



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová
Garant – VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-
P/2025/40570/97499/FoP

VYBAVUJE / LINKA

Pavol Forgáč
032/6504 445

TRENČÍN

15.07.2025

Vec: Žiadosť o stanovisko.

Žiadame Vás o stanovisko k návrhu na predaj nehnuteľného majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže, ktorej predmetom bude predaj pozemkov v **k. ú. Kubrá, C-KN parc. č. 305/1** záhrada o výmere 143 m², **C-KN parc. č. 305/2** záhrada o výmere 69 m², **C-KN parc. č. 327/3** záhrada o výmere 81 m², **spolu o výmere 293 m²**, evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Ide o pozemky na Ul. Tichá v mestskej časti Sihot', vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sa nachádzajú v zástavbe rodinných domov v priestore medzi novou komunikáciou, železničnou traťou, tenisovým areálom a rodinnými domami. Predmetné parcely C-KN parc.č. 305/1, C-KN parc. č. 305/2, C-KN parc. č. 327/3 k.ú. Kubrá sú súčasťou územia definovaného regulatívom UB 01 – Obytné územie – Rodinné domy, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Predmetné parcely sú však samostatne zastavateľné obtiažne, vzhľadom na svoju konfiguráciu a rovnako sú výrazne dotknuté inžinierskymi sieťami (najmä plyn), vrátane ich ochranných pásiem. Mestu Trenčín boli doručené 2 žiadosti o odkúpenie predmetných pozemkov.

V orgánoch mesta zatiaľ nebolo rozhodnuté o ďalšom využití predmetných pozemkov a ani o ich odpredaji. V prípade prijatia rozhodnutia o ďalšom spôsobe nakladania s uvedenými pozemkami vo vlastníctve mesta, bude Mesto Trenčín postupovať v súlade s platným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. pozemky budú predávané formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a to v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o stanovisko k predaju pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Kubrá, **C-KN parc. č. 305/1** záhrada o výmere 143 m², **C-KN parc. č. 305/2** záhrada o výmere 69 m², **C-KN parc. č. 327/3** záhrada o výmere 81 m²,

spolu o výmere 293 m², evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s platnou legislatívou.

Konkrétne podmienky predaja predmetného pozemku vo vlastníctve mesta formou OVS budú predložené v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta