

Príloha č. 4: Základná funkčná charakteristika objektu

Základná funkčná charakteristika objektu

Týmto ja, dolupodpísaný / Opportunity group s.r.o. so sídlom
Medňanského 27, IČO: 50173791 (ako Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F1 – SO 135 -

urban culture centrum / bar, kaviareň “,

ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

predkladám, ako povinnú náležitosť súťažnej ponuky túto Základnú funkčnú charakteristiku objektu:

Navrhovaný názov prevádzky:

Trenčín-čín

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať **nasledovný sortiment:**

Čo chceme ponúknuť?

Náš koncept, naša vízia, náš záväzok

Čerstvosť a sezónnosť
Žiadne kompromisy pri príprave
Dobre zvolené a vyladené chute
Lokálne suroviny a výrobky
Príjemná a pohotová obsluha
Dobre zložené a prehľadné menu
Sezónne sa meniacia ponuka a akcie
Výber pre vegetariánov aj vegánov
Alternatívy pri rôznych intoleranciách
Osobitné menu pre detského zákazníka
Pravidelné podujatia a kultúrne eventy

Moderná baristika, ktorá sa neustále vyvíja a inšpiruje.

Plus vždy **pohodová** a prajná **atmosféra**, typická pre Trenčín 21. storočia.

Sortiment náš každodenný

Chceme sprevádzať od prvej kávy až po popoludňajší dezert.

Náš nápojový lístok

Voňavá káva:

- poctivá výberová z lokálnej pražiarne

- klasika: espresso, machiatto, capuccino, latté, flat white či cortado
- i hravejšie: cold brew, espresso tonic, affogato či ľadová na horúce dni

Zelený fenomén **matcha**:

- tradičná japonská klasika
- rôzne moderné ovocnejšie spôsoby
- ale vždy ručne šľahaná bambusovým chasenom

Osviežujúce domáce **freshe a limonády**:

- z čerstvých bylín
- z ovocia a sirupov, ktoré meníme podľa sezóny

Nesmie chýbať obľúbená **klasika**:

- čapovaná kofola a vinea
- poctivý ľadový či klasický čaj

Kvalitné **pivá a ales**:

- čapované klasiky
- remeselné špeciály
- radlery a nealko alternatívy

Kvalitný sortiment **vín**:

- najmä slovenské odrody a značky
- doplnené regionálnou kvalitou

Starostlivo vybraný sortiment **liehovín**:

- dobré a overené značky
- reprezentatívny a vyvážený výber

Dobre vyladené **miešané nápoje**:

- short aj long drinky
- koktejlová pestrosť chutí a vôní
- tradičné i prekvapivé kombinácie
- nealkoholické alternatívy samozrejmou

Čokoľvek **d'alšie** v ponuke, čo zákaznícke hrdlo ráči!

Každý nápoj má byť malým **rituálom**, ktorý spríjemní deň a zastaví chvíľu.
Aby sme sa ešte posunuli, pripravujeme aj **vlastnú pražiareň kávy**.

Doplnková jedálna ponuka

Všetko čerstvé a bez kompromisov
Lokálne suroviny od overených partnerov
Alternatívy k rôznym preferenciám a intoleranciám

Sezónna remeselná **zmrzlina**

Nápadité **pochutiny a snacky**

Hriešne dobré **dezerty**:

- domáci marhuľový koláč či slivkový plecháč
- krémový cheesecake ako stvorený na *cheat day*

Detskej duši lahodiace maškrtky

A každý mesiac s **obmenou**, aby klientov naša kuchyňa bavila stále znova.

(je aj súčasťou dokumentu s prezentáciou súťažného konceptu)

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať nasledovnú **doplnkovú činnosť** v predmete nájmu:

Čo chceme organizovať?

Náš program

Program nepovažujeme za doplnok, ale **funkciu** prevádzky na moste.
Podpora lokálnej kultúrnej a umeleckej scény upevňuje **identitu** mesta.
Pre **manažment** programu vytvoríme samostatné pracovné miesto.

Ročný plán

Kultúra a umenie (19):

- menšie akustické koncerty " 1 x mesačne (letná sezóna) = Σ 5
- slam poetry: súťaž a exhibícia " 1 x polročne = Σ 2
- čítanie + diskusia s autorom/kou (najmä z regiónu) " 1 x polročne = Σ 2
- divadelné predstavenia: Mestské divadlo Trenčín " 1 x polročne = Σ 2
- diskusia s kultúrnymi a umel. osobnosťami mesta " 1 x polročne = Σ 2
- diskusie k programu a priebehu EHMK 2026 1 x kvartálne = Σ 4
- priestor na výstavy s možnosťou kúpy diel " min. 1 x polročne = Σ 2

Vzdelávanie a osвета (16):

- workshopy: spolupráca s Trenčianskym múzeom " 1 x polročne = Σ 2
- workshopy: z dielne Galérie M.A. Bazovského " 1 x polročne = Σ 2
- prednášky: spolupráca s Trenčianskou univerzitou " 1 x polročne = Σ 2
- prednášky a workshopy: spolupráca s Klubom Lúč " 1 x polročne = Σ 2
- Startup Bridge: podnikateľské prednášky " 1 x polročne = Σ 2
- cestovateľské kino (cestovatelia/lky z regiónu) " 1 x kvartálne = Σ 4
- tvorivé dielne pre deti " 1 x polročne = Σ 2

Zdravie a fitness (14):

- ranná jóga (s raňajkami) " 1 x za 2 týždne (letná sezóna) = Σ 10
- prednáška & workshop: výživová poradňa " 1 x polročne = Σ 2
- prednáška & workshop: duševné zdravie " 1 x polročne = Σ 2

Gastronómia (6):

- káva & matcha workshop (vlastná réžia) 1 x polročne = Σ 2
- nápojový workshop (vlastná réžia) 1 x polročne = Σ 2
- workshop k vybranej kuchyni (vlastná réžia) 1 x polročne = Σ 2

Zábava a relax (29):

- stand-up comedy (lokálna i bratislavská scéna) " 1 x kvartálne = Σ 4
- vedomostná súťaž: tematické kvízy " 1 x mesačne = Σ 12
- šifrovacia súťaž: spolupráca s FMFI UK " 1 x polročne = Σ 2
- letné kino: spolupráca s Artkino Metro 1 x mesačne (letná sezóna) = Σ 5
- diskusia + podpisová akcia: športovci z Dukly a AS " 1 x polročne = Σ 2
- živý podcast (zábava, influencing, lifestyle, šport) " 1 x polročne = Σ 2

Spoločenská zodpovednosť (9):

- pravidelné diskusie s predstaviteľmi mesta " 2 x ročne = Σ 2
- živé nahrávanie podcastu: Bárky & Káčer " 1 x ročne = Σ 1
- diskusia o pamäti národa: spolupráca s Post Bellum " 1 x ročne = Σ 1
- diskusia: spolupráca s Nadáciou Zastavme korupciu " 1 x ročne = Σ 1
- diskusia o dezinformáciách: spolupráca s " 1 x polročne = Σ 2
- diskusia s miestnymi Ukrajincami a Ukrajinkami " 1 x polročne = Σ 2

Pravidelné podujatia:

- festivaly jedla, kávy, vína, piva
- sezónne festivaly a podujatia k sviatkom
- farmárske trhy
- remeselné a *handmade* trhy
- zberateľské burzy a burzy starožitností
- špeciálne podujatia s väzbou na konkrétnu udalosť (šport)

Či už ako **spoluorganizátor** alebo **zázemie** pre účinkujúcich, chceme byť aktívnou súčasťou podujatí **živej kultúry** na Fiesta moste.

(je aj súčasťou dokumentu s prezentáciou súťažného konceptu)

Vyhlasujem, že som si vedomý skutočnosti, že:

- a) Základnou funkčnou charakteristikou objektu je bar / kaviareň, čiže objekt by mal poskytovať hlavne barové služby, predaj alkoholických a nealkoholických nápojov. Sortiment môže byť rozšírený o iné a ďalšie gastronomické produkty, ktoré bude možné v objekte pripravovať / podávať na základe priestorových a technologických možností, ktoré samotný objekt bude schopný poskytnúť a ktoré budú závisieť napr. od priestorových možností zázemia baru, skladovacích možností a podobne a tie som uviedol vyššie,
- b) doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, prípadne žiadna iná aktivita obťažujúca nadmerným hlukom alebo zápachom.

Konkrétna Základná funkčná charakteristika objektu bude finálne zadefinovaná po vysúťažení nájomcu - aj na základe ním predloženého popisu v súťaži (Základná funkčná charakteristika objektu) a na základe spoločnej dohody nájomcu s mestom, pričom prípadné zmeny počas trvania zmluvy budú možné len s predchádzajúcim súhlasom mesta.

Predkladám návrh otváracích hodín v Predmete nájmu:

Kedy chceme mať otvorené?

Návrh otváracích hodín

Letná sezóna

Pondelok-štvrtok + nedeľa = 07:30 – 23:00 hod.

Piatok & sobota = 07:30 – 01:00 hod.

Zimná sezóna

Pondelok-štvrtok + nedeľa = 7:30 – 20:00 hod.

Piatok & sobota = 7:30 – 23:00 hod.

Sme **otvorení** – dverami i myslou – ráčte vstúpiť, ste srdečne vítaní!

(je aj súčasťou dokumentu s prezentáciou súťažného konceptu)

V Trenčíne, dňa 1. augusta 2025

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka

Opportunity Group s.r.o.
Medňanského 104/27
911 05 Trenčín
IČO: 50 173 791
IČ DPH: SK2120205681