

Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

1/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1036/19 zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 2 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-091-25 zo dňa 07.04.2025 z **pôvodnej C-KN parc. č. 1036/1** ostatná plocha, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ján Matúšek a Daniela Matúšková** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **159,74 €**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Pod Brezinou, nachádzajúci sa vedľa existujúcej stavby záhradného domčeka, situovaný v záhrade pri rodinnom dome. Parcela v aktuálnom stave predstavuje časť oploteného nádvoria pri zadnom nároží stavby na parcelách č. 1018/33 a 1036/20, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Reálne je prístupná len cez dvor rodinného domu žiadateľov. Vzhľadom k tomu, že stavba je v tesnej blízkosti mestského pozemku, žiadatelia z dôvodu zarovnania línie hranice pozemku a získania obslužného priestoru medzi oplotením a existujúcou stavbou záhradného domčeka, požiadali o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 129/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným predstavuje sumu **79,87 €/m²** t.j. celková suma predstavuje **159,74 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

2/ pozemok v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 20/46 ostatná plocha o výmere 232 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre TN servis s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **7.064,40 €**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v intraviláne mesta Trenčín, tvoriaci nevyužitý úzky pás zelene, nachádzajúci sa v lokalite pri ceste 1. triedy I/61 v blízkosti diaľničného privádzača. Pozemok je z jednej strany ohraničený cestnou zeleňou diaľničného privádzača v svahovitom teréne a z druhej strany nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť TN servis s. r. o. ako vlastník susednej nehnuteľnosti sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, kosí a odstraňuje náletové dreviny, nakoľko sa nachádza na hranici s existujúcim oplotením objektu spoločnosti.

Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 44/2025 zo dňa 04.07.2025 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom je stanovená vo výške **30,45 €/m² t.j. celková suma je 7.064,40 €.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.

3/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C- KN parc.č. 1431/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-64-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 1431/1 zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod Sokolice 523/28,30,32**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 6325, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku k bytovému domu, zarovnania línie pozemku a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, za celkovú kúpnu cenu **9.891,89 € ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Odôvodnenie:

Ide o príslušný pozemok k bytovému domu na Ul. Pod Sokolice súp. č. 523, cez ktorý majú zabezpečený prístup vlastníci bytov a nebytových priestorov. Z dôvodu scelenia pozemku, zarovnania jeho línie a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti, požiadali vlastníci bytového domu o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Pozemok tak bude tvoriť ucelený priestor okolo bytového domu, na ktorom budú budúci vlastníci realizovať náhradnú výsadbu a výsadbu okrasnej zelene. Vlastníci bytového domu sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho. Na pozemku sa nachádza verejné osvetlenie a kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní strpieť existenciu tejto inžinierskej siete. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti

a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 62/2025 vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom zo dňa 15.07.2025 predstavuje sumu **51,79 €/m²**, t. j. celková suma je **9.891,89 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.09.2025.