

Mesto Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ spevnená plocha komunikácie nachádzajúca sa na časti pozemku CKN parc.č. 3229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57,7 m², k.ú. Trenčín, pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom umiestnenia umelecko-architektonickej intervencie „*Parklet na Palackého ulici v Trenčíne*“, na dobu určitú do 31.12.2026, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m²/deň, za nasledovných podmienok:

- prenajímateľ súhlasí s prenechaním časti predmetu nájmu do podnájmu spoločnosti DELORIS, s.r.o., za účelom zriadenia letnej terasy, a to o výmere 32 m², v období od 1. apríla do 31. októbra príslušného roku, za cenu nájmu max. do výšky 0,20 €/m²/deň.

Odôvodnenie:

Ide o časť spevnenej plochy komunikácie nachádzajúcej sa na Ul. Palackého v Trenčíne. Účelom umelecko-architektonickej intervencie „*Parklet na Palackého ulici*“ je obmedzenie cestného vzhľadu ulice, rozšírenie priestoru pre peších na úkor individuálnej automobilovej dopravy a tiež stimulovanie aktivity v úrovni uličného parteru – podpora trávenia času v prevádzkach situovaných na Palackého ulici. Parklet bude rozdelený na 3 funkčné časti. Prostredný segment, tvoriaci približne 3/5 parkletu, bude v období letnej sezóny od 1. apríla do 31. októbra slúžiť prevádzke Deloris, vďaka čomu bude demontovaná existujúca terasa predmetnej prevádzky, vytvárajúca na chodníku úzky koridor medzi terasou a stĺpom verejného osvetlenia, pôsobiaci komplikácie pri prechode početnejších skupín, alebo osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Mimo letnej sezóny bude uvedený segment prístupný širokej verejnosti, zároveň môže byť dejiskom kultúrnych, umeleckých a vzdelávacích aktivít organizovaných Kreatívnym inštitútom Trenčín, n. o. v rámci programu projektu Trenčín 2026. Krajné segmenty, tvoriace v súčte približne 2/5 parkletu, budú celoročne prístupné širokej verejnosti. Umelecko-architektonická intervencia nadväzuje na dlhodobé ciele mesta Trenčín, vedúce k zmene charakteru Palackého

ulice z obslužnej komunikácie na pobytovú ulicu s upokojenou dopravou, ktoré sú však naviazané na celkovú zmenu organizácie dopravy v centre mesta.

V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou DELORIS, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2023, v znení jej dodatku, na prenájom plochy na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², za účelom umiestnenia letnej terasy pre prevádzku Deloris. Z dôvodov uvedených v žiadosti Kreatívneho inštitútu Trenčín, n.o. bude dotknutá terasa demontovaná a presunutá na stavbu parkletu v tej istej výmere, na ktorú je, resp. bola uzatvorená nájomná zmluva s Mestom Trenčín, t.j. 32 m². Nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou DELORIS, s.r.o. bude ukončená dohodou a následne bude uzatvorená podnájomná zmluva medzi Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako nájomcom a DELORIS, s.r.o. ako podnájomcom na prenájom časti plochy o výmere 32 m².

Všeobecná hodnota prenájmu pozemku v danej lokalite predstavuje 0,10 €/m²/deň.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

2/ plocha v k.ú. Trenčín nachádzajúca sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ZELIREND, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Fresh Snack, Mierové námestie 23 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, s výnimkou roku 2025, kedy bude nájomca užívať predmet nájmu od účinnosti zmluvy, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás

na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie

za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 23 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Fresh Snack. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Všeobecná hodnota prenájmu pozemku v danej lokalite predstavuje 0,10 €/m²/deň.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

3/ časť pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1825/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **30 m²** evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beckovská 1186/15, 17, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 5851**, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO**

DOMU Beckovská 1186/15,17, Trenčín“, – prefabrikované nové loggie, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena cena nájmu predstavuje sumu 9,40 €/m² ročne
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý tvorí vnútorný dvor a plochy príľahlé k bytovému domu nachádzajúceho sa na Ul. Beckovská 1186/15, 17. Ide prevažne o zelené zatrávnené plochy zarastené krovínami a drevinami. Okolo bytového domu je vybudovaný okapový chodník. Vlastníci bytov bytového domu majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu rekonštruovať existujúce balkóny a vybudovať nové loggie v počte 6 ks. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**OBNOVA A ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Beckovská 1186/15,17, Trenčín**“. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Na základe týchto skutočností dňa 03.07.2025 vlastníci **bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 5851** požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Všeobecná hodnota nájmu predmetného pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 52/2025 vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčekom predstavuje sumu 9,383 €/m² rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **281,49 € ročne**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.08.2025 odporučila po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena cenu nájmu vo výške 9,40 €/m² ročne, t.j. podľa znaleckého posudku .

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.