

Územný plán mesta Trenčín



Zmeny a doplnky č.11

NÁVRH

jún 2025

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.11

etapa: **NÁVRH**

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín

Mestský úrad Trenčín

Mierové námestie 2

911 64 Trenčín

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 365

Zhotoviteľ:

Ing. arch Petra Adamczaková

Hlavní riešitelia a autori:

Urbanizmus:

Ing. arch. Marek Adamczak

Ing. arch. Petra Adamczaková

Dopravná a technická vybavenosť:

Riešenie dopravnej a technickej
vybavenosti prevzaté z dokumentácie
pre ÚR "CINTORÍN S KREMATÓRIOM
TRENČÍN", BEAST STUDIO s.r.o.,
Ing. arch. Juraj Ďurík, Levice, 09/2024

Zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Ing. arch. Marek Adamczak

Úvod

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 846 dňa 7.4.2021 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 7/2021 s účinnosťou dňom 23.4.2021, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 6 - Lokalita Suchý Dub - Juh, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 575 dňa 27.5.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 18/2020 s účinnosťou dňom 27.6.2020, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 7 - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1276 dňa 22.6.2022 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 16/2022 s účinnosťou dňom 8.7.2022, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 8 - Lokalita Merina - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 442 dňa 13.12.2023 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 32/2023 s účinnosťou dňom 15.1.2024 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 9 - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 842 dňa 10.12.2024 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2024 s účinnosťou dňom 15.1.2025.

Mesto Trenčín, ako orgán územného plánovania v zmysle §6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej "zákon o ÚP"), sleduje podľa § 11 zákona o ÚP aktuálnosť územného plánu obce a zabezpečuje aktualizáciu schváleného územného plánu obce.

Mesto Trenčín pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11 (ďalej "ZaD č.11") na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1059 zo dňa 18.6.2025.

Cieľom navrhovaných zmien je zohľadniť v územnom pláne pripravenú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu (PD pre územné rozhodnutie "Cintorín s krematóriom", BEAST STUDIO s.r.o., Ing. arch. Juraj Ďurík, Levice, 09/2024) v ÚPN mesta.

Samotnému procesu Zmeny a doplnku č. 11 ÚPN mesta Trenčín, ktorý bezprostredne súvisí s lokalitou nového cintorína predchádzali kroky, ktoré je možné špecifikovať nasledovne:

- Overovacia štúdia - Dopravné napojenie a dopravná infraštruktúra areálu plánovaného cintorína na Východnej ulici v Trenčíne (2022)
- Spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie "Cintorín s krematóriom", BEAST STUDIO s.r.o., Ing. arch. Juraj Ďurík, Levice, 09/2024
- Rozhodnutie Okresného úradu v Trenčíne – Odboru starostlivosti o životné prostredie zo zisťovacieho konania č. OU-TN-OSZP3-2025/003124-045 zo dňa 18. 2. 2025 – navrhovaná činnosť „Cintorín s krematóriom“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Záväzná stanoviská dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie

Rozvojová plocha pre umiestnenie nového mestského cintorína je schválená v ÚPN mesta Trenčín od roku 2012.

Pôvodná koncepcia riešenia ÚPN v roku 2012 rátala so zabezpečením prístupu k cintorínu len z východnej strany, cez územie obce Soblahov.

Vzhľadom na zámer mesta začať s rozvojom mestského cintorína zo západnej strany bolo Zmenami a doplnkami č.7 riešenie ÚPN doplnené i o možnosť zabezpečiť prístup k cintorínu zo západu, napojením na Východnú ulicu v mieste jej križovania s ulicou Halalovka.

Na základe uvedenej zmeny územného plánu pristúpilo mesto k obstaraniu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na Cintorín s krematóriom, ktorej súčasťou je i prístupová komunikácia k novému mestskému cintorínu v uvedenej trase.

Keďže časť prístupovej komunikácie je trasovaná cez lesný pozemok na p.č. CKN 2428/1 k.ú. Trenčín, vo vlastníctve mesta Trenčín, bola projektová dokumentácia predložená, ako dotknutému orgánu, i Okresnému úradu Trenčín - odboru pozemkovému a lesnému.

Vzhľadom na negatívne stanovisko Okresného úradu Trenčín k pripravenej projektovej dokumentácii a závery následnej konzultácie s Okresným úradom Trenčín – odborom pozemkovým a lesným, sa okresný úrad vyjadril, že súhlas s vybudovaním prístupovej komunikácie k novému cintorínu v navrhovanej trase podmieňuje vymedzením konkrétneho koridoru pre komunikáciu v ÚPN (funkcia komunikácie je platnom ÚPN vymedzená v textovom znení regulatívu UZ 01D Závaznej časti (v rámci Prípustných - podmiennečne vhodných funkcií - ide o nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia)) a vymedzením kontaktnej zóny cintorína s príľahlým prírodným prostredím, určenej na zalesnenie s cieľom zachovať a podporiť mimoprodukčné funkcie príľahlého lesa. Na základe uvedených skutočností pristúpilo mesto Trenčín k obstaraniu ZaD č.11.

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa dotýka mestskej časti 07 Juh, plôch ležiacich medzi Východnou ulicou a poliami priliehajúcimi z juhu k lesíku Halalovka.

Navrhovaná zmena nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN.

V súčasnosti tvorí plochy dotknuté navrhovanou zmenou sprievodná zeleň Lavičkového potoka, lúka a lesík na západnom okraji záhradkárskej osady Halalovka I a plochy ornej pôdy. Územie je prevažne svažité. Trasu navrhovanej komunikácie križuje koridor existujúceho vzdušného vedenia elektrickej energie VVN 110 kV.

V zmysle platného územného plánu je pre plochy dotknuté navrhovanou zmenou stanovené pozdĺž Východnej ulice a Lavičkového potoka funkčné využitie "sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou" (UZ 01 F) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 a funkčné využitie "vodné plochy a toky" (UA 01).

Popri západnom okraji záhradkárskej osady Halalovka I stanovuje ÚPN pre dotknuté plochy funkčné využitie "koridory komunikácií" a v južnej časti územia funkčné využitie "cintoríny a pohrebiská" (UZ 01 D) so stanovenou výškovou hladinou 0 a 1 NP. Okrajovo sa dotýka navrhovaná zmena i príslušných mestských blokov, pre ktoré je v zmysle ÚPN stanovené funkčné využitie "obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami" (UB 06) a "záhradkové osady" (UZ 01 G).

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plochy pre koridory komunikácií v celom rozsahu pripravovanej komunikácie tak, ako jej rozsah vyplýva z projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a teda najmä rozšíriť plochu pre koridory komunikácií vymedzenú v platnom ÚPN v severnej časti územia a vymedziť konkrétny koridor pre komunikáciu i cez plochu určenú v zmysle platného ÚPN pre rozvoj cintorínov a pohrebísk (UZ 01 D).

Na severnom okraji rozvojovej plochy určenej pre rozvoj mestského cintorína (UZ 01 D) je navrhnuté doplnenie špeciálneho regulatívu, ktorý stanovuje požiadavku vymedziť danú plochu ako kontaktnú zónu cintorína s príslušným prírodným prostredím a zalesniť ju s cieľom zachovať a podporiť mimoprodukčné funkcie príslušného lesa.

Z hľadiska dopravnej vybavenosti je predmetom navrhovanej zmeny ÚPN vyznačenie trasy obslužnej cesty (vrátane pešej trasy) nadväzujúcej na koridor a plochu pre križovatku na Východnej ulici, vymedzenými v platnom ÚPN.

Z hľadiska technického vybavenia sú v koridore komunikácie navrhované vedenia vodovodu, kanalizácie, STL plynovodu, elektrickej energie, teplovodu, pre zabezpečenie napojenia pripravovaného areálu mestského cintorína na technickú vybavenosť. V priestore medzi Východnou ulicou a Lavičkovým potokom je navrhnuté vymedzenie plochy pre umiestnenie regulačnej stanice plynu VTL/STL so stanoveným funkčným využitím "plochy a zariadenia pre zásobovanie plynom" (UT 01 F) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Prístupovú komunikáciu k areálu cintorína s pešou trasou a navrhovanú regulačnú stanicu plynu je navrhnuté zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou sa v časti ležiacej severne od Lavičkového potoka nachádzajú v zastavanom území mesta. Plochy na juh od Lavičkového potoka ležia mimo zastavaného územia mesta.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody a teda sa nachádzajú na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Navrhovaná zmena sa dotýka miestneho biokoridoru LBK 4 Lavičkový potok, ktorý navrhovaná prístupová komunikácia k cintorínu križuje.

Na základe rozhodnutia OÚ Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie zo zisťovacieho konania (č. OU-TN-OSZP3-2025/003124-045), bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vypracovaný návrh opatrení na kompenzáciu vplyvu na prvok ÚSES (prerušený biokoridor) Lavičkový potok v záujme zvýšenia ekologickej stability dotknutého územia.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.11

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11 je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.11 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.11 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.11, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.11.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.11:

2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:5 000
3	Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1:5 000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1:5 000
5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1:5 000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1:5 000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1:5 000
8	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M 1:5 000
9	Orientačná etapizácia	M 1:10 000
10	Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z	M 1:10 000

Vymedzenie funkčného využitia územia, komunikácií a hranice zastavaného územia sa mení vo výkrese smernej časti č.6 Ochrana prírody a tvorba krajiny podľa ich zobrazenia vo výkrese č.7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

O B S A H	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	8
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	8
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	8
A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	9
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
B.1. Vymedzenie územia	10
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	nemení sa
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	nemení sa
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Trenčín do systému osídlenia	nemení sa
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	nemení sa
B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí	10
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	nemení sa
B.8. Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta	nemení sa
B.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	nemení sa
B.11. Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt	nemení sa
B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	nemení sa
B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	11
B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	nemení sa
B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	nemení sa
B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	14
B.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia	nemení sa

C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	21
C.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	nemení sa
C.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	21
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	nemení sa
C.4.	Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	21
C.5.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	nemení sa
C.6.	Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
C.7.	Ostatné zásady, regulatívy a limity	nemení sa
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	nemení sa
C.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
C.10.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	22
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	nemení sa
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	22
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	23
	GRAFICKÁ ČASŤ	24

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie úlohy

Na koniec kapitoly A.1.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

Mesto Trenčín pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1059 zo dňa 18.6.2025.

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

Cieľom navrhovaných zmien je zohľadniť v územnom pláne pripravenú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v ÚPN mesta.

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11 je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť ZaD č.11 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť ZaD č.11 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.11, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.11.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

V kapitole A.2. sa posledný odsek vypúšťa a nahrádza textom, ktorý znie:

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12.12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28.12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa

17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 846 dňa 7.4.2021 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 7/2021 s účinnosťou dňom 23.4.2021, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 6 - Lokalita Suchý Dub - Juh, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 575 dňa 27.5.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 18/2020 s účinnosťou dňom 27.6.2020, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 7 - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1276 dňa 22.6.2022 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 16/2022 s účinnosťou dňom 8.7.2022, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 8 - Lokalita Merina - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 442 dňa 13.12.2023 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 32/2023 s účinnosťou dňom 15.1.2024 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 9 - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 842 dňa 10.12.2024 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2024 s účinnosťou dňom 15.1.2025.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadaním

Na koniec kapitoly A.3.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

Návrh ZaD č.11 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie územia

Na koniec kapitoly B.1. sa dopĺňa podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

Navrhovaná zmena sa dotýka mestskej časti 07 Juh. Plochy dotknuté navrhovanou zmenou prechádzajú od Východnej ulice, ponad Lavičkový potok, cez lúku a lesík popri západnom okraji záhradkárskej osady Halalovka I. až do príľahlých polí, smerom k plánovanému vstupu do areálu nového mestského cintorína.

B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

B.6.7. Mestská časť 07 – Juh

B.6.7.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.7.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č.11 so spresnením vymedzeného dopravného prístupu k plánovanému areálu mestského cintorína zo západnej strany obslužnou komunikáciou prepájajúcou schválené rozvojové plochy pre cintorín s Východnou ulicou v mieste jej križovania s ulicou Halalovka.

V rámci rozvojovej plochy určenej podľa ÚPN pre nový mestský cintorín je navrhované spresnenie požiadaviek na využitie kontaktného územia cintorína a príľahlého lesa s cieľom vymedzenú plochu zalesniť a tým zachovať a podporiť mimoprodukčné funkcie príľahlého lesa.

Z hľadiska rozvoja technického vybavenia územia je v priestore medzi Východnou ulicou a Lavičkovým potokom navrhnuté vymedzenie plochy pre umiestnenie regulačnej stanice plynu VTL/STL, ktorá by zabezpečila do budúcnosti zásobovanie areálu cintorína a príľahlého územia plynom.

Predmetom navrhovanej zmeny je i vyznačenie vedení technického vybavenia navrhovaných v koridore prístupovej cesty k cintorínu.

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.13.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.13.1.2. Návrh dopravy

B.13.1.2.1. Cestná doprava

Na konci podkapitoly B.13.1.2.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

Návrh ZaD č.11 rešpektuje celkovú koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín ako aj navrhované riešenie napojenia na Východnú ulicu a koridor pre komunikáciu križujúcu Lavičkový potok, vymedzené v platnom ÚPN.

Predmetom zmeny je tak len spresnenie navrhovaného riešenia na základe pripravenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v ÚPN mesta. Navrhované je vyznačenie obslužnej cesty v úseku od križovatky s Východnou ulicou po navrhovaný vstup do areálu nového cintorína

Prístupová komunikácia je navrhovaná ako obslužná cesta funkčnej triedy MO2, kategórie MOU 7,5/30.

B.13.1.2.4. Cestná hromadná doprava

B.13.1.2.4.1. MHD – autobusová

Na konci podkapitoly B.13.1.2.4.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

Návrh ZaD č.11 rešpektuje koncepciu riešenia hromadnej dopravy navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. V ZaD č.11 je navrhované doplnenie trasy MHD spájajúcej Východnú ulicu s areálom nového mestského cintorína a na ňu nadväzujúce doplnenie polohy novej a úprava polohy existujúcich zastávok MHD.

B.13.1.2.9. Pešia doprava

Na konci podkapitoly B.13.1.2.9. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

Z hľadiska pešej dopravy je predmetom navrhovanej zmeny ÚPN vymedzenie pešieho prístupu popri navrhovanej komunikácii k areálu nového mestského cintorína, ktorý by zabezpečil prepojenie s Východnou ulicou a príľahlým sídliskom Juh, a vypustenie navrhovaného mimoúrovňového prechodu cez Východnú ulicu z ÚPN.

B.13.2. Návrh verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo**Na konci kapitoly B.13.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:***ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11*

Riešenie rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Navrhované riešenie v rámci ZaD č.11 nepredstavuje koncepcnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétneho zámeru.

Predmetom riešenia návrhu ZaD č.11 je vytvorenie predpokladov pre napojenie areálu nového mestského cintorína na mestský vodovod. Navrhované je doplnenie novej vetvy vodovodu HDPE D110 napojenej na existujúce rozvádzacie potrubie verejnej vodovodnej siete na Východnej ulici popri prístupovej komunikácii k cintorínu.

Situovanie existujúceho a navrhovaného verejného vodovodu je zakreslené vo výkrese č. 4a Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou.

B.13.3. Návrh verejného technického vybavenia – Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**Na konci kapitoly B.13.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:***ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11*

Riešenie rešpektuje koncepciu odvádzania a likvidácie odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Navrhované riešenie v rámci ZaD č.11 nepredstavuje koncepcnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétneho zámeru.

Predmetom riešenia návrhu ZaD č.11 je vytvorenie predpokladov pre odvedenie splaškových odpadových vôd z areálu nového mestského cintorína napojením na existujúcu sieť verejnej kanalizácie, zberač „B“ DN1200 na Východnej ulici, prostredníctvom navrhovanej gravitačnej stoky DN300 popri prístupovej komunikácii k cintorínu.

Situovanie existujúcej a navrhovanej kanalizačnej siete je zakreslené vo výkrese č. 4b Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

B.13.4. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou**Na konci kapitoly B.13.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:***ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11*

Riešenie rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Navrhované riešenie v rámci ZaD č.11 nepredstavuje koncepcnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétneho zámeru.

Predmetom riešenia návrhu ZaD č.11 je vytvorenie predpokladov pre zásobovanie areálu nového mestského cintorína elektrickou energiou napojením na existujúce VN vedenie 22 kV, linku č.230. Súčasťou návrhu je i prekládka a kabelizácia časti existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV, liniek č.230 a 258, v úseku, v ktorom križujú pripravovaný areál mestského cintorína.

Situovanie jestvujúcich a navrhovaných vedení a zariadení elektrizačnej sústavy je zakreslené vo výkrese č. 5b Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou.

B.13.5. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie plynom

Na konci kapitoly B.13.5. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

Riešenie rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Navrhované riešenie v rámci ZaD č.11 nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétneho zámeru.

Predmetom návrhu ZaD č.11 je vytvorenie predpokladov pre zabezpečenie zásobovania areálu nového mestského cintorína plynom napojením na VTL plynovod DN300, PN 2,5 MPa, ktorý je vedený súbežne s Východnou ulicou. Riešenie ráta pri Východnej ulici s umiestnením novej regulačnej stanice plynu VTL/STL s kapacitou 2500,0 m³/hod.

Od regulačnej stanice plynu k areálu nového mestského cintorína je popri prístupovej komunikácii navrhované vedenie STL plynovodou DN 300, PN 0,1 MPa.

Situovanie jestvujúcich a navrhovaných trás rozvodov plynu je zakreslené vo výkrese č. 5a Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom.

B.13.6. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie teplom

Na konci kapitoly B.13.6. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

Riešenie rešpektuje koncepciu zásobovania teplom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Navrhované riešenie v rámci ZaD č.11 nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétneho zámeru.

Predmetom riešenia návrhu ZaD č.11 je vytvorenie predpokladov pre zabezpečenie zásobovania areálu nového mestského cintorína teplom napojením na existujúci teplovod centrálného zásobovania tepla na Východnej ulici teplovodom 2x DN 150, ktorý je navrhované umiestniť v koridore prístupovej komunikácie.

B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely

B.17.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B.17.1.1. Podklady a požiadavky

Na konci kapitoly B.17.1.1. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.11 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z návrhu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11 vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy. Cieľom navrhovaného riešenia je vytvorenie predpokladov pre zabezpečenie prístupu k areálu pripravovaného mestského cintorína.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskych pôd (PP) pre ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11 boli použité nasledovné vstupné podklady:

- *hranica zastavaného územia k 1.1.1990*
- *údaje katastra nehnuteľností*
- *bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôd, Bratislava)*
- *zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*
- *vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.*
- *podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach*

B.17.1.2. Poľnohospodárska pôda

Na konci kapitoly B.17.1.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa podľa druhu pozemku ornú pôdu a plochu záhrad a dotýka sa nasledujúcich pôdnych typov poľnohospodárskej pôdy.

Tab. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny kvality
0211012	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)	4
0250202	hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	5
0247302	regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach	6
0287242	rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	7

B.17.1.3. Spôsob vyhodnotenia

Na konci kapitoly B.17.1.3. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokality, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti je lokalita záberu charakterizovaná poradovým číslom.

Z grafickej časti (Výkres č. 8 - Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely) je zrejماً štruktúra navrhovaných záberov z hľadiska druhu dotknutých pozemkov.

B.17.1.4. Predpokladaný rozsah záberov poľnohospodárskych pôd

Na konci kapitoly B.17.1.4. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- celková výmera lokalít navrhovaných záberov 0,0191 ha
 - z toho
 - v zastavanom území 0,0000 ha
 - mimo zastavaného územia 0,0191 ha
- z celkového rozsahu je
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy 0,0000 ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy 0,0191 ha
- zo záberu poľnohospodárskej pôdy je
 - v zastavanom území 0,0000 ha
 - mimo zastavaného územia 0,0191 ha

Podrobné členenie podľa lokality, katastrálneho územia, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Tab. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospod. pôdy	Výbud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	Spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)		súkromný vlastník	PD Trenčín-Soblahov
Z11/1	Trenčín	doprava	0,0191	0,0191	0,0000	0,0095	5	4	0211012	0,0095			
						0,0016	5	7	0287242	0,0016			
						0,0074	2	6	0247302	0,0074			
						0,0006	2	5	0250202	0,0006			
Spolu:			0,0191	0,0191	0,0000	0,0191					0,0191	0,0000	

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka

druh pozemku: 2 - orná pôda, 5 - záhrada

Chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom

B.17.1.5. Navrhované funkčné využitie lokalít predpokladaného odňatia PP**Na konci kapitoly B.17.1.5. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:***ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11*

Záber poľnohospodárskej pôdy je navrhovaný s cieľom vytvoriť predpoklady pre vybudovanie prístupovej komunikácie k areálu nového mestského cintorína. Navrhovaný záber nadväzuje na plochu už schválenú v ÚPN a predstavuje tak len spresnenie riešenia ÚPN na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Návrh ZaD č.11 predpokladá v porovnaní s platným znením ÚPN zmenu funkčného využitia v nasledujúcich lokalitách.

Tab. Zmeny funkčného využitia

Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality (ha)	BPEJ / skupina kvality	Funkcia podľa platného ÚPN mesta Trenčín	Funkcia navrhovaná podľa ZaD č.11
Z11/F1	Trenčín	0,0283	0211012/4	obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06)	koridory komunikácií
Z11/F2	Trenčín	0,0525	0250202/5	Cintoríny a pohrebiská (UZ 01 D)	koridory komunikácií
		0,2361	0247302/6		

B.17.1.6. Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy**Na konci kapitoly B.17.1.6. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:***ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11*

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality a vinice.

Tab. Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska skupín kvality

Skupina kvality pôd	Záber PP (ha)	Podiel celkovej výmery k zaberanej v %
4	0,0095	49,74
5	0,0006	3,14
6	0,0074	38,74
7	0,0016	8,38
spolu	0,0191	100,00

Navrhovaný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,0191 ha. Dotýka sa plôch ležiacich mimo zastavaného územia mesta.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 49,74 % (0,0095 ha) predstavuje chránená pôda v zmysle §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- *nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,*
- *vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.*

B.17.2. Perspektívne použitie lesnej pôdy

B.17.2.1. Využívanie lesných pozemkov na iné účely

Na konci kapitoly B.17.2.1. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

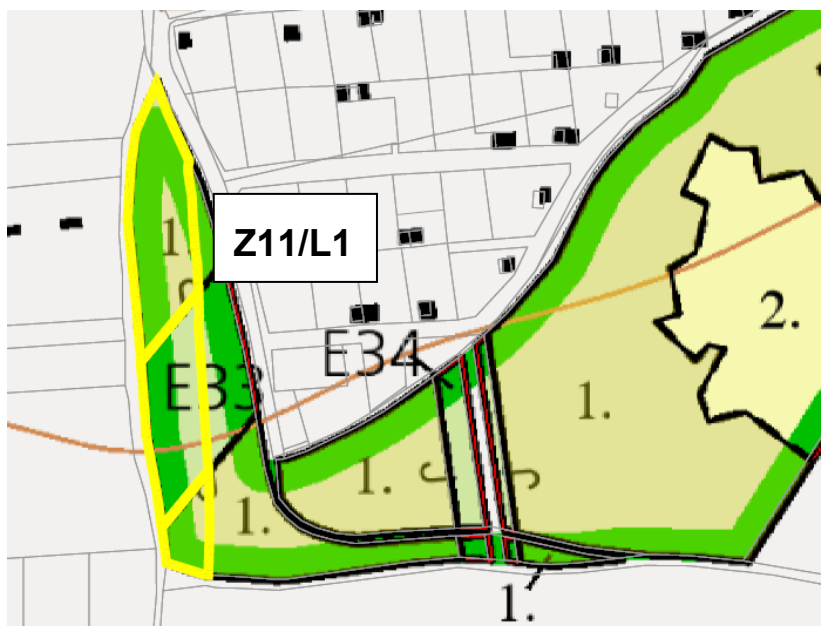
ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

Návrh ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11 predpokladá trvalé odňatie lesných pozemkov o výmere 0,2574 ha. Ide o plochu nachádzajúcu sa mimo zastavaného územia mesta v katastrálnom území Trenčín. Navrhnutá je zmena regulácie funkčného využitia stanovená v ÚPN mesta Trenčín z plochy pre cintoríny a pohrebiská (UZ 01 D) na plochu koridorov komunikácií.

Navrhovaný trvalý záber lesných pozemkov sa týka parcely CKN č.2428/1, vo vlastníctve mesta Trenčín (LV č.1). Obhospodarovateľom lesa je Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o..

Vymedzenie lokality záberu je zobrazené v priloženej schéme a v grafickej časti ÚPN (Výkres č. 8 – Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely).

Schéma vymedzenia navrhovaného záberu lesných pozemkov:



Tab. Vyhodnotenie návrhu na vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa vyplývajúceho zo ZaD č.11

označenie plochy záberu	Z11/L1	
lesný hospodársky celok	Trenčianske Stankovce a lesy Modr	
lesný dielec / číslo plochy	505	E33
funkčné určenie	doprava	doprava
percento záberu	100%	100%
Jednotky priestorového rozdelenia lesa (JPRL)	lesný porast	ostatný lesný pozemok
plocha v ha celkom	0,1586	0,0988
záber v ha	0,1586	0,0988
rubná doba (RD) podľa zákona č.326/2005	150	-
HSLT	311	-
	Živé dubové bučiny	-
trvanie dočasného vyňatia v rokoch (Q) (ak rovné RD = trvalé vyňatie)	150	trvalé vyňatie
kategória lesa / druh plochy	U - les osobitného určenia	elektrovody

Vyhodnotenie regulatívov vyplývajúcich z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov stanovuje z hľadiska ochrany lesov nasledujúce regulatívy:

- rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja
- obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy
- regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch, využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.11 uvedené regulatívy rešpektuje.

B.17.2.3. Zdôvodnenie perspektívneho použitia lesnej pôdy

Na konci kapitoly B.17.2.3. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.11

Záber lesnej pôdy (Z11/L1) je navrhovaný s cieľom vytvoriť predpoklady pre vybudovanie prístupovej komunikácie k areálu nového mestského cintorína. Navrhovaný záber nadväzuje na plochu už schválenú v ÚPN a predstavuje tak spresnenie riešenia ÚPN na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie.

V zmysle platného územného plánu je pre plochu navrhovaného záberu stanovené funkčné využitie "cintoríny a pohrebiská" (UZ 01 D). Predmetom ZaD č.11 je zmena funkčného využitia na plochu "koridorov komunikácií".

Navrhovaný záber lesa sa dotýka jeho okrajovej časti a teda riešenie nepovedie k drobeniu ani sťaženiu obhospodarovania zvyšnej časti lesa.

Z hľadiska spoločenskej nevyhnutnosti sa navrhovanou zmenou ÚPN vytvoria predpoklady pre zabezpečenie možnosti na pochovávanie zosnulých na území mesta, keďže kapacity súčasných cintorínov sú takmer vyčerpané.

Z hľadiska ekonomickej výhodnosti dovoľuje navrhovaná trasa minimalizovať potrebu terénnych úprav a využiť pre umiestnenie komunikácie pozemky vo vlastníctve mesta Trenčín a teda usporiť pri jej výstavbe verejné prostriedky.

Rozsah zaberanej plochy lesa je navrhnuté kompenzovať plochami v rámci rozvojovej plochy pre cintorín vymedzenej v platnom ÚPN, na rozhraní s príľahlým lesom, kde návrh ZaD č.11 vymedzuje plochy určené na zalesnenie s cieľom zachovať a podporiť mimoprodukčné funkcie príľahlého lesa.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

- C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia**

REGULAČNÉ LISTY

UT 01 ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UT 01, v 1. odstavci, dopĺňa nový bod, ktorý znie:

UT 01 F *Plochy a zariadenia pre zásobovanie plynom*

- C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia**

V kapitole C.2.3. sa dopĺňa nový špeciálny regulatív, ktorý znie:

U88	Nový mestský cintorín	Mestský blok vymedzený ako kontaktná zóna cintorína s príhlým prírodným prostredím, určený na zalesnenie s cieľom zachovať a podporiť mimoprodukčné funkcie príhlého lesa.
-----	-----------------------	--

- C.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- C.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia**

V kapitole C.4.1. sa vypúšťa text 14. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- úsek výhľadovej trasy juhovýchodného obchvatu (cesty I/61) medzi križovatkou s ulicou Gen. Svobodu a križovatkou s navrhovaným predĺžením ulice Gen. Svobodu riešiť oddelene od miestnej komunikácie (Východnej ulice) stavebnou úpravou, v riešení juhovýchodného obchvatu zohľadíť existujúce i navrhované križovania Východnej ulice s príhlými komunikáciami s ohľadom na platné právne predpisy a požiadavky STN

C.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

C.10.1. Plochy na verejnoprospešné stavby

V kapitole C.10.1. sa vypúšťa text 3. a 4. odstavca a nahrádza sa textom, ktorý znie:

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa §1 a §2 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov odňať alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemku alebo ku stavbe, zriadiť, obmedziť, zrušiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemku alebo ku stavbe, obmedziť, zrušiť práva tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe, ak je to nevyhnutné pre uskutočnenie stavby alebo opatrenia v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme a na účel podľa osobitných zákonov a za primeranú náhradu.

Verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

V kapitole C.12. sa vypúšťa úvodný odstavec a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Za verejnoprospešné stavby podľa § 2 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby:

V kapitole C.12. sa vypúšťa poznámka pod textom označená číslom č.19, ktorá znie:

"Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“."

C.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC)

C.12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby

- v MČ 07 Juh

V kapitole C.12.1.1., v odseku "v MČ 07 Juh", sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

→ obslužná komunikácia zabezpečujúca prístup do navrhovaného areálu nového mestského cintorína zo západnej strany (vrátane vedení technickej vybavenosti vedených v súbehu s komunikáciou) – DC 86,

C.12.3. Verejno-prospešné stavby energetiky a spojov

C.12.3.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom (kód EP)

V kapitole C.12.3.2. sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

- v MČ 07 Juh

- regulačná stanica plynu VTL/STL pri Východnej ulici, vrátane VTL prípojky plynu - EP 08

C.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V kapitole C.13. sa text 1. odstavca nahrádza textom, ktorý znie:

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov, nasledujúce výkresy ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 doplnené náložkami na výkresy so zobrazením zmien vyplývajúcich zo ZaD č.11.

GRAFICKÁ ČASŤ



LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN
- pešie trasa, na vypustenie z ÚPN



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

ZMENY A DOPLNKY č.11

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000
- Závazná časť - stav
- Závazná časť - návrh
- vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

- | Závazná časť
stav | návrh | |
|----------------------|-------|--|
| | | centrálny mestský blok a mestský blok |
| | | mestský obytný blok |
| | | polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe |
| | | obytné územie - rodinné domy |
| | | obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie |
| | | obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe |
| | | obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily |
| | | obytné územie - bytové domy nízkopodlažné |
| | | obytné územie - bytové domy viacpodlažné |
| | | polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia |
| | | verejné občianske vybavenie |
| | | zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia) |
| | | plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ |
| | | šport a telovýchova |
| | | verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ |
| | | nešpecifikované komerčné vybavenie |
| | | zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia) |
| | | administratívno-obchodná zóna |
| | | mestské rekreačno-športové plochy |
| | | intenzívne využívané rekreačno-športové plochy |
| | | kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady |
| | | mestský rekreačný les / lesopark - účelový les |
| | | verejné parky a parkové úpravy |
| | | ostatná mestská vysoká zeleň |
| | | sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou |
| | | zeleň záhrad v zastavanom území |
| | | cintoriny a pohrebiská |
| | | sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou |
| | | záhradkárske osady |
| | | hospodárska a špeciálna zeleň |
| | | vyhradené (neverejné) záhrady |

Funkčné plochy

- | Závazná časť
stav | návrh | |
|----------------------|-------|---|
| | | verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení zariadenia MHD/SAD |
| | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné |
| | | plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy |
| | | plochy a zariadenia vodnej dopravy |
| | | plochy a zariadenia leteckej dopravy |
| | | plochy a zariadenia špeciálnej dopravy |
| | | pešia zóna |
| | | plochy zariadení technického vybavenia |
| | | vodná plocha |
| | | polder |
| | | úprava vodného toku |
| | | koridory komunikácií |
| | | ostatné pešie plochy |

Závazná časť Smerná časť

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská |

Komunikácie

- | Závazná časť
stav | návrh | výhľad | |
|----------------------|-------|--------|--|
| | | | diaľnica |
| | | | diaľničný privádzač |
| | | | rychlostná komunikácia |
| | | | cesta I. triedy |
| | | | cesta II. triedy |
| | | | cesta III. triedy |
| | | | mestská komunikácia triedy B1 |
| | | | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| | | | mestská komunikácia triedy B2 |
| | | | mestská komunikácia triedy B3 |
| | | | mestská komunikácia triedy C1 |
| | | | mestská komunikácia triedy C1 - tunel |
| | | | ostatné dôležité mestské komunikácie |
| | | | ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd |
| | | | komunikácie rôzne |

Pešie trasy

- | Závazná časť
stav | návrh | Smerná časť
výhľad | |
|----------------------|-------|-----------------------|-------------|
| | | | pešia trasa |



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.11
**Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia**
M 1 : 5 000

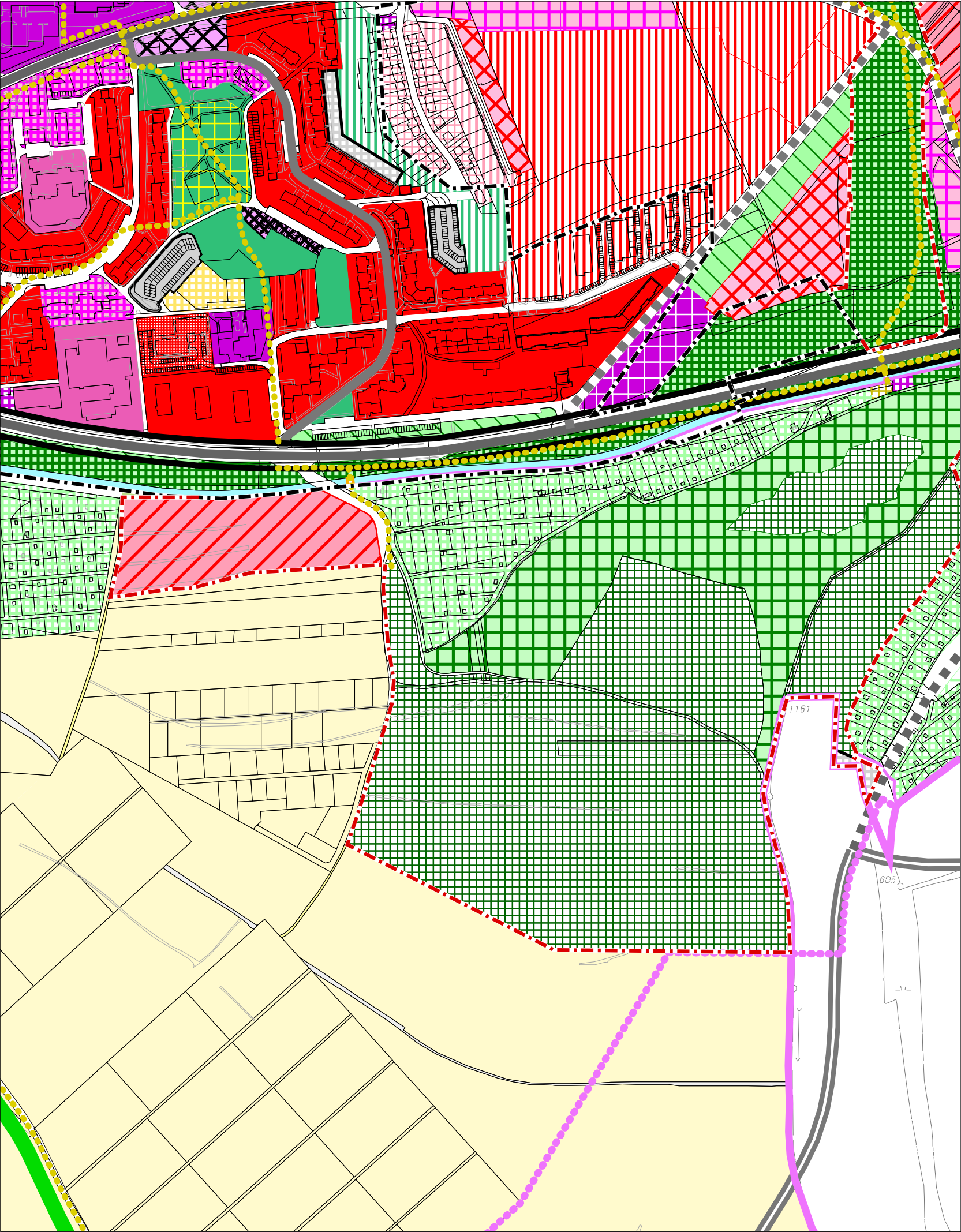
2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

NÁVRH

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

jún 2025



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 9

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

Závazná časť stav návrh

- centrálny mestský blok a mestský blok
- mestský obytný blok
- polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe
- obytné územie - rodinné domy
- obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
- obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
- obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
- obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
- obytné územie - bytové domy viacpodlažné
- polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
- verejné občianske vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
- plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ
- šport a telovýchova
- verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ
- nešpecifikované komerčné vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
- administratívno-obchodná zóna
- mestské rekreačno-športové plochy
- intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
- kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady
- mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
- verejné parky a parkové úpravy
- ostatná mestská vysoká zeleň
- sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
- zeleň záhrad v zastavanom území
- cintoriny a pohrebiská
- sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- záhradkarské osady
- hospodárska a špeciálna zeleň
- vyhradené (neverejné) záhrady

Funkčné plochy

Závazná časť stav návrh

- verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení zariadenia MHD/SAD
- plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
- plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
- plochy a zariadenia vodnej dopravy
- plochy a zariadenia leteckej dopravy
- plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
- pešia zóna
- plochy zariadení technického vybavenia
- vodná plocha
- polder
- úprava vodného toku
- koridory komunikácií
- ostatné pešie plochy

Závazná časť Smerná časť

stav návrh

- plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská

Komunikácie

Závazná časť stav návrh výhľad

- diaľnica
- diaľničný privádzač
- rychlostná komunikácia
- cesta I. triedy
- cesta II. triedy
- cesta III. triedy
- mestská komunikácia triedy B1
- mestská komunikácia triedy B1 - tunel
- mestská komunikácia triedy B2
- mestská komunikácia triedy B3
- mestská komunikácia triedy C1
- mestská komunikácia triedy C1 - tunel
- ostatné dôležité mestské komunikácie
- ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
- komunikácie rôzne

Pešie trasy

Závazná časť stav návrh výhľad

- pešia trasa



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD č. 1 - 9
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský,
Ing. arch. M. Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, december 2024





LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN
- pešie trasa, na vypustenie z ÚPN
- mimoúrovňový prechod pre peších, na vypustenie z ÚPN



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

ZMENY A DOPLNKY č.11

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- navrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh

Dopravné plochy

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | výhľad |
|-------------------|-------------------|---|
| | | zariadenia MHD/SAD |
| | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné |
| | | plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy |
| | | plochy a zariadenia leteckej dopravy |
| | | plochy a zariadenia špeciálnej dopravy |
| | | pešia zóna |
| | | polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie |
| | | osobný prístav |
| | | prístav |
| | | ostatné pešie plochy |
| | | špeciálny regulatív dopravných stavieb |
| | | existujúca komunikácia podmiennečne určená na transformáciu v zmysle špeciálneho regulatívu U76 |

Závazná časť stav

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | |
|-------------------|-------------------|--|
| | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská |
| | | počet parkovacích a odstavných miest v hromadných garážach |
| | | možné dopravné napojenie územia |
| | | dopravné napojenie odporúčané na zrušenie |
| | | existujúce dopravné napojenie |

Ostatné funkčné plochy

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|
| | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | výroba a technické vybavenie |
| | | zeleň |
| | | vodná plocha, polder |
| | | úprava vodného toku |

Komunikácie

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | výhľad |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| | | diaľnica |
| | | diaľničný privádzač |
| | | rýchlostná cesta |
| | | cesta I. triedy |
| | | cesta II. triedy |
| | | cesta III. triedy |

- | | | |
|--|--|--|
| | | mestská komunikácia triedy B1 |
| | | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| | | mestská komunikácia triedy B2 |
| | | mestská komunikácia triedy B3 |
| | | mestská komunikácia triedy C1 |
| | | mestská komunikácia triedy C1 - tunel |
| | | ostatné dôležité mestské komunikácie |
| | | ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd |
| | | komunikácie rôzne |

Zastávky MHD

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | výhľad |
|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| | | zastávka MHD |
| | | zastávka MHD - zrušenie |
| | | konečná zastávka MHD s obrátiskom |
| | | dostupnosť zastávok MHD |

Trasy MHD

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | |
|-------------------|-------------------|---|
| | | trasa MHD |
| | | trasa MHD - návrh na zachovanie občasnej linky |
| | | trasa MHD - zmena občasnej linky na pravidelnú |
| | | trasa MHD - predĺženie alebo nová občasná linka |
| | | trasa MHD - smerová úprava |
| | | trasa MHD - zrušenie |

Cyklistické a pešie trasy

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | výhľad |
|-------------------|-------------------|---|
| | | pešia trasa |
| | | Vážska cyklomagistrála - základ cyklodopravnej infraštruktúry v regióne |
| | | sieť cyklistických dopravných prepojení |
| | | sieť cyklistických prímestských prepojení |
| | | sieť cyklistických rekreačných prepojení |
| | | sieť cyklistických doplnkových trás |
| | | mimoúrovňový prechod pre peších |
| | | mimoúrovňový prechod pre peších a cyklistov |
| | | mimoúrovňový prechod - zrušenie |



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.11
Návrh dopravného vybavenia
M 1 : 5 000

3

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

NÁVRH

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

jún 2025



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

ZMENY A DOPLNKY č.11

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------|
| | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | výroba a technické vybavenie |
| | | zeleň |
| | | pešia zóna |
| | | vodná plocha, polder |
| | | úprava vodného toku |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Ochrana vodohospodárskych záujmov

- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach 2° a 3°

Pásмо hygienickej ochrany

- vodného zdroja 1°
- vodného zdroja 2° - vnútorné
- vodného zdroja 2° - vonkajšie

Potreba vody v mestských častiach pre rok 2030 (návrh)

MČ 11 Kubrá			
	Q _p [l/s]	Q _m [l/s]	Q _h [l/s]
Návrh	4,7	6,2	11,9

Zariadenia pre zásobovanie vodou

- zdroj vody
- čerpacia stanica
- armatúra šachta
- armatúra šachta - návrh
- armatúra šachta - výhľad
- vodojem
- vodojem - návrh
- vodojem - výhľad
- vodná elektrárň
- automatická tlaková stanica
- automatická tlaková stanica - návrh
- prerušovacia komora
- prívodné potrubie, hlavný rozvod
- prívodné potrubie, hlavný rozvod - návrh
- prívodné potrubie, hlavný rozvod - výhľad
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0 - návrh
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0 - výhľad
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,5
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,5 - návrh
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 2,0
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 2,5
- trasa kolektoru - návrh

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN
- vodovod - návrh, na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.11
Návrh technického vybavenia - zásobovanie vodou
M 1 : 5 000

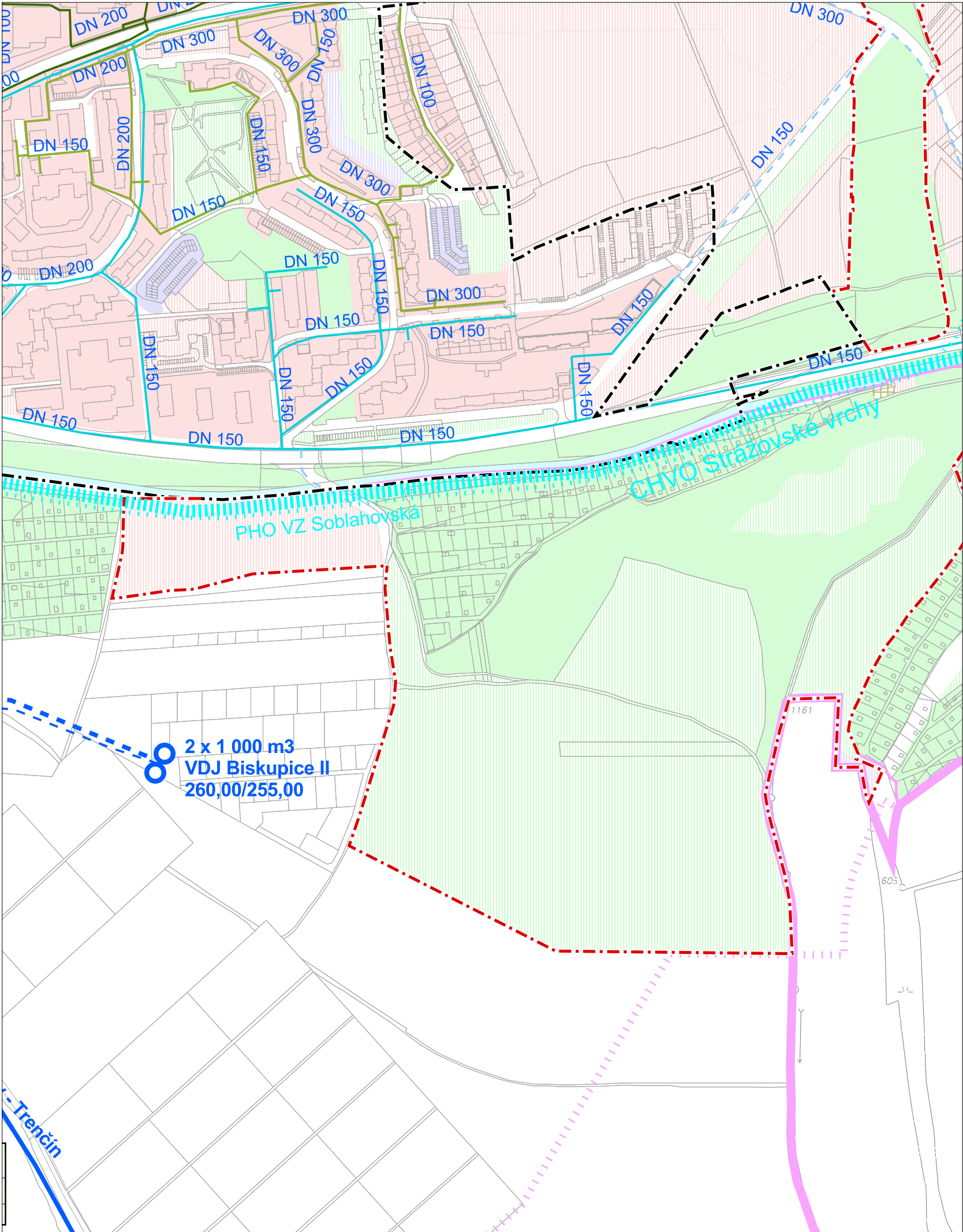
4a

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

NÁVRH

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

jún 2025



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 9

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------|
| | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | výroba a technické vybavenie |
| | | zeleň |
| | | pešia zóna |
| | | vodná plocha, polder |
| | | úprava vodného toku |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Ochrana vodohospodárskych záujmov

- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepličiach 2° a 3°

Pásmo hygienickej ochrany

- vodného zdroja 1°
- vodného zdroja 2° - vnútorné
- vodného zdroja 2° - vonkajšie

Potreba vody v mestských častiach pre rok 2030 (návrh)

MČ 11 Kubrá			
	Q _p [l/s]	Q _m [l/s]	Q _h [l/s]
Návrh	4,7	6,2	11,9

Zariadenia pre zásobovanie vodou

- zdroj vody
- čerpacia stanica
- armatúra šachta
- armatúra šachta - návrh
- armatúra šachta - výhľad
- vodojem
- vodojem - návrh
- vodojem - výhľad
- vodná elektráreň
- automatická tlaková stanica
- automatická tlaková stanica - návrh
- prerušovacia komora
- prívodné potrubie, hlavný rozvod
- prívodné potrubie, hlavný rozvod - návrh
- prívodné potrubie, hlavný rozvod - výhľad
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0 - návrh
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0 - výhľad
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,5
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,5 - návrh
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 2,0
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 2,5
- trasa kolektoru - návrh

ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD č. 1 - 9
Návrh technického vybavenia -
zásobovanie vodou
M 1 : 5 000

4a

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Ivan Bosý, Ing. Vasil' Dedo
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, december 2024



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

ZMENY A DOPLNKY č.11

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------|
| | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | výroba a technické vybavenie |
| | | zeleň |
| | | pešia zóna |
| | | vodná plocha, polder |
| | | úprava vodného toku |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Čistenie odpadových vôd

- areál čistiarnie odpadových vôd
- navrhovaný areál čistiarnie odpadových vôd - 1. etapa
- hranica pásma hygienickej ochrany ČOV

Množstvo a zaťaženie odpadových vôd v mestských častiach pre rok 2030 (návrh)

MČ 11 Kubrá			
	EO	Qp [m³/deň]	BSK5 [kg/deň]
Návrh	2 698	409	162

Odvádzanie odpadových vôd

- odľahčovací komora
- odľahčovací komora - návrh
- kanalizačný výpust
- kanalizačný výpust - návrh
- čerpacia stanica odpadových vôd
- čerpacia stanica odpadových vôd - návrh
- čistiareň odpadových vôd
- dažďová nádrž
- hlavný zberač
- hlavný zberač - návrh
- hlavný zberač bočný
- hlavný zberač bočný - návrh
- bočná stoka
- bočná stoka - návrh
- splašková kanalizácia
- splašková kanalizácia - návrh
- kanalizácia mimo správy TVK
- neoverená kanalizácia
- výtlačný rad
- výtlačný rad - návrh
- dažďová kanalizácia
- dažďová kanalizácia - návrh
- trasa kolektoru - návrh

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN
- kanalizácia - návrh, na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.11
**Návrh technického vybavenia -
odvádzanie a čistenie odpadových vôd**
M 1 : 5 000

4b

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

NÁVRH

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

jún 2025



v znení zmien a doplnkov č. 1 - 9

MČ 11 Kubrá			
	EO	Qp [m ³ /deň]	BSK5 [kg/deň]
Návrh	2 698	409	162



4b



Hranica

- ## Funkčné plochy

- ### Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- ## Zariadenia plynofikačnej siete

- ## Plynovod

- ## Zariadenia rozvodu tepla

- ## Rozvod tepla

- ### Potreba plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia

Potreba tepla pre novonavrhované plochy a zariadenia

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- DOPLNENIE LEGENDY VÝKRESU:**

-

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.11
**Návrh technického vybavenia -
zásobovanie plynom a teplom**
M 1 : 5 000

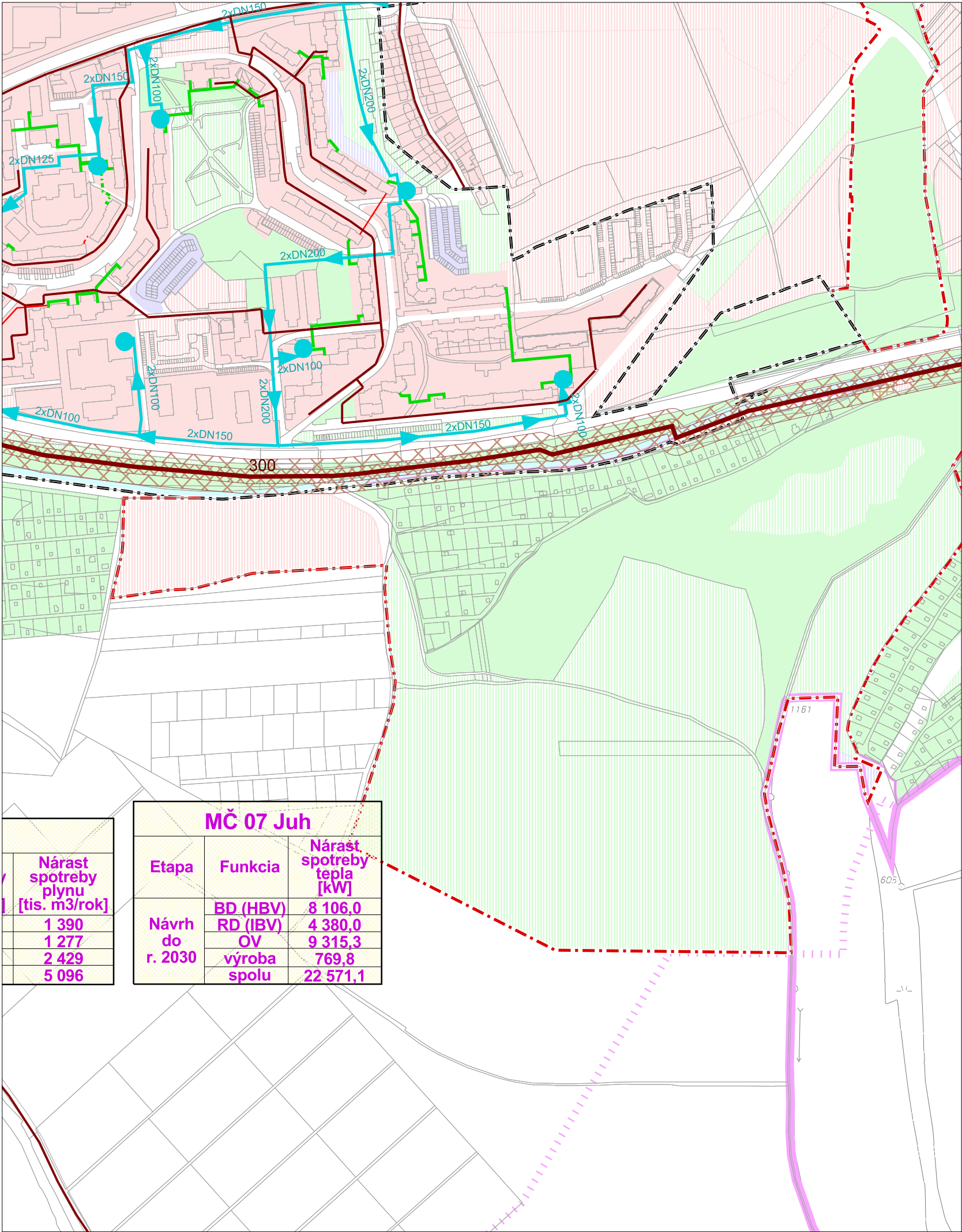
5a

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

NÁVRH

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

jún 2025



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 9

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------|
| | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | výroba a technické vybavenie |
| | | zeleň |
| | | pešia zóna |
| | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Zariadenia plynofikačnej siete

- regulačná stanica plynu SPP
- regulačná stanica plynu - návrh
- doregulačná stanica plynu

Plynovod

- VVTL
- VVTL - návrh
- VTL
- STL90, STL300
- NTL
- NTL - návrh
- STL - návrh
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostné pásmo plynovodu

Zariadenia rozvodu tepla

- výhrevňa
- výhrevňa - zrušenie
- výhrevňa - návrh
- kotolňa
- odovzdávacia stanica tepla
- kotolňa s návrhom zmeny na OST

Rozvod tepla

- primárny rozvod využívaný
- primárny rozvod nevyužívaný
- sekundárny rozvod využívaný
- sekundárny rozvod využívaný regulovaný
- sekundárny rozvod využívaný neregulovaný
- sekundárny rozvod nevyužívaný
- sekundárny rozvod - návrh
- rozvod TUV využívaný
- rozvod TUV nevyužívaný
- trasa kolektoru - návrh

Potreba plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia

MČ 07 Juh			
Etapa	Funkcia	Nárast spotreby plynu [m3/hod]	Nárast spotreby plynu [tis. m3/rok]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	926	1 390
	RD (IBV)	511	1 277
	OV a výroba spolu	1 138	2 429
		2 575	5 096

Potreba tepla pre novonavrhované plochy a zariadenia

MČ 07 Juh		
Etapa	Funkcia	Nárast spotreby tepla [kW]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	8 106,0
	RD (IBV)	4 380,0
	OV	9 315,3
	výroba spolu	769,8
		22 571,1

MČ 07 Juh		
Etapa	Funkcia	Nárast spotreby tepla [kW]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	8 106,0
	RD (IBV)	4 380,0
	OV	9 315,3
	výroba spolu	769,8
		22 571,1

Nárast spotreby plynu [tis. m3/rok]	
1 390	
1 277	
2 429	
5 096	

ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD č. 1 - 9

Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom

M 1 : 5 000

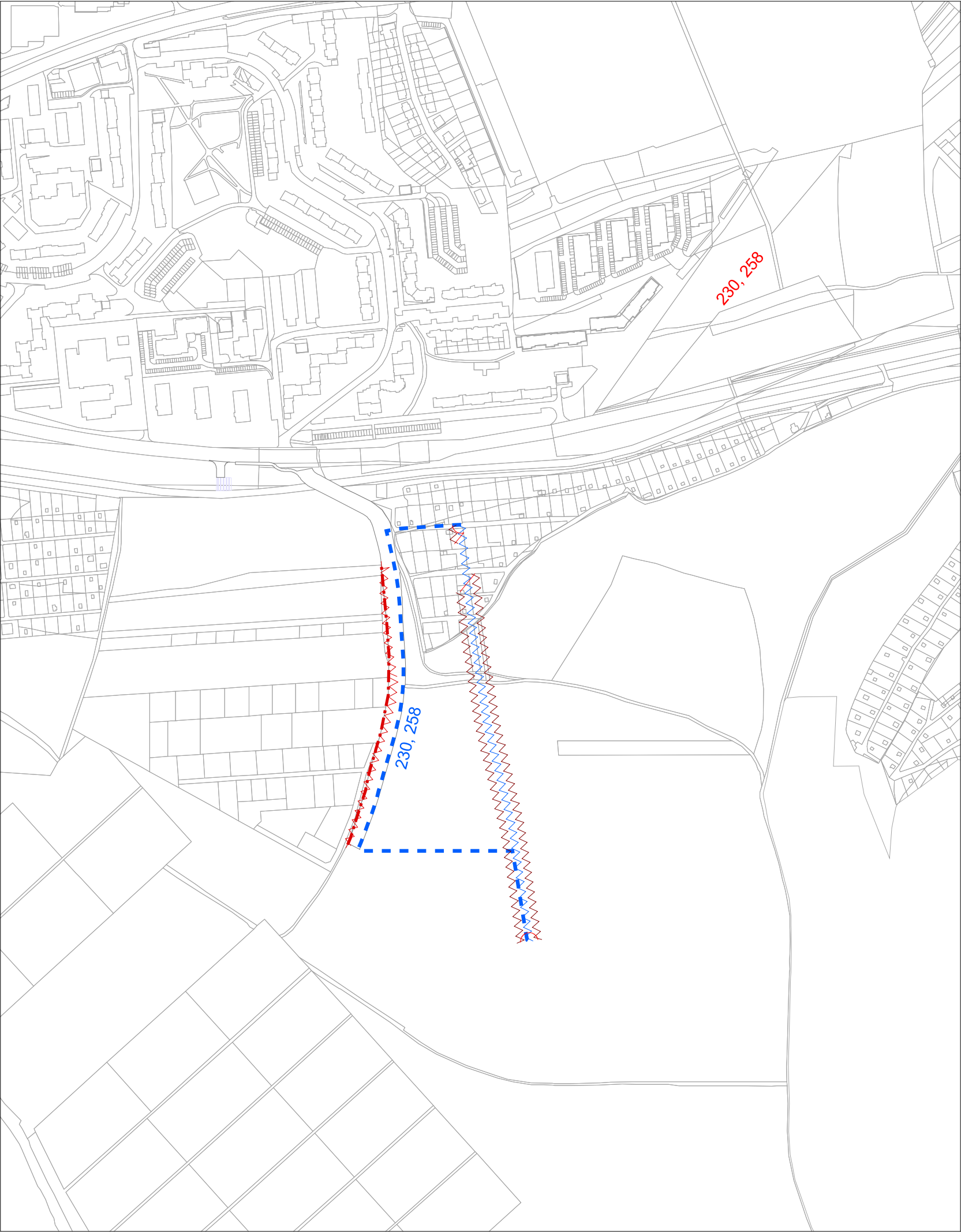
5a

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo

Zodpovedný riešiteľ: Ing. Ivan Novák, Ing. Vasil' Ded'o

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, december 2024



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

ZMENY A DOPLNKY č.11

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------|
| | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | výroba a technické vybavenie |
| | | zeleň |
| | | pešia zóna |
| | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Zariadenia rozvodu elektrickej energie

- 110/22 kV elektrická rozvodňa
- trafostanica ZSE - murovaná
- trafostanica ZSE - stĺpová
- trafostanica iného vlastníka - murovaná
- trafostanica iného vlastníka - stĺpová
- prechod vzduch-kábel
- spínacia stanica - návrh
- areál transformovne

Elektrické vedenia

- elektrické vedenie 400 kV vzdušné
- elektrické vedenie 110 kV vzdušné
- elektrické vedenie 22 kV vzdušné
- elektrické vedenie 22 kV káblové
- elektrické vedenie 22 kV káblové - návrh
- ochranné pásmo elektrického vedenia
- trasa kolektoru - návrh

Súhrnná bilancia elektrickej energie pre novonavrhované bytové jednotky, občianske vybavenie, výrobu a iné zariadenia v mestských častiach pre rok 2030 (návrh)

MČ 03 Sihote		
Etapa	Potreba zvýšenia inštal. výkonu [kVA]	Počet navrhovaných transformátorov [kVA]
Návrh	1 809	3 x 630

Diaľkové telekomunikačné káble

- DK Energotel (VET)
- DOK Energotel
- DOK Energotel (VET)
- DOK ZSE

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN
- elektrické vedenie - návrh, na vypustenie z ÚPN
- ochranné pásmo elektrického vedenia, na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.11
Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou
M 1 : 5 000

5b

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

NÁVRH

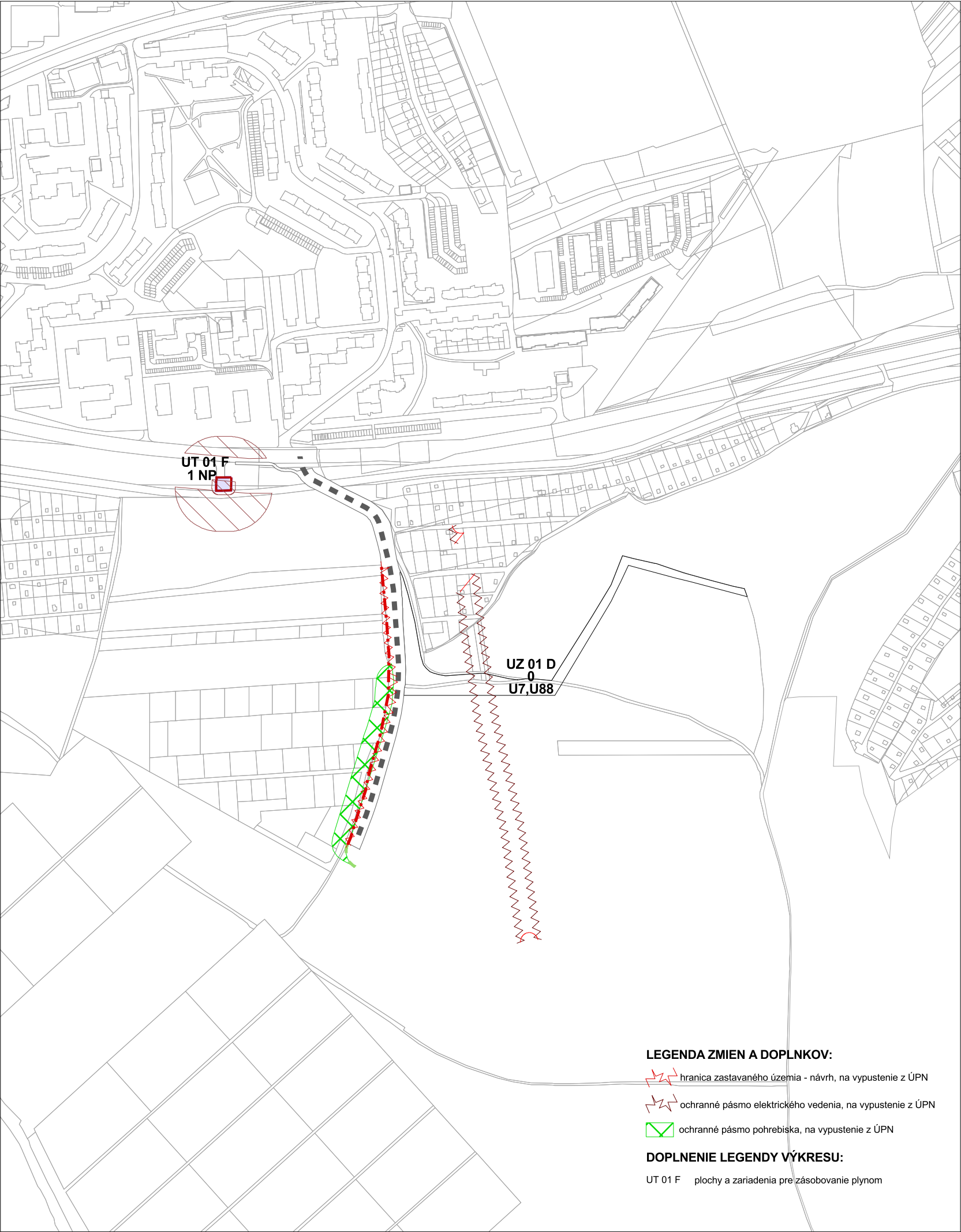
jún 2025



	110/22 kV elektrická rozvodňa
	trafostanica ZSE - murovaná
	trafostanica ZSE - stĺpová
	trafostanica iného vlastníka - murovaná
	trafostanica iného vlastníka - stĺpová
	prechod vzduch-kábel
	spínacia stanica - návrh
	areál transformovne

- ■ ■ ■ ■ DK Energotel (VET)
- ■ ■ ■ ■ DOK Energotel
- ■ ■ ■ ■ DOK Energotel (VET)
- ■ ■ ■ ■ DOK ZSE

čet navrhovaných transformátorov [kVA]
 $2 \times 630 + 2 \times 400$



LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN
- ochranné pásmo elektrického vedenia, na vypustenie z ÚPN
- ochranné pásmo pohrebiska, na vypustenie z ÚPN

DOPLNENIE LEGENDY VÝKRESU:

UT 01 F plochy a zariadenia pre zásobovanie plynom



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

ZMENY A DOPLNKY č.11

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Intervenčné zásahy do územia

- stabilizovaný blok
- prestavba (rekonštrukcia)
- znena funkčného využitia
- intenzifikácia
- nová výstavba do roku 2030
- bývanie a občianske vybavenie
- výroba a technické vybavenie
- zeleň
- pešia zóna
- vodná plocha
- navrhovaná úprava vodného toku
- hranica mestského bloku

Ochrana prírody

- genofondovo významná lokalita
- lesný biotop
- mimolesný biotop

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu
- biocentrum lokálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu
- biokoridor lokálneho významu

Ochrana lesa

- les
- ochranné pásmo lesa
- hranica ochranného lesa
- hranica lesa osobitného určenia
- bod vstupu pešej trasy do Breziny
- kontaktná zóna lesoparku Brezina

Komunikácie

- stav
- návrh
- diaľnica
- diaľničný privádzač
- rýchlostná komunikácia
- cesta I. triedy
- cesta II. a III. triedy
- mestská komunikácia triedy B1
- mestská komunikácia triedy B1 - tunel
- mestská komunikácia triedy B2
- mestská komunikácia triedy B3
- mestská komunikácia triedy C1
- ostatné dôležité mestské komunikácie

Ochranné pásma pohrebisk

- stav
- návrh

Zásobovanie energiami

- ochranné pásmo elektrického vedenia a transformátorovne
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu

Regulatívny funkčný využitia územia

- UT 01 územie technického vybavenia a zariadení**
 - UT 01 A plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou
 - UT 01 B plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd
 - UT 01 C plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou
 - UT 01 E plochy a zariadenia pre zásobovanie teplotom
 - UT 01 H plochy a zariadenia slúžiacie pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňam
 - UT 01 I plochy odpadového hospodárstva
- UZ 01 plochy zelene**
 - UZ 01 A mestský rekreačný les / lesopark
 - UZ 01 B verejné parky a parkové úpravy
 - UZ 01 C priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru
 - UZ 01 D cintoríny a pohrebiská
 - UZ 01 E sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
 - UZ 01 F sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
 - UZ 01 G záhradkové osady
 - UZ 01 H súkromné záhrady a sady
 - UZ 01 I vyhradené (neverejné) záhrady
 - UZ 01 J ostatná mestská vysoká zeleň

Výškové regulatívy

- SS** výšková úroveň existujúcej zástavby
- 0** úroveň terénu alebo podzemné podlažia
- 1 NP** max. 1 nadzemné podlažie
- 1 NP+S** max. 1 nadzemné podlažie + strešné podlažie
- 2 NP** max. 2 nadzemné podlažia
- 2 NP+S** max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie
- 3 NP** max. 3 nadzemné podlažia
- 3 NP+S** max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažie
- 4 NP** max. 4 nadzemné podlažia
- 4 NP+S** max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie
- 5 NP** max. 5 nadzemných podlaží
- 5 NP+S** max. 5 nadzemných podlaží + strešné podlažie

- (....) max. výška zástavby v metroch nad morom
- D- mestský blok s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania

Špeciálne regulatívy

- U ...** podľa špecifikácie v Závaznej časti ÚPN mesta
- U...** špeciálny regulatív dopravných stavieb
- (X X)** existujúca komunikácia podmienčne určená na transformáciu v zmysle špeciálneho regulatívu U76
- •** hranica územia s detailnejšou reguláciou
- V** plochy s výhľadovým funkčným využitím po roku 2030



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.11
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia
M 1 : 5 000

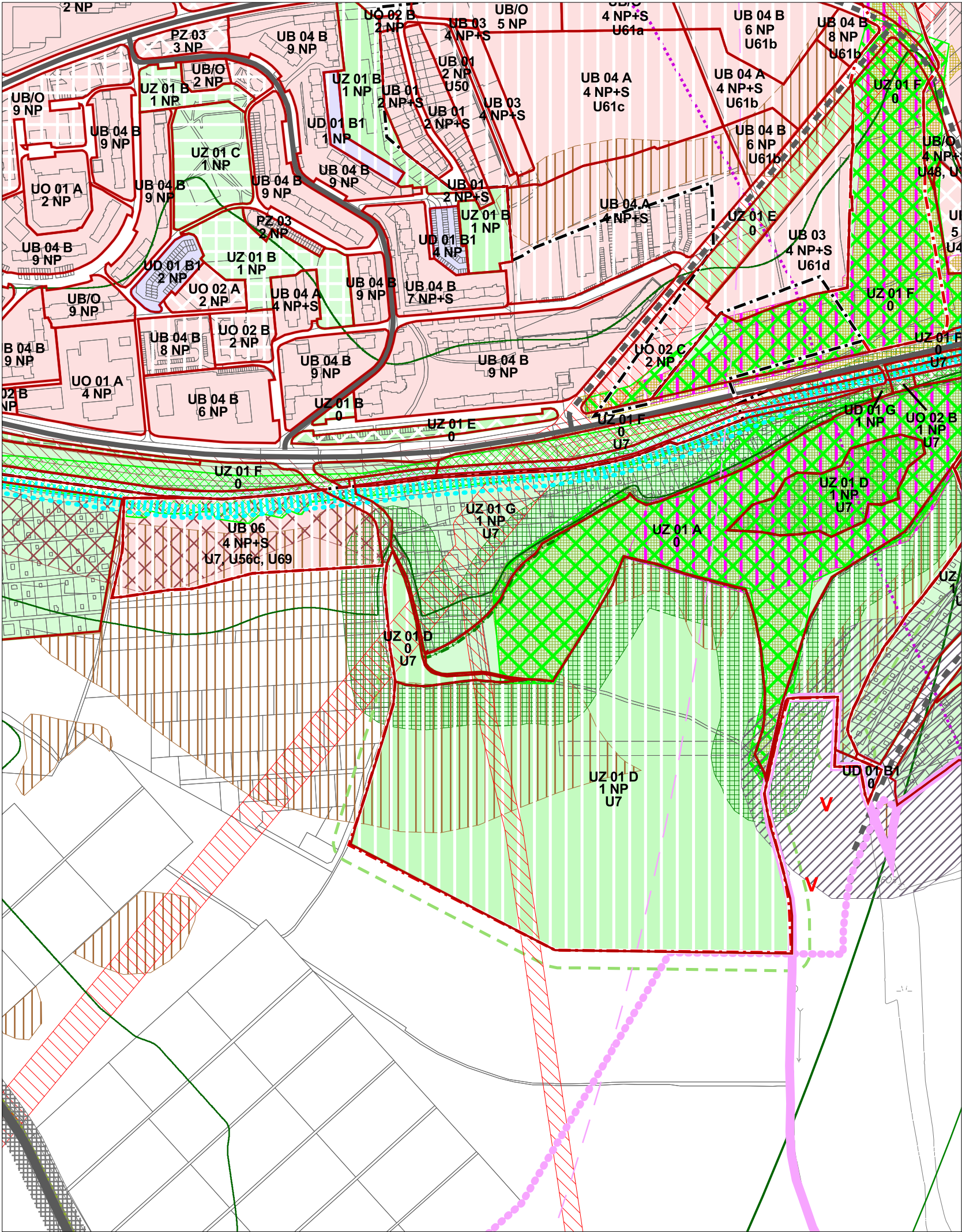
7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

NÁVRH

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

jún 2025



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 9

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu MZMV 1:5 000

Intervenčné zásahy do územia

- stabilizovaný blok
- prestavba (rekonštrukcia)
- zmena funkčného využitia
- intenzifikácia
- nová výstavba do roku 2030
- bývanie a občianske vybavenie
- výroba a technické vybavenie
- zeleň
- pešia zóna
- vodná plocha
- navrhovaná úprava vodného toku
- hranica mestského bloku

Ochrana prírody

- genofondovo významná lokalita
- lesný biotop
- mimolesný biotop

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu
- biocentrum lokálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu
- biokoridor lokálneho významu

Ochrana lesa

- les
- ochranné pásmo lesa
- hranica ochranného lesa
- hranica lesa osobitného určenia
- bod vstupu pešej trasy do Breziny
- kontaktná zóna lesoparku Brezina

Komunikácie

- stav
- návrh
- diaľnica
- diaľničný privádzač
- rýchlostná komunikácia
- cesta I. triedy
- cesta II. a III. triedy
- mestská komunikácia triedy B1
- mestská komunikácia triedy B1 - tunel
- mestská komunikácia triedy B2
- mestská komunikácia triedy B3
- mestská komunikácia triedy C1
- ostatné dôležité mestské komunikácie

Ochranné pásma pohrebísk

- stav
- návrh

Zásobovanie energiami

- ochranné pásmo elektrického vedenia a transformátorovne
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu

Regulatívny funkčný využitia územia

- UT 01 územie technického vybavenia a zariadení**
 - UT 01 A plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou
 - UT 01 B plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd
 - UT 01 C plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou
 - UT 01 E plochy a zariadenia pre zásobovanie teplom
 - UT 01 H plochy a zariadenia slúžiace pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňam
 - UT 01 I plochy odpadového hospodárstva
- UZ 01 plochy zelene**
 - UZ 01 A mestský rekreačný les / lesopark
 - UZ 01 B verejné parky a parkové úpravy
 - UZ 01 C priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru
 - UZ 01 D cintoríny a pohrebiská
 - UZ 01 E sprievodná zeleň komunikácií, hrádzi a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
 - UZ 01 F sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
 - UZ 01 G záhradkové osady
 - UZ 01 H súkromné záhrady a sady
 - UZ 01 I vyhradené (neverejné) záhrady
 - UZ 01 J ostatná mestská vysoká zeleň

Výškové regulatívy

- SS výšková úroveň existujúcej zástavby**
- 0 úroveň terénu alebo podzemné podlažia**
- 1 NP max. 1 nadzemné podlažie**
- 1 NP+S max. 1 nadzemné podlažie + strešné podlažie**
- 2 NP max. 2 nadzemné podlažia**
- 2 NP+S max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie**
- 3 NP max. 3 nadzemné podlažia**
- 3 NP+S max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažie**
- 4 NP max. 4 nadzemné podlažia**
- 4 NP+S max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie**
- 5 NP max. 5 nadzemných podlaží**
- 5 NP+S max. 5 nadzemných podlaží + strešné podlažie**

- (....) max. výška zástavby v metroch nad morom
- D- mestský blok s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania

Špeciálne regulatívy

- U ... podľa špecifikácie v Záväznej časti ÚPN mesta
- U... špeciálny regulatív dopravných stavieb
- (X X X) existujúca komunikácia podmienene určená na transformáciu v zmysle špeciálneho regulatívu U76
- hranica územia s detailnejšou reguláciou
- V plochy s výhľadovým funkčným využitím po roku 2030

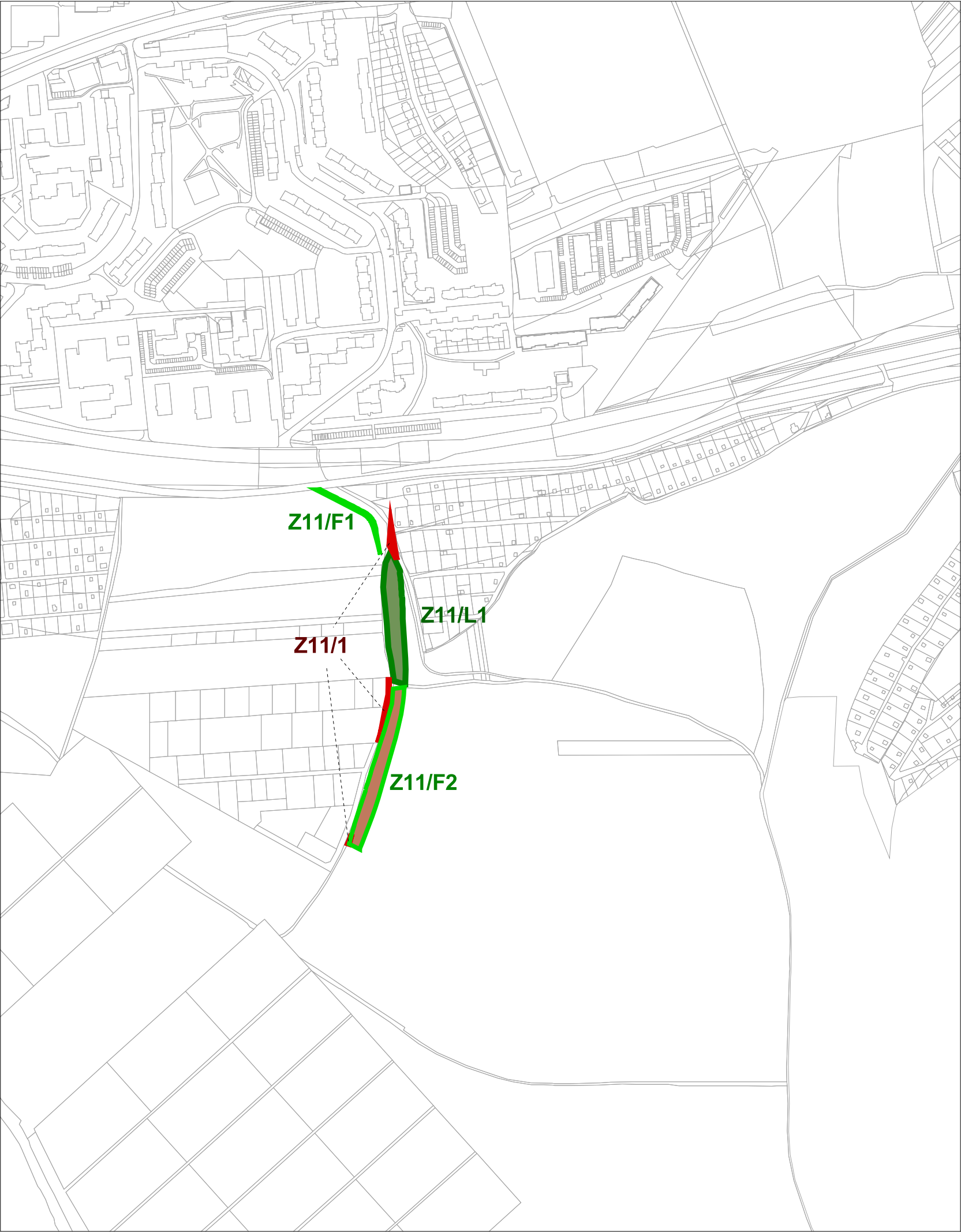


ÚPN mesta Trenčín v znení Zač č. 1 - 9
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využitia územia
M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský,
Ing. arch. M. Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, december 2024





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

ZMENY A DOPLNKY č.11

NÁVRH

LEGENDA:

Hranice

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica mestskej časti
- hranica zastavaného územia
- hranica parcely

Návrh odňatia PP a LP

- lokalita navrhovaného záberu
- Z01/1** číslo lokality
- lokalita s navrhovanou zmenou funkčného využitia
- Z11/F1** číslo lokality

Odsúhlasené zábery

- územie, pre ktoré bol udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej a lesnej pôdy na stavebné zámery a iné zámery pri spracovaní ÚPN mesta Trenčín, 2012
- 1** číslo záberu funkčnej plochy
- K1** číslo záberu komunikácie

Odsúhlasené zábery do roku 2009

- hranica odsúhlaseného záberu, 1999
- I-10** číslo záberu funkčnej plochy, 1999
- hranica odsúhlaseného záberu, 2004
- A** číslo záberu funkčnej plochy, 2004
- hranica odsúhlaseného záberu, 2005
- 1** číslo záberu funkčnej plochy, 2005
- hranica odsúhlaseného záberu, 2007
- 608/4** číslo záberu funkčnej plochy, 2007

- 0207003/3** kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky/skupina BPEJ
- hranica bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- chránená poľnohospodárska pôda

- melioračné zariadenia - odvodnenia
- melioračné zariadenia - závlahy
- melioračné zariadenia - závlahy - návrh

Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- chmeľnica
- vinica
- záhrada
- ovocný sad
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

- lesná pôda
- vodná plocha
- zastavaná plocha
- ostatná plocha

DOPLNENIE LEGENDY VÝKRESU:

- lokalita navrhovaného záberu lesnej pôdy
- Z11/L1** číslo lokality



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.11
**Perspektívne použitie PP a LP
na nepôdohospodárske účely**
M 1 : 5 000

8

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

NÁVRH

jún 2025

**Hranice**

- Návrh odňatia PP a LP

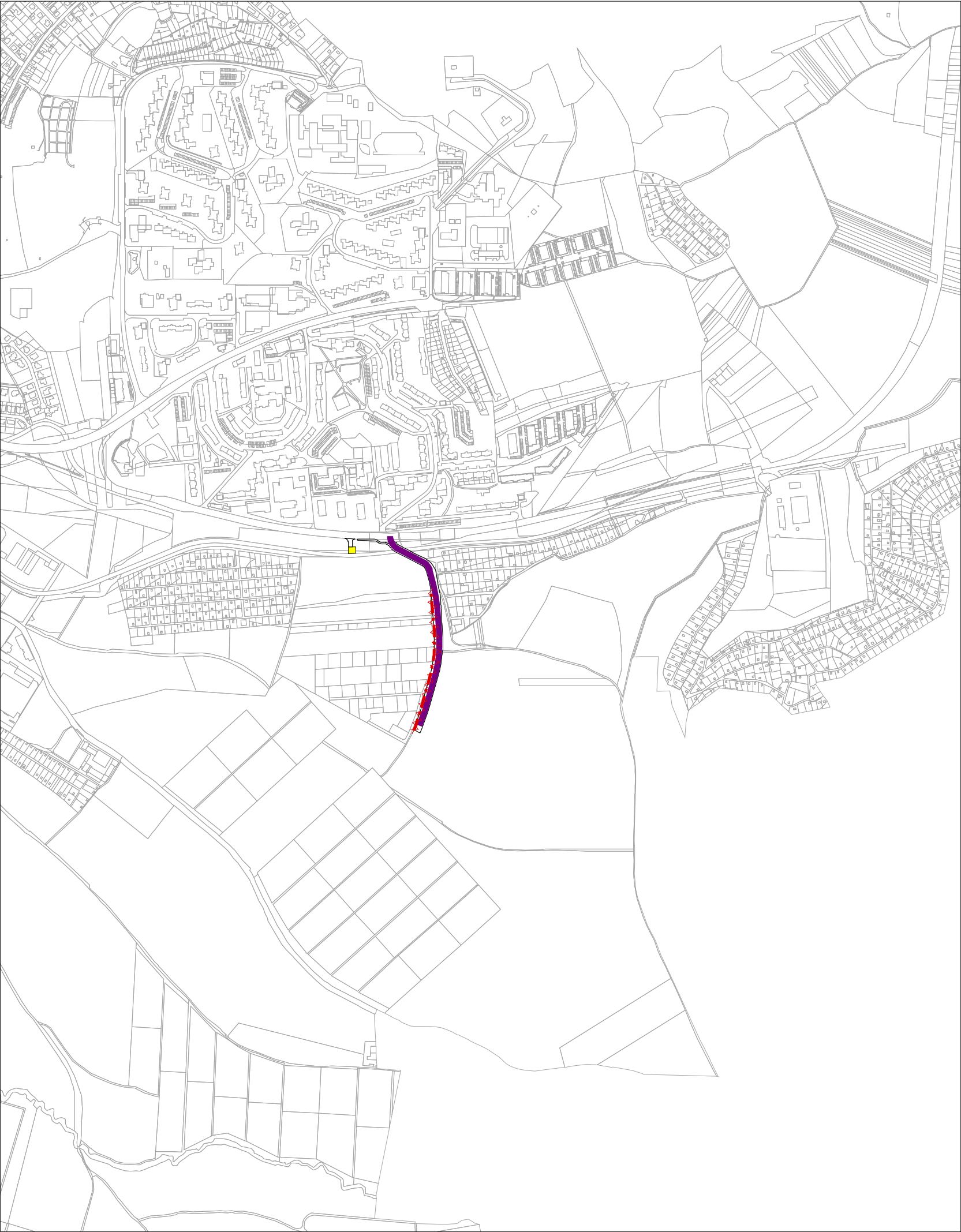
- ## Odsúhlasené zábery

- Odsúhlasené zábery do roku 2009

- ### Pol'nohospodárska pôda

- Nepoľ'nohospodárska pôda**

- | | |
|---|------------------|
|  | lesná pôda |
|  | vodná plocha |
|  | zastavaná plocha |
|  | ostatná plocha |



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

ZMENY A DOPLNKY č.11

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Orientačná etapizácia výstavby - funkčné plochy

- súčasná zástavba
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030

Orientačná etapizácia výstavby - cestné komunikácie

- existujúce komunikácie
- 1. etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030
- po r. 2030

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.11
Orientačná etapizácia
M 1 : 10 000

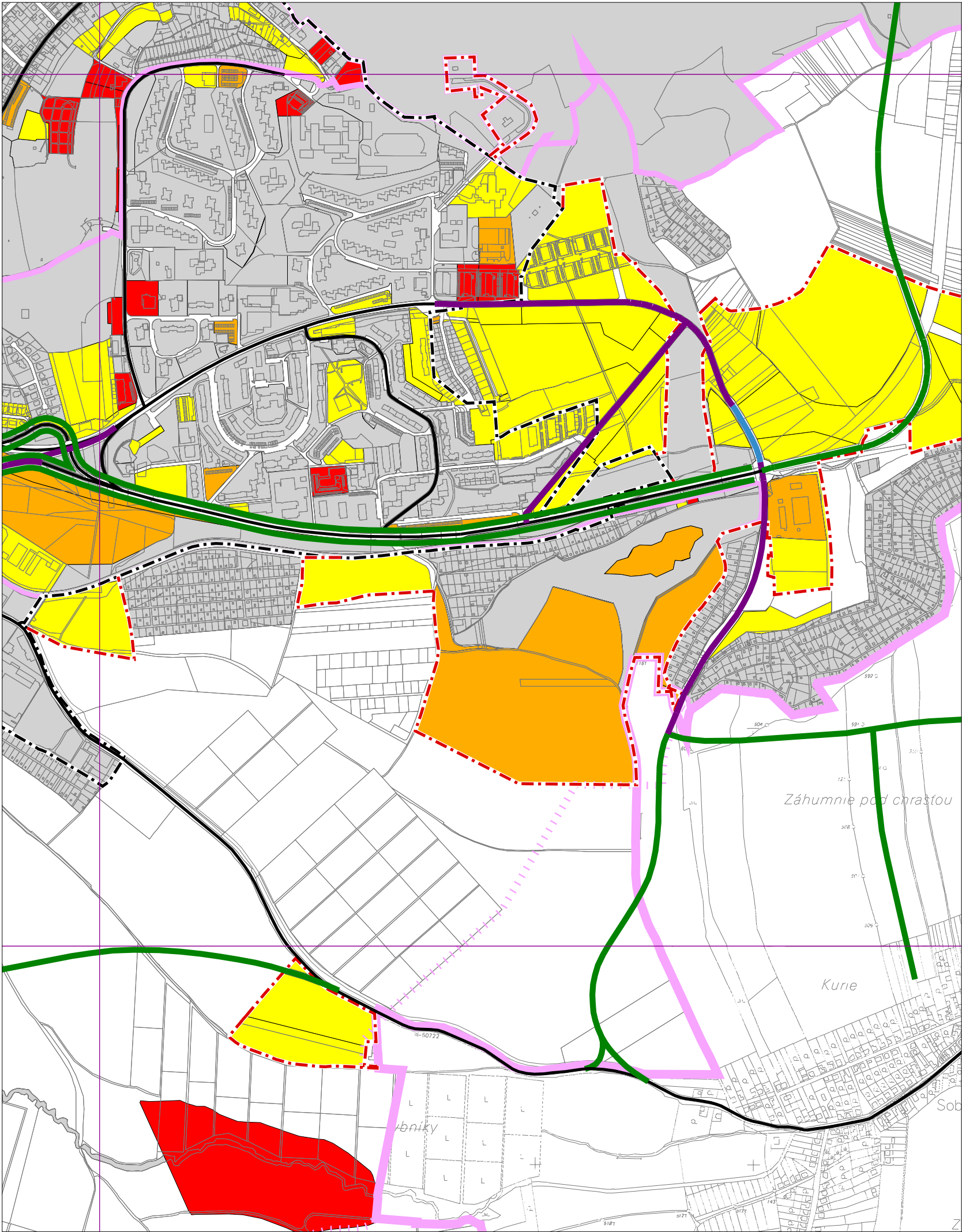
9

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

NÁVRH

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

jún 2025



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 9

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Orientačná etapizácia výstavby - funkčné plochy

- súčasná zástavba
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030

Orientačná etapizácia výstavby - cestné komunikácie

- existujúce komunikácie
- 1. etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030
- po r. 2030



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD č. 1 - 9

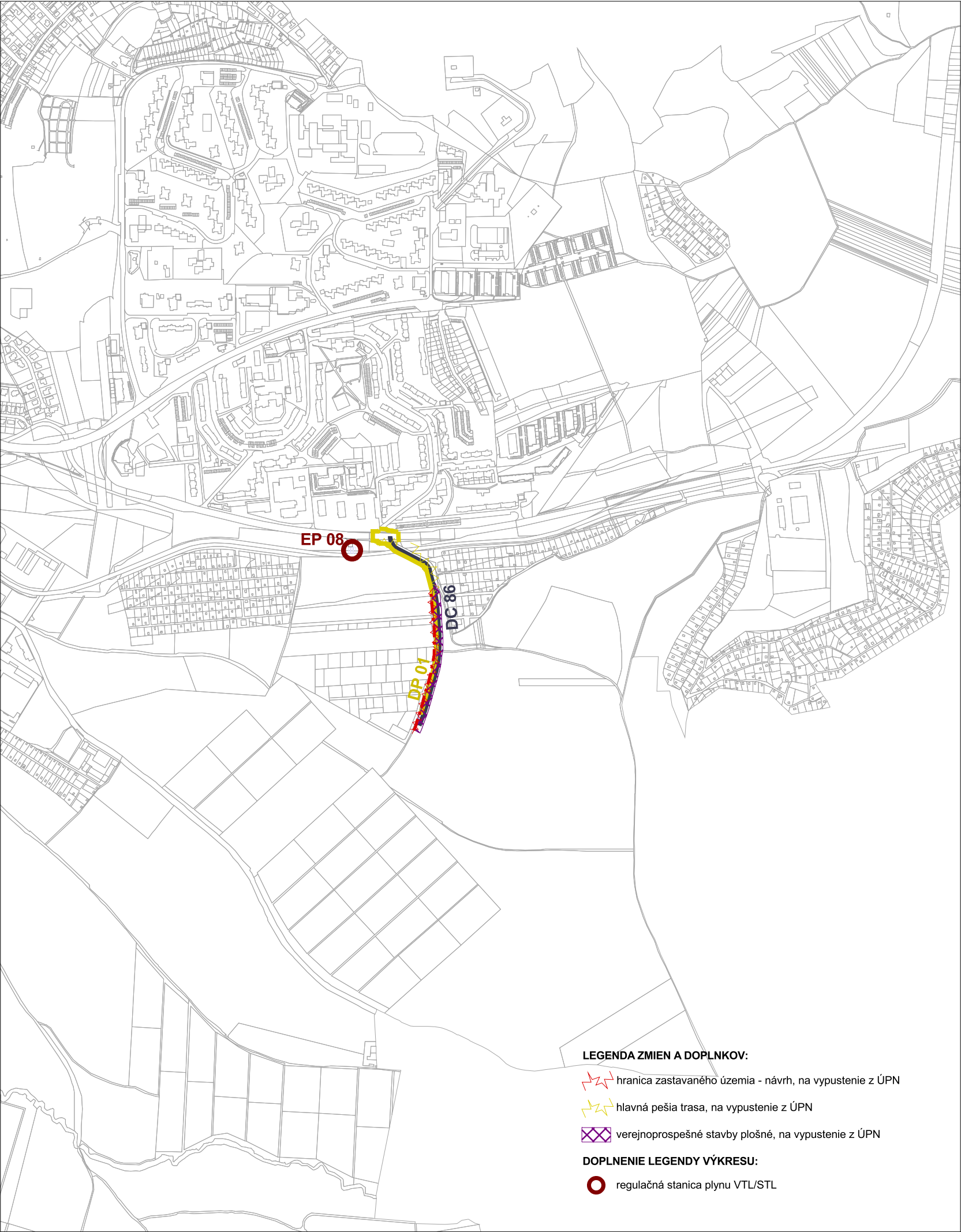
Orientačná etapizácia

M 1 : 10 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský,
Ing. arch. M. Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, december 2024



9



LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN
- hlavná pešia trasa, na vypustenie z ÚPN
- verejnoprospešné stavby plošné, na vypustenie z ÚPN

DOPLNENIE LEGENDY VÝKRESU:

- regulačná stanica plynu VTL/STL



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

ZMENY A DOPLNKY č.11

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|--------------|----------------------|-------------------------------|
| [pink box] | [pink hatched box] | bývanie a občianske vybavenie |
| [purple box] | [purple hatched box] | výroba a technické vybavenie |
| [green box] | [green hatched box] | zeleň |
| [brown box] | [brown hatched box] | pešia zóna |
| [cyan box] | [cyan hatched box] | vodná plocha, polder |

Verejnoprospešné stavby bodové

- vodojem

Verejnoprospešné stavby líniové

- cestná komunikačná sieť
- pozemná lanovka
- hlavná pešia trasa
- cyklomagistrála, mestská cyklistická trasa, cykloturistická trasa
- elektrické káblové vedenie 22 kV
- plynovod VVTL
- vodovodné prírodné potrubie
- verejný vodovod
- verejná kanalizácia
- kolektor vedení technickej vybavenosti

Verejnoprospešné stavby plošné

- statická a hromadná doprava
- železničná doprava
- pešia zóna
- vodný tok - revitalizácia
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- rekreácia a šport
- občianske vybavenie
- cintoríny a pohrebiská
- stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy
- verejná zeleň
- odpadové hospodárstvo

Typy zón s potrebou obstarania a schválenia ÚPN-Z

- CMZ
- obslužno-obytná zóna
- obytno-obslužná zóna
- obytná zóna
- obytno-rekreačná zóna
- rekreačno-sportová zóna
- výrobnob-obslužná zóna
- výrobná zóna
- zelená zóna
- obslužno-zelená zóna

Kódy verejnoprospešných stavieb stanovených pre jednotlivé MČ bez bližšej územnej lokalizácie - význam kódov v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín

MČ 02 Pod Sokolice				
DC 001	DC 002	DC 003	DS 01	DS 04
DS 05	DH 01	DB 03	DB 04	DP 02
-	DL 01	-	VO 01	VO 02
VV 01	VV 02	VV 03	VK 01	VK 02
VK 03	EE 01	EE 02	EE 03	EE 04
EE 05	EP 01	EP 02	EP 03	EP 04
EP 05	EP 06	ET 01	ET 02	ET 03
ET 04	TK 01	TK 02	TK 03	TK 04
TK 05	TK 06	OH 01	OH 02	BV 01
BV 02	OS 01	OS 02	OZ 02	OZ 03
OZ 04	OZ 05	OK 01	OK 02	OK 03
OR 01	OR 02	OA 01		



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.11
Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z
M 1 : 10 000

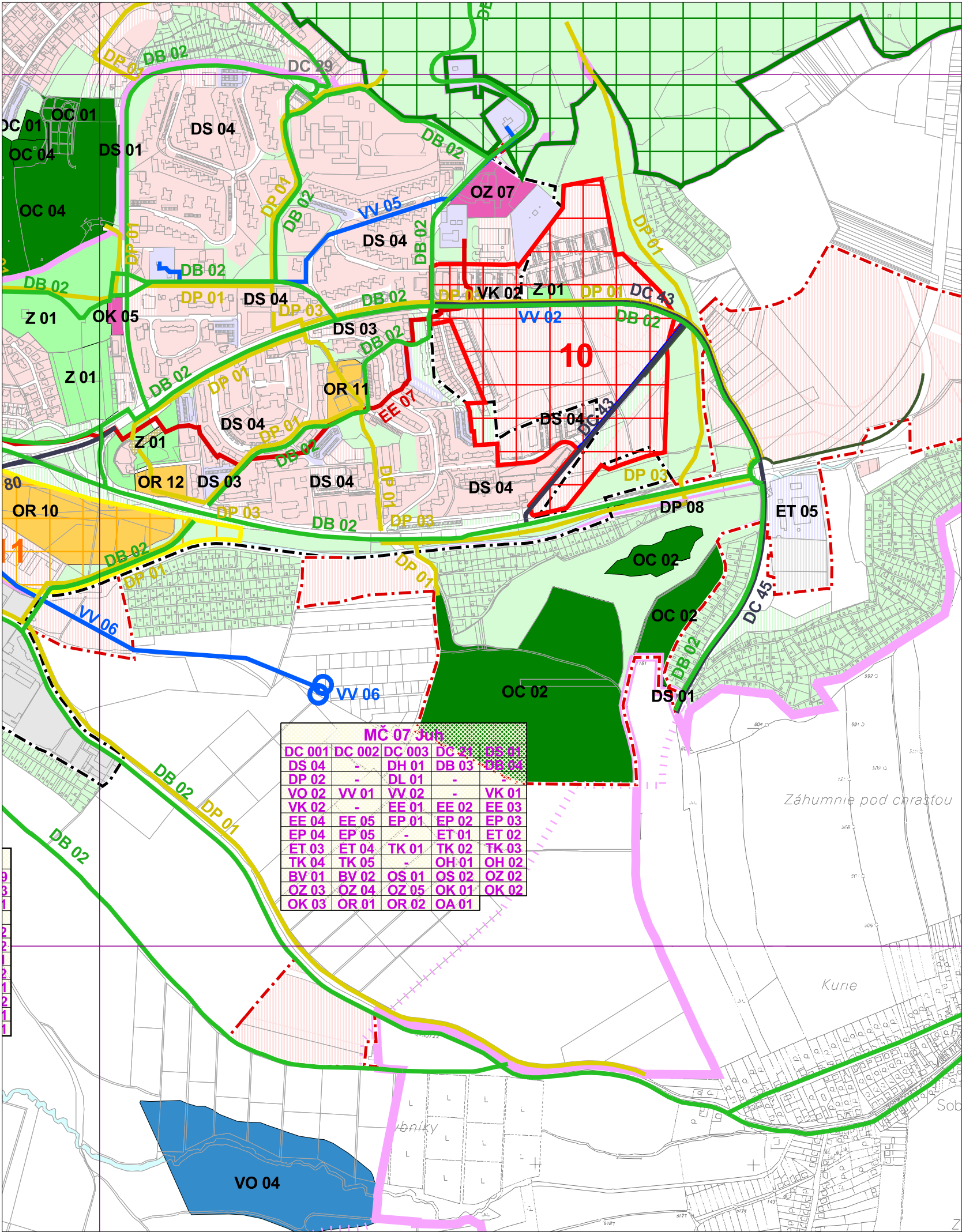
10

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

NÁVRH

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

jún 2025



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 9

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------|
| | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | výroba a technické vybavenie |
| | | zeleň |
| | | pešia zóna |
| | | vodná plocha, polder |

Verejnoprospešné stavby bodové

- vodojem

Verejnoprospešné stavby líniové

- cestná komunikačná sieť
- pozemná lanovka
- hlavná pešia trasa
- cyklomagistrála, mestská cyklistická trasa, cykloturistická trasa
- elektrické káblové vedenie 22 kV
- plynovod VVTL
- vodovodné prírodné potrubie
- verejný vodovod
- verejná kanalizácia
- kolektor vedení technickej vybavenosti

Verejnoprospešné stavby plošné

- statická a hromadná doprava
- železničná doprava
- pešia zóna
- vodný tok - revitalizácia
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- rekreácia a šport
- občianske vybavenie
- cintoríny a pohrebiská
- stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy
- verejná zeleň
- odpadové hospodárstvo

Typy zón s potrebou obstarania a schválenia ÚPN-Z

- CMZ
- obslužno-obytná zóna
- obytno-obslužná zóna
- obytná zóna
- obytno-rekreačná zóna
- rekreačno-sportová zóna
- výrobnob-obslužná zóna
- výrobná zóna
- zelená zóna
- obslužno-zelená zóna

Kódy verejnoprospešných stavieb stanovených pre jednotlivé MČ bez bližšej územnej lokalizácie - význam kódov v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín

MČ 02 Pod Sokolice									
DC 001	DC 002	DC 003	DS 01	DS 04	DS 05	DH 01	DB 03	DB 04	DP 02
-	DL 01	-	VO 01	VO 02	VV 01	VV 02	VV 03	VK 01	VK 02
VK 03	EE 01	EE 02	EE 03	EE 04	EE 05	EP 01	EP 02	EP 03	EP 04
EP 05	EP 06	ET 01	ET 02	ET 03	ET 04	TK 01	TK 02	TK 03	TK 04
TK 05	TK 06	OH 01	OH 02	BV 01	BV 02	OS 01	OS 02	OZ 02	OZ 03
OZ 04	OZ 05	OK 01	OK 02	OK 03	OR 01	OR 02	OA 01		



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD č. 1 - 9
Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z
M 1 : 10 000

10

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský,
Ing. arch. M. Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, december 2024

