

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 09. septembra 2025 na Mestskom úrade
v Trenčíne

Uznesenie č.1070

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2025 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Predinvestičná a projektová príprava projektu „Zlúčenie cesty I/61 s koridorom železničnej trate TEN-T Baltic Adriatic v centre jadrového mesta“** navrhujem narozpočtovať vo výške **+ 6.339.654 €**.
2. V kapitálových príjmoch položku 322: **Predinvestičná a projektová príprava projektu „Zlúčenie cesty I/61 s koridorom železničnej trate TEN-T Baltic Adriatic v centre jadrového mesta“** navrhujem narozpočtovať vo výške **+ 6.339.654 €**.
Predinvestičná a projektová príprava projektu **„Zlúčenie cesty I/61 s koridorom železničnej trate TEN-T Baltic Adriatic v centre jadrového mesta“** bude financovaná zo zdrojov Európskej únie (85%) a zo štátneho rozpočtu (15%) v rámci Programu Slovensko.

Uvedený návrh vyplýva z Uznesenia č.909 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 2.4.2025, ktorým bolo schválené uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest.

Vypracovaná bude projektová dokumentácia pre realizáciu kľúčových dopravných riešení, ktoré zmenia modalitu dopravy v meste Trenčín a zároveň ovplyvnia dopravnú situáciu v celej MFO (Mestská funkčná oblasť)/ UMR (Udržateľný mestský rozvoj)

Cieľom projektu je podpora rozvoja udržateľnej mobility v mestskej funkčnej oblasti Trenčín v centre jadrového mesta zameraná na efektívne cesty automobilom bez zvyšovania dopytu a rýchlu, integrovanú a univerzálnu verejnú dopravu s cieľom na preferenciu verejnej dopravy a vybudovaním aglomerácie cyklistiky a mikromobility podporujúcej aktívnu mobilitu pokračovaním budovania prepojenej funkčnej siete cyklokomunikácií európskeho štandardu je, s prihliadnutím na zmenu trasovania železničnej trate Ten T koridoru Va založenej na úprave trasy cesty I/61 v priestore železničnej stanice, ul. Železničnej, ulice Hasičskej a Električnej v nadväznosti na rekonštrukciu starého cestného mosta.

Cieľ projektu sa dosiahne Predinvestičnou a projektovou prípravou projektu zlúčením cesty I/61 s koridorom železničnej trate TEN-T Baltic Adriatic v centre jadrového mesta. Komplexná projektová dokumentácia bude rozdelená na dve časti:

- Prieťah udržiateľnej mobility Trenčín – preložka cesty I/61 (Investor SSC)
- Prieťah udržiateľnej mobility Trenčín – miestne komunikácie (Investor mesto Trenčín)

2/

1. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 4. Plavárne položku MHSL m.r.o. **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 8.000 € t.j. na 109.485 €.**
2. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 4. Plavárne položku MHSL m.r.o. **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 8.000 € t.j. na 75.000 €.** Oprava mužskej šatne v objekte Krytej plavárne.
3. V bežných príjmoch položku SSMT m.r.o. **292 017: Vrátky navrhujem zvýšiť o plus o plus + 640 €, t.j. na 3.992 €.**
4. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 7. Terénna opatrovateľská služba, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť vo výške plus + 640 €, t.j. na 3.992 €.** Jedná sa o vrátku stabilizačného príspevku od zamestnancov, ktorí ukončili pracovný pomer.
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 610: MŠ Stromová – mzdy navrhujem zvýšiť o plus + 4.413 €, t.j. na 195.166 €.**
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 620: MŠ Stromová–poistné navrhujem zvýšiť o plus + 1.587 €, t.j. na 73.965 €.** Zvýšenie výdavkov na mzdy pre asistenta pre dieťa od októbra do decembra 2025.
7. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 6.000, t.j. na 137.200 €.**
8. V kapitálových príjmoch položku **322: ZŠ Dlhé Hony – jedáleň, kuchyňa, bežecký ovál, volejbalové ihrisko navrhujem zvýšiť o plus + 95.829 €, t.j. na 1.443.282 €.** Zároveň sa mení názov nenávratného finančného príspevku na „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“.
9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **713: Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne – technológia kuchyne navrhujem narozpočtovať vo výške + 365.841 €.**
10. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Dlhé Hony – jedáleň, kuchyňa, bežecký ovál, volejbalové ihrisko navrhujem znížiť o – 240.209 €, t.j. na 1.224.414 €.** Zároveň sa mení názov investičnej akcie na „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“. Výdavky na stavebné práce, rezerva na nepredvídateľné práce, nepriame výdavky, stavebný dozor (financovaný z rozpočtu mesta).
11. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 29.803 €, t.j. na 1.021.314 €.** Výdavky na spolufinancovanie investičnej akcie. Zvýšenie príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu vyplýva z aktualizácie projektovej dokumentácie a stavebného rozpočtu. Investičná akcia bude financovaná z nenávratného finančného príspevku cez mechanizmus Integrovannej územnej investície.

12. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, položku **711: Územnoplánovacie podklady a dokumentácie, zmeny a doplnky ÚPN navrhujem znížiť o mínus – 8.000 €, t.j. na 42.000 €.**
13. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, položku **716: Urbanistické, dopravné, overovacie štúdie navrhujem znížiť o mínus – 27.000 €, t.j. na 125.820 €.**
14. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, položku **716: Spevnené plochy pri Zimnom štadióne – projektová dokumentácia navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €.**
15. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, položku **716: Výrobná – dielenská dokumentácia „Zriadenie trhov Trenčín“ navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 20.000 €.**
16. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, položku **717: Modernizácia pamätníka „Kuciak“ navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.000 €.**
17. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Prepojenie železničnej stanice Zlatovce s Muškátovou ulicou navrhujem znížiť o mínus – 6.900 €, t.j. na 128.100 €.**
18. V programe 4. Služby občanom, podprogram 4. Verejné toalety, položku **717: Izolácie nad verejným WC navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 6.900 €.** Výdavky na zabezpečenie izolácie nad verejnými WC pri Mestskom úrade.
19. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **716: Projektové dokumentácie pre projekty EÚ navrhujem znížiť o mínus – 3.400 €, t.j. na 119.509 €.**
20. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **716: ZŠ Na dolinách – PD aktualizácia elektroinštalácie – Blok A,C,D navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.400 €.**
Výdavky na zabezpečenie aktualizácie projektovej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná a odovzdaná v roku 2021. Nakoľko sa zmenili jednotkové ceny položiek v rozpočte treba zaktualizovať ceny na rok 2025 pre blok A, C, D. Svietidlá, ktoré boli navrhnuté v projektovej dokumentácii v roku 2021 sa už nevyrábajú a treba navrhnuť nový typ svietidiel, ktoré sa vyrábajú na základe výpočtu osvetlenia. Takisto sa zmenili Slovenské technické normy (STN) pre elektroinštaláciu, uvádzané STN v projektovej dokumentácii z roku 2021 sú už neplatné, preto sa musia zmeniť.

Uznesenie č.1071

k Návrhu na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Úverové podmienky pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou a.s. v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č.1072

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – spevnenej plochy komunikácie nachádzajúcej sa na časti pozemku CKN parc.č. 3229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57,7 m², k.ú. Trenčín, **do nájmu pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom umiestnenia umelecko-architektonickej intervencie „*Parklet na Palackého ulici v Trenčíne*“, na dobu určitú do 31.12.2026, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m²/deň, za nasledovných podmienok:

- prenajímateľ súhlasí s prenechaním časti predmetu nájmu do podnájmu spoločnosti DELORIS, s.r.o., za účelom zriadenia letnej terasy, a to o výmere 32 m², v období od 1. apríla do 31. októbra príslušného roku, za cenu nájmu max. do výšky 0,20 €/m²/deň.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o časť spevnenej plochy komunikácie nachádzajúcej sa na Ul. Palackého v Trenčíne. Účelom umelecko-architektonickej intervencie „*Parklet na Palackého ulici*“ je obmedzenie cestného vzhľadu ulice, rozšírenie priestoru pre peších na úkor individuálnej automobilovej dopravy a tiež stimulovanie aktivity v úrovni uličného parteru – podpora trávenia času v prevádzkach situovaných na Palackého ulici. Parklet bude rozdelený na 3 funkčné časti. Prostredný segment, tvoriaci približne 3/5 parkletu, bude v období letnej sezóny od 1. apríla do 31. októbra slúžiť prevádzke Deloris, vďaka čomu bude demontovaná existujúca terasa predmetnej prevádzky, vytvárajúca na chodníku úzky koridor medzi terasou a stĺpom verejného osvetlenia, pôsobiaci komplikácie pri prechode početnejších skupín, alebo osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Mimo letnej sezóny bude uvedený segment prístupný širokej verejnosti, zároveň môže byť dejiskom kultúrnych, umeleckých a vzdelávacích aktivít organizovaných Kreatívnym inštitútom Trenčín, n. o. v rámci programu projektu Trenčín 2026. Krajné segmenty, tvoriace v súčte približne 2/5 parkletu, budú celoročne prístupné širokej verejnosti. Umelecko-architektonická intervencia nadväzuje na dlhodobé ciele mesta Trenčín, vedúce k zmene charakteru Palackého ulice z obslužnej komunikácie na pobytovú ulicu s upokojenou dopravou, ktoré sú však naviazané na celkovú zmenu organizácie dopravy v centre mesta.

V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou DELORIS, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2023, v znení jej dodatku, na prenájom plochy na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², za účelom umiestnenia letnej terasy pre prevádzku Deloris. Z dôvodov uvedených v žiadosti Kreatívneho inštitútu Trenčín, n.o. bude dotknutá terasa demontovaná a presunutá na stavbu parkletu v tej istej výmere, na ktorú je, resp. bola uzatvorená nájomná zmluva s Mestom Trenčín, t.j. 32 m².

Nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou DELORIS, s.r.o. bude ukončená dohodou a následne bude uzatvorená podnájomná zmluva medzi Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako nájomcom a DELORIS, s.r.o. ako podnájomcom na prenájom časti plochy o výmere 32 m².

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **nájom nehnuteľného majetku** – spevnenej plochy komunikácie nachádzajúcej sa na časti pozemku CKN parc.č. 3229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57,7 m², k.ú. Trenčín, pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom umiestnenia umelecko-architektonickej intervencie „*Parklet na Palackého ulici v Trenčíne*“, na dobu určitú do 31.12.2026, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m²/deň, za nasledovných podmienok:

- prenajímateľ súhlasí s prenechaním časti predmetu nájmu do podnájmu spoločnosti DELORIS, s.r.o., za účelom zriadenia letnej terasy, a to o výmere 32 m², v období od 1. apríla do 31. októbra príslušného roku, za cenu nájmu max. do výšky 0,20 €/m²/deň.

Celková cena nájmu predstavuje 4.212,10 €.

Odôvodnenie:

Ide o časť spevnenej plochy komunikácie nachádzajúcej sa na Ul. Palackého v Trenčíne. Účelom umelecko-architektonickej intervencie „*Parklet na Palackého ulici*“ je obmedzenie cestného vzhľadu ulice, rozšírenie priestoru pre peších na úkor individuálnej automobilovej dopravy a tiež stimulovanie aktivity v úrovni uličného parteru – podpora trávenia času v prevádzkach situovaných na Palackého ulici. Parklet bude rozdelený na 3 funkčné časti. Prostredný segment, tvoriaci približne 3/5 parkletu, bude v období letnej sezóny od 1. apríla do 31. októbra slúžiť prevádzke Deloris, vďaka čomu bude demontovaná existujúca terasa predmetnej prevádzky, vytvárajúca na chodníku úzky koridor medzi terasou a stĺpom verejného osvetlenia, pôsobiaci komplikácie pri prechode početnejších skupín, alebo osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Mimo letnej sezóny bude uvedený segment prístupný širokej verejnosti, zároveň môže byť dejiskom kultúrnych, umeleckých a vzdelávacích aktivít organizovaných Kreatívnym inštitútom Trenčín, n. o. v rámci programu projektu Trenčín 2026. Krajné segmenty, tvoriace v súčte približne 2/5 parkletu, budú celoročne prístupné širokej verejnosti. Umelecko-architektonická intervencia nadväzuje na dlhodobé ciele mesta Trenčín, vedúce k zmene charakteru Palackého ulice z obslužnej komunikácie na pobytovú ulicu s upokojenou dopravou, ktoré sú však naviazané na celkovú zmenu organizácie dopravy v centre mesta.

V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou DELORIS, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2023, v znení jej dodatku, na prenájom plochy na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 32 m², za účelom umiestnenia letnej terasy pre prevádzku Deloris. Z dôvodov uvedených v žiadosti Kreatívneho inštitútu Trenčín, n.o. bude dotknutá terasa demontovaná a presunutá na stavbu parkletu v tej istej výmere, na ktorú je, resp. bola uzatvorená nájomná zmluva s Mestom Trenčín, t.j. 32 m². Nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou DELORIS, s.r.o. bude ukončená dohodou a následne bude uzatvorená podnájomná zmluva medzi Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako nájomcom a DELORIS, s.r.o. ako podnájomcom na prenájom časti plochy o výmere 32 m².

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Uznesenie č.1073

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beckovská 1186/15, 17, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 5851.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1825/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **30 m²** evidovaný na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beckovská 1186/15, 17, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 5851**, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Beckovská 1186/15,17, Trenčín**“, – prefabrikované nové loggie, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena cena nájmu predstavuje sumu 9,40 €/m² ročne
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej

legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý tvorí vnútorný dvor a plochy priľahlé k bytovému domu nachádzajúceho sa na Ul. Beckovská 1186/15, 17. Ide prevažne o zelené zatrávnené plochy zarastené krovínami a drevinami. Okolo bytového domu je vybudovaný okapový chodník. Vlastníci bytov bytového domu majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu rekonštruovať existujúce balkóny a vybudovať nové loggie v počte 6 ks. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Beckovská 1186/15,17, Trenčín**“. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Na základe týchto skutočností dňa 03.07.2025 vlastníci **bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 5851** požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Všeobecná hodnota nájmu predmetného pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 52/2025 vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčekom predstavuje sumu 9,383 €/m² rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **281,49 € ročne**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.08.2025 odporučila po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena cenu nájmu vo výške 9,40 €/m² ročne, t.j. podľa znaleckého posudku .

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** - časť pozemku v k.ú. **Trenčín, C-KN parc.č. 1825/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **30 m²** evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beckovská 1186/15, 17, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 5851**, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Beckovská 1186/15,17, Trenčín**“, – prefabrikované nové loggie, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena cena nájmu predstavuje sumu 9,40 €/m² ročne
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý tvorí vnútorný dvor a plochy priľahlé k bytovému domu nachádzajúceho sa na Ul. Beckovská 1186/15, 17. Ide prevažne o zelené zatrávnené plochy zarastené krovínami a drevinami. Okolo bytového domu je vybudovaný okapový chodník. Vlastníci bytov bytového domu majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu rekonštruovať existujúce balkóny a vybudovať nové loggie v počte 6 ks. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Beckovská 1186/15,17, Trenčín**“. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Na základe týchto skutočností dňa 03.07.2025 vlastníci **bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 5851** požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Všeobecná hodnota nájmu predmetného pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 52/2025 vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčekom predstavuje sumu 9,383 €/m² rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **281,49 € ročne**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.08.2025 odporučila po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne

formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena cenu nájmu vo výške 9,40 €/m² ročne, t.j. podľa znaleckého posudku.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Uznesenie č.1074

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti URBAN PARK, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebného objektu „SO spevnená plocha pre peších“ do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti URBAN PARK, s.r.o., nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín na časti pozemkov:

- C-KN parc. č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- C-KN parc. č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²,
- C-KN parc. č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,
- C-KN parc. č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad, vydal pod č. j. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/847/25536/DUM dňa 14.04.2025 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Spevnená plocha pre peších – sídl. Juh“

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a spoločnosťou **URBAN PARK, s.r.o.** ako nájomcom bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 26/2023, predmetom ktorej bol prenájom častí pozemkov vrátane spevnenej plochy v k. ú. Trenčín a to časť C-KN

parc. č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², časť C-KN parc. č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², časť C-KN parc. č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², časť C-KN parc. č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a následne skolauduje. V zmysle článku IV. ods. 2/ Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 50/2022 je stavebník povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, ktoré povolí užívanie stavebného objektu „SO spevnená plocha pre peších“, previesť stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Na základe vyššie uvedených skutočností spoločnosť URBAN PARK, s.r.o. požiadala o prevedenie stavebného objektu „SO spevnená plocha pre peších“ do vlastníctva Mesta Trenčín.

Uznesenie č.1075

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Dolné mesto, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. nasledovne:

1. **Predmet zmluvy a kúpna cena:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – pozemky a na nich sa nachádzajúce stavebné objekty vybudované v rámci stavby „**TREŇČÍN – DOLNÉ MESTO**“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou AOSI s.r.o. a v súlade s vydaným Stavebným povolením č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/39450/21876/DUD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.5.2025, a to :

- a) **Stavebný objekt – SO 701 – Verejná cesta** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
- b) **Stavebný objekt – SO 703 - Chodníky** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
- c) **Stavebný objekt – SO 306 - Verejné osvetlenie** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**,
- d) **pozemky v k.ú. Trenčín** nachádzajúce sa pod stavebnými objektami uvedenými v bode a), b) a c):
 - C-KN parc.č. 2508/462, C-KN parc.č. 2508/464, C-KN parc.č. 2508/465, C-KN parc.č. 2508/496, C-KN parc.č. 2508/495, C-KN parc.č. 2508/503, C-KN parc.č. 2509/26, C-KN parc.č. 2509/35, C-KN parc.č. 2509/46, C-KN parc.č. 2509/48, C-KN parc.č. 2509/59, C-KN parc.č. 2509/60, C-KN parc.č. 2509/61, C-KN parc.č. 2510/9, C-KN parc. č. 2510/10, C-KN parc.č. 2510/11, C-KN parc.č. 2510/12, C-KN parc.č. 2510/13, C-KN parc.č. 2510/14,

za kúpnu cenu **1,- €/ pozemok**,

2. Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebné objekty v rámci stavby „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou AOSI s.r.o., a to :

- a) **Stavebný objekt – SO 701 – Verejná cesta**
- b) **Stavebný objekt – SO 703 - Chodníky**
- c) **Stavebný objekt – SO 306 - Verejné osvetlenie**

ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Trenčín, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – SO 701 – Verejná cesta, SO 703 – Chodníky a SO 306 – Verejné osvetlenie,
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú budúcim predávajúcim vybudované stavebné objekty SO 701 – Verejná cesta, SO 703 – Chodníky a SO 306 – Verejné osvetlenie a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- c) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu komunikácie a verejného osvetlenia,
- d) pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- e) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5. Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Dňa 10.10.2024 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve a Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 376 zo dňa 21.11.2023. Dňa 30.7.2025 bola medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou RV 3, s.r.o. a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 862 zo dňa 28.01.2025.

V zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 sa spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. zaviazala v rámci realizácie svojho investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ vybudovať verejnú mestskú komunikáciu v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená Mestom Trenčín. Zároveň sa touto zmluvou spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. zaviazala, že po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o povolení predčasného užívania tejto komunikácie bude novovybudovaná verejná mestská komunikácia prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou po splnení všetkých požiadaviek Mesta Trenčín a schválení tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Za účelom naplnenia uvedených podmienok sa spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. zaviazala uzatvoriť s Mestom Trenčín Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod stavebného objektu budúcejestskej komunikácie vybudovanej v rámci projektu obytného súboru „Dolné mesto“ a všetkých dotknutých pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €.

V súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 dňa 4.8.2025 spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. predložila Mestu Trenčín žiadosť na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti Dolné mesto, s.r.o. previesť stavebné objekty – verejná cesta, chodníky a verejné osvetlenie a pozemky pod vybudovanými stavebnými objektami do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby a to v súlade s vydaným Stavebným povolením č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/39450/21876/DUD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.5.2025.

Uznesenie č.1076

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve EUROKONTOR s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim EUROKONTOR s.r.o. v súvislosti so stavbou „EUROKONTOR s.r.o. Trenčín - Zlatovce“ v k. ú. Zlatovce nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu** (ďalej len „**Verejný vodovod**“), nachádzajúci sa na pozemkoch v k. ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške

1,- €/stavebný objekt, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**EUROKONTOR s.r.o. Trenčín - Zlatovce**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebný objekt **Verejný vodovod** za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného objektu **Verejný vodovod**,

b) riadna kúpna zmluva na stavebný objekt **Verejný vodovod** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o stavebnom zámere,

d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**EUROKONTOR s.r.o. Trenčín - Zlatovce**“, **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu**,

e) budúci stavebný objekt **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu**, ktorý bude vybudovaný v rámci stavby „**EUROKONTOR s.r.o. Trenčín - Zlatovce**“, sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej správy ciest. V súčasnosti je medzi mestom Trenčín a SR – Slovenskou správou ciest uzatvorená Zmluva č. 47/2011 o budúcom bezplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou „I/61 Trenčín – most“ v znení dodatkov zo dňa 05.10.2011. Po naplnení podmienok predmetnej zmluvy a predložení všetkých podkladov spojených s prevodom vlastníctva mesta Trenčín, prevezme mesto do svojho vlastníctva všetky objekty a prislúchajúce pozemky k nim, vrátane zriadených zákonných vecných bremien na uloženie verejných inžinierskych sietí po schválení tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

f) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,

g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- postupovať v súlade s bodom f) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom.

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúceho stavebného objektu **Verejný vodovod** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebný objekt **Verejný vodovod** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon) zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **EUROKONTOR s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**EUROKONTOR s.r.o. Trenčín - Zlatovce**“, ktorej súčasťou je stavebný objekt **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu objektov firmy EUROKONTOR s.r.o., pozostávajúcich z administratívnej budovy, servisnej haly a.i.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Uznesenie č.1077

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve JCE Consulting s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim JCE Consulting s.r.o. v súvislosti so stavbou „POLYFUNKČNÁ ZÓNA IDEA GRANDE“ v k. ú. Trenčín a v k. ú. Zlatovce nasledovne:

1. Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod**, nachádzajúce sa na pozemkoch v k. ú. Trenčín a k. ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**POLYFUNKČNÁ ZÓNA IDEA GRANDE**“.

2. Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod** za účelom zabezpečenia

ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o stavebnom zámere,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**POLYFUNKČNÁ ZÓNA IDEA GRANDE**“, **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod**,
- e) v prípade, že sa stavba „**POLYFUNKČNÁ ZÓNA IDEA GRANDE**“, **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod**, bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
 - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho

charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo

- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom.

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl.

Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcich stavebných objektov **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, resp. overenia projektu stavby, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **JCE Consulting s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „POLYFUNKČNÁ ZÓNA IDEA GRANDE“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **SO 34 Splašková kanalizácia a SO 35 Vodovod** v súlade s projektovou

dokumentáciou. Ide o výstavbu polyfunkčnej zóny Idea Grande, pozostávajúcej z bytových domov, objektov senior house, kultúrne centrum a.i.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Uznesenia č.1078

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín “**Cyklotrasa Juh – 3. etapa**” – **SO 203 – Ochrana a preložka vedení NN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 1946/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4068 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 48124591-019-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 7 m²
- C-KN parc. č. 3306/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2199 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 48124591-019-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 61 m²
- C-KN parc. č. 3656/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 48124591-019-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 11 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín realizuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Cyklotrasa Juh – 3. etapa”** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ROAD PROJECT s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebnému objektu SO 203 Ochrana a preložka vedení NN, a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Uznesenie č.1079

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako investora stavby_HAŤ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **„TN Trenčín, TS 0068-918 HAŤ, VNK, TS, NNK“** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, k. ú. Zlatovce nasledovne:

- **C-KN parc. č. 20/349** ostatná plocha o výmere 272 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-73/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 4 o výmere 15 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)**. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-73/2025 a vzťahuje sa na pozemok **o výmere 15 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 52/2025 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom a predstavuje celkovú sumu **51,27 €**, t.j. 3,42 €/m².

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako investor stavby **„TN Trenčín, TS 0068-918 HAŤ, VNK, TS, NNK“**, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu elektroenergetických zariadení v rámci predmetnej stavby. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech

oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Ľ. Stárka.

Uznesenie č.1080

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako investora stavby_JUH.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**TN_A1_Trenčín, sídlisko Juh, NNK**“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín nasledovne:

- **C-KN parc. č. 2189/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.783 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 1 o výmere **13 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/209** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.965 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 2 o výmere **1 m²** a dielom č. 3 o výmere **25 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/210** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.951 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 4 o výmere **93 m²** a dielom č. 5 o výmere **159 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/211** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.833 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 6 o výmere **98 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/212** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.091 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 7 o výmere **120 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/215** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.818 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 8 o výmere **18 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/218** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.701 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 9 o výmere **59 m²**,
- **C-KN parc. č. 2189/277** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 10 o výmere **6 m²**,

- **C-KN parc. č. 2315/622** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11.851 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom č. 11 o výmere 218 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)**. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-129/2025 a vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 810 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 65/2025 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom a predstavuje celkovú sumu **6.476,85 €**, t.j. 8,- €/m².

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako investor stavby „**TN_A1_Trenčín, sídlisko Juh, NNK**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 117/2023 zo dňa 30.08.2023, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Uznesenie č.1081

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1381 zo dňa 28.09.2022 a schválenie vrátenia finančnej zábezpeky pre Anna Moťovská.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ ruší

s účinnosťou od 09.09.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1381 zo dňa 28.09.2022, ktorým

schválilo

v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

výšku kúpnej ceny bytu – 2-izbový byt č. 2 o celkovej výmere 58,90 m² (z toho plocha izieb je 32,09 m², plocha vedľajších miestností a príslušenstva 25,42 m² a plocha pivnice je 1,41 m²) nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome

so súpisným číslom 1174 a orientačným číslom 23 na ulici **28. októbra** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN parc. č. 1856/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1721 m²; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 1174 o veľkosti 59/3574-ín a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1856/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1721 m² o veľkosti 59/3574-ín, čo predstavuje výmeru 28,41 m², všetky zapísané na LV č. 6035 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre Anna Moťovská, za celkovú kúpnu cenu55.400,00 €.

Odôvodnenie:

Kupujúci Anna Moťovská je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva bola podaná po 31.12.2016.

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 04.07.2016 za kúpnu cenu 55.400,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín a s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V zmysle Zmluvy č. 009-NNB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemky kúpou zo dňa 10.05.2016 a v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, účel dotácie bol naplnený a odpredaj náhradného nájomného bytu nájomcovi je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

FMK na svojom online zasadnutí zo dňa 08.09.2022 odporučila odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 55.400,00 €, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Mesto Trenčín je vlastníkom jedného bytu (byt č. 2) v bytovom dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov: Spoločenstvo vlastníkov bytov 28. október 1174, IČO: 36 114 928, sídlo: 28. októbra 1174, 911 01 Trenčín. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve.

B/ schvaľuje

vrátenie zloženej finančnej zábezpeky vo výške 5.540,00 €, ktorá bola pripísaná na účet Mesta Trenčín dňa 23.09.2022, žiadateľke: Anna Moťovská.

Uznesenie č.1082

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 227.01.2016 č. 420 časť zo dňa 17.02.2016 č. 613 časť zo dňa 06.07.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín
mení

A/ s účinnosťou od 01.07.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.6 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so s. č. 530 a or. č. 9 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mário Zaťovič** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 61,34 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025 a za cenu regulovaného nájmu 73,40 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 497,95 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navýšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.6 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so s. č. 530 a or. č. 9 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mário Zaťovič** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 61,34 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025 a za cenu regulovaného nájmu 73,40 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.07. – 30.09.2025736,08 €.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.10.2025880,80 €.

B/ s účinnosťou od 01.07.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 125,69 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025 a za cenu regulovaného nájmu 141,56 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 464,47 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv,

predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 125,69 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025 a za cenu regulovaného nájmu 141,56 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.07. – 30.09.2025.....1.508,28 €.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.10.2025.....1.698,72 €.

C/ s účinnosťou od 01.07.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so s. č. 1472 a or. č. 42 na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu **Mária Ferencová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 97,13 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025 a za cenu regulovaného nájmu 116,35 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 544,25 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so s. č. 1472 a or. č. 42 na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu **Mária Ferencová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 97,13 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025 a za cenu regulovaného nájmu 116,35 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.07. – 30.09.2025 1.165,56 €.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.10.2025 1.396,20 €.

D/ s účinnosťou od 01.05.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so s. č. 1173 a or. č. 8 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hartmanová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 40,80 €/mesiac od 01.05.2025 do 30.06.2025, za cenu regulovaného nájmu 40,97 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025, za cenu regulovaného nájmu 41,36 €/mesiac od 01.10.2025 do 31.12.2025 a za cenu regulovaného nájmu 49,63 €/mesiac od 01.01.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 284,45 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená

vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so s. č. 1173 a or. č. 8 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hartmanová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 40,80 €/mesiac od 01.05.2025 do 30.06.2025, za cenu regulovaného nájmu 40,97 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025, za cenu regulovaného nájmu 41,36 €/mesiac od 01.10.2025 do 31.12.2025 a za cenu regulovaného nájmu 49,63 €/mesiac od 01.01.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.05. – 30.06.2025489,60 €.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.07.2025 – 30.09.2025491,64 €.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.10. – 31.12.2025496,32 €.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.01.2026595,56 €.

E/ s účinnosťou od 01.07.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so s. č. 1184 a or. č. 3 na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 48,55 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025 a za cenu regulovaného nájmu 58,05 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z.

o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 284,45 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcov/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so s. č. 1184 a or. č. 3 na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 48,55 €/mesiac od 01.07.2025 do 30.09.2025 a za cenu regulovaného nájmu 58,05 €/mesiac od 01.10.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.07. – 30.09.2025582,60 €.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.10.2025696,60 €.

F/ s účinnosťou od 01.08.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 613 zo dňa 06.07.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 11 v dome so s. č. 649 a or. č. 35 na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Ingrid Mikulová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 59,85 €/mesiac od 01.08.2025 do 31.12.2025 a za cenu regulovaného nájmu 71,82 €/mesiac od 01.01.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5% z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 418,03 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navýšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 11 v dome so s. č. 649 a or. č. 35 na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Ingrid Mikulová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 59,85 €/mesiac od 01.08.2025 do 31.12.2025 a za cenu regulovaného nájmu 71,82 €/mesiac od 01.01.2026.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.08. – 31.12.2025 718,20 €.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.10.2025 861,84 €.

Uznesenie č.1083

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt – garsónka č. 12** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Adriana Vertfeinová** na dobu

určitú - odo dňa 02.12.2025 do 01.12.2027, za cenu regulovaného nájmu **30,10 €/mesiac, t. j. 361,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, ale má nedoplatky na komunálnom odpade (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok vo výške 137,24 €) a zároveň bola žiadateľka v minulosti nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu a je proti nemu vedené exekučné konanie v tejto veci (dlh vo výške 4.509,70 € ku dňu 30.06.2025),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 45/2024 zo dňa 28.11.2024.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4

písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **361,30 €/rok, t. j. zaokrúhlene 30,11 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 12** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Adriana Vertfeinová** na dobu určitú - odo dňa 02.12.2025 do 01.12.2027, za cenu regulovaného nájmu **30,10 €/mesiac, t. j. 361,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu

(pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, ale má nedoplatky na komunálnom odpade (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok vo výške 137,24 €) a zároveň bola žiadateľka v minulosti nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu a je proti nemu vedené exekučné konanie v tejto veci (dlh vo výške 4.509,70 € ku dňu 30.06.2025),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 45/2024 zo dňa 28.11.2024.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **361,30 €/rok, t. j. zaokrúhlene 30,11 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Uznesenie č.1084

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový bezbariérový byt č. 1** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Richard Nagy a manželka Veronika Nagyová** na dobu určitú - odo dňa 01.12.2025 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **154,15 €/mesiac, t. j. 1.849,80 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadateľa - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorí užívajú):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 59/2022 zo dňa 25.11.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1

týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.849,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 154,15 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový bezbariérový byt č. 1** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Richard Nagy a manželka Veronika Nagyová** na dobu určitú - odo dňa 01.12.2025 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **154,15 €/mesiac, t. j. 1.849,80 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá

finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadateľa - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorí užívajú):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 59/2022 zo dňa 25.11.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.849,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 154,15 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Uznesenie č.1085

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 26** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Martin Volák a Monika Ferančíková** na dobu určitú - odo dňa 10.12.2025 do 09.12.2028, za cenu regulovaného nájmu **181,59 €/mesiac, t. j. 2.179,08 €/rok** za nasledovných

podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemali nájomcovia evidovaný nedoplatok),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 58/2022 zo dňa 29.11.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.179,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 181,60 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 26** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Monika Ferančíková a Martin Volák** na dobu určitú - odo dňa 10.12.2025 do 09.12.2028, za cenu regulovaného nájmu **181,59 €/mesiac, t. j. 2.179,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemali nájomcovia evidovaný nedoplatok),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 58/2022 zo dňa 29.11.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.179,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 181,60 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Uznesenie č.1086

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 34** v dome so s. č. 6690 a or.

č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mária Plevová** na dobu určitú - odo dňa 01.12.2025 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemali nájomcovia evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 60/2022 zo dňa 22.08.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1

týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. 81,42 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 34** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Plevová** na dobu určitú - odo dňa 01.12.2025 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemali nájomcovia evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 60/2022 zo dňa 22.08.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. 81,42 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Uznesenie č.1087

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 39** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Petra Líškovú** na dobu určitú - odo dňa 14.12.2025 do 13.12.2028, za cenu regulovaného nájmu **306,93 €/mesiac, t. j. 3.683,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu

spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 62/2022 zo dňa 13.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.683,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,94 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 39** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Líškovú** na dobu určitú - odo dňa 14.12.2025 do 13.12.2028, za cenu regulovaného nájomu **306,93 €/mesiac, t. j. 3.683,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 62/2022 zo dňa 13.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.683,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,94 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Uznesenie č.1088

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

6 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 56** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Katarína Fáriková** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2025 do 22.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **292,23 €/mesiac, t. j. 3.506,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje

štvornásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 43/2024 zo dňa 21.11.2024 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.506,84 €/rok, t. j. zaokrúhlene 292,24 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 56** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Fáriková** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2025 do 22.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **292,23 €/mesiac, t. j. 3.506,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených

v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 43/2024 zo dňa 21.11.2024 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.506,84 €/rok, t. j. zaokrúhlene 292,24 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Uznesenie č.1089

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

7 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 57** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Marcela Koišová** na dobu určitú - odo dňa 07.11.2025 do 06.11.2027, za cenu regulovaného nájmu **307,94 €/mesiac, t. j. 3.695,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemal nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 57/2022 zo dňa 03.11.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.695,38 €/rok, t. j. zaokrúhlene 307,95 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 57** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marcela Koišová** na dobu určitú - odo dňa 07.11.2025 do 06.11.2027, za cenu regulovaného nájomu **307,94 €/mesiac, t. j. 3.695,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemal nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 57/2022 zo dňa 03.11.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška

nájomného pre tento byt **3.695,38 €/rok, t. j. zaokrúhlene 307,95 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Uznesenie č.1090

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

8 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 58** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Viera Forgáčová** na dobu určitú - odo dňa 14.12.2025 do 13.12.2028, za cenu regulovaného nájmu **193,70 €/mesiac, t. j. 2.324,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 65/2022 zo dňa 13.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.324,47 €/rok, t. j. zaokrúhlene 193,71 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

8 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 58** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Viera Forgáčová** na dobu určitú - odo dňa 14.12.2025 do 13.12.2028, za cenu regulovaného nájmu **193,70 €/mesiac, t. j. 2.324,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a

dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 65/2022 zo dňa 13.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.324,47 €/rok, t. j. zaokrúhlene 193,71 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Uznesenie č.1091

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

9 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 75** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Roman Baláž a manželka Iveta Balážová** na dobu určitú - odo dňa 21.12.2025 do 20.12.2027, za cenu regulovaného nájmu **209,37 €/mesiac, t. j. 2.512,44 €/rok** za nasledovných

podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 64/2022 zo dňa 15.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.512,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 209,38 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

9 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 75** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Líškovú** na dobu určitú - odo dňa 21.12.2025 do 20.12.2027, za cenu regulovaného nájmu **209,37 €/mesiac, t. j. 2.512,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 64/2022 zo dňa 15.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá

určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.512,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 209,38 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Uznesenie č.1092

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Hees Gastroslužby, s. r. o., Hodžova 1487, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov kuchyne, jedálne, skladov a ďalších priestorov prislúchajúcich k priestorom na prípravu a výdaj jedla pre žiakov Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín, nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín - zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1531/27, parc. č. 1531/357 a parc. č. 1531/64 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do nájmu pre HEES GASTROSLUŽBY, s. r. o., Hodžova 1487, Trenčín, IČO: 34131710, za účelom poskytovania stravovania žiakom Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov za cenu nájmu vo výške 21 578 €/1 rok za využívanú podlahovú plochu o výmere 1286,44 m² na dobu neurčitú od 1. 10. 2025**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

- a) priestory nebytových priestorov sa prenajímajú za účelom:
 - stravovania žiakov a zamestnancov Základnej školy na Hodžovej 37, Trenčín
 - pravidelného stravovania iných osôb (učiteľov na dôchodku, ostatných dôchodcov, príp. organizácií (okrem žiakov a zamestnancov ZŠ, Hodžova 37, Trenčín)
 - na jednorazové akcie nájomcu pre spoločenské organizácie (Jednota dôchodcov, školský klub detí, športové organizácie a pod. ...)
- b) nájomca je oprávnený poskytovať stravovacie služby iným osobám, okrem osôb, uvedených v písm. a) za predpokladu, že budú uspokojené všetky

požiadavky na stravovanie žiakov a zamestnancov ZŠ, Hodžova 37, Trenčín
so súhlasom RÚVZ v Trenčíne

- c) priestory predmetu nájmu (bližšia špecifikácia je v prílohe – grafické znázornenie predmetu nájmu):

Č.	Názov	m2
1.	Jedáleň (1+1) (celý rok)	488,59
2.	Vstupná hala (2+2+31)	89,91
3.	Umyváreň a toalety stravníkov (3+3)	35,29
4.	Kancelária vedúceho (4+4)	29,23
5.	Kancelária ŠJ (5)	19,1
6.	Šatňa ženy (6)	17,3
7.	Sklad inventára (7)	37
8.	Umyváreň, toalety, sprcha zamestnancov (8)	11,4
9.	Sklad čistiacich prostriedkov (9)	2
10.	Archív (10)	12,25
11.	Sklad mäsa (11)	11,45
12.	Práčovňa (12)	7,55
13.	Strojovňa - vzduchotechnika (13)	29,8
14.	Učebňa (14)	17,9
15.	Sklad zeleniny a ovocia (15)	18,2
16.	Toalety (16)	11,9
17.	Sklad potravín (17+17)	35,45
18.	Hrubá prípravovňa (18)	15,4
19.	Sklad zemiakov (19)	16,7
20.	Denný sklad (20+20)	40,9
21.	Elektorozvodňa (21)	9,4
22.	Múčňa prípravovňa (22)	18,2
23.	Mäsová prípravovňa (23)	17,9
24.	Kuchyňa (vrátane umyváreň čierneho riadu, umyváreň bieleho riadu, výdaj preperavných nádob) (24 + 25 + 26 + 27)	150
25.	Umyváreň bieleho riadu (28+28)	37,37
26.	Výdaj stravy (29+29)	22,35
27.	Átrium - Nevyužívané – nie je predmetom zmluvy	
28.	Chodby	83,9
	Spolu	1286,44

budú využívané celoročne nájomcom,

- d) nájomca je oprávnený realizovať v prenajatom nebytovom priestore zmeny ako aj rekonštrukcie väčšieho rozsahu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a po predložení príslušnej projektovej a rozpočtovej dokumentácie.
- e) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodávku a montáž vzduchotechniky do školskej jedálne tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa predloženej dodávateľskej faktúry predstavovalo sumu max. 55 907,80 € bez DPH a to najneskôr do termínu 30.09.2025 s tým, že dodávka a montáž vzduchotechniky bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú predložil nájomca prenajímateľovi. Nájomca preukáže výšku zhodnotenia najneskôr do 15.10.2025. V prípade, ak by zhodnotenie predmetu nájmu bolo v sume nižšej ako je uvedené (55 907,80 € bez DPH), bude pre účely nájomného uznaná táto znížená suma. V prípade, ak by zhodnotenie predmetu nájmu bolo v sume vyššej ako je uvedené (55 907,80 € bez DPH), bude pre účely nájomného uznaná len suma 55 907,80 €. Pre účely nájomného sa bude brať do úvahy cena zhodnotenia bez DPH.
- f) v súlade so zákonom č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), prenajímateľ súhlasí s vykonaním montáže vzduchotechniky na predmete nájmu podľa písm. e) ktorá bude zrealizovaná v súlade so Stavebným zákonom.
- g) prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy o nájme:
- ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
 - ak nájomca nezabezpečí dodávku a montáž vzduchotechniky do školskej jedálne v predmete nájmu podľa písm. e),
 - ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle zmluvy, a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa
 - ak nájomca prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie stravovania v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
 - v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa
- h) prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu
- i) nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve
- j) nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy
- k) V prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy:

- výpoveďou nájomcu z dôvodu, že predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie alebo že prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy alebo
- výpoveďou bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa,
- odstúpením nájomcu ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve

má nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa vo výške, ktorá nebola započítaná s nájomným, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade ak dôjde k ukončeniu zmluvy výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodu, že nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal alebo ak prenajímateľ odstúpi od zmluvy, tak nájomca nemá nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, ku ktorému došlo počas trvania zmluvy a to aj v prípade, ak sa zaviazal na ich úhradu.

l) Nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:

- vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu v skutočnej preukázanej výške, max. však vo výške 55 907,80 € predstavujú nájomné od účinnosti zmluvy, pri cene nájmu 21 578 € ročne. Prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou. Následne po období, kedy nájomné bolo uhrádzané formou zhodnotenia, bude nájomné uhrádzané vo výške 21 578 € ročne.

m) zmluva o nájme nehnuteľností bude platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv. Týmto dňom zanikne pôvodná zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom z roku 2013.

n) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Stravovanie žiakov a zamestnancov je poskytované nájomcom a je určené prioritne pre žiakov školy.

Zmluva o nájme nehnuteľností upravuje skutočne využívanú plochu s plochou, ktorá bola stanovená v pôvodnej nájomnej zmluve.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na stravovanie žiakov základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín a z dôvodu, že ide o kontinuálne pokračovanie v dlhoročnom zmluvnom vzťahu. Vzhľadom ku skutočnosti, že je potrebné mať kontinuálne zabezpečené služby stravovania žiakov, nie je časový priestor pre realizáciu súťažného postupu. Aj vzhľadom k technickému stavu kuchyne a potrebou mať zabezpečenú stravu začiatkom školského roka sa najlepším riešením javí na prechodnú dobu uzavrieť zmluvu s partnerom, ktorý je

prenajímateľovi známy, v tejto kuchyni už dlhodobo pôsobí, vybavil ju kuchynskými zariadeniami a je schopný kontinuálne stravu zabezpečiť, najmä aj pre to, že je zaradený v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Prenajímateľ preveroval možnosti iných subjektov pôsobiach na trhu poskytovania stravovania v okolí, avšak nikto z dopytovaných subjektov nebol schopný v tak krátkom čase zabezpečiť stravovanie takéhoto veľkého počtu stravníkov a zvládnuť aj zabezpečiť si zaradenie do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Rovnako technický stav kuchyne by po prípadnom odchode súčasného prevádzkovateľa vyžadoval úpravy, ktoré vyžadujú väčší časový priestor.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 21 578 €/ročne.

Pričom nájomné bolo vypočítané nasledovne:

Všeobecná hodnota nájomného určená podľa Zásad: 66.883,3/rok

Č.	Názov	m2	suma za m2 v €	Spolu	
1.	Jedáleň (1+1) (celý rok)	488,59			Zľava 100% užívané cez týždeň len deťmi
	priestor pre cudzích stravníkov - celý rok	44,64	70	3124,8	
	iba víkendy - (celý rok 34201,3 : 365 dní x 52 dní)			4872,5	
2.	Vstupná hala (2+2+31)	89,91			Zľava 100% užívané cez týždeň len deťmi
	iba víkendy - celý rok 2697,3 : 365 dní x 52 dní)			384,27	
3.	Umyváreň a toalety stravníkov (3+3)	35,29	30		Zľava 100% užívané cez týždeň len deťmi
	iba víkendy - celý rok 1058,7 : 365 dní x 52 dní)			150,83	
4.	Kancelária vedúceho (4+4)	29,23	70	2046,1	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
5.	Kancelária ŠJ (5)	19,1	70	1337	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
6.	Šatňa ženy (6)	17,3	30	519	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
7.	Sklad inventára (7)	37	15	555	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
8.	Umyváreň, toalety, sprcha zamestnancov (8)	11,4	30	342	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
9.	Sklad čistiacich prostriedkov (9)	2	15	30	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
10.	Archív (10)	12,25	15	183,75	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
11.	Sklad mäsa (11)	11,45	15	171,75	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
12.	Práčovňa (12)	7,55	30	226,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích

13.	Strojovňa - vzduchotechnika (13)	29,8	15	447	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
14.	Učebňa (14)	17,9	15	268,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
15.	Sklad zeleniny a ovocia (15)	18,2	15	273	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
16.	Toalety (16)	11,9	30	357	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
17.	Sklad potravín (17+17)	35,45	15	531,75	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
18.	Hrubá prípravovňa (18)	15,4	30	462	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
19.	Sklad zemiakov (19)	16,7	15	250,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
20.	Denný sklad (20+20)	40,9	15	613,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
21.	Elektorozvodňa (21)	9,4	15	141	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
22.	Múčna prípravovňa (22)	18,2	70	1274	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
23.	Mäsová prípravovňa (23)	17,9	70	1253	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
24.	Kuchyňa (vrátane umyváreň čierneho riadu, umyváreň bieleho riadu, výdaj preperavných nádob) (24 + 25 + 26 + 27)	150	70	10500	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
25.	Umyváreň bieleho riadu (28+28)	37,37	30	1121,1	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
26.	Výdaj stravy (29+29)	22,35	30	670,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
27.	Átrium	94,5	30		Nevyužívané – nie je predmetom zmluvy
28.	Chodby	83,9	30	2517	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
	Spolu	1425,58		34623,35	26090,95

Tz. Suma položiek 4 až 28 = 26.090,95, z toho 50% = 13.045,48 €. K tomu sa pripočíta nájom za položky 1-3, tak ročný nájom je 21.577,88€

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22. 8. 2025.

2 v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom nehnuteľného majetku, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov kuchyne, jedálne, skladov a ďalších priestorov prislúchajúcich k priestorom**

na prípravu a výdaj jedla pre žiakov Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín, nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín - zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1531/27, parc. č. 1531/357 a parc. č. 1531/64 ako vlastníci mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre HEES GASTROSLUŽBY, s. r. o., Hodžova 1487, Trenčín, IČO: 34131710,** za účelom poskytovania stravovania žiakom Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov za cenu nájmu vo výške 21 578 €/1 rok za využívanú podlahovú plochu o výmere 1425,58 m² na dobu neurčitú od 1. 10. 2025 za nasledovných podmienok:

- a) priestory nebytových priestorov sa prenajímajú za účelom:
- stravovania žiakov a zamestnancov Základnej školy na Hodžovej 37, Trenčín
 - pravidelného stravovania iných osôb (učiteľov na dôchodku, ostatných dôchodcov, príp. organizácií (okrem žiakov a zamestnancov ZŠ, Hodžova 37, Trenčín)
 - na jednorazové akcie nájomcu pre spoločenské organizácie (Jednota dôchodcov, školský klub detí, športové organizácie a pod. ...)
- b) nájomca je oprávnený poskytovať stravovacie služby iným osobám, okrem osôb, uvedených v písm. a) za predpokladu, že budú uspokojené všetky požiadavky na stravovanie žiakov a zamestnancov ZŠ, Hodžova 37, Trenčín so súhlasom RÚVZ v Trenčíne
- c) priestory predmetu nájmu (bližšia špecifikácia je v prílohe – grafické znázornenie predmetu nájmu):

Č.	Názov	m2
1.	Jedáleň (1+1) (celý rok)	488,59
2.	Vstupná hala (2+2+31)	89,91
3.	Umyváreň a toalety stravníkov (3+3)	35,29
4.	Kancelária vedúceho (4+4)	29,23
5.	Kancelária ŠJ (5)	19,1
6.	Šatňa ženy (6)	17,3
7.	Sklad inventára (7)	37
8.	Umyváreň, toalety, sprcha zamestnancov (8)	11,4
9.	Sklad čistiacich prostriedkov (9)	2
10.	Archív (10)	12,25
11.	Sklad mäsa (11)	11,45
12.	Práčovňa (12)	7,55
13.	Strojovňa - vzduchotechnika (13)	29,8
14.	Učebňa (14)	17,9
15.	Sklad zeleniny a ovocia (15)	18,2
16.	Toalety (16)	11,9
17.	Sklad potravín (17+17)	35,45

18.	Hrubá prípravovňa (18)	15,4
19.	Sklad zemiakov (19)	16,7
20.	Denný sklad (20+20)	40,9
21.	Elektorozvodňa (21)	9,4
22.	Múčňa prípravovňa (22)	18,2
23.	Mäsová prípravovňa (23)	17,9
24.	Kuchyňa (vrátane umyváreň čierneho riadu, umyváreň bieleho riadu, výdaj preperavných nádob) (24 + 25 + 26 + 27)	150
25.	Umyváreň bieleho riadu (28+28)	37,37
26.	Výdaj stravy (29+29)	22,35
27.	Átrium - Nevyužívané – nie je predmetom zmluvy	
28.	Chodby	83,9
	Spolu	1286,44

budú využívané celoročne nájomcom,

- d) nájomca je oprávnený realizovať v prenajatom nebytovom priestore zmeny ako aj rekonštrukcie väčšieho rozsahu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a po predložení príslušnej projektovej a rozpočtovej dokumentácie.
- e) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodávku a montáž vzduchotechniky do školskej jedálne tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa predloženej dodávateľskej faktúry predstavovalo sumu max. 55 907,80 € bez DPH a to najneskôr do termínu 30.09.2025 s tým, že dodávka a montáž vzduchotechniky bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú predložil nájomca prenajímateľovi. Nájomca preukáže výšku zhodnotenia najneskôr do 15.10.2025. V prípade, ak by zhodnotenie predmetu nájmu bolo v sume nižšej ako je uvedené (55 907,80 € bez DPH), bude pre účely nájomného uznaná táto znížená suma. V prípade, ak by zhodnotenie predmetu nájmu bolo v sume vyššej ako je uvedené (55 907,80 € bez DPH), bude pre účely nájomného uznaná len suma 55 907,80 €. Pre účely nájomného sa bude brať do úvahy cena zhodnotenia bez DPH.
- f) v súlade so zákonom č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), prenajímateľ súhlasí s vykonaním montáže vzduchotechniky na predmete nájmu podľa písm. e) ktorá bude zrealizovaná v súlade so Stavebným zákonom.
- g) prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy o nájme:
 - ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
 - ak nájomca nezabezpečí dodávku a montáž vzduchotechniky do školskej jedálne v predmete nájmu podľa písm. e),
 - ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle

- zmluvy, a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa
- ak nájomca prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie stravovania v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
 - v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa
- h) prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu
- i) nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve
- j) nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy
- k) V prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy:
- výpoveďou nájomcu z dôvodu, že predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie alebo že prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy alebo
 - výpoveďou bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa,
 - odstúpením nájomcu ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve
- má nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa vo výške, ktorá nebola započítaná s nájomným, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade ak dôjde k ukončeniu zmluvy výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodu, že nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal alebo ak prenajímateľ odstúpi od zmluvy, tak nájomca nemá nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, ku ktorému došlo počas trvania zmluvy a to aj v prípade, ak sa zaviazal na ich úhradu.
- l) Nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:
- vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu v skutočnej preukázanej výške, max. však vo výške 55 907,80 € predstavujú nájomné od účinnosti zmluvy, pri cene nájmu 21 578 € ročne. Prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou. Následne po období, kedy nájomné bolo uhrádzané formou zhodnotenia, bude nájomné uhrádzané vo výške 21 578 € ročne.
- m) zmluva o nájme nehnuteľností bude platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv. Týmto dňom zanikne pôvodná zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom z roku 2013.
- n) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín,

nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Stravovanie žiakov a zamestnancov je poskytované nájomcom a je určené prioritne pre žiakov školy.

Zmluva o nájme nehnuteľností upravuje skutočne využívanú plochu s plochou, ktorá bola stanovená v pôvodnej nájomnej zmluve.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na stravovanie žiakov základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín a z dôvodu, že ide o kontinuálne pokračovanie v dlhoročnom zmluvnom vzťahu. Vzhľadom ku skutočnosti, že je potrebné mať kontinuálne zabezpečené služby stravovania žiakov, nie je časový priestor pre realizáciu súťažného postupu. Aj vzhľadom k technickému stavu kuchyne a potrebou mať zabezpečenú stravu začiatkom školského roka sa najlepším riešením javí na prechodnú dobu uzavrieť zmluvu s partnerom, ktorý je prenajímateľovi známy, v tejto kuchyni už dlhodobo pôsobí, vybavil ju kuchynskými zariadeniami a je schopný kontinuálne stravu zabezpečiť, najmä aj pre to, že je zaradený v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Prenajímateľ preveroval možnosti iných subjektov pôsobiacich na trhu poskytovania stravovania v okolí, avšak nikto z dopytovaných subjektov nebol schopný v tak krátkom čase zabezpečiť stravovanie takéhoto veľkého počtu stravníkov a zvládnuť aj zabezpečiť si zaradenie do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Rovnako technický stav kuchyne by po prípadnom odchode súčasného prevádzkovateľa vyžadoval úpravy, ktoré vyžadujú väčší časový priestor.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 21 578 €/ročne.

Pričom nájomné bolo vypočítané nasledovne:

Všeobecná hodnota nájomného určená podľa Zásad: 66.883,3/rok

Č.	Názov	m2	suma za m2 v €	Spolu
1.	Jedáleň (1+1) (celý rok)	488,59		
	priestor pre cudzích stravníkov - celý rok	44,64	70	3124,8
	iba víkendy - (celý rok 34201,3 : 365 dní x 52 dní)			4872,5
2.	Vstupná hala (2+2+31)	89,91		
	iba víkendy - celý rok 2697,3 : 365 dní x 52 dní)			384,27

Zľava 100% užívané cez
týždeň len deťmi

Zľava 100% užívané cez
týždeň len deťmi

3.	Umyváreň a toalety stravníkov (3+3)	35,29	30		Zľava 100% užívané cez týždeň len deťmi
	iba víkendy - celý rok 1058,7 : 365 dní x 52 dní)			150,83	
4.	Kancelária vedúceho (4+4)	29,23	70	2046,1	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
5.	Kancelária ŠJ (5)	19,1	70	1337	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
6.	Šatňa ženy (6)	17,3	30	519	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
7.	Sklad inventára (7)	37	15	555	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
8.	Umyváreň, toalety, sprcha zamestnancov (8)	11,4	30	342	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
9.	Sklad čistiacich prostriedkov (9)	2	15	30	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
10.	Archív (10)	12,25	15	183,75	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
11.	Sklad mäsa (11)	11,45	15	171,75	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
12.	Práčovňa (12)	7,55	30	226,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
13.	Strojovňa - vzduchotechnika (13)	29,8	15	447	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
14.	Učebňa (14)	17,9	15	268,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
15.	Sklad zeleniny a ovocia (15)	18,2	15	273	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
16.	Toalety (16)	11,9	30	357	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
17.	Sklad potravín (17+17)	35,45	15	531,75	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
18.	Hrubá prípravovňa (18)	15,4	30	462	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
19.	Sklad zemiakov (19)	16,7	15	250,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
20.	Denný sklad (20+20)	40,9	15	613,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
21.	Elektorozvodňa (21)	9,4	15	141	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
22.	Múčňa prípravovňa (22)	18,2	70	1274	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
23.	Mäsová prípravovňa (23)	17,9	70	1253	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
24.	Kuchyňa (vrátane umyváreň čierneho riadu, umyváreň bieleho riadu, výdaj prepravných nádob) (24 + 25 + 26 + 27)	150	70	10500	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích

25.	Umyváreň bieleho riadu (28+28)	37,37	30	1121,1	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
26.	Výdaj stravy (29+29)	22,35	30	670,5	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
27.	Átrium	94,5	30		Nevyužívané – nie je predmetom zmluvy
28.	Chodby	83,9	30	2517	Zľava 50% - využívané pre stravníkov ZŠ aj cudzích
	Spolu	1425,58		34623,35	26090,95

Tz. Suma položiek 4 až 28 = 26.090,95, z toho 50% = 13.045,48 €. K tomu sa pripočíta nájom za položky 1-3, tak ročný nájom je 21.577,88€

Uznesenie č.1093

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín v znení podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1

Návrh znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 1 ods. 1 znie:

„1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobnosti:

- a) o poskytovaní a zabezpečovaní poskytovania sociálnych služieb
- b) o spôsobe a výške úhrady za poskytovanie sociálnych služieb,
- c) o dovoze obedov ako službe nad rámec zákona o sociálnych službách.“

2. Vypúšťajú sa články 2 a 3. Pôvodné články 4 až 23a sa označujú ako články 2 až 23.

3. V článku 3 (pôvodne článok 5) sa v ods. 1 písm. b) vypúšťa slovné spojenie: „a to na základe dohody mesta s fyzickou osobou, ktorá žiada o uzatvorenie zmluvy o poskytovaní sociálnej služby, ak mesto nemôže poskytnúť alebo zabezpečiť poskytovanie sociálnej služby podľa písmen a).“

4. V článku 3 (pôvodne článok 5) ods. 3 a 4 znejú:

„3. Tlačivá sú uverejnené na www.trencin.sk, v časti tlačivá, resp. na www.ssmtn.sk, v časti tlačivá.

4. Ak sa pre daný druh sociálnej služby vydáva rozhodnutie a posudok o odkázanosti na sociálnu službu, resp. integrovaný posudok z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ÚPSVaR“) k žiadosti o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby je žiadateľ povinný priložiť aj právoplatné rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu, resp. integrovaný posudok z ÚPSVaR.1)

5. Dopĺňa sa poznámka pod čiarou 1), ktorá znie: „1). zákon č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

6. V článku 4 (pôvodne článok 6) sa v ods.1 za slovné spojenie „pomoci pri osobnej starostlivosti o dieťa“ dopĺňa slovné spojenie „monitorovanie a signalizácia potreby pomoci“.

7. V článku 4 (pôvodne článok 6) v ods.9 písm. d) znie:

„d) bude rozhodnuté o zániku odkázanosti fyzickej osoby na sociálnu službu.“

8. V článku 8 (pôvodne článok 9) ods.2 znie:

„2. V ZPS sa poskytuje sociálne služby:

a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej buď IV. podľa prílohy č. 3 k zákonu o sociálnych službách alebo najmenej III. stupeň odkázanosti podľa integrovaného posudku z ÚPSVaR.

b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z dôvodov vopred určených a zverejnených obcou.

Jedná sa o dôvody, pri ktorých dochádza k týraniu alebo zanedbávaniu starostlivosti fyzickej osoby, ktorá dovŕšila dôchodkový vek.

9. V článku 12 (pôvodne článok 13) ods.3 znie:

„3. Prijímateľ sociálnej služby v ZPS je povinný odobrať aspoň dve jedlá denne, z ktorých jedno musí byť obed alebo večera. Táto povinnosť sa nevzťahuje na prijímateľa sociálnej služby, ktorý nie je odkázaný na pomoc inej fyzickej osoby pri sebaobslužných úkonoch podľa prílohy č.4 časti I, písm. b) zákona o sociálnych službách a pri úkonoch starostlivosti o svoju domácnosť podľa prílohy č. 4 časti II písm. a) až d) a f) zákona o sociálnych službách a v prípade, že ZPS má vytvorené priestorové, materiálne a hygienické podmienky na prípravu stravy týmto prijímateľom sociálnej služby, alebo si tento prijímateľ sociálnej služby stravovanie zabezpečí inak.“

10. Článok 13 (pôvodne článok 14) znie: „Upratovanie, pranie, žehlenie, údržba šatstva a bielizne v ZPS sa poskytuje bezodplatne.“

11. V článku 14 (pôvodne článok 15) sa v ods.3 vypúšťa slovné spojenie „ podľa prílohy č. 3 zákona o sociálnych službách“.

12. V článku 18 (pôvodne článok 19) ods.3 znie:

„3. Prijímateľ sociálnej služby v ZOS je povinný odobrať aspoň dve jedlá denne, z ktorých jedno musí byť obed alebo večera. Táto povinnosť sa nevzťahuje na prijímateľa sociálnej služby, ktorý nie je odkázaný na pomoc inej fyzickej osoby pri sebaobslužných úkonoch podľa prílohy č.4 časti I, písm. b) zákona o sociálnych službách a pri úkonoch starostlivosti o svoju domácnosť podľa prílohy č. 4 časti II písm. a) až d) a f) zákona o sociálnych službách a v prípade, že ZOS má vytvorené priestorové, materiálne a hygienické podmienky na prípravu stravy týmto prijímateľom sociálnej služby, alebo si tento prijímateľ sociálnej služby stravovanie zabezpečí inak.“

13. Článok 19 (pôvodne článok 20) znie: „Upratovanie, pranie, žehlenie, údržba šatstva a bielizne v ZOS sa poskytuje bezodplatne.“

14. V článku 20 (pôvodne článok 21) v ods.4 písm. c) sa slovné spojenie „je v sume 8,00 €“ nahrádza slovným spojením „je v sume 10,00 €“.

15. V článku 20 (pôvodne článok 21) ods.9 znie:

„9.V prípade, že poskytovateľ sociálnej služby musí zabezpečiť sprievod na lekárske vyšetrenie prijímateľovi, ktorý je umiestnený v ZOS alebo v ZPS a ktorý na tento úkon nie je odkázaný na základe rozhodnutia a posudku o odkázanosti, resp. integrovaného posudku bude mu tento úkon spoplatnený. Výška poplatku za sprievod na lekárske vyšetrenie v zmysle 1. vety je 5,00 Eur za jeden sprievod na lekárske vyšetrenie.“

16. V článku 21 (pôvodne článok 22) ods.1 znie:

„1.Opatrovateľská služba je sociálna služba poskytovaná fyzickej osobe, ktorá: je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby.“

17. V článku 21 (pôvodne článok 22) v ods.3 sa slovné spojenie „najviac osem hodín mesačne“ nahrádza slovným spojením „najviac 40 hodín mesačne“.

18. V článku 21 (pôvodne článok 22) ods.4 znie:

„4.Podmienkou poskytovania opatrovateľskej služby je rozhodnutie o odkázanosti, resp. integrovaný posudok na poskytovanie opatrovateľskej služby.“

19. V článku 21 (pôvodne článok 22) ods.7 znie:

„7. Zoznam úkonov podľa prílohy č. 4 zákona o sociálnych službách, ktoré podľa integrovaného posudku fyzická osoba nie je schopná sama vykonávať, alebo je schopná ich vykonávať len s dohľadom, v rozsahu ustanovenom všeobecne záväzným predpisom pre stupeň odkázanosti tejto fyzickej osoby dohodne poskytovateľ v zmluve o poskytovaní opatrovateľskej služby. Na návrh prijímateľa sociálnej služby môže byť opatrovateľská služba poskytovaná aj v nižšom rozsahu ako určuje integrovaný posudok.“

20. V článku 21 (pôvodne článok 22) ods.8 znie:

„8. Úkon donáška jedla do domu je ako jediný úkon poskytovaný aj samostatne. Poplatok za tento úkon je stanovený v prílohe č. 3 tohto VZN.“

21. V článku 21 (pôvodne článok 22) ods.9 sa slovo „denne“ nahrádza slovným spojením „v pracovné dni“.

22. V článku 21 (pôvodne článok 22) ods.11 znie:

„11. Poplatok za opatrovateľskú službu je stanovený na 1 hod. poskytovanej služby. Úhrada za opatrovateľskú službu v kalendárnom mesiaci sa určí podľa počtu hodín poskytovanej služby v príslušnom mesiaci.“

23. V článku 22 (pôvodne článok 23) ods.1 znie:

„1.Prepravná služba je sociálna služba, ktorá sa poskytuje fyzickej osobe s nepriaznivým zdravotným stavom s obmedzenou schopnosťou pohybu po rovine alebo po schodoch a obmedzenou schopnosťou orientácie.“

24. V článku 22 (pôvodne článok 23) ods.4 a 5 znejú:

„4. Na základe integrovaného posudku alebo potvrdenia príslušného poskytovateľa zdravotnej starostlivosti poverený zamestnanec Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o. vyhotoví oznámenie o začatí poskytovania prepravnej služby.

5. Odkázanosť na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom sa preukazuje integrovaným posudkom.“

25. V článku 24 ods.1 znie:

„1. Odľahčovacia služba je sociálna služba poskytovaná fyzickej osobe, ktorá opatruje fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím odkázanú na pomoc inej fyzickej osoby, ktorej stupeň odkázanosti je najmenej IV (ďalej len „fyzická osoba, ktorá opatruje“), ktorou sa poskytuje alebo zabezpečuje opatrovanej osobe sociálna služba počas obdobia, v ktorom fyzická osoba, ktorá opatruje, nemôže opatrovanie vykonávať. Cieľom odľahčovacej služby je umožniť fyzickej osobe, ktorá opatruje, nevyhnutný odpočinok na účel udržania jej fyzického zdravia a duševného zdravia a prevencie jeho zhoršenia.“

26. V článku 24 ods.2 v tretej vete sa za slovné spojenie „mesto poskytne“ vkladá slovné spojenie „alebo zabezpečí“.

27. V článku 24 ods.3 sa na koniec odseku dopĺňa slovné spojenie „resp.na základe integrovaného posudku.“

28. Články 24a, 24b, 24c sa označujú ako články 25, 25a, 25b a články 24d–26 sa označujú ako články 26-29.

29. V článku 25 (pôvodne článok 24a) ods.2 znie:

„2.Sociálna služba sa poskytuje ako ambulantná sociálna služba v pracovných dňoch celodennou formou alebo poldennou formou. Poldenná forma starostlivosti je poskytovaná v čase od 6,00 hod. do 12,00 hod. v pracovné dni.“

30. V článku 25a (pôvodne článok 24b) v ods.1 sa slovné spojenie „od jedného roka života“ nahrádza slovným spojením „od šiestich mesiacov veku“.

31. V článku 25b (pôvodne článok 24c) ods.4 a 5 znejú:

„4. V prípade neprítomnosti dieťaťa prijímateľ platí poplatok vo výške 100 % z úhrady vecných plnení spojených s poskytovaním sociálnej služby v detských jasliach a neplatí úhradu za odborné činnosti – výchova a bežné úkony starostlivosti o dieťa.

5. V prípade, že je prevádzka detských jasí zatvorená z dôvodu čerpania dovolenky, resp. iných vážnych prevádzkových dôvodov prijímateľ neplatí poplatok za vecné plnenie spojené s poskytovaním sociálnej služby v detských jasliach za dané dni.“

32. V článku 25b (pôvodne článok 24c) pôvodné ods.5 a 6 sa označujú ako ods.6 a 7.

33. V článku 26 (pôvodne článok 24d) ods.4 a 5 znejú:

„4. Úhrada za dovoz obedov v kalendárnom mesiaci sa určí podľa počtu dovezených obedov v príslušnom mesiaci.

5. Výška úhrady za dovoz obedov je stanovená v prílohe č. 7 tohto VZN.“

34. V článku 27 (pôvodne článok 24e) ods.7 sa slovo „rozsahu“ nahrádza slovom „počtu“.

35. V článku 28 (pôvodne článok 25) ods.2 písm. b) sa dopĺňa bod 6., ktorý znie:

„6. Detašované pracovisko „ZÁBLATIE“ nachádzajúce sa na ulici Záblatská č. 27/2“

36. V článku 29 (pôvodne článok 26) sa dopĺňa nový ods.15, ktorý znie:

„15. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č./2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa uznesením č.a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

37. **V Prílohe č. 1** k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín **Zariadenie pre seniorov**, ul. Lavičková č. 10, Trenčín sa pri odborných činnostiach stupeň odkázanosti IV mení na III a stupne odkázanosti V-VI sa menia na stupne IV-V , t.j. časť prílohy týkajúca sa stupňov odkázanosti znie nasledovne:

• pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy III stupeň	1,15 Eur/deň
• pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy IV-V stupeň	1,65 Eur/deň

38. **Príloha č. 2** k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín **Zariadenie opatrovateľskej služby**, ul. Piaristická 42, Trenčín sa pri odborných činnostiach stupne odkázanosti II- IV menia na I - III a stupne odkázanosti V-VI sa menia na stupne IV-V, t.j. časť prílohy týkajúca sa stupňov odkázanosti znie nasledovne:

• pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy I - III stupeň	1,15 Eur/deň
• pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy IV – V stupeň	1,65 Eur/deň

39. Na koniec prílohy č.3 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Opatrovateľská služba sa dopĺňa nasledujúca nová položka:

- donáška jedla do domu poskytovaná ako jediný a samostatný úkon opatrovateľskej služby - 1 Euro/ 1 obed

40. Príloha č. 6 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Detské jasle znie:

Príloha č. 6 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín **Detské jasle**:

Názov a krátke opísanie sociálnej služby	
Odborné činnosti - celodenná starostlivosť	
• bežné úkony starostlivosti o dieťa	5,00 Eur/deň
• bežné úkony starostlivosti o dieťa : dvojčky – druhé dieťa, trojčky - druhé a tretie dieťa	5,00 Eur/deň
• výchova	0,00 Eur/deň
• výchova: dvojčky – druhé dieťa, trojčky - druhé a tretie dieťa	0,00 Eur/deň
Obslužné činnosti - celodenná starostlivosť	
• stravovanie – každé dieťa	2,10 Eur/deň
• vecné plnenie spojené s poskytovaním ambulantnej sociálnej služby	15,00 Eur/deň
• vecné plnenie spojené s poskytovaním ambulantnej sociálnej služby - dvojčky - druhé dieťa, trojčky - druhé a tretie dieťa	0,00 Eur/deň
Odborné činnosti – poldenná starostlivosť	
• bežné úkony starostlivosti o dieťa	3,00 Eur/deň
• bežné úkony starostlivosti o dieťa : dvojčky – druhé dieťa, trojčky - druhé a tretie dieťa	3,00 Eur/deň
• výchova	0,00 Eur/deň
• výchova: dvojčky – druhé dieťa, trojčky - druhé a tretie dieťa	0,00 Eur/deň
Obslužné činnosti - poldenná starostlivosť	
• stravovanie – každé dieťa	2,10 Eur/deň
• vecné plnenie spojené s poskytovaním ambulantnej sociálnej služby	10,00 Eur/deň

• vecné plnenie spojené s poskytovaním ambulantnej sociálnej služby - dvojčky - druhé dieťa, trojičky - druhé a tretie dieťa	0,00 Eur/deň
--	--------------

Mgr. Richard Rybníček

primátor mesta

Uznesenie č.1094

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 19/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 19/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 19/2025 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa dopĺňa nový ods.13, ktorý znie:
„13. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 19/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 09.09.2025 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2. Článok 1 ods.1 prílohy VZN sa nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Za trhové miesta určené pre konanie príležitostných trhov podľa ods. 2 písmeno a.) až h.) tohto článku sa určuje priestranstvo:

- Mierové námestie,
- Farská ulica,
- Štúrovo námestie,
- Sládkovičova ulica,
- Jaselská ulica,
- Hviezdoslavova ulica,
- areál Trenčianskeho hradu,
- Ulica 1. mája,
- verejný priestor pri Rozkveté na sídlisku Sihoť,
- Lesopark Brezina – Čerešňový sad,
- Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda a jeho okolie
- Palackého ulica
- Park M.R.Štefánika

Trhové miesta pre konanie príležitostných trhov podľa odseku 2 písm. i.) a j.) tohto článku budú určené osobitne v trhovom poriadku vypracovanom pre konkrétny príležitostný trh.

3. V článku 2 ods.3 prílohy VZN sa slovné spojenie „Štúrovo námestie, Sládkovičova, Jaselská, Hviezdoslavova, 1.mája, verejný priestor pri Rozkveté na sídlisku Sihoť, okolie Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda“ nahrádza slovným spojením „Štúrovo námestie, Sládkovičova ulica, Jaselská ulica, Hviezdoslavova ulica, Ulica 1.mája, verejný priestor pri Rozkveté na sídlisku Sihoť, Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda a jeho okolie, Palackého ulica, Park M.R.Štefánika“.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1095

k Prerokovaniu podnetu komisárky pre osoby so zdravotným postihnutím na prehodnotenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) berie na vedomie

podnet komisárky pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím zo dňa 01.07.2025

b) neodporúča

vykonanie zmien vo Všeobecne záväznom nariadení č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín v zmysle doručeného podnetu.

Uznesenie č.1096

k Prerokovaniu protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
nevyhovuje

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín č. Pd 248/25/3309-2 zo dňa 22.08.2025 proti článku 7 odsek 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Uznesenie č.1097

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 17/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín v znení podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2025,
ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom
parkovaní motorových vozidiel
na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 1 sa v odseku 2 písmeno e) nahrádza novým znením nasledovne:

„e) **motorovým vozidlom** vozidlo, ktoré sa pohybuje vlastnými prostriedkami na základe vlastného pohonu⁵,“

2. Poznámka pod čiarou č. 5 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„⁵§2 ods. 2 písm. b) zákona č. 106/2018 Z.z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

3. V čl. 1 sa v odseku 2 písmeno h) nahrádza novým znením nasledovne:

„h) **bytom** miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na bývanie ako samostatná bytová jednotka⁶,“

4. Poznámka pod čiarou č. 6 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„⁶§2 ods. 1 písm. d) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov z platnom znení; na účely tohto VZN sa pod pojmom byt rozumie aj rodinný dom“

5. V čl. 8 sa v odseku 6 na konci dopĺňa veta:

„Zmenu pásma podľa predchádzajúcej vety je možné vykonať len v prípade, ak cena PK pre zmenené pásmo je rovnaká ako pre pôvodné pásmo.““

6. V čl. 9 sa ods. 1 nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Kontrolu dodržiavania tohto VZN vykonáva Prevádzkovateľ – Mesto Trenčín.“²⁰

7. Do VZN sa dopĺňa nová poznámka pod čiarou č. 20, ktorá znie:

„²⁰ §16 ods. 2 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov“.

8. Doterajšia poznámka pod čiarou č. 20 sa označuje ako poznámka pod čiarou č. 21.“

9. V čl. 10 sa dopĺňa nový odsek 25, ktorý znie:

„25. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 17/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych

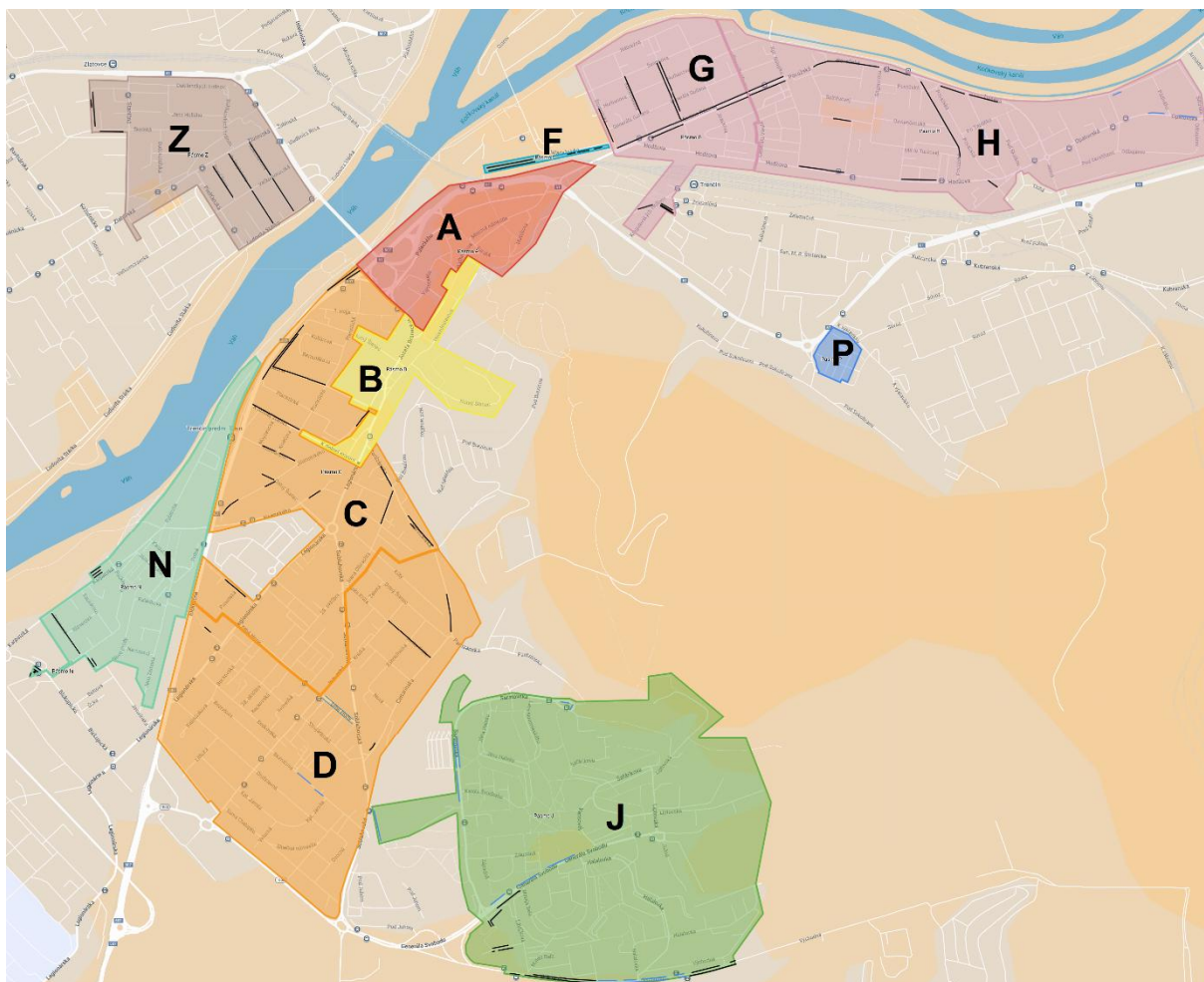
komunikácií na území mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 09.09.2025 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín, s výnimkou ods. 11 tohto VZN, ktoré nadobúda účinnosť 05.11.2025.“

10. Príloha č. 1 Grafické vyobrazenie parkovacej zóny s rozdelením na jednotlivé pásma sa nahrádza novým znením nasledovne:

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín

Grafické vyobrazenie parkovacej zóny s rozdelením na jednotlivé pásma



Mapa: Google Maps

_____ dlhodobé parkoviská

_____ dlhodobé nočné parkoviská

11. Príloha č. 3 Cenník parkovného v parkovacej zóne v meste Trenčín sa nahrádza novým znením nasledovne:

Príloha č. 3

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín

Cenník parkovného v parkovacej zóne v meste Trenčín

Uvedené ceny sú konečné. Mesto Trenčín nie je platcom DPH.

Ceny v parkovacích automatoch, závorových systémoch, SMS parkovaní, pri mobilných platbách a v mobilnej aplikácii						
Pásmo	Základná sadzba parkovného za 1 hodinu			Maximálna denná sadzba*		
A	2,00 €			18,00 €		
B	1,50 €			13,50 €		
C, F, G	1,00 €			9,00 €		
D, H, J, N, P, Z	0,50 €			4,50 €		
Parkovacie karty (PK) pre rezidentov s platnosťou na 1 rok / 3 mesiace						
Typ karty	1. karta na byt		2. karta na byt		3. a každá ďalšia karta na byt	
	1 rok	3 mesiace	1 rok	3 mesiac	1 rok	3 mesiace
PÁSMO	50 €	17 €	140 €	47 €	380 €	127 €
PÁSMO A DLHODOBÉ**	130 €	43 €	220 €	73 €	460 €	153 €
PÁSMO a MESTO okrem A, B	200 €	67 €	290 €	97 €	530 €	177 €
DLHODOBÉ**	80 €	27 €	170 €	57 €	410 €	137 €
MESTO okrem A, B	200 €	67 €	290 €	97 €	530 €	177 €
Parkovacie karty (PK) pre rezidentov – držiteľov parkovacích preukazov						
Typ karty			Platnosť 1 rok			
ZŽP PÁSMO			5 €			
ZŽP PÁSMO A DLHODOBÉ**			13 €			
ZŽP PÁSMO a MESTO okrem A, B			20 €			
ZŽP DLHODOBÉ**			8 €			
ZŽP MESTO okrem A, B			20 €			
Parkovacie karty (PK) pre abonentov s platnosťou 1 rok / 3 mesiace						

Typ karty	1 rok	3 mesiace
ABONET DLHODOBÉ V PÁSME**	230 €	77 €
ABONET DLHODOBÉ V PÁSME C**	320 €	107 €
ABONENT DLHODOBÉ**	430 €	143 €
ABONENT MESTO okrem A, B	860 € 700 € (rezident podľa čl. 8 ods. 8 VZN 10/2016)	287 € 233 € (rezident podľa čl. 8 ods. 8 VZN 10/2016)
Zľavy		
Zľava z ceny PK pre vozidlá s hybridno-elektrickým pohonom alebo s elektrickým pohonom		10 %
Zľava z ceny prvej PK na byt v súlade so znením čl. 7 ods. 7 VZN 10/2016		30,- €
Zľava zo základnej sadzby parkovného v pásme A alebo B na prvé zakúpené parkovné za deň, max. na 1 hodinu / deň, platí pre držiteľov PK „PÁSMO a DLHODOBÉ“, PÁSMO a MESTO okrem A,B“, „DLHODOBÉ“, „MESTO okrem A,B“, ABONENT DLHODOBÉ“, „ABONENT MESTO okrem A,B“.		50 %
Zľava zo základnej sadzby parkovného uhradeného prostredníctvom SMS na 3 hodiny/deň/ parkovací preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím pre vozidlo, v ktorom je prepravovaná fyzická osoba, ktorá je držiteľom tohto parkovacieho preukazu a ktoré je počas doby uplatnenia zľavy riadne označené týmto parkovacím preukazom.		100%
Ostatné PK a poplatky		
PK NÁVŠTEVA PÁSMA	6 €	Platí nepretržite 72 hodín od začatia platnosti PK nastavenej pri kúpe PK ***
Poplatok za stratu parkovacieho lístka	15 €	V závorových park. systémoch
Poplatok za zrušenie PK s ročnou platnosťou		10 % z ceny PK

Parkovacie karty sú neprenosné, vydané na EČV

* Cena, za ktorú je jednou jednorazovou platbou uhradené parkovné na celú dobu
spoplatnenia v rámci kalendárneho dňa

** Platí aj pre parkoviská označené ako dlhodobé -nočné

*** Doba 72 hodín plyní nepretržite od začiatku platnosti PK, ktorá bola nastavená
pri kúpe PK, bez ohľadu na skutočnú dobu spoplatnenia počas tohto času, t.j.

plynutie 72 hodín sa neprerušuje počas doby, kedy parkovanie v danom pásme, pre ktoré je PK vydaná, nie je spoplatnené

Mgr. Richard Rybníček

primátor mesta

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1098

k Návrhu na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F1 – SO 135 - urban culture centrum / bar, kaviareň“ a na schválenie uzavretia nájomnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Opportunity Group s.r.o., so sídlom: Medňanského 104/27, Trenčín, IČO: 50173791 ako nájomcom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) berie na vedomie

výsledky obchodnej verejnej súťaže na prenájom objektu „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F1 – SO 135 - urban culture centrum / bar, kaviareň“, vyhlásenej na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 964 zo dňa 14.05.2025, v ktorej bola za úspešného navrhovateľa vybratá spoločnosť Opportunity Group s.r.o., so sídlom: Medňanského 104/27, Trenčín, (IČO: 50173791)

b) schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľností v k.ú. Trenčín: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F1 – SO 135 - urban culture centrum/bar, kaviareň“ medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Opportunity Group s.r.o., so sídlom: Medňanského 104/27, Trenčín, (IČO: 50173791) ako nájomcom za podmienok uvedených v ponuke navrhovateľa – spoločnosti Opportunity Group s.r.o., so sídlom: Medňanského 104/27, Trenčín, (IČO: 50173791), pričom táto ponuka tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Prílohy:

[bod-10-Sutazny-ideovy-navrh-kaviaren.pdf](#)

[bod-10-Vizualizacia-kaviaren.pdf](#)

[bod-10-Zakladna-funkcna-charakteristika-objektu-kaviaren.pdf](#)

Uznesenie č.1099

k Návrhu na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia, fast food“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže **Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia, fast food“** v súlade s podmienkami podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1 k Návrhu na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia, fast food

**Obchodná verejná súťaž
podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
(ďalej aj len: „OVS“)**

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Prenájom nehnuteľností:

„Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia, fast food“

Vyhlasovateľ

Názov: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIX: CEKOSKBX
(ďalej len „Mesto Trenčín“ alebo „Vyhlasovateľ“)

Preambula

Zelený most – Ulica (Fiesta) (ďalej aj ako „most“ alebo „Fiesta Most“) tvorí významné prepojenie pre peších a cyklistov. Zároveň sa most nachádza v atraktívnej polohe na kraji historického centra, kde po preložení železnice vznikol veľký potenciál na rozšírenie centra k Váhu a na pravý breh nielen pre obyvateľov mesta, ale aj pre návštevníkov a turistov, čiže revitalizovaný most bude významnou pridanou hodnotou aj pre cestovný ruch. Predmetné územia uvoľnené preložkou železnice prešli od roku 2011 dlhodobým participačným procesom s názvom Trenčín si Ty, proces vyvrcholil medzinárodnou ideovou urbanistickou súťažou v roku 2014, ktorej sa zúčastnilo 59 tímov z 21 krajín celého sveta, na základe ideí z ocenených návrhov

mesto spracovalo finálnu urbanistickú štúdiu, ktorá slúžila ako územnoplánovací podklad pre zmenu územného plánu, ktorá bola schválená v roku 2021. Prezentáciu budúceho urbanistického a dopravného riešenia centra mesta si je možné pozrieť na videu Zmena Územného plánu mesta Trenčín č. 4, apríl 2021 na tomto linku - [TRENČÍN si TY » Mesto Trenčín \(trencin.sk\)](https://www.trencin.sk/) – pod videom je Virtuálna prehliadka, v ktorej je možné pozrieť si podrobnejší predbežný návrh zástavby, vrátane starého železničného mosta. Nová zástavba na strane centra je podmienená preložkou cesty I/61 vo vlastníctve SSC z Hasičskej ulice a ul. Gen. M. R. Štefánika ku železnici. Na preložku je spracovaná Štúdia realizovateľnosti s kladným stanoviskom ÚHP.

Fiesta most spája dve významné nadregionálne cyklotrasy – pripravovanú Vážsku cyklomagistrálu na ľavom brehu a zrealizovanú cyklotrasu Po stopách histórie (prepojenie Trenčína s Moravou) na pravom brehu. Ako súčasť revitalizácie mosta budú realizované prepojenia hrádzí a napojenia na príľahlé pešie a cyklistické komunikácie na oboch brehoch, aj jednosmerné dopravné napojenie pre zásobovanie mosta a záchranné zložky - z ul. Ľudovíta Stárka na samotný most, s výjazdom z mosta na cestu vedúcu od lodenice ku krytej plavárni popri Váhu, s napojením na Mládežnícku ulicu.

Dôležitým aspektom je aj **sprístupnenie alúvia medzi pravým brehom Váhu a Orechovským potokom** – alúvium tvorí prírodný park v dotyku s riekou i centrom a môže sa stať významným a atraktívnym rekreačno – relaxačným priestorom mesta. V rámci nového prístupu do alúvia schodiskom a lávkou (pre imobilných, kočíky a bicykle), ktoré sú navrhnuté približne v polovici železničného mosta, je potrebná aj revitalizácia priestoru pod mostom pre relax a oddych, v časti pod mostným poľom so schodiskom a lávkou do alúvia, ktorá tvorí prechodovú zónu medzi mostom a alúviom a v ktorej je navrhnutý mobiliár, ihrisko, spevnené plochy, osvetlenie a zeleň. Revitalizácia alúvia je aktuálne v procese verejného obstarávania a získavania finančného krytia.

Aj v súvislosti s pridelením titulu Európske hlavné mesto kultúry - EHMK2026 - mestu Trenčín je potrebná rýchla a výrazná adaptácia mosta na nové funkcie patriace k centru krajského mesta, vrátane zapojenia mosta ako výrazného elementu do života a programu v rámci EHMK2026.

Adaptácia mostu je súčasťou projektu „Zelený most – ulica (Fiesta)“, ktorý je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko (Opatrenie 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry 2026).

Fiesta most je navrhnutý ako nadštandardný kvalitný verejný priestor - nová pešia zóna na okraji historického centra, v cennom prostredí nad riekou.

Udržateľnosť, kvalita a návštevnosť peších zón je priamo podmienená aj naviazaním objektov služieb ponúkajúcich občerstvenie (bistro, kaviareň, reštaurácia, bar a pod., s kvalitnými terasami nadväzujúcimi priamo na pešiu zónu), ktoré adekvátne pritiahnu život a podporia a umocnia príjemnú a atraktívnu atmosféru.

Kvôli sprístupneniu strechy mosta ako lukratívneho a atraktívneho verejného priestoru s nádhernými výhľadmi na hrad a historické centrum budú zrealizované komunikácie na strechu mosta vrátane výťahu a revitalizácia strechy mosta pre relax a oddych – pergola, mobiliár, osvetlenie, zeleň a pouličné aktivity / ihriská - šach, kužielky, streetball, petang a pod., ako aj realizácia skleníka a lezeckej steny. Verejné priestory mosta, hlavne strešná úroveň, sú dôležité aj pre aktivity EHMK2026 –

realizáciou výstav, interaktívnej hudobnej produkcie, performance a podobne, s možným využitím dvoch pobytových schodísk na krajných objektoch ako hľadiska.

Bližší opis Fiesta Mosta tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam.

Prevádzka bude povinná sa prihlásiť k **poplatku za komunálne odpady** v zmysle platných Všeobecne záväzných nariadení (aktuálne č. 14/2013) o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a VZN č. 7/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Trenčín. Prihlásenie k poplatku musí byť vykonané najneskôr do 30 dní od otvorenia prevádzky. Na základe aktuálnych zberových možností a systému zberu bude v tejto lokalite pravdepodobne navrhnutý vrecový systém zberu, t. zn. že prevádzka v zmysle svojho prihlásenia k poplatku za KO a DSO bude čerpať 100 l čierne, logom označené vrecia, do ktorých bude ukladať zmesový komunálny odpad a tieto vrecia v určený deň vývozu nechá zložené pri najbližšej uličnej zbernej nádobe, odkiaľ zber a zneškodnenie odpadu zabezpečí zberová spoločnosť.

Zásobovanie prevádzok na Fiesta moste bude vykonávané v zmysle trvalého dopravného značenia, ktoré bude riešiť dopravu na Fiesta moste, pričom Vyhlasovateľ ubezpečuje, že zabezpečí, aby vjazd motorových vozidiel zásobujúcich prevádzky na Fiesta most bol umožnený v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu pravdepodobne v čase od 5:00 hod do min. 7:00 hod. a od 09.30 do 10:30 hod.. Ručné zásobovanie, bez vjazdu vozidiel (okrem cyklozásobovania) na most je možné kedykoľvek.“

Vyhlasovateľ uvádza, že pre potreby prevádzok na Fiesta moste nebude vyhradzovať žiadne **parkovacie miesta** pre potreby prevádzky ani klientov/návštevníkov prevádzok a to ani priamo na moste a ani v blízkom okolí.

Čl. I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Mesto Trenčín vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti: „**Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia, fast food**“ v k.ú. Trenčín. **Súčasťou predmetu nájmu sú aj 2 celoročné terasy prislúchajúce k prevádzke.**

Objekt F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia, fast food

Jedná sa o druhý objekt v smere od centra mesta. Objekt je trojpodlažný, s otvoreným interiérovým schodiskom, pod ktorým je na prízemí umiestnený príručný sklad. Na prízemí je výťah s dvoma dverami, pre hostí reštaurácie je prístupný zo zádveria a vyvezie hostí na druhé a tretie poschodie a späť. Výťah však zároveň slúži pre prepravu návštevníkov mosta (vrátane imobilných) na strechu mosta, preto je na prízemí aj na strešnom treťom poschodí prístupný aj priamo z exteriéru mosta. Režim výťahu bude nastavený tak, aby vedel návštevníkov mosta prepravovať na strechu a späť aj pri zatvorenej reštaurácii. Náklady na prevádzku výťahu budú ošetrené zmluvným vzťahom nájomcu s mestom. Revízie a prevádzku tohto výťahu zabezpečuje prenajímateľ.

Zo zádveria na prízemí je vstup do samotnej reštaurácie s barovým pultom, za ktorým sú umiestnené umývadlá a kuchyňa s kuchynským výťahom prepravujúcim jedlá a nápoje z kuchyne na druhé a tretie poschodie. Za kuchyňou je chodba s východom pre personál na terasu reštaurácie, z tejto chodby je prístupné aj zázemie zamestnancov – šatňa s wc a so sprchou a sklad reštaurácie, vedľa ktorého je umiestnený sklad odpadu, ktorý je prístupný priamo z exteriéru. Na druhom poschodí je priestor reštaurácie s prístupom na balkónovú terasu a wc pre návštevníkov vrátane wc pre imobilných a upratovacia komora, na treťom – strešnom poschodí je priestor reštaurácie a zádverie pre vstup do reštaurácie zo strechy mostu. Pre upresnenie uvádzame, že nepožadujeme max. kapacitné využitie reštaurácie formou gastroprevádzky, skôr ide o kvalitnú komplexnú ponuku vrátane zaujímavej pridanej hodnoty – takže je prípustné resp. aj vítané, ak by sa súťažiaci rozhodli umiestniť napr. na tretie poschodie aj iné využitie ako stolovanie (napr. spoločenské hry, biliard, šípky a pod., prípadne by priestor využili na konanie výstav, premietania a projekcie, umelecko - kultúrny coworking a podobne. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že tento priestor bude súčasťou predmetu nájmu, avšak môže mať iné využitie ako gastroprevádzka.

V predbežnom návrhu interiéru je navrhnutých 83 miest na sedenie – 6 je na prízemí (z toho 4 sú za barom), 31 miest je na druhom poschodí a 46 je na treťom poschodí

Celková úžitková interiérová plocha objektu je 264,4 m². Úžitková plocha prízemia je 91,3 m², úžitková plocha druhého poschodia je 84,63 m², úžitková plocha tretieho – strešného poschodia je 88,47 m². Z druhého poschodia je výstup na malú uzavretú terasu (balkón s rozlohou 13,51 m²), na ktorej je možné umiestniť cca 12 exteriérových miest. K objektu budú vyčlenené plochy cca 40 m² na prízemí a cca 50 m² na streche mosta na umiestnenie celoročných terás.

Terasy nesmú obsahovať žiadne reklamné nosiče s výnimkou reklamy na slnečníku (max. plocha reklamy je 0,25 m²) alebo na mobilári (max. plocha reklamy je 0,05 m²). Terasy nesmú byť žiadnym spôsobom uzavreté ani ohradené, výnimku tvorí použitie transparentných paravanov, ktoré môžu byť na terasách umiestnené výlučne v období od 1. októbra do 31. marca. Na terasách je prípustné umiestniť len stoly, sedací/ležací nábytok a slnečníky. Akékoľvek iné prvky a zariadenia (napr. kvetináče, cyklostojany, odpadkové koše, osvetlenie, ozvučenie, zmrzlinový pult, výčap, kávovar a pod.) je možné umiestniť len po písomnom odsúhlasení mestom. Dizajn prvkov terás bude so všetkými nájomcami a mestom navzájom konzultovaný a za účelom architektonického zjednotenia terás na celom Fiesta moste budú nastavené spoločné dizajnové pravidlá.

Navrhovateľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vyhlasovateľa nijakým spôsobom zasahovať do predmetu nájmu – najmä zasahovať do obvodových múrov, výplní otvorov, nosných/nenosných stien, polohy inštaláčnych jadier, schodiska, ani pomerovo zväčšiť/zmenšiť plochu zázemia prevádzky. V prípade úspešného návrhu bude s Navrhovateľom ako nájomcom pri uzavretí nájomnej zmluvy zaznamenaný presný stav predmetu nájmu. Podrobnosti o prípadných možných úpravách predmetu nájmu sú uvedené

v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 2 k týmto súťažným podmienkam.

Základná funkčná charakteristika objektu je reštaurácia / fast food, čiže objekt by mal poskytovať hlavne reštauračné a pohostinské služby, prípravu a podávanie jedál a nápojov.

Sortiment bude upresnený v opise nájomcu, ktorý predloží (Základná funkčná charakteristika objektu), pričom sortiment **môže byť rozšírený** o iné a ďalšie gastronomické produkty, ktoré bude možné v objekte pripravovať / podávať na základe priestorových a technologických možností, ktoré samotný objekt bude schopný poskytnúť a ktoré budú závisieť napr. od priestorových možností zázemia reštaurácie, skladovacích možností a podobne.

Ku gastroprevádzke ako hlavnej činnosti realizovanej v predmete nájmu teda môže súťažiaci navrhnúť **doplňkovú činnosť**, pričom platí podmienka, že doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, prípadne žiadna iná aktivita obťažujúca nadmerným hlukom alebo zápachom.

Vyhlasovateľ upozorňuje, že pre podmienky prevádzok platí na území mesta Trenčín Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín, ktoré je na tomto linku: [Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011](#)

Vyhlasovateľ zároveň určil, že prevádzka nachádzajúca sa v Predmete nájmu musí rešpektovať nasledovné minimálne otváracie hodiny:

Počas mesiacov máj – september:

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F4: 6 hodín počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená.

Minimálne otváracie hodiny pre reštauráciu - objekt F2: 8 hodín počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená.

Minimálne otváracie hodiny pre bar – objekt F1: 9 hodín denne v čase 13:00 – 20:00 hod.

Počas mesiacov október – apríl:

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F4: 4 hodiny počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená.

Minimálne otváracie hodiny pre reštauráciu - objekt F2: 6 hodín počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená.

Zároveň je možné, aby počas mesiacov máj – september bola 1 deň v týždni (podľa vlastného výberu) prevádzka zatvorená a počas mesiacov október – apríl môže byť prevádzka zatvorená ľubovoľné 2 dni v týždni. Zároveň však platí, že v prípade, ak sa na Fiesta moste bude konať podujatie organizované Mestom Trenčín alebo v spolupráci s ním, tak musí byť prevádzka otvorená aj počas tohto podujatia, pokiaľ túto požiadavku mesto oznámi prevádzkovateľovi minimálne 1 mesiac pred dňom konania podujatia.

Presný návrh otváracích hodín uvedie Navrhovateľ v Základnej funkčnej charakteristike objektu, pričom Vyhlasovateľ uvíta, ak budú prevádzky otvorené aj dlhšie.

Povinnou náležitosťou Základnej funkčnej charakteristiky objektu musí byť informácia od Navrhovateľa, aký bude mať názov ich prevádzka.

Konkrétna Základná funkčná charakteristika objektu bude na základe Navrhovateľom predloženého popisu v súťaži (Základná funkčná charakteristika objektu) a na základe spoločnej dohody nájomcu s mestom tvoriť prílohu k nájomnej zmluve, pričom prípadné zmeny počas trvania zmluvy budú možné len s predchádzajúcim súhlasom mesta.

Navrhovateľ ako povinnú náležitosť ponuky vyplní tlačivo, ktoré tvorí prílohu č. 4 k týmto súťažným podmienkam - Základná funkčná charakteristika objektu.

2. **Minimálna výška nájomného za Predmet nájmu, ktorého súčasťou nie sú náklady na energie a iné poplatky, ktoré bude v plnom rozsahu hradiť nájomca je 1,-€/mesiac/Predmet nájmu.** V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovného alebo vyššieho nájomného, ako je vyššie uvedená minimálna suma, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

Výška nájomného za Predmet nájmu je zároveň aj jedným z kritérií na hodnotenie predložených návrhov v tejto OVS a teda Navrhovateľ predloží Vyhlasovateľovi vlastnú ponuku na výšku nájomného podľa svojho uváženia, pričom však musí byť tento návrh vo výške rovnakej alebo vyššej ako je Minimálna výška nájomného za Predmet nájmu uvedená v tomto odseku.

3. **Doba nájmu:** na **10 rokov** odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu Vyhlasovateľom (ako prenajímateľom) a jeho prevzatia Navrhovateľom (ako nájomcom), pričom nájomnú zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu, avšak najskôr po uplynutí 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu Vyhlasovateľom (ako prenajímateľom) a jeho prevzatia Navrhovateľom (ako nájomcom).
4. Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie Nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej Vyhlasovateľ trvá. Predmetom zmluvy je dohoda medzi Vyhlasovateľom ako prenajímateľom a Navrhovateľom ako nájomcom o podmienkach užívania Predmetu nájmu za nájomné, ktoré bude výsledkom obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov, že na Fiesta moste aktuálne prebiehajú rekonštrukčné práce a preto sa predpokladá nasledovný postup pri odovzdávaní Predmetu nájmu:

Účinnosť zmluvy: Deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Platenie nájomného zmluva bude mať odloženú účinnosť pre tieto ustanovenia a ich účinnosť bude naviazaná deň právoplatnosti príslušného rozhodnutia oprávňujúceho na užívanie Fiesta mosta (kolaudácie/predčasného užívania - podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr) s tým, že tento deň bude nájomcovi oznámený prenajímateľom.

Prevzatie Predmetu nájmu nájomcom bude na základe výzvy prenajímateľa a to v lehote do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na prevzatie, pričom výzvu prenajímateľa na prevzatie Predmetu nájmu mesto zašle nájomcovi najneskôr 3 mesiace pred aktuálne dohodnutým zmluvným termínom zhotovenia diela rekonštrukcie mosta.

Otvorenie prevádzky v Predmete nájmu pre verejnosť: ideálne spolu s Fiesta mostom, najneskôr však do 21 dní odo dňa právoplatnosti príslušného rozhodnutia oprávňujúceho na užívanie Fiesta mosta (kolaudácie/predčasného užívania - podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr).

6. Tejto verejnej obchodnej súťaži sa môže zúčastniť a predložiť návrh len ten, kto spĺňa tieto **podmienky týkajúce sa vysporiadania platieb**:
- a) Navrhovateľ nesmie mať evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - b) Ani jedna zdravotná poisťovňa nesmie evidovať voči Navrhovateľovi pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - c) Navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - d) Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky voči colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - e) Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na dani, ktorej správcom podľa osobitného predpisu je Vyhlasovateľ.
 - f) Navrhovateľ nebol na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- Existenciu nedoplatkov si overí Vyhlasovateľ sám, Navrhovateľ predloží len čestné vyhlásenie podľa prílohy č. 3 k týmto súťažným podmienkam.

Čl. II.

Lehota na predkladanie ponúk a požadovaný obsah ponuky

1. Ponuky vyhotovené v súlade so súťažnými podmienkami musia byť doručené **do termínu** do 10:00 hod.

2. Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nebude prihliadať.

Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk elektronicky v systéme JOSEPHINE sa elektronicky neotvorí, pričom pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas Vyhlasovateľa.

Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk listinnou formou sa neotvorí a zásielka bude vrátená Navrhovateľovi.

3. Ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a dokumenty:

- a) **Doklad o zložení finančnej zábezpeky** v súlade s týmito súťažnými podmienkami.

- b) **Návrh nájomnej zmluvy s doplnenou sumou ponúkaného nájomného a prílohami zmluvy.**

V prípade listinnej podoby ponuky, bude podpísaný návrh Nájomnej zmluvy s prílohami zmluvy, vyhotovený v súlade s týmito súťažnými podmienkami predložený priamo v ponuke v 3 vyhotoveniach.

V prípade doručenia ponuky elektronicky je povinný Navrhovateľ návrh nájomnej zmluvy s prílohami zmluvy doručiť 1 x ako scan podpísaného originálu ako súčasť elektronickej ponuky a zároveň v prípade, ak bude jeho návrh úspešný, tak je Navrhovateľ povinný podpísaný návrh nájomnej zmluvy s prílohami zmluvy v 3 vyhotoveniach doručiť Vyhlasovateľovi a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku vyhodnotenia tejto obchodnej verejnej súťaže, v opačnom prípade sa nedoručenie návrhu v súlade s týmito podmienkami považuje za odstúpenie od zmluvy.

- c) **Všeobecný popis účelu nájmu a názov prevádzky - Základná funkčná charakteristika objektu**, v ktorom Navrhovateľ výstižne popíše, aké služby, tovary alebo činnosti navrhuje v prenajatom nebytovom priestore poskytovať a aký bude názov prevádzky. Za týmto účelom Navrhovateľ ako povinnú náležitosť ponuky vyplní tlačivo, ktoré tvorí prílohu č. 4 k týmto súťažným podmienkam - Základná funkčná charakteristika objektu.

Základná funkčná charakteristika objektu by mala mať max. 5 strán formátu A4.

- d) **Návrh na plnenie kritérií na hodnotenie návrhov v tejto OVS. Presné vymedzenie jednotlivých kritérií je uvedené v čl. VI týchto súťažných podmienok.**

Kritérium č. 1 : Výška nájomného:

Navrhovateľ uvedie ponúkanú výšku nájmu v € mesačne za celý Predmet nájmu.

Mesto nie je platca DPH.

Nájomné bude zvyšované v súlade s inflačnou doložkou podľa nájomnej zmluvy.

Kritérium č. 2: Koncept a vízia prevádzky:

Štruktúra tohto dokumentu je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Kritérium č. 3: Návrh interiéru, atmosféra a použité materiály:

Upozornenie: Návrh vizualizácie sa v prípade najvhodnejšieho návrhu stane záväznou prílohou nájomnej zmluvy a jeho zmeny budú môcť byť uskutočnené jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta. Vzhľadom ku skutočnosti, že tento návrh interiéru a použitých materiálov je zároveň aj kritériom pre vyhodnotenie návrhov v tejto OVS, bude mesto Trenčín

pristupovať k možnostiam zmeny v tomto smere veľmi rezervovane a zmeny povolí len v prípade vážnych dôvodov na strane Navrhovateľa ako prevádzkovateľa.

Na preukázanie tohto kritéria sa vyžaduje predložiť:

- Pôdorysy s rozmiestnením nábytku a zariadení (formát A3),
- Vizualizácia interiéru,
- Podrobný popis a ukážky použitých materiálov a zariadení (v digitálnej alebo listinnej podobe, označené a popísané tak, aby bol jednoznačne identifikovaný návrh Navrhovateľa). Podrobný popis a ukážky použitých materiálov a zariadení sa vyžadujú minimálne pre tieto časti zariadenia:
 - podlahové krytiny,
 - obklady stien,
 - stoly v interieri,
 - stoličky v interieri,
 - barový pult,
 - osvetlenie.

Definitívny návrh interiéru a exteriéru bude odsúhlasovať Vyhlasovateľ.

Navrhovateľ je povinný predložiť Vyhlasovateľovi konkrétny návrh dizajnu interiéru a exteriéru (pri rešpektovaní a zachovaní návrhu predloženého v ponuke) najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Pri exteriérových zariadeniach nebudú povolené reklamné prvky a nápisy.

Kritérium č. 4: Program v prevádzke: Navrhovateľ predloží návrh programu v prevádzke, ktorý obohatí kultúrny a spoločenský život v lokalite – t.z. predloží harmonogram a stručný popis podujatí, ktoré v prevádzke plánuje uskutočniť. Štruktúra je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Zároveň uvádzame, že Vyhlasovateľ určil minimálnu požiadavku, na ktorej trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a to je, aby Navrhovateľ usporiadal 6 podujatí za kalendárny rok (program z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania). T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie len tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % navyš. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších podujatí.

Kritérium č. 5: Referencie a história súťažiaceho:

Štruktúra je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Pri každej referencii sa vyžaduje uviesť aj dĺžku prevádzkovania prevádzky, podrobnejšie údaje o prevádzke a link alebo iný dôkaz na prípadné overenie pravdivosti tejto referencie. Navrhovateľ zároveň uvedie e-mailový a telefonický kontakt na osobu, u ktorej je možné referencie overiť.

Kritérium č. 6: Prístupnosť/inkluzivita/zelené opatrenia:

Štruktúra je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Zároveň uvádzame, že Vyhlasovateľ určil minimálne požiadavky, na ktorých dodržaní trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a tie sú definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam. T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie, že dodrží len tieto minimálne požiadavky (definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu

neprinesie žiadne % naviac. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších opatrení prístupnosti/inkluzivity/zelených opatrení.

- e) **Čestné vyhlásenia** Navrhovateľa, ktoré je prílohou č. 3 týchto podmienok, podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa a ktoré bude obsahovať vyhlásenia o všetkých požadovaných skutočnostiach.
 - f) **Licencia na zverejnenie návrhu** – tlačivo podľa prílohy č. 5 k týmto súťažným podmienkam - riadne vyplnené a podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa.
 - g) **Doklad o oprávnení podnikat'**, ktorý pokrýva všetky Navrhovateľom v Základnej funkčnej charakteristike objektu navrhované činnosti (napr. živnostenský list). Vyžaduje sa, aby predmet podnikania zahŕňal všetky potrebné činnosti, ktoré sa majú v prevádzke poskytovať. Ak Navrhovateľ plánuje poskytovať činnosti, ktoré ešte nemá uvedené v predmet podnikania, musí si svoje oprávnenie podnikat' doplniť tak, aby v čase predloženia návrhu mal pokryté všetky Navrhovateľom v Základnej funkčnej charakteristike objektu navrhované činnosti.
 - h) V prípade podania ponuky cez systém JOSEPHINE, musí byť vyplnený elektronický formulár s celkovou cenou.
4. V prípade, ak ponuka (návrh) Navrhovateľa nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do vyhodnotenia a bude vylúčená.
5. V prípade predloženia listinnej ponuky, žiada Vyhlasovateľ, aby súčasti návrhu podľa ods. 3 písm. d) tohto článku boli predložené v 1 listinnom vyhotovení a v 1 digitálnom vyhotovení – napr. na USB kľúči pre potreby zverejnenia návrhu v súlade s § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Digitálny nosič (napr. USB) ostane pre potreby archivácie u Vyhlasovateľa.

čl. III.

Spôsob a miesto predkladania ponúk (návrhov)

1. Ponuky (návrhy) sa môžu predkladať jedine:
 - a) Listinne alebo
 - b) Elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE. Vyhlasovateľ určil pre celú komunikáciu v tejto OVS, vrátane predloženia ponuky za elektronickú formu jedine systém JOSEPHINE; iné elektronické formy/spôsoby doručenia - napr. e-mail, slovensko.sk a pod. nebudú akceptované a na takto predloženú ponuku sa nebude prihliadať.
2. Voľba spôsobu predloženia ponuky (z foriem uvedených v odseku 1 tohto článku) je na Navrhovateľovi. Iné formy predloženia ponuky alebo iné miesta doručenia nie sú dovolené a na ponuky preložené inou formou sa nebude prihliadať.
3. Ubezpečujeme Navrhovateľov, že ponuky nebudú otvorené a ich obsah nebude sprístupnený skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk (systém JOSEPHINE nedokáže ponuku otvoriť skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk, takže sú vylúčené akékoľvek podozrenia v tomto smere).

4. Listinná ponuka musí byť doručená na adresu Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín (podateľňa). Obálka musí byť označená „Neotvárať, Verejná obchodná súťaž „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia“.
5. Elektronická ponuka bude vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>. Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>.
<https://josephine.proebiz.com/sk/promoter/tender/24165/general> - vygeneruje systém
6. Pokiaľ sa v týchto súťažných podmienkach hovorí o predložení/zaslaní ponuky, dokumentov a pod. v elektronickej podobe má sa za to, že sa jedná výlučne o elektronické predloženie dokumentov (tak zo strany Navrhovateľa ako aj Vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) a jedine v systéme JOSEPHINE.
7. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk môže požiadať Navrhovateľa o predloženie dokumentov (originálov alebo overených kópií), ktoré boli obsahom elektronickej ponuky. Vyhlasovateľ pristúpi k žiadosti o predloženie papierovej formy dokumentu len výnimočne, napr. v prípade pochybnosti či elektronicky predložený doklad je autentický alebo či nebol pozmenený
8. Všetky dokumenty musia byť v prípade elektronického doručovania predložené Vyhlasovateľovi elektronicke, ako scan originálu, scan úradne overenej kópie dokumentu alebo ako dokument podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
9. Pri vkladaní ponuky v elektronickej podobe Navrhovateľ postupuje nasledovne: dokumenty Navrhovateľ vkladá v okne „PONUKY“ v časti „Ponuka (súbor priloží Navrhovateľ cez tlačidlo +)“. **V prípade otázok týkajúcich sa registrácie a vloženia ponúk do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.**
10. Navrhovateľ si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname obchodných verejných súťaží vyberie predmetnú súťaž a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

čl. IV.

Komunikácia a vysvetľovanie

1. Akákoľvek komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi Vyhlasovateľom a Navrhovateľmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku, prípadne v českom jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
2. Vyhlasovateľ bude pri komunikácii s Navrhovateľmi (aj tými, ktorí doručili ponuku v listinnej podobe) postupovať výlučne prostredníctvom komunikačného

rozhrania systému JOSEPHINE. Na akúkoľvek inú formu komunikácie nebude prihliadané.

3. JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>.
Link na systém JOSEPHINE, kde budú zverejnené všetky dokumenty k tejto súťaži:
<https://josephine.proebiz.com/>.....
4. Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:
 - Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
 - Google Chrome
 - Microsoft Edge
5. Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručенú Navrhovateľovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.
6. Ak je odosielateľom zásielky Vyhlasovateľ, tak Navrhovateľovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE alebo inak oznámený Vyhlasovateľovi – napr. v čestnom vyhlásení, ktoré tvorí prílohu č. 3 k týmto súťažným podmienkam) bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej súťaži existuje nová zásielka/správa. Navrhovateľ sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní súťaže bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Navrhovateľ si môže v komunikačnom rozhraní zobrazíť celú históriu o svojej komunikácii s Vyhlasovateľom. Pre elimináciu problémov pri komunikácii Vám odporúčame tento kontaktný mail si pravidelne sledovať (vrátane spamu), dbať, aby nebola schránka plná a podobne.
7. Ak je odosielateľom zásielky Navrhovateľ, tak po prihlásení do systému a k predmetnej súťaži môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy Vyhlasovateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručенú Vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému. Upozornenie: V prípade, ak Navrhovateľ nie je v systéme JOSEPHINE ešte registrovaný a bude chcieť Vyhlasovateľovi odoslať akékoľvek podanie (napr. odpoveď na žiadosť), musí sa v systéme registrovať.
8. Každá informácia k tejto OVS, ktorá je určená pre všetkých záujemcov a bude zverejnená pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk bude uverejnená nielen v systéme JOSEPHINE, ale aj na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) . Takáto informácia sa považuje za doručенú okamihom jej odoslania/zverejnenia v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému alebo uverejnením na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#), podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastala skôr.
9. Vyhlasovateľ odporúča Navrhovateľom, ktorí si vyhľadali túto obchodnú verejnú súťaž prostredníctvom webovej stránky Vyhlasovateľa, resp. v systéme

JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>), a zároveň ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej súťaže prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej súťaži zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované Navrhovateľom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej súťaži.

10. Navrhovateľ má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).

V prípade otázok týkajúcich sa registrácie do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.

čl. V. Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 5.000,- €** (slovom: päťtisíc eur) na účet Vyhlasovateľa **SK70 7500 0000 0000 2587 3633** (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., **VS: 7500000225**. Iné formy zloženia zábezpeky nie sú prípustné.
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet Vyhlasovateľa najneskôr v deň pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet Vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh Navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet Vyhlasovateľa znáša Navrhovateľ. To znamená, že na účet Vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške uvedenej v odseku 1 tohto článku, inak bude návrh Navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka vrátená po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy.
4. Ostatným Navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, že v súťaži neboli úspešní, nie však skôr ako zastupiteľstvo schváli uzavretie zmluvy s úspešným navrhovateľom alebo zrušenie tejto OVS.
5. Tým Navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nespĺnia podmienky minimálnej výšky nájmu a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže.
6. Ak Vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške Navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak Navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. ak odmietne uzavrieť zmluvu, nepredloží návrh zmluvy a pod.) prepadne v prospech

Vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je Navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

8. Vyhlasovateľ v rovnakom čase vyhlásil dve obchodné verejné súťaže na dve rôzne prevádzky na Fiestu moste, pričom existuje predpoklad, že niektorí navrhovatelia budú mať záujem o účasť v oboch obchodných verejných súťažiach. Vzhľadom k tejto skutočnosti platí, že v prípade, ak bude Navrhovateľ úspešným v oboch obchodných verejných súťažiach, tak má právo vybrať si písomným oznámením doručeným Vyhlasovateľovi, na ktorú minimálne 1 prevádzku chce uzavrieť zmluvu (či na obe alebo len jednu, podľa vlastného výberu). V takomto prípade platí, že konanie navrhovateľa, ktorým odmietne uzavrieť druhú zmluvu (okrem tej ktorú/ktoré si vybral) nebude sankcionované prepadnutím zábezpeky za tie jednotky, na ktoré navrhovateľ nechce uzavrieť zmluvu.

čl. VI.

Vyhodnocovanie návrhov

1. Predložené návrhy budú hodnotené podľa nižšie uvedených kritérií s váhami vyjadrenými v %:

Kritérium č. 1 : Výška nájomného (váha: 10%)

Jednotlivé navrhované výšky nájomného sa budú hodnotiť tak, že najvyšší návrh dostane pridelený najvyšší počet percent v tomto kritériu – 10%.

Ostatné návrhy dostanú proporcionálne nižší počet percent vo vzťahu k tejto najvyššej ponuke podľa nižšie uvedeného vzorca:

$$N = (P / P_{\max}) * 10$$

Kde:

$P_{\max}$ – najvyššia cenová ponuka

P – hodnotená cenová ponuka

N – počet percent udelený hodnotenej cenovej ponuke (max. 10%)

Kritérium č. 2: Koncept a vízia prevádzky (váha: 30%):

- Navrhovateľ predloží jasne definovaný koncept prevádzky, ktorý odráža moderné trendy v gastronómii.
- Hodnotený bude inovatívny prístup k ponuke jedál a nápojov s dôrazom na kvalitu a oslovenie širokej cieľovej skupiny.
- Posudzovaná bude vízia prevádzky ako miesta, ktoré vytvára príjemnú a spoločenskú atmosféru a jej potenciál stať sa obľúbeným miestom stretnutia.

V tomto kritériu prideliť komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 3: Návrh interiéru, atmosféra a použité materiály (váha: 25%):

- Navrhovateľ predloží návrh moderného a funkčného interiéru.
- Hodnotený bude využitie kvalitných a trvácnych materiálov, optimálne využitie priestoru.

- c. Preferujú sa materiály, ktoré sú ekologické, trvácne a esteticky hodnotné.
- d. Hodnotený bude dôraz na detail a celková harmónia priestoru, ako aj potenciál vytvoriť príjemné prostredie.

V tomto kritériu prideli komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 4: Program v prevádzke (váha: 15%):

- a. Navrhovateľ predloží návrh programu v prevádzke, ktorý obohatí kultúrny a spoločenský život v lokalite.
- b. Hodnotený bude kultúrno-spoločenský charakter programu, jeho prínos pre komunitu a súlad s koncepciou prevádzky.
- c. Preferované sú programy z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania, napríklad:
 - i. Verejné čítania (môžu byť aj autorské, ale nie je podmienkou)
 - ii. Live vystúpenia (živá hudba, DJ sety, slampoetry)
 - iii. Workshopy (kulinárske, umelecké, remeselné)
 - iv. Prednášky a diskusie (v spolupráci s knižnicou, univerzitou, odborníkmi)
 - v. Výstavy (fotografie, výtvarné diela – aj detské, inštalácie)
 - vi. Tematické večery (napr. filmové večery, kvízy, jazykové stretnutia)
 - vii. Gastronomické show (baristické, kuchárske, barmanské...)
- d. Navrhovateľ predloží predbežný návrh harmonogramu programu s rámcovým opisom jednotlivých podujatí.

Minimálne požiadavky, na ktorých Vyhlasovateľ trvá pre to, aby jeho návrh bol akceptovateľný je, aby usporiadal 6 podujatí za kalendárny rok (programu z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania). T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie len tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % navyše. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších podujatí.

V prípade, ak zmluva nebude trvať celý kalendárny rok, bude tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), alikvotne prepočítaný a zaokrúhlený na celé číslo smerom nahor.

V tomto kritériu prideli komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 5: Referencie a história súťažiaceho (váha: 15%):

- a. Navrhovateľ predloží referencie a preukáže predošlé skúsenosti v oblasti gastronómie.
- b. Vyhlasovateľ preferuje Navrhovateľa, ktorý už svojimi predchádzajúcimi projektami dokázal kvalitu poskytovania gastronomických služieb. Navrhovateľ v návrhu preto popíše svoje skúsenosti v oblasti gastronómie.
- c. Navrhovateľ predloží:
 - i. Referencie z oblasti gastronómie celkovo – je jedno, či zameranie tejto prevádzky bolo rovnaké alebo odlišné ako je navrhovaný druh gastroprevádzky. Za preukázanie min. 1 takejto referencie, kde doba

prevádzkovania bola dlhšia ako 24 mesiacov (v rozmedzí rokov 2015-2025) získa Navrhovateľ 5%.

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností uvádzame, že referencie právnych predchodcov Navrhovateľa nebudú uznané.

- ii. Referencie zamerané na konkrétny typ gastro prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa. Túto referenciu môže Navrhovateľ preukázať aj alternatívnym spôsobom a to tak, že preukáže, že po dobu min. 6 mesiacov odo dňa otvorenia prevádzky bude disponovať šéfkuchárom/ barmanom/ baristom/ personálom, ktorý túto skúsenosť má a zastreší prevádzku po spustení v tom type gastro prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa. Túto skutočnosť preukáže napr. pracovnou zmluvou, vyhlásením šéfkuchára/ barmana/ baristu/ personálu, že budú po dobu min. 6 mesiacov odo dňa otvorenia prevádzky poskytovať služby v tejto prevádzke a pod.

V prípade, ak Navrhovateľ preukáže že má poskytnutú frančízu na prevádzku, ktorú navrhuje prevádzkovať vo svojom návrhu, bude mu uznané, že má Referencie zamerané na konkrétny typ gastro prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa a bude mu pridelený plný počet % v tomto podkritériu – 10%. Ostatným Navrhovateľom bude pridelený počet % v závislosti podľa posúdenia jednotlivých referencií – ich zamerania, dĺžky a pod. , pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 6: Prístupnosť/inkluzivita/zelené opatrenia (váha: 5%):

- a. Navrhovateľ predloží návrh prevádzky, ktorý zohľadňuje potreby všetkých hostí, vrátane osôb s obmedzenou mobilitou.
- b. Hodnotením bude vytvorenie príjemného a inkluzívneho prostredia pre rôzne skupiny ľudí, jednoduchá orientácia v priestore ako aj návrh zelených opatrení nad rámec minima, ktoré je uvedené v prílohe č. 6 k týmto podmienkam.

Uvádzame teda, že Vyhlasovateľ určil minimálne požiadavky, na ktorých dodržaní trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a tie sú definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam. T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie, že dodrží len tieto minimálne požiadavky (definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % navyše. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších opatrení prístupnosti/inkluzivity/zelených opatrení.

V tomto kritériu prideli komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

2. Vyhlasovateľ upozorňuje Navrhovateľov, že počas trvania nájomnej zmluvy bude trvať na riadnom dodržiavaní podmienok, ktoré Navrhovateľ deklaroval vo svojom návrhu. Súťažný návrh bude premietnutý ako príloha k nájomnej zmluve a nedodržiavania bude zo strany Mesta Trenčín sankcionované.

3. Najvhodnejší návrh je ten návrh, ktorý získa sumárne najvyšší počet percent v hodnotiacich kategóriách podľa procesných pravidiel komisie na vyhodnotenie návrhov (ďalej ako „komisia“).
4. Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dokladoch, ktoré Navrhovateľ poskytol, požiada Vyhlasovateľ o vysvetlenie ponuky, a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Navrhovateľ je povinný doručiť odpoveď Vyhlasovateľovi v lehote do 2 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie prostredníctvom systému JOSEPHINE, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu. Vyhlasovateľ vylúči predložený návrh z vyhodnotenia, ak:
 - a. Navrhovateľ nezložil zábezpeku podľa určených podmienok,
 - b. Ponuka nespĺňa požiadavky podľa týchto súťažných podmienkach,
 - c. Navrhovateľ nedoručí písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky Navrhovateľa v lehote do 2 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie prostredníctvom systému JOSEPHINE, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu,
 - d. Navrhovateľom predložené vysvetlenie ponuky nie je svojim obsahom v súlade s požiadavkou Vyhlasovateľa,
 - e. Navrhovateľ poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie s podstatným vplyvom na vyhodnotenie ponúk.
5. Vyhlasovateľ zverejní vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž, a to v lehote do 20 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.
6. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
7. Pre účely tejto súťaže sa za úspešného Navrhovateľa považuje Navrhovateľ, ktorý po vyhodnotení platných ponúk získal najvyššie percentuálne ohodnotenie jeho ponuky.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzavrieť zmluvu len s Navrhovateľom, ktorý bude v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy mať platný a aktuálny zápis do registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak je úspešný Navrhovateľ už zapísaný v registri partnerov verejného sektora, tak musí mať zápis zaktualizovaný (t.z. musí overiť identifikáciu konečného užívateľa výhod) tak, aby bolo dodržané ustanovenie § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť zápis alebo overenie v zmysle predchádzajúceho textu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia o výsledku tejto OVS. Nesplnenie tejto požiadavky (na zápis alebo overenie) bude považované za odstúpenie úspešného Navrhovateľa od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.

čl. VII. Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom, obzvlášť ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli uzavretie nájomnej zmluvy. Vyhlasovateľ upozorňuje na skutočnosť, že uzavretie nájomnej zmluvy s Navrhovateľom, ktorá má byť výsledkom tejto obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
V prípade, ak úspešný Navrhovateľ odmietne uzavrieť zmluvu s Vyhlasovateľom z akéhokoľvek dôvodu, má Vyhlasovateľ právo vybrať si spomedzi ostatných návrhov a uzavrieť zmluvu s Navrhovateľom, ktorý sa umiestnil v poradí na ďalšom mieste v poradí a to aj opakovane. Je to však právo a nie povinnosť Vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť po prípadnom odstúpení Navrhovateľa ďalšie návrhy a neuzavrieť zmluvu s Navrhovateľom, ktorý sa umiestnil v poradí na ďalšom mieste v poradí.
2. Kontaktné osoby zodpovedné za priebeh súťaže:
 - JUDr. Katarína Mrázová, tel.: 0902 911 163 alebo Mgr. Lucia Zaťková, tel.: 0911 398 357 – za súťažné a zmluvné podmienky,
 - Ing. Gabriela Vanková, tel. 0902 911 150 alebo Andrea Fraňová 0902 911 914 – za procesnú stránku,
 - Ing. arch. Martin Beďatš, tel. 0902 911 311 alebo Ing. arch. Peter Kohout, tel. 0905 763 798 – za technické otázky ohľadne Fiesta mosta, architektúru a dizajn.
3. V prípade technických otázok a problémov so systémom JOSEPHINE je potrebné kontaktovať tel. č. +421220255999 resp. houston@proebiz.com.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže – pre tieto účely sa táto OVS považuje za oficiálne vyhlásenú na webovom sídle vyhlasovateľa v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) a na sociálnej sieti Facebook – profil vyhlasovateľa. Ostatné „miesta/spôsoby“ zverejnenia akejkoľvek informácie o tejto OVS slúžia len na podporu informovanosti a zvýšenie záujmu o účasť v tejto OVS, avšak oficiálne miesto zverejnenia všetkých relevantných informácií k tejto OVS je webové sídlo vyhlasovateľa v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) a sociálna sieť Facebook – profil vyhlasovateľa. Preto odporúčame záujemcom o účasť sledovať len tieto dva zdroje, nakoľko aj prípadné zmeny a potrebné informácie sa budú uverejňovať tu.
5. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
6. Navrhovatelia sú svojim návrhom viazaní 120 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

Prílohy k súťažným podmienkam tvoria:

Príloha č. 1: Bližší opis Fiesta Mosta

Prílohy k mostu a jednotlivým objektom sú označené ako AP – architektonické prílohy.

V prílohe AP1-most je sprievodná správa (SS), súhrnná technická správa (STS), koordinačná situácia mosta, pôdorysy, priečne rezy, pohľady, technická správa a vizualizácie a animácia. Vo vizualizáciách sú po dve alternatívy každého obrázku – obrázky s nepárnymi číslami sú s vyrastenou vegetáciou aj s výhľadovým toboganom, obrázky s párnymi číslami sú s menšou vegetáciou vo fáze rastu a bez toboganu. Vo vizualizáciách i v animácii je v pozadí aj výhľadová výstavba v zmysle plánovaného projektu TrenčínSiTy, preto sú na krajoch Fiesta mostu zobrazené aj lávky ako pokračovania strešnej úrovne mosta, ktoré ale (podobne ako tobogan s lidom pri brehu alúvia) budú až súčasťou vývoja projektu TrenčínSiTy. Objekty v rámci mosta sú na vizualizáciách i v animácii zobrazené iba ako jednoduché priesvitné hmoty, nakoľko v dobe renderingu ešte nebola známa ich finálna podoba. Vo vývoji projektu došlo aj k zmene v nástupných pobytových schodiskách na oboch koncoch mosta - samotné schody nepôjdu stredom pobytovej časti schodiska ako sú zobrazené v animácii a vizualizáciách, ale budú vedené krajom pobytovej časti schodiska - popri vnútornej zvislej konštrukcii mosta. Popísané zmeny sú v samotnej projektovej dokumentácii zapracované vo všetkých súvisiacich výkresoch.

V prílohe AP2-objekty sú jednotlivé objekty – výkresy sú nazvané podľa objektov (F1 – F5) aj podľa stavebných objektov (SO 131 – SO 135), príloha sa skladá z:

- 1.1 Arch. stav. riešenie (techn. správa, pôdorysy, rezy, pohľady)
- 1.3 Ocelové konštrukcie (pôdorysy, rezy)
- 1.4 Zdravotechnika (pôdorysy, rezy, techn. správa, schémy kanalizácie)
- 1.5 Vykurovanie a chladenie (pôdorysy, techn. správa, výkaz)
- 1.6 Vzduchotechnika (pôdorysy, rezy, techn. správa, výkaz)
- 1.7 Silnoprádové rozvody a osvetlenie (pôdorysy, rms, protokol, techn. správa, výkaz výmer)

V prílohe AP3-infosystém je informačný systém pre označenie prevádzok.

Príloha č. 2: Návrh nájomnej zmluvy

Príloha č. 3: Čestné vyhlásenia

Príloha č. 4: Základná funkčná charakteristika objektu

Príloha č. 5: Licencia na zverejnenie návrhu

Príloha č. 6: Informácie k prístupnosti/inkluzivite/zelených opatreniach

Príloha č. 7: Informácie o spracúvaní osobných údajov

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1: Bližší opis Fiesta Mosta

Most, ktorý sa stal symbolom premeny Trenčína, postupne ponúka príležitosti podieľať sa na tejto vízii. Ide o prestížny priestor v tesnej blízkosti centra, na pešej trase medzi dvomi brehmi mesta, ktorý bude po obnove patriť medzi najviditeľnejšie lokality v Trenčíne. Ambíciou je vytvoriť z neho ďalšie centrum spoločenského a kultúrneho života. Návštevníci si budú môcť vychutnať jedinečnú atmosféru mosta s novými pútavými výhľadmi a budú môcť využiť rôznorodú ponuku gastro zariadení. Podujatia v gastro zariadeniach, posilnené o mestské kultúrne a spoločenské aktivity na moste majú ambíciu zaručiť stálu návštevnosť a živú atmosféru. Cieľom bude prilákať návštevníkov, čím nájomcom gastro prevádzok zabezpečia nielen bežnú, ale aj dodatočnú klientelu. Mestské prevádzky na moste budú koncipované ako priestory pre stretávanie komún z rôznych oblastí, čo podporí diverzitu a inklúziu návštevnosti. Prostredníctvom projektu Trenčín 2026 – Európske hlavné mesto kultúry sa priestory mosta stanú atraktívnym turistickým cieľom pre domácich i zahraničných návštevníkov, kde sa prepája pohľad na historickú dominantu mesta s tými najvyššími súčasnými štandardami kvalitných verejných priestorov a služieb. Tento koncept je vytvorený s cieľom podporiť úspešné fungovanie prenajatých gastro prevádzok. Presnú projektovú skladbu, počet a obsah podujatí, ktoré mesto bude realizovať na moste po skončení EHMK 2026 – t.j. v roku 2027 a nasledujúcich, nie je možné teraz špecifikovať, ale veríme, že podujatia mesta budú v budúcnosti realizované aj v tejto lokalite, čím mesto chce prispieť k udržateľnosti prevádzok.

Spoločný popis objektov predmetu nájmu na Fiesta moste

Označenie objektov - reklama

V prílohe AP3-infosystém je informačný systém. Každý objekt má určenú plochu na označenie prevádzky. Objekty sú označené symbolmi F1 – F5 (F ako názov mostu Fiesta, číslovanie od 1 do 5 je v smere od centra mesta). Pri každom objekte bude zavesený jeden obojstranný vývesný štít so symbolikou F1 – F5, na ktorý si nájomca umiestni názov / označenie prevádzky – na plochu, na ktorej je v návrhu infosystému umiestnený nápis napr. Reštaurácia. Štít bude zavesený pri bočnej fasáde objektu v tej časti mosta, na ktorom nie sú umiestnené samotné prevádzky, čiže bude vnímateľný z pomerne veľkej časti mosta. Konkrétny návrh nápisov / označenia na konkrétnom vývesnom štíte je potrebné konzultovať a schváliť Útvárom územného plánovania.

Zároveň bude každý objekt priamo na fasádach označený symbolmi F1 – F5. Na objekte F1, F3 a F5 sú po dva symboly, na objekte F4 sú štyri symboly a na objekte F2 je šesť symbolov. Konkrétne umiestnenie symbolov je zrejmé z pohľadov v prílohe AP2.

Infosystém je súčasťou objektov a nebude predmetom dodávky nájomcu, zo strany nájomcu je potrebné dodať iba návrh konkrétneho názvu / označenia prevádzky na vývesné štíty.

Vybavenie objektov, interiéry

Objekty budú zrealizované ako tzv. holopriestory. Vnútorne interiérové steny sú sadrokartonové, obvodové steny zo strany interiéru sú zo sendvičových panelov s povrchom z bieleho plechu, v nevyhnutných miestach budú inštalácie vedené v inštaláčnom žľabe - parapetný 2-komorový kanál DLP 80/50. Sadrokartónom sú obvodové steny zo strany interiéru obložené iba v nevyhnutných častiach – napr. predsteny so zabudovanou wc nádržkou.

Podhlády nie sú súčasťou objektov, stropy sú priznané vrátane rozvodov. Rozvody v podhláde budú vedené v oceľovom pozinkovanom žľabe RKSM610 vrátane krytu, vzhľad stropov bude industriálneho charakteru – podobne ako samotný most. Preto je na zvážení nájomcu, či v rámci interiéru bude doplnený aj podhlád, v takom prípade podhlád hradí nájomca.

Súčasťou objektov nie sú dlažby, obklady a úpravy povrchov, ani zariadenie predmety (wc, batérie, umývadlá, drezy – v objektoch je len príprava vo forme montážnych prvkov pre závesné WC, umývadlo alebo výlevku). V objektoch budú osadené obložkové dodatočne montovateľné oceľové zárubne typu CGAMAT 2100, pre posuvné dvere je navrhnuté stavebné puzdro typu ECLISSE CLASSIC COLLECTION, ale samotné interiérové dverné krídla si zabezpečí nájomca.

Súčasťou objektov nebudú spotrebiče v kuchyni, súčasťou VZT je ale digestor.

Súčasťou objektov je kompletná vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie a elektroinštalácia vrátane svietidiel aj vypínačov.

Súčasťou objektov nie sú zariadenia interiéru. Nájomca je povinný dať si vypracovať návrh interiéru, ktorý je potrebné konzultovať a schváliť Útvárom územného plánovania MsÚ Trenčín.

UPOZORNENIE: Pre odstránenie pochybností uvádzame, že Navrhovateľ musí vo svojom návrhu interiéru zohľadniť, že objekt bude vybavený vnútorným vybavením v zmysle PD – napr. svietidlá, digestor a vypínače. V prípade, ak by sa Navrhovateľ rozhodol doplniť prvky vnútorného vybavenia osadené v objektoch – napr. svietidlá, vypínače, digestor a pod., je nájomca povinný predložiť projekt spĺňajúci normové požiadavky – napr. na intenzitu osvetlenia a podobne. Navrhovateľ nie je oprávnený bez súhlasu Vyhlasovateľa odstrániť akýkoľvek prvok vnútorného vybavenia.

Prípadné vnútorné IT rozvody pre objekty si budú realizovať samotní nájomcovia, do každého objektu budú privedené chráničky pre zafúknutie optických káblov operátora Telekom.

Ku všetkým objektom budú vyčlenené plochy na umiestnenie celoročných terás.

Dizajn terasy (mobiliár a prípadné zastrešenie slnečníkmi) podlieha schváleniu Útvárom územného plánovania, rovnako aj dizajn exteriérových prvkov, ktoré nájomca umiestni na balkóne na druhom podlaží objektu. Cieľom je, aby mali terasy všetkých prevádzok ucelený zjednotený charakter.

Orientačné predpokladané spotreby energií objektov

Všetky náklady spojené s prevádzkou konkrétnych objektov budú financované nájomníkmi. Spotreba vody, potreba odvedenia splaškov z prevádzky a energetické potreby objektov budú závisieť od konkrétnej náplne prevádzky – napr. od toho, koľko a akého riadu bude prevádzka používať, či bude v prevádzke aj príprava jedál resp. akého druhu, množstva a podobne. Nižšie je uvedený stručný popis a predpokladané orientačné spotreby energie na samotné vetranie, chladenie, vykurovanie a osvetlenie objektov, bez uvedenia nárokov na spotrebu energie súvisiacou s prípravou jedál a nápojov, resp. ostatných aktivít typu napr. audio / video produkcia a podobne. Konkrétne spotreby sa môžu líšiť – napr. aj v závislosti od počasia (v zime nároky na kúrenie, v lete na chladenie), budú tiež závisieť od prevádzkovej doby a spôsobu prevádzky.

Vetranie

Vetranie bude riešené samostatnou VZT jednotkou. Jednotka je vybavená rotačným rekuperátorom pre spätné získavanie tepla s vysokou účinnosťou ako i ventilátormi s EC motormi na prívode a odvode vrátane filtračných vložiek. Jednotka nasáva čerstvý vzduch na fasáde objektu cez protidažďovú žalúziu. Obdobne je riešený i

výtlač znehodnoteného vzduchu – cez protidažďovú žalúziu na fasáde. Zariadenie ja navrhnuté v súlade so smernicou Európskej komisie o ekodizajne vetracích jednotiek 1253 / 2014.

Prívod upraveného čerstvého vzduchu do riešených priestorov bude cez hranaté výustky v stenách prípadne pod stropom. Množstvo čerstvého vzduchu 30 m³/hod na osobu.

Odvod znehodnoteného vzduchu bude riešený obdobne ako prívod vzduchu - cez hranaté výustky osadené do potrubia prípadne stien. V objektoch SO 132, 133 a 134 je odvod znehodnoteného vzduchu primárne riešený v priestore kuchyne cez odsávací nerezový zákryt.

Chladenie

Eliminácia tepelných ziskov v riešených priestoroch bude zabezpečená VRF systémom. Vnútorné nástenné jednotky budú osadené pod stropom s napojením na vonkajšiu kondenzačnú jednotu osadenú na fasáde objektu. Prepojenie vnútorných a vonkajšej jednotky bude pomocou tepelne izolovaného prepojovacieho medeného potrubia v ktorom prúdi chladivo.

Vykurovanie

Úhrada tepelných strát objektu bude samostatnými elektrickými konvektormi v nástennom vyhotovení. Zariadenia sú vybavené integrovanou reguláciou pre požadované nastavenie teploty ako režim automatického vypnutia a týždenného programu.

Orientačná predpokladaná spotreba celého objektu na vetranie, chladenie a vykurovanie

Objekt F1 - SO135	29 537 kWh/rok
Objekt F2 - SO134	58 389 kWh/rok
Objekt F3 - SO133	43 941 kWh/rok
Objekt F4 - SO132	43 941 kWh/rok
Objekt F5 - SO131	29 537 kWh/rok

Osvetlenie

Hladina osvetlenia je navrhnutá podľa STN EN 12464-1. Osvetlenie je riešené LED svietidlami. V prípade výpadku el. energie je základná orientácia zaistená pomocou núdzových svietidiel. Svietidlá budú mať vlastnú batériu doba svietenia 1hod a bude zaistené ich automatické zapnutie v prípade výpadku napájania. Orientačná predpokladaná spotreba je vypočítaná za predpokladu prevádzkovania objektov 3120 hodín ročne:

Orientačná predpokladaná spotreba na osvetlenie

Objekt F1 - SO135	3120 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.1kW)
Objekt F2 - SO134	12480 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.4kW)
Objekt F3 - SO133	9360 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.3kW)
Objekt F4 - SO132	9360 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.3kW)
Objekt F5 - SO131	3120 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.1kW)

Orientačná predpokladaná spotreba na prevádzku výtahu

Výťah - SO134a	2496 kWh/rok (inštalovaný príkon cca.8kW)
----------------	---

Meranie spotreby - vodovod

Meranie spotrebovanej vody pre celú stavbu mosta bude umiestnené v navrhovanej betónovej prefabrikovanej vodomernej šachte VŠ1 mimo mosta na strane Zámestia. Každý objekt F1 až F5 (resp. SO 135 až SO 131) bude mať samostatnú prípojku pitnej vody DN 25mm, ktorá sa vybuduje v rámci areálového vodovodu. Na prívode

do každého objektu bude v objekte osadená podružná vodomerná zostava DN 25mm.

Meranie spotreby - elektrická energia

Meranie el. energie pre všetky objekty sa nachádza na začiatku mosta na strane Zámestia v elektromerovom rozvádzači, kde majú objekty F1 – F5 (resp. SO135 až SO 131) každý svoje meranie a ostatné časti mosta majú spoločné meranie.

Príloha č. 2: Návrh nájomnej zmluvy

Nájomná zmluva č.

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIX:

variabilný symbol:

kontaktná osoba:

tel.:

e-mail:

Mesto Trenčín

Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Mgr. Richard Rybníček, primátor

00 312 037

2021079995

ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín

SK61 7500 0000 0000 2558 1243

CEKOSKBX

7500000125

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno/meno priezvisko:

sídlo/miesto podnikania:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach nájmu nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

„Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 – SO 134 – food-art centrum /reštaurácia, fast food“.

Jedná sa o druhý objekt v smere od centra mesta. Objekt je trojpodlažný, s otvoreným interiérovým schodiskom, pod ktorým je na prízemí umiestnený

príručný sklad. Na prízemí je výťah s dvoma dverami, pre hostí reštaurácie je prístupný zo zádveria a vyvezie hostí na druhé a tretie poschodie a späť. Výťah však zároveň slúži pre prepravu návštevníkov mosta (vrátane imobilných) na strechu mosta, preto je na prízemí aj na strešnom treťom poschodí prístupný aj priamo z exteriéru mosta. Režim výťahu bude nastavený tak, aby vedel návštevníkov mosta prepravovať na strechu a späť aj pri zatvorenej reštaurácii. Revízie a prevádzku tohto výťahu zabezpečuje prenajímateľ.

Zo zádveria na prízemí je vstup do samotnej reštaurácie s barovým pultom, za ktorým sú umiestnené umývačky a kuchyňa s kuchynským výťahom prepravujúcim jedlá a nápoje z kuchyne na druhé a tretie poschodie (revízie a prevádzku tohto výťahu zabezpečuje na svoje náklady nájomca). Za kuchyňou je chodba s východom pre personál na terasu reštaurácie, z tejto chodby je prístupné aj zázemie zamestnancov – šatňa s wc a so sprchou a sklad reštaurácie, vedľa ktorého je umiestnený sklad odpadu, ktorý je prístupný priamo z exteriéru. Na druhom poschodí je priestor reštaurácie s prístupom na balkónovú terasu a wc pre návštevníkov vrátane wc pre imobilných a upratovacia komora, na treťom – strešnom poschodí je priestor reštaurácie a zádverie pre vstup do reštaurácie zo strechy mostu). Súčasťou predmetu nájmu sú aj 2 celoročné terasy prislúchajúce k prevádzke vyznačená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej všetko spoločne len „Predmet nájmu“).

2. Celková úžitková interiérová plocha objektu je 264,4 m². Úžitková plocha prízemia je 91,3 m², úžitková plocha druhého poschodia je 84,63 m², úžitková plocha tretieho – strešného poschodia je 88,47 m². Z druhého poschodia je výstup na malú uzavretú terasu (balkón s rozlohou 13,51 m²), na ktorej je možné umiestniť cca 12 exteriérových miest. Predmetom sú aj vyčlenené plochy celoročných terás 40 m² na prízemí a 50 m² na streche mosta.
3. Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ do užívania nájomcovi za účelom prevádzkovania reštaurácie, t.j. objekt by mal poskytovať hlavne reštauračné a pohostinské služby, príprava a podávanie jedál a nápojov.
4. Prevádzkovateľom reštaurácie v Predmete nájmu, ako aj poskytovateľom doplnkových činností podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy môže byť výlučne nájomca (t.j. všetky daňové doklady vydávané zákazníkom musia byť vydané v mene a na účet nájomcu). V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa tohto ustanovenia má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- €, a to aj opakovane za každé porušenie a zároveň má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, a to bez ohľadu na úhradu zmluvnej pokuty.
5. Nájomca sa zaväzuje v Predmete nájmu poskytovať sortiment a doplnkové činnosti v súlade s Prílohou č. 2 – Základná funkčná charakteristika objektu, ktorú predložil v obchodnej verejnej súťaži výsledkom ktorej je uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy. Akékoľvek zmeny v ponúkanom sortimente alebo doplnkových činnostiach môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že Predmet nájmu sa nachádza na miestnej ceste, ktorej vlastníkom v súlade so znením § 4b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je prenajímateľ a pre účely využívania časti predmetu nájmu – celoročnej terasy v súlade s touto Zmluvou je povinný mať vydané právoplatné rozhodnutie cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania miestnej komunikácie.

Článok II. Prevzatie Predmetu nájmu

1. Nájomca berie na vedomie, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy je Zelený most – ulica (Fiesta), na ktorom má byť umiestnený Predmet nájmu v rekonštrukcii, a prevzatie Predmetu nájmu nie je možné ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Predmet nájmu sa nájomca zaväzuje prevziať v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa na prevzatie Predmetu nájmu. Výzvu na prevzatie Predmetu nájmu zašle Prenajímateľ nájomcovi najneskôr 3 mesiace pred aktuálne dohodnutým zmluvným termínom zhotovenia diela rekonštrukcie Zeleného mosta – ulica (Fiesta).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s prevzatím Predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku má Prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania. Popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania nájomcu s prevzatím Predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety má Prenajímateľ aj právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
3. O prevzatí Predmetu nájmu na začiatku nájmu a aj pri skončení tejto Zmluvy spíšu zmluvné strany Preberací protokol, v ktorom bude presne zaznamenaný stav Predmetu nájmu v čase prevzatia, vrátane fotodokumentácie. Súčasťou protokolu musí byť vyhlásenie prenajímateľa, že Predmet nájmu odovzdáva a vyhlásenie nájomcu, že Predmet nájmu preberá. Protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Rovnaký protokol musí byť vyhotovený aj v prípade odovzdania Predmetu nájmu pri ukončení tejto Zmluvy.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné za Predmet nájmu je v súlade s ponukou Nájomcu vo verejnej obchodnej súťaži **€ mesačne za celý predmet nájmu.**
2. Nájomné je splatné vždy vopred na obdobie 6 mesiacov v kalendárnom roku, t.j. za obdobie od 01.01. do 30.06. kalendárneho roka je nájomné splatné do 20.01. kalendárneho roka, a za obdobie od 01.07. do 31.12. kalendárneho roka je nájomné splatné do 20.07. kalendárneho roka, s výnimkou prvého nájomného, ktoré je nájomca povinný uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v časti článku III., a to v alikvotnej sume podľa doby odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v časti článku III do 30.06 alebo do 31.12. podľa tohto ustanovenia.
3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť v prospech účtu prenajímateľa **SK61 7500 0000 0000 2558 1243 VS 7500000225**. Nájomné sa považuje za uhradené v deň pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné o hodnotu priemernej medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka (inflácia), zverejnenú Štatistickým úradom SR. Hodnotu takto zvýšeného nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi vždy najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Takto zvýšené nájomné je prenajímateľ povinný platiť odo dňa uvedeného v oznámení o zmene ceny nájmu, pričom rozdiel za obdobie odo dňa uvedeného v oznámení o zmene ceny nájmu do 30.06. kalendárneho roka

- uhradí nájomca spolu s nájomným za obdobie od 01.07. do 31.12. kalendárneho roka.
5. V prípade ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
 6. V nájomnom podľa ods. 1 tohto článku nie sú zahrnuté poplatky za energie spojené s užívaním Predmetu nájmu, ktoré znáša v plnej výške nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca zabezpečí dodávku elektrickej energie, dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd v Predmetu nájmu. Meranie spotrebovanej vody pre celú stavbu Zeleného mosta – Ulica (Fiesta) bude v navrhovanej bet. prefabrikovanej vodomernej šachte VŠ1 mimo mosta na strane Zámestia. Predmet nájmu bude mať samostatnú prípojku pitnej vody DN 25mm, ktorá sa vybuduje v rámci areálového vodovodu. Na privode do Predmetu nájmu bude v Predmete nájmu osadená podružná vodomerná zostava DN 25mm. Meranie elektrickej energie pre všetky objekty Zeleného mosta – Ulica (Fiesta) sa nachádza na začiatku mosta na strane Zámestia v elektromerovom rozvádzači, kde má Predmet nájmu samostatné meranie.
 7. Presné podmienky dodávok energií a spôsob fakturácie bude predmetom samostatných zmlúv, ktoré je nájomca povinný uzatvoriť s prenájomcom na základe výzvy prenájomcu, najneskôr do 15 dní odo dňa prevzatia Predmetu nájmu v súlade s čl. II tejto Zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že až do momentu uzatvorenia zmlúv podľa tohto ustanovenia nie je Prenajímateľ povinný zabezpečiť dodávku energií do Predmetu nájmu. V prípade, ak nájomca predložené zmluvy v určenej lehote neuzatvorí s prenájomcom je prenájomca oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zároveň má prenájomca nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- €, a to bez ohľadu na to, či uplatní aj právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
 8. Dodávky ostatných služieb (internet a pod.) si nájomca zabezpečí na vlastné náklady na základe osobitných zmlúv priamo s dodávateľmi týchto služieb.

Článok IV.

Vybavenie a užívanie Predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami určenými touto Zmluvou a jeho ponukou v obchodnej verejnej súťaži na prenájom Predmetu nájmu, najmä je povinný dodržiavať všetky podmienky uvedené v Prílohe č. 2 – Základná funkčná charakteristika objektu a v Prílohe č. 3 – Ponuka Nájomcu. Akékoľvek zmeny podmienok uvedených v Prílohe č. 2 a/alebo Prílohe č. 3 tejto Zmluvy podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu prenájomcu.
2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu dodržiavať všetky povinnosti určené v tejto Zmluve, v prílohe č. 2 a/alebo v Prílohe č. 3, pokiaľ za porušenie povinnosti nie je v tejto Zmluve dohodnutá samostatná zmluvná pokuta, má prenájomca nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane, až do odstránenia porušenia.
3. Nájomca je povinný doručiť konkrétny návrh dizajnu interiéru a exteriéru Predmetu nájmu (v súlade s podmienkami uvedenými v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy) prenájomcovi v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Takto predložený návrh dizajnu interiéru a exteriéru Predmetu nájmu je nájomca oprávnený realizovať v predmete nájmu až po jeho odsúhlasení prenájomcom.

- Nájomca je povinný akceptovať pripomienky prenajímateľa k predloženému návrhu dizajnu interiéru a exteriéru Predmetu nájmu, pričom prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi prípadné pripomienky prenajímateľa k predloženému návrhu dizajnu interiéru a exteriéru do 30 dní odo dňa predloženia návrhu.
4. V prípade omeškania nájomcu s predložením návrhu interiéru podľa ods. 3 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania.
 5. Nájomca je povinný dodržať minimálny otvárací čas prevádzky v Predmete nájmu uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Skrátenie otváracieho času prevádzky v Predmete nájmu oproti času uvedenému v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak Prenajímateľ najmenej 1 mesiac pred dňom podujatia, ktoré bude organizované prenajímateľom alebo v spolupráci s prenajímateľom, písomne oznámi (stačí e-mailom) nájomcovi, že požaduje, aby počas podujatia bola prevádzka v Predmete nájmu otvorená, hoci sa bude podujatie konať v deň, počas ktorého v súlade s prílohou č. 2 je prevádzka zatvorená, alebo nad rámec minimálneho otváracieho času prevádzky je Nájomca povinný tejto žiadosti vyhovieť a prevádzku počas podujatia mať otvorenú.
 6. Nájomca je povinný vybaviť Predmet nájmu a otvoriť prevádzku reštaurácie v Predmete nájmu v súlade touto Zmluvou pre verejnosť najneskôr do 21 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo povolenia na predčasné užívanie stavby Zelený most – Ulica (Fiesta) (vrátane predmetu nájmu), podľa toho, ktoré z povolení nadobudne právoplatnosť skôr. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že bude vykonávať všetky úkony tak, aby mohla byť prevádzka otvorená pre verejnosť spolu so slávnostným otvorením Zeleného mosta – Ulica (Fiesta).
 7. V prípade omeškania nájomcu s otvorením prevádzky v predmete nájmu podľa ods. 6 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každý aj začatý deň omeškania. Zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty je prenajímateľ v prípade, ak omeškanie trvá viac ako 5 dní, oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
 8. Celoročná terasa nesmie obsahovať žiadne reklamné nosiče s výnimkou reklamy na slnečníku (max. plocha reklamy je 0,25 m²) alebo na mobilári (max. plocha reklamy je 0,05 m²). Terasa nesmie byť žiadnym spôsobom uzavretá ani ohradená, výnimku tvorí použitie transparentných paravanov, ktoré môžu byť na terase umiestnené výlučne v období od 1. októbra do 31. marca. Na terase je prípustné umiestniť len stoly, sedací/ležací nábytok a slnečníky. Akékoľvek iné prvky a zariadenia (napr. kvetináče, cyklostojany, odpadkové koše, osvetlenie, ozvučenie, zmrzlinový pult, výčap, kávovar a pod.) je možné umiestniť na terase len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Dizajn prvkov terás je nájomca povinný vopred konzultovať a písomne odsúhlasiť s prenajímateľom. Za účelom architektonického zjednotenia terás na celom Zelenom moste – ulica (Fiesta) budú pred otvorením prevádzky prenajímateľom nastavené spoločné dizajnové pravidlá, ktoré sa nájomca zaväzuje dodržiavať.
 9. Nájomca je povinný realizovať program z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania podľa jeho ponuky v obchodnej verejnej súťaži v súlade s Prílohou č. 3 tejto Zmluvy. Počet podujatí uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy sa v prípade trvania nájmu kratšie ako celý kalendárny rok znižuje alikvótne podľa skutočnej doby trvania nájmu, pričom takto určený počet podujatí sa zaokrúhli na celé číslo nahor. Z každého uskutočneného podujatia je nájomca povinný vyhotoviť

minimálne 10 fotografií a videozáznam v trvaní min. 100 sekúnd a tieto súhrnne predložiť prenajímateľovi spolu so stručným popisom každého podujatia najneskôr do 15.01. nasledujúceho kalendárneho roka.

10. V prípade, ak nájomca nedodrží povinnosti podľa ods. 9 tohto článku, a nezrealizuje dohodnutý počet podujatí podľa harmonogramu, prípadne v inom, prenajímateľom odsúhlasenom náhradnom termíne má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- € za každé chýbajúce podujatie a to aj opakovane a ak nepreukáže realizáciu týchto podujatí, má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 6.000,- €. V prípade, ak nájomca poruší povinnosti podľa ods. 9 tohto článku a nezrealizuje dohodnutý počet podujatí podľa harmonogramu, prípadne v inom, prenajímateľom odsúhlasenom náhradnom termíne a/alebo nepreukáže realizáciu týchto podujatí v určenom termíne má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- €, a to aj opakovane. V prípade, ak nájomca opakovane, t.j. viac ako jedenkrát poruší povinnosti podľa ods. 9 tohto článku a nezrealizuje dohodnutý počet podujatí a/alebo nepreukáže realizáciu týchto podujatí je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Právo na odstúpenie od Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.
11. Nájomca berie na vedomie, že na zhotovenie Zeleného mosta – ulica (Fiesta), vrátane Predmetu nájmu, bol použitý nenávratný finančný príspevok prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko (Opatrenie 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry 2026). Z uvedeného dôvodu je nájomca povinný po dobu trvania udržateľnosti projektu ponechať v Predmete nájmu všetko nainštalované vybavenie a zariadenie prvky (napr. svetidlá, vypínače, VZT, a pod.). Ukončenie doby udržateľnosti projektu a možnosť odstránenia alebo zmeny týchto predmetov oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
12. Nájomca sa zaväzuje strpieť a poskytnúť všetku súčinnosť pre vykonanie prípadnej kontroly použitia finančných prostriedkov z NFP príslušnými kontrolnými orgánmi v priestoroch predmetu nájmu, najmä:
 - a) MIRRI SR a ním poverené osoby,
 - b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
 - c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
 - d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
 - h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.
13. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa ods. 11 a/alebo 12 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- €, a to aj opakovane. Zároveň, ak porušenie ktorejkoľvek z povinností podľa ods. 11 a/alebo 12 tohto článku nájomca neodstráni ani v dodatočnej lehote 3 dní od doručenia upozornenia prenajímateľa na porušenie povinností, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto Zmluvy a/alebo

uplatnením nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok na náhradu škody týmto porušením spôsobenej prenajímateľovi (najmä, nie však výlučne sankcie uložené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi kvôli porušeniu povinností nájomcu podľa ods. 11 a/alebo 12 tohto článku) v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že

- a) v prípade technického zhodnotenia Predmetu nájmu, ktoré nájomca vykoná v súlade s touto zmluvou pri prevzatí predmetu nájmu, pred prvým otvorením prevádzky v predmete nájmu, a ktoré sa zabudovaním stane súčasťou predmetu nájmu (napr. obklady a pod.) prenajímateľ nezvýši zostatkovú cenu prenajatého hmotného majetku o výdavky vynaložené nájomcom na technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku a nájomca si vykonané technické zhodnotenie zaradí do svojej účtovnej evidencie a bude oprávnený toto technické zhodnotenie počas doby trvania nájmu odpisovať,
- b) technické zhodnotenie na Predmete nájmu podľa písm. a) tohto odseku vykonané, uhradené a odpisované nájomcom je u nájomcu v účtovnej evidencii považované za iný majetok podľa §22 ods. 6 písm. d zákona Č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon Č. 595/2003 Z. z."),
- c) pri odpisovaní technického zhodnotenia na Predmete nájmu podľa písm. a) tohto odseku postupuje nájomca spôsobom ustanoveným pre hmotný majetok podľa §24 ods. 2 zákona Č. 595/2003 Z. z.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na spôsob ukončenia, nemá nájomca nárok na úhradu nákladov, ktoré vynaložil na Predmet nájmu kedykoľvek počas celého trvania nájmu. Rovnako tak nemá nájomca nárok na úhradu toho, o čo sa zhodnotil predmet kedykoľvek počas trvania nájmu, a to ani v prípade, ak ku dňu ukončenia Zmluvy nebolo odpísané zhodnotenie Predmetu nájmu podľa ods. 9 tohto článku v celej výške. V prípade zhodnotenia Predmetu nájmu po prvom otvorení prevádzky má nájomca právo na úhradu toho, o čo sa zhodnotil Predmet nájmu iba v prípade, ak takáto náhrada bude dohodnutá v osobitnej zmluve uzatvorenej podľa čl. V ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Akékoľvek zmeny, stavebné úpravy a pod. v priestoroch Predmetu nájmu je Nájomca oprávnený realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Nájomca najmä nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nijakým spôsobom zasahovať do Predmetu nájmu – najmä zasahovať do obvodových múrov, výplní otvorov, nosných/nenosných stien, polohy inštalčných jadier, schodiska, ani pomerovo zväčšiť/zmenšiť plochu zázemia prevádzky. K žiadosti o súhlas prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný predložiť návrh zmien (vizualizácia, projekt, harmonogram a pod.) spolu s návrhom rozpočtu. V prípade udelenia súhlasu prenajímateľa bude každá takáto zmena riešená osobitnou písomnou dohodou nájomcu s prenajímateľom, predmetom ktorej bude aj úprava vysporiadania prípadného zhodnotenia Predmetu nájmu pri ukončení tejto Zmluvy.

2. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností nájomcu podľa ods. 1 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
3. Nájomca je počas trvania tejto Zmluvy hmotne zodpovedný za predmet nájmu a prenajímateľ má právo sám alebo prostredníctvom svojej organizácie vykonávať inventarizáciu majetku prenajímateľa tvoriaceho predmet nájmu (max. však 2 x počas kalendárneho roka), pričom nájomca je povinný umožniť jej riadne vykonanie a poskytnúť oprávneným osobám (t. z. osobám písomne povereným prenajímateľom alebo písomne povereným štatutárnym zástupcom organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti prenajímateľa) súčinnosť nevyhnutnú na uskutočnenie inventarizácie. V prípade, ak nájomca odmietne poskytnúť súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, alebo ak vôbec neumožní vykonanie inventarizácie, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každých aj začatých 10 dní omeškania so splnením povinnosti poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní inventarizácie alebo so splnením povinnosti umožniť riadne vykonanie inventarizácie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poistenie predmetu nájmu - nehnuteľnosti uzatvorí a bude počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať prenajímateľ na svoje náklady. Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám uzatvorí a bude počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať nájomca na svoje náklady a to na sumu vo výške min. 150.000,-€. Poistenie technického zhodnotenia predmetu nájmu odpisovaného nájomcom podľa článku IV ods. 14 tejto zmluvy, ako aj poistenie zariadenia a ostatných hnutelných vecí vo vlastníctve nájomcu uzatvorí a bude počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať nájomca na svoje náklady.
5. V prípade vzniku škodovej udalosti predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a poskytnúť súčinnosť pri likvidácii škodovej udalosti.
6. Nájomcu je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu bežné opravy a údržbu predmetu nájmu. Bežné (obvyklé) opravy predmetu nájmu bude zabezpečovať nájomca do výšky 3.000,- € pre každý jednotlivý prípad, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku prenajímateľa a ku škodám na majetku. Spájanie prípadov je neprípustné. Potrebu vykonania opravy alebo údržby, na ktoré nie je povinný nájomca podľa tohto ustanovenia je povinný oznamovať prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní od jej zistenia.
7. Nájomca berie na vedomie, že počas trvania záručnej doby na predmet nájmu bude prenajímateľ uplatňovať nároky z väd, ktoré vzniknú na Predmet nájmu u zhotoviteľa diela Zelený most – ulica Fiesta. Z tohto dôvodu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu (najneskôr do 3 pracovných dní od zistenia) oznamovať prenajímateľovi počas trvania záručnej doby všetky vady, ktoré sa objavia na Predmete nájmu. Vykonať opravu takejto vady podľa ods. 6 tohto článku je nájomca oprávnený až po oznámení prenajímateľa, že nejde o vadu podľa záručných podmienok. Dobu trvania záručnej doby oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Zelený most – ulica Fiesta.
8. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa 7 tohto článku (vrátane omeškania s oznámením väd v určenej lehote podľa odseku 7) má prenajímateľ právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- € za každé takéto porušenie. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu spôsobenej škody v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú

- zmluvnú pokutu (škodou sa v tomto prípade rozumejú najmä, nie však výlučne náklady na opravu, ktoré musel vynaložiť prenajímateľ z dôvodu porušenia záručných podmienok vyvolaných konaním nájomcu).
9. Nájomca je povinný prihlásiť prevádzku k **poplatku za komunálne odpady** v zmysle platných Všeobecne záväzných nariadení (aktuálne VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a VZN č. 7/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Trenčín). Prihlásenie k poplatku musí byť vykonané najneskôr do 30 dní od otvorenia prevádzky. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uhrádza nájomca, pričom postupuje v súlade s platnou a účinnou právnou úpravou.
 10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodzovania alebo v dôsledku nedodržania požiaro- bezpečnostných predpisov.
 11. Nájomca sa zaväzuje v predmete zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu platné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov a osoby zdržujúce sa v predmete nájmu ako aj platné právne predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi, požiarnej prevencie a civilnej ochrany. Nájomca sa na tento účel zaväzuje zabezpečiť vypracovanie požadovanej dokumentácie v zmysle platných právnych predpisov. Za porušenie týchto povinností nesie nájomca plnú zodpovednosť.
 12. Nájomca je povinný zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy pravidelné potrebné revízie všetkých elektrických, plynových a ostatných zariadení, ak sa takéto zariadenia nachádzajú v Predmete nájmu
 13. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi na Predmete nájmu zavinením nájomcu alebo osôb, ktoré predmet nájmu užívajú alebo sa tam zdržujú. Nájomca je povinný na svoje náklady odstrániť škody, ktoré spôsobil sám alebo tretie osoby, ktoré predmet nájmu užívajú. V opačnom prípade má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu, škody odstrániť sám na náklady nájomcu. V prípade, ak náklady na odstránenie škôd nájomca neuhradí ani v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
 14. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
 15. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí Predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie časti Predmetu nájmu – celoročnej terasy na určený účel. V prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní tejto časti Predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu z nájomného, pričom prenajímateľ je oprávnený takto obmedziť užívanie max. 2x za kalendárny rok. Nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania Predmetu nájmu alebo jeho časti.
 16. Na balkóne a celoročnej terase je po dohode zmluvných strán povolená iba živá, nie reprodukováaná, hudobná produkcia, a to len do 22 hodiny.

Článok VI. Doba trvania Zmluvy, ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so znením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s výnimkou čl. III Nájomné, ktorý nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho na užívanie Zeleného mosta – Ulica (Fiesta) – vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo povolením predčasného užívania stavieb, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr. Nadobudnutie účinnosti Zmluvy v tejto časti oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa článku II tejto Zmluvy.
3. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán a to dňom uvedeným v dohode, inak v deň nadobudnutia účinnosti dohody,
 - b) odstúpením od tejto Zmluvy alebo
 - c) výpoveďou Zmluvy.
4. Prenajímateľ nie je oprávnený túto Zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu najskôr po uplynutí 5 rokov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa článku II tejto Zmluvy.
5. Prenajímateľ má právo vypovedať túto Zmluvu, ak je nájomca v omeškaní s platením dohodnutého nájomného o viac ako 30 dní a dlžné nájomné neuhradí ani v dodatočnej lehote 15 dní od doručenia písomného upozornenia prenajímateľom.
6. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VII tejto Zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy popri prípadoch uvedených v jednotlivých ustanoveniach tejto Zmluvy aj v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, ktorým sa rozumie:
 - a) porušenie ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej nájomcovi z tejto Zmluvy a/alebo jej príloh, ak porušenie neodstráni ani v dodatočnej lehote určenej prenajímateľom nájomcovi vo výzve na odstránenie porušenia povinností, pričom lehota určená vo výzve nesmie byť kratšia ako 3 pracovné dni,
 - b) opakované porušenie povinností vyplývajúcich nájomcovi z tejto Zmluvy a/alebo jej príloh, na ktoré bol prenajímateľom písomne upozornený, a to viac ako 3 porušenia rôznych povinností v priebehu 1 kalendárneho roka alebo viac ako 3 porušenia rovnakých povinností v priebehu 3 po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov.
8. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy, a to bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy. Dôvod na odstúpenie podľa tohto ustanovenia nie je daný v prípade, ak nájomca odmietne uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu podľa článku III ods. 7 tejto Zmluvy.
9. Odstúpenie musí byť urobené písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane v súlade s podmienkami čl. VII. tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10. Právo na odstúpenie od zmluvy a právo na vypovedanie Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť bez ohľadu na skutočnosť, či v súvislosti s porušením povinnosti podľa tejto Zmluvy prenajímateľ uplatnil aj nárok na zmluvnú pokutu a/alebo nárok na náhradu škody a či tieto boli uhradené.
11. Nájomca je povinný najneskôr v deň nasledujúci po ukončení tejto zmluvy niektorým zo spôsobov podľa ods. 2 tohto článku, ak sa s prenajímateľom nedohodne písomne na dlhšej lehote, odovzdať prenajímateľovi vypratáný predmet nájmu (s výnimkou súprav a zhodnotenia predmetu nájmu, ktoré sa jeho inštaláciou stalo súčasťou predmetu nájmu) bez väd, poškodení a znečistenia.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto Zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v záhlaví Zmluvy (pokiaľ nebola riadne písomne oznámená zmena týchto údajov), pričom:
 - a) v prípade osobného doručovania, resp. doručovania prostredníctvom kuriérskej služby, v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom.
V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za zmluvnú stranu, sa o tom nedozvie;
 - c) pri odopretí prevzatia písomnosti sa považuje písomnosť za doručenú v deň odopretia prevzatia písomnosti.
2. Pokiaľ táto Zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto Zmluvu (odstúpenie, výpoveď) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

Článok VIII. Licencia

1. Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi bezplatne výhradnú licenciu na zverejnenie Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3 tejto Zmluvy v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa.
2. Licenciu udeľuje nájomca bez vecného a teritoriálneho obmedzenia na celú dobu trvania autorských práv k obsahu týchto príloh.
3. Nájomca vyhlasuje, že má s osobami, ktoré sa podieľali na príprave Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3 tejto Zmluvy vysporiadané všetky autorské práva a práva duševného vlastníctva tak, aby mohol udeliť súhlas podľa ods. 1 tohto článku.
4. V prípade, ak sa vyhlásenie Nájomcu podľa ods. 3 tohto článku ukáže ako nepravdivé a akékoľvek tretie osoby budú voči prenajímateľovi uplatňovať nároky z porušenia ich autorských práv alebo práv duševného vlastníctva, prenajímateľ má právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € a právo na náhradu

škody spôsobenej týmto nepravdivým vyhlásením v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ táto Zmluva nehovorí inak.
2. Uhradením ktorejkoľvek zo zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu spôsobenej škody v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.
3. Táto Zmluva obsahuje 3 prílohy:
Príloha č. 1 – grafické vymedzenie časti Predmetu nájmu - celoročnej terasy,
Príloha č. 2 - Základná funkčná charakteristika objektu,
Príloha č. 3 - Ponuka Nájomcu z obchodnej verejnej súťaže.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) právne rovnocenných exemplároch, z nich dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Nájomca:

Prenajímateľ:

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

ČESTNÉ VYHLÁSENIA

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom, R.č./IČO: (ako Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:
Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 – SO 134 – food-art centrum /reštaurácia, fast food“,
ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

čestne vyhlasujem, že:

1. Súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže: **Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 – SO 134 – food-art centrum /reštaurácia, fast food“,** ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín,
2. Som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný po dobu lehoty viazanosti a v prípade, ak od svojho návrhu pred uplynutím tejto doby odstúpim v zmysle súťažných podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže, prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet Vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný). Toto sa netýka situácie uvedenej v čl. V ods. 8 súťažných podmienok vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže.
3. Som si vedomý skutočnosti, že Vyhlasovateľ si vyhradil právo uzavrieť zmluvu len s Navrhovateľom, ktorý bude v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy mať platný a aktuálny zápis do registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak budem úspešný v tejto obchodnej verejnej súťaži tak budem mať zápis zaktualizovaný (t.z. musí byť overená identifikácia konečného užívateľa výhod) tak, aby bolo dodržané ustanovenie § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a som povinný zabezpečiť zápis alebo overenie v zmysle predchádzajúceho textu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia o výsledku tejto obchodnej verejnej súťaži. Nesplnenie tejto požiadavky (na zápis alebo overenie) bude považované za moje odstúpenie od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.
4. Vyhlasujem, že spĺňam všetky tieto podmienky:
 - Nemám evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - Ani jedna zdravotná poisťovňa neeviduje voči nám pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - Nemám evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - Nemám evidované nedoplatky voči colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,

- Nemá evidované nedoplatky na dani, ktorej správcom podľa osobitného predpisu je Vyhlasovateľ.
 - Nie je na môj majetok vyhlásený konkurz, nie som v reštrukturalizácii, nie som v likvidácii, ani nebolo proti mne zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
5. Vyhlasujem, že na účely komunikácie v prípade predloženia ponuky listinnou formou určujem túto mailovú adresu: *(uviesť len v prípade listinného predloženia ponuky).*

V, dňa

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka

Príloha č. 4: Základná funkčná charakteristika objektu

Základná funkčná charakteristika objektu

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom, R.č./IČO: (ako Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 – SO 134 – food-art centrum /reštaurácia, fast food“,

ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

predkladám, ako povinnú náležitosť súťažnej ponuky túto Základnú funkčnú charakteristiku objektu:

Navrhovaný **názov** prevádzky:

.....

(doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky)

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať **nasledovný sortiment:**

.....
.....
.....

(Doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať súťažné podmienky. Počet riadkov si prispôsobte na Vaše potreby alebo priložte samostatnú prílohu s jasným pomenovaním)

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať nasledovnú **doplnkovú činnosť** v predmete nájmu:

.....
.....
.....

(Doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať súťažné podmienky. Počet riadkov si prispôsobte na Vaše potreby alebo priložte samostatnú prílohu s jasným pomenovaním)

Vyhlasujem, že som si vedomý skutočnosti, že:

- a) Základnou funkčnou charakteristikou objektu je reštaurácia alebo fast food, čiže objekt by mal poskytovať hlavne reštauračné a pohostinské služby, prípravu a podávanie jedál a nápojov. Sortiment môže byť rozšírený o iné a ďalšie gastronomické produkty, ktoré bude možné v objekte pripravovať / podávať na základe priestorových a technologických možností, ktoré samotný objekt bude schopný poskytnúť a ktoré budú závisieť napr. od priestorových možností zázemia reštaurácie, skladovacích možností a podobne a tie som uviedol vyššie,
- b) doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, prípadne žiadna iná aktivita obťažujúca nadmerným hlukom alebo zápachom.

Konkrétna Základná funkčná charakteristika objektu bude finálne zadefinovaná po vysúťažení nájomcu - aj na základe ním predloženého popisu v súťaži (Základná

funkčná charakteristika objektu) a na základe spoločnej dohody nájomcu s mestom, pričom prípadné zmeny počas trvania zmluvy budú možné len s predchádzajúcim súhlasom mesta.

Predkladám návrh otváracích hodín v Predmete nájmu:

.....
.....
.....

(Doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať súťažné podmienky - minimálne otváracie hodiny uvedené v čl. I súťažných podmienok)

V, dňa

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka

Príloha č. 5: Licencia na zverejnenie návrhu

Súhlas so zverejnením ponuky

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom, R.č./IČO: (ako Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 – SO 134 – food-art centrum /reštaurácia, fast food“,

ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

1. Bezplatne udeľujem Vyhlasovateľovi súhlas so zverejnením celej ponuky (vrátane grafických návrhov a vizualizácií a pod.), ktorú som doručil do obchodnej verejnej súťaže: **Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 – SO 134 – food-art centrum /reštaurácia, fast food“** v súlade s § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a webovom sídle Vyhlasovateľa najdlhšie po dobu trvania viazanosti ponúk v tejto súťaži na zverejnenie ponuky.
2. V prípade, ak bude náš návrh úspešný, tak bezplatne udeľujem Vyhlasovateľovi súhlas so zverejnením celej ponuky (vrátane grafických návrhov a vizualizácií a pod.), ktorú som doručil do obchodnej verejnej súťaže: **Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 – SO 134 – food-art centrum /reštaurácia, fast food“** pre potreby prípravy materiálu na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktoré vyhlasovateľ bude predkladať návrh na schválenie výsledkov tejto obchodnej verejnej súťaže a na uzavretie nájomnej zmluvy s nami ako úspešným navrhovateľom. Týmto teda udeľujem súhlas na to, aby ako príloha materiálu do zastupiteľstva bola priložená aj naša ponuka, ktorá týmto pádom bude uverejnená na webe mesta (ako súčasť materiálov na zasadnutie zastupiteľstva) a následne bude tvoriť aj prílohu k uzneseniu zastupiteľstva, pričom tento súhlas udeľujeme na dobu trvania nájomnej zmluvy, najmenej však na 10 rokov odo dňa konania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bol predložený návrh na schválenie výsledkov tejto obchodnej verejnej súťaže.
3. Čestne vyhlasujem, že mám vysporiadané všetky autorské práva a práva duševného vlastníctva s osobami, ktoré sa podieľali na príprave predloženej ponuky v obchodnej verejnej súťaži, tak, aby som mohol udeliť súhlas so zverejnením ponuky podľa bodu 1 vyššie.
4. Som si vedomý, že v prípade, nepravdivého vyhlásenia podľa bodu 2 tohto článku, zodpovedám za škodu, ktorú som týmto spôsobil Vyhlasovateľovi a nahradím všetky nároky, ktoré voči Vyhlasovateľovi uplatnia tretie osoby v plnej výške.

V, dňa

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka

Príloha č. 6: Informácie k prístupnosti/inkluzivite/zelených opatreniach

FIESTA MOST – MINIMUM PRÍSTUPNOSTI/INKLUZIVITY/ZELENÝCH OPATRENÍ

Tento dokument slúži na priblíženie problematiky inklúzie pre potenciálnych záujemcov o prenájom prevádzky na Fiesta moste, pričom požiadavky uvedené nižšie a označené ako Základné minimum žiada Vyhlasovateľ zabezpečiť.

Základné minimum je set opatrení, ktoré slúžia predovšetkým na to, aby sa všetci návštevníci Fiesta mosta cítili vítaní a mohli sa zúčastňovať na kultúrnom živote v meste. Niektorí návštevníci čelia fyzickým či obsahovým bariéram, ktoré im bránia v návšteve priestorov a podujatí. Sú to najmä fyzicky znevýhodnení obyvatelia, mentálne či kognitívne znevýhodnení obyvatelia, seniori, cudzinci, ľudia s kočíkmi a malými deťmi. Inkluzívne minimum im pomôže, aby sa cítili na Fiesta moste vítaní a prekonal bariéry v ich návšteve. Rovnako sú v základnom minime rozpracované aspoň elementárne požiadavky na zelené opatrenia, ktoré sú vyžadované ako povinné.

Základné minimum, ktoré je požadované:

- **Prístupnosť:**
 - Zabezpečte bezbariérový prístup do prevádzky pre osoby s obmedzenou mobilitou a ľudí s kočíkom (minimálna šírka dverí 80 cm).
 - Jasne označte východy, vchody, toalety. Skontrolujte, či sú zavedené postupy núdzovej evakuácie pre všetkých jednotlivcov vrátane ľudí so zdravotným znevýhodnením, seniorov a cudzincov. Súčasťou objektov je núdzové osvetlenie s vyznačenými smermi úniku.
 - V objekte je jedna toaleta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, žiadame do nej umiestniť aj sklápací prebaľovací pult.
 - Pri usporiadaní stolov a stoličiek myslite aj na dostatočný priestor na usadenie pre osoby na vozíku či priestor na kočíky. Rátajte v prevádzke s priechodnou uličkou minimálnej šírky 90 cm.
 - Poskytnite min. 1 detskú stoličku pre kŕmenie najmenších detí
- **Komunikácia:**
 - Menu aj informačné značenie majte okrem slovenského jazyka minimálne v angličtine.
 - Používajte farby s vysokým kontrastom, svetlý text na tmavom pozadí alebo tmavý text na svetlom pozadí, ktoré sú dobre čitateľné aj pre ľudí so zrakovým znevýhodnením.
- **Vytváranie príjemného prostredia:**
 - Dbajte na to, aby sa všetci zákazníci cítili vítaní a rešpektovaní.
 - Predchádzajte diskriminácii a predsudkom.
- **Zelené opatrenia:**
 - Zabezpečiť tlač na recyklovateľný papier všade, kde to v rámci realizácie bude možné

- Pri programovej náplni eventu sa vyhnúť rekvizitám ako sú napríklad konfety, balóny, ohňostroje a podobné jednorazové produkty, ktoré tvoria výraznú negatívnu ekologickú stopu.
- V prípade, ak nebude možné použiť vratné obaly na jedlo/riady, používať kompostovateľné (s certifikátom) alebo recyklovateľné. Ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor

Nižšie uvedené sú návrhy, ktorými sa môže inšpirovať Navrhovateľ, ak chce v tomto kritériu získať % navyše pre svoj Návrh, pričom tieto nie sú povinné a ide len o odporúčania/inšpiráciu:

- Ponúknite jedlá pre osoby s rôznymi stravovacími obmedzeniami (vegetariánske, vegánske, bezlepkové, bezlaktózové, detské menu) a jasne označujte a informujte o alergénoch.
- Zvážte zamestnávanie ľudí zo znevýhodnených skupín.
- Zvážte použitie piktogramov.

Príloha č. 7: Informácie o spracúvaní osobných údajov

Informácie o spracúvaní osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Uznesenia MsZ_2025_07_10 mimoriadne, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín trencin@trencin.sk	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov –	zodpovednaosoba@somi.sk tel.: +421 48 4146 759	
Práva dotknutej osoby		
právo na prístup k osobným údajom	áno	
právo na opravu osobných údajov	áno	
právo na vymazanie osobných údajov	nie	
právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov	áno	
právo na prenosnosť osobných údajov	nie	
právo namietat' spracúvanie osobných údajov	nie	
právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z.	áno	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
účel spracovania	prevod majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie návrhov a záujemcov na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta	
právny základ	spracúvanie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa v zmysle čl.6 ods. 1/c Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/c zákona č.18/2018 Z. z., § 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení	
doba uchovávania	podľa osobitného predpisu	
Príjemcovia	<i>prevádzkovateľ, orgány štátnej moci a kontrolné orgány, občania prostredníctvom úradnej tabuli, návštevníci webovej stránky mesta</i>	
prenos do tretej krajiny	prostredníctvom webového sídla mesta	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane	nebude vykonávané	
Poznámka: na úradnej tabuli a webovom sídle mesta budú zverejnené Vaše osobné údaje v rozsahu : meno, priezvisko a adresa bydliska.		

Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietat' - máte právo namietat' voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1100

k Návrhu na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže **Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň“** v súlade s podmienkami podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1 k Návrhu na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet“

**Obchodná verejná súťaž
podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
(ďalej aj len: „OVS“)**

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

**Prenájom nehnuteľností:
„Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro,
kaviareň, bufet“**

Vyhlasovateľ

Názov: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIX: CEKOSKBX
(ďalej len „Mesto Trenčín“ alebo „Vyhlasovateľ“)

Preambula

Zelený most – Ulica (Fiesta) (ďalej aj ako „most“ alebo „Fiesta Most“) tvorí významné prepojenie pre peších a cyklistov. Zároveň sa most nachádza v atraktívnej polohe na kraji historického centra, kde po preložení železnice vznikol veľký potenciál na rozšírenie centra k Váhu a na pravý breh nielen pre obyvateľov mesta, ale aj pre návštevníkov a turistov, čiže revitalizovaný most bude významnou pridanou hodnotou aj pre cestovný ruch. Predmetné územia uvoľnené preložkou železnice prešli od roku 2011 dlhodobým participačným procesom s názvom Trenčín si Ty, proces vyvrcholil medzinárodnou ideovou urbanistickou súťažou v roku 2014, ktorej sa zúčastnilo 59 tímov z 21 krajín celého sveta, na základe ideí z ocenených návrhov mesto

spracovalo finálnu urbanistickú štúdiu, ktorá slúžila ako územnoplánovací podklad pre zmenu územného plánu, ktorá bola schválená v roku 2021. Prezencáciu budúceho urbanistického a dopravného riešenia centra mesta si je možné pozrieť na videu [Zmena Územného plánu mesta Trenčín č. 4, apríl 2021](#) na tomto linku - [TRENČÍN si TY » Mesto Trenčín \(trencin.sk\)](#) – pod videom je [Virtuálna prehliadka](#), v ktorej je možné pozrieť si podrobnejší predbežný návrh zástavby, vrátane starého železničného mosta. Nová zástavba na strane centra je podmienená preložkou cesty I/61 vo vlastníctve SSC z Hasičskej ulice a ul. Gen. M. R. Štefánika ku železnici. Na preložku je spracovaná Štúdia realizovateľnosti s kladným stanoviskom ÚHP.

Fiesta most spája dve významné nadregionálne cyklotrasy – pripravovanú Vážsku cyklomagistrálu na ľavom brehu a zrealizovanú cyklotrasu Po stopách histórie (prepojenie Trenčína s Moravou) na pravom brehu. Ako súčasť revitalizácie mosta budú realizované prepojenia hrádzí a napojenia na príľahlé pešie a cyklistické komunikácie na oboch brehoch, aj jednosmerné dopravné napojenie pre zásobovanie mosta a záchranné zložky - z ul. Ľudovíta Stárka na samotný most, s výjazdom z mosta na cestu vedúcu od lodenice ku krytej plavárni popri Váhu, s napojením na Mládežnícku ulicu.

Dôležitým aspektom je aj **sprístupnenie alúvia medzi pravým brehom Váhu a Orechovským potokom** – alúvium tvorí prírodný park v dotyku s riekou i centrom a môže sa stať významným a atraktívnym rekreačno – relaxačným priestorom mesta. V rámci nového prístupu do alúvia schodiskom a lávkou (pre imobilných, kočíky a bicykle), ktoré sú navrhnuté približne v polovici železničného mosta, je potrebná aj revitalizácia priestoru pod mostom pre relax a oddych, v časti pod mostným poľom so schodiskom a lávkou do alúvia, ktorá tvorí prechodovú zónu medzi mostom a alúviom a v ktorej je navrhnutý mobiliár, ihrisko, spevnené plochy, osvetlenie a zeleň. Revitalizácia alúvia je aktuálne v procese verejného obstarávania a získavania finančného krytia.

Aj v súvislosti s pridelením titulu Európske hlavné mesto kultúry - EHMK2026 - mestu Trenčín je potrebná rýchla a výrazná adaptácia mosta na nové funkcie patriace k centru krajského mesta, vrátane zapojenia mosta ako výrazného elementu do života a programu v rámci EHMK2026.

Adaptácia mostu je súčasťou projektu „Zelený most – ulica (Fiesta)“, ktorý je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko (Opatrenie 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry 2026).

Fiesta most je navrhnutý ako nadštandardný kvalitný verejný priestor - nová pešia zóna na okraji historického centra, v cennom prostredí nad riekou. Udržateľnosť, kvalita a návštevnosť peších zón je priamo podmienená aj naviazaním objektov služieb ponúkajúcich občerstvenie (bistro, kaviareň, reštaurácia, bar a pod., s kvalitnými terasami nadväzujúcimi priamo na pešiu zónu), ktoré adekvátne pritiahnu život a podporia a umocnia príjemnú a atraktívnu atmosféru.

Kvôli sprístupneniu strechy mosta ako lukratívneho a atraktívneho verejného priestoru s nádhernými výhľadmi na hrad a historické centrum budú zrealizované komunikácie na strechu mosta vrátane výťahu a revitalizácia strechy mosta pre relax a oddych – pergola, mobiliár, osvetlenie, zeleň a pouličné aktivity / ihriská - šach,

kuželky, streetball, petang a pod., ako aj realizácia skleníka a lezeckej steny. Verejné priestory mosta, hlavne strešná úroveň, sú dôležité aj pre aktivity EHMK2026 – realizáciou výstav, interaktívnej hudobnej produkcie, performance a podobne, s možným využitím dvoch pobytových schodísk na krajných objektoch ako hľadiska.

Bližší opis Fiesta Mosta tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam.

Prevádzka bude povinná sa prihlásiť k **poplatku za komunálne odpady** v zmysle platných Všeobecne záväzných nariadení (aktuálne č. 14/2013) o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a VZN č. 7/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Trenčín. Prihlásenie k poplatku musí byť vykonané najneskôr do 30 dní od otvorenia prevádzky. Na základe aktuálnych zberových možností a systému zberu bude v tejto lokalite pravdepodobne navrhnutý vrecový systém zberu, t. zn. že prevádzka v zmysle svojho prihlásenia k poplatku za KO a DSO bude čerpať 100 l čierne, logom označené vrecia, do ktorých bude ukladať zmesový komunálny odpad a tieto vrecia v určený deň vývozu nechá zložené pri najbližšej uličnej zbernej nádobe, odkiaľ zber a zneškodnenie odpadu zabezpečí zberová spoločnosť.

Zásobovanie prevádzok na Fiesta moste bude vykonávané v zmysle trvalého dopravného značenia, ktoré bude riešiť dopravu na Fiesta moste, pričom Vyhlasovateľ ubezpečuje, že zabezpečí, aby vjazd motorových vozidiel zásobujúcich prevádzky na Fiesta most bol umožnený v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu pravdepodobne v čase od 5:00 hod do min. 7:00 hod. a od 09.30 do 10:30 hod.. Ručné zásobovanie, bez vjazdu vozidiel (okrem cyklozásobovania) na most je možné kedykoľvek.

Vyhlasovateľ uvádza, že pre potreby prevádzok na Fiesta moste nebude vyhradzovať žiadne **parkovacie miesta** pre potreby prevádzky ani klientov/návštevníkov prevádzok a to ani priamo na moste a ani v blízkom okolí.

Čl. I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Mesto Trenčín vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti: „**Zelený most – ulica (Fiesta) – F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet**“ v k.ú. Trenčín. **Súčasťou predmetu nájmu je aj celoročná terasa prislúchajúca k prevádzke.**

Objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet

Jedná sa o štvrtý objekt v smere od centra mesta. Objekt je dvojpodlažný, s otvoreným interiérovým schodiskom, pod ktorým je na prízemí umiestnený príručný sklad. Do objektu sa vstupuje cez zádverie, z ktorého je aj prístup do wc pre imobilných.

Zo zádveria na prízemí je vstup do samotného bistra (reštaurácie) s barovým pultom, za ktorým sú umiestnené umývárň a kuchyňa. Za kuchyňou je chodba s východom pre personál na terasu bistra, z tejto chodby je prístupné aj zázemie

zamestnancov – šatňa s wc a so sprchou a sklad bistra, vedľa ktorého je umiestnený sklad odpadu, ktorý je prístupný priamo z exteriéru. Na druhom poschodí je priestor bistra s prístupom na balkónovú terasu a wc pre návštevníkov a upratovacia komora.

V predbežnom návrhu interiéru je navrhnutých 54 miest na sedenie – 10 je na prízemí (z toho 4 sú za barom) a 44 je na poschodí.

Celková úžitková interiérová plocha objektu je 183,54 m². Úžitková plocha prízemia je 94,18 m², úžitková plocha poschodia je 89,36 m². Z poschodia je výstup na malú uzavretú terasu (balkón s rozlohou 13,51 m²), na ktorej je možné umiestniť cca 12 exteriérových miest. K objektu bude vyčlenená plocha cca 40 m² na umiestnenie celoročnej terasy.

Terasa nesmie obsahovať žiadne reklamné nosiče s výnimkou reklamy na slnečníku (max. plocha reklamy je 0,25 m²) alebo na mobilári (max. plocha reklamy je 0,05 m²). Terasa nesmie byť žiadnym spôsobom uzavretá ani ohradená, výnimku tvorí použitie transparentných paravanov, ktoré môžu byť na terase umiestnené výlučne v období od 1. októbra do 31. marca. Na terase je prípustné umiestniť len stoly, sedací/ležací nábytok a slnečníky. Akékoľvek iné prvky a zariadenia (napr. kvetináče, cyklo stojany, odpadkové koše, osvetlenie, ozvučenie, zmrzlinový pult, výčap, kávovar a pod.) je možné umiestniť len po písomnom odsúhlasení mestom. Dizajn prvkov terás bude so všetkými nájomcami a mestom navzájom konzultovaný a za účelom architektonického zjednotenia terás na celom Fiesta moste budú nastavené spoločné dizajnové pravidlá.

Navrhovateľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vyhlasovateľa nijakým spôsobom zasahovať do predmetu nájmu – najmä zasahovať do obvodových múrov, výplní otvorov, nosných/nenosných stien, polohy inštalčných jadier, schodiska, ani pomerovo zväčšiť/zmenšiť plochu zázemia prevádzky. V prípade úspešného návrhu bude s Navrhovateľom ako nájomcom pri uzavretí nájomnej zmluvy zaznamenaný presný stav predmetu nájmu. Podrobnosti o prípadných možných úpravách predmetu nájmu sú uvedené v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 2 k týmto súťažným podmienkam.

Základná funkčná charakteristika objektu je bistro, kaviareň, bufet, čiže objekt by mal poskytovať pohostinské služby, prípravu a podávanie jedál a nápojov, pričom pre upresnenie uvádzame, že sa nemusí jednať o klasické bistro, ale že v ponuke jedál stačí aj jeden sortiment (napr. palacinky, alebo sendviče, alebo pizza a pod.).

Sortiment bude upresnený v opise nájomcu, ktorý predloží (Základná funkčná charakteristika objektu), pričom sortiment **môže byť rozšírený** o iné a ďalšie gastronomické produkty, ktoré bude možné v objekte pripravovať / podávať na základe priestorových a technologických možností, ktoré samotný objekt bude schopný poskytnúť a ktoré budú závisieť napr. od priestorových možností zázemia bistra, skladovacích možností a podobne.

Ku gastroprevádzke ako hlavnej činnosti realizovanej v predmete nájmu teda môže súťažiaci navrhnúť **doplňkovú činnosť**, pričom platí podmienka, že doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, prípadne žiadna iná aktivita obťažujúca nadmerným hlukom alebo zápachom.

Vyhlasovateľ upozorňuje, že pre podmienky prevádzok platí na území mesta Trenčín Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín, ktoré je na tomto linku: [Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011](#)

Vyhlasovateľ zároveň určil, že prevádzka nachádzajúca sa v Predmete nájmu musí rešpektovať nasledovné minimálne otváracie hodiny:

Počas mesiacov máj – september:

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F4: 6 hodín počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená.

Minimálne otváracie hodiny pre reštauráciu - objekt F2: 8 hodín počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená.

Minimálne otváracie hodiny pre bar – objekt F1: 9 hodín denne v čase 13:00 – 20:00 hod.

Počas mesiacov október – apríl:

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F4: 4 hodiny počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená.

Minimálne otváracie hodiny pre reštauráciu - objekt F2: 6 hodín počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená.

Zároveň je možné, aby počas mesiacov máj – september bola 1 deň v týždni (podľa vlastného výberu) prevádzka zatvorená a počas mesiacov október – apríl môže byť prevádzka zatvorená ľubovoľné 2 dni v týždni. Zároveň však platí, že v prípade, ak sa na Fiesta moste bude konať podujatie organizované Mestom Trenčín alebo v spolupráci s ním, tak musí byť prevádzka otvorená aj počas tohto podujatia, pokiaľ túto požiadavku mesto oznámi prevádzkovateľovi minimálne 1 mesiac pred dňom konania podujatia.

Presný návrh otváracích hodín uvedie Navrhovateľ v Základnej funkčnej charakteristike objektu, pričom Vyhlasovateľ uvíta, ak budú prevádzky otvorené aj dlhšie.

Povinnou náležitosťou Základnej funkčnej charakteristiky objektu musí byť informácia od Navrhovateľa, aký bude mať názov ich prevádzka.

Konkrétna Základná funkčná charakteristika objektu bude na základe Navrhovateľom predloženého popisu v súťaži (Základná funkčná charakteristika objektu) a na základe spoločnej dohody nájomcu s mestom tvoriť prílohu k nájomnej zmluve, pričom prípadné zmeny počas trvania zmluvy budú možné len s predchádzajúcim súhlasom mesta.

Navrhovateľ ako povinnú náležitosť ponuky vyplní tlačivo, ktoré tvorí prílohu č. 4 k týmto súťažným podmienkam - Základná funkčná charakteristika objektu.

2. **Minimálna výška nájomného za Predmet nájmu, ktorého súčasťou nie sú náklady na energie a iné poplatky, ktoré bude v plnom rozsahu hradiť nájomca je 1,-€/mesiac/Predmet nájmu.** V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovného alebo vyššieho nájomného, ako je vyššie uvedená minimálna suma, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy. **Výška nájomného za Predmet nájmu je zároveň aj jedným z kritérií na hodnotenie predložených návrhov v tejto OVS a teda Navrhovateľ predloží Vyhlasovateľovi vlastnú ponuku na výšku nájomného podľa svojho uváženia, pričom však musí byť tento návrh vo výške rovnakej alebo vyššej ako je Minimálna výška nájomného za Predmet nájmu uvedená v tomto odseku.**
3. **Doba nájmu:** na **10 rokov** odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu Vyhlasovateľom (ako prenajímateľom) a jeho prevzatia Navrhovateľom (ako nájomcom), pričom nájomnú zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu, avšak najskôr po uplynutí 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu Vyhlasovateľom (ako prenajímateľom) a jeho prevzatia Navrhovateľom (ako nájomcom).
4. Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie Nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej Vyhlasovateľ trvá. Predmetom zmluvy je dohoda medzi Vyhlasovateľom ako prenajímateľom a Navrhovateľom ako nájomcom o podmienkach užívania Predmetu nájmu za nájomné, ktoré bude výsledkom obchodnej verejnej súťaže.
2. Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov, že na Fiesta moste aktuálne prebiehajú rekonštrukčné práce a preto sa predpokladá nasledovný postup pri odovzdávaní Predmetu nájmu:

Účinnosť zmluvy: Deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Platenie nájomného: zmluva bude mať odloženú účinnosť pre tieto ustanovenia a ich účinnosť bude naviazaná deň právoplatnosti príslušného rozhodnutia oprávňujúceho na užívanie Fiesta mosta (kolaudácie/predčasného užívania - podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr) s tým, že tento deň bude nájomcovi oznámený prenajímateľom.

Prevzatie Predmetu nájmu nájomcom bude na základe výzvy prenajímateľa a to v lehote do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na prevzatie, pričom výzvu prenajímateľa na prevzatie Predmetu nájmu mesto zašle nájomcovi najneskôr 3 mesiace pred aktuálne dohodnutým zmluvným termínom zhotovenia diela rekonštrukcie mosta.

Otvorenie prevádzky v Predmete nájmu pre verejnosť: ideálne spolu s Fiesta mostom, najneskôr však do 21 dní odo dňa právoplatnosti príslušného rozhodnutia oprávňujúceho na užívanie Fiesta mosta (kolaudácie/predčasného užívania - podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr).

3. Tejto verejnej obchodnej súťaži sa môže zúčastniť a predložiť návrh len ten, kto spĺňa tieto **podmienky týkajúce sa vysporiadania platieb**:
- a) Navrhovateľ nesmie mať evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - b) Ani jedna zdravotná poisťovňa nesmie evidovať voči Navrhovateľovi pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - c) Navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - d) Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky voči colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - e) Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na dani, ktorej správcom podľa osobitného predpisu je Vyhlasovateľ.
 - f) Navrhovateľ nebol na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- Existenciu nedoplatkov si overí Vyhlasovateľ sám, Navrhovateľ predloží len čestné vyhlásenie podľa prílohy č. 3 k týmto súťažným podmienkam.

Čl. II.

Lehota na predkladanie ponúk a požadovaný obsah ponuky

1. Ponuky vyhotovené v súlade so súťažnými podmienkami musia byť doručené **do termínu** do 10:00 hod.
 2. Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nebude prihliadať.
Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk elektronicky v systéme JOSEPHINE sa elektronicky neotvorí, pričom pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas Vyhlasovateľa.
Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk listinnou formou sa neotvorí a zásielka bude vrátená Navrhovateľovi.
3. **Ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a dokumenty:**
- a) **Doklad o zložení finančnej zábezpeky** v súlade s týmito súťažnými podmienkami.
 - b) **Návrh nájomnej zmluvy s doplnenou sumou ponúkaného nájomného a prílohami zmluvy.**
V prípade listinnej podoby ponuky, bude podpísaný návrh Nájomnej zmluvy s prílohami zmluvy, vyhotovený v súlade s týmito súťažnými podmienkami predložený priamo v ponuke v 3 vyhotoveniach.
V prípade doručenia ponuky elektronicky je povinný Navrhovateľ návrh nájomnej zmluvy s prílohami zmluvy doručiť 1 x ako scan podpísaného originálu ako súčasť elektronickej ponuky a zároveň v prípade, ak bude jeho návrh úspešný, tak je Navrhovateľ povinný podpísaný návrh nájomnej zmluvy s prílohami zmluvy v 3 vyhotoveniach doručiť Vyhlasovateľovi a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku

vyhodnotenia tejto obchodnej verejnej súťaže, v opačnom prípade sa nedoručenie návrhu v súlade s týmito podmienkami považuje za odstúpenie od zmluvy.

- c) Všeobecný popis účelu nájmu a názov prevádzky - **Základná funkčná charakteristika objektu**, v ktorom Navrhovateľ výstižne popíše, aké služby, tovary alebo činnosti navrhuje v prenajatom nebytovom priestore poskytovať a aký bude názov prevádzky. Za týmto účelom Navrhovateľ ako povinnú náležitosť ponuky vyplní tlačivo, ktoré tvorí prílohu č. 4 k týmto súťažným podmienkam - Základná funkčná charakteristika objektu. Základná funkčná charakteristika objektu by mala mať max. 5 strán formátu A4.

- d) **Návrh na plnenie kritérií na hodnotenie návrhov v tejto OVS.** Presné vymedzenie jednotlivých kritérií je uvedené v čl. VI týchto súťažných podmienok.

Kritérium č. 1 : Výška nájomného:

Navrhovateľ uvedie ponúkanú výšku nájmu v € mesačne za celý Predmet nájmu.

Mesto nie je platca DPH.

Nájomné bude zvyšované v súlade s inflačnou doložkou podľa nájomnej zmluvy.

Kritérium č. 2: Koncept a vízia prevádzky:

Štruktúra tohto dokumentu je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Kritérium č. 3: Návrh interiéru, atmosféra a použité materiály:

Upozornenie: Návrh vizualizácie sa v prípade najvhodnejšieho návrhu stane záväznou prílohou nájomnej zmluvy a jeho zmeny budú môcť byť uskutočnené jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta.

Vzhľadom ku skutočnosti, že tento návrh interiéru a použitých materiálov je zároveň aj kritériom pre vyhodnotenie návrhov v tejto OVS, bude mesto Trenčín pristupovať k možnostiam zmeny v tomto smere veľmi rezervovane a zmeny povolí len v prípade vážnych dôvodov na strane Navrhovateľa ako prevádzkovateľa.

Na preukázanie tohto kritéria sa vyžaduje predložiť:

- Pôdorysy s rozmiestnením nábytku a zariadení (formát A3),
- Vizualizácia interiéru,
- Podrobný popis a ukážky použitých materiálov a zariadení (v digitálnej alebo listinnej podobe, označené a popísané tak, aby bol jednoznačne identifikovaný návrh Navrhovateľa). Podrobný popis a ukážky použitých materiálov a zariadení sa vyžadujú minimálne pre tieto časti zariadenia:
 - podlahové krytiny,
 - obklady stien,
 - stoly v interiéri,
 - stoličky v interiéri,
 - barový pult,
 - osvetlenie.

Definitívny návrh interiéru a exteriéru bude odsúhlasovať Vyhlasovateľ.

Navrhovateľ je povinný predložiť Vyhlasovateľovi konkrétny návrh dizajnu

interiéru a exteriéru (pri rešpektovaní a zachovaní návrhu predloženého v ponuke) najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Pri exteriérových zariadeniach nebudú povolené reklamné prvky a nápisy.

Kritérium č. 4: Program v prevádzke: Navrhovateľ predloží návrh programu v prevádzke, ktorý obohatí kultúrny a spoločenský život v lokalite – t.z. predloží harmonogram a stručný popis podujatí, ktoré v prevádzke plánuje uskutočniť. Štruktúra je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Zároveň uvádzame, že Vyhlasovateľ určil minimálnu požiadavku, na ktorej trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a to je, aby Navrhovateľ usporiadal 6 podujatí za kalendárny rok (program z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania). T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie len tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % naviac. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších podujatí.

Kritérium č. 5: Referencie a história súťažiaceho:

Štruktúra je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Pri každej referencii sa vyžaduje uviesť aj dĺžku prevádzkovania prevádzky, podrobnejšie údaje o prevádzke a link alebo iný dôkaz na prípadné overenie pravdivosti tejto referencie. Navrhovateľ zároveň uvedie e-mailový a telefonický kontakt na osobu, u ktorej je možné referencie overiť.

Kritérium č. 6: Prístupnosť/inkluzivita/zelené opatrenia:

Štruktúra je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Zároveň uvádzame, že Vyhlasovateľ určil minimálne požiadavky, na ktorých dodržaní trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a tie sú definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam. T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie, že dodrží len tieto minimálne požiadavky (definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % naviac. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších opatrení prístupnosti/inkluzivity/zelených opatrení.

- e) **Čestné vyhlásenia** Navrhovateľa, ktoré je prílohou č. 3 týchto podmienok, podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa a ktoré bude obsahovať vyhlásenia o všetkých požadovaných skutočnostiach.
- f) **Licencia na zverejnenie návrhu** – tlačivo podľa prílohy č. 5 k týmto súťažným podmienkam - riadne vyplnené a podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa.
- g) **Doklad o oprávnení podnikat'**, ktorý pokrýva všetky Navrhovateľom v Základnej funkčnej charakteristike objektu navrhované činnosti (napr. živnostenský list). Vyžaduje sa, aby predmet podnikania zahŕňal všetky potrebné činnosti, ktoré sa majú v prevádzke poskytovať. Ak Navrhovateľ plánuje poskytovať činnosti, ktoré ešte nemá uvedené v predmet podnikania, musí si svoje oprávnenie podnikat' doplniť tak, aby v čase

predloženia návrhu mal pokryté všetky Navrhovateľom v Základnej funkčnej charakteristike objektu navrhovanej činnosti.

h) V prípade podania ponuky cez systém JOSEPHINE, musí byť vyplnený elektronický formulár s celkovou cenou.

4. V prípade, ak ponuka (návrh) Navrhovateľa nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do vyhodnotenia a bude vylúčená.
5. V prípade predloženia listinnej ponuky, žiada Vyhlasovateľ, aby súčasti návrhu podľa ods. 3 písm. d) tohto článku boli predložené v 1 listinnom vyhotovení a v 1 digitálnom vyhotovení – napr. na USB kľúči pre potreby zverejnenia návrhu v súlade s § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Digitálny nosič (napr. USB) ostane pre potreby archivácie u Vyhlasovateľa.

čl. III.

Spôsob a miesto predkladania ponúk (návrhov)

1. Ponuky (návrhy) sa môžu predkladať jedine:
 - a) Listinne alebo
 - b) Elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE. Vyhlasovateľ určil pre celú komunikáciu v tejto OVS, vrátane predloženia ponuky za elektronickú formu jedine systém JOSEPHINE; iné elektronické formy/spôsoby doručenia - napr. e-mail, slovensko.sk a pod. nebudú akceptované a na takto predloženú ponuku sa nebude prihliadať.
2. Voľba spôsobu predloženia ponuky (z foriem uvedených v odseku 1 tohto článku) je na Navrhovateľovi. Iné formy predloženia ponuky alebo iné miesta doručenia nie sú dovolené a na ponuky preložené inou formou sa nebude prihliadať.
3. Ubezpečujeme Navrhovateľov, že ponuky nebudú otvorené a ich obsah nebude sprístupnený skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk (systém JOSEPHINE nedokáže ponuku otvoriť skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk, takže sú vylúčené akékoľvek podozrenia v tomto smere).
4. Listinná ponuka musí byť doručená na adresu Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín (podateľňa). Obálka musí byť označená „Neotvárať, Verejná obchodná súťaž „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň“.
5. Elektronická ponuka bude vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>

Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>.

<https://josephine.proebiz.com/sk/promoter/tender/24165/general> - vygeneruje systém

6. Pokiaľ sa v týchto súťažných podmienkach hovorí o predložení/zaslaní ponuky, dokumentov a pod. v elektronickej podobe má sa za to, že sa jedná výlučne o

elektronické predloženie dokumentov (tak zo strany Navrhovateľa ako aj Vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) a jedine v systéme JOSEPHINE.

7. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk môže požiadať Navrhovateľa o predloženie dokumentov (originálov alebo overených kópií), ktoré boli obsahom elektronickej ponuky. Vyhlasovateľ pristúpi k žiadosti o predloženie papierovej formy dokumentu len výnimočne, napr. v prípade pochybnosti či elektronicke predložený doklad je autentický alebo či nebol pozmenený
8. Všetky dokumenty musia byť v prípade elektronickeho doručovania predložené Vyhlasovateľovi elektronicke, ako scan originálu, scan úradne overenej kópie dokumentu alebo ako dokument podpísaný kvalifikovaným elektronickeým podpisom, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
9. Pri vkladaní ponuky v elektronickej podobe Navrhovateľ postupuje nasledovne: dokumenty Navrhovateľ vkladá v okne „PONUKY“ v časti „Ponuka (súbor priloží Navrhovateľ cez tlačidlo +)“. **V prípade otázok týkajúcich sa registrácie a vloženia ponúk do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.**
10. Navrhovateľ si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname obchodných verejných súťaží vyberie predmetnú súťaž a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

čl. IV.

Komunikácia a vysvetľovanie

1. Akákoľvek komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi Vyhlasovateľom a Navrhovateľmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku, prípadne v českom jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
2. Vyhlasovateľ bude pri komunikácii s Navrhovateľmi (aj tými, ktorí doručili ponuku v listinnej podobe) postupovať výlučne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Na akúkoľvek inú formu komunikácie nebude prihliadané.
3. JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>.

Link na systém JOSEPHINE, kde budú zverejnené všetky dokumenty k tejto súťaži:

[https://josephine.proebiz.com/.....](https://josephine.proebiz.com/)

4. Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:
 - Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
 - Google Chrome
 - Microsoft Edge
5. Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručení Navrhovateľovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa

v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.

6. Ak je odosielateľom zásielky Vyhlasovateľ, tak Navrhovateľovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE alebo inak oznámený Vyhlasovateľovi – napr. v čestnom vyhlásení, ktoré tvorí prílohu č. 3 k týmto súťažným podmienkam) bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej súťaži existuje nová zásielka/správa. Navrhovateľ sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní súťaže bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Navrhovateľ si môže v komunikačnom rozhraní zobrazíť celú históriu o svojej komunikácii s Vyhlasovateľom. Pre elimináciu problémov pri komunikácii Vám odporúčame tento kontaktný mail si pravidelne sledovať (vrátane spamu), dbať, aby nebola schránka plná a podobne.
7. Ak je odosielateľom zásielky Navrhovateľ, tak po prihlásení do systému a k predmetnej súťaži môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy Vyhlasovateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručенú Vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému. Upozornenie: V prípade, ak Navrhovateľ nie je v systéme JOSEPHINE ešte registrovaný a bude chcieť Vyhlasovateľovi odoslať akékoľvek podanie (napr. odpoveď na žiadosť), musí sa v systéme registrovať.
8. Každá informácia k tejto OVS, ktorá je určená pre všetkých záujemcov a bude zverejnená pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk bude uverejnená nielen v systéme JOSEPHINE, ale aj na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) . Takáto informácia sa považuje za doručенú okamihom jej odoslania/zverejnenia v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému alebo uverejnením na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#), podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastala skôr.
9. Vyhlasovateľ odporúča Navrhovateľom, ktorí si vyhľadali túto obchodnú verejnú súťaž prostredníctvom webovej stránky Vyhlasovateľa, resp. v systéme JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>), a zároveň ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej súťaže prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej súťaži zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované Navrhovateľom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej súťaži.
10. Navrhovateľ má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID) .
11. **V prípade otázok týkajúcich sa registrácie do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.**

čl. V.
Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 3.000,- €** (slovom: tritisíc eur) na účet Vyhlasovateľa **SK70 7500 0000 0000 2587 3633** (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., **VS: 7500000325**. Iné formy zloženia zábezpeky nie sú prípustné.
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet Vyhlasovateľa najneskôr v deň pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet Vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh Navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet Vyhlasovateľa znáša Navrhovateľ. To znamená, že na účet Vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške uvedenej v odseku 1 tohto článku, inak bude návrh Navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka vrátená po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy.
4. Ostatným Navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, že v súťaži neboli úspešní, nie však skôr ako zastupiteľstvo schváli uzavretie zmluvy s úspešným navrhovateľom alebo zrušenie tejto OVS.
5. Tým Navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nesplnia podmienky minimálnej výšky nájmu a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže.
6. Ak Vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške Navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak Navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. ak odmietne uzavrieť zmluvu, nepredloží návrh zmluvy a pod.) prepadne v prospech Vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je Navrhovateľ viazaný svojím návrhom.
8. Vyhlasovateľ v rovnakom čase vyhlásil dve obchodné verejné súťaže na dve rôzne prevádzky na Fiesta moste, pričom existuje predpoklad, že niektorí navrhovatelia budú mať záujem o účasť v oboch obchodných verejných súťažiach. Vzhľadom k tejto skutočnosti platí, že v prípade, ak bude Navrhovateľ úspešným v oboch obchodných verejných súťažiach, tak má právo vybrať si písomným oznámením doručeným Vyhlasovateľovi, na ktorú minimálne 1 prevádzku chce uzavrieť zmluvu (či na obe alebo len jednu, minimálne však na jednu prevádzku podľa vlastného výberu). V takomto prípade platí, že konanie navrhovateľa, ktorým odmietne uzavrieť druhú zmluvu (okrem tej ktorú/ktoré si vybral) nebude sankcionované prepadnutím zábezpeky za tie jednotky, na ktoré navrhovateľ nechce uzavrieť zmluvu.

čl. VI.

Vyhodnocovanie návrhov

1. Predložené návrhy budú hodnotené podľa nižšie uvedených kritérií s váhami vyjadrenými v %:
Kritérium č. 1 : Výška nájomného (váha: 10%)

Jednotlivé navrhované výšky nájomného sa budú hodnotiť tak, že najvyšší návrh dostane pridelený najvyšší počet percent v tomto kritériu – 10%. Ostatné návrhy dostanú proporcionálne nižší počet percent vo vzťahu k tejto najvyššej ponuke podľa nižšie uvedeného vzorca:

$$N = (P / P_{\max}) * 10$$

Kde:

$P_{\max}$ – najvyššia cenová ponuka

P – hodnotená cenová ponuka

N – počet percent udelený hodnotenej cenovej ponuke (max. 10%)

Kritérium č. 2: Koncept a vízia prevádzky (váha: 30%):

- Navrhovateľ predloží jasne definovaný koncept prevádzky, ktorý odráža moderné trendy v gastronómii.
- Hodnotený bude inovatívny prístup k ponuke jedál a nápojov s dôrazom na kvalitu a oslovenie širokej cieľovej skupiny.
- Posudzovaná bude vízia prevádzky ako miesta, ktoré vytvára príjemnú a spoločenskú atmosféru a jej potenciál stať sa obľúbeným miestom stretnutia.

V tomto kritériu prideliť komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 3: Návrh interiéru, atmosféra a použité materiály (váha: 25%):

- Navrhovateľ predloží návrh moderného a funkčného interiéru.
- Hodnotený bude využitie kvalitných a trvácnych materiálov, optimálne využitie priestoru.
- Preferujú sa materiály, ktoré sú ekologické, trvácne a esteticky hodnotné.
- Hodnotený bude dôraz na detail a celková harmónia priestoru, ako aj potenciál vytvoriť príjemné prostredie.

V tomto kritériu prideliť komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 4: Program v prevádzke (váha: 15%):

- Navrhovateľ predloží návrh programu v prevádzke, ktorý obohatí kultúrny a spoločenský život v lokalite.
- Hodnotený bude kultúrno-spoločenský charakter programu, jeho prínos pre komunitu a súlad s koncepciou prevádzky.
- Preferované sú programy z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania, napríklad:
 - Verejné čítania (môžu byť aj autorské, ale nie je podmienkou)
 - Live vystúpenia (živá hudba, DJ sety, slampoetry)
 - Workshopy (kulinárske, umelecké, remeselné)
 - Prednášky a diskusie (v spolupráci s knižnicou, univerzitou, odborníkmi)
 - Výstavy (fotografie, výtvarné diela – aj detské, inštalácie)
 - Tematické večery (napr. filmové večery, kvízy, jazykové stretnutia)

- vii. Gastronomické show (baristické, kuchárske, barmanské...)
- d. Navrhovateľ predloží predbežný návrh harmonogramu programu s rámcovým opisom jednotlivých podujatí.

Minimálne požiadavky, na ktorých Vyhlasovateľ trvá pre to, aby jeho návrh bol akceptovateľný je, aby usporiadal 6 podujatí za kalendárny rok (programu z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania). T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie len tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % navyše. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších podujatí.

V prípade, ak zmluva nebude trvať celý kalendárny rok, bude tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), alikvotne prepočítaný a zaokrúhlený na celé číslo smerom nahor.

V tomto kritériu prideli komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 5: Referencie a história súťažiacého (váha: 15%):

- a. Navrhovateľ predloží referencie a preukáže predošlé skúsenosti v oblasti gastronómie.
- b. Vyhlasovateľ preferuje Navrhovateľa, ktorý už svojimi predchádzajúcimi projektami dokázal kvalitu poskytovania gastronomických služieb. Navrhovateľ v návrhu preto popíše svoje skúsenosti v oblasti gastronómie.
- c. Navrhovateľ predloží:
 - i. Referencie z oblasti gastronómie celkovo – je jedno, či zameranie tejto prevádzky bolo rovnaké alebo odlišné ako je navrhovaný druh gastroprevádzky. Za preukázanie min. 1 takejto referencie, kde doba prevádzkovania bola dlhšia ako 24 mesiacov (v rozmedzí rokov 2015-2025) získa Navrhovateľ 5%.
Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností uvádzame, že referencie právnych predchodcov Navrhovateľa nebudú uznané.
 - ii. Referencie zamerané na konkrétny typ gastro prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa. Túto referenciu môže Navrhovateľ preukázať aj alternatívnym spôsobom a to tak, že preukáže, že po dobu min. 6 mesiacov odo dňa otvorenia prevádzky bude disponovať šéfkuchárom/ barmanom/ baristom/ personálom, ktorý túto skúsenosť má a zastreší prevádzku po spustení v tom type gastro prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa. Túto skutočnosť preukáže napr. pracovnou zmluvou, vyhlásením šéfkuchára/ barmana/ baristu/ personálu, že budú po dobu min. 6 mesiacov odo dňa otvorenia prevádzky poskytovať služby v tejto prevádzke a pod.
V prípade, ak Navrhovateľ preukáže že má poskytnutú frančízu na prevádzku, ktorú navrhuje prevádzkovať vo svojom návrhu, bude mu uznané, že má Referencie zamerané na konkrétny typ gastro prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa a bude mu pridelený plný počet % v tomto podkritériu – 10%. Ostatným Navrhovateľom bude pridelený počet % v závislosti podľa posúdenia jednotlivých referencií – ich zamerania, dĺžky a pod. , pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 6: Prístupnosť/inkluzivita/zelené opatrenia (váha: 5%):

- a. Navrhovateľ predloží návrh prevádzky, ktorý zohľadňuje potreby všetkých hostí, vrátane osôb s obmedzenou mobilitou.
- b. Hodnotením bude vytvorenie príjemného a inkluzívneho prostredia pre rôzne skupiny ľudí, jednoduchá orientácia v priestore ako aj návrh zelených opatrení nad rámec minima, ktoré je uvedené v prílohe č. 6 k týmto podmienkam.

Uvádzame teda, že Vyhlasovateľ určil minimálne požiadavky, na ktorých dodržaní trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a tie sú definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam. T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie, že dodrží len tieto minimálne požiadavky (definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % navyše. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších opatrení prístupnosti/inkluzivity/zelených opatrení.

V tomto kritériu prideliť komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

2. Vyhlasovateľ upozorňuje Navrhovateľov, že počas trvania nájomnej zmluvy bude trvať na riadnom dodržiavaní podmienok, ktoré Navrhovateľ deklaroval vo svojom návrhu. Súťažný návrh bude premietnutý ako príloha k nájomnej zmluve a nedodržiavania bude zo strany Mesta Trenčín sankcionované.
3. Najvhodnejší návrh je ten návrh, ktorý získa sumárne najvyšší počet percent v hodnotiacich kategóriách podľa procesných pravidiel komisie na vyhodnotenie návrhov (ďalej ako „komisia“).
4. Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dokladoch, ktoré Navrhovateľ poskytol, požiadava Vyhlasovateľ o vysvetlenie ponuky, a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Navrhovateľ je povinný doručiť odpoveď Vyhlasovateľovi v lehote do 2 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie prostredníctvom systému JOSEPHINE, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu. Vyhlasovateľ vylúči predložený návrh z vyhodnotenia, ak:
 - a) Navrhovateľ nezložil zábezpeku podľa určených podmienok,
 - b) Ponuka nespĺňa požiadavky podľa týchto súťažných podmienok,
 - c) Navrhovateľ nedoručí písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky Navrhovateľa v lehote do 2 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie prostredníctvom systému JOSEPHINE, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu,
 - d) Navrhovateľom predložené vysvetlenie ponuky nie je svojím obsahom v súlade s požiadavkou Vyhlasovateľa,
 - e) Navrhovateľ poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie s podstatným vplyvom na vyhodnotenie ponúk.
5. Vyhlasovateľ zverejní vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž, a to v lehote do 20 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

6. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
7. Pre účely tejto súťaže sa za úspešného Navrhovateľa považuje Navrhovateľ, ktorý po vyhodnotení platných ponúk získal najvyššie percentuálne ohodnotenie jeho ponuky.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzavrieť zmluvu len s Navrhovateľom, ktorý bude v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy mať platný a aktuálny zápis do registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak je úspešný Navrhovateľ už zapísaný v registri partnerov verejného sektora, tak musí mať zápis zaktualizovaný (t.z. musí overiť identifikáciu konečného užívateľa výhod) tak, aby bolo dodržané ustanovenie § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť zápis alebo overenie v zmysle predchádzajúceho textu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia o výsledku tejto OVS. Nesplnenie tejto požiadavky (na zápis alebo overenie) bude považované za odstúpenie úspešného Navrhovateľa od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.

Čl. VII. Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom, obzvlášť ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli uzavretie nájomnej zmluvy. Vyhlasovateľ upozorňuje na skutočnosť, že uzavretie nájomnej zmluvy s Navrhovateľom, ktorá má byť výsledkom tejto obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
V prípade, ak úspešný Navrhovateľ odmietne uzavrieť zmluvu s Vyhlasovateľom z akéhokoľvek dôvodu, má Vyhlasovateľ právo vybrať si spomedzi ostatných návrhov a uzavrieť zmluvu s Navrhovateľom, ktorý sa umiestnil v poradí na ďalšom mieste v poradí a to aj opakovane. Je to však právo a nie povinnosť Vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť po prípadnom odstúpení Navrhovateľa ďalšie návrhy a neuzavrieť zmluvu s Navrhovateľom, ktorý sa umiestnil v poradí na ďalšom mieste v poradí.
2. Kontaktné osoby zodpovedné za priebeh súťaže:
 - JUDr. Katarína Mrázová, tel.: 0902 911 163 alebo Mgr. Lucia Zaťková, tel.: 0911 398 357 – za súťažné a zmluvné podmienky,
 - Ing. Gabriela Vanková, tel. 0902 911 150 alebo Andrea Fraňová 0902 911 914 – za procesnú stránku,
 - Ing. arch. Martin Beďatš, tel. 0902 911 311 alebo Ing. arch. Peter Kohout, tel. 0905 763 798 – za technické otázky ohľadne Fiesta mosta, architektúru a dizajn.
3. V prípade technických otázok a problémov so systémom JOSEPHINE je potrebné kontaktovať tel. č. +421220255999 resp. houston@proebiz.com.

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže – pre tieto účely sa táto OVS považuje za oficiálne vyhlásenú na webovom sídle vyhlasovateľa v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) a na sociálnej sieti Facebook – profil vyhlasovateľa. Ostatné „miesta/spôsobý“ zverejnenia akejkoľvek informácie o tejto OVS slúžia len na podporu informovanosti a zvýšenie záujmu o účasť v tejto OVS, avšak oficiálne miesto zverejnenia všetkých relevantných informácií k tejto OVS je webové sídlo vyhlasovateľa v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) a sociálna sieť Facebook – profil vyhlasovateľa. Preto odporúčame záujemcom o účasť sledovať len tieto dva zdroje, nakoľko aj prípadné zmeny a potrebné informácie sa budú uverejňovať tu.
5. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
6. Navrhovatelia sú svojim návrhom viazaní 120 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

Prílohy k súťažným podmienkam tvoria:

Príloha č. 1: Bližší opis Fiesta Mosta

Prílohy k mostu a jednotlivým objektom sú označené ako AP – architektonické prílohy.

V prílohe AP1-most je sprievodná správa (SS), súhrnná technická správa (STS), koordinačná situácia mosta, pôdorysy, priečne rezy, pohľady, technická správa a vizualizácie a animácia. Vo vizualizáciách sú po dve alternatívy každého obrázku – obrázky s nepárnymi číslami sú s vyrastenou vegetáciou aj s výhľadovým toboganom, obrázky s párnymi číslami sú s menšou vegetáciou vo fáze rastu a bez toboganu. Vo vizualizáciách i v animácii je v pozadí aj výhľadová výstavba v zmysle plánovaného projektu TrenčínsiTy, preto sú na krajoch Fiesta mostu zobrazené aj lávky ako pokračovania strešnej úrovne mosta, ktoré ale (podobne ako tobogan s lidom pri brehu alúvia) budú až súčasťou vývoja projektu TrenčínsiTy. Objekty v rámci mosta sú na vizualizáciách i v animácii zobrazené iba ako jednoduché priesvitné hmoty, nakoľko v dobe renderingu ešte nebola známa ich finálna podoba. Vo vývoji projektu došlo aj k zmene v nástupných pobytových schodiskách na oboch koncoch mosta - samotné schody nepôjdu stredom pobytovej časti schodiska ako sú zobrazené v animácii a vizualizáciách, ale budú vedené krajom pobytovej časti schodiska - popri vnútornej zvislej konštrukcii mosta. Popísané zmeny sú v samotnej projektovej dokumentácii zapracované vo všetkých súvisiacich výkresoch.

V prílohe AP2-objekty sú jednotlivé objekty – výkresy sú nazvané podľa objektov (F1 – F5) aj podľa stavebných objektov (SO 131 – SO 135), príloha sa skladá z:

- 1.1 Arch. stav. riešenie (techn. správa, pôdorysy, rezy, pohľady)
- 1.3 Ocelové konštrukcie (pôdorysy, rezy)

- 1.4 Zdravotechnika (pôdorysy, rezy, techn. správa, schémy kanalizácie)
- 1.5 Vykurovanie a chladenie (pôdorysy, techn. správa, výkaz)
- 1.6 Vzduchotechnika (pôdorysy, rezy, techn. správa, výkaz)
- 1.7 Silnopráúdové rozvody a osvetlenie (pôdorysy, rms, protokol, techn. správa, výkaz výmer)

V prílohe AP3-infosystém je informačný systém pre označenie prevádzok.

Príloha č. 2: Návrh nájomnej zmluvy

Príloha č. 3: Čestné vyhlásenia

Príloha č. 4: Základná funkčná charakteristika objektu

Príloha č. 5: Licencia na zverejnenie návrhu

Príloha č. 6: Informácie k prístupnosti/inkluzivite/zelených opatreniach

Príloha č. 7: Informácie o spracúvaní osobných údajov

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Most, ktorý sa stal symbolom premeny Trenčína, postupne ponúka príležitosti podieľať sa na tejto vízii. Ide o prestížny priestor v tesnej blízkosti centra, na pešej trase medzi dvomi brehmi mesta, ktorý bude po obnove patriť medzi najviditeľnejšie lokality v Trenčíne. Ambíciou je vytvoriť z neho ďalšie centrum spoločenského a kultúrneho života. Návštevníci si budú môcť vychutnať jedinečnú atmosféru mosta s novými pútavými výhľadmi a budú môcť využiť rôznorodú ponuku gastro zariadení. Podujatia v gastro zariadeniach, posilnené o mestské kultúrne a spoločenské aktivity na moste majú ambíciu zaručiť stálu návštevnosť a živú atmosféru. Cieľom bude prilákať návštevníkov, čím nájomcom gastro prevádzok zabezpečia nielen bežnú, ale aj dodatočnú klientelu. Mestské prevádzky na moste budú koncipované ako priestory pre stretávanie komunít z rôznych oblastí, čo podporí diverzitu a inklúziu návštevnosti. Prostredníctvom projektu Trenčín 2026 – Európske hlavné mesto kultúry sa priestory mosta stanú atraktívnym turistickým cieľom pre domácich i zahraničných návštevníkov, kde sa prepája pohľad na historickú dominantu mesta s tými najvyššími súčasnými štandardami kvalitných verejných priestorov a služieb. Tento koncept je vytvorený s cieľom podporiť úspešné fungovanie prenajatých gastro prevádzok. Presnú projektovú skladbu, počet a obsah podujatí, ktoré mesto bude realizovať na moste po skončení EHMK 2026 – t.j. v roku 2027 a nasledovných, nie je možné teraz špecifikovať, ale veríme, že podujatia mesta budú v budúcnosti realizované aj v tejto lokalite, čím mesto chce prispieť k udržateľnosti prevádzok.

Spoločný popis objektov predmetu nájmu na Fiesta moste

Označenie objektov - reklama

V prílohe AP3-infosystém je informačný systém. Každý objekt má určenú plochu na označenie prevádzky. Objekty sú označené symbolmi F1 – F5 (F ako názov mostu Fiesta, číslovanie od 1 do 5 je v smere od centra mesta). Pri každom objekte bude zavesený jeden obojstranný vývesný štít so symbolikou F1 – F5, na ktorý si nájomca umiestni názov / označenie prevádzky – na plochu, na ktorej je v návrhu infosystému umiestnený nápis napr. Reštaurácia. Štít bude zavesený pri bočnej fasáde objektu v tej časti mosta, na ktorom nie sú umiestnené samotné prevádzky, čiže bude vnímateľný z pomerne veľkej časti mosta. Konkrétny návrh nápisov / označenia na konkrétnom vývesnom štíte je potrebné konzultovať a schváliť Útvárom územného plánovania.

Zároveň bude každý objekt priamo na fasádach označený symbolmi F1 – F5. Na objekte F1, F3 a F5 sú po dva symboly, na objekte F4 sú štyri symboly a na objekte F2 je šesť symbolov. Konkrétne umiestnenie symbolov je zrejmé z pohľadov v prílohe AP2.

Infosystém je súčasťou objektov a nebude predmetom dodávky nájomcu, zo strany nájomcu je potrebné dodať iba návrh konkrétneho názvu / označenia prevádzky na vývesné štíty.

Vybavenie objektov, interiéry

Objekty budú zrealizované ako tzv. holopriestory. Vnútorné interiérové steny sú sadrokartonové, obvodové steny zo strany interiéru sú zo sendvičových panelov s povrchom z bieleho plechu, v nevyhnutných miestach budú inštalácie vedené v inštalačnom žľabe - parapetný 2-komorový kanál DLP 80/50. Sadrokartónom sú

obvodové steny zo strany interiéru obložené iba v nevyhnutných častiach – napr. predsteny so zabudovanou wc nádržkou.

Podhľady nie sú súčasťou objektov, stropy sú priznané vrátane rozvodov. Rozvody v podhlade budú vedené v oceleovom pozinkovanom žľabe RKSM610 vrátane krytu, vzhľad stropov bude industriálneho charakteru – podobne ako samotný most. Preto je na zvážení nájomcu, či v rámci interiéru bude doplnený aj podhlad, v takom prípade podhlad hradí nájomca.

Súčasťou objektov nie sú dlažby, obklady a úpravy povrchov, ani zariadenie predmety (wc, batérie, umývadlá, drezy – v objektoch je len príprava vo forme montážnych prvkov pre závesné WC, umývadlo alebo výlevku). V objektoch budú osadené obložkové dodatočne montovateľné oceľové zárubne typu CGAMAT 2100, pre posuvné dvere je navrhnuté stavebné puzdro typu ECLISSE CLASSIC COLLECTION, ale samotné interiérové dverné krídla si zabezpečí nájomca.

Súčasťou objektov nebudú spotrebiče v kuchyni, súčasťou VZT je ale digestor.

Súčasťou objektov je kompletná vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie a elektroinštalácia vrátane svietidiel aj vypínačov.

Súčasťou objektov nie sú zariadenia interiéru. Nájomca je povinný dať si vypracovať návrh interiéru, ktorý je potrebné konzultovať a schváliť Útvárom územného plánovania MsÚ Trenčín.

UPOZORNENIE: Pre odstránenie pochybností uvádzame, že Navrhovateľ musí vo svojom návrhu interiéru zohľadniť, že objekt bude vybavený vnútorným vybavením v zmysle PD – napr. svietidlá, digestor a vypínače. V prípade, ak by sa Navrhovateľ rozhodol doplniť prvky vnútorného vybavenia osadené v objektoch – napr. svietidlá, vypínače, digestor a pod., je nájomca povinný predložiť projekt spĺňajúci normové požiadavky – napr. na intenzitu osvetlenia a podobne. Navrhovateľ nie je oprávnený bez súhlasu Vyhlasovateľa odstrániť akýkoľvek prvok vnútorného vybavenia.

Prípadné vnútorné IT rozvody pre objekty si budú realizovať samotní nájomcovia, do každého objektu budú privedené chráničky pre zafúknutie optických káblov operátora Telekom.

Ku všetkým objektom budú vyčlenené plochy na umiestnenie celoročných terás.

Dizajn terasy (mobiár a prípadné zastrešenie slnečníkmi) podlieha schváleniu Útvárom územného plánovania, rovnako aj dizajn exteriérových prvkov, ktoré nájomca umiestni na balkóne na druhom podlaží objektu. Cieľom je, aby mali terasy všetkých prevádzok ucelený zjednotený charakter.

Orientačné predpokladané spotreby energií objektov

Všetky náklady spojené s prevádzkou konkrétnych objektov budú financované nájomníkmi. Spotreba vody, potreba odvedenia splaškov z prevádzky a energetické potreby objektov budú závisieť od konkrétnej náplne prevádzky – napr. od toho, koľko a akého riadu bude prevádzka používať, či bude v prevádzke aj príprava jedál resp. akého druhu, množstva a podobne. Nižšie je uvedený stručný popis a predpokladané orientačné spotreby energie na samotné vetranie, chladenie, vykurovanie a osvetlenie objektov, bez uvedenia nárokov na spotrebu energie súvisiacou s prípravou jedál a nápojov, resp. ostatných aktivít typu napr. audio / video produkcia a podobne. Konkrétne spotreby sa môžu líšiť – napr. aj v závislosti od počasia (v zime nároky na kúrenie, v lete na chladenie), budú tiež závisieť od prevádzkovej doby a spôsobu prevádzky.

Vetranie

Vetranie bude riešené samostatnou VZT jednotkou. Jednotka je vybavená rotačným rekuperátorom pre spätné získavanie tepla s vysokou účinnosťou ako i ventilátormi s

EC motormi na privode a odvode vrátane filtračných vložiek. Jednotka nasáva čerstvý vzduch na fasáde objektu cez protidažďovú žalúziu. Obdobne je riešený i výtlak znehodnoteného vzduchu – cez protidažďovú žalúziu na fasáde. Zariadenie ja navrhnuté v súlade so smernicou Európskej komisie o ekodizajne vetracích jednotiek 1253 / 2014.

Prívod upraveného čerstvého vzduchu do riešených priestorov bude cez hranaté výustky v stenách prípadne pod stropom. Množstvo čerstvého vzduchu 30 m³/hod na osobu.

Odvod znehodnoteného vzduchu bude riešený obdobne ako prívod vzduchu - cez hranaté výustky osadené do potrubia prípadne stien. V objektoch SO 132, 133 a 134 je odvod znehodnoteného vzduchu primárne riešený v priestore kuchyne cez odsávací nerezový zákryt.

Chladenie

Eliminácia tepelných ziskov v riešených priestoroch bude zabezpečená VRF systémom. Vnúterné nástenné jednotky budú osadené pod stropom s napojením na vonkajšiu kondenzačnú jednotu osadenú na fasáde objektu. Prepojenie vnútorných a vonkajšej jednotky bude pomocou tepelne izolovaného prepojovacieho medeného potrubia v ktorom prúdi chladivo.

Vykurovanie

Úhrada tepelných strát objektu bude samostatnými elektrickými konvektormi v nástennom vyhotovení. Zariadenia sú vybavené integrovanou reguláciou pre požadované nastavenie teploty ako režim automatického vypnutia a týždenného programu.

Orientačná predpokladaná spotreba celého objektu na vetranie, chladenie a vykurovanie

Objekt F1 - SO135	29 537 kWh/rok
Objekt F2 - SO134	58 389 kWh/rok
Objekt F3 - SO133	43 941 kWh/rok
Objekt F4 - SO132	43 941 kWh/rok
Objekt F5 - SO131	29 537 kWh/rok

Osvetlenie

Hladina osvetlenia je navrhnutá podľa STN EN 12464-1. Osvetlenie je riešené LED svietidlami. V prípade výpadku el. energie je základná orientácia zaistená pomocou núdzových svietidiel. Svietidlá budú mať vlastnú batériu doba svietenia 1hod a bude zaistené ich automatické zapnutie v prípade výpadku napájania. Orientačná predpokladaná spotreba je vypočítaná za predpokladu prevádzkovania objektov 3120 hodín ročne:

Orientačná predpokladaná spotreba na osvetlenie

Objekt F1 - SO135	3120 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.1kW)
Objekt F2 - SO134	12480 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.4kW)
Objekt F3 - SO133	9360 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.3kW)
Objekt F4 - SO132	9360 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.3kW)
Objekt F5 - SO131	3120 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.1kW)

Orientačná predpokladaná spotreba na prevádzku výťahu

Výťah - SO134a	2496 kWh/rok (inštalovaný príkon cca.8kW)
----------------	---

Meranie spotreby - vodovod

Meranie spotrebovanej vody pre celú stavbu mosta bude umiestnené v navrhovanej betónovej prefabrikovanej vodomernej šachte VŠ1 mimo mosta na strane Zámestia. Každý objekt F1 až F5 (resp. SO 135 až SO 131) bude mať samostatnú prípojku

pitnej vody DN 25mm, ktorá sa vybuduje v rámci areálového vodovodu. Na privode do každého objektu bude v objekte osadená podružná vodomerná zostava DN 25mm.

Meranie spotreby - elektrická energia

Meranie el. energie pre všetky objekty sa nachádza na začiatku mosta na strane Zámestia v elektromerovom rozvádzači, kde majú objekty F1 – F5 (resp. SO135 až SO 131) každý svoje meranie a ostatné časti mosta majú spoločné meranie.

Príloha č. 2: Návrh nájomnej zmluvy

Nájomná zmluva č.

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

sídlo:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIX:
variabilný symbol:
kontaktná osoba:
tel.:
e-mail:

Mesto Trenčín

Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Mgr. Richard Rybníček, primátor
00 312 037
2021079995
ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín
SK61 7500 0000 0000 2558 1243
CEKOSKBX
7500000125

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno/meno priezvisko:
sídlo/miesto podnikania:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN:
tel.:
e-mail:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach nájmu nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

„Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet“.

Jedná sa o štvrtý objekt v smere od centra mesta. Objekt je dvojpodlažný, s otvoreným interiérovým schodiskom, pod ktorým je na prízemí umiestnený príručný sklad. Do objektu sa vstupuje cez zádverie, z ktorého je aj prístup do wc pre imobilných.

Zo zádveria na prízemí je vstup do samotného bistra (reštaurácie) s barovým pultom, za ktorým sú umiestnené umyváreň a kuchyňa. Za kuchyňou je chodba s východom pre personál na terasu bistra, z tejto chodby je prístupné aj zázemie zamestnancov – šatňa s wc a so sprchou a sklad bistra, vedľa ktorého je umiestnený sklad odpadu, ktorý je prístupný priamo z exteriéru. Na druhom poschodí je priestor bistra s prístupom na balkónovú terasu a wc pre návštevníkov a upratovacia komora.

Súčasťou predmetu nájmu je aj celoročná terasa prislúchajúca k prevádzke vyznačená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej všetko spoločne len „Predmet nájmu“).

2. Celková úžitková interiérová plocha objektu je 183,54 m². Úžitková plocha prízemia je 94,18 m², úžitková plocha poschodia je 89,36 m². Z poschodia je výstup na malú uzavretú terasu (balkón s rozlohou 13,51 m²), na ktorej je možné umiestniť cca 12 exteriérových miest. Plocha celoročnej terasy je 40 m².
3. Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ do užívania nájomcovi za účelom prevádzkovania bistra, kaviarne, t.j. objekt by mal poskytovať hlavne pohostinské služby, príprava a podávanie jedál a nápojov.
4. Prevádzkovateľom bistra, kaviarne v Predmete nájmu, ako aj poskytovateľom doplnkových činností podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy môže byť výlučne nájomca (t.j. všetky daňové doklady vydávané zákazníkom musia byť vydané v mene a na účet nájomcu). V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa tohto ustanovenia má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- €, a to aj opakovane za každé porušenie a zároveň má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, a to bez ohľadu na úhradu zmluvnej pokuty.
5. Nájomca sa zaväzuje v Predmete nájmu poskytovať sortiment a doplnkové činnosti v súlade s Prílohou č. 2 – Základná funkčná charakteristika objektu, ktorú predložil v obchodnej verejnej súťaži výsledkom ktorej je uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy. Akékoľvek zmeny v ponúkanom sortimente alebo doplnkových činnostiach môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že Predmet nájmu sa nachádza na miestnej ceste, ktorej vlastníkom v súlade so znením § 4b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je prenajímateľ a pre účely využívania časti predmetu nájmu – celoročnej terasy v súlade s touto Zmluvou je povinný mať vydané právoplatné rozhodnutie cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania miestnej komunikácie.

Článok II.

Prevzatie Predmetu nájmu

1. Nájomca berie na vedomie, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy je Zelený most – ulica (Fiesta), na ktorom má byť umiestnený Predmet nájmu v rekonštrukcii, a prevzatie Predmetu nájmu nie je možné ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Predmet nájmu sa nájomca zaväzuje prevziať v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa na prevzatie Predmetu nájmu. Výzvu na

prevzatie Predmetu nájmu zašle Prenajímateľ nájomcovi najneskôr 3 mesiace pred aktuálne dohodnutým zmluvným termínom zhotovenia diela rekonštrukcie Zeleného mosta – ulica (Fiesta).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s prevzatím Predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku má Prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania. Popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania nájomcu s prevzatím Predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety má Prenajímateľ aj právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
3. O prevzatí Predmetu nájmu na začiatku nájmu a aj pri skončení tejto Zmluvy spíšu zmluvné strany Preberací protokol, v ktorom bude presne zaznamenaný stav Predmetu nájmu v čase prevzatia, vrátane fotodokumentácie. Súčasťou protokolu musí byť vyhlásenie prenajímateľa, že Predmet nájmu odovzdáva a vyhlásenie nájomcu, že Predmet nájmu preberá. Protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Rovnaký protokol musí byť vyhotovený aj v prípade odovzdania Predmetu nájmu pri ukončení tejto Zmluvy.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné za Predmet nájmu je v súlade s ponukou Nájomcu vo verejnej obchodnej súťaži **€ mesačne za celý predmet nájmu.**
2. Nájomné je splatné vždy vopred na obdobie 6 mesiacov v kalendárnom roku, t.j. za obdobie od 01.01. do 30.06. kalendárneho roka je nájomné splatné do 20.01. kalendárneho roka, a za obdobie od 01.07. do 31.12. kalendárneho roka je nájomné splatné do 20.07. kalendárneho roka, s výnimkou prvého nájomného, ktoré je nájomca povinný uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v časti článku III., a to v alikvotnej sume podľa doby odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v časti článku III do 30.06 alebo do 31.12. podľa tohto ustanovenia.
3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť v prospech účtu prenajímateľa **SK61 7500 0000 0000 2558 1243 VS 7500000325**. Nájomné sa považuje za uhradené v deň pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné o hodnotu priemernej medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka (inflácia), zverejnenú Štatistickým úradom SR. Hodnotu takto zvýšeného nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi vždy najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Takto zvýšené nájomné je prenajímateľ povinný platiť odo dňa uvedeného v oznámení o zmene ceny nájmu, pričom rozdiel za obdobie odo dňa uvedeného v oznámení o zmene ceny nájmu do 30.06. kalendárneho roka uhradí nájomca spolu s nájomným za obdobie od 01.07. do 31.12. kalendárneho roka.
5. V prípade ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
6. V nájomnom podľa ods. 1 tohto článku nie sú zahrnuté poplatky za energie spojené s užívaním Predmetu nájmu, ktoré znáša v plnej výške nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie, dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd v Predmetu nájmu.

Meranie spotrebovanej vody pre celú stavbu Zeleného mosta – Ulica (Fiesta) bude v navrhovanej bet. prefabrikovanej vodomernej šachte VŠ1 mimo mosta na strane Zámestia. Predmet nájmu bude mať samostatnú prípojku pitnej vody DN 25mm, ktorá sa vybuduje v rámci areálového vodovodu. Na privode do Predmetu nájmu bude v Predmete nájmu osadená podružná vodomerná zostava DN 25mm. Meranie elektrickej energie pre všetky objekty Zeleného mosta – Ulica (Fiesta) sa nachádza na začiatku mosta na strane Zámestia v elektromerovom rozvádzači, kde má Predmet nájmu samostatné meranie.

7. Presné podmienky dodávok energií a spôsob fakturácie bude predmetom samostatných zmlúv, ktoré je nájomca povinný uzatvoriť s prenajímateľom na základe výzvy prenajímateľa, najneskôr do 15 dní odo dňa prevzatia Predmetu nájmu v súlade s čl. II tejto Zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že až do momentu uzatvorenia zmlúv podľa tohto ustanovenia nie je Prenajímateľ povinný zabezpečiť dodávku energií do Predmetu nájmu. V prípade, ak nájomca predložené zmluvy v určenej lehote neuzatvorí s prenajímateľom je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zároveň má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- €, a to bez ohľadu na to, či uplatní aj právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
8. Dodávky ostatných služieb (internet a pod.) si nájomca zabezpečí na vlastné náklady na základe osobitných zmlúv priamo s dodávateľmi týchto služieb.

Článok IV. Vybavenie a užívanie Predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami určenými touto Zmluvou a jeho ponukou v obchodnej verejnej súťaži na prenájom Predmetu nájmu, najmä je povinný dodržiavať všetky podmienky uvedené v Prílohe č. 2 – Základná funkčná charakteristika objektu a v Prílohe č. 3 – Ponuka Nájomcu. Akékoľvek zmeny podmienok uvedených v Prílohe č. 2 a/alebo Prílohe č. 3 tejto Zmluvy podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu prenajímateľa.
2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu dodržiavať všetky povinnosti určené v tejto Zmluve, v prílohe č. 2 a/alebo v Prílohe č. 3, pokiaľ za porušenie povinnosti nie je v tejto Zmluve dohodnutá samostatná zmluvná pokuta, má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane, až do odstránenia porušenia.
3. Nájomca je povinný doručiť konkrétny návrh dizajnu interiéru a exteriéru Predmetu nájmu (v súlade s podmienkami uvedenými v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy) prenajímateľovi v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Takto predložený návrh dizajnu interiéru a exteriéru Predmetu nájmu je nájomca oprávnený realizovať v predmete nájmu až po jeho odsúhlasení prenajímateľom. Nájomca je povinný akceptovať pripomienky prenajímateľa k predloženému návrhu dizajnu interiéru a exteriéru Predmetu nájmu, pričom prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi prípadné pripomienky prenajímateľa k predloženému návrhu dizajnu interiéru a exteriéru do 30 dní odo dňa predloženia návrhu.
4. V prípade omeškania nájomcu s predložením návrhu interiéru podľa ods. 3 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania.

5. Nájomca je povinný dodržať minimálny otvárací čas prevádzky v Predmete nájmu uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Skrátene otváracieho času prevádzky v Predmete nájmu oproti času uvedenému v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak Prenajímateľ najmenej 1 mesiac pred dňom podujatia, ktoré bude organizované prenajímateľom alebo v spolupráci s prenajímateľom, písomne oznámi (stačí e-mailom) nájomcovi, že požaduje, aby počas podujatia bola prevádzka v Predmete nájmu otvorená, hoci sa bude podujatie konať v deň, počas ktorého v súlade s prílohou č. 2 je prevádzka zatvorená, alebo nad rámec minimálneho otváracieho času prevádzky je Nájomca povinný tejto žiadosti vyhovieť a prevádzku počas podujatia mať otvorenú.
6. Nájomca je povinný vybaviť Predmet nájmu a otvoriť prevádzku bistra, kaviarne v Predmete nájmu v súlade touto Zmluvou pre verejnosť najneskôr do 21 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo povolenia na predčasné užívanie stavby Zelený most – Ulica (Fiesta) (vrátane predmetu nájmu), podľa toho, ktoré z povolení nadobudne právoplatnosť skôr. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že bude vykonávať všetky úkony tak, aby mohla byť prevádzka otvorená pre verejnosť spolu so slávnostným otvorením Zeleného mosta – Ulica (Fiesta).
7. V prípade omeškania nájomcu s otvorením prevádzky v predmete nájmu podľa ods. 6 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každý aj začatý deň omeškania. Zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty je prenajímateľ v prípade, ak omeškanie trvá viac ako 5 dní, oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
8. Celoročná terasa nesmie obsahovať žiadne reklamné nosiče s výnimkou reklamy na slnečníku (max. plocha reklamy je 0,25 m²) alebo na mobilári (max. plocha reklamy je 0,05 m²). Terasa nesmie byť žiadnym spôsobom uzavretá ani ohradená, výnimku tvorí použitie transparentných paravanov, ktoré môžu byť na terase umiestnené výlučne v období od 1. októbra do 31. marca. Na terase je prípustné umiestniť len stoly, sedací/ležací nábytok a slnečníky. Akékoľvek iné prvky a zariadenia (napr. kvetináče, cyklostojany, odpadkové koše, osvetlenie, ozvučenie, zmrzlinový pult, výčap, kávovar a pod.) je možné umiestniť na terase len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Dizajn prvkov terás je nájomca povinný vopred konzultovať a písomne odsúhlasiť s prenajímateľom. Za účelom architektonického zjednotenia terás na celom Zelenom moste – ulica (Fiesta) budú pred otvorením prevádzky prenajímateľom nastavené spoločné dizajnové pravidlá, ktoré sa nájomca zaväzuje dodržiavať.
9. Nájomca je povinný realizovať program z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania podľa jeho ponuky v obchodnej verejnej súťaži v súlade s Prílohou č. 3 tejto Zmluvy. Počet podujatí uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy sa v prípade trvania nájmu kratšie ako celý kalendárny rok znižuje alikvótne podľa skutočnej doby trvania nájmu, pričom takto určený počet podujatí sa zaokrúhli na celé číslo nahor. Z každého uskutočneného podujatia je nájomca povinný vyhotoviť minimálne 10 fotografií a videozáznam v trvaní min. 100 sekúnd a tieto súhrnne predložiť prenajímateľovi spolu so stručným popisom každého podujatia najneskôr do 15.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
10. V prípade, ak nájomca nedodrží povinnosti podľa ods. 9 tohto článku, a nezrealizuje dohodnutý počet podujatí podľa harmonogramu, prípadne v inom, prenajímateľom odsúhlasenom náhradnom termíne má prenajímateľ

nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- € za každé chýbajúce podujatie a to aj opakovane a ak nepreukáže realizáciu týchto podujatí, má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 6.000,- €. V prípade, ak nájomca poruší povinnosti podľa ods. 9 tohto článku a nezrealizuje dohodnutý počet podujatí podľa harmonogramu, prípadne v inom, prenajímateľom odsúhlasenom náhradnom termíne a/alebo nepreukáže realizáciu týchto podujatí v určenom termíne má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- €, a to aj opakovane. V prípade, ak nájomca opakovane, t.j. viac ako jedenkrát poruší povinnosti podľa ods. 9 tohto článku a nezrealizuje dohodnutý počet podujatí a/alebo nepreukáže realizáciu týchto podujatí je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Právo na odstúpenie od Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

11. Nájomca berie na vedomie, že na zhotovenie Zeleného mosta – ulica (Fiesta), vrátane Predmetu nájmu, bol použitý nenávratný finančný príspevok prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko (Opatrenie 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry 2026). Z uvedeného dôvodu je nájomca povinný po dobu trvania udržateľnosti projektu ponechať v Predmete nájmu všetko nainštalované vybavenie a zariadenie prvky (napr. svietidlá, vypínače, VZT, a pod.). Ukončenie doby udržateľnosti projektu a možnosť odstránenia alebo zmeny týchto predmetov oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
12. Nájomca sa zaväzuje strpieť a poskytnúť všetku súčinnosť pre vykonanie prípadnej kontroly použitia finančných prostriedkov z NFP príslušnými kontrolnými orgánmi v priestoroch predmetu nájmu, najmä:
 - a) MIRRI SR a ním poverené osoby,
 - b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
 - c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
 - d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
 - h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.
13. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa ods. 11 a/alebo 12 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- €, a to aj opakovane. Zároveň, ak porušenie ktorejkoľvek z povinností podľa ods. 11 a/alebo 12 tohto článku nájomca neodstráni ani v dodatočnej lehote 3 dní od doručenia upozornenia prenajímateľa na porušenie povinností, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto Zmluvy a/alebo uplatnením nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok na náhradu škody týmto porušením spôsobenej prenajímateľovi (najmä, nie však výlučne sankcie uložené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi kvôli porušeniu povinností nájomcu podľa ods. 11 a/alebo 12 tohto článku) v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.

- 14 Zmluvné strany sa dohodli, že
- a) v prípade technického zhodnotenia Predmetu nájmu, ktoré nájomca vykoná v súlade s touto zmluvou pri prevzatí predmetu nájmu, pred prvým otvorením prevádzky v predmete nájmu, a ktoré sa zabudovaním stane súčasťou predmetu nájmu (napr. obklady a pod.) prenajímateľ nezvýši zostatkovú cenu prenajatého hmotného majetku o výdavky vynaložené nájomcom na technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku a nájomca si vykonané technické zhodnotenie zaradí do svojej účtovnej evidencie a bude oprávnený toto technické zhodnotenie počas doby trvania nájmu odpisovať,
 - b) technické zhodnotenie na Predmete nájmu podľa písm. a) tohto odseku vykonané, uhradené a odpisované nájomcom je u nájomcu v účtovnej evidencii považované za iný majetok podľa §22 ods. 6 písm. d zákona Č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon Č. 595/2003 Z. z."),
 - c) pri odpisovaní technického zhodnotenia na Predmete nájmu podľa písm. a) tohto odseku postupuje nájomca spôsobom ustanoveným pre hmotný majetok podľa §24 ods. 2 zákona Č. 595/2003 Z. z.
- 15 Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na spôsob ukončenia, nemá nájomca nárok na úhradu nákladov, ktoré vynaložil na Predmet nájmu kedykoľvek počas celého trvania nájmu. Rovnako tak nemá nájomca nárok na úhradu toho, o čo sa zhodnotil predmet kedykoľvek počas trvania nájmu, a to ani v prípade, ak ku dňu ukončenia Zmluvy nebolo odpísané zhodnotenie Predmetu nájmu podľa ods. 9 tohto článku v celej výške. V prípade zhodnotenia Predmetu nájmu po prvom otvorení prevádzky má nájomca právo na úhradu toho, o čo sa zhodnotil Predmet nájmu iba v prípade, ak takáto náhrada bude dohodnutá v osobitnej zmluve uzatvorenej podľa čl. V ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Akékoľvek zmeny, stavebné úpravy a pod. v priestoroch Predmetu nájmu je Nájomca oprávnený realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Nájomca najmä nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nijakým spôsobom zasahovať do Predmetu nájmu – najmä zasahovať do obvodových múrov, výplní otvorov, nosných/nenosných stien, polohy inštalačných jadier, schodiska, ani pomerovo zväčšiť/zmenšiť plochu zázemia prevádzky. K žiadosti o súhlas prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný predložiť návrh zmien (vizualizácia, projekt, harmonogram a pod.) spolu s návrhom rozpočtu. V prípade udelenia súhlasu prenajímateľa bude každá takáto zmena riešená osobitnou písomnou dohodou nájomcu s prenajímateľom, predmetom ktorej bude aj úprava vysporiadania prípadného zhodnotenia Predmetu nájmu pri ukončení tejto Zmluvy.
2. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností nájomcu podľa ods. 1 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.

3. Nájomca je počas trvania tejto Zmluvy hmotne zodpovedný za predmet nájmu a prenajímateľ má právo sám alebo prostredníctvom svojej organizácie vykonávať inventarizáciu majetku prenajímateľa tvoriaceho predmet nájmu (max. však 2 x počas kalendárneho roka), pričom nájomca je povinný umožniť jej riadne vykonanie a poskytnúť oprávneným osobám (t. z. osobám písomne povereným prenajímateľom alebo písomne povereným štatutárnym zástupcom organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti prenajímateľa) súčinnosť nevyhnutnú na uskutočnenie inventarizácie. V prípade, ak nájomca odmietne poskytnúť súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, alebo ak vôbec neumožní vykonanie inventarizácie, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každých aj začatých 10 dní omeškania so splnením povinnosti poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní inventarizácie alebo so splnením povinnosti umožniť riadne vykonanie inventarizácie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poistenie predmetu nájmu - nehnuteľnosti uzatvorí a bude počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať prenajímateľ na svoje náklady. Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám uzatvorí a bude počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať nájomca na svoje náklady, a to na sumu vo výške min. 150.000,-€. Poistenie technického zhodnotenia predmetu nájmu odpisovaného nájomcom podľa článku IV ods. 14 tejto zmluvy, ako aj poistenie zariadenia a ostatných hnutel'ných vecí vo vlastníctve nájomcu uzatvorí a bude počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať nájomca na svoje náklady.
5. V prípade vzniku škodovej udalosti predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a poskytnúť súčinnosť pri likvidácii škodovej udalosti.
6. Nájomcu je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu bežné opravy a údržbu predmetu nájmu. Bežné (obvyklé) opravy predmetu nájmu bude zabezpečovať nájomca do výšky 3.000,- € pre každý jednotlivý prípad, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku prenajímateľa a ku škodám na majetku. Spájanie prípadov je neprípustné. Potrebu vykonania opravy alebo údržby, na ktoré nie je povinný nájomca podľa tohto ustanovenia je povinný oznamovať prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní od jej zistenia.
7. Nájomca berie na vedomie, že počas trvania záručnej doby na predmet nájmu bude prenajímateľ uplatňovať nároky z väd, ktoré vzniknú na Predmet nájmu u zhotoviteľa diela Zelený most – ulica Fiesta. Z tohto dôvodu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu (najneskôr do 3 pracovných dní od zistenia) oznamovať prenajímateľovi počas trvania záručnej doby všetky vady, ktoré sa objavia na Predmete nájmu. Vykonať opravu takejto vady podľa ods. 6 tohto článku je nájomca oprávnený až po oznámení prenajímateľa, že nejde o vadu podľa záručných podmienok. Dobu trvania záručnej doby oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Zelený most – ulica Fiesta.
8. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa 7 tohto článku (vrátane omeškania s oznámením väd v určenej lehote podľa odseku 7) má prenajímateľ právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- € za každé takéto porušenie. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu spôsobenej škody v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu (škodou sa v tomto prípade rozumie najmä, nie však výlučne

- náklady na opravu, ktoré musel vynaložiť prenajímateľ z dôvodu porušenia záručných podmienok vyvolaných konaním nájomcu).
9. Nájomca je povinný prihlásiť prevádzku k **poplatku za komunálne odpady** v zmysle platných Všeobecne záväzných nariadení (aktuálne VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a VZN č. 7/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Trenčín). Prihlásenie k poplatku musí byť vykonané najneskôr do 30 dní od otvorenia prevádzky. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uhrádza nájomca, pričom postupuje v súlade s platnou a účinnou právnou úpravou.
 10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodzovania alebo v dôsledku nedodržania požiaro- bezpečnostných predpisov.
 11. Nájomca sa zaväzuje v predmete zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu platné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov a osoby zdržujúce sa v predmete nájmu ako aj platné právne predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi, požiarnej prevencie a civilnej ochrany. Nájomca sa na tento účel zaväzuje zabezpečiť vypracovanie požadovanej dokumentácie v zmysle platných právnych predpisov. Za porušenie týchto povinností nesie nájomca plnú zodpovednosť.
 12. Nájomca je povinný zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy pravidelné potrebné revízie všetkých elektrických, plynových a ostatných zariadení, ak sa takéto zariadenia nachádzajú v Predmete nájmu
 13. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi na Predmete nájmu zavinením nájomcu alebo osôb, ktoré predmet nájmu užívajú alebo sa tam zdržujú. Nájomca je povinný na svoje náklady odstrániť škody, ktoré spôsobil sám alebo tretie osoby, ktoré predmet nájmu užívajú. V opačnom prípade má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu, škody odstrániť sám na náklady nájomcu. V prípade, ak náklady na odstránenie škôd nájomca neuhradí ani v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
 14. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
 15. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí Predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie časti Predmetu nájmu – celoročnej terasy na určený účel. V prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní tejto časti Predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu z nájomného, pričom prenajímateľ je oprávnený takto obmedziť užívanie max. 2x za kalendárny rok. Nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania Predmetu nájmu alebo jeho časti.
 16. Na balkóne a celoročnej terase je po dohode zmluvných strán povolená iba živá, nie reprodukováaná, hudobná produkcia, a to len do 22 hodiny.

Článok VI.

Doba trvania Zmluvy, ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so znením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s výnimkou čl. III Nájomné, ktorý nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho na užívanie Zeleného mosta – Ulica (Fiesta) – vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo povolením predčasného užívania stavieb, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr. Nadobudnutie účinnosti Zmluvy v tejto časti oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa článku II tejto Zmluvy.
3. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán a to dňom uvedeným v dohode, inak v deň nadobudnutia účinnosti dohody,
 - b) odstúpením od tejto Zmluvy alebo
 - c) výpoveďou Zmluvy.
4. Prenajímateľ nie je oprávnený túto Zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu najskôr po uplynutí 5 rokov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa článku II tejto Zmluvy.
5. Prenajímateľ má právo vypovedať túto Zmluvu, ak je nájomca v omeškaní s platením dohodnutého nájomného o viac ako 30 dní a dlžné nájomné neuhradí ani v dodatočnej lehote 15 dní od doručenia písomného upozornenia prenajímateľom.
6. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VII tejto Zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy popri v prípadoch uvedených v jednotlivých ustanoveniach tejto Zmluvy aj v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, ktorým sa rozumie:
 - a) porušenie ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej nájomcovi z tejto Zmluvy a/alebo jej príloh, ak porušenie neodstráni ani v dodatočnej lehote určenej prenajímateľom nájomcovi vo výzve na odstránenie porušenia povinností, pričom lehota určená vo výzve nesmie byť kratšia ako 3 pracovné dni,
 - b) opakované porušenie povinností vyplývajúcich nájomcovi z tejto Zmluvy a/alebo jej príloh, na ktoré bol prenajímateľom písomne upozornený, a to viac ako 3 porušenia rôznych povinností v priebehu 1 kalendárneho roka alebo viac ako 3 porušenia rovnakých povinností v priebehu 3 po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov.
8. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy, a to bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy. Dôvod na odstúpenie podľa tohto ustanovenia nie je daný v prípade, ak nájomca odmietne uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu podľa článku III ods. 7 tejto Zmluvy.
9. Odstúpenie musí byť urobené písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane v súlade s podmienkami čl. VII. tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10. Právo na odstúpenie od zmluvy a právo na vypovedanie Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť bez ohľadu na skutočnosť, či v súvislosti s porušením povinnosti podľa tejto Zmluvy prenajímateľ uplatnil aj nárok na zmluvnú pokutu a/alebo nárok na náhradu škody a či tieto boli uhradené.
11. Nájomca je povinný najneskôr v deň nasledujúci po ukončení tejto zmluvy niektorým zo spôsobov podľa ods. 2 tohto článku, ak sa s prenajímateľom nedohodne písomne na dlhšej lehote, odovzdať prenajímateľovi vypratáný predmet nájmu (s výnimkou súprav a zhodnotenia predmetu nájmu, ktoré sa jeho inštaláciou stalo súčasťou predmetu nájmu) bez väd, poškodení a znečistenia.

Článok VII. Doručovanie

2. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto Zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v záhlaví Zmluvy (pokiaľ nebola riadne písomne oznámená zmena týchto údajov), pričom:
 - a) v prípade osobného doručovania, resp. doručovania prostredníctvom kuriérskej služby, v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom.
V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za zmluvnú stranu, sa o tom nedozvie;
 - c) pri odopretí prevzatia písomnosti sa považuje písomnosť za doručenú v deň odopretia prevzatia písomnosti.
2. Pokiaľ táto Zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto Zmluvu (odstúpenie, výpoveď) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

Článok VIII. Licencia

1. Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi bezplatne výhradnú licenciu na zverejnenie Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3 tejto Zmluvy v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa.
2. Licenciu udeľuje nájomca bez vecného a teritoriálneho obmedzenia na celú dobu trvania autorských práv k obsahu týchto príloh.
3. Nájomca vyhlasuje, že má s osobami, ktoré sa podieľali na príprave Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3 tejto Zmluvy vysporiadané všetky autorské práva a práva duševného vlastníctva tak, aby mohol udeliť súhlas podľa ods. 1 tohto článku.
4. V prípade, ak sa vyhlásenie Nájomcu podľa ods. 3 tohto článku ukáže ako nepravdivé a akékoľvek tretie osoby budú voči prenajímateľovi uplatňovať nároky z porušenia ich autorských práv alebo práv duševného vlastníctva, prenajímateľ má právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € a

právo na náhradu škody spôsobenej týmto nepravdivým vyhlásením v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ táto Zmluva nehovorí inak.
2. Uhradením ktorejkoľvek zo zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu spôsobenej škody v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.
3. Táto Zmluva obsahuje 3 prílohy:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie časti Predmetu nájmu - celoročnej terasy,

Príloha č. 2 - Základná funkčná charakteristika objektu,

Príloha č. 3 - Ponuka Nájomcu z obchodnej verejnej súťaže.

4. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) právne rovnocenných exemplároch, z nich dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Nájomca:

Prenajímateľ:

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

ČESTNÉ VYHLÁSENIA

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom, R.č./IČO: (ako Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet“,

ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

čestne vyhlasujem, že:

1. Súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže: **Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet“,** ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín,
2. Som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný po dobu lehoty viazanosti a v prípade, ak od svojho návrhu pred uplynutím tejto doby odstúpim v zmysle súťažných podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže, prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet Vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný). Toto sa netýka situácie uvedenej v čl. V ods. 8 súťažných podmienok vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže.
3. Som si vedomý skutočnosti, že Vyhlasovateľ si vyhradil právo uzavrieť zmluvu len s Navrhovateľom, ktorý bude v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy mať platný a aktuálny zápis do registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak budem úspešný v tejto obchodnej verejnej súťaži tak budem mať zápis zaktualizovaný (t.z. musí byť overená identifikácia konečného užívateľa výhod) tak, aby bolo dodržané ustanovenie § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a som povinný zabezpečiť zápis alebo overenie v zmysle predchádzajúceho textu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia o výsledku tejto obchodnej verejnej súťaži. Nesplnenie tejto požiadavky (na zápis alebo overenie) bude považované za moje odstúpenie od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.
4. Vyhlasujem, že spĺňam všetky tieto podmienky:
 - o Nemám evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - o Ani jedna zdravotná poisťovňa neeviduje voči nám pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - o Nemám evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,

- o Nemám evidované nedoplatky voči colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - o Nemá evidované nedoplatky na dani, ktorej správcom podľa osobitného predpisu je Vyhlasovateľ.
 - o Nie je na môj majetok vyhlásený konkurz, nie som v reštrukturalizácii, nie som v likvidácii, ani nebolo proti mne zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
5. Vyhlasujem, že na účely komunikácie v prípade predloženia ponuky listinnou formou určujem túto mailovú adresu:..... *(uviesť len v prípade listinného predloženia ponuky).*

V, dňa

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka

Príloha č. 4: Základná funkčná charakteristika objektu

Základná funkčná charakteristika objektu

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom, R.č./IČO: (ako Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet“,

ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

predkladám, ako povinnú náležitosť súťažnej ponuky túto Základnú funkčnú charakteristiku objektu:

Navrhovaný **názov** prevádzky:

.....

(doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky)

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať **nasledovný sortiment:**

.....
.....
.....

(Doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať súťažné podmienky. Počet riadkov si prispôsobte na Vaše potreby alebo priložte samostatnú prílohu s jasným pomenovaním)

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať nasledovnú **doplnkovú činnosť** v predmete nájmu:

.....
.....
.....

(Doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať súťažné podmienky. Počet riadkov si prispôsobte na Vaše potreby alebo priložte samostatnú prílohu s jasným pomenovaním)

Vyhlasujem, že som si vedomý skutočnosti, že:

- a) Základnou funkčnou charakteristikou objektu je bistro, kaviareň, bufet, čiže objekt by mal poskytovať hlavne pohostinské služby, prípravu a podávanie jedál a nápojov. Sortiment môže byť rozšírený o iné a ďalšie gastronomické produkty, ktoré bude možné v objekte pripravovať / podávať na základe priestorových a technologických možností, ktoré samotný objekt bude schopný poskytnúť a ktoré budú závisieť napr. od priestorových možností zázemia bistra, skladovacích možností a podobne a tie som uviedol vyššie,
- b) doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, prípadne žiadna iná aktivita obťažujúca nadmerným hlukom alebo zápachom.

Konkrétna Základná funkčná charakteristika objektu bude finálne zadefinovaná po vysúťažení nájomcu - aj na základe ním predloženého popisu v súťaži (Základná funkčná charakteristika objektu) a na základe spoločnej dohody nájomcu s mestom,

pričom prípadné zmeny počas trvania zmluvy budú možné len s predchádzajúcim súhlasom mesta.

Predkladám návrh otváracích hodín v Predmete nájmu:

.....
.....
.....

(Doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať súťažné podmienky - minimálne otváracie hodiny uvedené v čl. I súťažných podmienok)

V, dňa

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka

Príloha č. 5: Licencia na zverejnenie návrhu

Súhlas so zverejnením ponuky

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom R.č./IČO: (ako Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet“,

ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

1. Bezplatne udeľujem Vyhlasovateľovi súhlas so zverejnením celej ponuky (vrátane grafických návrhov a vizualizácií a pod.), ktorú som doručil do obchodnej verejnej súťaže: **Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet“** v súlade s § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a webovom sídle Vyhlasovateľa najdlhšie po dobu trvania viazanosti ponúk v tejto súťaži.
2. V prípade, ak bude náš návrh úspešný, tak bezplatne udeľujem Vyhlasovateľovi súhlas so zverejnením celej ponuky (vrátane grafických návrhov a vizualizácií a pod.), ktorú som doručil do obchodnej verejnej súťaže: **Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň, bufet“** pre potreby prípravy materiálu na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktoré vyhlasovateľ bude predkladať návrh na schválenie výsledkov tejto obchodnej verejnej súťaže a na uzavretie nájomnej zmluvy s nami ako úspešným navrhovateľom. Týmto teda udeľujem súhlas na to, aby ako príloha materiálu do zastupiteľstva bola priložená aj naša ponuka, ktorá týmto pádom bude uverejnená na webe mesta (ako súčasť materiálov na zasadnutie zastupiteľstva) a následne bude tvoriť aj prílohu k uzneseniu zastupiteľstva, pričom tento súhlas udeľujeme na dobu trvania nájomnej zmluvy, najmenej však na 10 rokov odo dňa konania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bol predložený návrh na schválenie výsledkov tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Čestne vyhlasujem, že mám vysporiadané všetky autorské práva a práva duševného vlastníctva s osobami, ktoré sa podieľali na príprave predloženej ponuky v obchodnej verejnej súťaži, tak, aby som mohol udeliť súhlas so zverejnením ponuky podľa bodu 1 vyššie.
4. Som si vedomý, že v prípade, nepravdivého vyhlásenia podľa bodu 2 tohto článku, zodpovedám za škodu, ktorú som týmto spôsobil Vyhlasovateľovi a nahradím všetky nároky, ktoré voči Vyhlasovateľovi uplatnia tretie osoby v plnej výške.

V, dňa

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka

Príloha č. 6: Informácie k prístupnosti/inkluzivite/zelených opatreniach

FIESTA MOST – MINIMUM PRÍSTUPNOSTI/INKLUZIVITY/ZELENÝCH OPATRENÍ

Tento dokument slúži na priblíženie problematiky inklúzie pre potenciálnych záujemcov o prenájom prevádzky na Fiesta moste, pričom požiadavky uvedené nižšie a označené ako Základné minimum žiada Vyhlasovateľ zabezpečiť.

Základné minimum je set opatrení, ktoré slúžia predovšetkým na to, aby sa všetci návštevníci Fiesta mosta cítili vítaní a mohli sa zúčastňovať na kultúrnom živote v meste. Niektorí návštevníci čelia fyzickým či obsahovým bariéram, ktoré im bránia v návšteve priestorov a podujatí. Sú to najmä fyzicky znevýhodnení obyvatelia, mentálne či kognitívne znevýhodnení obyvatelia, seniori, cudzinci, ľudia s kočikmi a malými deťmi. Inkluzívne minimum im pomôže, aby sa cítili na Fiesta moste vítaní a prekonal bariéry v ich návšteve. Rovnako sú v základnom minime rozpracované aspoň elementárne požiadavky na zelené opatrenia, ktoré sú vyžadované ako povinné.

Základné minimum, ktoré je požadované:

- **Prístupnosť:**

- Zabezpečte bezbariérový prístup do prevádzky pre osoby s obmedzenou mobilitou a ľudí s kočíkom (minimálna šírka dverí 80 cm).
- Jasne označte východy, vchody, toalety. Skontrolujte, či sú zavedené postupy núdzovej evakuácie pre všetkých jednotlivcov vrátane ľudí so zdravotným znevýhodnením, seniorov a cudzincov. Súčasťou objektov je núdzové osvetlenie s vyznačenými smermi úniku.
- V objekte je jedna toaleta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, žiadame do nej umiestniť aj sklápací prebaľovací pult.
- Pri usporiadaní stolov a stoličiek myslíte aj na dostatočný priestor na usadenie pre osoby na vozíku či priestor na kočíky. Rátajte v prevádzke s priechodnou uličkou minimálnej šírky 90 cm.
- Poskytnite min. 1 detskú stoličku pre kŕmenie najmenších detí

- **Komunikácia:**

- Menu aj informačné značenie majte okrem slovenského jazyka minimálne v angličtine.
- Používajte farby s vysokým kontrastom, svetlý text na tmavom pozadí alebo tmavý text na svetlom pozadí, ktoré sú dobre čitateľné aj pre ľudí so zrakovým znevýhodnením.

- **Vytváranie príjemného prostredia:**

- Dbajte na to, aby sa všetci zákazníci cítili vítaní a rešpektovaní.

- Predchádzajte diskriminácii a predsudkom.

- **Zelené opatrenia:**

- Zabezpečiť tlač na recyklovateľný papier všade, kde to v rámci realizácie bude možné
- Pri programovej náplni eventu sa vyhnúť rekvizitám ako sú napríklad konfety, balónky, ohňostroje a podobné jednorazové produkty, ktoré tvoria výraznú negatívnu ekologickú stopu.
- V prípade, ak nebude možné použiť vratné obaly na jedlo/riady, používať kompostovateľné (s certifikátom) alebo recyklovateľné. Ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor

Nižšie uvedené sú návrhy, ktorými sa môže inšpirovať Navrhovateľ, ak chce v tomto kritériu získať % navyše pre svoj Návrh, pričom tieto nie sú povinné a ide len o odporúčania/inšpiráciu:

- Ponúkajte jedlá pre osoby s rôznymi stravovacími obmedzeniami (vegetariánske, vegánske, bezlepkové, bezlaktóзовые, detské menu) a jasne označujte a informujte o alergénoch.
- Zvážte zamestnávanie ľudí zo znevýhodnených skupín.
- Zvážte použitie piktogramov.

Príloha č. 7: Informácie o spracúvaní osobných údajov

Informácie o spracúvaní osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Uznesenia MsZ_2025_07_10 mimoriadne, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín trencin@trencin.sk	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov –	zodpovednaosoba@somi.sk tel.: +421 48 4146 759	
Práva dotknutej osoby		
právo na prístup k osobným údajom	áno	
právo na opravu osobných údajov	áno	
právo na vymazanie osobných údajov	nie	
právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov	áno	
právo na prenosnosť osobných údajov	nie	
právo namietat' spracúvanie osobných údajov	nie	
právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z.	áno	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
účel spracovania	prevod majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie návrhov a záujemcov na úradnej tabuli mesta	
právny základ	spracúvanie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa v zmysle čl.6 ods. 1/c Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/c zákona č.18/2018 Z. z., § 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení	
doba uchovávania	podľa osobitného predpisu	
Príjemcovia	<i>prevádzkovateľ, orgány štátnej moci a kontrolné orgány, občania prostredníctvom úradnej tabuli, návštevníci webovej stránky mesta</i>	
prenos do tretej krajiny	prostredníctvom webového sídla mesta	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane	nebude vykonávané	
Poznámka: na úradnej tabuli a webovom sídle mesta budú zverejnené Vaše osobné údaje v rozsahu : meno, priezvisko a adresa bydliska.		

Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietat' - máte právo namietat' voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1101

k Návrhu na voľbu prísediacich Okresného súdu v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
volí

v zmysle zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za prísediacich Okresného súdu v Trenčíne na štvorročné volebné obdobie (r. 2025 – 2029) nasledovných občanov:

1. Mgr. Beáta Adameová, Bc. 2. Alžbeta Amrichová, 3. JUDr. Martin Bakajsa, 4. Ing. Jana Barnová, 5. Martina Belovická, 6. PaedDr. Simona Benková, PhD., 7. Viera Berecová, 8. Tatiana Bratranec Staňová, 9. Mgr. Pavol Bulík, 10. Ing. Zdenka Buxarová, 11. Ing. Andrej Čučvara, 12. Jana Doktorová, 13. Patrik Farkašovský, 14. Renáta Franková, 15. Mária Galánková, 16. Marta Galliková, 17. PhDr. Alena Gulánová, PhD., 18. Mgr. Ing. Alena Halgošová, 19. Mgr. Viera Hasidlová, 20. Gabriel Hegedűs, 21. Mgr. Richard Horečný, 22. Mgr. Alena Horváthová, 23. JUDr. Henrieta Ikášová, 24. Ing. Dana Jamborová, 25. Mgr. Rafael Janíček, MBA, 26. Ing. Andrea Julény, 27. Mgr. Miroslava Jurčáková, 28. JUDr. Andrea Jurisová, 29. Mgr. Ivana Jurišová, 30. JUDr. Ing. Miroslav Kečkár, 31. Mgr. Ivana Kolárovská Izraelová, 32. Mgr. Miloslav Kotlaba, 33. JUDr. Lenka Kováčik Škriečková, LL.M., 34. Bc. Andrea Kováčová DiS., 35. Slavka Kováčová, 36. Mgr. Viera Králiková, 37. Mgr. Martina Kraus, 38. Ing. Michal Kubiš, 39. Mgr. Anton Kučík, 40. Bc. Monika Kútna, 41. PhDr. Jaroslav Lacko, 42. Jana Lobotková, 43. Mgr. Peter Lorenc, 44. PaedDr. Mária Macharová, 45. Ing. Marcela Majerníková, 46. Mgr. Veronika Martinisková, 47. Ing. Iveta Masárová, 48. Ing. Ľubomír Mičo, 49. Jozef Mihalko, 50. Mgr. Daniela Mikuláš Žišková, 51. Mgr. Jozefína Naňáková, 52. Michal Novotný, 53. Ing. Ervín Olešňan, 54. Gabriela Ošlejšková, 55. Mgr. Rastislav Pelech, 56. Elena Prísažná, 57. Mgr. Soňa Pristašová, 58. Peter Pruška, 59. Pavel Riško, 60. Jana Siekliková, 61. Richard Slivka, 62. Mgr. Jana Smrečanská, 63. Mgr. Ivana Srbová, 64. Ing. Eva Szitásová, 65. Lenka Šeráková, 66. Mgr. Marta Škanderová, 67. Ing. Katarína Špačková, 68. BA Róbert Švehla, 69. Eva Trajlinková, 70. Mgr. Martina Trebatická, 71. Mgr. Tomáš Turner, 72. Igor Vanek, 73. Ing. Silvia Varhaníková, 74. Juraj Vrba, 75. JUDr. Karin Vrtíková, PhD., 76. Andrea Zbudilová

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1102

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 902 zo dňa 26.2.2025 v znení uznesenia č. 961 zo dňa 14.05.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Kultúrny hotspot: Župný dom“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení**

uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 902 zo dňa 26.2.2025 v znení uznesenia č. 961 zo dňa 14.05.2025 a to tak, že:

v písmene B sa pôvodný text:

„Zmluva/zmluvy bude/ú uzatvorená/é s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.“

nahrádza novým textom:

„Zmluva/zmluvy nadobúda/jú platnosť dňom jej/ich podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení až deň nasledujúci po dni jej/ich zverejnenia.“

Uznesenie č.1103

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1051 zo dňa 18.6.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“ a schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1051 z 18.6.2025 tak, že v písmene A. podpisom b) sa zmení text týkajúci sa výšky spolufinancovania projektu tak, že suma: „117 169,83 Eur“ sa nahrádza sumou „125 600 Eur“.

a

v písmene B. sa suma „805 283,97 € bez DPH“ nahrádza sumou „872 744,32 € bez DPH“ a zároveň sa zmení text týkajúci sa dátumu odkladacej podmienky účinnosti tak, že dátum „31.12.2025“ sa nahrádza dátumom „**31.3.2026**“.

Uznesenie č.1104

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 998 zo 14.05.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenie č. 998 zo dňa 14.05.2025 v znení uznesenia č. 1066 zo dňa 10.07.2025 tak, že bod 1) v uznesení po zmene znie:

„1) úprava podmienok spolupráce zmluvných strán v súvislosti s prípravou a realizáciou nasledujúcich stavebných objektov:

- c) SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie podľa situácie projektu stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie“ vypracovanej spoločnosťou STAT-KON, s.r.o.,
 - d) SO 103.01 rozšírenie verejného vodovodu, SO 120.01 prípojka VN, SO 120.02 distribučná trafostanica, SO 120.03 NN distribučný rozvod podľa situácie projektu stavby „Retail Trenčín“ vypracovanej spoločnosťou STAT-KON, s.r.o.
- (ďalej všetko spoločne len „Stavba“).

Uznesenie č.1105

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 791 zo dňa 29.10.2024, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 v režime štátnej pomoci s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 791 zo dňa 29.10.2024 a to tak, že:

v písmene B sa pôvodný dátum „30.09.2025“ nahrádza dátumom „31.12.2025“.

Uznesenie č.1106

k Informácii o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k využívaniu dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k využívaniu dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

Uznesenie č.1107

k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za 1. polrok 2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za 1. polrok 2025.

Uznesenie č.1108

k Správe o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2024.

Uznesenie č.1109

k Informatívnej správe o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Informatívnu správu o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Uznesenie č.1110

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Overovatelia:

Ing. Richard Medal

Dňa

Ing. Tomáš Vaňo

Dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 16.09.2025