytu (byt č. 2) v bytovom dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu

a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov: Spoločenstvo vlastníkov bytov 28. október 1174, IČO: 36 114 928, sídlo: 28. októbra 1174, 911 01 Trenčín. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve.

B/ schvaľuje

vrátenie zloženej finančnej zábezpeky vo výške 5.540,00 €, ktorá bola pripísaná na účet Mesta Trenčín dňa 23.09.2022, žiadateľke: Anna Moťovská.

Stanovisko FMK:

- odporúča zo dňa 20.08.2025

Dopad na rozpočet: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Nie je to phoz, dávam hlasovať, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

4J. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1381 zo dňa 28.09.2022 a schválenie vrátenia finančnej zábezpeky pre Anna Moťovská

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1081K bodu 4K Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 227.01.2016 č. 420 časť zo dňa 17.02.2016 č. 613 časť zo dňa 06.07.2016

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4K. Ide o Návrh na zmenu uznesení mestského zastupiteľstva, ktorým boli schválené výšky nájomného pri náhradných nájomných bytov a týka sa zmien u šiestich nájomcov náhradných nájomných bytov, a to zmeny výšky regulovaného nájmu na základe doručených nových predpisov jednotlivým bytom. V bode 1 ide o zmenu výšky regulovaného nájmu trojizbového bytu na ulici K výstavisku pre nájomcu Mário Zaťovič na základe doručeného predpisu. V bode 2 ide o zvýšenie regulovaného nájmu dvojizbového bytu v dome na ulici gen. Viesta pre nájomcu Viera Meravá na základe doručeného predpisu. V bode 3 ide o zmenu regulovaného nájmu trojizbového bytu na ulici Martina Rázusa pre nájomcu Mária Ferencová. V bode 4 o zmenu výšky regulovaného nájmu jednoizbového bytu na ulici 28 októbra pre nájomcu Katarína Hartmanová, v bode 5 o zmenu výšky regulovaného nájmu jednoizbového bytu v dome na ulici Martina Rázusa pre nájomcu Janka Vidová a v bode 6 ide o zmenu výšky regulovaného nájmu dvojizbového bytu v dome na ulici Legionárska pre nájomcov Ingrid Mikulová.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

mení

A/ s účinnosťou od 01.07.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.6 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so s. č. 530 a or. č. 9 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mário Zaťovič** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 61,34 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025 a za cenu regulovaného nájmu 73,40 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 497,95 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv,

predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.6 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so s. č. 530 a or. č. 9 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mário Zatošovič** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 61,34 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025 a za cenu regulovaného nájmu 73,40 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.07. – 30.09.2025736,08 €

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.10.2025880,80 €

C/ s účinnosťou od 01.07.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 125,69 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025 a za cenu regulovaného nájmu 141,56 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z.

o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 464,47 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 125,69 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025 a za cenu regulovaného nájmu 141,56 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.07. – 30.09.20251.508,28 €

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.10.20251.698,72 €

D/ s účinnosťou od 01.07.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so s. č. 1472 a or. č. 42 na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu **Mária Ferencová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 97,13 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025 a za cenu regulovaného nájmu 116,35 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 544,25 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navýšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so s. č. 1472 a or. č. 42 na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu **Mária Ferencová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 97,13 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025 a za cenu regulovaného nájmu 116,35 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.07. – 30.09.20251.165,56 €

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.10.20251.396,20 €

E/ s účinnosťou od 01.05.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so s. č. 1173 a or. č. 8 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hartmanová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 40,80 €/mesiac od 01.05.2025 do 30.06.2025, za cenu regulovaného nájmu 40,97 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025, za cenu regulovaného nájmu 41,36 €/mesiac od 01.10.2025 do 31.12.2025 a za cenu regulovaného nájmu 49,63 €/mesiac od 01.01.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 284,45 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so s. č. 1173 a or. č. 8 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hartmanová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 40,80 €/mesiac od 01.05.2025 do 30.06.2025, za cenu regulovaného nájmu 40,97 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025, za cenu regulovaného nájmu 41,36 €/mesiac od 01.10.2025 do 31.12.2025 a za cenu regulovaného nájmu 49,63 €/mesiac od 01.01.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.05. – 30.06.2025	489,60 €
Celkové ročné nájomné predstavuje 01.07.2025 – 30.09.2025	491,64 €
Celkové ročné nájomné predstavuje 01.10. – 31.12.2025	496,32 €
Celkové ročné nájomné predstavuje 01.01.2026	595,56 €

F/ s účinnosťou od 01.07.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 420 zo dňa 17.02.2016
v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so s. č. 1184 a or. č. 3
na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú
s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,
za cenu regulovaného nájmu 48,55 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025
a za cenu regulovaného nájmu 58,05 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve
bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z.
o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení
neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z.
o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu
cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo
284,45 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená
vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) +
20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako
rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom
vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č.
260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom
v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv,
predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej

osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so s. č. 1184 a or. č. 3 na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 48,55 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025 a za cenu regulovaného nájmu 58,05 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.07. – 30.09.2025582,60 €

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.10.2025696,60 €

G/s účinnosťou od 01.08.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 613 zo dňa 06.07.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 11 v dome so s. č. 649 a or. č. 35 na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Ingrid Mikulová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 59,85 €/mesiac od 01.08.2025 do 31.12.2025 a za cenu regulovaného nájmu 71,82 €/mesiac od 01.01.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 418,03 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 11 v dome so s. č. 649 a or. č. 35 na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Ingrid Mikulová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 59,85 €/mesiac od 01.08.2025 do 31.12.2025 a za cenu regulovaného nájmu 71,82 €/mesiac od 01.01.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.08. – 31.12.2025 718,20 €

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.10.2025 861,84 €

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Môžeme jedným hlasovaním.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Môžeme, áno? Prosím o hlasovanie tohto návrhu ako o celku, ďakujem. Nie je to phoz.“

Číslo hlasovania: 20

4K. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 227.01.2016 č. 420 časť zo dňa 17.02.2016 č. 613 časť zo dňa 06.07.2016

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne, poprosím teraz pani predsedníčku komisie sociálnych vecí a verejného poriadku a pani poslankyňu Evu Struhárovú. Ďakujem.“

/Uznesenie č.1082/

K bodu 4L Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážení kolegovia, dovoľte mi, aby som vám v tomto bode predložila 9 návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ideme hneď k prvému bodu. V tomto bode 1 sa jedná o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt, garsónka číslo 12 v dome so súpisným číslom 1725, orientačné číslo 5 a na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu Adriana Vertfeinová na dobu určitú odo dňa 2. 12. 2025 do 1. 12. 2027 za cenu regulovaného nájmu 30,10 EUR za mesiac, to je 361,20 EUR za rok.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 09.09.2025

schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt – garsónka č. 12** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Adriana Vertfeinová** na dobu určitú - odo dňa 02.12.2025 do 01.12.2027, za cenu regulovaného nájmu **30,10 €/mesiac, t. j. 361,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medzoročnej miery rastu spotrebiteľských cien

za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, ale má nedoplatky na komunálnom odpade (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok vo výške 137,24 €) a zároveň bola žiadateľka v minulosti nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu a je proti nemu vedené exekučné konanie v tejto veci (dlh vo výške 4.509,70 € ku dňu 30.06.2025),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 45/2024 zo dňa 28.11.2024.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4

písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **361,30 €/rok, t. j. zaokrúhlene 30,11 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 12** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Adriana Vertfeinová** na dobu určitú - odo dňa 02.12.2025 do 01.12.2027, za cenu regulovaného nájmu **30,10 €/mesiac, t. j. 361,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne

viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, ale má nedoplatky na komunálnom odpade (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok vo výške 137,24 €) a zároveň bola žiadateľka v minulosti nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu a je proti nemu vedené exekučné konanie v tejto veci (dlh vo výške 4.509,70 € ku dňu 30.06.2025),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 45/2024 zo dňa 28.11.2024.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej

republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **361,30 €/rok, t. j. zaokrúhlene 30,11 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový bezbariérový byt č. 1** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Richard Nagy a manželka Veronika Nagyová** na dobu určitú - odo dňa 01.12.2025 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **154,15 €/mesiac, t. j. 1.849,80 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu

podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorí užívajú):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 59/2022 zo dňa 25.11.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1

týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.849,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 154,15 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový bezbariérový byt č. 1** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Richard Nagy a manželka Veronika Nagyová** na dobu určitú - odo dňa 01.12.2025 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **154,15 €/mesiac, t. j. 1.849,80 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12.

predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov,

zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorí užívajú):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 59/2022 zo dňa 25.11.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4

písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.849,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 154,15 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 26** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Martin Volák a Monika Ferančíková** na dobu určitú - odo dňa 10.12.2025 do 09.12.2028, za cenu regulovaného nájmu **181,59 €/mesiac, t. j. 2.179,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12.

predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien

za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemali nájomcovia evidovaný nedoplatok),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 58/2022 zo dňa 29.11.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza

odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.179,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 181,60 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 26** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Monika Ferančíková a Martin Volák** na dobu určitú - odo dňa 10.12.2025 do 09.12.2028, za cenu regulovaného nájmu **181,59 €/mesiac, t. j. 2.179,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12.

predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu

zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájomu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemali nájomcovia evidovaný nedoplatok),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 58/2022 zo dňa 29.11.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu

vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.179,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 181,60 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

4 - A/v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 34** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mária Plevová** na dobu určitú - odo dňa 01.12.2025 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť

maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemali nájomcovia evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 60/2022 zo dňa 22.08.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. 81,42 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 34** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Plevová** na dobu určitú - odo dňa 01.12.2025 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12.

predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu

zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájomu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemali nájomcovia evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 60/2022 zo dňa 22.08.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)**

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. 81,42 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 39** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Petra Lišková** na dobu určitú - odo dňa 14.12.2025 do 13.12.2028, za cenu regulovaného nájmu **306,93 €/mesiac, t. j. 3.683,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 62/2022 zo dňa 13.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.683,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,94 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)
na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 39** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Líškovú** na dobu určitú - odo dňa 14.12.2025 do 13.12.2028, za cenu regulovaného nájmu **306,93 €/mesiac, t. j. 3.683,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 62/2022 zo dňa 13.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.683,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,94 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

6 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 2-izbový byt č. 56** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Katarína Fáriková** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2025 do 22.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **292,23 €/mesiac, t. j. 3.506,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03.
kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských
cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov,
zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne
viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu
podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z.
o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného,
spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom
predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská
s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB
a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj
bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá
opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených
v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá
finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného
nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme
bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje
štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 43/2024
zo dňa 21.11.2024 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)**
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4

písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.506,84 €/rok, t. j. zaokrúhlene 292,24 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 56** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Fáriková** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2025 do 22.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **292,23 €/mesiac, t. j. 3.506,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 43/2024 zo dňa 21.11.2024 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.506,84 €/rok, t. j. zaokrúhlene 292,24 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)

na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

7 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 57** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Marcela Koišová** na dobu určitú - odo dňa 07.11.2025 do 06.11.2027, za cenu regulovaného nájmu **307,94 €/mesiac, t. j. 3.695,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemal nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 57/2022 zo dňa 03.11.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.695,38 €/rok, t. j. zaokrúhlene 307,95 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 57** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marcela Koišová** na dobu určitú - odo dňa 07.11.2025 do 06.11.2027, za cenu regulovaného nájmu **307,94 €/mesiac, t. j. 3.695,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemal nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 57/2022 zo dňa 03.11.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)**

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.695,38 €/rok, t. j. zaokrúhlene 307,95 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

8 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 58** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Viera Forgáčová** na dobu určitú - odo dňa 14.12.2025 do 13.12.2028, za cenu regulovaného nájmu **193,70 €/mesiac, t. j. 2.324,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 65/2022 zo dňa 13.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.324,47 €/rok, t. j. zaokrúhlene 193,71 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

8- B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 58** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Viera Forgáčová** na dobu určitú - odo dňa 14.12.2025 do 13.12.2028, za cenu regulovaného nájmu **193,70 €/mesiac, t. j. 2.324,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 65/2022 zo dňa 13.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.324,47 €/rok, t. j. zaokrúhlene 193,71 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

9 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 1-izbový byt č. 75** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Roman Baláž a manželka Iveta Balážová** na dobu určitú - odo dňa 21.12.2025 do 20.12.2027, za cenu regulovaného nájmu **209,37 €/mesiac, t. j. 2.512,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 64/2022 zo dňa 15.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.512,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 209,38 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

9 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 75** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Líškovú** na dobu určitú - odo dňa 21.12.2025 do 20.12.2027, za cenu regulovaného nájmu **209,37 €/mesiac, t. j. 2.512,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 64/2022 zo dňa 15.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.512,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 209,38 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)

na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Stanovisko FMK:

- výšku nájmu a finančnej zábezpeky odporúča zo dňa 05.02.2025

Stanovisko KSVaVP:

- odporúča zo dňa 06.08.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - phoz 1/ Vertfeinová Adriana

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Ďakujem. Teraz, prosím, o tomto návrhu ako o celku. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 22

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - 1/ Vertfeinová Adriana

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh sme schválili.“

/Uznesenie č.1083/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 2 ide o prenájom nehnuteľnosti, dvojizbový bezbariérový byt číslo 1 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pán Richard Nagy a manželka Veronika Nagyová na dobu určitú od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2028 za cenu regulovaného nájmu 154,15 EUR za mesiac, to je 1 849,80 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, je to phoz.“

Číslo hlasovania: 23

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - phoz 2/ Nagy Richard a manž.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 24

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - 2/ Nagy Richard a manž.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1084/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 3 ide o prenechanie nehnuteľnosti, prenájom trojizbového bytu číslo 26 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pán Martin Volák a pani Martina Ferančíková na dobu určitú od, pardon, od 10. 12. 2025 do 9.12. 2028 za cenu regulovaného nájmu 181,59 EUR za mesiac, t. j. 2 179,08 eura za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - phoz 3/ Volák Martin a Ferančíková Monika

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. PHOZ ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 26

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - 3/ Volák Martin a Ferančíková Monika

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega MBA			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1085/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 4. Ide o prenechanie nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 34 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Mária Plevová na dobu určitú od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2028 za cenu regulovaného nájmu 81,42 EUR za mesiac, t. j. 977,04 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu, to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 27

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - phoz 4/ Plevová Mária

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh phoz ste schválili a teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 28

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - 4/ Plevová Mária

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.1086/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 5. Ide o prenechanie nehnuteľnosti, prenájom dvojizbového bytu číslo 39 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Petra Líšková na dobu určitú od dňa 14. 12. 2025 do 13. 12. 2028 za cenu regulovaného nájmu 306,93 EUR za mesiac, t. j. 3 683,16 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - phoz 5/ Líšková Petra

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega MBA			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1, phoz ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - 5/ Líšková Petra

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„21. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.1087/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 6 Ide o prenechanie nehnuteľnosti, prenájom dvojizbového bytu číslo 56 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Katarína Fáriková na dobu určitú odo dňa 23. 11. 2025 do 22.11.2028 za cenu regulovaného nájmu 292,23 eura za mesiac, to jest 3 506,76 eura za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 31

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - phoz 6/ Fáriková Katarína

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová

Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„21. Phoz ste schválili, teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 32

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - 6/ Fáriková Katarína

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.1088/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 7. Ide o prenechanie nehnuteľnosti, prenájom dvojizbového bytu číslo 57 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Marcela Koišová na dobu určitú od 7. 11. 2025 do 6. 11. 2027 za cenu regulovaného nájmu 307,94 eura za mesiac, to jest 3 695,28 eura za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 33

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - phoz 7/ Koišová Marcela

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega MBA			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 34

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - 7/ Koišová Marcela

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1089/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 8 ide o prenechanie nehnuteľnosti, prenájom jednoizbového bytu číslo 58 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Viera Forgáčová na dobu určitú od 14. 12. 2025 do 13. 12. 2028 za cenu regulovaného nájmu 193,70 eura za mesiac, to jest 2 324,40 eura za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 35

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - phoz 8/ Forgáčová Viera

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, návrh ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 36

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - 8/ Forgáčová Viera

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1090/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Posledný bod tohoto materiálu. V bode 9 sa jedná o prenechanie nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 75 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pán Roman Baláž a manželka, pani Iveta Balážová na dobu určitú odo dňa 21.12. 2025 do 20. 12. 2027 za cenu regulovaného nájmu 209,37 eura za mesiac, t. j. 2 512,44 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 37

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - phoz 9/ Baláž Roman

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

JUDr.Mgr. Naďa Lorencová			
---------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 38

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33 - 9/ Baláž Roman

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.1091/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Aj ja ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pani poslankyni Struhárovej, teraz poprosím ešte ďalší bod. Gabika Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, ďakujem.“

K bodu 4M Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Hees Gastroslužby, s. r. o., Hodžova 1487, Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ešte raz dobrý deň. Majetkový prevod pod číslom 4M je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov, kuchyne, jedálne, skladov a ďalších priestorov a prislúchajúcich priestorov na prípravu a výdaj jedla pre žiakov Základnej školy Hodžová pre spoločnosť Hees Gastroslužby za účelom poskytovania stravovania žiakom Základnej školy v zmysle zákona o štátnej správe v školstve za cenu nájmu vo výške 21 578 EUR rok za rok a za využívanú podlahovú plochu o výmere 1286,44 m² na dobu neurčitú od 1. 10. 2025 za nasledovných podmienok. Priestory nebytových priestorov sa prenajímajú za účelom stravovania žiakov a zamestnancov Základnej školy, pravidelného stravovania iných osôb, učiteľov na dôchodku, ostatných dôchodcov, prípadne organizácií a na jednorazové akcie nájomcu pre spoločenské organizácie, ako je Jednota dôchodcov, Školský klub detí, športové organizácie a podobne. Nájomca je oprávnený poskytovať stravovacie služby iným osobám, okrem uvedených v tom bode a) za predpokladu, že budú uspokojené všetky požiadavky na stravovanie žiakov a zamestnancov školy so súhlasom RÚVZ v Trenčíne. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodávku a montáž vzduchotechniky do školskej jedálne tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa predloženej dodávateľskej faktúry predstavovalo sumu maximálne 55 907,80 EUR bez DPH, a to najneskôr do termínu 30. 9. 2025 s tým, že dodávka a montáž vzduchotechniky bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú predložil nájomca prenajímateľovi. Nájomca preukáže výšku zhodnotenia najneskôr do 15. 10. 2025. Nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne. Vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu v skutočnej preukázanej výške, maximálne však vo výške 55 907,80 EUR predstavujú nájomné od účinnosti zmluvy pri cene nájmu 21 570 eura ročne. Prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, následne po tomto období, kedy nájomné bolo uvádzané formou zhodnotenia, bude, bude nájomné uhrádzané ročne vo výške 21 578 eura.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 9. 9. 2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov kuchyne, jedálne, skladov a ďalších priestorov prislúchajúcich k priestorom na prípravu a výdaj jedla pre žiakov Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín**, nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín - zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1531/27, parc. č. 1531/357 a parc. č. 1531/64 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre HEES GASTROSLUŽBY, s. r. o., Hodžova 1487, Trenčín, IČO: 34131710**, za účelom poskytovania stravovania žiakom Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov za cenu nájmu vo výške 21 578 €/1 rok za využívanú podlahovú plochu o výmere 1286,44 m² na dobu neurčitú od 1. 10. 2025

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

- a) priestory nebytových priestorov sa prenajímajú za účelom:
- stravovania žiakov a zamestnancov Základnej školy na Hodžovej 37, Trenčín
 - pravidelného stravovania iných osôb (učiteľov na dôchodku, ostatných dôchodcov, príp. organizácií (okrem žiakov a zamestnancov ZŠ, Hodžova 37, Trenčín)
 - na jednorazové akcie nájomcu pre spoločenské organizácie (Jednota dôchodcov, školský klub detí, športové organizácie a pod. ...)
- b) nájomca je oprávnený poskytovať stravovacie služby iným osobám, okrem osôb, uvedených v písm. a) za predpokladu, že budú uspokojené všetky požiadavky na stravovanie žiakov a zamestnancov ZŠ, Hodžova 37, Trenčín so súhlasom RÚVZ v Trenčíne
- c) priestory predmetu nájmu (bližšia špecifikácia je v prílohe – grafické znázornenie predmetu nájmu):

Č.	Názov	m ²
1.	Jedáleň (1+1) (celý rok)	488,59
2.	Vstupná hala (2+2+31)	89,91

Č.	Názov	m ²
3.	Umyváreň a toalety stravníkov (3+3)	35,29
4.	Kancelária vedúceho (4+4)	29,23
5.	Kancelária ŠJ (5)	19,1
6.	Šatňa ženy (6)	17,3
7.	Sklad inventára (7)	37
8.	Umyváreň, toalety, sprcha zamestnancov (8)	11,4
9.	Sklad čistiacich prostriedkov (9)	2
10.	Archív (10)	12,25
11.	Sklad mäsa (11)	11,45
12.	Práčovňa (12)	7,55
13.	Strojovňa - vzduchotechnika (13)	29,8
14.	Učebňa (14)	17,9
15.	Sklad zeleniny a ovocia (15)	18,2
16.	Toalety (16)	11,9
17.	Sklad potravín (17+17)	35,45
18.	Hrubá prípravovňa (18)	15,4
19.	Sklad zemiakov (19)	16,7
20.	Denný sklad (20+20)	40,9
21.	Elektorozvodňa (21)	9,4
22.	Múčňa prípravovňa (22)	18,2
23.	Mäsová prípravovňa (23)	17,9
24.	Kuchyňa (vrátane umyváreň čierneho riadu, umyváreň bieleho riadu, výdaj preperavných nádob) (24 + 25 + 26 + 27)	150
25.	Umyváreň bieleho riadu (28+28)	37,37
26.	Výdaj stravy (29+29)	22,35
27.	Átrium - Nevyužívané – nie je predmetom zmluvy	
28.	Chodby	83,9
	Spolu	1286,44

budú využívané celoročne nájomcom,

- d) nájomca je oprávnený realizovať v prenajatom nebytovom priestore zmeny ako aj rekonštrukcie väčšieho rozsahu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a po predložení príslušnej projektovej a rozpočtovej dokumentácie.

- e) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodávku a montáž vzduchotechniky do školskej jedálne tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa predloženej dodávateľskej faktúry predstavovalo sumu max. 55 907,80 € bez DPH a to najneskôr do termínu 30.09.2025 s tým, že dodávka a montáž vzduchotechniky bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú predložil nájomca prenajímateľovi. Nájomca preukáže výšku zhodnotenia najneskôr do 15.10.2025. V prípade, ak by zhodnotenie predmetu nájmu bolo v sume nižšej ako je uvedené (55 907,80 € bez DPH), bude pre účely nájomného uznaná táto znížená suma. V prípade, ak by zhodnotenie predmetu nájmu bolo v sume vyššej ako je uvedené (55 907,80 € bez DPH), bude pre účely nájomného uznaná len suma 55 907,80 €. Pre účely nájomného sa bude brať do úvahy cena zhodnotenia bez DPH.
- f) v súlade so zákonom č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), prenajímateľ súhlasí s vykonaním montáže vzduchotechniky na predmete nájmu podľa písm. e) ktorá bude zrealizovaná v súlade so Stavebným zákonom.
- g) prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy o nájme:
- ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
 - ak nájomca nezabezpečí dodávku a montáž vzduchotechniky do školskej jedálne v predmete nájmu podľa písm. e),
 - ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle zmluvy, a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa
 - ak nájomca prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie stravovania v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
 - v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa
- h) prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu
- i) nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinení prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve
- j) nájomca môže vypovedať zmluvu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy

k) V prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy:

- výpoveďou nájomcu z dôvodu, že predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie alebo že prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy alebo
 - výpoveďou bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa,
 - odstúpením nájomcu ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve
- má nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa vo výške, ktorá nebola započítaná s nájomným, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V prípade ak dôjde k ukončeniu zmluvy výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodu, že nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal alebo ak prenajímateľ odstúpi od zmluvy, tak nájomca nemá nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, ku ktorému došlo počas trvania zmluvy a to aj v prípade, ak sa zaviazal na ich úhradu.

l) Nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:

- vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu v skutočnej preukázanej výške, max. však vo výške 55 907,80 € predstavujú nájomné od účinnosti zmluvy, pri cene nájmu 21 578 € ročne. Prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou. Následne po období, kedy nájomné bolo uhrádzané formou zhodnotenia, bude nájomné uhrádzané vo výške 21 578 € ročne.

m) zmluva o nájme nehnuteľností bude platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv. Týmto dňom zanikne pôvodná zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom z roku 2013.

n) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú

nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Stravovanie žiakov a zamestnancov je poskytované nájomcom a je určené prioritne pre žiakov školy.

Zmluva o nájme nehnuteľností upravuje skutočne využívanú plochu s plochou, ktorá bola stanovená v pôvodnej nájomnej zmluve.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na stravovanie žiakov základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín a z dôvodu, že ide o kontinuálne pokračovanie v dlhodobom zmluvnom vzťahu. Vzhľadom ku skutočnosti, že je potrebné mať kontinuálne zabezpečené služby stravovania žiakov, nie je časový priestor pre realizáciu súťažného postupu. Aj vzhľadom k technickému stavu kuchyne a potrebou mať zabezpečenú stravu začiatkom školského roka sa najlepším riešením javí na prechodnú dobu uzavrieť zmluvu s partnerom, ktorý je prenajímateľovi známy, v tejto kuchyni už dlhodobo pôsobí, vybavil ju kuchynskými zariadeniami a je schopný kontinuálne stravu zabezpečiť, najmä aj pre to, že je zaradený v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Prenajímateľ preveroval možnosti iných subjektov pôsobiacich na trhu poskytovania stravovania v okolí, avšak nikto z dopytovaných subjektov nebol schopný v tak krátkom čase zabezpečiť stravovanie takéhoto veľkého počtu stravníkov a zvládnuť aj zabezpečiť si zaradenie do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Rovnako technický stav kuchyne by po prípadnom odchode súčasného prevádzkovateľa vyžadoval úpravy, ktoré vyžadujú väčší časový priestor.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 21 578 €/ročne.

Pričom nájomné bolo vypočítané nasledovne:

Všeobecná hodnota nájomného určená podľa Zásad: 66.883,3/rok

Č.	Názov	m ²	suma za m ² v €	Spolu
1.	Jedáleň (1+1) (celý rok)	488,59		

Zľava 100% užívané cez
týždeň len deťmi

Č.	Názov	m ²	suma za m ² v €	Spolu	
	priestor pre cudzích stravníkov - celý rok	44,64	70	3124,8	
	iba víkendy - (celý rok 34201,3 : 365 dní x 52 dní)			4872,5	
2.	Vstupná hala (2+2+31)	89,91			Zľava 100% užívané cez týždeň len deťmi
	iba víkendy - celý rok 2697,3 : 365 dní x 52 dní)			384,27	
3.	Umyváreň a toalety stravníkov (3+3)	35,29	30		Zľava 100% užívané cez týždeň len deťmi
	iba víkendy - celý rok 1058,7 : 365 dní x 52 dní)			150,83	
4.	Kancelária vedúceho (4+4)	29,23	70	2046,1	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
5.	Kancelária ŠJ (5)	19,1	70	1337	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
6.	Šatňa ženy (6)	17,3	30	519	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
7.	Sklad inventára (7)	37	15	555	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
8.	Umyváreň, toalety, sprcha zamestnancov (8)	11,4	30	342	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
9.	Sklad čistiacich prostriedkov (9)	2	15	30	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
10.	Archív (10)	12,25	15	183,75	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
11.	Sklad mäsa (11)	11,45	15	171,75	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
12.	Práčovňa (12)	7,55	30	226,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
13.	Strojovňa - vzduchotechnika (13)	29,8	15	447	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
14.	Učebňa (14)	17,9	15	268,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
15.	Sklad zeleniny a ovocia (15)	18,2	15	273	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
16.	Toalety (16)	11,9	30	357	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
17.	Sklad potravín (17+17)	35,45	15	531,75	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
18.	Hrubá prípravovňa (18)	15,4	30	462	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
19.	Sklad zemiakov (19)	16,7	15	250,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
20.	Denný sklad (20+20)	40,9	15	613,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích

Č.	Názov	m ²	suma za m ² v €	Spolu	
21.	Elektorozvodňa (21)	9,4	15	141	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
22.	Múčňa prípravovňa (22)	18,2	70	1274	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
23.	Mäsová prípravovňa (23)	17,9	70	1253	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
24.	Kuchyňa (vrátane umyváreň čierneho riadu, umyváreň bieleho riadu, výdaj preperavných nádob) (24 + 25 + 26 + 27)	150	70	10500	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
25.	Umyváreň bieleho riadu (28+28)	37,37	30	1121,1	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
26.	Výdaj stravy (29+29)	22,35	30	670,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
27.	Átrium	94,5	30		Nevyužívané – nie je predmetom zmluvy
28.	Chodby	83,9	30	2517	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
	Spolu	1425,58		34623,35	26090,95

Tz. Suma položiek 4 až 28 = 26.090,95, z toho 50% = 13.045,48 €. K tomu sa pripočíta nájom za položky 1-3, tak ročný nájom je 21.577,88€

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22. 8. 2025.

2 v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom nehnuteľného majetku, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov kuchyne, jedálne, skladov a ďalších priestorov prislúchajúcich k priestorom na prípravu a výdaj jedla pre žiakov Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín,** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín - zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1531/27, parc. č. 1531/357 a parc. č. 1531/64 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre HEES GASTROSLUŽBY, s. r. o., Hodžova 1487, Trenčín, IČO: 34131710,** za účelom poskytovania stravovania žiakom Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov za cenu

nájmu vo výške 21 578 €/1 rok za využívanú podlahovú plochu o výmere 1425,58 m² na dobu neurčitú od 1. 10. 2025 za nasledovných podmienok:

- a) priestory nebytových priestorov sa prenajímajú za účelom:
- stravovania žiakov a zamestnancov Základnej školy na Hodžovej 37, Trenčín
 - pravidelného stravovania iných osôb (učiteľov na dôchodku, ostatných dôchodcov, príp. organizácií (okrem žiakov a zamestnancov ZŠ, Hodžova 37, Trenčín)
 - na jednorazové akcie nájomcu pre spoločenské organizácie (Jednota dôchodcov, školský klub detí, športové organizácie a pod. ...)
- b) nájomca je oprávnený poskytovať stravovacie služby iným osobám, okrem osôb, uvedených v písm. a) za predpokladu, že budú uspokojené všetky požiadavky na stravovanie žiakov a zamestnancov ZŠ, Hodžova 37, Trenčín so súhlasom RÚVZ v Trenčíne
- c) priestory predmetu nájmu (bližšia špecifikácia je v prílohe – grafické znázornenie predmetu nájmu):

Č.	Názov	m ²
1.	Jedáleň (1+1) (celý rok)	488,59
2.	Vstupná hala (2+2+31)	89,91
3.	Umyváreň a toalety stravníkov (3+3)	35,29
4.	Kancelária vedúceho (4+4)	29,23
5.	Kancelária ŠJ (5)	19,1
6.	Šatňa ženy (6)	17,3
7.	Sklad inventára (7)	37
8.	Umyváreň, toalety, sprcha zamestnancov (8)	11,4
9.	Sklad čistiacich prostriedkov (9)	2
10.	Archív (10)	12,25
11.	Sklad mäsa (11)	11,45
12.	Práčovňa (12)	7,55
13.	Strojovňa - vzduchotechnika (13)	29,8
14.	Učebňa (14)	17,9
15.	Sklad zeleniny a ovocia (15)	18,2
16.	Toalety (16)	11,9
17.	Sklad potravín (17+17)	35,45
18.	Hrubá prípravovňa (18)	15,4

Č.	Názov	m ²
19.	Sklad zemiakov (19)	16,7
20.	Denný sklad (20+20)	40,9
21.	Elektorozvodňa (21)	9,4
22.	Múčňa prípravovňa (22)	18,2
23.	Mäsová prípravovňa (23)	17,9
24.	Kuchyňa (vrátane umyváreň čierneho riadu, umyváreň bieleho riadu, výdaj preperavných nádob) (24 + 25 + 26 + 27)	150
25.	Umyváreň bieleho riadu (28+28)	37,37
26.	Výdaj stravy (29+29)	22,35
27.	Átrium - Nevyužívané – nie je predmetom zmluvy	
28.	Chodby	83,9
	Spolu	1286,44

budú využívané celoročne nájomcom,

- d) nájomca je oprávnený realizovať v prenajatom nebytovom priestore zmeny ako aj rekonštrukcie väčšieho rozsahu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a po predložení príslušnej projektovej a rozpočtovej dokumentácie.
- e) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodávku a montáž vzduchotechniky do školskej jedálne tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa predloženej dodávateľskej faktúry predstavovalo sumu max. 55 907,80 € bez DPH a to najneskôr do termínu 30.09.2025 s tým, že dodávka a montáž vzduchotechniky bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú predložil nájomca prenajímateľovi. Nájomca preukáže výšku zhodnotenia najneskôr do 15.10.2025. V prípade, ak by zhodnotenie predmetu nájmu bolo v sume nižšej ako je uvedené (55 907,80 € bez DPH), bude pre účely nájomného uznaná táto znížená suma. V prípade, ak by zhodnotenie predmetu nájmu bolo v sume vyššej ako je uvedené (55 907,80 € bez DPH), bude pre účely nájomného uznaná len suma 55 907,80 €. Pre účely nájomného sa bude brať do úvahy cena zhodnotenia bez DPH.
- f) v súlade so zákonom č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), prenajímateľ súhlasí s vykonaním montáže vzduchotechniky na predmete nájmu podľa písm. e) ktorá bude zrealizovaná v súlade so Stavebným zákonom.

g) prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy o nájme:

- ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
- ak nájomca nezabezpečí dodávku a montáž vzduchotechniky do školskej jedálne v predmete nájmu podľa písm. e),
- ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle zmluvy, a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa
- ak nájomca prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie stravovania v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
- v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa

h) prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu

i) nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve

j) nájomca môže vypovedať zmluvu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy

k) V prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy:

- výpoveďou nájomcu z dôvodu, že predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie alebo že prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy alebo
 - výpoveďou bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa,
 - odstúpením nájomcu ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve
- má nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa vo výške, ktorá nebola započítaná s nájomným, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V prípade ak dôjde k ukončeniu zmluvy výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodu, že nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal alebo ak prenajímateľ odstúpi od zmluvy, tak nájomca nemá nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, ku ktorému došlo počas trvania zmluvy a to aj v prípade, ak sa zaviazal na ich úhradu.

l) Nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:

- vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu v skutočnej preukázanej výške, max. však vo výške 55 907,80 € predstavujú nájomné od účinnosti zmluvy, pri cene nájmu 21 578 € ročne. Prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou. Následne po období, kedy nájomné bolo uhrádzané formou zhodnotenia, bude nájomné uhrádzané vo výške 21 578 € ročne.

m) zmluva o nájme nehnuteľností bude platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv. Týmto dňom zanikne pôvodná zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom z roku 2013.

n) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Stravovanie žiakov a zamestnancov je poskytované nájomcom a je určené prioritne pre žiakov školy.

Zmluva o nájme nehnuteľností upravuje skutočne využívanú plochu s plochou, ktorá bola stanovená v pôvodnej nájomnej zmluve.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na stravovanie žiakov základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín a z dôvodu, že ide o kontinuálne pokračovanie v dlhoročnom zmluvnom vzťahu. Vzhľadom ku skutočnosti, že je potrebné mať kontinuálne zabezpečené služby stravovania

žiacov, nie je časový priestor pre realizáciu súťažného postupu. Aj vzhľadom k technickému stavu kuchyne a potrebou mať zabezpečenú stravu začiatkom školského roka sa najlepším riešením javí na prechodnú dobu uzavrieť zmluvu s partnerom, ktorý je prenajímateľovi známy, v tejto kuchyni už dlhodobo pôsobí, vybavil ju kuchynskými zariadeniami a je schopný kontinuálne stravu zabezpečiť, najmä aj pre to, že je zaradený v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Prenajímateľ preveroval možnosti iných subjektov pôsobiacich na trhu poskytovania stravovania v okolí, avšak nikto z dopytovaných subjektov nebol schopný v tak krátkom čase zabezpečiť stravovanie takéhoto veľkého počtu strávníkov a zvládnuť aj zabezpečiť si zaradenie do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Rovnako technický stav kuchyne by po prípadnom odchode súčasného prevádzkovateľa vyžadoval úpravy, ktoré vyžadujú väčší časový priestor.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 21 578 €/ročne.

Pričom nájomné bolo vypočítané nasledovne:

Všeobecná hodnota nájomného určená podľa Zásad: 66.883,3/rok

č.	Názov	m2	suma za m2 v €	Spolu	
1.	Jedáleň (1+1) (celý rok)	488,59			Zľava 100% užívané cez týždeň len deťmi
	priestor pre cudzích strávníkov - celý rok	44,64	70	3124,8	
	iba víkendy - (celý rok 34201,3 : 365 dní x 52 dní)			4872,5	
2.	Vstupná hala (2+2+31)	89,91			Zľava 100% užívané cez týždeň len deťmi
	iba víkendy - celý rok 2697,3 : 365 dní x 52 dní)			384,27	
3.	Umyváreň a toalety strávníkov (3+3)	35,29	30		Zľava 100% užívané cez týždeň len deťmi
	iba víkendy - celý rok 1058,7 : 365 dní x 52 dní)			150,83	
4.	Kancelária vedúceho (4+4)	29,23	70	2046,1	Zľava 50% - využívané pre strávníkov ZŠ aj cudzích
5.	Kancelária ŠJ (5)	19,1	70	1337	Zľava 50% - využívané pre strávníkov ZŠ aj cudzích
6.	Šatňa ženy (6)	17,3	30	519	Zľava 50% - využívané pre strávníkov ZŠ aj cudzích
7.	Sklad inventára (7)	37	15	555	Zľava 50% - využívané pre strávníkov ZŠ aj cudzích

Č.	Názov	m2	suma za m2 v €	Spolu	
8.	Umyváreň, toalety, sprcha zamestnancov (8)	11,4	30	342	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
9.	Sklad čistiacich prostriedkov (9)	2	15	30	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
10.	Archív (10)	12,25	15	183,75	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
11.	Sklad mäsa (11)	11,45	15	171,75	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
12.	Práčovňa (12)	7,55	30	226,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
13.	Strojovňa - vzduchotechnika (13)	29,8	15	447	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
14.	Učebňa (14)	17,9	15	268,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
15.	Sklad zeleniny a ovocia (15)	18,2	15	273	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
16.	Toalety (16)	11,9	30	357	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
17.	Sklad potravín (17+17)	35,45	15	531,75	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
18.	Hrubá prípravovňa (18)	15,4	30	462	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
19.	Sklad zemiakov (19)	16,7	15	250,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
20.	Denný sklad (20+20)	40,9	15	613,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
21.	Elektrorozvodňa (21)	9,4	15	141	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
22.	Múčňa prípravovňa (22)	18,2	70	1274	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
23.	Mäsová prípravovňa (23)	17,9	70	1253	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
24.	Kuchyňa (vrátane umyváreň čierneho riadu, umyváreň bieleho riadu, výdaj preperavných nádob) (24 + 25 + 26 + 27)	150	70	10500	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
25.	Umyváreň bieleho riadu (28+28)	37,37	30	1121,1	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
26.	Výdaj stravy (29+29)	22,35	30	670,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
27.	Átrium	94,5	30		Nevyužívané – nie je predmetom zmluvy
28.	Chodby	83,9	30	2517	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
	Spolu	1425,58		34623,35	26090,95

Tz. Suma položiek 4 až 28 = 26.090,95, z toho 50% = 13.045,48 €. K tomu sa pripočíta nájom za položky 1-3, tak ročný nájom je 21.577,88€

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Je to phoz. Končím diskusiu, je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 39

4M. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Hees Gastroslužby, s. r. o., Hodžova 1487, Trenčín – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 40

4M. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Hees Gastroslužby, s. r. o., Hodžova 1487, Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.1092/

BOD číslo 5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Skončili sme bod Majetkové prevody. Prechádzame k bodu, nech sa páči, pán PhDr. Patrik Čech, vedúci Útvaru sociálnych vecí. Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 18/25, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 8/16 O sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v Zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Máte slovo, nech sa páči.“

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Dobrý deň, ďakujem pekne, pán primátor. Vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci, dovoľte mi, aby som vám predloženým návrhom novely Všeobecne záväzného nariadenia číslo 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín navrhol vykonanie zmien, potreba ktorých vyplynula z novely zákona o sociálnych službách a z praxe od poslednej zmeny. Jedná sa o opravy článkov, ktorých sa dotýka nový zákon č. 376/2024 o integrovanej posudkovej činnosti, ktorým sa novelizoval zákon o sociálnych

službách, úpravy slovných spojení v niektorých článkoch, resp. vymazanie alebo doplnenie textu. Ďalej v snahe zvýšiť záujem o poskytovanie sociálnej služby u rodičov v zariadení pre deti do troch rokov veku, detské jasle, na zavedenie poldennej starostlivosti počas pracovných dní od šiestej hodiny do dvanástej hodiny, prijímanie detí je už od šiestich mesiacov veku života. Ďalej doplnenie poplatku za sprievod k lekárovi v prípade, že prijímateľ sociálnej služby nie je na tento úkon odkázaný. Zmenu poplatku v zariadení opatrovateľskej služby a v zariadení pre seniorov za upratovanie znečistených priestorov a očistu prijímateľa v prípade požitia alkoholu alebo iných návykových látok, doplnenie poplatku za donášku obeda do domácnosti v rámci opatrovateľskej služby, ak prijímateľ požaduje poskytovať iba tento 1 samostatný úkon, doplnenie poplatku za poldennú starostlivosť v detských jasiach a z dôvodu pravidelného stretávania sa seniorov v mestskej časti Záblatie sa dopĺňa detašované pracovisko Záblatie nachádzajúce sa na ulici Záblatská 27/2. Predmetný návrh bol prerokovaný na Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 6. 8. 2025, ktorá ho odporučila schváliť a taktiež na finančnej a majetkovej komisii dňa 20. 8. 2025, ktorá ho odporučila schváliť. Všeobecne záväzné nariadenie číslo 18/2025 je v súlade s programom hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh zverejnený vyvesením na úradnej tabuli na webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva a v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Kolegov mikrofón. Ďakujem pánovi Čechovi za prednesenie tohoto VZN-ka. Ja si len dovoľm povedať, že tak, ako je teda v materiáli uvedené, komisia odporučila schválenie, novelu novely tejto, tohoto VZN, takisto aj finančná a majetková komisia, ale dovoľm si, tak bolo tam viacero tých zmien vykonaných v tomto VZN-ku, ale dovoľm si tak upozorniť na jednu takú možno najzávažnejšiu zmenu, ktorá prebehla vo VZN-ku v súvislosti so zmenou zákona o sociálnych službách. Keď sme boli zvyknutí, že sa na MÚ alebo teda na obec podávali žiadosti o vyhotovenie rozhodnutia o odkázanosti občana na sociálnu službu, a to pre zariadenie seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby a terénnu opatrovateľskú službu, všetky tieto kompetencie od 1. 9. prešli na príslušný Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, čiže tieto posudky už nebude posudky a teda aj rozhodnutia už nebude vydávať mesto a obec a teda týka sa to aj vlastne rozhodnutí, ktoré vydáva vyšší územný celok pre iné druhy sociálnych služieb, čiže toto všetko sa už teraz od 1. 9. deje na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny a dúfame, že to bude aj dobre fungovať. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 41

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že VZN ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.1093/

BOD číslo 6

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 19/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pani Mária Capová. Bod číslo 6. Návrh VZN v súvislosti s trhovým poriadkom pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín. Nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila Návrh Všeobecne záväzného nariadenia číslo 7/2017, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín. Tento návrh rozširuje trhové miesta určené pre konanie príležitostných trhov o nové miesta, konkrétne o Palackého ulicu, Park Milana Rastislava Štefánika, ďalej navrhujeme rozšíriť miesto, ktoré je definované ako okolie Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda aj o interiér Kultúrno-kreatívneho centra a doplniť názov už existujúceho trhové miesto, miesta 1. mája na Ulicu 1. mája. Tento návrh bol prerokovaný na finančnej a majetkovej komisii dňa 20. augusta 2025, pričom neboli k nim, tento návrh finančná komisia odporučila schváliť. V súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh trhového poriadku vyvesený zverejnením, vyvesením na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o VZN, ako bolo predložené. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 42

6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 19/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že VZN ste schválili.“

/Uznesenie č.1094/

BOD číslo 7

Prerokovanie podnetu komisárky pre osoby so zdravotným postihnutím na prehodnotenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 7, ktorý predkladá prvý viceprimátor, Ján Forgáč. Nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť bod Prerokovanie podnetu komisárky pre osoby so zdravotným postihnutím na prehodnotenie Všeobecne záväzného nariadenia číslo 10 z 2016-teho roku o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Dňa 14. 7. 2025 bolo mestu Trenčín doručený podnet komisárky na prehodnotenie Všeobecne záväzného nariadenia číslo 10 z roku 2016. Predmetom, v predmetnom podnete komisárka požiadala, aby poslanci prehodnotili príslušné ustanovenia VZN-ka o dočasnom parkovaní a ich zmenu tak, aby: a) osobám s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré majú vyhradené parkovacie miesto, bolo možné vydať parkovaciu kartu so zľavou aj po dobu trvania vyhradenia parkovacieho miesta. b) zľavnenú parkovaciu kartu bolo možné vydať aj rodinným príslušníkom alebo členom spoločnej domácnosti, držiteľom parkovacieho preukazu. c) osoby s ťažkým zdravotným postihnutím mali nárok na zľavu zo základnej sadzby parkovného vo výške 100 %, viac ako viac ako 3 hodiny za deň na parkovací preukaz a d) osoby so zdravotným postihnutím mohli uplatniť zľavu na bezplatné parkovanie aj iným vhodným alternatívnym spôsobom, ako zaslaním SMS. K písmeno a) podnetu: po novele VZN, ktorým boli zavedené zmeny týkajúce sa parkovania osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, zostala nedotknutá možnosť držiteľov parkovacích preukazov osôb s ťažkým zdravotným postihnutím požiadať o vyhradenie parkovacieho miesta pre konkrétny parkovací preukaz. Miestna daň za vyhradenie parkovacieho miesta v takomto prípade je 2 102 EUR aj 40 centov za rok a mesto Trenčín poskytuje stopercentnú zľavu, teda stopercentné oslobodenie od dane týmto osobám. Je na zváženie každého držiteľa parkovacieho preukazu, akým spôsobom a v akom rozsahu využíva svoje motorové vozidlo, t. j., či je preňho výhodnejšie zakúpiť si celomestskú parkovaciu kartu so zľavou pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo či požiada o vyhradenie parkovacieho miesta v mieste jeho bydliska. Týmto samozrejme nie je dotknutá ani možnosť, aby si osoby s vyhradeným parkovacím miestom pre konkrétne evidenčné číslo vozidla zakúpili pre toto vozidlo aj parkovaciu kartu, avšak za cenu podľa cenníka VZN, t. j. bez zľavy pre držiteľa parkovacieho preukazu. Pri tvorbe všeobecne záväzného nariadenia sme vychádzali zo skutočnosti, že situácia jednotlivých držiteľov parkovacích preukazov je z pohľadu mobility, denných ciest a socializácie rôzna, preto má držiteľ parkovacieho

preukazu možnosť vyhodnotiť si, či je pre neho výhodnejšia zľavnená parkovacia karta alebo vyhradené miesto v mieste trvalého pobytu. Mesto Trenčín má záujem navyšovať počet všeobecných vyhradených parkovacích miest pre držiteľov parkovacích preukazov. K bode b) podnetu: podmienky pre získanie zľavnenej parkovacej karty pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím sme vo Všeobecne záväznom nariadení určili rovnako ako pri získaní bežnej parkovacej karty s výnimkou, že pre vydanie zľavnenej parkovacej karty žiadateľ, ktorý je rezidentom mesta okrem preukázania vzťahu k vozidlu, musí byť zároveň aj držiteľom alebo zákonným zástupcom držiteľa parkovacieho preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Parkovacia karta, či už bežná alebo zľavnená, sa vydáva na evidenčné číslo vozidla, tzn. že nie je prenosná na iné vozidlo a zároveň v prípade zľavnenej parkovacej karty nie je nutné, aby bolo takéto vozidlo so zakúpenou parkovacou kartou označené počas parkovania na bežných parkovacích miestach parkovacím preukazom. A rovnako tak sa neskúma, či sa v danom čase vozidlo využíva na prepravu takej osoby alebo ho využíva člen domácnosti držiteľa parkovacieho preukazu. Naopak, parkovací preukaz je prenosný a môže sa používať na akomkoľvek vozidle. T. j., nie je vylúčené, aby aj počas platnosti zľavnenej parkovacej karty nebol parkovací preukaz využívaný aj v inom vozidle. Držiteľ parkovacieho preukazu môže naďalej užívať výhody spojené s parkovacím preukazom, teda vozidlo, v ktorom je držiteľ preukazu prepravovaný môže neobmedzene a bezplatne parkovať na vyhradenom parkovacom mieste a v prípade, ak parkuje na bežnom platenom mieste, môže na základe parkovacieho preukazu využiť 3 hodiny bezplatného parkovania denne. V tomto prípade má každý možnosť voľby toho, čo je pre neho výhodnejšie - či vyhradené parkovacie miesto v mieste bydliska alebo 90-percentná zľava na parkovacia kartu. Pokiaľ držiteľ parkovacieho preukazu nie je zároveň aj držiteľom alebo vlastníkom motorového vozidla, môže si vydanie zľavnenej parkovacej karty zabezpečiť zapísaním držiteľa preukazu ako držiteľa vozidla. Je to bežný postup, o ktorom obyvatelia vedia a využívajú ho. K písmenu c) podnetu: poskytnutie zľavy 100 % z ceny parkovného na 3 hodiny je ďalšia výhoda, o nej som už hovoril, ktorú poskytuje mesto Trenčín, neposkytuje ju každé krajské mesto či okresné mesto, my ju poskytujeme. Denne evidujeme v priemere 4000 jednorazových úhrad parkovného, z toho zhruba 125 je bezplatných SMS pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím pre cca 80 vozidiel, 60 % vozidiel využije jednu hodinu bezplatného parkovania, ďalších 25 % 2 hodiny a 15 % vozidiel zhruba 3 hodiny. Platená SMS po vyčerpaní troch bezplatných hodín sa vyskytuje sporadicky a dopláca sa obvykle 30, prípadne 60 minút. Vzhľadom na tieto čísla považujeme aktuálne za bezpredmetné zaoberať sa navyšovaním možnej zľavy z troch na viac hodín. Písmeno d) podnetu. Možnosť úhrady parkovného pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím cez parkovací automat považujeme za menej výhodný vzhľadom k zriedkavému výskytu automatov a následne jeho obsluhu. Ďalší spôsob úhrady je cez mobilnú alebo webovú aplikáciu. Obe si vyžadujú prístup na internet a vopred zadanie parkovacej karty. Z nášho pohľadu ide opäť o zložitejší spôsob úhrady ako cez SMS. Aktuálne nemáme vedomosť o inom vhodnom spôsobe

úhrady, ktorý by zohľadňoval rôzne postihnutia a obmedzenia a zároveň umožnil efektívnu kontrolu času a splnenia podmienok úhrady parkovného, resp. uplatnenia nároku na 3 hodiny bezplatného parkovania. Veľmi zjednodušene, samozrejme, že si vážime prácu pani komisárky pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, robí ťažkú prácu a robí to, čo má robiť a musí robiť. Na druhej strane všetko musí nie byť prvky spravodlivosti a my sme presvedčení o tom, že to ako máme Všeobecne záväzné nariadenie nastavené, spravodlivé je. Preto mi dovoľte prečítať Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie podnet komisárky pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím zo dňa 1. 7. 2025. Za b) neodporúča vykonanie zmien vo Všeobecnom záväznom nariadení číslo 10 z roku 2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín v zmysle doručeného podnetu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem pekne za slovo. Vážení kolegovia, ja si len dovoľím dodať k tomuto, že Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 3. 9. na riadnom zasadnutí komisie prerokovala predmetný podnet komisárky osôb so zdravotným postihnutím a zároveň teda aj navrhované prerokovanie tohto podnetu, ktoré vypracovali odborné útvary MÚ. Zhodli sme sa na tom, tak, ako je navrhované uznesenie aj tuná na Mestské zastupiteľstvo, že berieme na vedomie a nesúhlasíme s navrhovanými vykonanými zmenami, teda, ktoré navrhuje pani komisárka. Ja dovoľím si podotknúť, keďže mám teda slovo, a určite nás aj nejaká tá verejnosť pozerá, počúva - to, čo poviem, nebude moc príjemné. Áno, je toto VZN, možnože sa zdá mnohým tvrdé. My sme aj uvažovali nad tým, že či nenavýšime nejaké tie bezplatné hodiny, ale tak ako v materiáli bolo uvedené, keď sme si prečítali tú štatistiku, koľko hodín tých bezplatných, koľko percent občanov využíva, tak sme si povedali, že nateraz necháme VZN v tomto znení tak, ako je predložené alebo teda tak, ako je platné. Moja nejaká taká reč sleduje ani nie kolegov poslancov, ale práve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo teda jednoducho držiteľov parkovacieho preukazu. My chceme alebo vy chcete výhody od mesta. Ja by som skôr apelovala aj teda na túto skupinu ľudí, aby naozaj parkovací preukaz využívali tak, ako im to ukladá predpis, ako im to ukladá zákon 447 z roku 2008. Veľakrát sa stáva, že žiaľ stávajú sa aj také prípady, že neoprávnene tento preukaz využívajú hlavne rodinní príslušníci. Idú do mesta, idú do práce a jednoducho si zastrčia na 8 hodín parkovací preukaz a dobre vedia, že preukaz sa má využívať a parkovanie sa má využívať s týmto preukazom iba vtedy, keď sa prepravuje osoba so zdravotným postihnutím. Škodí sami sebe a škodia teda tým, ktorí to najviac potrebujú. Čo už je úplne, nebojím sa to nazvať, že morbidne, lebo naozaj som sa aj s týmto stretla, že zomrie rodinný príslušník a oni ten parkovací preukaz neodovzdajú, ale naozaj ho drzo a nebojím sa povedať ten výraz, drzo ho využívajú ďalej. Je to naozaj veľmi smutné, ale aj preto, že napr. mestská polícia nemá dosah na to nejako podrobne kontrolovať využívanie

tohto parkovacieho preukazu. Čiže je to na ich vlastnej zodpovednosti a slušnosti, ako sa budú správať voči naozaj sebe samým, a teda ľuďom so zdravotným znevýhodnením. Možno trochu nám k tomu dopomohla aj novela zákona. Nepamätám si, koľko to bolo dozadu, možno 4 - 5 rokov, trochu obmäkčila vydávanie týchto parkovacích preukazov tým, že sa rozšírili diagnózy, na ktoré môžu byť parkovací preukaz vydaný. Preto aj teda máme toľko, toľko tých parkovacích preukazov a verte, že aj tie miesta, ktoré mesto vyhradí a vyhradilo sa ich dosť, ale keď sa budú využívať zodpovedne, tak nám budú naozaj stačiť. Ak sa v budúcnosti ukáže, že táto potreba, ja neviem, či navýšenia hodín alebo ich parkovacích miest označených bude vyššia, radi túto úpravu vo VZN spravíme. Ale naozaj, najskôr sa snažme si vyčistiť vlastné prahy. Určite si týmto neprihrejeme polievocku, ale ja to nepotrebujem, ale naozaj som cítila potrebu toto smerom k občanom povedať, lebo stretávam sa s tým naozaj často, že tí ľudia sa na to sťažujú, prečo nie sú, prečo nie je tam, prečo nie je tam parkovacie miesto? Prečo ten tam stojí 8 hodín? No, preto. Takže ďakujem ešte raz. A teda prosíme kolegov, že aby sme toto podporili tak, ako je navrhované, ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Medal, faktická.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja svojho času sme toto diskutovali aj na dopravnej komisii a bola diskusia o tom, že či je teda v meste aj dosť teda týchto vyradených parkovacích miest, hlavne teda v lokalitách, kde to má nejakú logiku v blízkosti zdravotníckych zariadení alebo škôl a podobne. Tak chcel by som sa v tejto súvislosti spýtať, že či na meste evidujeme nejaké odôvodnené žiadosti o zriadenie nových vyhradených miest pre teda tieto osoby.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte, aby som požiadal o hlasovanie, aby mohla vystúpiť pani Iveta Marčeková. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 43

7. Prerokovanie podnetu komisárky pre osoby so zdravotným postihnutím na prehodnotenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín – Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ Ing. Marčekovej

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nech sa páči, Iveta Marčeková.“

Ing. Iveta Marčeková (útvár mobility)

„Dobrý deň. V začiatkoch, keď sme zavádzali v novembri 2023 tieto zmeny týkajúce sa ZŤP, tak sme prijali niekoľko podnetov občanov, tým sme vtedy vyhovelí v plnom rozsahu. Aktuálne vnímame, že by bolo dobré viacej ZŤP miest v okolí polikliniky na ulici, v Dolnej stanici, len tam je problém, že parkovací preukaz dostane ktokoľvek a kto má, teda ktokoľvek, kto má diagnózu, napr. diabetes a podobne, avšak, my tie parkovacie miesta musíme robiť všetko štandardne na 3,5 m. Čiže toto je niekedy problém, ktorý nás limituje, ale ja to beriem ako stále taký otvorený proces, čiže my sme to akože neuzavreli, stále tie miesta vznikajú nové a nové. Toto je jediná taká lokalita, kde aj sme navýšili miesta, ale stále vnímame pri Dolnej stanici, že, že by teda, ešte hľadáme ďalšie miesta, ale aktuálne nemáme okrem tejto Dolnej stanice také, že nejaké nevybavené a týmto chcem aj vás teda poprosiť, keď ste v kontakte s tými ľuďmi, tak môžete to smerovať aj priamo na mňa, sme otvorení tomu vytvárať nové miesta pre ZŤP. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Richard Ščepko, nech sa páči ešte. Môžete asi zostať, Ivetka. Pán Ščepko, poslanec Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem, dobrý deň. Ja som sa chcel v tejto súvislosti spýtať na jednu vec, na ktorú som upozorňoval možno asi pred dvoma rokmi, je tomu už, že paradoxne najviac držiteľov preukazov s vozidlami sa javilo na Súdnej ulici, čiže v priestore, kde žiadne zdravotnícke stredisko nie je a skôr to evokuje to, že si tí policajti tam vedeli vybaviť ten modrý preukaz. Tak som sa chcel spýtať, že či s týmto, či tento pokles alebo či tam nastal vôbec nejaká, nejaká zmena poklesu týchto vozidiel, lebo tam bolo naozaj, že enormné množstvo z ťažko zdravotne postihnutých, aspoň teda formálne

parkujúcich vozidiel civilných teda a že či naozaj sa niečo v tomto smere zmenilo alebo ten stav pretrval dodnes alebo sa nejako upozorňoval Policajný zbor alebo resp. príslušný orgán, lebo tam je Zbor väzenskej a justičnej stráže, čiže či v tomto smere sa niečo urobilo alebo stále sú tam tí najviac zdravotne postihnutí parkujúci?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, nech sa páči.“

Ing. Iveta Marčeková (útvár mobility)

„Teraz, asi je to otázka skôr na mestskú políciu, ale viem, že čiastočne pomohlo to, že sme spravili na Jilemnického dlhodobé parkoviská céčko, čiže tým pádom oni si mohli kúpiť dlhodobú kartu a pomohlo to tej situácii. Čiže dovtedy, kým bolo béčko na Jilemnického, tak si nemohli ani kúpiť parkovaciu kartu, čiže časť z nich to riešila takto. Riešila, áno. Ale nemám teraz akože pre mestskú políciu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ale opýtame sa ešte aj mestskej polície a dáme ti informácie. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené.“

Číslo hlasovania: 44

7. Prerokovanie podnetu komisárky pre osoby so zdravotným postihnutím na prehodnotenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento, toto uznesenie ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.1095/

BOD číslo 8

Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k ďalšiemu bodu. Predkladá pán prvý viceprimátor Ján Forgáč, nech sa páči, Bod číslo 8.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, predkladám bod s názvom Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bol dňa 22. 8. 2025 doručený protest prokurátora proti čl. 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 10/2016, teda o dočasnom parkovaní. Prokurátor v proteste navrhuje napadnuté uznesenie Všeobecne záväzného nariadenia zrušiť v celom rozsahu a bez náhrady. O proteste prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu alebo právnomu predpisu rozhoduje mestské zastupiteľstvo. V odôvodnení protestu prokurátor uvádza nasledovné skutočnosti, teda tvrdí v prípade, ak obce alebo miesta pri poskytovaní tzv. rezidentských kariet rozlišujú medzi obyvateľmi s trvalým pobytom, ktorí nemajú evidované nedoplatky voči obci, resp. mestu ide o priamu diskrimináciu realizovanú formou svojvoľného vymedzenia podmienky poskytovania služby, ktorá nemá oporu v zákone a má za účinok zamedzenie jej poskytnutia. My sme presvedčení o tom, že podmienku určenú v čl. 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia, nepovažujeme ju za diskriminačnú, teda sme presvedčení o tom, že nie je diskriminačná, práve naopak, slúži k ochrane verejných financií a napomáha k hospodáreniu nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín a motivuje občanov k riadnemu plneniu daňových povinností. Osoby, ktoré majú evidované nedoplatky, nie sú nejako obmedzené vo využívaní parkovacích miest. Skutočnosť, že nemajú nárok na vydanie parkovacej karty z dôvodu, že si riadne neplnia zákonom určené povinnosti uhradiť daň alebo poplatok za odpad, sa teda, a teda nemajú lacnejšie parkovné, nie je možné považovať za diskrimináciu, sme o tom presvedčení. Navrhujeme preto, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne protestu prokurátora nevyhovelo a prijalo uznesenie, ktoré prečítam a na záver veľmi voľne: úkon protest prokurátora na základe zákona o prokuratúre, teda máme právo mu nevyhovieť, prokuratúra má zase právo, ktoré rešpektujeme, sa obrátiť na súd, ktorý o tom bude rozhodovať. My sme presvedčení o tom, že máme pravdu a nie sme ochotní v tejto veci sľubovať. Tzn. návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne nevyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín číslo PD248/25/3309-2 zo dňa 22. 8. 2025 proti čl. 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 10 z 2016-teho roku o Dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch

miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Ešte posledná veta. Naše Všeobecne záväzné nariadenie nebolo preskúmané, prvýkrát bolo preskúmané ako celok, boli preskúmané aj jeho časti rôznymi stupňami prokuratúr v minulosti, nebol protest v minulosti, preto sme presvedčení o tom, že v tomto prípade má význam bojovať, lebo naozaj ide o verejné financie a my, ako tu sedíme, vieme najlepšie, v akom stave sú rozpočty. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Aj za seba vás prosím o podporu tohto uznesenia. Končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam Návrh na hlasovanie. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 45

8. Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 4

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Martin Petrík	Ing. Richard Ščepko
-----------------------------	------------------------------	---------------------------	----------------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, nehlasovali 3, 4. Konštatujem, že toto uznesenie ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.1096/

BOD číslo 9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, bod číslo 9. Pán Ján Forgáč, zástupca primátora, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 17 z roku 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo 10 z roku 2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Obsahom predkladanej novely sú nasledujúce zmeny. 1) zmena platnosti parkovacej karty, návšteva pásma. Podľa aktuálneho znenia platí parkovacia karta návšteva pásma, teda PK 3 kalendárne dni. Navrhujeme zmeniť určenie doby platnosti PK z dní na hodiny, teda táto parkovacia karta bude platiť nie 3 kalendárne dni, ale 72 hodín, pričom kupujúci si bude môcť nastaviť začiatok jej platnosti. Plynutie 72 hodín sa neprerušuje počas doby, kedy parkovali v danom pásme, pre ktoré je teda parkovacia karta vydaná, nie je spoplatnené. Táto úprava umožní lepšie využitie parkovacej karty napr. od piatku večera až do pondelku večera bez potreby doplácania hodinového parkovného od polnoci, nakoľko aktuálne končí platnosť parkovacej karty vždy 23:59 hodiny posledný deň platnosti. 2) zmena grafického vyobrazenia parkovacej zóny s rozdelením na jednotlivé pásma, teda príloha číslo 1 VZN. V prílohe sa dopĺňajú dlhodobé nočné parkoviská na ulici Dlhé hony. Terajší režim nonstop TND sa mení na dlhodobé nočné TND 3 s dobou spoplatnenia iba v pracovných dňoch v čase od 00:00 do 8:00 a od 19:00 do 24:00. Táto zmena bola avizovaná v Dôvodovej správe k novele VZN číslo 14 z roku 2025, ako aj prerokovaná na komisii výborov mestských častí pred schvaľovaním novely VZN číslo 14 z roku 2025, avšak nedopatrením nebola aj reálne zakreslená v grafickom vyobrazení v prílohe číslo 1 VZN, za čo sa ospravedľujeme. A 3) ďalšie zmeny sa týkajú iba formálnej úpravy znenia Všeobecne záväzného nariadenia pri vymedzení pojmov motorové vozidlo, byt a kontrolné orgány. Tieto zmeny vyplynuli z odporúčania Okresnej prokuratúry v Trenčíne a nemajú vplyv na práva a povinnosti uvedené vo VZN. Návrh znenia VZN tvorí prílohu číslo 1 tohto návrhu. Návrh na uznesenie: mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 17 z roku 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo 10 z roku 2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín v znení podľa prílohy číslo 1 tohto uznesenia. A dovoľm si ešte obligatórne pre predkladateľa návrhu. Návrh VZN bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyvesený na úradnej

tabuli a webovom sídle mesta Trenčín 15 dní. Dňom vyvesenia návrhu začala plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu k návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. V zákone v stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto návrhu. Nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ešte si dovoľím predložiť pozmeňujúci návrh. Predmetom tohto pozmeňujúceho návrhu je zmena čl. 8 ods. 6 VZN, podľa ktorého držiteľ parkovacej karty abonent dlhodobej v pásme môže počas doby platnosti požiadať o zmenu pásma, pre ktoré je parkovacia karta vydaná, a to aj opakovane s ohľadom na schválenú zmenu cenníka určenú od 1. 9. 2025, kedy parkovacia karta abonent dlhodobej v pásme T má vyššiu cenu ako parkovacie karty pre ostatné pásma. Navrhujeme zmenu ustanovenia tak, aby zmenu pásma počas platnosti parkovacej karty bolo možné vykonať len pre pásma s rovnakou cenou. Navrhujeme preto zmenu a doplnenie VZN číslo 17/2025 nasledovne. 1) do VZN číslo 17/2025 sa dopĺňa nový odsek 5, ktorý znie: V článku 8 sa v ods. 6 na konci dopĺňa veta: Zmenu pásma podľa predchádzajúcej vety je možné vykonať len v prípade, ak cena PK pre zmenené pásmo je rovnaká ako je pôvodné pásmo. 2) doterajšie ods. 5-10 VZN číslo 17/2025 sa označujú ako odseky 6-11 a 3) v doterajšom ods. 8 VZN číslo 17/2025 sa text „s výnimkou ods. 10 tohto VZN, ktoré nadobúda účinnosť 5. 11. 2025“ nahrádza novým znením nasledovne: s výnimkou ods. 11 tohto VZN, ktoré nadobúda účinnosť 5. 11. 2025. Návrh znenia: VZN číslo 17 z roku 2025 s vyznačením zmien tvorí prílohu číslo 1 tohto pozmeňujúceho návrhu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ak sa nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil prvý zástupca primátora Ján Forgáč. Nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 46

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 17
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, pozmeňujúci návrh ste schválili, ďakujem. A teraz prosím o hlasovanie o návrhu uznesenia aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Ďakujem. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 47

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 17
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že toto VZN ste schválili, ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.1097/

BOD číslo 10

Návrh na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže „Zelený most - ulica (Fiesta) – objekt F1 – SO 135 - urban culture centrum / bar, kaviareň“ a na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Opportunity Group s.r.o., so sídlom: Medňanského 104/27, Trenčín, IČO: 50173791 ako nájomcom

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 10. Návrh na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže Zelený most - ulica (Fiesta) - objekt F1 - SO 135, Urban culture centrum / bar, kaviareň na uzavretie nájomnej zmluvy medzi mestom Trenčín. Ako prenajímateľom a spoločnosťou Opportunity Group, s.r.o. so sídlom Medňanského 104/27 Trenčín ako nájomcom. Predkladá JUDr. Mrázová, vedúca útvaru právneho. Nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň. Dovoľte mi predložiť ďalší materiál, ktorý vlastne reflektuje na to, že Mestské zastupiteľstvo nám v máji schválilo to, aby sme mohli vyhlásiť 3 obchodné verejné súťaže na prenájom objektov, ktoré majú vzniknúť na našom novom Fiesta moste. S tým, že tieto súťaže boli 3, ja sa vlastne budem snažiť vysvetliť v tomto materiáli, akým spôsobom tieto súťaže dopadli, s tým, že týmto materiálom by sme schvaľovali víťaza tej prvej obchodnej súťaže, ktorá vlastne prebehla a kde nám boli doručené ponuky. Takže tak, ako som povedala, 14.5. Zastupiteľstvo prijalo uznesenia a my sme následne ešte v máji, myslím, že 15-teho alebo 16. 5. vyhlásili obchodné, verejné súťaže všetky 3. Vyhlásili sme to na úradnej tabuli mesta na webovom sídle mesta, na sociálnej sieti Facebook, Instagram, ale propagovali sme to aj rôznymi inými komunikačnými kanálmi, napr. v časopise Horeca, ale aj rôznymi inými kanálmi, ktoré má k dispozícii Kreatívny inštitút Trenčín. Zároveň sme 3. 6. 2025 uskutočnili aj Informatívne stretnutie v KC Hviezda, kde sme sa vlastne snažili jednotlivým prevádzkovateľom odprezentovať súťaž, jej nastavenie a vysvetliť celé podmienky a zodpovedať ich prípadné otázky, aby vlastne sme podporili čo najviac tú súťaž ako takú, aby nám prišlo čo najviac ponúk, aby tieto ponuky boli kvalitné. Napriek teda tomu, akým spôsobom sme sa snažili tú súťaž propagovať s tým, že ten presný popis toho, kde a kedy sme propagovali súťaž ako takú, máte aj v materiáli, nám boli doručené 3 ponuky, ale len na jeden objekt, len na tento objekt, ktorý vlastne je predkladaný v tomto materiáli, tzn. na objekt kaviarne. Tzn. ide o prvý objekt smerom, v smere od centra. Boli nám doručené teda 3 ponuky, ponuka od spoločnosti Paddock Service, ponuka od spoločnosti Merton, s.r.o. a ponuka od spoločnosti Opportunity Group, s. r. o. Zároveň podľa zákona sme museli urobiť to, že všetky zverejnené ponuky sme museli zverejniť do desiatich pracovných dní na webovej stránke mesta, čiže všetky tieto 3 ponuky sú verejne prístupné. V tom materiáli máte aj link, keby ste si chceli pozrieť, vrátane vizualizácie a podobne, tak sú vlastne zverejnené tam. Následne bolo treba začať vyhodnocovať ponuky. Tak,

ako sme vám povedali vlastne pri schvaľovaní podmienok obchodnej verejnej súťaže, primátor mesta vlastne vymenoval komisiu, ktorá bola naozaj zložená z odborníkov tak, aby vedeli posúdiť jednotlivé kritériá, pretože tie kritériá neboli len výška nájmu, ale boli tam aj rôzne kvalitatívne kritériá, a preto sme vlastne chceli mať komisiu zloženú naozaj z odborníkov. V tej komisii bol napr. generálny manažér Asociácie hotelov a reštaurácií, pán Novotný, ale aj pani Budinská, ktorá vlastne je z platformy Kávičkári. Potom tam boli architekti, ktorí vedeli posúdiť tie architektonické riešenia atď., čiže zloženie tej komisie máte tiež vymenované v materiáli. 1. 8. 2025 teda nám boli doručené ponuky, my sme následne ponuky otvorili s tým, že ponuky sa otvárali elektronicky prostredníctvom systému Josephine, ktorý vlastne ani neumožňuje otvoriť ponuky vopred, čiže nemusela tam byť akákoľvek obava z nejakého netransparentného konania alebo niečoho takéhoto. Ponuky sme otvorili, to bol piatok, v piatok sme ešte predbežne tie ponuky poslali jednotlivým členom komisie, aby si ich cez víkend stihli naštudovať s tým, že v pondelok 4. 8. sme sa stretávali na zasadnutí a predbežne sme sa začali o týchto komisiách, o týchto ponukách baviť. Skontrolovali sme formálne náležitosti a následne vlastne jednotliví členovia komisie povedali svoj názor na ponuky. Keďže ako som povedala, ponuky sme otvorili v piatok a v pondelok bolo zasadnutie, nie všetci členovia komisie mali dostatočný priestor si to pozrieť, a preto sme po takom predbežnom prerokovaní sa rozhodli, že sa stretneme ešte raz, a to 8. 8., aby sme vlastne definitívne zostavili poradie a vyhodnotili jednotlivé ponuky. Na tomto zasadnutí, teda 8. 8. padlo rozhodnutie s tým, že boli prijaté závery komisie, ale stretli sme sa potom ešte jedenkrát, 13. 8. ako na záverečnom zasadnutí, kde sa vypracovalo písomné odôvodnenie tých jednotlivých ponúk. Tzn., my sme sa naozaj snažili a veľmi sme vlastne dbali na to, aby tí jednotliví odborníci odôvodnili, prečo, ktorej ponuke buď nejaké body brali alebo prečo niektoré ponuke dali plný počet bodov. Pokiaľ išlo o kritériá, tieto boli vlastne stanovené v podmienkach tej obchodnej verejnej súťaže s tým, že vlastne bolo, bola kritérium výška nájomného 15 %, koncept a vízia prevádzky 30 %, toto bolo najdôležitejšie kritérium, potom teda návrh interiéru, atmosféra, použité materiály, to bolo 25 %, program v prevádzke 10 %, referencia, história súťažiacieho 15 % a prístupnosť aj inkluzivita a zelené opatrenia, ktoré mali 5 %. Tzn. pristúpilo sa k vyhodnoteniu a zostavilo sa poradie. Ja by som možno len v skratke teda povedala o tej ponuke, ktorú nakoniec komisia dala na prvé miesto, čiže keď sme išli podľa jednotlivých kritérií, tak pri výške nájomného, tam to bola matematika, ktorá nás nepustila s tým, že ten víťazný návrh ponúkol nájom 500 euro mesačne za obdobie máj až september a 300 EUR za, za mesiace október až apríl, tzn. v priemere 383,33 eura mesačne s tým, že najvyšší nájom ponúkla spoločnosť Paddock service, a to vo výške 1 100 euro. Keď sme vlastne matematicky do vzorca, ktorý je na toto daný, dosadili, tak nám samozrejme vyšlo, že v tomto kritériu ten návrh, ktorý nakoniec komisia vybrala ako odôvodnený alebo teda najlepší, získal 5,23 bodov, čiže tuto stratil pomerne dosť bodov práve na tej výške nájmu. Ako druhé bolo kritérium koncept a vízia prevádzky, kde nám naozaj veľmi pomáhali odborníci z gastru, ktorí vlastne posudzovali jednotlivé ponuky s tým, že oni

si toto podkritérium rozdelili na také ďalšie menšie podkritéria ako jasnosť, zrozumiteľnosť, unikátnosť, realizovateľnosť, cieľová skupina, súlad s moderným trendom a trhovú potenciál. Tieto jednotlivé podkritéria si ohodnotili a s tým, že vlastne v tomto, tomuto návrhu dali 27 %, pretože ho považovali za najkomplexnejší a najjasnejší, aj keď vlastne povedali, že chyba mu nejaká unikátna myšlienka, niečo výnimočné, ale je to taký návrh, ktorý najviac zohľadňoval potenciál osloviť vlastne čo najviac nejakých budúcich zákazníkov. Pokiaľ išlo návrh interiéru a materiály, tam tento návrh získal 25 % s tým, že vlastne práve tú univerzálnosť a funkčný priestor pre budúci bar a kaviareň, ktorý pôsobil útulne tí architekti ocenili s tým, že tomuto návrhu vyčítali presne to, čo som povedala, to, že nemá nejakú vyslovene najsilnejšiu myšlienku oproti napr. iným návrhom. Ale naozaj tento projekt sa mi páčil. Pre objekt, ktorý bude prvý od mesta a bude mať tvoriť kaviareň ako najlepší. Takže v tomto prípade získali 25 %. Pokiaľ išlo o program v prevádzke, toto kritérium bolo pre nás veľmi zaujímavé, hoci malo len 10 %, tak musíme povedať, že tento navrhovateľ nás veľmi prekvapil a ponúkol nám veľmi vysoký počet podujatí, ktoré rozdelil do viacerých programových a tematických oblastí s tým, že v tomto návrhu teda získal plný počet bodov, pretože tých podujatí ponúkol, myslím, že okolo 96 za rok s tým, že vlastne túto komisia ocenila to, že je to ambícia, aby táto prevádzka ako taká pomohla kultúrnemu životu na tom Fieste moste po jeho zrekonštruovaní. Čiže toto kritérium bolo pre nás v podstate asi také, ktoré výrazným spôsobom ovplyvnilo aj celý výber, pretože ten program je naozaj veľmi silný. A pokiaľ išlo o kritérium referencie a história súťažiaceho, tam musím povedať, že všetci súťažiaci už prevádzkujú v meste Trenčín podniky z oblasti gastru alebo v minulosti prevádzkovali a s tým, že nemali sme dôvod tu krátiť referencie, tzn., že všetky 3 ponuky a všetci traja navrhovatelia v tomto kritériu dostali plný počet bodov a rovnako plný počet bodov získali aj v kritériu poslednom, a to je prístupnosť, inkluzivita a zelené opatrenia. Tuto vlastne každý z tých návrhov sa zamerlal na niečo iné, niekto sa zamerlal na zelené opatrenia, niekto na inkluzívu, ale všetci traja vlastne v tomto návrhu predložili aj nejaké opatrenia nad rámec tých, ktoré sme my stanovili ako minimálne. Takže týmto pádom vlastne, máte to bližšie rozpísané v tom materiáli, čo bolo na ktorom projekte vlastne vyzdvihnuté ako pozitívne, kde boli nejaké drobné negatíva, ktoré vlastne viedli k tomu, že tá ponuka stratila nejaké body. Musíme povedať, že ako komisia ako taká ocenila všetky 3 návrhy, boli všetky 3 zaujímavé, ale teda keďže víťazom môže byť len jeden, tak nakoniec na prvé miesto umiestnila ponuku spoločnosti Opportunity. To je spoločnosť, ktorá prevádzkuje mestský hostinec, potom prevádzkuje zvonice, ale prevádzkuje aj bufety na zimnom a futbalovom štadióne. Čiže aj z pohľadu tej histórie toho súťažiaceho je zrejmé, že to je niekto, kto sa v tomto odvetví už etabloval. Takže máte v tom materiáli potom aj SWAT analýzu jednotlivých silných a slabých stránok, jednotlivých ponúk, takže na základe toho v podstate vám predkladáme návrh, kde vlastne návrh na uznesenie má 2 body alebo 2 časti. Prvé je, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie teda na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže, kde vlastne ako víťaz bola identifikovaná spoločnosť Opportunity Group a s tým, že v druhom bode, pokiaľ

teda s týmito výsledkami sa stotožníte, tak sa schváli uzavretie nájomnej zmluvy s touto spoločnosťou medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Opportunity Group a s tým, že teda týmto pádom by sme mali víťaza na prvý objekt na moste vysúťažného. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 48

10. Návrh na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže „Zelený most - ulica (Fiesta) objekt F1 SO 135 - urban culture centrum / bar, kaviareň“ a na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Opportunity Group s.r.o., so sídlom: Medňanského 104/27, Trenčín, IČO: 50173791 ako nájomcom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem, nech sa páči, ďalší bod, opäť pani JUDr. Mrázová, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1098/

BOD číslo 11

Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia, fast food

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. Tieto 2 materiály, ktoré budú, ja sa, pokúsim sa ich uviesť spoločne, pretože vlastne ide o veľmi rovnaké materiály. Ako som teda povedala v predchádzajúcom bode, pokiaľ ide o tie zvyšné 2 objekty, napriek tej propagácii, ktorú mesto urobilo, ktorú máte popísanú v materiáli, nám naozaj neboli doručené zvyšné ponuky, teda na tie zvyšné 2 objekty. My sme ako komisia, keď sme sedeli aj s tými odborníkmi na gastro, sa snažili identifikovať dôvody, že prečo sa vlastne niečo takéto stalo, prečo nám na jeden objekt prišli 3 ponuky a zvyšné 2 objekty neprišiel žiaden, žiadna ponuka, hoci tie súťaže boli nastavené rovnako, mali rovnaké kritériá, mali rovnaké podmienky atď. Snažili sme sa teda zvážiť, že čo mohlo byť dôvodmi a máme identifikované niektoré z nich, ktoré by sme chceli upraviť a chceli by sme zopakovať vyhlásenie obchodných verejných súťaží, nakoľko ešte máme čas. Tzn. v týchto dvoch materiáloch, v jednom vám budeme predkladať Návrh na úpravu podmienok pre schválenie obchodnej verejnej súťaže na objekt Bistro a v druhom na objekt reštaurácie. Áno, v opačnom poradí pardon. Takže pokiaľ ide o tie dôvody, ale tie vlastne sú rovnaké pri oboch materiáloch a oboja materiály sme aj rovnakým spôsobom upravili. A ja vám teraz poviem, že čo. Ide o také drobnosti, ktoré ale naozaj v globále môžu mať veľký význam pre tých prevádzkovateľov. Ako prvé sme sa vlastne snažili urobiť to, že pri tom objekte reštaurácia nám bolo ako keby vytýkané niečo, s čím mala nevieme nič urobiť, a to je trojpodlažnosť toho objektu, tzn. že je trošku problém pre tých prevádzkovateľov, aby dajme tomu ten personál, ktorý bude mať zázemie na prízemí toho objektu, chodil vlastne až na vyššie poschodia a tam riešil vlastne obsluhu zákazníkov napriek tomu, že tento objekt má výťah, ktorý je vlastne vnútorný a slúži na transport jedál. Preto ako prvú vec sme sa snažili vyslovene do toho materiálu napísať a upustili sme od toho, aby tá reštaurácia musela byť na všetkých troch podlažiach, kde sme vyslovene dali takú podmienku, že nepožadujeme maximálne kapacitné využitie reštaurácie formou gastro prevádzky s tým, že na tomto treťom poschodí umožňujeme, aby tam mohla byť nejaká iná doplnková činnosť, napr. spoločenské hry, biliard, šípky, prípadne nejaké výstavy, premietania, projekcie, umelecký, kultúrny nejaký priestor a pod. Čiže snažíme sa povedať tým súťažiacim, že nemusíte sa báť, nikto nebude mať problém, ak to tretie poschodie nebude využité formou reštaurácie, typicky toho sedenia. Čiže toto je niečo, čo si myslíme, že by mohlo naopak, prilákať tých súťažiacich, lebo si uvedomia, že ten, tá príťaž v podobe tretieho poschodia vlastne nemusí byť formou gastro prevádzky, ale môže byť riešená inou formou. Ako druhé sme sa snažili v oboch tých materiáloch doplniť vlastne do názvu, čiže napr. tento materiál, ktorý vám predkladám teraz, nebude sa volať len, že „Hľadáme prevádzkovateľa objektu reštaurácie“, ale vyslovene sme tam

doplnili aj Fast food, pretože mnohí tí súťažiaci si mysleli, že my pravdepodobne hľadáme len vyslovene prevádzku, kde proste bude typicky reštauračné zariadenie, ale nevadilo by nám ani, keby to bolo nejakým spôsobom iné gastro zariadenie, napr. tento fast food, ako som povedala. Takže aj tým názvom súťaže sa snažíme ako keby viac otvoriť ten priestor pre súťaž. Ako tretie, čo sme urobili, a to, táto diskusia tu bolo aj na zastupiteľstve, keď sa schvaľovali podmienky súťaže, snažíme sa upraviť podmienky otváracích hodín. Pôvodná súťaž vlastne bola nastavená tak, že sme vyžadovali, aby mali otvorené vlastne každý deň tú prevádzku s tým, že vlastne práve toto mohlo odradiť možno niektorých prevádzkovateľov. Preto tu ako návrh kompromisu sme predložili takú zmenu, že v lete, tzn. počas mesiacov máj až september by objekt reštaurácie mohol byť otvorený 8 hodín, ale nepovedali sme, ktorých 8 hodín, na rozdiel od pôvodnej súťaže. Tzn., ak sa niekto bude zameriavať na obedové menu alebo na večerné, je to už na nich. To už si zváži ten prevádzkovateľ daného objektu a pre objekt Bistro sme navrhli 6 hodín, čiže skrátili sme prevádzkový čas, ktorý je povinný. Samozrejme, viac hodín denne mať otvorené môžu, nemôžu mať ale otvorené menej. Zároveň v období zimy, tzn. október až apríl sme pre objekt Bistro povedali, že žiadame, aby bolo otvorené len 4 hodiny a reštaurácia 6 hodín. Toto je to minimum, hej? Čiže umožnili sme im počas tých zimných období, keby videli, že tie prevádzky v zime nie sú veľmi navštevované, aby skrátili prevádzkové doby a zároveň sme umožnili to, aby v lete si dali 1 deň v týždni podľa vlastného uváženia, kedy prevádzka môže byť zatvorená. Napr. na sanitárny deň a v zime takéto 2 dni môžu mať počas jedného týždňa. Takže je to na nich, či využijú alebo budú otvorení každý deň v týždni, ale túto možnosť majú. Takže toto je taký druhý, druhá nejaká zmena, ktorú sme urobili v predloženom materiáli s tým zároveň, že sme ešte doplnili, že v prípade, ak by sa na moste konalo podujatie, ktoré bude organizovať mesto Trenčín alebo bude organizované v spolupráci s mestom, tak táto prevádzka musí byť otvorená. Čiže napriek tomu, že by napr. mali ten deň, kedy môžu mať štandardne zavreté, tak pokiaľ im mesiac vopred oznámime, že tam ideme robiť podujatie, tak túto prevádzku musia mať otvorenú, aby sme vlastne mali zabezpečené to, že počas podujatí mesta tam bude nejaké možno z gastroprevádzky, ktorá bude otvorená. Štvrtú zmenu, ktorú sme spravili, je zmena kritérií pri vyhodnotení ponúk, kde v predchádzajúcej súťaži sa nám ukázalo to, že ten nájom, ktorý bol vlastne, pre nás ani nebol najdôležitejším kritériom, ale nám veľmi dokázal vlastne ovplyvniť poradie ponúk, pretože ten, kto ponúkol o niečo nižší nájom, veľmi veľa bodov stratil a musel potom veľmi vyvažovať inými parametrami tú svoju ponuku a jej kvalitami, aby mohol vyhrať, t. zn. že povedali sme si, že ten nájom pre nás nie je tak dôležitý a pre nás je dôležitejší pravdepodobne ten program ako taký, lebo chceme, aby ten most potom aj žil. A preto návrh, ktorý vám predkladáme, je taký, že oproti pôvodnej súťaži uberáme 5 % kritérium nájom a naopak, pridávame 5 % kritérium program v prevádzke. Takže toto je vlastne štvrtá zmena, ktorú chceme urobiť alebo ktorú sme tam navrhli. V tom materiáli, ktorý sme vám vlastne poslali máte takým zeleným štvorčeku naozaj všetky slová, ktoré sa menia, čiže viete si to veľmi rýchlo pozrieť, že čo sa menilo, ale viac menej, toto sú základné

body, ktoré chceme zmeniť a súťaž zopakovať. Na základe toho by sme vás teda chceli poprosiť o schválenie uznesenia, ktorým nám vlastne schválite vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže s týmito drobnými zmenami, ktoré som vám teraz povedala a ešte bude teda pozmeňovací návrh. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pán Forgáč, nech sa páči, zástupca primátora.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh k tomuto bodu. Predmetom pozmeňujúceho návrhu je úprava a súťažných podmienok v časti týkajúcej sa povoleného času zásobovania. Teda tiež ide o jednu z vecí, ktorou chceme zlepšiť podmienky prevádzkovateľov v jednotlivých prevádzkach a Fiesta moste. Vo zverejnenom predložennom materiáli je navrhnutý čas zásobovania od piatej hodiny do minimálne siedmej hodiny. A týmto pozmeňujúcim návrhom navrhujem tento odsek zmeniť a nahradiť ho novým znením. Teda zásobovanie prevádzok na Fiesta moste bude vykonávané v zmysle trvalého dopravného značenia, ktoré bude riešiť dopravu na Fiesta moste, pričom vyhlasovateľ ubezpečuje, že zabezpečí, aby výjazd motorových vozidiel zásobujúcich prevádzku na Fiesta moste bol umožnený v nevyhnutnom rozsahu na nevyhnutnú dobu, pravdepodobne v čase od piatej hodiny do minimálne siedmej hodiny a od 9:30 do 10:30 hodín. Ručné zásobovanie bez výjazdu vozidiel (okrem cyklozásobovania na most) je možné kedykoľvek. Pozmeňujúci návrh predkladám tak, ako vám bol zaslaný mailom. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dovoľte, aby som dal hlasovať o pozmeňovacom návrhu zástupcu primátora, Jána Forgáča. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 49

11. Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most - ulica (Fiesta) - objekt F2 - SO 134 - food-art centrum / reštaurácia, fast food - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že pozmeňovací návrh ste schválili a teraz vás prosím o materiál, návrh, uznesenie aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 50

11. Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most ulica (Fiesta) - objekt F2 - SO 134 - food-art centrum / reštaurácia, fast food - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili. Nech sa páči, bod ďalší, pani Mrázová, doktorka.“

/Uznesenie č.1099/

BOD číslo 12

**Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže -
Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 –
chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet**

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. Tento materiál naozaj uvidím len veľmi rýchlo. Ide úplne o rovnakú situáciu, úplne o rovnaké podmienky a aj návrh zmien, ktoré sme vykonali v materiáli, je úplne rovnaký ako pre objekt reštaurácie Fastfood, tak úplne rovnakým spôsobom by sme chceli vyhlásiť podmienky obchodnej verejnej súťaže pre objekt Bistro, takže úplne rovnaké veci sú zmenené. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, pán zástupca Mgr. Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja aj k tomuto bodu predkladám pozmeňujúci návrh. A tiež to bude veľmi rýchle, pretože je úplne totožný s tým, ktorý som predkladal v predošlom bode. Akurát sa týka teda druhého objektu: Chill-out centrum bistro, kaviareň, bufet a teda jeho zmyslom je doplniť dobu zásobovania o hodiny od 9.30 do 10.30. Predkladám ho tak, ako vám bol zaslaný mailom. Ďakujem pekne a ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím o pozmeňovací návrh, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 51

**12. Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže -
Prenájom nehnuteľností: „Zelený most - ulica (Fiesta) - objekt F4 - SO 132 -
chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu
Mgr. Forgáča**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že pozmeňovací návrh ste schválili, teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 52

12. Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most - ulica (Fiesta) - objekt F4 - SO 132 - chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1100/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči. Bod číslo 12, pardon, 13. Chcem sa spýtať, už si skončila?“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ešte mám jeden materiál.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Aha, trinástku, dobre, tak ešte tak ešte trinástku a potom navrhnem asi 10-minútovú do prestávku, ako budete chcieť. Ak nie, tak samozrejme nie, tak nech sa páči.“

BOD číslo 13

Návrh na voľbu prísediacich Okresného súdu v Trenčíne

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. Dovoľte mi predložiť teda posledný materiál, ktorý dnes mám. Ide v podstate o materiál, ktorý tu mávame pravidelne každé 4 roky, kde vlastne vždy na 4 roky obecné zastupiteľstvo volí prísediacich, ktorých vlastne vyžaduje Okresný súd. Tzn. keďže v októbri 2025 uplynie štvorročné volebné obdobie tým prísediacim, ktorí boli zvolení v minulosti, tak nás vlastne Okresný súd požiadal o to, aby zastupiteľstvo schválilo nových prísediacich. Prísediacich teda navrhuje primátor mesta, volí ich zastupiteľstvo s tým, že Mestské zastupiteľstvo si predtým, ako niekoho môžeme zvoliť, vyžiada vyjadrenie predsedu príslušného súdu. Ten proces je vždy taký, že okresný súd nám odporúča na zvolenie nejakých kandidátov, ktorí už sa osvedčili, tzn. v tomto konkrétnom prípade nám odporučili zvoliť 13 kandidátov, ktorí už túto funkciu vykonávali. My sme ako mesto, ako MÚ oslovili týchto 13 ľudí s tým, že deväť z nich by chceli pokračovať naďalej. Tento počet 9 je, samozrejme, ale pomerne nízky, a preto my sme na webovom sídle mesta, na facebooku a ďalšími komunikačnými kanálmi mesta oslovili aj širokú verejnosť, aby sa nám prihlásili ďalší kandidáti, ktorí by chceli byť prísediacimi na okresnom súde. Na základe toho nám boli doručené podklady, a teda žiadosti o ďalších ľudí s tým, že vlastne celkovo máme v tom materiáli, ktorý vám bol doručený, navrhnutých 77 kandidátov, pri ktorých sme si vlastne vyžiadali aj súhlas Okresného súdu v Trenčíne a teda Okresný súd v Trenčíne vlastne nám súhlas dal. Tu máme len trošku problém, že zatiaľ nám prišiel súhlas so 72 navrhovanými kandidátmi, pri piatich nám ešte okresný súd stanovisko nedoručil a predpokladáme, že bude kladné s tým teda, že pokiaľ by to stanovisko kladné nebolo, potom by sme situáciu riešili, ale preto vám vlastne navrhujeme, aby okresný alebo aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne zvolilo všetkých tých 77 kandidátov s tým, že teda tiež tu bude ešte pozmeňovací návrh, pretože 1 kandidát vzal svoju kandidatúru späť. Ale takýmto spôsobom vlastne potom súdu oznámim mená všetkých tých kandidátov, ktorí boli zvolení, tzn. my by sme pri nikom neidentifikovali nejaký dôvod, pre ktorý by sme ho museli vylúčiť z toho zoznamu tých ľudí. Ten záujem je pomerne veľký, takýto veľký záujem sme ešte o túto funkciu nemali a s tým, že vlastne následne informujeme súd a potom si súd už jednotlivých ľudí priraduje do svojich senátov podľa rozvrhu práce jednotlivého súdu, takže my len oznámime týchto 76 mien v podstate a okresný súd už potom už bude prideľovať prácu podľa svojho rozvrhu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán Forgáč, nech sa páči, zástupca primátora.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh v návrhu na uznesenie. K materiálu je pod číslom 22 Uvedený kandidát Miroslav Horňák, ktorý dňa 5. 9. 2025 vzal svoju kandidatúru späť. Z tohto dôvodu navrhujeme zmeniť návrh na uznesenie

takto: z návrhu na uznesenie sa vypúšťa slovné spojenie 22. Miroslav Horňák a zároveň sa ostatní kandidáti prečísľujú, t.j. kandidáti označení pod číslami 23-77 sa označujú ako kandidáti pod číslami 22 až 76. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ak sanikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý bol práve prečítaný. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 53

13. Návrh na voľbu prísediacich Okresného súdu v Trenčíne - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. To je pozmeňovací návrh a teraz vás prosím hlasovať o uznesení aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 54

13. Návrh na voľbu prísediacich Okresného súdu v Trenčíne - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.

/Uznesenie č.1101/

Je pol jedenástej, 5 minút, dávam návrh na vyhlásenie 10 minútovej prestávky do trištvrté na 11. Samozrejme je na vás, či áno alebo nie, nič sa nedeje, keď nie, ale dávam návrh na vyhlásenie prestávky na 10 minút do trištvrté na 11. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 55

13. Návrh na voľbu prísediacich Okresného súdu v Trenčíne - - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 10 min. prestávky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 2

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová

Ing. Ladislav Matejka	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Proti:

Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová		
------------------------	--------------------------	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Drahoslav Bočák			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, proti 2, zdržal sa 1. Dovoľte mi, aby som vyhlásil 10-minútovú prestávku do trištvрте na 11. Ďakujem.“

BOD číslo 14

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 902 zo dňa 26.2.2025 v znení uznesenia č. 961 zo dňa 14.05.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Kultúrny hotspot: Župný dom“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, tak môžeme pokračovať v rokovaní, nech sa páči. Ďalší návrh predkladá zástupca primátora, Ján Forgáč. Nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 902 zo dňa 26. 2. 2025 v znení uznesenia číslo 961 zo dňa 14. 5. 2025, ktorým bolo schválené predloženie Žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 kultúrny hotspot, župný dom a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie župného domu v Trenčíne. Ako som už uviedol, Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 902 zo dňa 26.2.2025 schválilo predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie NFP.

Na základe informácií o navýšení celkových oprávnených výdavkov projektu, bol dňa 14.4.2025 schválený aktualizovaný projektový zámer IUI v kooperačnej rade ÚMR Trenčín vo výške 5.000.000 EUR. Uznesením číslo 961 zo dňa 14. 5. 2025 bolo zmenené Uznesenie číslo 902 zo dňa 26. 2. 2025 v časti týkajúcej sa zabezpečenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie. Zmluva bude alebo budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok: povinné zverejnenie zmluvy a nadobudnutie účinnosti zmluvy, predmetom ktorej bude poskytnutie NFP. V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30. 9. 2025, zmluva alebo zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania, zaniknú. Zmluva medzi Mestom Trenčín a ministerstvom MIRRI, predmetom ktorej jej poskytnutie NFP na financovanie predmetu, je to zákazky, bola medzi zmluvnými stranami uzavretá a je od 26. 8. 2025 účinná. Vzhľadom k tejto skutočnosti stratila pôvodne navrhnutá odkladacia podmienka účinnosti svoje opodstatnenie. Na základe uvedeného navrhujeme vypustiť odkladaciu podmienku, účinnosti a zmluvy o účinnosti zmluvy upraviť nasledovne v znení: zmluva alebo zmluvy nadobúda alebo nadobúdajú platnosť dňom jej alebo ich podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť

v súlade s § 47 a ods. 1 zákona č. 40 z roku 1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení až deň nasledujúci po dni jej alebo ich zverejnenia. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne mení uznesenie, uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 902 zo dňa 26. 2. 2025 v znení uznesenia číslo 961, zo dňa 14. 5. 2025 a to tak, že v písmene B sa pôvodný text, zmluva alebo zmluvy bude alebo budú uzatvorená alebo uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom, ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok: povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47 a odsekom 2 zákona č. 40 z 1964. roku zbierky Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorené medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky. V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30. 9. 2025, zmluva alebo zmluvy, ktorá alebo ktorej bude alebo budú výsledkom verejného obstarávania, zanikne alebo zaniknú. Nahrádza sa novým znením alebo novým textom: Zmluva alebo zmluvy nadobúda, nadobúdajú platnosť dňom jej alebo ich podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 407 a) ods. 1 zákona č. 40 z roku 1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení až deň nasledujúci po dni jej alebo ich zverejnenia. Materiál aj s uznesením predkladám tak, ako vám bol zaslaný, ako bol zverejnený. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu tak, ako bol predložený, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 56

14. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 902 zo dňa 26.2.2025 v znení uznesenia č. 961 zo dňa 14.05.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Kultúrny hotspot: Župný dom“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystričný	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1102/

BOD číslo 15

Návrh na zmenu uznesenia č. 1051 zo dňa 18.6.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“ a schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 15. Nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážení prítomní, dovoľte mi predložiť Návrh na zmenu uznesenia číslo 1051 zo dňa 18. 6. 2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva: Rozšírenie jedálne na ZŠ Dolné Hony v Trenčíne a schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie. Mestské zastupiteľstvo, ako som konštatoval, schválilo uznesenie číslo 1051 z 18. 6. 2025: Návrh na predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie NFP. Rozšírenie jedálne ZŠ Dolné Hony v Trenčíne a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na stavebné práce. Pri príprave projektu došlo k minoritným zmenám v rámci projektovej dokumentácie a bol aktualizovaný stavebný rozpočet tejto stavby, kde došlo k navýšeniu predpokladanej hodnoty stavebných prác, ako aj technológie kuchyne. Na základe tejto aktualizácie sa zvýšila hodnota projektu z pôvodne schválených 1 464 622 EUR aj 93 centov na 1 568 784 EUR aj 13 centov. Z uvedeného vyplýva, že na základe zvýšenia rozpočtu projektu je potrebné upraviť výšku spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa, ako aj upraviť hodnotu predpokladanej hodnoty zákazky pri schválení zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na uskutočňovanie stavebných prác. Na základe vyššie uvedeného vám v prílohe predkladám Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1051 zo dňa 18. 6. 2025. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne mení uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1051 z 18. 6. 2025 tak, že v písmene a) po písmeno b) sa zmení text týkajúci sa výšky spolufinancovania projektu tak, že suma 117 169 EUR aj 83 centov sa nahrádza sumou 125 600 EUR a v písmene b) sa suma 805 283 EUR aj 97 centov bez DPH nahrádza sumou 872 744 EUR aj 32 centov bez DPH a zároveň sa zmení text týkajúci sa dátumu odkladacej podmienky účinnosti tak, že dátum 31.12.2025 sa nahrádza dátumom 31.3. 2026. Uznesenie predkladám tak, ako vám bolo zaslané, ako bolo zverejnené. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu uznesenia. Prosím,

hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 57

15. Návrh na zmenu uznesenia č. 1051 zo dňa 18.6.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“ a schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.1103/

BOD číslo 16**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 998
zo 14.05.2025****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Prechádzame k bodu číslo 16. Predkladá opäť Ján Forgáč, zástupca primátora, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážení prítomní, dovoľte mi predložiť Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 998 zo 14.5.2025. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 14. 5. 2025 Uznesením číslo 998 schválilo uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV3, s.r.o. Uznesením číslo 1066 zo dňa 10. 7. 2025 mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zmenu uznesenia 998 v zmysle pripravovaných zmien tak, že predmetom zmluvy o spolupráci bola spolupráca mesta Trenčín a investora pri povoľovaní budovania a odovzdávaní predĺženia verejnej kanalizácie a rozšírenia verejného vodovodu a prípojky DN. Po zasadnutí mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 3. 7. 2025 Investor opakovane rokoval so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Vo veci podmienok vybudovania stavebného objektu SO 120 elektrotechnické, silnoprúdové a slaboprúdové obvody, objekty a spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. trvala na zlúčení stavebného objektu 120.01 prípojka BN, ktorú malo realizovať mesto Trenčín so stavebným objektom 120.02 distribučná trafostanica a stavebným objektom 120.03 NN distribučný rozvod, ktoré mal realizovať investor. Na základe tejto skutočnosti investor požiadal mesto Trenčín o spoluprácu pri budovaní všetkých troch uvedených stavebných objektov, ktoré sa teda týkajú električky. Pozemky dotknuté výstavbou navrhovaných objektov špecifikované v architektonických štúdiách sú vo vlastníctve investora, Mesta Trenčín Slovenskej republiky, Železníc Slovenskej republiky a Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. Na základe vyššie uvedeného navrhujeme zmenu bodu číslo 1 v prijatom uznesení tak, aby predmetom zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a investorom bola 1) úprava podmienok spolupráce zmluvných strán v súvislosti s prípravou a realizáciou nasledujúcich stavebných objektov za a) SO 101 rozšírenie verejnej kanalizácie podľa situácie projektu stavby, rozšírenie verejnej kanalizácie, vypracovanej spoločnosťou STAT-KON, spoločnosťou STAT-KON, s.r.o. Za b) SO 103.01 rozšírenie verejného vodovodu, SO 120.01 prípojka VN, SO 120.02 distribučná trafostanica, SO 120.03 NN distribučný rozvod. Podľa situácie projektu stavby Retail Trenčín vypracovanej spoločnosťou STAT-KON, s.r.o. ďalej všetko spoločne len stavba. Situáciu tvoria prílohu tohoto materiálu a všetky ostatné podmienky spolupráce, tak ako boli určené v pôvodnom uznesení zostávajú zachované. Teda všetko ide aj z pohľadu prípravy, aj z pohľadu realizácie na účet zmluvného partnera spoločnosti RV3, s. r. o. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 58

**16. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 998
zo 14.05.2025**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1104/

BOD číslo 17

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 791 zo dňa 29.10.2024, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 v režime štátnej pomoci s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší, ďalší bod je bod číslo 18. Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k využívaniu dohôd o prácach vykonaných. Jaj, prepáčte, 17. Ešte raz pán Forgáč, nech sa páči, ospravedlňujem sa. Takže teraz je bod 17. Prepáčte.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, dovoľte mi predložiť bod 17, Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 791 zo dňa 29.10.2024, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 v režime štátnej pomoci, Kultúrne a komunitné centrum Dolné Hony Trenčín a Návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne Uznesením číslo 791 zo dňa 29. 10. 2024 schválilo predloženie žiadosti mesta Trenčín na poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 v režime štátnej pomoci, kultúrne a komunitné centrum Dolné Hony Trenčín a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie. Tento projekt bol ako projektový zámer schválený Kooperačnou radou 2.12. 2024 nad alokáciu uvedené opatrenia 516. Nakoľko ani po navýšení finančných zdrojov v tomto opatrení, o 2 000 000 nebola alokácia v tomto opatrení dostatočná na podporu všetkých predložených projektov. Tento projektový zámer sa nachádza v zásobníku projektov, nastavený systém žiaľ neumožňuje podať NFP na projekt, na ktorý nie sú alokované zdroje. Stále však existuje možnosť, že po úsporách pri verejných obstarávaniach iných projektov v tomto opatrení, resp. možných korekciách bude možné tento projekt predložiť ako Žiadosť o nenávratný finančný príspevok opatrení 516 EHMK 2026, prípadne k opatrení 515. Stavebná časť a časť sadové úpravy k projektu sú vysúťažené a pripravená na realizáciu, avšak obec zmluvy budú určené až po splnení odkladacích podmienok, jednou z nich je aj uzatvorenie zmluvy o NFP s ministerstvom MIRRI s. R, ktorá zabezpečí financovanie tohto projektu, lehota na splnenie odkladacích podmienok zmluvy uplynie dňa 30. 9. 2025. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ako aj potenciálny, potenciálne možnosti financovania cez nenávratný finančný príspevok. Navrhujeme túto lehotu posunúť o 3

mesiace, do 31. 12. 2023. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne mení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 791 zo dňa 29.10. 2024 a to tak, že v písmene b) sa pôvodný dátum 30. 9. 2025 nahrádza dátumom 31. 12. 2025. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 59

17. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 791 zo dňa 29.10.2024, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 v režime štátnej pomoci s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.1105/

BOD číslo 18

Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k využívaniu dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 18 Informácie o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k využívaniu dohôd a prác vykonávaných mimo pracovného pomeru. Predkladá Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta. Nech sa páči.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka)

„Vážený pán primátor, dámy a páni poslanci, dovoľte mi informovať vás o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, kontroly využívania dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v samospráve. Táto kontrola bola vykonaná na základe riadneho plánu kontrolnej činnosti Najvyššieho kontrolného úradu na rok 2025 v rámci strategickej oblasti Efektívna a digitalizovaná verejná správa. Výkon kontroly trval 3 mesiace v čase od 4. 2. 2025 do 5. 5. 2025. Účelom tejto kontroly bolo prispieť k lepšej efektívnosti vynakladania verejných finančných prostriedkov preverením výnimočnosti, opodstatnenosti, účelnosti plnenia pracovných úloh a vykonávania pracovných činností zamestnancami na dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru. Predmetom kontroly bolo preveriť uzatváranie dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, plnenie dohodnutých podmienok a vyhodnotiť opodstatnenosť a účelnosť využívania zamestnancov na dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru. Kontrola bola vykonaná ako kontrola súladu, pri tejto kontrole boli použité techniky a postupy ako štúdium vnútorných predpisov, rozhovory so zamestnancami, preskúmavanie relevantných dokladov, analytické postupy a prepočty. Kontrolovaným obdobím boli 4 roky, rok 2020 až rok 2024, ale zároveň teda boli v príklade objektívneho zhodnotenia kontrolovanej skutočnosti aj súvisiace obdobie, teda aj rok 2025. Mesto uzatvorilo kontrolovaným, v kontrolovanom období spolu 739 dohôd, čo predstavuje 185 dohôd za rok s celkovým objemom vyplatených finančných prostriedkov za 4 roky vo výške 41 422 552,23 EUR, čo zase v priemere na rok predstavuje 355 638 EUR. Najviac dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru bolo uzatvorených v súvislosti s doručovaním písomností, zabezpečením občianskych obradov, sčítaním bytov, domov a prevádzkovaním mestskej veže a miestnych kultúrnych stredísk, teda s činnosťami, ktoré priamo súvisia so zabezpečením činnosti samospráv. Postup uzatvárania dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru sú upravené v internej smernici mesta, teda mesto si dodržalo povinnosť vypracovať túto smernicu, v ktorej bola definovaná výnimočnosť uzatvárania dohôd mimo pracovného pomeru. Hlavnými dôvodmi využívania dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru boli predovšetkým zabezpečenie činnosti, ktorých charakteristickým znakom bola

flexibilita pri plnení úloh mesta, pružná reakcia na nepredvídanosť, sezónne alebo krátkodobé požiadavky bez nutnosti zriaďovania stálej pracovnej pozície a zároveň finančná optimalizácia a špecializované úlohy mesta. Kontrolou bolo preukázané, že mesto pre zabezpečenie riadneho fungovania uzatváralo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru opodstatnene, najmä z dôvodu nedostatku odborných zamestnancov na výkon činností, ktorých povaha si vyžadovala špecifické znalosti a skúsenosti, ktoré neboli bežne dostupné na trhu práce. Druhá časť dohôd mimo pracovného pomeru bola uzatváraná na práce obslužného a technického charakteru, najmä na doručovanie písomností, prevádzkovania, obsluhu, obsluhu kultúrnych stredísk a pamiatok mesta. Jedným a hlavným z faktorov pri rozhodovaní o využívaní dohôd bola finančná efektivita, teda uzatváranie dohôd umožňovalo mestu zároveň aj optimalizovať náklady. Kontrola preukázala formálne porušenie Zákonníka práce a zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, keď zamestnanci vykonávajúci práce a činnosti v zmysle dohôd o vykonaní práce a dohôd o pracovnej činnosti neboli pri prijatí do zamestnania oboznámení s právnymi a ostatnými predpismi vzťahujúcimi sa na prácu nimi vykonávanú najmä s predpismi na zaistenie bezpečnosti ochrany zdravia pri práci. Toto by som vám chcela vysvetliť, že vlastne toto zistenie konštatoval Najvyšší kontrolný úrad, ale aby som vám to objasnila, mesto nevedelo preukázať, že zamestnanci vykonávajúci práce neboli preškolení. Ale v podstate tým, že napr. aj ja som zamestnávala zamestnancov na dohodu, vždycky ten konkrétny vedúci útvaru, ktorého sa toto konkrétne týkalo, oboznámil tých zamestnancov, čiže tu sa jednalo len o to, že priamo v tých uzatvorených dohodách nebolo špecifikované, že ten zamestnanec bol poučený, ale teda nebolo to, nebolo to také porušenie, ktoré by naozaj smerovalo k tomu, že tí zamestnanci vykonávajúci práce na dohody neboli poučení, no, len to mesto nevedelo túto skutočnosť preukázať. Ďalej Zákonník práce nebol dodržaný, keď zamestnancovi pracujúcemu na Dohodu o pracovnej činnosti bola poskytnutá vyššia odmena ako zamestnancovi v trvalom pracovnom pomere. Formálne nedostatky boli zistené aj pri dodržiavaní zákona o finančnej kontrole a audite, keď na viacerých dokladoch chýbal dátum a podpis oprávnenej osoby na vykonanie základnej finančnej kontroly, čo ale nemalo vplyv na hospodárnosť a rozpočet mesta. Zároveň bolo zistené porušenie Dohody o pracovnej činnosti, keď v dvoch prípadoch boli činnosti vykonávané v inom čase, ako boli v písomnej dohodnuté, ale rozhodujúce bolo, že tieto činnosti vykonané boli. Toľko teda výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu. Túto Informatívnu správu beriete na vedomie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pani hlavnej kontrolórke mesta Trenčín, otvám diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Túto správou beriete na vedomie. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 60

18. Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej

republiky k využívaniu dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č.1106/

BOD číslo 19

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za 1. polrok 2025

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší bod je bod číslo 19. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín. Za prvý polrok 2025 predkladá pani Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta. Nech sa páči.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka)

„Vážený pán primátor, dámy a páni poslanci, dovoľte mi, aby som vás v súlade s § 18 f odstavec 1 písmena e) Zákona o obecnom zriadení predložila Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za prvý polrok 2025. Kontrolná činnosť v roku 2025 bola vykonávaná nezávisle, nestranne, v súlade so základnými pravidlami kontrolnej činnosti a zároveň zo v súlade so schváleným plánom o kontrolnej činnosti. Útvár hlavného kontrolóra mesta Trenčín realizoval kontrolnú činnosť v prvom polroku 2025 v súlade s plánom, ktorý bol riadne schválený uznesením číslo 851 v decembri 2024. Z celkového počtu vykonaných kontrol v prvom polroku 2025 v prípade štyroch kontrol neboli zistené nedostatky, v prípade jednej kontroly boli zistené nedostatky. Úplné znenia správ o výsledkoch týchto kontrol vám boli poskytnuté súčasne s ostatnými materiálmi a Správa o kontrolnej činnosti bola riadne zverejnená. Okrem plánovaných kontrol sa činnosť útvaru sústreďovala na plnenie ďalších úloh, ako sú vypracovanie odborných stanovísk, vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií, evidencia vyhodnocovania podnetov a ostatné kontrolné činnosti. Dovoľte mi v krátkosti zhodnotiť výsledky jednotlivých kontrol. Kontrola plnenia vybraných uznesení a opravy uznesení Mestského zastupiteľstva: v prvom pol roku 2025 bolo prijatých 205 uznesení s poradovým číslom 857-1061. V týchto uzneseniach a z uznesení predchádzajúcich období zostali naďalej v sledovaní Útváru hlavného kontrolóra 2 uznesenia, a to uznesenie číslo 161 z roku 2015, týkajúce sa riešenia bytových náhrad za reštitučné byty a ďalej uznesenie číslo 50 z roku 2023 kontrolovanej časti týkajúce sa použitia príjmov z parkovania. Čo sa týka kontroly postupu pri oprave uznesení Mestského zastupiteľstva neboli zistené žiadne nedostatky, opravy boli vykonávané v súlade s platným postupom pri oprave chýb v uzneseniach Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Ďalšou kontrolou bola kontrola s interným číslom 2/2025, a to kontrola záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2024, o ktorej som vás už, vás už informovala. Ďalej bola vykonaná kontrola v mestskom hospodárstve a správe lesov s názvom Kontrola hospodárenia na lesných pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín a kontrola nakladania s vyťažanou drevnou hmotou. Cieľom tejto kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností, najmä dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov pri hospodárení na lesných pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín a nakladaní s vyťažanou drevnou hmotou. Kontrolou bolo zistenie, že mestské, mestské

hospodárstvo a správa lesov vo všeobecnosti si plní povinnosti vyplývajúce zo zákona o lesoch a súvisiacich právnych predpisov. Bolo identifikovaných niekoľko nedostatkov, takmer polovica objemu ťažby bola realizovaná bez rámcových zmlúv výlučne na základe objednávok. Toto nie je v rozpore s vnútornými predpismi, ale predstavuje to riziko z hľadiska právnej istoty a efektívneho nakladania s verejnými prostriedkami. V oblasti výsadby bol zistený nesúlad medzi účtovnými dokladmi a lesnou hospodárskou evidenciou, keď evidované sadenice boli vysadené v odlišných porastoch, než boli fakturované. Teda zase, aby som to vysvetlila, počty sedeli, ale nesedelo miesto vysadenia. Cena za výsadbu sadeníc nebola v súlade s internou organizačnou smernicou, ktorá určuje, určovala cenu. Táto cena bola 30 centov, vysádzali sa za 33-36 centov, čiže nebol to nejaký veľký rozdiel, ale vysvetlením kontrolovaného subjektu bolo, že nedokázali teda nájsť dodávateľa, ktorý by tú cenu tých 30 centov dodržal, tak bolo prijaté opatrenie upraviť túto internú smernicu, ktorá určovala cenu tých 30 centov. Pri predaji dreva formou súťaží chýbala v niektorých prípadoch dokumentácia preukazujúca úplne zverejnenie o predaji podľa zákona o majetku obci. Tento nedostatok bol počas kontroly čiastočne odstránený. Kontrolovaný subjekt nemal v čase kontroly vypracovaný systém náležitosti starostlivosti podľa § 4 zákona č. 113/2018 Z. z. o uvádzaní dreva na trh. Aj keď tento de facto implementuje, je potrebné ho aj formalizovať. Veľmi pozitívne musím zhodnotiť a vyzdvihnúť najmä vedenie lesnej hospodárskej evidencie. Je to dokumentácia, ktorou sa preukazuje plnenie programu starania sa o les, táto preukazuje teda systematickú starostlivosť o les, vrátane obnovy porastov, výsadby, ochrany pred burinou, prerezávok a iných opatrení súvisiaca s touto činnosťou, ďalej dodržiavanie predpisov pri vyznačovaní a evidencii ťažby, ako aj správnosť vyznačenia porastov určených na výrub. Ďalej musím pozitívne vyzdvihnúť preukázateľnú hospodárnosť pri obchodných verejných súťažiach, kde dosiahnuté ceny dreva prekračovali minimálne cenníkové ceny a prevyšovali aj priemerné trhové ceny. Ku kontrolným zisteniam neboli zo strany kontrolovaného subjektu podané žiadne námietky, kontrolovaný subjekt poskytoval výbornú súčinnosť a prijal odporúčania zo strany útvaru hlavného kontrolóra. Teda toľko k tejto kontrole. Ďalej to bola kontrola stavu nedokončených investícií evidovaných na účte 042 Obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku. Cieľom tejto kontroly bolo overiť objektívny stav nedokončených investícií mesta Trenčín k 31. 12. 2024. Na účte, na tomto účte obstaranie dlhodobého majetku bolo k 31.12.2024 evidovaných celkom 195 nedokončených investícií v súhrnnej hodnote 13 593 304,12 EUR. Kontrolou bolo zistené, že evidencia nedokončených investícií z veľkej časti odráža reálne prebiehajúce investičné aktivity. Až 95 % celkovej hodnoty k 31. 12. 2024 predstavujú tzv. živé investície, čo teda hodnotím veľmi pozitívne. Zároveň je však vhodné pravidelne revidovať staršie položky bez pohybu a každoročne napr. v čase inventarizácie ich účtovne či vecne analyzovať a vysporiadať sa s nimi. Evidencia nedokončených investícií má vplyv na prehľad o reálnom stave investícií mesta a neaktuálne projekty môžu negatívne skresľovať o celkovom hospodárení mesta. Čiže túto kontrolu hodnotím veľmi pozitívne, lebo pomohla naozaj odhaliť projekty, ktoré

sú dokončené a mali byť zaradené a v rámci teda tejto kontroly sa aj procesne toto udialo a vlastne príslušné útvary k tomuto aj pristúpili a vlastne nedostatok sa v priebehu kontroly aj odstránil, teda neboli zistené žiadne nedostatky, ktoré by boli v čase vypracovania správy zistené. Ďalej to bola kontrola vybavovania sťažností a petícií v základných školách Zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Cieľom tejto kontroly bolo preveriť dodržiavanie postupov kontrolovaných subjektov pri prijímaní, evidovaní a vybavovaní sťažností a petícií fyzických a právnických osôb v podmienkach rozpočtových organizácií základných škôl. V kontrolovanom období neboli zistené nedostatky pri dodržiavaní platných právnych predpisov, základné školy v zriaďovateľstve pôsobnosti mesta postupovali pri vybavovaní sťažností a petícií v súlade s platnou legislatívou. Toľko teda k výsledkom kontroly vykonaných v prvom polroku 2025. Teraz mi dovoľte zhodnotiť činnosti týkajúce sa sťažností podľa Zákona o sťažnostiach, ktoré sa vybavovali postupom podľa smernice primátora mesta Trenčín číslo 10/2012 o sťažnostiach. V centrálnej evidencii sťažnosti vedenej na útvare hlavného kontrolóra v prvom polroku 2025 boli zaevidované 2 sťažnosti. Prvá sťažnosť sa týkala sťažnosti pri, proti vybaveniu sťažnosti, prešetrením sťažnosti bolo zistené, že ide o ďalšiu sťažnosť pri, proti vybavovaniu sťažnosti podľa § 22 ods. 5 zákona o sťažnostiach. Z uvedeného dôvodu bola s sťažnosť odložená v súlade s § 6 ods. 1 písmena g) zákona o sťažnostiach. Druhá sťažnosť sa týkala postupu pracovníka útvaru mobility pri vybavovaní žiadosti na zrušenie vyhradeného parkovacieho miesta. Táto sťažnosť je v procese riešenia. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že sťažnosti v prvom polroku boli vybavené v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o sťažnostiach av súlade so smernicou primátora mesta Trenčín v zákonom stanovenej lehote, teda v súlade s platnou legislatívou. Dovoľte mi ďalej vás informovať o petíciách evidovaných na meste Trenčín. V centrálnej evidencii petícií bolo v prvom polroku 2025 evidovaných 5 petícií. Jednej petícii mesto ako orgán verejnej moci čiastočne vyhovel, trom petíciám nevyhovelo a jedna petícia bola čiastočne opodstatnená. Prvá petícia sa týkala návratu linky číslo 11 mestskej hromadnej dopravy Trenčín na svoju pôvodnú trasu. Po prešetrení petície a na základe zistených skutočností mesto Trenčín ako orgán verejnej moci dospelo k záveru a petícii nevyhovelo. Ďalej petícia za vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v miestnej časti Kubrá a Kubrica mesta Trenčín. Pri prešetrení petície a na základe zistených skutočností mesto Trenčín ako orgán verejnej moci dospelo k záveru, petícii nevyhovelo. Ďalej petícia za obnovenie ranného spoja zo Sihote, linky číslo 24, upravenie poobedňajšieho grafikonu linky číslo 24. Po prešetrení petície a na základe zistených skutočností mesto Trenčín ako orgán verejnej moci dospelo k záveru - petícii čiastočne vyhovel. Ďalej petícia a súhlas so zriadením parkovacích pásov na ulici Rybárska pozdĺž chodníka. Po prešetrení petície a na základe zistených skutočností mesto Trenčín ako orgán verejnej moci dospelo k záveru petície, petícia bola čiastočne opodstatnená. Ďalej petícia za zachovanie územia ohraničeného ulicami Ľudovíta Starka a ulica Vladimíra Roya. Po prešetrení petície a na základe zistení skutočností mesto Trenčín ako orgán verejnej moci dospelo k závery, k záveru

a petícii nevyhovelo. Pri vybavovaní petícií mesto ako orgán verejnej moci postupovalo v súlade so zákonom o petičnom práve. Výsledky vybavenia petícií boli zverejnené na úradnej tabuli mesta a zároveň na webovom sídle mesta Trenčín. Čo sa týka ostatných činností útvaru hlavného kontrolóra na útvare hlavného kontrolóra mesta Trenčín, bolo v roku, v prvom polroku 2025 v zmysle platných právnych predpisov zaevidovaných 11 podnetov a žiadostí od občanov mesta, ktoré nespĺňali náležitosti sťažnosti alebo petície v súlade so zákonom. Osobne alebo telefonicky sa na útvár obrátilo 48 občanov mesta s otázkami a žiadosťami o pomoc. Útvár zároveň zastrešoval aj činnosť komisie pre ochranu verejného záujmu a poskytoval aj poradenstvo pri výklade zákonných ustanovení na základe otázok poslancov pri podávaní majetkových priznaní. Toľko teda k zhrnutiu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok 2025.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu uznesenia, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka)

„Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 61

19. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za 1. polrok 2025

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.1107/

BOD číslo 20

Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2024

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k ďalšiemu bodu číslo 20. Poprosím náčelníka Mestskej polície o Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2024. Nech sa páči.“

Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície v Trenčíne)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, milé poslankyne, vážení poslanci, dovoľte, aby som predložil Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2024. Mestská polícia v Trenčíne v zmysle zákona 564/1990 Z. z. o obecnej polícii, pardon, poriadkový útvar pôsobiaci pri zabezpečovaní obecných vecí a verejného poriadku, ochrany životného prostredia v meste a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení mesta, z uznesení Mestského zastupiteľstva a z rozhodnutia primátora mesta. V uplynulom roku bol výkon hliadkovej služby Mestskej polície riadený a organizovaný na základe aktuálnej bezpečnostnej situácie v meste, opakujúcich sa priestupkov v oblasti verejného poriadku a dopravnej situácie v meste. Požiadaviek a podnetov od občanov mesta a pracovníkov MÚ, predstaviteľov orgánov a organizácií pôsobiacich na území mesta a kultúrno-spoločenských akcií v meste Trenčín, športových podujatí a poznatkov zistených pri vykonávaní hliadkovej činnosti. Činnosť hliadok Mestskej polície je okrem samotného vedenia Mestskej polície koordinovaná nepretržitým výkonom stálej služby Mestskej polície Trenčín. V roku 2024 bolo zistených vlastnou činnosťou alebo oznámených na mestskej polícii 24 108 udalostí, ktorých bolo cez linku 159 prijatých 3132 oznámení. Ostatné oznámenia boli prijaté cez ďalšie informačné kanály, ako pevné linky, maily alebo osobne od občanov. V rámci prevencie a odhaľovania protispoločenskej činnosti využíva Mestská polícia kamerový monitorovací systém. Tento monitorovací systém v súčasnej dobe pozostáva celkovo zo 158 kamier. Kamerové záznamy slúžia výhradne pre služobné účely v rámci objasňovania priestupkov a ďalšie sú poskytované orgánom činným v trestnom konaní na základe ich písomnej, písomného dožiadania. V uplynulom roku bolo povereným príslušníkom Policajného zboru Slovenskej republiky odovzdaných 39 záznamov z kamerového systému, ktoré výrazne prispeli k odhaleniu páchatel'ov priestupkov, resp. trestných činov. Používanie a prevádzkovanie monitorovacieho kamerového systému Mestskej polície je v súlade s GDPR. V roku 2024 bolo kamerovým systémom zaznamenaných 447 udalostí, ktorých bolo 347 priestupkov a 32 správnych deliktov. V oblasti verejného poriadku aj v uplynulom roku pokračovala a zabezpečovala verejný poriadok úzka spolupráca s Policajným zborom Slovenskej republiky. Zameraná bola najmä na zvýšený výkon hliadkovej služby, hlavne v nočných hodinách a počas víkendov do centra mesta za účelom eliminácie protispoločenskej

činnosti a zaistenie bezpečnosti obyvateľov a návštevníkov centra mesta. Výsledkom týchto opatrení bolo minimalizovanie narušenia verejného poriadku, ako sú výtržnosti, ublíženie na zdraví a páchanie trestnej činnosti. Počas konania Festivalu Pohoda dňa 12. júla 2024 vo večerných hodinách po silnej búrke spadol festivalový stan, pri páde ktorého 28 ľudí utrpelo zranenie. Hliadky Mestskej polície Trenčín zabezpečovali počas tejto mimoriadnej situácie riadenie dopravy na cestách v okolí festivalu a v problémových úsekoch. V spolupráci s organizátorom festivalu, policajným zborom a hasičským záchranným zborom sme zabezpečovali evakuáciu takmer 30 návštevníkov do stanových mestečiek a evakuačného centra, ktoré bolo mestom Trenčín zriadené v Mestskej športovej hale na Sihoti. V roku 2024 mestská polícia preverovala 217 oznámení týkajúcich sa rušenia nočného kludu, z toho v 86 prípadoch bola naplnená skutková podstata priestupku. Väčšina prípadov sa týkala rušenia nočného kludu hlasnou hudbou a vravou v bytových domoch, v prevádzkach, a verejných priestranstvách. Taktiež v uplynulom roku Mestská polícia preverila 1310 udalostí, ktoré sa týkali budenia verejného pohoršenia. Z tohto počtu bolo riešených ako priestupok 1089. Z uvedeného počtu bolo 565 prípadov, ktorých sa priestupku dopúšťali ležiace osoby bez domova a taktiež osoby pod vplyvom alkoholických nápojov. V minulom roku sme riešili 228 porušení Všeobecne záväzného nariadenia 11 z roku 2018 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na verejnosti, ktorých sa obdobne ako priestupkov verejného porušenia dopúšťali osoby bez domova. V šiestich prípadoch bol týmto osobám alkohol odňatý a vec bola odstúpená na príslušný Okresný úrad na doriešenie. Taktiež sme sa zameriavali najmä počas piatkových a sobotných nocí a počas kultúrnych, spoločenských a športových akcií na kontrolu dodržiavania VZN 11/2018 a zákona 219 z roku 96 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov. Tento, tieto zákazy sa týkali konzumácie, zákazu konzumácie alkoholických nápojov maloletými a mladistvými osobami. Mestská polícia zistila a oznámila príslušným úradom 31 porušení zákazu požitia alkoholických nápojov a iných návykových látok osobou maloletou alebo mladistvou. Z uvedeného počtu bolo 1, bolo 1 porušenie spáchané maloletou osobou. V roku 24 sme preverovali a riešili 133 prípadov nelegálnych skládok odpadu. V prevažne miere sa jednalo o nakladanie s odpadom v rozpore s VZN mesta Trenčín 7 z roku 2016 o odpadoch, čiže vytváranie nelegálnych skládok odpadu, vykladanie nadrozmerného odpadu mimo určených dní a ukladanie odpadu do nádob iných poplatníkov. V 40 prípadoch boli tieto skutky zo strany hliadok Mestskej polície objasnené a priestupky boli doriešené v zmysle zákona. V ostatných prípadoch sa nepodarilo zistiť páchatela a odpad bol, odpad bol odstránený v spolupráci s Dozorom stavebným a životného prostredia, Útvárom interných služieb so zapojením aktívnych pracovníkov mestského hospodárstva a správy lesov. V roku 2024 sme ďalej vykonávali činnosť aj vo voľnom pohybe psov, kde sme podchytila, podchytili 83 psov, ktorí sa pohybovali na poverenom priestranstve bez majiteľa. Z uvedeného počtu bolo 75 na základe identifikácie čipu a následnom overení v registri odchytených túlavých zvierat odovzdaných majiteľom, zvyšných 8 psov, ktoré neboli označené čipom, bolo umiestnených v karanténnej stanici, kde si

ich dodatočne po uhradení pokuty prevzali majitelia, prípadne resp. po 45 dňoch v karanténe prejdú v zmysle zákona o veterinárnej starostlivosti do vlastníctva obce a následne sa mohol dať na adopciu. V rámci hliadkovej činnosti sme v roku 2024 okrem plnenia úloh v zmysle zákona o obecnej polícii vykonáva, vykonávali aj ďalšie činnosti, kde napr. bolo zistených 19 prípadov poškodeného mobiliáru správe majetku mesta. Jedná sa o lavičky, lavičky detskej ihriská, kontajnery, zastávky mestskej hromadnej dopravy, ďalej bolo nahlásených 86 prípadov nefunkčného osvetlenia, nesvietenia prechodov pre chodcov a semaforov, nahlásených 56 nebezpečných, resp. resp. poškodených stromov, konárov. Patria sem aj prerastajúce konáre do chodníkov a prekryté dopravné značenia konármi. Príslušnému správcovi komunikácie bolo nahlásených 45 poškodených dopravných značiek a dopravných zariadení, taktiež 28 výtlkov a poškodených dažďových vpustí a kanalizačných a iných poklopov. Bolo odstránených z miestnych komunikácií alebo zverného priestoru 144 uhynutých zvierat, jednalo sa o psy, mačky a holubov na základe žiadosti súdov, Úradov štátnej správy a samosprávy a taktiež súdnych exekútorov bolo doručovaných 205 písomností. V rámci plnenia úloh vyplývajúcich zo zákona obecnej polícii mestská, mestská polícia spolupracuje najmä s Policajným zborom Slovenskej republiky pri zabezpečovaní verejného poriadku, pri organizovaní hokejových, futbalových zápasov a iných hromadných a športových a kultúrnych podujatí, taktiež s hasičským záchranným zborom, s okresným riaditeľstvom Policajného zboru, s obvodným oddelením Policajného zboru, taktiež Dobrovoľným hasičským zborom, spolupráca pri vykonávaní protipovodňových opatrení na území mesta Trenčín a odstraňovanie následkov veterných smrští. Na Okresný úrad Trenčín odstupujeme priestupky k správne konaniu, taktiež spolupracujeme s MÚ najmä Útvárom stavebným a životného prostredia, útvar mobility, útvar ekonomický, pri preverovaní podnetov a oznámení taktiež s mestským hospodárstvom Máriaus Petersenom a Getesom, vtedy aktívna súčinnosť pri čistení komunikácií parkovísk v rámci jarného jesenného upratovania a taktiež pri obnove vodorovného dopravného značenia. Mestská polícia spolupracuje aj s poslancami mestského zastupiteľstva, mestskí policajti sa aktívne zúčastňujú na výboroch mestských častí. V oblasti statickej a dynamickej dopravy bolo v roku 2024 riešených 14 030 dopravných priestupkov, priestupky v doprave tvorili takmer 88 % všetkých riešených priestupkov. Najviac dopravných priestupkov sa týkalo nezaplateniu parkovného, nerešpektovania dopravnej značky Parkovacia zóna, nerešpe, nerešpektovania dopravnej značky Pešia zóna a taktiež nerešpektovanie dopravnej značky 620 tzv. „zebra“, vyšrafovaný priestor. Pri riešení statickej dopravy bol v uplynulom roku použitý z dôvodu neprítomnosti vodiča na mieste priestupku v 1435 prípadoch technický prostriedok na zabránenie odjazdu motorového vozidla, tzv. papuča. V roku 24 sme taktiež riešili priestupky v statickej doprave, ktorého dopúšťali dlhodobu odstavené staré vozidlá, tzv. autovraky, ktoré porušovali zákon 79 z roku 2005, odpadoch a vozidlá bez platnej emisnej a technickej kontroly, ktorých držiteľ a nesplnili podmienky v zmysle zákona 106 v roku 2018. Na základe vlastných zistení a na základe podnetov občanov sme zadokumentovali 5 takýchto vozidiel, z ktorých

4 boli odstránené majiteľom vozidla a 1 vozidlo bolo odtiahnuté správcom komunikácie. V roku 2024 sme zdokumentovali 766 prípadov porušení povinnosti držiteľa vozidla, tieto boli riešené formou objektívnej zodpovednosti a držiteľom vozidiel boli doručené rozkazy s pokutou vo výške 78, resp. 198 EUR podľa závažnosti spáchaného správneho deliktu v celkovej hodnote 49 924 EUR. Inštitút objektívnej zodpovednosti využívame predovšetkým v prípadoch páchania opakovaných priestupkov, ktorých držiteľia si nedostavili na prejednanie na mestskú políciu. V oblasti prevencie na základe personálnych zmien prevzala úlohou koordinátorky preventívnej činnosti nová kolegyňa z radov mestskej polície. Cieľom preventívnych aktivít je zvyšovanie právneho a spoločenského vedomia a získanie informácií, ako sa nestáť obeťou protispoločenskej činnosti. Bol vypracovaný koncept prednášok a besied, ktorý bol ponúknutý materským a základným školám v meste, ktoré mali záujem o organizovanie besied v oblasti prevencie kriminality a dopravnej výchovy. Prednášková činnosť bola na základe požiadaviek jednotlivých škôl zameraná v roku 2024 na témy, ako je popularizácia a priblíženie práce Mestskej polície, prevencia kriminality a sociálno-patologických javov, prevencia šikanovania a dopravná výchova. V rámci prevencie bolo odprezentovaných 150 prednáškových hodín a celkový počet účastníkov bol 3145. Pre seniorov boli realizované besedy v kluboch dôchodcov aktuálne zamerané na tematiku bezpečnosti doma, na ulici a ochrane pred podvodníkmi, ktoré boli realizované v centrách seniorov ako súčasť projektu Akadémie tretieho veku. Počas celého školského roku v rámci prevencie zabezpečujeme každodenný dohľad nad bezpečnosťou peších účastníkov cestnej premávky na priechodoch pre chodcov, najmä v blízkosti škôl. Terénna sociálna práca, poradenstvo a krízová intervencia. Terénnu prácu vykoná referent pre terénnu prácu, sociálne poradenstvo a krízovú intervenciu mestskej polície Trenčín. Predmetná činnosť je zameraná na vyhľadávanie fyzických osôb, ktoré sa nachádzajú v nepriaznivej sociálnej situácii, ktoré sa dostali a ďalšie činnosti zamerané najmä na vykonávanie preventívnej aktivity, poskytovanie základného sociálneho poradenstva, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených osôb. Jedná sa o činnosť, ktorá prispieva k eliminovaniu alebo zmierneniu negatívnych dopadov tohto sociálneho fenoménu jednotlivca a majoritnú spoločnosť, v ktorej žije. V mesiaci apríl 2024 otvorilo mesto Trenčín zmodernizované a rozšírené priestory nocľahárne a nízko-prahového denného centra na Nešporovej ulici, ktoré služby ponúka celoročne, vrátane sviatkov. Rekonštrukciou budovy sa zvýšila kapacita nocľahárne o 20 lôžkov. Pri vstupe do nocľahárne sa platí stále symbolická cena 1 euro alebo aj 1 hlinený dukát. Pri vstupe do nocľahárne sa robí kontrola, či prichádzajúci človek na nocľah nie je pod vplyvom alkoholu alebo iných návykových látok. Terénny sociálny pracovník úzko spolupracuje s pracovníkmi denného centra, pomáha klientom riešiť najmä hľadanie práce, získanie sociálnych dávok a dôchodkov, vhodných zariadení sociálnych služieb, vybavovanie dokladov, riešenie osobného bankrotu a zbavenie sa dlhov. V tejto oblasti terénnych sociálnych pracovníkov a samozrejme aj ostatní príslušníci Mestskej polície pôsobia aj preventívne a snažia sa tieto osoby bez domova poučiť a nasmerovať tak, aby

aktívne riešili svoju sociálnu situáciu v spolupráci so sociálnymi modelmi mesta Trenčín, aj s využitím nocľahárne a nízko-pravého denného centra, čo však nie všetci využívajú. Niektorí sociálne odkázaní však nedokázali prijať podmienky domového, domového poriadku a prispôbiť sa pravidlám a po určitom čase sa vrátili na ulicu, kde zotrávajú napriek zlej životnej situácii a zlým poveternostným podmienkam.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne pánovi náčelníkovi, otvárať diskusiu. Pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem pekne za slovo. Ja si dovoľím len teda podotknúť, že túto predloženú správu, ktorú nám predložil pán náčelník, sme naozaj podrobne prebrali na zasadnutí Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku v auguste 2025, kde sme naozaj živo diskutovali nielen o tých faktoch, ktoré nám boli ako štatistika predložené v tejto správe, ale naozaj išli sme cez jednotlivé problémy, od personálnych, cez poriadkovú, hliadkovú a ja neviem akú všetku ich činnosť okolo starostlivosti o ľudí bez domova. Naozaj, nie je to ľahká práca. Možnože tá správa bola pre mnohých taká, nie celkom záživné čítanie, ale to rozprávanie okolo toho, ktoré vieme prediskutovať spolu, je naozaj hlboký zážitok a ja touto cestou by som naozaj chcela poďakovať nie len za správu, ale aj za činnosť všetkých našich mestských policajtov. Ešte raz všetkým ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Bystrický, faktická.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja by som sa chcel spýtať pána náčelníka, nie som úplne v tejto problematike doma. Ten najčastejší nejaký kontakt s tými ľuďmi bez domova je, v akých situáciách, čo sa týka tých problémov, narážam na to, že blíži sa teda rok 2026, Európske hlavné mesto kultúry a snažím sa nejako zmonitorovať tú situáciu a možno otvoriť nejakú tému aj týmto príspevkom k tomu, že či nejakým spôsobom by sa títo občania dali nejakým, nejakou formou integrovať do nejakých procesov alebo skrátka, či je možné nejako s nimi nadviazať nejakú spoluprácu alebo nejako v tomto slova zmysle. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pán náčelník.“

Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície v Trenčíne)

„Ja by som teda k tomuto sa vyjadril, možno by pani poslankyňa Struhárová, lebo presne tieto veci sme konkrétne a jednotlivo preberali na komisii sociálnych vecí. To je na dlhú debatu, ale poviem možno trochu odvážne, ale s nimi sa nedá spolupracovať, lebo oni mnohokrát nevedia nie, že chodiť, ale nevedia ani ako sa

volajú, takže väčšinou sú pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok a skrátka presúvajú sa po tom meste a idú tam, kde im ľudia dajú peniaze, či už je to pred kostolom, jedným, druhým, tretím, takže s nimi je spolupráca ťažká, oni majú možnosti, ale oni sa rozhodli žiť tento život a takisto aj v iných mestách je tam veľmi, veľmi ťažká práca, ale dovoľm si povedať aj to, že naše mesto je v oblasti, čo sa týka bezdomovcov, myslím, že dobre na tom oproti iným krajským mestám. Nevie, či stačí takto?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Na podporu chcem teda povedať, že my máme v teréne stále pracovníka Mestskej polície, ktorý je s nimi v kontakte. V podstate tí, ktorí sa chcú socializovať, tak aj vďaka poslancom mestského zastupiteľstva vlastne máme dnes veľmi moderne vybavený dom vlastne preventívny, kde môžu spať a kde sa môžu naštartovať do života. Aj sa to darí mnohým, ale jednoducho ľudia, ktorí sú naozaj ťažkými alkoholikmi a závislými, v podstate sú chorí, tak tam nemáme nejakú veľkú šancu, pretože oni nedodržiavajú v podstate žiadne pravidlá a my nemáme alebo teda policajti v podstate nemajú žiadnu možnosť, ako sa vysporiadať s týmto typom, typom ľudí. Takže, takže, ale ďakujem za tú pripomienku. My to tiež riešime na vedení mesta pravidelne, čo s tým a ako s tým. Je to veľmi nepríjemné, keď to človek vidí aj na námestí alebo tam pri Bille na, jak sa nachádza na Partizánsku ulicu, ale v podstate sme v tomto zmysle bezmocní, no. Pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Presne tak, že sme v tomto smere bezmocní. Viete, je to naozaj veľmi ťažká téma, o ktorej by sa dalo donekonečna hovoriť a ja si fakt dovoľm povedať, tak ako aj pán primátor, že veľkú prácu robí naše denné centrum, i keď sa to mnohým nezdá, ale tých ľudí nevieme jednoducho vymazať. Ani z chodníkov, ani z ulíc, ani z námestia, ani z podchodov. Tá preventívna alebo teda nejaká ochranná činnosť, ktorá sa robí, či už mestskými policajtami alebo teda priamo v tom dennom centre, ja si dovoľm povedať, že keby sa nerobí, tak ešte len potom by sme videli, že ako je plné mesto týchto ľudí. No ak niekto príde s nejakým nápadom, ako ich mobilizovať k nejakej činnosti, no naozaj budeme radi.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja teda by som sa len pridala pani poslankyni Struhárovej a chcel by som sa poďakovať náčelníkovi Mestskej polície, Petrovi Sedláčkovi a všetkým jeho kolegom, aj kolegyniam, ktoré sú v pozícii mestských alebo policajtov a mestských policajtiiek za ich prácu, za ich chuť a motiváciu to robiť, lebo aj to je niekedy v tejto dobe viac ako čokoľvek iné, pretože tých ľudí nie je veľa a žandári sú v nedohľadne. Čiže zatiaľ akoby veľká vďaka za to, čo robíte a že sa snažíte robiť čo vo vašich silách a myslím teda nielen teba, ale myslím tvojich zástupcov a všetkých zamestnancov mestskej polície, aj zamestnankyne za to, čo robíte. Za to vám patrí veľká, veľká vďaka.“

Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície v Trenčíne)

„*Ďakujeme.*“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„*Ďakujem veľmi pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o návrhu uznesenia tak, ako je predložené. Ďakujem.*“

Číslo hlasovania: 62

20. Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2024

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„*Za 17. Konštatujem, že Správu náčelníka Mestskej polície ste zobrali na vedomie. Ďakujem pekne.*“

/Uznesenie č.1108/

BOD číslo 21

Informatívna správa o organizačných zmenách na Mestskom úrade v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 22, pardon, 21. Informatívna správa o organizačných zmenách na Mestskom úrade v Trenčíne. Predkladá pani doktorka Patková, vedúca kancelárie prednostu MÚ, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Patková (vedúca kancelárie prednostu MsÚ)

„Ďakujem pekne za slovo. Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi, aby som predložila Informatívnu správu o organizačných zmenách na Mestskom úrade v Trenčíne, ktoré boli vykonané k 1. júlu a k 1. septembru 2025. S účinnosťou od 1.7. bola vykonaná organizačná zmena na Mestskom úrade v Trenčíne na základe rozhodnutia primátora mesta Trenčín číslo 7/2025. Zároveň od 1. septembra bola prijatá alebo bolo prijaté rozhodnutie primátora 8/2025 o organizačných zmenách na Mestskom úrade v Trenčíne na základe organizačnej zmeny, ktorá bola účinná od 1.7. Takou najpodstatnejšou vecou bolo vytvorenie nového útvaru marketingu a komunikácie. Ostatné pozície, ktoré boli zrušené, premenované alebo novovytvorené, sú podrobne vymenované v priložených tabuľkách. Týka sa to aj zmeny od 1.7. a od 1.9. Na základe uvedených organizačných zmien bol vplyv na organizačnú zmenu, organizačnú štruktúru úradu, na základe tejto zmeny sa zvýšil počet zamestnancov a v súlade s ustanovením § 237 Zákonníka práce boli organizačné zmeny vopred prerokované so zástupcami zamestnancov, základnou organizáciou SLOVES pri Mestskom úrade v Trenčíne. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte o uznesení tak, ako bolo predložené. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 63

21. Informatívna správa o organizačných zmenách na Mestskom úrade v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický	JUDr. Martin Smolka		
-----------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že správu ste zobrali na vedomie, ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.1109/

BOD číslo 22

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Bod číslo 22. Informácie o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.
Ing. Mária Capová, vedúca ekonomického útvaru.“*

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi informovať vás, že primátor mesta Trenčín vykonal v čase od 9., od 10. Júla 2025 k dnešnému dňu zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025, číslo 21, číslo 22, číslo 24. K dnešnému dňu, tak boli kompetencie primátora na vykonávanie zmien rozpočtu v časti bežných výdavkov vyčerpané na 37 % a v časti kapitálových výdavkov na 11 %. Všetky zmeny vám spolu s textovým zdôvodnením schválených zmien boli zaslané aj elektronicky v súlade so všeobecne záväzným nariadením. Ďakujem za slovo.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu, pán poslanec, Matejka, faktická, nech sa páči.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Dobre, okej, ja by som sa chcel. Dobrý deň ešte, v prvom rade, prepáčte, všetkým prajem, chcel spýtať na ten bod, kde som to čítal, tá hrádza Riviéra, most DDD, čo to je za hrázu? Hráza Riviéra, most na ostrov. Prosím vás, čo to je za položku, aby som išiel 162 000, ak mi to vie niekto vysvetliť?“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Takto, ku ktorej zmene rozpočtu, ak sa môžem opýtať? Boli 4 tie zmeny rozpočtu, aby som teraz.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Je to zmena rozpočtu 24.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„24, áno, pozerám, pozerám, tam bol zvýšený rozpočet o 14 600 EUR na 162 600. Táto investičná už akcia už bola schválená predtým v rozpočte, teraz len sa vlastne dorozpočtovávajú finančné prostriedky na základe rozpočtu na realizáciu a súvisí to vlastne, tam mesto bude robiť časť hrádze, v súvislosti aj s investičnou akciou, ktorú robí TSK.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„To je vlastne to, že my tým, že v jednej časti hrádze ide dole, TSK ide dole pod hrázu, tak tú vrchnú časť hrádze, ktorá je v tom stave, v akom je, tiež zlom, tak vlastne spolu s nimi teraz my ako mesto vlastne od riviéry až po most urobíme za naše finančné prostriedky vlastne vrch hrádze, ktorý ide mimo cyklotrasu, ktorá pôjde popod hrázu. A to bola aj požiadavka výboru mestskej časti Streda, konkrétne

aj pána Bočáka ešte, ešte dávnejšie, že keď sa teda bude robiť cyklotrasa Vážska cyklomagistrála a časť pôjde po našej hrádzi, potom sa zíde dole a potom sa zase vyjde na časť našej hrádze, tak tu časť hrádze od riviéry po most, my dáme aj nový povrch tak, aby bola urobená v súlade, v súlade aj s TSK tak, aby aj pre peších bolo ten pochôdnosť lepšia a tam myslím, že bude aj osvetlenie, však?”

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Pripravujú sa tie chráničky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Príprava na osvetlenie hrádze, takže.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Sa pripravujú, tak.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, áno, áno, okej, okej. Čiže toto je vlastne, ide sa robiť ten stav hrádze aj na základe Výboru mestskej časti Stred a požiadaviek, takže ideme to robiť. A toto je navýšenie, myslím o 14 000 podľa. Okej. Ďakujem. Pani Struhárová, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem. Ja by som sa chcela spýtať ohľadom jednej investičnej akcie, ktorá sa týka troch rozpočtových opatrení, a je to chodník a parkovisko, ulica Inovecká 1137. Je to vlastne rozpočtová akcia, ktorá, ktorá ešte stále asi nejako začala, nie je ukončená a tam pôvodný rozpočet na tejto akcii bol stanovený na 354 000. Potom sa troma rozpočtovými opatreniami znížila o 106 000, prvým o 3005, druhým 86 500 EUR a tretím o 16 000, čiže spolu o 106 000 sa v podstate ušetrilo, čo je teda priaznivé na tejto akcii a chcem sa spýtať teda, že či sa tam nejaké práce menej urobili alebo teda takto výrazne lacnejšie alebo to bolo tak nie celkom dobre narozpočtované? Je mi jasné, že asi sa tie peniažky presunuli alebo vďaka tomu na rekonštrukciu ulici Branického a toho chodníka na Námestí Svätej Anny. Čiže to je jedna vec a druhá ešte mi tak padla do oka, je to v zmene číslo 4 a je to priechod pre chodcov Konečná, Armádna, Sibírska. Tam bolo narozpočtovaných 25 000. Zobralo sa z toho, znížilo sa o 21 a zostalo tam len 4000. Či je to, zostalo len na projektovú dokumentáciu alebo teda sa to nebude robiť, alebo teda aké je stanovisko k tomuto? Takže toľko k týmto dvom investičným akciám.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Tak k tej investičnej akcii Chodník a parkovisko Inovecká 1137, tam mám poznámku z odboru, z útvaru investícií, že je to na základe aktuálneho rozpočtu na realizáciu, čiže tá cena je naozaj nižšia, ako sa predpokladalo v rozpočte. Ale čím je to spôsobené, to vám môžeme, vyžiadame si bližší popis od pána Korienka a toto vám môžeme poslať elektronicky, lebo tu nemám tú informáciu, že prečo. A k tej druhej investícii, áno, je to za nižšiu cenu, ale že či je iný rozsah prác alebo nejaká zmena technického riešenia, na to neviem odpovedať, hej? Teraz takto hneď. To zistíme.“

A k tej druhej investičnej akcii, ten, tá armádna, tam sme vedeli už pri tvorbe rozpočtu na rok 2025, že nestačí na to 25 000, ale rozpočet je myslím cez 90 000 na túto investičnú akciu. Keď sme robili, tých 25 000, sa už presunulo z roku 2024. To bola suma, ktorá bola už v rozpočte 24 a boli vlastne v tých požiadavkách, v tom zásobníku, z ktorého si mohli aj poslanci vlastne vyberať do návrhu rozpočtu na rok 2025. tam to bolo uvedené, že ak chceme realizovať tú investičnú akciu, musíme tam doplniť 60 alebo 70 000 EUR, aby sa to realizovať mohlo. Čo sa nestalo. Čiže tam tých 25 000 je naozaj málo a nie je možné ju za túto cenu, tú investičnú akciu zrealizovať. Preto boli aj tie finančné prostriedky presunuté na akcie, kde zase finančné prostriedky chýbali.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Ščepko, faktická.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem, ja som sa chcel spýtať tiež pri tej zmene číslo 24, kde je rekonštrukcia ulice Braneckého a chodníka na meste Svätej Anny okolo kostola. Mám tu 2 otázky, prvá je ten chodník popri kostole, Námestie svätej, Námestie svätej Anny. Ak sa nemýlim, tak mal byť v podmienkach investora, ktorý tam dnes buduje ten polyfunkčný dom. Aspoň tak som si to pamätal. Preto sme to nerealizovali popred Urbánkou, de facto. Tak len, že či to sa bavíme o tomto chodníku alebo, alebo je to v inej časti? A potom druhá otázka, som sa chcel spýtať na Braneckého. Tam v podstate tým, že boli, bol stiahnutý asfalt aj z cyklotrasy, tak či bude prinavrátený teraz ten, to žlté, pardon, zelené podfarbenie alebo sa, sa aplikuje to nové, podľa normy už s červeným podfarbením? Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Či sa týka toho chodníka, tak to je tak, že keď sa bavíme, že od Urbánka po banku, tú Unicredit banku, tak tam je to vlastne hotové, to bolo spravené. A potom sa bavíme od chodníka, ktorý ide pred tou novou budovou, po vstup do kostola, teda bočného, ale my sa bavíme teraz o vstupe do kostola okolo celého kostola, vlastne tá, tá, ten oblúk, ktorý tam je a vlastne o tomto sa teraz bavíme, že ten pôjde do zámkovej dlažby a urobí sa to aj s obrubníkom. Tak, aby, aby to akoby bolo aj estetické a je rozumné a zároveň teda platí, že, že kedysi, ale zákon to už teraz neumožňuje. V podstate my sme zistili, že vlastne TVK bude robiť len jeden pruh tejto cesty a druhý by nerobil a my sme si povedali v rámci tejto cesty, že už poďme teda aspoň na ten jeden úsek cesty, ktorá je z oboch strán rozbitá, tak poďme spraviť vlastne celú tú vozovku a s naším pričinením, lebo toto TVK robiť nemohlo a + sme do toho zahrnuli ešte aj ten chodník okolo kostola, aby to nevyzeralo proste jak pes naokolo, lebo ten, ten bol aj v zlom stave aj s obrubníkmi, takže takto to bolo myslené. Čiže na to. Čiže pôjde to vlastne ako keby odstup do boku kostola, okolo kostola, dozadu, hej?“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Na tú farbu tej cyklotrasy alebo tej?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„To dodatočne odpoviem, lebo na toto neviem odpovedať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Mne sa zdá, že som videl, že tam má ísť nejaká farba, ale radšej teda, radšej si počkajme, myslím, že modrá, čo som čítal materiál okolo toho, aj čo sa tam bude robiť, tak myslím, že to tak bolo, ale to asi treba sa opýtať Jána Korienka presne.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Zistíme a dáme vám vedieť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak sa nikto iný nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusií a prosím, hlasujte o uznesení tak, ako bolo predložené. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 64

22. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, zdržal sa 1. Konštatujem, že správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č.1110/

BOD číslo 23**Interpelácie**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, Interpelácie. Bod číslo 23. Ďakujem, Majka. Pán poslanec Petrík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Ja by som sa chcel spýtať, keď sa nejakým spôsobom rozkope komunikácia, tak bolo nejakým zaužívaným zvykom, že teda do jamy sa dá nejaké to zhutňujúce kamenivo v nejakých frakciách, potom sa dá betón s kari sieťou a nakoniec sa potom ten úsek preasfaltuje. Po Trenčíne sa nám objavujú a Rišo Ščepko to trochu naznačil, že sa začína ten betón zalievať zároveň asfaltom a tým pádom nám už nevyjde plocha na to, aby tam niekto ten asfalt dorobil.

Pri komunikáciách, ako je okolo námestí svätej Anny, kde teda som predpokladal, že sa tá komunikácia bude celá robiť, tak sa to sfrézuje, není problém, ale objavilo sa to Soblahovskej za mostami. Začína to byť ako nejakým takým novým pravidlom a chcem sa teda spýtať, že či prišlo k nejakej zmene alebo či toto je len chyba dodávateľa, realizátora týchto rozkopávkov alebo sa to nekontroluje alebo nejaké stanovisko. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Odpovieme písomne. Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Síce dám tie otázky ja alebo teda tie interpelácie ja, ale je to po dohode s kolegom Lacom Matejkom po nejakej debate. Prvá vec som sa chcel, sme sa chceli spýtať, že ktoré ulice v meste Trenčín dodnes nemajú kanalizáciu? Druhá tiež súvisí s tým: pre ktoré z týchto ulíc je dnes akoby spracovaná príprava projektov, dokumentácia? A tretia vec, pani kontrolórka spomínala tú petíciu z Kubrice ohľadom napojenia na kanalizáciu. Tak neviem, že či kolegovia vedia, ale my teda úplne nepoznáme tie dôvody. My teda s kolegom Matejkom nepoznáme tie dôvody zamietnutia tej, tej petície, že či by nám to v podstate mohlo byť ozrejmene, resp. zaslané aspoň to vyjadrenie, to je všetko asi. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pošleme aj písomnú správu, obidve. Čo sa týka tej kanalizácie, o ktorej teda ja viem, tak jediné teda, kde teda nie je tá kanalizácia, tá Kubrica, inak by celé mesto malo akože byť, možno nejaká Bočná ulička 1, ale neviem o tom, že by v Trenčíne niekde existovala ulica, ktorá nie je odkanalizovaná, väčšina robôt, ktoré sa teraz vlastne robia, sú rekonštrukcie a opravy vodovodov a kanalizácií v rámci mesta Trenčín z rozpočtu vodární a kanalizácií, takže okrem tej Kubrice neviem o tom, že by v Trenčíne niekde nebola kanalizácia. No, možno časť Kubrá Kubrica, teda tá, ten úsek a na tú druhú otázku dám odpovedať špeciálne odborníkmi z TVK, aby to bolo presné a prečo to bolo odmietnuté. S tým ale, že moja informácia

od vedenia TVK je taká, že s tými ľuďmi v Kubrici sú v kontakte a že na tom, že pracujú na tom probléme, tak, aby aj táto časť bola odkanalizovaná, takže riešia tento problém, nie je to tak, že ho neriešia. Len, odpovieme vám presnejšie. Pán poslanec Matejka.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Ešte teda doplnenie, poprosím aj tú prvú odpoveď, pán primátor, čo si dal, síce, že Kubrica, aj to poprosíme písomne, lebo vieme, že aj časť Kubranskej ulice nie je odkanalizovaná, čiže aby sme to mali, že ktoré ulice presne nie sú odkanalizovaná. Jasné, ďakujeme. Jasné, jasné, môžeme to písomne presne. Ja som len chcel ako úvodnú informáciu, ale pošleme vám to písomne. Ak nie je ďalšia interpelácia, končím bod číslo 23, Interpelácie.“

BOD číslo 24

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 24, bod Rôzne. Nech sa páči, otváram diskusiu, pán poslanec Ščepko, nech sa páči, faktická.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ja už naozaj nechcem zdržovať, ale mám to nachystané, nejaké 2 otázky ešte, resp. také na zamyslenie. Prvá vec je, ak si obyvateľ mesta kúpi predplatný časový lístok, teraz sa bavíme o nejakých mesačných, trojmesačných alebo ročných a fyzicky si zabudne kartičku, čo sa prakticky môže stať hocikomu, tak dostane pokutu 5 EUR. A teraz situácia, zhodou okolností staršia dcéra má, má ročný predplatný lístok a nedostala žiadnu pokutu, ale v podstate keby to 3× počas roka napr. zabudla, tak vlastne celý ten predplatný lístok ju vyjde síce jej chybou, pripúšťam, ale ju vyjde namiesto 90 EUR na 105. Ja z čias ešte vysokej školy si pamätám, že v prípade šalinkarty v Brne, keď som študoval, tak keď sme doniesli do nejakého času ukázať fyzicky kartičku, tak tá pokuta bola stiahnutá. A preto ja som sa chcel spýtať, teraz smerujem k tej otázke, že či nejakou internou debatou neuvažujeme predsa len zrušenie toho 5-eurového poplatku. Lebo fyzicky sa môže stať, že vymením si nohavice, ja neviem, vymením si, zabudnem si peňaženku doma, vymením si tašku, v ktorej mám doklady aj s týmito vecami, že či to predsa len nezruš, nie je na zváženie zrušiť tento 5-eurový poplatok, lebo v podstate cieľom bolo, aby tí ľudia v tom MHD cestovali a zároveň, aby, aby si kupovali tie predplatné lístky, odbúrali ten, toto pípanie, oni naozaj sú najlepší cestujúci, pretože vstúpia do autobusu, sadnú si, nezdržujú sa pri dverách, nemusia si pípať a podobne. Čiže to je prvá vec a druhá vec je, či nie je na zvážení, paradoxne z 10 mesačný predplatný lístok. Je to práve z toho pre študentov a žiakov, lebo prakticky, môžem ešte pokračovať? Prakticky mnohí tí študenti by si aj kúpili ten 10-mesačný, resp. si nekúpia ten ročný práve z dôvodu toho, že drvivá väčšina z nich asi tak intenzívne necestuje tou MHD-čkou počas letných prázdnin a že či zavedenie tohto desaťmesačného predsa len by nevyriešilo istý taký nejaký problém minimálne pri tých študentoch a žiakoch. A nie je to úplne z mojej hlavy. Skôr som sa inšpiroval niektorými mestami, ktoré to zaviedli. A čo zatiaľ som vygooglil, tak neplánujú to meniť. Čiže zavedenie desaťmesačného lístka, ale teda nie pre dospelých, ale pre žiakov a je to v podstate ekvivalent ako keby toho ročného len -2 mesiace z toho roka. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„OK. Vnímam to ako podnety, obidve veci považujem za normálne, poďme to riešiť, takže dáme to na útvary mobility a na najbližšom období to predložíme aj na komisie, čo z toho a keď to bude jasné a normálne, že sa to dá, na najbližšom zastupiteľstve môžeme ísť do toho, v tom problém nevidím. Pán poslanec Forgáč, faktická, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, ja vás chcem informovať, že v priebehu nasledujúcich dvoch týždňov, možno pár dní budeme určite zvolávať mimoriadne Mestské zastupiteľstvo, predmetom toho mimoriadneho zastupiteľstva bude zmena územného plánu číslo 11. Tá sa týka, je to taká dlhšia zmena, ktorá prebehla tie veľké desiatky a týka sa mestského cintorína. Nám sa nepodarilo dotiahnuť niektoré veci tak, aby sme to vedeli predložiť dnes, takže to je jedna vec, aj je to dôležité, aby vedeli bežať potom ďalšie postupy z pohľadu prípravy nového cintorína na Východnej ulici. A druhá vec, ktorá bude predmetom, bude Vyhlásenie zámeru verejné obstarávaní na ten prietah udržiavateľnej mobility, to je to, čo sme dnes v zmene rozpočtu schválili, tých 6 349 000, myslím, a to je tá preložka cesty 1/61. My už máme pripravené zadanie a budeme potrebovať schváliť zámer. Takže tieto 2 veci vyvolávajú mimoriadne zastupiteľstvo a chcem vás aj poprosiť, aby ste prišli, vie to byť veľmi rýchle. Materiály hneď, ako budú dokončené a prídu všetky informácie, čo potrebujeme, tak vám budeme zasielať samozrejme vopred. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Medzitým som dostal, Richard Ščepko informáciu, že tá cyklotrasa bude červená. Dobré, pán poslanec Medal, faktická.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ani nie faktická, len otázka. Neviem, či mi niečo uniklo, ale nie som teda jediný, komu to keď tak uniklo, ale tu vlastne, dneska som sa dozvedel, že došlo k zmene vo vedení mestského hospodárstva, Správy lesov. Je to pre nás dosť asi podstatná, dôležitá informácia a chcel by som teda poprosiť o nejaké podrobnosti a aj teda v budúcnosti, kde by sme mohli byť o týchto zmenách možno informovaní. Nakoľko, ja sa napr. teraz asi zbytočne dožadujem odpovede ešte od bývalého pána riaditeľa MHSL, ten už asi nemá teda ani kompetencie mi odpovedať, ale neprišla mi teda odpoveď žiadna, takže nevedel som prečo, no tak dneska som sa dozvedel, že prečo asi. Tak len teda, či by som mohol poprosiť o nejaké informácie a kto teda pána Jaroša aj nahradil. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja som to mal pripravené v bode Rôzne, len som čakal, kým odznejú faktické poznámky, aby som nepredbiehal poslancov, ale okej. Áno, došlo k zmene na pozícii v tom slova zmysle, aby to bolo presne právne. Roman Jaroš požiadal o odstúpenie z funkcie riaditeľa mestského hospodárstva, takže sme sa po vzájomnej dohode dohodli, Roman Jaroš zostáva robiť v mestskom hospodárstve na úseku, na úseku údržby komunikácií a zelene s tým, že pán, ktorý tam doteraz robil, odchádza do predčasného dôchodku. Čiže nenavyšuje sa stav len tam prechádza človek za človeka. A ja som v podstate dnes ráno zatiaľ poveril vedením, lebo o tom bude hlasovať zastupiteľstvo, poveril vedením pána Štefana Škultétyho, bývalého primátora, 12 rokov primátora mesta Trenčianske Teplice. Ja som ho poveril dnes vedením mestského hospodárstva správy lesov s tým, že aby sme to urobili čo

najskôr, aby to, aby to malo vedenie ďalej, tak tento pán tam bude s tým, že ja som ešte plánoval, ale nechcel som to robiť v lete, lebo viem, že mnohí ste boli na dovolenkách. Chcem ešte zvolať stretnutie všetkých 25 poslancov, ak v nejakom čase po dohode, aby sme sa stretli aj s novým riaditeľom, aby sme sa porozprávali o všetkom, aby ste sa ho popýtali, veci, ktoré potrebujete, aby teda ja som mohol povedzme o 3 mesiace alebo o 2 mesiace alebo nejakom čase, keď sa dohodneme, aj toto poverenie dať schváliť. Lebo zatiaľ nebudete musieť, keď sa tak nedohodneme, hlasovať o novom riaditeľovi, ale aj o poverení vedenia MHSL, aj o tomto by malo mestské zastupiteľstvo hlasovať. Ale samozrejme nemusí okamžite po nejakej dobe. Takže ja teraz som len využil tento priestor na to, aby v najbližšom období sme sa stretli s novým riaditeľom, porozprávali sa s ním, aké má plány, aké úlohy. Chcel by som to urobiť v priebehu mesiaca, kým sa zabehne do funkcie, aby prišiel pripravený a potom, aby sme sa spolu s ním dvadsiati piati stretli na nejakom stretnutí neformálnom a aby ste sa mohli pýtať a baviť sa s ním. Takže v tejto chvíli on je poverený vedením a pán Roman Jaroš zostáva ako zamestnanec mestského hospodárstva správy lesov na tej pozícii, ktoré som vám povedal, nastupuje na to miesto, kde pán odchádza do, do predčasného, predčasného dôchodku. Tak zatiaľ toľko. Ďakujem. Pán poslanec Bystrický, faktická.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja by som sa týmto mojím príspevkom chcel vrátiť k téme, ktorú sme tu pred časom riešili, a to je Pošta 3 na Sihoti. Chcel by som sa spýtať pána primátora, aj vedenia mesta, že či teda boli naozaj vyčerpané všetky možnosti, aby sa tá pošta zachránila a tie otváracie hodiny boli zachované. Chcem sa spýtať, či teda boli podniknuté nejaké kroky v rámci Únie miest Slovenska a či teda ten proces je už v podstate nezvratný a tá pošta ako definitívne skončila? Ja som tam chodil osobne, teda poviem pravidelne, ľudí som, asi som mal vždycky šťastie, že ľudí tam bolo veľa a frontu som si poctivo odstál, myslím si, že tá pošta je naozaj veľmi dôležitá najmä pre tú časť Sihote, pretože tam býva naozaj značné množstvo seniorov. Len sa chcem spýtať teraz, že či tento proces je nezvratný alebo vieme prípadne ako zastupiteľstvo vyvinúť nejaký pozitívny tlak v spolupráci teda s pánom primátorom na to, aby teda prípadne ešte tú poštu sa dalo zachrániť? Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Z môjho pohľadu, čo sa týka Slovenskej pošty, je tento proces nezvratný. Bol tu, bola tu aj delegácia, najprv sa teda stretlo Združenie miest a obcí Slovenska, Únia miest na ministerstve dopravy aj za účasti pána ministra, kde nás teda informovali, že nemajú inú možnosť, ako ísť a konsolidovať pošty po celom Slovensku. Oznámili všetkým mestám proste, ktorých sa to týka, niekde, niekde je to 5, u nás je to 1, ale proste ten proces je nezvratný. Potom ešte musím povedať, že veľmi korektne prišiel po nejakom čase generálny riaditeľ pošty priamo do Trenčína sem nám vlastne povedať, že pokles návštevnosti napr. tejto pošty bol za posledné obdobie o 18 %, tzn. že napriek tomu, že sú, môžu tam byť tieto stavy, ale že ten počet návštevníkov sa podľa štatistík, ktoré sú tam, o 18 % znížil oproti stavu, keď sa vtedy o tom

uvažovalo a napriek tomu to ponechali vtedy aj pod tlakom, aj pod všetkým, ale odvtedy sa vraj znížila o 18 % návštevnosť tejto pošty s tým, že oni prijímajú všetky opatrenia tak, aby ľuďom, ktorí potrebujú priamo dostávať dôchodky, že toto zostáva táto služba priamo do domácnosti atď. Ale keďže dostali veľmi tvrdý príkaz na konsolidáciu v rámci pošty, lebo sú vo veľkej strate ako štátny podnik, tak v tejto chvíli musím skonštatovať, že z hľadiska rozhodnutia Ministerstva dopravy, ale aj Slovenskej pošty je to nezvratný proces s tým, že oni ešte vychádzali v ústrety v tom, že tu na centrálnej pošte vlastne predĺžili otváracie, otváracie hodiny a zároveň ešte pripravujú aj nejakú konferenciu teraz, konkrétne mi zase telefonoval generálny riaditeľ Slovenskej pošty. Pre mestá aj obce pripravujú konferenciu, aby tam na tejto konferencii starostom, primátorom a zástupcom miest a obcí vlastne predstavili ďalší celý ten plán konsolidácie, lebo toto je len začiatok. On bude stále viacej pokračovať. Jediná možnosť, ako túto poštu zachrániť je len tá, že by ju tam zanechalo mesto a dotovalo by ju zo svojich finančných prostriedkov s tým, že samozrejme, že tam je potom aj otázka nejakých pracovných síl atď. Čiže táto možnosť by tu bola. Keď sa pýtame na to, že aká je tam možnosť, tak áno, ale muselo by to celé financovať akoby mesto, lebo štát proste v rámci teda generálneho riaditeľstva pošty významným spôsobom konsoliduje. My sme naozaj veľmi žiadali, aby sa nestalo, a zatiaľ sa to nestalo, že by sa to, že by si to niekto hocikde akoby preloboval, pretože sme povedali, že toto je niečo, čo by sme akoby neprijali ako organizácia, pretože pravda je teda taká, poviem len taký príklad, že sme sa na tom bavili, že 1 spúšť, ktorá sa ruší, je napr. aj na ulici, kde býva, myslím, štátny tajomník Ministerstva dopravy, ktorý sa na to tiež pýtal, ale ja jasne bolo povedané, že nie, takéto veci sa robiť nebudú. Takže aj tam sa tá pošta v Žiline, konkrétne išlo o jednu poštu v Žiline, tam sa zrušila. Čiže robí sa to striktné na základe ekonomických čísiel a faktov, keďže pošta je v hlbokkej strate a potrebujú ju konsolidovať. No a v Trenčíne to je zatiaľ jedna pošta, to je táto, s tým, že teda bola posilnené služby na centrálnom námestí na Mierovom. A z môjho pohľadu je ten proces nezvratný. Viackrát som hovoril s generálnym riaditeľom, musím povedať, že ich komunikácia voči mestu je korektná a slušná a predložili nám aj dostatočné argumenty na to, že oni povedali, že je to, pre nich je to neudržateľné finančne v tomto stave. A ten pokles, tých 18 % nám jasne preukázali, že tá návštevnosť tam klesá. Ďakujem. Rýchla informácia, že momentálne všetko nasvedčuje tomu, že do konca roka okrem také, že nebude striekať fontána atď. by mala byť hotová celá pešia zóna na Hviezdoslavovej ulici, rovnako tak do konca roka alebo do konca januára, v tejto chvíli by mala byť hotová ulica 1. mája pred Notre Damom a Gymnázium Ľudovíta Štúra a základnou školou a rovnako platí, že aj Námestie svätej Anny by malo byť hotové do konca novembra, takže tieto termíny sa zatiaľ takto stihajú a momentálne je situácia taká, že intenzívne sa pracuje na otryskávaní železničného mosta, už sú niekde v polovici, takže tam tie práce bežia na plné obrátky s tým, že momentálne bežia asi ten najťažší proces vraj tej celej, tej celej fáze a to je otryskávanie železničného mosta. Tam, ten termín zatiaľ hovoria, že by mal byť dodržaný a malo by to byť v lete na budúci rok. Župný dom, tam práce idú zatiaľ s tým, že musia sa tam riešiť veci

omietok, je to pod kontrolou pamiatkárov, takže na župnom dome sa tiež intenzívne robí a tam predpokladám, že, verím tomu, že to nejakým spôsobom zvládneme a v priebehu budúceho roka sprístupníme aj župný dom. A bohužiaľ, dnes ste teda schvaľovali predĺženie ešte do 31.12. Dlhé Hony s tým, že pokiaľ sa v priebehu tejto jesene nevyrieši otázka financovania Dlhých Honov, tzn. natečenia nových zdrojov pri nejakej realokácii eurofondov, tak budeme musieť odstúpiť od zmlúv a pokiaľ sa realokácia zrealizuje v priebehu budúceho roka, tak budeme musieť nanovo vyhlásiť verejné obstarávanie, keď to nestihneme do konca tohto roka. Už nebudeme to predlžovať, lebo aj tie firmy už nie sú ochotné ďalej čakať, takže budeme musieť nanovo potom vyhlásiť verejné obstarávanie a čakať na rokovania s ministerstvom regionálneho rozvoja pri realokácii finančných zdrojov, ktoré by mali byť od samospráv, ktoré nie sú schopné alebo nebudú schopné čerpať a malo by to byť presunuté samosprávam, ktoré sú dnes v takomto stave pripravené na realizáciu. Takže to si ale musíme počkať. Takže žiaľ, keď sa to do konca roka nepodarí, tak budeme musieť nanovo Dlhé Hony súťažiť.“

BOD číslo 25**Záver****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem vám veľmi pekne za dnešné zastupiteľstvo a v dohľadnej dobe vám pošleme materiály, o ktorých hovoril zástupca primátora Ján Forgáč a zvolám mimoriadne zastupiteľstvo. Ďakujem veľmi pekne, zatiaľ dovidenia.“

Dňa

Dňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
mestského úradu Trenčín

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

Mgr. Richard Medal
poslanec
mesta Trenčín

Ing. Tomáš Vaňo
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Mgr. Lucia Peterajová, dotFive s.r.o.

Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Príloha
Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa
09.09.2025

V bode 2 **Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025** boli schválené dva pozmeňujúce návrhy:

1.

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Predinvestičná a projektová príprava projektu „Zlúčenie cesty I/61 s koridorom železničnej trate TEN-T Baltic Adriatic v centre jadrového mesta“** navrhujem narozpočtovať vo výške **+ 6.339.654 €**.

2. V kapitálových príjmoch položku 322: **Predinvestičná a projektová príprava projektu „Zlúčenie cesty I/61 s koridorom železničnej trate TEN-T Baltic Adriatic v centre jadrového mesta“** navrhujem narozpočtovať vo výške **+ 6.339.654 €**.

Predinvestičná a projektová príprava projektu „Zlúčenie cesty I/61 s koridorom železničnej trate TEN-T Baltic Adriatic v centre jadrového mesta“ bude financovaná zo zdrojov Európskej únie (85%) a zo štátneho rozpočtu (15%) v rámci Programu Slovensko.

Uvedený návrh vyplýva z Uznesenia č.909 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 2.4.2025, ktorým bolo schválené uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest.

Vypracovaná bude projektová dokumentácia pre realizáciu kľúčových dopravných riešení, ktoré zmenia modalitu dopravy v meste Trenčín a zároveň ovplyvnia dopravnú situáciu v celej MFO (Mestská funkčná oblasť)/ UMR (Udržateľný mestský rozvoj)

Cieľom projektu je podpora rozvoja udržateľnej mobility v mestskej funkčnej oblasti Trenčín v centre jadrového mesta zameraná na efektívne cesty automobilom bez zvyšovania dopytu a rýchlu, integrovanú a univerzálnu verejnú dopravu s cieľom na preferenciu verejnej dopravy a vybudovaním aglomerácie cyklistiky a mikromobility podporujúcej aktívnu mobilitu pokračovaním budovania prepojenej funkčnej siete cyklokomunikácií európskeho štandardu je, s prihliadnutím na zmenu trasovania železničnej trate Ten T koridoru Va založenej na úprave trasy cesty I/61 v priestore železničnej stanice, ul. Železničnej, ulice Hasičskej a Električnej v nadväznosti na rekonštrukciu starého cestného mosta.

Cieľ projektu sa dosiahne Predinvestičnou a projektovou prípravou projektu zlúčením cesty I/61 s koridorom železničnej trate TEN-T Baltic Adriatic v centre jadrového mesta. Komplexná projektová dokumentácia bude rozdelená na dve časti:

- Prieťah udržateľnej mobility Trenčín – preložka cesty I/61 (Investor SSC)
- Prieťah udržateľnej mobility Trenčín – miestne komunikácie (Investor mesto Trenčín)

2.

1. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 4. Plavárne položku MHSL m.r.o. **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 8.000 € t.j. na 109.485 €.**
2. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 4. Plavárne položku MHSL m.r.o. **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 8.000 € t.j. na 75.000 €.** Oprava mužskej šatne v objekte Krytej plavárne.
3. V bežných príjmoch položku SSMT m.r.o. **292 017: Vrátky navrhujem zvýšiť o plus o plus + 640 €, t.j. na 3.992 €.**
4. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 7. Terénna opatrovateľská služba, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť vo výške plus + 640 €, t.j. na 3.992 €.** Jedná sa o vrátku stabilizačného príspevku od zamestnancov, ktorí ukončili pracovný pomer.
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 610: MŠ Stromová – mzdy navrhujem zvýšiť o plus + 4.413 €, t.j. na 195.166 €.**
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 620: MŠ Stromová–poistné navrhujem zvýšiť o plus + 1.587 €, t.j. na 73.965 €.**
Zvýšenie výdavkov na mzdy pre asistenta pre dieťa od októbra do decembra 2025.
7. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 6.000, t.j. na 137.200 €.**
8. V kapitálových príjmoch položku **322: ZŠ Dlhé Hony – jedáleň, kuchyňa, bežecký ovál, volejbalové ihrisko navrhujem zvýšiť o plus + 95.829 €, t.j. na 1.443.282 €.** Zároveň sa mení názov nenávratného finančného príspevku na „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“.
9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **713: Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne – technológia kuchyne navrhujem narozpočtovať vo výške + 365.841 €.**
10. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Dlhé Hony – jedáleň, kuchyňa, bežecký ovál, volejbalové ihrisko navrhujem znížiť o – 240.209 €, t.j. na 1.224.414 €.** Zároveň sa mení názov investičnej akcie na „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“. Výdavky na stavebné práce, rezerva na nepredvídateľné práce, nepriame výdavky, stavebný dozor (financovaný z rozpočtu mesta).
11. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 29.803 €, t.j. na 1.021.314 €.** Výdavky na spolufinancovanie investičnej akcie. Zvýšenie príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu vyplýva z aktualizácie projektovej dokumentácie a stavebného rozpočtu. Investičná akcia bude financovaná z nenávratného finančného príspevku cez mechanizmus Integrovannej územnej investície.

12. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, položku **711: Územnoplánovacie podklady a dokumentácie, zmeny a doplnky ÚPN navrhujem znížiť o mínus – 8.000 €, t.j. na 42.000 €.**
13. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, položku **716: Urbanistické, dopravné, overovacie štúdie navrhujem znížiť o mínus – 27.000 €, t.j. na 125.820 €.**
14. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, položku **716: Spevnené plochy pri Zimnom štadióne – projektová dokumentácia navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €.**
15. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, položku **716: Výrobná – dielenská dokumentácia „Zriadenie trhov Trenčín“ navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 20.000 €.**
16. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, položku **717: Modernizácia pamätníka „Kuciak“ navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.000 €.**
17. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Prepojenie železničnej stanice Zlatovce s Muškátovou ulicou navrhujem znížiť o mínus – 6.900 €, t.j. na 128.100 €.**
18. V programe 4. Služby občanom, podprogram 4. Verejné toalety, položku **717: Izolácie nad verejným WC navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 6.900 €.** Výdavky na zabezpečenie izolácie nad verejnými WC pri Mestskom úrade.
19. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **716: Projektové dokumentácie pre projekty EÚ navrhujem znížiť o mínus – 3.400 €, t.j. na 119.509 €.**
20. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **716: ZŠ Na dolinách – PD aktualizácia elektroinštalácie – Blok A,C,D navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.400 €.**

Výdavky na zabezpečenie aktualizácie projektovej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná a odovzdaná v roku 2021. Nakoľko sa zmenili jednotkové ceny položiek v rozpočte treba zaktualizovať ceny na rok 2025 pre blok A, C, D. Svietidlá, ktoré boli navrhnuté v projektovej dokumentácii v roku 2021 sa už nevyrábajú a treba navrhnúť nový typ svietidiel, ktoré sa vyrábajú na základe výpočtu osvetlenia. Takisto sa zmenili Slovenské technické normy (STN) pre elektroinštaláciu, uvádzané STN v projektovej dokumentácii z roku 2021 sú už neplatné, preto sa musia zmeniť.

V bode 9 **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

Predmetom tohto pozmeňovacieho návrhu je zmena článku 8 ods. 6 VZN, podľa ktorého držiteľ parkovacej karty „ABONENT DLHODOBÉ V PASME“ môže počas doby platnosti požiadať o zmenu pásma pre ktoré je parkovacia karta vydaná, a to aj opakovane. S ohľadom na schválenú zmenu cenníka účinnú od 01.09.2025, kedy parkovacia karta „ABONENT DLHODOBÉ V PASME C“ má vyššiu cenu ako parkovacie karty pre ostatné pásma, navrhujeme zmenu ustanovenia tak, aby zmenu pásma počas platnosti parkovacej karty bolo možné vykonať len pre pásma s rovnakou cenou.

Navrhujeme preto zmenu a doplnenie VZN č. 17/2025 nasledovne:

1. Do VZN č. 17/2025 sa dopĺňa nový ods. 5, ktorý znie:

„5. V čl. 8 sa v odseku 6 na konci dopĺňa veta:

„Zmenu pásma podľa predchádzajúcej vety je možné vykonať len v prípade, ak cena PK pre zmenené pásmo je rovnaká ako pre pôvodné pásmo.““

2. Doterajšie ods. 5 až 10 VZN č. 17/2025 sa označujú ako ods. 6 až 11.
3. V doterajšom ods. 8 VZN č. 17/2025 sa text „s výnimkou ods. 10 tohto VZN, ktoré nadobúda účinnosť 05.11.2025“ nahrádza novým znením nasledovne „s výnimkou ods. 11 tohto VZN, ktoré nadobúda účinnosť 05.11.2025“

Návrh znenia VZN č. 17/2025 s vyznačením zmien tvorí prílohu č. 1 tohto pozmeňovacieho návrhu, Návrh znenia čl. 8 VZN č. 10/2016 s vyznačením zmien tvorí prílohu č. 2 tohto pozmeňovacieho návrhu.

**Príloha č. 1 k pozmeňovaciemu návrhu
(Návrh znenia VZN č. 17/2025 s vyznačením zmien)**

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2025,
ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom
parkovaní motorových vozidiel
na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 1 sa v odseku 2 písmeno e) nahrádza novým znením nasledovne:

„e) **motorovým vozidlom** vozidlo, ktoré sa pohybuje vlastnými prostriedkami na základe vlastného pohonu⁵,“

2. Poznámka pod čiarou č. 5 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„⁵§2 ods. 2 písm. b) zákona č. 106/2018 Z.z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

3. V čl. 1 sa v odseku 2 písmeno h) nahrádza novým znením nasledovne:

„h) **bytom** miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na bývanie ako samostatná bytová jednotka⁶,“

4. Poznámka pod čiarou č. 6 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„⁶ §2 ods. 1 písm. d) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov z platnom znení; na účely tohto VZN sa pod pojmom byt rozumie aj rodinný dom“

5. V čl. 8 sa v odseku 6 na konci dopĺňa veta:

„Zmenu pásma podľa predchádzajúcej vety je možné vykonať len v prípade, ak cena PK pre zmenené pásmo je rovnaká ako pre pôvodné pásmo.“

~~6. 5.~~ V čl. 9 sa ods. 1 nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Kontrolu dodržiavania tohto VZN vykonáva Prevádzkovateľ – Mesto Trenčín.²⁰“

~~7. 6~~ Do VZN sa dopĺňa nová poznámka pod čiarou č. 20, ktorá znie:

„²⁰ §16 ods. 2 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov“.

8. ~~7.~~ Doterajšia poznámka pod čiarou č. 20 sa označuje ako poznámka pod čiarou č. 21.“

9. ~~8.~~ V čl. 10 sa dopĺňa nový odsek 25, ktorý znie:

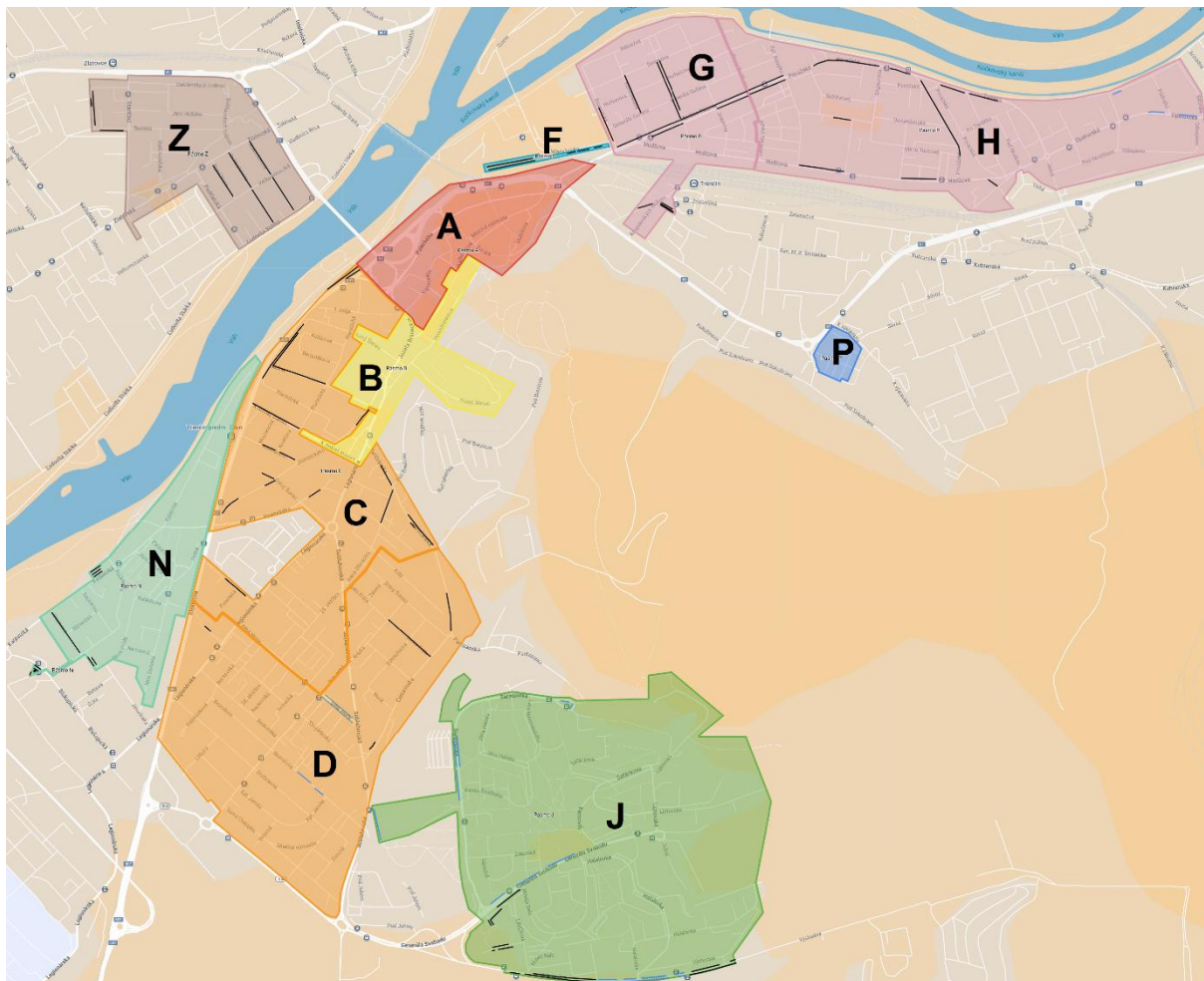
„25. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 17/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 09.09.2025 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín, s výnimkou ods. ~~40~~ 11 tohto VZN, ktoré nadobúda účinnosť 05.11.2025.“

10. ~~9.~~ Príloha č. 1 Grafické vyobrazenie parkovacej zóny s rozdelením na jednotlivé pásma sa nahrádza novým znením nasledovne:

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín

Grafické vyobrazenie parkovacej zóny s rozdelením na jednotlivé pásma



Mapa: Google Maps

_____ dlhodobé parkoviská
 _____ dlhodobé nočné parkoviská

11. 10. Príloha č. 3 Cenník parkovného v parkovacej zóne v meste Trenčín sa nahrádza novým znením nasledovne:

Príloha č. 3

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín

Cenník parkovného v parkovacej zóne v meste Trenčín

Uvedené ceny sú konečné. Mesto Trenčín nie je platcom DPH.

Ceny v parkovacích automatoch, závorových systémoch, SMS parkovaní, pri mobilných platbách a v mobilnej aplikácii						
Pásmo	Základná sadzba parkovného za 1 hodinu			Maximálna denná sadzba*		
A	2,00 €			18,00 €		
B	1,50 €			13,50 €		
C, F, G	1,00 €			9,00 €		
D, H, J, N, P, Z	0,50 €			4,50 €		
Parkovacie karty (PK) pre rezidentov s platnosťou na 1 rok / 3 mesiace						
Typ karty	1. karta na byt		2. karta na byt		3. a každá ďalšia karta na byt	
	1 rok	3 mesiace	1 rok	3 mesiac	1 rok	3 mesiace
PÁSMO	50 €	17 €	140 €	47 €	380 €	127 €
PÁSMO A DLHODOBÉ**	130 €	43 €	220 €	73 €	460 €	153 €
PÁSMO a MESTO okrem A, B	200 €	67 €	290 €	97 €	530 €	177 €
DLHODOBÉ**	80 €	27 €	170 €	57 €	410 €	137 €
MESTO okrem A, B	200 €	67 €	290 €	97 €	530 €	177 €
Parkovacie karty (PK) pre rezidentov – držiteľov parkovacích preukazov						
Typ karty			Platnosť 1 rok			
ZŤP PÁSMO			5 €			
ZŤP PÁSMO A DLHODOBÉ**			13 €			
ZŤP PÁSMO a MESTO okrem A, B			20 €			
ZŤP DLHODOBÉ**			8 €			
ZŤP MESTO okrem A, B			20 €			
Parkovacie karty (PK) pre abonentov s platnosťou 1 rok / 3 mesiace						
Typ karty		1 rok		3 mesiace		
ABONET DLHODOBÉ V PÁSME**		230 €		77 €		
ABONET DLHODOBÉ V PÁSME C**		320 €		107 €		
ABONENT DLHODOBÉ**		430 €		143 €		
ABONENT MESTO okrem A, B		860 € 700 € (rezident podľa čl. 8 ods. 8 VZN 10/2016)		287 € 233 € (rezident podľa čl. 8 ods. 8 VZN 10/2016)		

Zľavy		
Zľava z ceny PK pre vozidlá s hybridno-elektrickým pohonom alebo s elektrickým pohonom		10 %
Zľava z ceny prvej PK na byt v súlade so znením čl. 7 ods. 7 VZN 10/2016		30,- €
Zľava zo základnej sadzby parkovného v pásme A alebo B na prvé zakúpené parkovné za deň, max. na 1 hodinu / deň, platí pre držiteľov PK „PÁSMO a DLHODOBÉ“, PÁSMO a MESTO okrem A,B“, „DLHODOBÉ“, „MESTO okrem A,B“, ABONENT DLHODOBÉ“, „ABONENT MESTO okrem A,B“.		50 %
Zľava zo základnej sadzby parkovného uhradeného prostredníctvom SMS na 3 hodiny/deň/ parkovací preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím pre vozidlo, v ktorom je prepravovaná fyzická osoba, ktorá je držiteľom tohto parkovacieho preukazu a ktoré je počas doby uplatnenia zľavy riadne označené týmto parkovacím preukazom.		100%
Ostatné PK a poplatky		
PK NÁVŠTEVA PÁSMA	6 €	Platí nepretržite 72 hodín od začatia platnosti PK nastavenej pri kúpe PK ***
Poplatok za stratu parkovacieho lístka	15 €	V závorových park. systémoch
Poplatok za zrušenie PK s ročnou platnosťou	10 % z ceny PK	

Parkovacie karty sú neprenosné, vydané na EČV

* Cena, za ktorú je jednou jednorazovou platbou uhradené parkovné na celú dobu spoplatnenia v rámci kalendárneho dňa

** Platí aj pre parkoviská označené ako dlhodobé -nočné

*** Doba 72 hodín plyní nepretržite od začiatku platnosti PK, ktorá bola nastavená pri kúpe PK, bez ohľadu na skutočnú dobu spoplatnenia počas tohto času, t.j. plynutie 72 hodín sa neprerušuje počas doby, kedy parkovanie v danom pásme, pre ktoré je PK vydaná, nie je spoplatnené

Mgr. Richard Rybníček

primátor mesta

**Príloha č. 2 k pozmeňovaciemu návrhu
(Návrh znenia čl. 8 VZN č. 10/2016 s vyznačením zmien)**

**Článok 8
Podmienky vydania parkovacích kariet a ich platnosť**

PK PRE REZIDENTOV

1. PK „PÁSMO“ a PK „ZŽP PÁSMO“ je určená pre rezidenta s trvalým pobytom v pásme, pre ktoré je vydaná. Územná platnosť PK je určená nasledovne:

a) PK „PÁSMO A“, PK „PÁSMO B“, PK „PÁSMO F“, PK „PÁSMO J“, PK „PÁSMO N“, PK „PÁSMO P“ a PK „PÁSMO Z“, PK „ZŽP PÁSMO A“, PK „ZŽP PÁSMO B“, PK „ZŽP PÁSMO F“, PK „ZŽP PÁSMO J“, PK „ZŽP PÁSMO N“, PK „ZŽP PÁSMO P“ a PK „ZŽP PÁSMO Z“ platí iba v tom pásme, pre ktoré bola vydaná, vrátane parkovísk označených ako „dlhodobé“ v pásme, pre ktoré bola vydaná,
b) PK „PÁSMO C“, PK „PÁSMO D“, PK „ZŽP PÁSMO C“ a PK „ZŽP PÁSMO D“ platí vždy v pásme C a aj v pásme D, vrátane parkovísk označených ako „dlhodobé“ v pásme C a aj v pásme D,
c) PK „PÁSMO G“, PK „PÁSMO H“, PK „ZŽP PÁSMO G“ a PK „ZŽP PÁSMO H“ platí vždy v pásme G a aj v pásme H, vrátane parkovísk označených ako „dlhodobé“ v pásme G a aj v pásme H.

2. PK „PÁSMO A DLHODOBÉ“ a PK „ZŽP PÁSMO a DLHODOBÉ“ je určená pre rezidenta s trvalým pobytom v pásme, pre ktoré je vydaná. Územná platnosť PK je určená podľa odseku 1 tohto článku a zároveň platí na všetkých parkovacích miestach určených dopravným značením na dlhodobé státie a to bez ohľadu na to, v ktorom pásme sa dlhodobé státie nachádza.

3. PK „PÁSMO a MESTO okrem A,B“ a PK „ZŽP PÁSMO a MESTO okrem A,B“ je určená pre rezidenta s trvalým pobytom v pásme, pre ktoré je vydaná. Platí na všetkých parkovacích miestach v parkovacej zóne, pričom však neslúži na úhradu parkovného v pásme A, B, s výnimkou:

a) rezidentov s trvalým pobytom v pásme A, kedy slúži na úhradu parkovného aj v pásme A (v tomto prípade sa PK označí ako PK „PÁSMO A a MESTO okrem B“ alebo PK „ZŽP PÁSMO A a MESTO okrem B“),
b) rezidentov s trvalým pobytom v pásme B, kedy slúži na úhradu parkovného aj v pásme B (v tomto prípade sa PK označí ako PK „PÁSMO B a MESTO okrem A“ alebo PK „ZŽP PÁSMO B a MESTO okrem A“).

Označenie pásma, v ktorom má rezident trvalý pobyt sa uvedie aj v názve karty (v tomto prípade sa PK označí napr. PK „PÁSMO C a MESTO okrem A,B“).

4. PK „DLHODOBÉ“ a PK „ZŽP DLHODOBÉ“ je určená pre rezidenta s trvalým pobytom v meste Trenčín. Platí len na všetkých parkovacích miestach určených dopravným značením na dlhodobé státie a to bez ohľadu na to, v ktorom pásme sa dlhodobé státie nachádza.

5. PK „MESTO okrem A,B“ a PK „ZŽP MESTO okrem A,B“ je určená pre rezidenta s trvalým pobytom v meste Trenčín. Platí na všetkých parkovacích miestach v parkovacej zóne, pričom však neslúži na úhradu parkovného v pásme A, B.

PK PRE ABONENTOV

6. PK „ABONENT DLHODOBÉ V PÁSME“ je určená pre akúkoľvek fyzickú osobu, ktorá nie je rezidentom ako aj pre fyzickú osobu, ktorá v zmysle tohto VZN nemá nárok na kúpu PK pre rezidenta. Platí iba v pásme, pre ktoré je vydaná a to výhradne na parkovacích miestach určených dopravným značením na dlhodobé státie.

Žiadateľ o túto PK si môže vybrať jedno pásmo platnosti tejto PK z nasledujúcich: C, D, F, G, H, J, N, P, Z. Označenie pásma, v ktorom je karta platná na parkovacích miestach určených dopravným značením na dlhodobé státie, sa uvádza v názve karty, napr. PK „ABONENT DLHODOBÉ V PÁSME C“. Počas doby platnosti PK môže držiteľ PK požiadať o zmenu pásma, pre ktoré je PK vydaná, a to aj opakovane. **Zmenu pásma podľa predchádzajúcej vety je možné vykonať len v prípade, ak cena PK pre zmenené pásmo je rovnaká ako pre pôvodné pásmo.**

7. PK „ABONENT DLHODOBÉ“ je určená pre kohokoľvek, kto nie je rezidentom ako aj pre osobu, ktorá v zmysle tohto VZN nemá nárok na kúpu PK pre rezidenta. Platí len na všetkých parkovacích miestach určených dopravným značením na dlhodobé státie a to bez ohľadu na to, v ktorom pásme sa dlhodobé státie nachádza.

8. PK „ABONENT MESTO okrem A,B“ je určená pre kohokoľvek, kto nie je rezidentom ako aj pre osobu, ktorá v zmysle tohto VZN nemá nárok na kúpu PK pre rezidenta. Platí na všetkých parkovacích miestach v parkovacej zóne, pričom však neslúži na úhradu parkovného v pásme A, B. V prípade kúpy PK „ABONENT MESTO okrem A,B“ rezidentom, je cena takejto PK v súlade s Cenníkom, ktorý tvorí prílohu č. 3 tohto VZN znížená na sumu 700,- € pre PK s dobou platnosti 1 rok a sumu 233,- € pre PK s dobou platnosti 3 mesiace, avšak iba v prípade ak držiteľom vozidla, pre ktoré žiada vydať PK je fyzická osoba, nie fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba.

PK „NÁVŠTEVA PÁSMA“

9. PK „NÁVŠTEVA PÁSMA“ je určená pre úhradu parkovného motorového vozidla osoby, ktorá navštívi rezidenta s trvalým pobytom v pásme. Žiadateľom o vydanie PK „NÁVŠTEVA PÁSMA“ môže byť len rezident s trvalým pobytom v pásme, pre ktoré má byť PK „NÁVŠTEVA PÁSMA“ vydaná. V prípade rezidenta pásma A ustanovenie predchádzajúcej vety o povinnosti mať trvalý pobyt v pásme, pre ktoré má byť PK „NÁVŠTEVA PÁSMA“ vydaná, neplatí a to z dôvodu, že PK „NÁVŠTEVA PÁSMA“ nie je možné vydať s platnosťou pre pásmo A. Preto, ak je žiadateľom rezident pásma A, v žiadosti o vydanie PK „NÁVŠTEVA PÁSMA“ uvedie, v ktorom pásme má byť karta platná, pričom si môže vybrať z pásma B, C, F alebo G.

10. K žiadosti o PK je potrebné predložiť preukaz totožnosti, povolenie na pobyt, pobyťový preukaz občana Európskej únie alebo pobyťový preukaz rodinného príslušníka občana Európskej únie ¹⁹ žiadateľa, v prípade žiadateľa s trvalým pobytom na území mesta Trenčín podľa § 5 zákona č. 253/1998 Z.z., ktorý nemá v čase podania žiadosti o vydanie PK „NÁVŠTEVA PÁSMA“ platnú rezidentskú PK, aj nájomnú, resp. obdobnú zmluvu preukazujúcu oprávnenie užívať byt na území mesta Trenčín (pričom pre tento doklad platí ustanovenie § 139 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) a uviesť EČV, pre ktoré má byť PK vydaná.

11. Platnosť PK je 3 po sebe idúce dni.

19 Napríklad § 2 ods. 1 zákona č.224/2006 Z.z. o občianskych preukazoch
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákon č. 404/2011 Z.z.
o pobyte cudzincov v znení neskorších predpisov v spojení s Nariadením Rady (ES)
1030/2002 z 13. júna 2002, ktorým sa stanovuje jednotný formát povolení
pre štátnych príslušníkov tretích štátov

V bode 11 **Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia, fast food“** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

Predmetom pozmeňovacieho návrhu je úprava súťažných podmienok v časti týkajúcej sa povoleného času zásobovania. Predmetnú zmenu navrhujeme v záujme zlepšenia podmienok prevádzkovateľov v jednotlivých prevádzkach na Fiesta moste a zvýšenia počtu potenciálnych záujemcov o prevádzky v súťaži. Navrhujeme zmenu súťažných podmienok na prenájom nehnuteľností „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia, fast food“ tak, že text v preambule súťažných podmienok:

„Zásobovanie prevádzok na Fiesta moste bude vykonávané v zmysle trvalého dopravného značenia, ktoré bude riešiť dopravu na Fiesta moste, pričom Vyhlasovateľ ubezpečuje, že zabezpečí, aby vjazd motorových vozidiel zásobujúcich prevádzky na Fiesta most bol umožnený v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu pravdepodobne v čase od 5:00 hod do min. 7:00 hod. Ručné zásobovanie, bez vjazdu vozidiel (okrem cyklozásobovania) na most je možné kedykoľvek.“
sa nahrádza novým znením:

„Zásobovanie prevádzok na Fiesta moste bude vykonávané v zmysle trvalého dopravného značenia, ktoré bude riešiť dopravu na Fiesta moste, pričom Vyhlasovateľ ubezpečuje, že zabezpečí, aby vjazd motorových vozidiel zásobujúcich prevádzky na Fiesta most bol umožnený v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu pravdepodobne v čase od 5:00 hod do min. 7:00 hod. a od 09.30 do 10:30 hod.. Ručné zásobovanie, bez vjazdu vozidiel (okrem cyklozásobovania) na most je možné kedykoľvek.“

V bode 12 **Návrh na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet“** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

Predmetom pozmeňovacieho návrhu je úprava súťažných podmienok v časti týkajúcej sa povoleného času zásobovania. Predmetnú zmenu navrhujeme v záujme zlepšenia podmienok prevádzkovateľov v jednotlivých prevádzkach na Fiesta moste a zvýšenia počtu potenciálnych záujemcov o prevádzky v súťaži. Navrhujeme zmenu súťažných podmienok na prenájom nehnuteľností „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet“ tak, že text v preambule súťažných podmienok:

„Zásobovanie prevádzok na Fiesta moste bude vykonávané v zmysle trvalého dopravného značenia, ktoré bude riešiť dopravu na Fiesta moste, pričom Vyhlasovateľ ubezpečuje, že zabezpečí, aby vjazd motorových vozidiel zásobujúcich prevádzky na Fiesta most bol umožnený v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu pravdepodobne v čase od 5:00 hod do min. 7:00 hod. Ručné zásobovanie, bez vjazdu vozidiel (okrem cyklozásobovania) na most je možné kedykoľvek.“
sa nahrádza novým znením:

„Zásobovanie prevádzok na Fiesta moste bude vykonávané v zmysle trvalého dopravného značenia, ktoré bude riešiť dopravu na Fiesta moste, pričom Vyhlasovateľ ubezpečuje, že zabezpečí, aby vjazd motorových vozidiel zásobujúcich prevádzky na Fiesta most bol umožnený v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu pravdepodobne v čase od 5:00 hod do min. 7:00 hod. a od 09.30 do 10:30 hod.. Ručné zásobovanie, bez vjazdu vozidiel (okrem cyklozásobovania) na most je možné kedykoľvek.“