

Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 6.8.2025

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. Bc. Kristína Milová, p. Mgr. Janka Pondušová

Ospravedlnený: p. Mgr. Ľubomír Vavruš

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

Program podľa pozvánky

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2024**
Predkladá: Mgr. Peter Sedláček, náčelník MsP Trenčín
- 3. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 4. Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN č. 14_2008, čl. 11**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 5. Predĺženie nájomnej zmluvy**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková

6. Návrh na odporúčenie schválenia VZN č., ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Predkladá: PhDr. Patrik Čech, Ing. Edita Prekopová

7. Rôzne

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2024

Predložil: Mgr. Peter Sedláček, náčelník MsP Trenčín

Mgr. Sedláček: poskytol členom komisie podrobné informácie o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku za r. 2024.

Predmetná správa tvorí Prílohu č. 1 k tejto zápisnici.

Mgr. Sedláček dodal, že aktuálne máme v meste Trenčín 50 sociálne slabších ľudí, z toho 18 je bez domova.

Mgr. Barinec: reagoval, že minulý rok bolo ľudí bez domova 25 a títo aktuálni 18-ti sú na ulici dobrovoľne a iba 2 z nich nevyužívajú služby Nízkoprahového denného centra na ul. M. Nešpora – poradenstvo, hygienu, atď.

P. Struhárová: poďakovala Mgr. Sedláčkovi za správu, ktorá je vecná a má dobrú výpovednú hodnotu. Spýtala sa na aktuálny personálny stav Mestskej polície v Trenčíne, a taktiež či majú dostatočné materiálne vybavenie.

Mgr. Sedláček: reagoval, že zamestnancov majú málo, aktuálne 38. Ideálny stav by bol 42. Prijímajú nových zamestnancov, no málokto spĺňa podmienky. Materiálne vybavenie majú dostatočné. Majú opravenú fasádu na budove Mestskej polície, nové interiérové dvere, nový nápis. Chceli by rozšíriť kamerový systém.

JUDr. Mgr. Lorencová: spýtala sa, či stále evidujú sťažnosti na prevádzku Elements.

Mgr. Sedláček: odpovedal, že nemajú veľa sťažností na Elements ani na Átrium.

UZNESENIE Č. 96

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **berie na vedomie** Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2024.

K bodu č. 3: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľka: Balážová Soňa: aktuálne býva na ulici Kasárenská v mestskom nájomnom byte - garsónke č. 2. Žiadateľka má podanú žiadosť od 21.05.2025 a majú záujem o 1-izbový byt na ul. Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že sú nájomcami bytu vo vlastníctve mesta, je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE Č. 97

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 proti**, z **5** prítomných členov komisie **neschvaľuje** zaradiť žiadosť **Soňa Balážová** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Členovia komisie sa uzhodli na tom, že vzhľadom k počtu osôb, ktoré aktuálne v byte bývajú, je potrebné p. Balážovej odporučiť, aby si podala žiadosť o prenájom 2-izbového bytu.

Žiadatelia: manž. Nagy Richard a Nagyová Veronika: majú platnú nájomnú zmluvu do 30.11.2025 na 2-izbový bezbariérový byt č. 1 na ul. Východná 6690/31. Vzhľadom k tomu, že žiadatelia sú nájomcami bytu vo vlastníctve mesta a pani Nagyová je spoluvlastník bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom k obsadenému 2-izbovému nájomnému bytu do evidencie.

UZNESENIE Č. 98

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Richard Nagy a Veronika Nagyová** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľka: Koišová Marcela: má platnú nájomnú zmluvu do 06.11.2025 na 2-izbový byt č. 57 na ul. Veľkomoravská 2839/13. Vzhľadom k tomu, že žiadateľka je nájomcom bytu vo vlastníctve mesta a riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom k obsadenému 2-izbovému nájomnému bytu do evidencie.

UZNESENIE Č. 99

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Marcela Koišová** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľka: Hrobárová Katarína: má platnú nájomnú zmluvu do 17.04.2026 na 2-izbový byt č. 51 na ul. Veľkomoravská 2839/13. Žiadateľka má podanú žiadosť od 18.06.2025 a má záujem o iný 2-izbový byt na ul. Veľkomoravská z dôvodu zlých medziľudských, susedských vzťahov. Vzhľadom k tomu, že je nájomcom mestského bytu, je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

P. Struhárová ako predsedníčka komisie udelila slovo občianke z radov verejnosti – p. Hrobárovej, ktorá sa dostavila na zasadnutie komisie a požiadala o možnosť vystúpenia v tomto bode. P. Hrobárová popísala členom komisie osobné dôvody svojej žiadosti.

UZNESENIE Č. 100

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 proti, 1 sa zdržal hlasovania** (p. Bc. Milová) z **5** prítomných členov komisie **neschvaľuje** zaradiť žiadosť **Katarína Hrobárová** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Členovia komisie sa uzhodli na tom, aby bola p. Krausová Petra – nájomníčka mestského nájomného bytu č. 52 na ul. Veľkomoravská 2839/13 predvolaná na nasledujúce zasadnutie komisie.

Žiadateľka: Vertfeinová Adriana: má platnú nájomnú zmluvu do 01.12.2025 na 1-izbový byt – garsónka č. 12 na ul. Kasárenská 1725/5A. Vzhľadom k tomu, že táto žiadateľka bola v minulosti nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatila nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE Č. 101

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Adriana Vertfeinová** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

K bodu č. 4: Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN

č. 14 2008, čl. 11

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia: manž. Ouled Salem Krasňanová Magdaléna, Mgr. a Ouled Salem Rafik

UZNESENIE Č. 102

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Mgr. Ouled Salem Krasňanová Magdaléna a Ouled Salem Rafik** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 35 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 16.10.2025 do 15.10.2028.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 15.10.2025 na 2-izbový byt č. 35 na ul. Veľkomoravská 2839/15.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Jakub Ouled Salem
- syn Ayub Ouled Salem

Žiadateľka: Plevová Mária

UZNESENIE Č. 103

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Mária Plevová** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 34 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 01.12.2025 do 30.11.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.11.2025 na 1-izbový byt č. 34 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Žiadateľka: Vertfeinová Adriana

UZNESENIE Č. 104

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Adriana Vertfeinová** o prenájom k 1-izbovému bytu - garsónka č. 12 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 02.12.2025 do 01.12.2027.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 01.12.2025 na 1-izbový byt - garsónku č. 12 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Kristína Mokranová
- syn Adam Vertfein

Žiadatelia: manž. Nagy Richard a Nagyová Veronika

UZNESENIE Č. 105

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Richard Nagy a Veronika Nagyová** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 1 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 01.12.2025 do 30.11.2028.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.11.2025 na 2-izbový byt č. 1 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Matúš Nagy
- dcéra Sabrina Nagyová

Žiadateľka: Koišová Marcela

UZNESENIE Č. 106

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Marcela Koišová** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 57 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 07.11.2025 do 06.11.2027.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 06.11.2025 na 2-izbový byt č. 57 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje trojnásobok životného minima,
 - riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
 - nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Martin Rudolf Koiš

- dcéra Vanesa Sofia Koišová

Žiadatelia: manž. Baláž Roman a Balážová Iveta

UZNESENIE Č. 107

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Roman Baláž a Iveta Balážová** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 75 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 21.12.2025 do 20.12.2027.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 20.12.2025 na 1-izbový byt č. 75 na ul. Veľkomoravská 2839/11.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Žiadateľka: Forgáčová Viera

UZNESENIE Č. 108

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Viera Forgáčová** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 58 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 14.12.2025 do 13.12.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 13.12.2025 na 1-izbový byt č. 58 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Žiadateľka: Líšková Petra

UZNESENIE Č. 109

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Petra Líšková** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 39 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 14.12.2025 do 13.12.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 13.12.2025 na 2-izbový byt č. 39 na ul. Veľkomoravská 2839/15.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Viktória Líšková
- syn David Líška

K bodu č. 5: Predĺženie nájomnej zmluvy

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľka: Fáriková Katarína

UZNESENIE Č. 110

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Katarína Fáriková** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 56 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 23.11.2025 do 22.11.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 22.11.2025 na 2-izbový byt č. 56 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Rastislav Fárik
- syn Lukáš Fárik
- priateľ Ján Kováčik

Žiadatelia: Volák Martin a Ferančíková Monika

UZNESENIE Č. 111

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Martin Volák a Monika Ferančíková** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 26 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 10.12.2025 do 09.12.2028.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 09.12.2025 na 3-izbový byt č. 26 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,

- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,(k 16.06.2025 nedoplatky nemajú)
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Vivien Voláková
- dcéra Nikol Voláková

Žiadateľka: Šuťáková Adela

UZNESENIE Č. 112

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** odložiť prerokovanie žiadosti **Adely Šuťákovvej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 11 na ul.

Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín na nasledujúce zasadnutie komisie s tým, že p. Adela Šuťáková bude spoločne s dcérou Petrou Šuťákovou predvolaná na nasledujúce zasadnutie komisie.

K bodu č. 6: Návrh na odporúčenie schválenia VZN č., ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Predložil: PhDr. Patrik Čech, Ing. Edita Prekopová

PhDr. Čech a Ing. Prekopová: uviedli, že predloženým návrhom novely všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín (ďalej len „VZN č. 8/2016“) navrhujeme vykonanie nasledujúcich zmien, potreba ktorých vyplynula z novely zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a z praxe od poslednej zmeny VZN č. 8/2016:

- a) Úpravy článkov, ktorých sa dotýka nový zákon č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti účinného od 1.9.2025 Z. z., ktorým sa novelizoval zákon

č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších zmien a doplnkov (drobné úpravy slovných spojení v niektorých článkoch, resp. vymazanie alebo doplnenie textu);

- b) V snahe zvýšiť záujem o poskytovanie sociálnej služby u rodičov v zariadení pre deti do troch rokov veku – detské jasle - zavedenie poldennej starostlivosti počas pracovných dní od 6,00 hod. do 12,00 hod. a prijímanie detí do detských jaslí už od šiestich mesiacov veku života. Úprava poplatkov pri obslužných činnostiach a stravovaní – zníženie stravnej jednotky na deň - zosúladenie stravnej jednotky s materskou školou (normovanie len podľa jednej stravnej jednotky). V prípade že MŠ budú meniť stravnú jednotku v septembri budeme navrhovať rovnakú výšku aj pre detské jasle.
- c) Doplnenie poplatku za sprievod k lekárovi v prípade že prijímateľ sociálnej služby nie je na tento úkon odkázaný;
- d) Zmena poplatku v ZOS a v ZPS za upratovanie znečistených priestorov a očistu prijímateľa v prípade požitia alkoholu alebo iných omamných látok;
- e) Doplnenie poplatku za donášku obeda do domácnosti v rámci opatrovateľskej služby, ak prijímateľ požaduje poskytovať iba tento jeden samostatný úkon (nemusí podávať novú žiadosť o dovoz obedov);
- f) Doplnenie poplatkov za poldennú starostlivosť v detských jaslích;
- g) Z dôvodu pravidelného stretávania sa seniorov v mestskej časti Záblatie sa dopĺňa Detašované pracovisko „ZÁBLATIE“ nachádzajúce sa na ulici Záblatská č. 27/2.

Predmetný návrh VZN aj s prílohami tvorí prílohu č. 2 k tejto zápisnici.

UZNESENIE Č. 113

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť všeobecne záväzné nariadenie č., ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín podľa prílohy č. 1 predloženého materiálu.

K bodu č. 7: Rôzne

1.

PhDr. Čech: uviedol, že v mestskej nájomnej bunke č. 22 na ul. Kasárenská, v ktorej prebiehalo doučovanie rómskych detí dobrovoľníkmi, chcú zamestnanci CITU v rámci EHMK 2026 a projektu Živé susedstvá upraviť časť okolia, revitalizovať priestor, doplniť nejaké vonkajšie prvky pre deti a vykonávať aktivity pre deti.

Uskutočnilo sa stretnutie, kde si obyvatelia buniek a mestských nájomných bytov na ul. Kasárenská povedali návrhy, aké úpravy a aktivity by si priali, aby sa tam robili.

Pre tieto účely sa plánuje vyčleniť jedna dvojbunka na ul. Kasárenská.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie, dňa 12.08.2025