

Príloha č. 4: Základná funkčná charakteristika objektu

Základná funkčná charakteristika objektu

Týmto ja, dolupodpísaný**Paddock Service s.r.o.**....., trvale
bytom/so sídlom**Legionárska 655/39, 911 01 Trenčín**....., R.č./IČO:
.....**48155632**..... (ako Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

**Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F1 – SO 135 -
urban culture centrum / bar, kaviareň “,**
ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

**predkladám, ako povinnú náležitosť súťažnej ponuky túto Základnú funkčnú
charakteristiku objektu:**

Navrhovaný **názov** prevádzky: Paddock Pulsing Gallery

Zároveň uvádzame, že plánujeme poskytovať **nasledovný sortiment:**

- kávové produkty (napr. espresso, cappuccino, ľadová káva...)
- matcha nápoje (napr. matcha latte, matcha tonic, matcha refresh...)
- nealko (limonády, fľaškové nealko)
- čaje
- miešané alkoholické a nealkoholické produkty
- tvrdý alkohol, víno, pivo
- pochutiny a snacky.

Produktové rady kaviarne budú nadväzovať na odkaz “materskej kaviarne/baru”
Paddock na Mierovom námestí, no budú pravidelne obmieňané a dopĺňané o
nestarnúce klasiky či sezónnu ponuku sledujúcu svetové špeciality, aktuálne trendy a
preferencie hostí.

Zároveň uvádzame, že plánujeme poskytovať nasledovnú **doplňkovú činnosť** v
predmete nájmu:

Interaktívnu digitálnu galériu, vernisáže a pop-up výstavy, diskusie, hudobné
podujatia a komunitné stretnutia.

Trenčín je mestom umelcov, rôznorodých komunit či športových úspechov, no
posledné roky svetom hýbe umelá inteligencia a technologický pokrok, z ktorého
môžu čerpať moderné rozvíjajúce sa mestá. Paddock Pulsing Gallery spája to

najlepšie z týchto svetov do jedného priestoru, ktorý reflektuje moderného návštevníka — túžiaceho po zážitku, spojení s mestom a zároveň rešpektujúceho udržateľnosť a inovatívne riešenia.

Srdcom priestoru je Pulsing Gallery — digitálna, neustále sa meniaci výstava, ktorú vytvoril vystavujúci alebo umelá inteligencia. Návštevníci môžu prostredníctvom svojho mobilného telefónu alebo poprosiť obsluhu a zvoliť výstavu, ktorá ich zaujíma.

Pre viac informácií, viď.: [Prezentácia_Paddock-Pulsing-Gallery.pdf](#)

Vyhlasujem, že som si vedomý skutočnosti, že:

- a) Základnou funkčnou charakteristikou objektu je bar / kaviareň, čiže objekt by mal poskytovať hlavne barové služby, predaj alkoholických a nealkoholických nápojov. Sortiment môže byť rozšírený o iné a ďalšie gastronomické produkty, ktoré bude možné v objekte pripravovať / podávať na základe priestorových a technologických možností, ktoré samotný objekt bude schopný poskytnúť a ktoré budú závisieť napr. od priestorových možností zázemia baru, skladovacích možností a podobne a tie som uviedol vyššie,
- b) doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, prípadne žiadna iná aktivita obťažujúca nadmerným hlukom alebo zápachom.

Konkrétna Základná funkčná charakteristika objektu bude finálne zadefinovaná po vysúťažení nájomcu - aj na základe ním predloženého popisu v súťaži (Základná funkčná charakteristika objektu) a na základe spoločnej dohody nájomcu s mestom, pričom prípadné zmeny počas trvania zmluvy budú možné len s predchádzajúcim súhlasom mesta.

Predkladám návrh otváracích hodín v Predmete nájmu:

Denne od 7.30 do 22:00, pričom si vyhradzujem právo na úpravu otváracích hodín vzhľadom na sezónnosť, no zaväzujem sa dodržať otváracie hodiny v minimálnom rozsahu uvedenom v súťaži, tj. 13:00 až 20:00.

V, dňa

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka