



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová
Garant – VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
P/2025/44302/95854/FoP

Pavol Forgáč
032/6504445

07.07.2025

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti, týkajúcej sa zámeny pozemkov v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **MADOV, s.r.o.** nasledovne:

časť pozemku vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc. č. 3316/141** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere približne 150 m²**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

časť pozemku vo vlastníctve spoločnosti MADOV, s.r.o., nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc. č. 3316/110** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere približne 40 m²**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- Pre spoločnosť MADOV, s.r.o. – rozšírenie kapacity parkovacích miest v rámci statickej dopravy k polyfunkčnému objektu na ul. Sadová s príslušným povolením
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou existujúcej komunikácie na ul. Sadová

Zámena pozemkov bude riešená **s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Sadová v Trenčíne. Žiadateľ spoločnosť MADOV, s.r.o. má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie príľahlého pozemku a rozšírenia kapacity parkovacích miest. V rámci úprav verejného parkoviska Mestom Trenčín došlo k zrušeniu niekoľkých pôvodných parkovacích miest a vytvorením prístupovej komunikácie na pozemku vo vlastníctve spoločnosti MADOV, s.r.o.. Z dôvodu náhrady zrušených parkovacích miest a za využívanie prístupovej komunikácie na pozemku vo vlastníctve spoločnosti MADOV, s.r.o., bolo na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín vyhradené parkovanie pre zásobovanie a zamestnancov spoločnosti MADOV, s.r.o.. Z uvedeného dôvodu spoločnosť MADOV, s.r.o. požiadala o odkúpenie pozemku vrátane spevnenej plochy, na ktorom má v súčasnosti vyhradené parkovanie.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.06.2025 prerokovali predmetnú žiadosť a odporučili vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámeny nehnuteľností podľa priloženej situácie.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta