

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.07.2025

Návrh

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení
jeho neskorších zmien,
pre euroAWK, spol. s r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.06.2025

Dôvodová správa:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 15 a jej príloh, platnú do 31.12.2027.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 521 písm. D) zo dňa 26.03.2024 bola schválená pozícia pre umiestnenie 1 ks reklamného panelu na Ul. Gen.

Svobodu, na pozemku CKN parc.č. 2237/21, pre euroAWK, spol. s r.o..

Na predmetnom pozemku sa nachádza reklamný panel spoločnosti NUBIUM, s.r.o., na ktorú je podaný zo strany Mesta Trenčín Návrh na vypratanie nehnuteľnosti na príslušnom okresnom súde. Na základe uvedeného je potrebné premiestnenie schváleného reklamného panelu spoločnosti euroAWK, s.r.o. na iný pozemok.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie tohto reklamného panelu na pozemok nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská – CKN parc.č. 44/1, k.ú. Zlatovce.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Táto zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Na základe dohody zmluvných strán sa predmetná Zmluva mení nasledovne:

Príloha č. 3a k Zmluve – Zoznam stanovišť RP (reklamných panelov), ktoré postavila spoločnosť na pozemkoch mesta:

Ul. Gen. Svobodu – pozemok CKN parc.č. 2237/21, k.ú. Trenčín

sa mení na:

Ul. Zlatovská – pozemok CKN parc.č. 44/1, k.ú. Zlatovce

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.07.2025

A) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN**

parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Zlatovská), k.ú. Zlatovce, **do nájmu**

pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panelu, za cenu

nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa

nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v zmysle § 47a ods. 1

zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby

prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení

a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských

pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č.

1 až č. 15 a jej príloh, platnú do 31.12.2027.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 521 písm. D) zo dňa 26.03.2024

bola schválená pozícia pre umiestnenie 1 ks reklamného panelu na Ul. Gen.

Svobodu, na pozemku CKN parc.č. 2237/21, pre euroAWK, spol. s r.o..

Na predmetnom pozemku sa nachádza reklamný panel spoločnosti NUBIUM, s.r.o.,

na ktorú je podaný zo strany Mesta Trenčín Návrh na vypratanie nehnuteľnosti

na príslušnom okresnom súde. Na základe uvedeného je potrebné premiestnenie

schváleného reklamného panelu spoločnosti euroAWK, s.r.o. na iný pozemok.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie tohto

reklamného panelu na pozemok nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská – CKN parc.č.

44/1, k.ú. Zlatovce.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou

so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Tieto

zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) odo dňa 13.06.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Zlatovská), k.ú. Zlatovce, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 15 a jej príloh, platnú do 31.12.2027.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 521 písm. D) zo dňa 26.03.2024 bola schválená pozícia pre umiestnenie 1 ks reklamného panelu na Ul. Gen.

Svobodu, na pozemku CKN parc.č. 2237/21, pre euroAWK, spol. s r.o..

Na predmetnom pozemku sa nachádza reklamný panel spoločnosti NUBIUM, s.r.o., na ktorú je podaný zo strany Mesta Trenčín Návrh na vypratanie nehnuteľnosti na príslušnom okresnom súde. Na základe uvedeného je potrebné premiestnenie schváleného reklamného panelu spoločnosti euroAWK, s.r.o. na iný pozemok.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie tohto reklamného panelu na pozemok nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská – CKN parc.č. 44/1, k.ú. Zlatovce.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) odo dňa 13.06.2025.

B) ruší

s účinnosťou od 03.07.2025 časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 521 zo dňa 26.03.2024 pod písm. D), ktorým

schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 2237/21 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Gen. Svobodu), k.ú. Trenčín, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Bratislavskú – smer Nové Mesto nad Váhom. Z dôvodu novelizácie Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon), kde sa v §10 ods. 4/ tohto zákona uvádza, že mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem

odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty; je potrebné premiestnenie dotknutých reklamných panelov, nakoľko sa oba nachádzajú za dopravnou značkou označujúcou koniec mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Gen. Svobodu (1x obojstranný, 1x jednostranný) a Ul. Električná (1x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania reciprocity.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 2237/21 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Gen. Svobodu), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Bratislavskú – smer Nové Mesto nad Váhom. Z dôvodu novelizácie Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon), kde sa v §10 ods. 4/ tohto zákona uvádza, že mimo sídelného útvaru

obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty; je potrebné premiestnenie dotknutých reklamných panelov, nakoľko sa oba nachádzajú za dopravnou značkou označujúcou koniec mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Gen. Svobodu (1x obojstranný, 1x jednostranný) a Ul. Električná (1x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania reciprocity.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Svobodu

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 521 písm. D) zo dňa 26.03.2024 bola schválená pozícia pre umiestnenie 1 ks reklamného panelu na Ul. Gen.

Svobodu, na pozemku CKN parc.č. 2237/21, pre euroAWK, spol. s r.o..

Na predmetnom pozemku sa nachádza reklamný panel spoločnosti NUBIUM, s.r.o., na ktorú je podaný zo strany Mesta Trenčín Návrh na vypratanie nehnuteľnosti na príslušnom okresnom súde. Na základe uvedeného je potrebné premiestnenie schváleného reklamného panelu spoločnosti euroAWK, s.r.o. na iný pozemok.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili premiestnenie tohto reklamného panelu na pozemok nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská – CKN parc.č. 44/1, k.ú. Zlatovce.