

- schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.06.2025 uznesením č. 1046, účinnosť: 04.07.2025

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 8 sa v odseku 2 písm. a) nahrádza novým znením nasledovne:

„a) čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, v ktorom žiadateľ čestne vyhlasuje:

- že všetky údaje uvedené v žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a v jej prílohách uviedol úplne a pravdivo a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajenia skutočností si je vedomý toho, že nájomná zmluva nebude opakovane uzatvorená

- že nikto z užívateľov nájomného bytu neporušil podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu

- či je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,

- či niektorý z členov domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahuje, je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie“

- že k žiadosti o prenájom bytu predložil doklady o všetkých príjmoch všetkých členov domácnosti zahrnutých do žiadosti, ktorí sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahujú,“

2. V článku 8 sa v odseku 8 text „podľa článku 6 tohto VZN“ nahrádza textom „podľa článku 11 tohto VZN.“

3. V článku 11 sa odsek 3 nahrádza novým znením nasledovne:

„3. Vlastník zaradí nájomcu do evidencie bez rozhodnutia príslušnej komisie o zaradení do evidencie, v prípade ak nájomca:

- a) najneskôr do 15 dní od doručenia žiadosti nájomcu o uzatvorenie nájomnej zmluvy k obsadenému bytu sprístupní obsadený byt vlastníkovi alebo ním poverenej osobe za účelom vykonania kontroly stavu obsadeného bytu, a zároveň
- b) spĺňa kritériá uvedené v článku 11 ods. 2 tohto VZN.

V prípade, ak nájomca niektoré z podmienok uvedených v tomto odseku nespĺňa, o zaradení, resp. nezaradení do evidencie rozhoduje uznesením príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

4. V článku 11 sa odsek 4 nahrádza novým znením nasledovne:

„4. Po zaradení do evidencie bude žiadosť nájomcu podľa ods. 1 tohto článku prerokovaná na zasadnutí príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. V prípade, ak o zaradení do evidencie rozhodla uznesením príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, môže táto komisia po prijatí uznesenia o zaradení žiadateľa do evidencie na zasadnutí zároveň prerokovať aj samotnú žiadosť o pridelenie obsadeného bytu. Komisia pri rozhodovaní o odporúčení pridelenia obsadeného bytu Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne zohľadňuje kritéria podľa článku 5 tohto VZN. O zaradení, resp. nezaradení do evidencie a o prerokovaní žiadosti o pridelenie obsadeného bytu informuje vlastník nájomcu najneskôr do 20 dní odo dňa prijatia uznesenia komisie.“

5. V článku 15 sa dopĺňa nový odsek 16, ktorý znie:

„16. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2005, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.06.2025 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček v.r.
primátor mesta