**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
ktoré sa uskutočnilo dňa:
18. júna 2025 / streda/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, MBA Peter Hošták, PhD., JUDr., Mgr. Naďa Lorencová, Bc. Mária Machová, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega MBA, Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art, Mgr. Michal Moško, MBA, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petrík, JUDr. Martin Smolka, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ľubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A.

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Martin Barčák, Ing. Ladislav Matejka, Eva Struhárová, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Miloslav Baco

Overovatelia zápisnice

Bc. Mária Machová, Ing. Ladislav Paška

Skrutátori

Mgr. Ľubomír Vavruš, Ing. Zuzana Bednárová

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci Mestského zastupiteľstva, vážení hostia. Na základe § 13 ods. 4, písmeno a) zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 18, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnil pán poslanec, pani poslankyňa Struhárová, pán poslanec Vaňo, pán poslanec Barčák, počas zasadnutia príde pán poslanec Ščepko, Matejka Lorencová, Baco.
Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pána poslanca Baca a pána poslanca Pašku. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Petríka a pani poslankyňu Bednárovú. Tak miesto pána Baca, ktorý tu nie je, zatiaľ dávam pani Machovú, dobre? Takže za overovateľov zápisnice určujem pani poslankyňu Machovú a pána poslanca Pašku a v prípade poruchy zariadenia pána poslanca Petríka a pani poslankyňu Bednárovú. Prosím, keby ste mohli hlasovať o tomto. Aha, tak dobre, takže pán poslanec Petrík tu vraj nebude, takže v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Vavruša a pani poslankyňu Bednárovú, prosím, hlasujte o tomto návrhu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Číslo hlasovania: 1
Číslo bodu: Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**

Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Ing. Miloš **Mičega MBA**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, dávam teda hlasovať o návrhu programu dnešného zasadnutia tak, ako ste obdržali v pozvánke, prosím, hlasujte, ďakujem.“

1. **Otvorenie a schválenie programu**

2. **Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025**
   Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

3. **Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**
   Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta

4. **Majetkové prevody**
   Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,
   PhDr. Patrik Čech , vedúci útvaru sociálnych vecí,
   Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva

5. **Návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
   Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.14/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín**
   Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

7. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Letné kúpalisko na Ostrove“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín**
   Predkladá: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

8. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.12/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín**

Predkladá: Ing. Edita Prekopová, riaditeľka SSMT, m.r.o. Trenčín

9. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.13/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín**
   Predkladá: PhDr. Patrik Čech, vedúci útvaru sociálnych vecí

10. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.10/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenia mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín**
   Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva

11. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia mesta č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín**
   Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva

12. **Žiadosť o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasti Súkromnej materskej školy Handrbolka, Kubrická 94, Trenčín**
   Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva

13. **Návrh na zmenu uznesenia č. 690 zo dňa 26.9.2024 v znení uznesenia č. 803 zo dňa 10.12.2024, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ a schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie**
   Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

14. **Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie**
   Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

15. **Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu s kódom PSK-MIRRI-**

619-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Inovácie verejných služieb SMART City“
Predkladá: Patrik Žák, B.S.B.A., zástupca primátora

16. **Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Personalizácia služieb mesta Trenčín a podpora omnikanálového modelu komunikácie“**
Predkladá: Patrik Žák, B.S.B.A., zástupca primátora

17. **Návrh na schválenie Uzatvorenia dohody o spolupráci na príprave a realizácii projektu "Kulturní most 2026+: Zlín–Trenčín v dialogu" medzi statutárnim městem Zlín a mestom Trenčín**
Predkladá: Patrik Žák, B.S.B.A., zástupca primátora

18. **Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci so spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o.**
Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

19. **Správa o úprave cestovných poriadkov MHD Trenčín**
Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

20. **Návrh na schválenie Manuálu verejných priestorov mesta Trenčín**
Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca útvaru územného plánovania

21. **Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín – Nová lokalita pre umiestnenie billboardu spoločnosti euro AWK**
Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca útvaru územného plánovania

22. **Zmena a doplnok č. 11 Územného plánu mesta Trenčín – Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v ÚPN mesta – Pokyn na obstaranie v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024**
Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca útvaru územného plánovania

23. **Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2025**
Predkladá: Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta

24. **Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

25. **Interpelácie**

26. **Rôzne**

27. Záver

Číslo hlasovania: 2
Číslo bodu: Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Ing. Miloš **Mičega MBA**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh podľa pozvánky ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže otváram diskusiu v bode 1 s návrhom a doplnkom bodov programu. Dovoľte mi, aby som začal. Navrhujem do programu ako, ako bod číslo 8 doplniť Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výziev na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách a na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku s kódom cez mechanizmus integrovanej územnej stratégie Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského na návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie. Takže to by som navrhol ako bod číslo číslo 8. Pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia poslanci. Chcel by som navrhnúť v bode 4 vypustiť bod 4T. Dovolím si zdôvodniť tento svoj návrh, je to bod s názvom Návrh na prípravu podkladov pre realizovanie zámeny pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Rudolfom Dobiášom. Je to zámena, ktorú už prerokoval výbor mestskej časti Sever, Západ aj Finančná a majetková komisia.

Vo všetkých prípadoch bolo stanovisko záporné, čiže sa s týmto návrhom predmetné komisie a výbory nestotožnili. My máme teraz predložený tento návrh, možno, aby zastupiteľstvo deklarovalo, že netreba ďalej pracovať na tomto návrhu. Je to taký nezvyčajný postoj a myslím si, že rovnako môžme deklarovať tento postoj aj tým, že tento bod vypustíme, lebo naozaj, keď nejaký materiál na toľkých fórach nemá podporu, tak je dosť otázne, že či je potrebné potom ešte sa takýmto spôsobom k tomu vyjadrovať v rámci zastupiteľstva. Samozrejme, ak ten bod zostane, tak potom ja budem hlasovať tak, ako som hlasoval na finančnej a majetkovej komisie a ten bod nepodporím. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Bystrický, faktická.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja by som si dovolil navrhnúť nový bod na toto zasadnutie s názvom Návrh na uznesenie o aktuálnom stave vo veci Futbalového klubu AS Trenčín, a.s. a možno dopadne na mesto Trenčín ako orgán samosprávy. Navrhujem tento bod hneď na úvod, tzn. ak ma pamäť neklame, by to mal byť bod číslo 2. Konkrétne informácie by som potom aj z dôvodovou správou v prípade, že by ste tento bod schválili, predniesol. V zásade ide o to, aby bola vypracovaná Informatívna správa o aktuálnom teda stave v rámci spoločnosti a prípadných dopadov na mesto Trenčín. Ďakujem pekne. Ďakujem, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja možno len pri vysvetlenie toho bodu, pán kolega Hošták, čo si navrhol teraz vypustiť. Ja teda, opravte ma, ak má niekto iný názor, ale mám pocit, že všetky výbory mestských častí, komisie sú orgány, ktoré majú odporúčací charakter pre mestské zastupiteľstvo. Táto vec je tu už niekoľko rokov, a preto sme chceli zdôrazniť, a preto sme to predložili mestskému zastupiteľstvu, aby bolo úplne jasné, že do toho, do tej zámeny nejdeme a že je to vôľa mestského zastupiteľstva. Chceli sme urobiť nejakú bodku za týmto príbehom, lebo naozaj už niekoľko rokov sa to rieši. Boli ponúkané aj iné pozemky na zámenu alebo rozrokované, žiadané zo strany toho zameniteľa druhého. Takže toto nás motivovalo na to, aby sme to predložili do mestského zastupiteľstva. Netvrdím, že všetko, čo neprejde cez komisie, tak automaticky nejde, ale o tomto zákon nehovorí do mestského zastupiteľstva. Toto je naozaj, že špeciálny prípad, ktorý je tu dlhé roky, a preto sme chceli, aby takto, môže to trvať 30 sekúnd, možno kratšie ako táto rozprava o tomto bode, že či ho ideme vypustiť alebo nie. Nemusíme sa o tom vôbec pol hodinu baviť, ale chceli sme dať jasne najavo tomu žiadateľovi, že nie do zámeny nejdeme, aby to bolo zadeklarované uznesením mestského zastupiteľstva, ktoré je kompetentné.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za vysvetlenie. Keďže, myslím, aj ja som postupoval v rámci mojich poslaneckých kompetencií, ale teda v zmysle nejakého rešpektu k tomu vysvetleniu, ktoré bolo podané, tento svoj návrh sťahujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ak sa nikto nehlásil do diskusie, pôjdeme postupne hlasovať o pozmeňovacích návrhoch. Takže prvý bol ten, ktorý som predložil ja ako bod číslo 8, Návrh na schválenie predloženia žiadosti a zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na vnútroblok Šafárikova Bazovského na Juhu v rámci eurofondov. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka Hlasovanie o doplnenie nového bodu č. 8 - Návrh na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výziev na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR a na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku s kódom PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) - Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**
Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Ing. Miloš **Mičega MBA**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Nehlasovali:

Mgr. Marián **Bohuš**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1, za 18, konštatujem, nehlasoval 1, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím vás, pánovi Bohušovi, keby ste mohli vytiahnuť kartu. Ďakujem. Ďalší návrh predložil pán poslanec Bystrický ako, aby bod číslo 2 bol bod O informácii AS Trenčín v súčasnej situácii. No to predloží pán Bystrický, hej? Predkladateľom bude pán Bystrický. Dobre, ďakujem. Takže dávam hlasovať o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 4
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Bystrického o doplnenie nového bodu č. 2 - Návrh na uznesenie o aktuálnom stave vo veci futbalového klubu AS Trenčín, a.s. a možnom dopade na mesto Trenčín ako orgán samosprávy

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **11**
Proti: 0
Zdržali sa: 1
Nehlasovali: 6
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Ing. Miloš **Mičega MBA**	Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	

Zdržali sa:

Mgr. Zuzana **Mišáková**			

Nehlasovali:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Ján **Forgáč**	MBA Peter **Hošták**
JUDr. Martin **Smolka**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 11, zdržal sa 1, nehlasovali 6, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže bod číslo 2 predloží pán Bystrický a ešte posledný dávam hlasovať o návrhu vystúpiť pánovi Sjeklovi: Odhŕňanie snehu, kosenie verejnej zelene, to, čo dlhodobo

podľa paragrafu podľa čl. 9, ods. 15, je potrebné, aby MsZ schválilo tento návrh. Navrhujem, aby, keď to dovolíte, aby pán Sjekel vystúpil až v bode Rôzne, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 5
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **4**
Proti: 3
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 11
Prítomní: 18
Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Michal **Moško**

Proti:

Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	Bc. Mária **Machová**	

Nehlasovali:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Ing. Miloš **Mičega MBA**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 4, proti 3. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne, ďakujem veľmi pekne. Týmto považujem Mestské zastupiteľstvo za otvorené.“

BOD číslo 2

Návrh na uznesenie o aktuálnom stave vo veci futbalového klubu AS Trenčín, a.s. a možnom dopade na mesto Trenčín ako orgán samosprávy

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 2. Nech sa páči, pán Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ďakujem aj kolegom, že podporili tento návrh a zaradili hlasovaním tento bod do aktuálnej schôdze mestského parlamentu. Ja by som teda dovolil zopakovať ten názov. Návrh na uznesenie o aktuálnom stave vo veci Futbalového klubu AS Trenčín, a. s. a možnom dopade na Mesto Trenčín ako orgán samosprávy. Prečítam dôvodovú správu, je to krátky materiál, nebudem vás s tým nejako moc oberať o čas. Mesto Trenčín uzatvorilo s akciovou spoločnosťou Trenčín AS v roku 2021 Dodatok k zmluve o prenájme priestorov futbalového štadióna v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie plnohodnotného tréningového procesu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá alebo pre iné subjekty určené Mestom Trenčín, najmä pre športové akcie, pre materské, základné, stredné a vysoké školy. Dodatok zmluvy nadobudol platnosť 1. januára roku 2022. Športové kluby, mládežnícke družstvá alebo iné subjekty určené mestom nebudú platiť za užívanie futbalového štadióna, hradiť ich bude mesto. Vrámci vyčlenených 5840 hodín je mesto Trenčín oprávnené uskutočniť v priestoroch aj športové, kultúrne alebo iné podujatie. Mesto má nájomné podľa zmluvy futbalového klubu AS Trenčín platiť štvrťročne v rovnakých splátkach po 125 000 EUR. Aktuálna informácia, Okresný súd Žilina vydal dňa 2. 6. 2025 pod spisovou značkou 7K/2/25-249 IČS: 3125204300 uznesenie v právnej veci navrhovateľa – veriteľa RICHHILL, s.r.o. so sídlom Václavské námestie 808/66, 11 000 Praha 1 - Nové město, IČO 24203726 Česká republika, právne zastúpeného: Advokátska kancelária JUDr. Danica Birošová, s.r.o. so sídlom Piaristická 46/276, 911, 40 Trenčín, IČO 36837857 o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: AS Trenčín, a. s. so sídlom Mládežnícka 2313, 911, 01, Trenčín, IČO 36329509. Takto rozhodol: začína konkurzné konanie voči dlžníkovi: AS Trenčín, a. s. so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO 36329509. Futbalový klub je obchodnou spoločnosťou, v ktorej má Mesto Trenčín akcionársky podiel. Primátor mesta na rokovanie zastupiteľstva dňa 13. 3. 2019 informoval zastupiteľstvo o tom, že Mesto Trenčín vlastní 10 % akcií spoločnosti AS Trenčín, a. s., t.j. je minoritným akcionárom futbalového klubu. Vzhľadom na začaté konkurzné konanie voči AS Trenčín, a. s. by bolo vhodné v rámci zabezpečenia informovanosti mestského zastupiteľstva, ale aj obyvateľov mesta a širokej verejnosti podať informáciu o možných rizikách pre mesto ako orgán samosprávy, prípadne identifikovať možné riziká, a to najmä 1) vo väzbe na zabezpečenie plnohodnotného využitia každoročnej sumy 500 000 EUR za prenájom priestorov futbalového štadióna, 2) prípadných

možných dopadov na budúcoročné akcie v rámci projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026. 3) prípadných dopadov na rozpočet mesta, a to vo väzbe na akcionársky podiel Mesta Trenčín v obchodnej spoločnosti AS Trenčín, a. s. Týmto dávam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne odporúča primátorovi mesta Trenčín, aby poveril prednostu MÚ v Trenčíne zabezpečením informácie o aktuálnom stave zastupovania akcionárskych práv mesta Trenčín v dozornej rade v obchodnej spoločnosti AS Trenčín, a. s. so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO 36329509 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel SA, vložka číslo 10328/R. Druhý odsek informácie o prebiehajúcom konkurznom konaní na Okresnom súde Žilina voči dlžníkovi AS Trenčín, a. s. so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO 36329509. Ďalší odsek Informácie o možných rizikách z dôvodu prebiehajúceho konkurzného konania voči AS Trenčín, a. s. vo väzbe na zabezpečenie plnohodnotného využitia každoročnej sumy 500 000 EUR za prenájom priestorov futbalového štadióna. Ďalší odsek Informácie o možných dopadoch na budúcoročné kultúrno-spoločenské akcie v rámci Európskeho hlavného mesta kultúry 2026 z dôvodu prebiehajúceho konkurzného konania voči AS Trenčín, a. s. Ďalší odsek Informácie o prípadných dopadoch na rozpočet mesta Trenčín, a to vo väzbe na akcionársky podiel mesta Trenčín, obchodnej spoločnosti AS Trenčín, a. s. A posledný odsek, v prípade ďalších dôležitých informácií týkajúcich sa fungovania mesta Trenčín z dôvodu prebiehajúceho konkurzného konania voči AS Trenčín, a. s. a ich predložením spolu so sprievodnou správou na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré, ak sa nemýlim, má byť v septembri tohto roku, tak myslím si, že je tam časový priestor na to, aby aj Mestské zastupiteľstvo, aj široká verejnosť, aj ktokoľvek, kto má záujem mať informácie o tom, aký môže mať tento aktuálny stav v tejto veci dopad na mesto Trenčín ako samosprávu, bude, pevne verím, disponovať touto informáciou. Ďakujem veľmi pekne a pevne verím, že bude diskusia vecná a konštruktívna. Ak bude. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Hovorím, že to budú krátke odpovede a nie je s tým žiadny problém, ale tak, aby široká verejnosť, ktorá sa tak úprimne zaujíma o futbalový klub, čo ma teda teší a mám z toho fakt radosť, že vás to zaujíma. Tak chcem len povedať, že dopady na mesto to nemá vôbec žiadne, jedine tak možno pokles akcií, 10 % hodnoty akcií, ale nič iné, pretože my neručíme žiadnym majetkom, ani nič podobné, takže ani majetok mesta, ani nič iné, ničomu nič nehrozí, jedine tak pokles, hodnota akcií, to je všetko, čo hrozí mestu v tejto chvíli, čo sa týka nejakých majetkových vecí. Po druhé, je to návrh, tzn. ešte to nie je konkurz, to by sme teda samozrejme, už potom, predkladal by som tento návrh aj ja, keby to bola tak situácia tak vážna, toto je návrh, takže prebiehajú rokovania podľa mojich informácií, vec sa vyrieši a tam nevidím žiadny problém. Futbalový klub nie je insolventný, futbalový klub disponuje finančnými prostriedkami, takže je to otázka dohody. Čo sa týka našej zmluvy, tá zatiaľ platí. Deti všetky trénujú, je tam okolo 500 detí a všetky deti trénujú bez akýchkoľvek problémov, nemá to na nich žiadny dopad, ani na rodičov, ani

na nikoho. Takže fungovanie klubu normálne prebieha a samozrejme, možné dopady, keď by k tomu vôbec došlo, môžme tu o tom rozprávať, ale to je otázka potom, keby sa to naozaj stalo a reálne by ten konkurz bol vyhlásený, ale ak samozrejme treba pripraviť nejakú správu, tak tú správu krátku vám pripravíme. V tom problém žiadny, žiadny nevidím. Pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Aj keď som nehlasoval za zaradenie tohto bodu do programu, tak myslím si, že odpoveď pána primátora je konštruktívna a myslím si, že v tejto chvíli informovať o situácii, ktorá zarezonovala vo verejnosti spôsobom, ktorý bude vecný a jasný, je primerané, takže ja budem hlasovať za predložený návrh. Jediný otáznik mám nad tým, že či tie formulácie v niektorých bodoch nejdú do možno vecí, ktoré sú citlivé alebo sú nad rámec kompetencií mesta, ale myslím si, že s tým sa predkladateľ a tí, čo budú tento, túto správu pre zastupiteľstvo pripravovať, dokážu vysporiadať. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, s tým sa, samozrejme, vysporiadame a dostanete správu v súlade so zákonmi. Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené kolegyne, kolegovia, my sme chceli s Richardom Medalom, lebo sme sa o tom rozprávali, že to na túto vec sa spýtať v bode Interpelácie. Nechceli sme voliť túto formu, ktorá bola zvolená, napriek tomu ju podporíme, ale ja len som chcel možno Kamila tak dať mu ako keby za pravdu v tom, že áno, je to téma, ktorá zarezonovala a je to téma, o ktorej nie každý sa vyzná v tých konkurzných procesoch a bolo podľa mňa relevantné sa na to spýtať. Tá forma, možno mi nie je až tak veľmi blízka, chceli sme to možno v nejakej jednoduchšej, ale áno, je to vec, ktorá podľa mňa prirodzene má poslancov zaujímať tým, že pred niekoľkými rokmi sme schvaľovali prevody majetkové a nebolo ich úplne málo, čiže myslím si, že je to celkom relevantné. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja som, samozrejme, k tomu nič iné nepovedal, len to, že pripravíme tú odpoveď, či už taká forma alebo onaká forma, či už formou interpelácie alebo formou bodu. Je to v podstate úplne jedno. Ja akurát hovorím, že tie odpovede budú krátke, zrozumiteľné a v tejto chvíli nevidím len smerom k verejnosti žiadny dôvod na akúkoľvek paniku, hej, nič, čo by mohlo ohroziť klub, ani našu zmluvu a opakujem, je to len návrh, tzn. k samotnému konkurzu ešte neprišlo a celý klub normálne funguje tak, ako, ako, ako doteraz. Pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Vážený pán primátor, viceprimátori, kolegyne, kolegovia, ďakujem Kamilovi, že predložil tento návrh. Keď som sa dozvedel o konkurze na futbalový klub, tak zažil som také, neviem to ani pomenovať, človek nemá radosť z niečoho. Na druhej strane

som si povedal, že niektoré veci, čo som vravel a čo mi je ľúto, nastali. Ja zdieľam pocit pána primátora v tom teda, že snaží sa úplne v kľude a ja ho budem tiež úplne v kľude vysvetľovať, on tiež v kľude vraví, že teda správu pripraví, ja sa pokúsim, ale len veľmi heslovite, nechcem to ani rozmazávať, napriek tomu si predsa len dovolím jednu poznámku voči predsedovi finančnej a majetkovej komisie, pán kolega, tak nehlasoval si za ten bod, aby bol zaradený, ďakujem, že dúfam, že ho podporíš, na druhej strane ma mrzí, že si zaň nezahlasoval. Nestihol som si to stihnúť pozrieť najmä z toho dôvodu, že ak si dobre pamätáte, vážení kolegovia a kolegyne, zopár ráz, odkedy som poslancom, som využil ten priestor a išiel som niektoré veci povedať. Jedna z nich bola informácia, keď sa definitívne odovzdával majetok do AS Trenčín a vtedy som, pán predseda komisie, aj na teba, ak sa nemýlim, apeloval minimálne na všetkých poslancov prítomných, že odovzdávame majetok do akciovej spoločnosti do obchodnej firmy, ktorá už v tom čase a poukázal som na to, že bola dlžníkom. Je mi ľúto, že situácia dospela až sem. Na druhej strane verím, že sa vyrieši. Napriek tomu, jednu vec by som si dovolil, pán primátor, poopraviť aj teba v jednej, alebo teda ani nie poopraviť, skôr doplniť. Som rád, že funguje klub, že deti chodia trénovať a že všetko ide tak, ako má. Len, a ja by som doplnil to len, teda k tebe si dovolím, že porovnám to, môžete si kúpiť čokoľvek, ak to rovno nezaplatíte, hej? Tzn., že klub funguje, pravdepodobne niektoré priame platby, ktoré si niekto vyžaduje na priamo platí, ale je dlžný. A ten dlh je podľa toho uznesenia súdu veľmi jasný, popísaný komu, pravdepodobne možno sa objavia ďalšie firmy. Takže áno, klub funguje, to je dobre, že funguje, je dobre, že ostal v najvyššej futbalovej lige, že deti majú kde chodiť trénovať. Ale napriek tomu si myslím, že keď sme odovzdali majetok 37 000 m ², vrátane tých x investícií, ktoré sme do toho dali cez 500 000, tak si zaslúžime minimálne toto zastupiteľstvo, keď dalo dôveru v tom čase vedeniu klubu a vedeniu akciovej spoločnosti, že im ten majetok odovzdalo, aby bolo a nie krátkej informácie, ale so všetkými možnými rizikami, tak, ako sa robí krízový manažment, vyhodnotené, či to má dopad, nemá to dopad, najmä keď sa bude skladať rozpočet, či sa nemôže stať, že peniaze, a to teraz, to je tá otázka, ktorá by, alebo jedna z hypotéz, ktorú treba vyriešiť potom minimálne v tej správe, ak sa teda dohodneme, že pán prednosta ju predloží, aby vyhodnotil aj to riziko, či 500 000, ktoré tam pôjdu, budú ozaj použité na nájom alebo pôjdu na splácanie dlhu. Takže nechcem to viac rozmazávať. Kamil, ďakujem, že si túto správu predložil, resp. tento bod na zasadnutie a verím, že dostaneme, a teraz, pán primátor, ešte raz na teba apelujem a poprosím, ak by bolo možné, áno krátku, ale čo najprofesionálnejšiu z hľadiska toho, aby obsahovala tie veci, ktoré sú dôležité. Tak, ako to je popísané v tom návrhu na uznesenie. Ak sa nemýlim, niektoré akcie mali byť plánované aj na futbalovom štadióne. Takže preto je tam asi aj to EHMK a to ostatné z hľadiska toho športového som popísal. To, že sme akcionári, nám umožňuje, aby sme dostali podrobnejšie správy a potom poprosím aj zvážiť, či, či sa neurobí tá informácia povedzme v dvoch krokoch. Jedna je tá, čo sa urobí verejne, tu na zastupiteľstve a jedna povedzme s utajovanými informáciami priamo poslancom prostredníctvom možností, ktoré máme. Či to bude na nejakom osobnom rokovaní alebo pozvaní

budú poslanci, ak budú mať záujem. Ja túto správu, tento návrh podporím. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Malá poznámka, opakujem, že správu dodáme podľa uznesenia. Malá poznámka, my sme nikomu nič neodovzdávali, my sme predávali. To je jedna taká dôležitá vec. Druhá dôležitá vec je, ak ste si všimli, na tých pozemkoch stojí investícia za 22 000 000 EUR. Chcem upozorniť, že ju nefinancovalo mesto, ale ten súkromný podnikateľ. Nájdite mi, prosím vás, človeka v meste, ktorý investoval do športovej infraštruktúry zo svojich vlastných peňazí 22 000 000 EUR, takého tu nenájdete. A ďalšia vec je tá, ako ste si všimli, ešte včera bol ten štadión plný, prebiehali tu majstrovstvá Európy vo futbale, čo keby sme im vtedy nič neboli bývali predali, tak UEFA u nás ani nezakope a o Trenčíne nikto nič nevie. Dnes sme boli súčasťou najväčšieho mládežníckeho európskeho futbalového turnaja, aký môžete zorganizovať a mesto Trenčín poskytuje pre UEFA také podmienky, že vďaka tejto 22 miliónovej investícii na našich pozemkoch bývalých, ktoré sme predali, sa tu dnes odohrávalo, odohrávali 3 zápasy, televízne prenosy do celej Európy, z Trenčianskeho futbalového štadióna. Tak len aby sme akože tak objektívne sa pozreli na tú, na tú vec, že futbalové kluby sú dnes úplne bežne nielen na Slovensku, ale v celej Európe v problémoch, mnohé sú zadlžené, mnohé majú problémy aj v španielskej lige, aj v talianskej, aj v akejkoľvek inej si pozriete, toto je veľmi náročná podnikateľská disciplína, ale zároveň, aj tu je to vidieť, že ľuďom na nej záleží, pretože futbal je nesmierne populárny šport aj z hľadiska marketingu a ja som momentálne rád, že vďaka tomu aj tým hlasovaniam, aj tomu, že ste vlastne nielen vy, ale zastupiteľstvá vlastne umožnili postaviť štadión za 22 000 000, tak Trenčín je na mape Európy, aj futbalovej, aj celkovej. Takže z tohto dôvodu chcem len povedať, že áno, poskytneme tú informáciu. Situácia nie je príjemná, hovorím, nie je to jediný klub, ktorý ju zažíva a samozrejme informácie, ktoré treba, tak ju dostanete. Len veľmi pekne prosím, aby sme nepoužívali výrazy, odovzdali sme, ale predali sme a uvedomili si prosím, že na tých pozemkoch stojí stavba za 22 000 000 EUR z veľkej časti zo súkromných zdrojov. To je všetko len, čo som chcel ako keby doplniť, inak, samozrejme, všetko to, čo bolo povedané, dodáme. Ďakujem. Faktická, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem. Tak použijem výraz „predali“. Predali za 200 000 a následne sme im 200 000 odpustili, takže vlastne sme im ho dali zadarmo a potom sme im ešte raz odpustili 200 000, takže sme im dali štadión, pozemky a 200 000 k tomu. Je to hra o slovíčka. Áno, zmluva bola na predaj za 200 000, ale 2× po 200 sme im odpustili, to je jedna vec a druhá vec, preinvestovaných 22 000 000 zo súkromných peňazí, by som si tiež, pán primátor, trošku dovolil polemizovať. Po prvé, 4 000 000 dotácia z úradu jedného, 2,3 milióna dotácia Slovenský futbalový zväz, 4 000 000 dlží firme, ktorá je popísaná v tom uznesení o konkurze. Keď si spočítam tie asi 15 firiem, tam nevidím sumu. Ja viem o štvormiliónovej jednej, takže to už je 8, 10,5 milióna.

Z 22 000 000, pokiaľ som nevidel faktúry, to neviem potvrdiť, bolo to len povedané. Tvrdiť, že súkromné, keď viac ako polovicu z toho, a keď si zoberiem 73 000, 2 000 000 pozemky, čo sme im odovzdali, rozdiel 191 000 medzi pozemkov, čo sme im dali a Sokol čo vedľa zaplatil, takže dostaneme sa možno na sumu, že možno tam nejaké investície boli, a to ja nespochybňujem, je zbytočné to rozmazávať. Teraz, ja poprosím, spravte tú správu, a či sme im dali alebo nedali alebo predali, je nepodstatné. Podstatné je, aby bolo zabezpečené, že futbalový štadión bude, futbalový štadión, to je akciová spoločnosť a dopady na mesto, že z toho nebudú žiadne, čo sa momentálne deje. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Začalo konkurzné konanie, súd rozhodol o tom, že začalo, ešte nie je nič uzavreté alebo dokončené. Ja presne kvôli tomuto, čo teraz sme si tu vypočuli, lebo to tu bolo, zaznelo už osemdesiaty krát, túto vec nepodporím. Úplne súhlasím s tým, čo bolo povedané, ja považujem to aj za procesný, rýchlejšie, správnejšie je takúto vec predkladať ako interpeláciu a nerobiť z toho cirkus. To nehovorím na margo diskutujúcich, ale predkladateľa. A každý, kto má záujem o úprimnú informáciu alebo každý, kto má úprimný záujem o informáciu o tom od tej povolanej osoby, a to je práve ten subjekt AS Trenčín, odporúčam mu, aby si pozrel web tejto akciovej spoločnosti. Tam sa oni k tomu vyjadrujú a práve v tom zmysle, že sa klub v podstate neobáva toho, že by túto záležitosť nevyriešil spôsobom takým, že je ešte v procese, a teda nie samotným rozhodnutím o konkurze. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. A ešte jedna malá poznámka, áno, keby poslanci postupovali podľa toho, čo hovoril pán poslanec Mičega, lebo táto možnosť tu bola, tak tu žiadny futbalový štadión nemáme, nikdy v živote by toto mesto neinvestovalo ani 2 000 000, nie ešte 15 alebo 20. A jednoducho, neviem si predstaviť, čo by sme hovorili tým občanom, ktorí by nám povedali, že sme v Trenčíne zlikvidovali futbal a nevieme sa, nevieme zabezpečiť športovou infraštruktúrou plnohodnotné podmienky pre klub aj pre futbal, ktorý má, myslím, 120 rokov v Trenčíne. Tak ako jasné, bola aj táto možnosť, ale rozhodne som si absolútne istý, že mali by sme pozemky v centre mesta so štadiónom, na ktorom by sa v podstate nedalo hrať a všetci by vyžadovali, aby sme doňho investovali finančné prostriedky a urobili tam športovisko. Samozrejme, ak by mesto povedalo, že nechce a potom by povedzme to zmenili na nejaké iné pozemky s hlasovaním, tak aj to by bola cesta, ono by sa to robilo možno vtedy ľahšie, že takéto zničené pozemky s takouto nejakou bývalou haraburdou potom možno meniť územný plán a predávať ich na iné účely, ale my sme sa vybrali cestou, že je tam štadión za 22 000 000. Hrá sa na ňom, hrajú sa na ňom majstrovstvá Európy vo futbale do 2 1 rokov, hrá sa na ňom Niké liga a trénuje tam viac ako 500 detí. No tak ako z môjho pohľadu, stále som presvedčený o tom, že, že je to oveľa

výhodnejšie pre toto mesto, ako, ako by bol iný, samozrejme, tiež legitímny postup, ale na ktorom, chvalabohu, tomuto, tejto myšlienke sme priestor nedali, to je všetko. Faktická.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem, pán primátor, musím ešte zareagovať a už to nechám tak, aby sme nehrali pingpong. Máš možnosť viac reagovať ako ja. Takže zopakujem, neodchádzajme od témy. Je tu nejaký problém, je tu návrh na konkurz, tá futbalová spoločnosť akciová dlží milióny eur, my nevieme koľko a my sa pýtame alebo chceme vedieť, či to nebude mať vplyv na mesto, či to nebude mať vplyv na EHMK, či to nebude mať iné možné dopady na mesto ako také, prípadne aj na to, čo 500 000 toto zastupiteľstvo schválilo, aby išlo do AS Trenčín. A nevkladaj, prosím ťa, že či ja, bol by štadión? Nebol? Ja, keď si to narýchlo len spočítam, 4 000 000 od štátu, 2,3 milióna, od mesta milióny, 10 000 000, ak by som len tak šmah ruky povedal, nemusím ísť do detailov, aj to búranie, všetko, čo zaplatilo mesto, projekty a štúdie za 10 000 000, možno nemusel byť mega štadión, ale mohlo by niečo postavené. Mohli sme mať možno tie parkoviská, ktoré potrebuje mesto pre seba, mohlo to byť náš majetok, ale to by sme išli úplne inde. Nechcem odchádzať do témy, poprosím ešte raz aj teba, aby si neodchádzal do témy nedávaj Mičega futbalový štadión, ja som podporil, Kamila, nech to tu je a toto zastupiteľstvo, dobre vieš, že to bola moja téma, nevyťahujem ho, nechcem ho vyťahovať, ale nastal čas, ktorý došiel do takého štádia, kde som chcel poukázať a pri všetkej úcte veľmi jemne poukázať na to, že niektoré veci, ktoré sa dnes ukazujú, som ja verejne tu deklaroval. A ešte na viceprimátora, pán viceprimátor, našiel by som a dohľadal by som tie rôzne odpovede typu, čo my máme so štadiónom? My s ním nemáme nič atď. Takže odkázať teraz, že máme sa ísť niekde pýtať? Pýtame sa tu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec, ja som reagoval na tvoje slová, pretože ja som neodbočil ani raz od témy, ja som reagoval na teba, to po prvé. Po druhé, naopak, nič z toho, čo si hovoril, sa doteraz nenaplnilo, nič z toho. Rozprával si tu, pamätáš sa, že štadión nebude skolaudovaný, že sa nebude na ňom hrať, že niečo podobné atď. Dnes sa tam hrajú majstrovstvá Európy vo futbale, do 21 rokov. Ten štadión funguje. Takže nenaplnilo sa nič z toho, čo si hovoril, nenaplnilo sa ani to, čo teraz hovoríš, pretože opakujem, ten klub normálne funguje a situáciu vyrieši, takže nedramatizujme niečo, čo dramatické nie je. A aj pán viceprimátor nič iné nepovedal, len to, že čo to znamená v rámci práva a že to momentálne nemá žiadny dopad na mesto Trenčín, a to je pravda. Nemá. Žiadny, vôbec žiadny. Takže to je všetko, nič viac, ja nič menej, takže prosím, neber to osobne, veď my reagujeme len na to, čo ty hovoríš a pokojne. A pán viceprimátor urobil to isté, dokonca myslím, že na teba ani nereagoval. Čiže netreba to brať osobne. Pán viceprimátor.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ešte zopakujem a naozaj to bolo smerované skôr k verejnosti. Odporúčam

každému, kto ma úprimný záujem, aby si pozrel na webe akciovej spoločnosti ich reakciu, ich odpoveď. Na toto tu som zareagoval, že ja nepodporím, nepodporil som ani tento bod, nepodporím ani to uznesenie, lebo mám tak trošku pocit alebo obavu, že práve o toto išlo. A v prípade, že ich bola položená interpelácia toho istého znenia, toto tu sme si nemuseli teraz vypočuť a tá odpoveď by bola zabezpečená takým istým spôsobom a úplne súhlasím s tým, že povedal kolega Ščepko, že to mali nachystané. Takto som to myslel. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor)

„Ale samozrejme, môžme sa začať zaujímať o všetky spoločnosti v meste, ktoré dostávajú výdatné dotácie na svoju činnosť, napr. aj v oblasti kultúry alebo tak a uvidíme, že ako si stoja finančne a či nedlhujú nejaké finančné prostriedky. Pán poslanec Bystrický, faktická.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ja by som len zareagoval na tú poslednú vetu. To je presne to, čo som nechcel, aby sa to dostalo do nejakých nekonštruktívnych, nevecných a takých ako metaforicko medzi riadkami odkazov atď. Nehodí sa to skrátka, nie je to podľa mňa dôstojné, ani vecné, ani konštruktívne. Ja som podal návrh, kolega Ščepko má iný názor, na interpeláciu. Je to v poriadku. Ja si myslím, že môžem tú diskusiu posunúť do takej, by som povedal, trošku filozofickej roviny, že my sme predsa nejaký orgán samosprávy, máme nejaké kompetencie, nejakú váhu, na jednej strane primátor, na druhej strane mestské zastupiteľstvo. Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením má nejakú váhu. Je to kolektívny orgán, interpelácia je individuálny akt poslanca. Ja si osobne myslím, že toto je vážna téma a ja sa len pýtam, a poprosím o podporu tohto návrhu, aby sme boli komplexne v rámci možností tohto uznesenia informovaní o tom, aké sú možné dopady tejto situácie. To je všetko. Ja by som bol ozaj striktne vecný, konštruktívny. Právo na tie informácie, myslím si, že máme v zmysle aj zákona, aj ústavy a podobne, takže nedeje sa nič zložité, nerobme z toho nejaké divadlo alebo niečo, divadlo sa robí na inej pôde, malo by sa robiť na inej pôde, takže ja poprosím pekne kolegyne a kolegov, aby podporili tento návrh. Teším sa na túto správu a budeme držať palce. Ja sám som podporil niekoľkokrát svojím hlasovaním pomoc pre AS Trenčín. Ja si nemyslím, že tuto chce niekto podrývať autoritu toho klubu, vedenie toho klubu atď., ale je relevantné sa pýtať. Od toho nás ľudia, občania volili, budú nás voliť pravdepodobne aj budúci rok nejakým spôsobom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja nemám o tom žiadnych pochýb. Pán poslanec, už 2 minúty ubehli.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ja by som mal mať ešte asi ako predkladateľ.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor)

„Nech sa páči.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Však ja, ja som rád, že môžem ešte teraz rozprávať chvíľku. Aj keď vás nechcem nejako moc zaťažovať. Tak ja to len zhodnotím. Ďakujem pekne za vašu prípadnú podporu a teším sa na ďalší bod a prajem všetkým príjemné rokovanie ďalej. Všetko dobré.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ja som vôbec nič nespochybnil, som do budúcnosti hovoril, že verím, že môžme, raz príde aj uznesenie, že zrušia nájom Lúč klubu v súkromných priestoroch, vyhodia vás od vás, lebo nad tým nemáte kontrolu a budeme sa baviť o tom, že či 50 000 alebo 25 000, ktoré investujeme do toho klubu, sme náhodou nepremrhali niekde, keď vy ste sa nedohodli s majiteľom budovy, v ktorej sedíte? No tak aj to ma bude zaujímať napr. Takže z tohto pohľadu sa budeme rozprávať aj o týchto veciach do budúcnosti, že prečo ty dostávaš tak strašne veľa peňazí a iní nedostávajú tak veľa peňazí v rámci kultúry a radi by dostávali atď., no a budem sa o to zaujímať, keby náhodou ste sa dostali do problémov, že či sme nevyhodili tie peniaze a tiež tak normálne v uznesení a v otázkach, že či je to OK, že vy toľko a iní toľko a či náhodou sme neminuli tie peniaze zbytočne, to je všetko, nič viac, nič menej. Pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem, vážené kolegovia, kolegyne alebo kolegyne, kolegovia, ja som už fakt nechcel vystúpiť, ale prosím, zamyslite sa nad poslednými slovami pána primátora. To je vyhrážka, ja ju vnímam ako vyhrážku, tzn. ak tu vy prídete s čímkoľvek, tak si dajte pozor, či náhodou nie je možné nejaký možný dopad, ktorý by vedel pán primátor alebo jeho ľudia blízki zabezpečiť, aby do budúcna ste mali nejaké problémy. Inak to ani nečítam. Pán primátor, pred chvíľkou si vravel, že nechceš byť osobný. Toto, čo si teraz spravil voči Kamilovi, ktorý tu robí kultúru dlhšie ako ty si primátor, je čisto hnusný politický útok a chápem ho ako vyhrážanie. Kolegovia, zamyslite sa, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Menej citlivo, menej tak trošku kľud, pokoj, pokoj. Ja som iba povedal, že rovnako tak, ako sa zaujímajú o AS Trenčín, sa v budúcnosti môžme zaujímať o všetkých, ktorí tu dostávajú nemalé dotácie. A môžme sa pýtať, že keď náhodou sa dostanú do problémov, napr. budú vyhodení z priestorov, ktorí majú nájom a nebudú ho vedieť platiť, no tak sa budeme pýtať, či je OK a či sme tých 50 000, ktoré investujeme do tohto klubu, náhodou neinvestovali zle. A pozor, tiež to bude iba normálna informácia, úplne normálne uznesenie, tak ako je toto, my sme poslanca Bystrického s jeho uznesením nijakým spôsobom nespochybnili, ja som povedal, že dostane informáciu atď. To je všetko. A vieš, je jedno, koľko on robí kultúru. Ja som tiež dosť dlho v politike na to, aby som vedel, o čo pánovi Bystrickému ide, presne o toto. To je v poriadku. No tak keď si to vypýtal, tak to má, to je všetko. Ak si myslíte, že budem ticho a budem sa tváriť, že sa nič nedeje, tak to tak nie je. Odpoveď dostane, bude ju mať, iba hovorím, že čokoľvek sa tu v budúcnosti môže

dať riešiť uznesením akéhokoľvek inštitúcie, ktorá je výdatným spôsobom dotovaná mestom. To je všetko. Ako súkromná inštitúcia, lebo predpokladám, že LÚČ klub nie je mestská inštitúcia. Či sa mýlim? Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ja už som myslel, že v tejto chvíli bude už po hlasovaní, tak neni, nevadí. Pán primátor, no čo dodať? Ako pôjdem do tej polemiky teraz LÚČ klub. Lebo volá sa to Klub Lúč. Ja neviem ani ako mám ďalej pokračovať, ale skúsim teda niečo zimprovizovať ako predkladateľ. No pozri, môžem to brať ako vyhrážku, ja to ako vyhrážku ale neberiem, ja to beriem úsmevne, pretože to sú veci, kedy presne sa zaťahujú do tej politickej komunikácie emócie. No s tými emóciami treba pracovať veľmi, by som povedal, striedmo a držať si ich v určitých hraniciach. Akonáhle tie hranice sa nejakým spôsobom narušia, proste preskočia atď., zlikvidujú, tak potom naozaj z toho je úroveň komunikácie v mestskom parlamente, ktorú ja napr. nejakým spôsobom neuznávam, myslím si, že mali by sme sa rozprávať trošku na inej úrovni. Môžem to brať tak, že LÚČ klub, že si, že to má nejakú reklamu, pokiaľ nás niekto sleduje atď. Ty vieš predsa veľmi dobre, ako je financovaný, za aké obdobie, koľko dostal finančných prostriedkov. Ty vieš predsa veľmi dobre, že žiadnu akciu, ani 1 % vlastníckeho podielu v Lúč klube, resp. Klube Lúč mesto Trenčín nemá. Takže nedá sa to ani porovnávať. Ja to beriem tak, že je to emócia, ja tomu absolútne rozumiem, skrátka nechajme to v tých hraniciach tej konštruktívnej debaty. Toto je môj posledný príspevok, ako predkladateľa, ešte raz vás pekne veľmi prosím o podporu tohto návrhu a teším sa na vypracovanie správy. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o tomto uznesení. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6
2. Návrh na uznesenie o aktuálnom stave vo veci futbalového klubu AS Trenčín, a.s. a možnom dopade na mesto Trenčín ako orgán samosprávy

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **12**
Proti: 0
Zdržali sa: 1
Nehlasovali: 7
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Ing. Miloš **Mičega MBA**

Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**

Zdržali sa:

Mgr. Zuzana **Mišáková**			

Nehlasovali:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Ján **Forgáč**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Mgr. Michal **Moško**	JUDr. Martin **Smolka**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 12, zdržal sa 1, nehlasovali 7. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.

/Uznesenie č.1007/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Poďme k bodu číslo 3, Majetkové prevody. Nech sa páči.“

BOD číslo 3

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Páni poslanci, vážený pán primátor, vážení prítomní, dovoľte mi, aby som predložila Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025. Predložený návrh zvyšuje bežné príjmy o 677 969 EUR, kapitálové príjmy zvyšuje o 241 315 EUR, bežné výdavky sa zvyšujú o 668 625 EUR, kapitálové výdavky sa zvyšujú o 91 953 EUR. Príjmové finančné operácie sa zvyšujú o 48 500 a výdavkové finančné operácie o 207 206 EUR. Najväčšími navrhovanými zmenami je narozpočtovanie bežných príjmov a bežných výdavkov na realizáciu projektu Personalizácia služieb mesta Trenčín a podpora omnikanálového modelu komunikácie financovaného z programu Slovensko, kde bežné príjmy sa zvyšujú o 607 640 EUR a bežné výdavky o 660 478 EUR. Ďalej sa rozpočtuje rekonštrukcia kotolne materskej školy pri parku vo výške 48 500 EUR. V rámci kapitálových príjmov a výdavkových finančných operácií sa rozpočtujú, rozpočtuje predaj hnuteľného a nehnuteľného vodohospodárskeho majetku mesta v spoločnosti TVKAF a zároveň v rámci výdavkových finančných operácií splatenie emisného kurzu upísaných nových akcií tejto spoločnosti. Toto sú také najväčšie zmeny, ktoré sú predložené v uvedenom návrhu. Finančná majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne prerokovala návrh na zmenu na svojom zasadnutí 28. mája a odporučila mestskému zastupiteľstve zastupiteľstvu v Trenčíne tento materiál schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo, príjemné dopoludnie všetkým. Takže pozmeňovací návrh, ktorý predkladám, vlastne bol prejednaný aj na osobnom stretnutí pred niekoľkými dňami s poslaneckým zborom, rovnako tak bol posledným e-mailom pani Capovou. Je relatívne dlhý. Budem, samozrejme, ho trošku skracovať. Takže tento pozmeňujúci návrh znižuje kapitálové príjmy v položke NFP na Park Štefánika vo výške -1 840 000 na 0 a zároveň znižuje kapitálové výdavky na tú investičnú akciu na o -2 000 000 EUR na 0 z dôvodu, že táto investičná akcia sa v roku 2025 nebude realizovať ďalej, znižuje kapitálové príjmy na položke NFP dočasná revitalizácia priestoru po modernizácii železničnej trate v Trenčíne, tzv. priestor Lúka a vo výške -1 196 000 na 0 a zároveň znižuje kapitálové výdavky na túto investičnú akciu o -1 285 000, a teda zostáva tam 15 000 kapitálového výdavku a zvyšuje rutinnú a štandardnú údržbu pre MHSL, pre tento priestor vo výške +35 000 EUR. V tomto

roku sa tá akcia nebude realizovať v takom objeme, ako sme plánovali a teda tieto finančné prostriedky 15 a 35 000 EUR budú použité na úpravu priestoru Lúky, teda priestoru medzi starým novým železničným mostom tak, aby bolo možné ho používať pre potreby podujatí Európskeho hlavného mesta kultúry. Ďalej znižuje kapitálové príjmy na položke NFP na park v prírode Alúvie a Orechovského potoka vo výške -604 837 a zároveň znižuje kapitálové výdavky na túto investičnú akciu o -550 000. Táto úprava rozpočtu je na základe predpokladanej výšky NFP a výdavkov na realizáciu. Ďalej zvyšuje kapitálové príjmy na položke NFP na ZŠ Dlhé Hony jedáleň, kuchyňa, bežecký ovál, volejbalové ihrisko o +30 749 a zároveň zvyšuje kapitálové výdavky na investičnú akciu ZŠ Dlhé Hony jedáleň, kuchyňa, bežecký ovál, volejbalové ihrisko o +33 423, a teda úprava výšky nenávratného finančného príspevku a výšky výdavkov za realizáciu akcie z titulu zmeny DPH a rovnako sa tak ešte mení názov tohto projektu na rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne. Ďalej je to zvýšenie kapitálových výdavkov na investičnú akciu Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice o 51 100 EUR z dôvodu zmeny kabeláže verejného osvetlenia súvisiace s nasvietením stromov pred Odou, zemné práce pre verejné osvetlenie s osadením a podobné práce s tým spojené. Rozpočtuje kapitálové výdavky na poskytnutie dotácie na kontajnerovú šatňu pre Trenčiansky futbalový klub Opatová a Občianske združenie vo výške 22 200 a ide o vybudovanie kontajnerovej šatne pre hráčov na futbalovom ihrisku v Opatovej, ktoré budú slúžiť hlavne pre súperov, hráčov súpera, bude vybudovaná veľká priestranná šatňa, sociálne zázemie, wc a sprchy. Ďalej rozpočtuje kapitálové výdavky na investičnú akciu Rozšírenie koncertnej sály základnej umeleckej školy vo výške +27 000 EUR, tam sa bude realizovať vybúranie nosnej steny, doplnenie protipožiarnych dverí a únikového schodiska v budove ZUŠ-ky a týmto sa rozšíri koncertná sála a jej kapacita. Ďalej sa zvyšujú kapitálové výdavky na implementáciu projektov EÚ o 24 189. Toto je skôr také upratanie rozpočtu z tých prvých dvoch položiek, ktoré som navrhoval. Ďalej sú to niektoré, ktoré sa týkajú školstva, znižuje tento návrh bežné výdavky na školskú jedáleň HES, súkromné stravovacie zariadenie vo výške -16 677. Je to bežný presun finančných prostriedkov z dôvodu zmeny financovania stravovania detí v súkromnej materskej škole Best Club Trenčín. Stravovanie tejto materskej školy od 1. 3. už nezabezpečuje toto stravovacie zariadenie. Ďalej znižuje bežné výdavky, rezervu na financovanie neštátnych školských zariadení vo výške -31 123, znižuje bežné výdavky, rezervu na rutinnú a štandardnú údržbu základných škôl vo výške -13 824 a zvyšuje bežné výdavky pre ZŠ Hodžová na údržbu vo výške +62 624. Ide o havarijný stav plochej strechy budovy tejto školy. Ďalej presúva bežné výdavky z materiálu Základnej školy Dlhé hony -13 500 na kapitálové výdavky pre ZŠ Dlhé Hony tiež teda vo výške 13 500 na zakúpenie 200 litrového varného kotla a dovybavenie kuchyne. Zvyšuje kapitálové príjmy na položke NFP Revitalizácia vnútrobloku Bazovského, Šafárikova, Liptovská o +368 000, zároveň sa zvyšujú kapitálové výdavky na investičnú akciu túto o 400 000 a súčasne sa znižuje rozpočet na položke implementácie projektov EÚ o -32 000. Pardon, tento pozmeňovací návrh súvisí aj s materiálom, ktorý bude predkladať pán primátor o kúsok neskôr dnes.

Predpokladaná výška NFP je po aktualizáciách 2,2 milióna, z toho spoluúčasť mesta je vo výške 176 000 EUR, teda 8 %. Ako je bežné pri NFP, realizovať sa budú zelené opatrenia a pohybové aktivity, resp. ihriská, športové plochy. Výdavky obsahujú stavebné práce, mobily a sadové úpravy, rezervu na nepredvídané výdavky pri stanovených prácach a 7-percentnú výšku nepriamych výdavkov. Zvyšuje kapitálové výdavky súvisiace s rekonštrukciou zimného štadióna o 251 000 ohľadne prístavby, úpravy vzduchotechniky, elektroinštalácie, klampiarskych prác, prípravky pre montáž nových koncoviek, závesov, úpravy povrchov okolo štadióna a pod. Ďalej rozpočtuje kapitálové výdavky na úpravu ostrovčeka Kubranská v križovatke s ulicou Pod Hájikom, Hájnikom vo výške +45 000. Toto súvisí s minulým zastupiteľstvom a tým bodom ohľadne dopravy v Kubraji mestskej hromadnej a rovnako tak s tým súvisí aj ďalšia položka, ktorá rozpočtuje kapitálový výdavok na priechod pre chodcov na ulici Kubranská vo výške +30 000 EUR. Ďalej tu máme zvýšenie kapitálového výdavku na cyklotrasu pod juhom vo výške +88 000. Na základe vecných požiadaviek cyklokomisie a aj aktualizácie cien a doplnenie sadových úprav je vlastne potrebné existujúcu položku v rozpočte navýšiť. Ďalej, rozpočtuje kapitálové príjmy na Projekt inovácie verejných služieb Smart City vo výške +2 377 300 EUR a zároveň rozpočtuje kapitálový výdavok na túto akciu +2 584 000 a 50 EUR. Projekt bude financovaný z NFP a ôsmich percent spoluúčasti mesta, teda z rozpočtu mesta vo výške 206 750 EUR. K tomuto sa bude venovať tiež neskorší bod tohto zastupiteľstva. A ďalej rozpočtuje kapitálové výdavky na projektovú dokumentáciu, výstavba miest pre nabíjanie elektromobilov vo výške 25 000 EUR, kde budeme žiadať z plánu obnovy a Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o dotáciu vo výške 214 000 EUR s DPH, avšak výdavky spojené s projektovou dokumentáciou nie sú oprávnené výdavky, preto pred prípravou toho projektu musíme to teda zaplatiť z mestského rozpočtu a teda toto celé zaobaľuje finančná operácia, a teda zvyšuje prevoz z rezervného fondu predpokladaný +645 750 EUR a tým pádom potrebujeme aj zmeniť uznesenia, ktoré boli v pôvodnom návrhu pani vedúcej Capovej. A teda pôvodný návrh schvaľoval za prvé zmenu programového rozpočtu na rok 2025 v zmysle materiálu a prevod z rezervného fondu vo výške 48 500 EUR, a teda ten nový návrh na uznesenie: 1) zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu, 2) prevod z rezervného fondu vo výške 694 250 EUR na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s programovým rozpočtom mesta na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Dobrý deň všetkým, ďakujem za slovo. Ja teda chcem predniesť pozmeňujúci návrh do rozpočtu, ktorý som vám zaslal, ale dovolím si ešte začať takou otázkou k tomuto práve teda prednesenému pozmeňujúcemu návrhu. Ja trošku asi nerozumiem tým procesom tu, lebo, pretože tento návrh nám bol zaslaný včera, predovšetkým sme sa

k tomu zišli, niektorí teda poslanci, ktorí mali čas sa na stretnutie zvolané pánom primátorom a kde teda nám bol tento návrh aspoň v nejakých základných rysoch predstavený. Napriek tomu, nerozumiem tomu, že prečo pozmeňujúci návrh v takomto objeme a v toľkých položkách a v takej výslednej sume nebol predložený v rámci teda toho riadneho bodu, keď ja si myslím, že mnoho z tých vecí je známych dlhšiu dobu, aspoň minimálne teda tých vecí, ktoré, o ktorých viem napr. teda to zvýšenie na cyklotrasu pod Juhom a iné. Len to som chcel opýtať, že nerozumiem tým procesom, že prečo teda v takomto, neviem, takýto pozmeňovák sme tu asi nemali, v takomto objeme. Akože chápem, že pozmeňováky, ktoré sa týkajú nejakých drobných technických úprav alebo niečoho, čo príde fakt akože na poslednú chvíľu, ale toto mi nepríde akože úplne, úplne korektné. A teda ešte, ak dovolíte, by som rád aj ja teda predniesol pozmeňovací návrh, kde ide v podstate len o upresnenie položiek, ktoré máme ako výbor mestskej časti Stred už určené, ale nešpecifikované v rozpočte, takže prosím o podporu tohto pozmeňujúceho návrhu v zmysle: 1) v programe 6 Doprava, podprogram 3 Výstavba rekonštrukčných pozemných komunikácií, chodníky v MČ Stred znížiť o 27 100 EUR a tieto prostriedky rozdeliť do programu 7 Vzdelávanie podprogram 1 materské školy na rekonštrukciu chodníkov v areáli Materskej školy Stromová, tam zvýšiť o +15 500 EUR kvôli tomu, že teda sa ukázala potreba zvýšiť výdavky na základe predbežnej hodnoty zákazky. A 3) v programe 6 doprava, podprogram 2, prvok 1 Správa, údržba pozemných komunikácií, položku MHSL 633 materiál navrhujem zvýšiť o +11 600. Zvýšenie výdavkov je zdôvodnené nákupom zámkovej dlažby a obrubníkov na údržbe komunikácií. Ďakujem. A prosím teraz o podporu tohto.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pani Capová.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ak by som mohla, rada by som sa teda vyjadrila k tomu pozmeňujúcemu návrhu. Tam naozaj, tie zmeny, ktoré sú navrhnuté v rámci kapitálových výdavkov, vyplynuli z činnosti po dátume, kedy boli prerokovávané materiály na finančnej komisii, v komisii. Napr. cyklotrasa pod Juhom, navýšenie. Tam, myslím, až minulý týždeň bol dopracovaný rozpočet, ktorý vyšiel, že je vyšší, ako je rozpočtovaná suma aktuálne a ešte aj potom, keď ten rozpočet prišiel na útvar investícií, stále sa rokovalo o tom, ako je možné túto cenu znížiť, výsledkom čoho je navrhnuté zvýšenie o 88 000. Rovnako napr. úprava ostrovčeka Kubranská, priechod pre chodcov Kubranská, tieto rozpočty boli vypracované až po termíne, a preto ich zaraďujeme teraz do rozpočtu, aby tieto investičné akcie mohli byť čím skôr obstarané a realizované. Takisto sa to týka aj revitalizácie Hviezdoslavovej ulice, zimného štadióna a podobne. Takže my naozaj, vtedy, keď tá požiadavka príde, buď prídu aktualizované rozpočty alebo prídu rozpočty na investičné akcie. Snažíme sa to zaradiť čím skôr na rokovanie Mestského zastupiteľstva, aj pozmeňujúcim návrhom, aby mohli ďalej bežať procesy. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za vysvetlenie, pán Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Tiež by som to vlastne chcel takýmto spôsobom aj potvrdiť, že naozaj sú to, naozaj tu je veľa vecí a veľa procesov naraz, hlavne s externými dodávateľmi, projektantami a pod., ale aj okolnosťami, ktoré proste život prináša a tých kapitálových výdavkov máme naozaj také veľké množstvo, že tých vecí sa deje stále a veľa, ale môžem vás ubezpečiť, že vlastne vždy v debatách s našimi kolegami aj my z vedenia. Rovnako tak, pán prednosta, pani vedúca ekonomického istým spôsobom negatívne komentujeme našim kolegom, ktorí prinášajú tieto požiadavky po termíne SMK a sú v kvázi tesnom závese pred zastupiteľstvom, že presne, tiež sme neradi, že vytvárajú sa tieto situácie, ale na miske váh máme vlastne tú operatívnosť a objem vecí, ktoré sa deje voči tomu, pán poslanec, popisujete, že áno, ideálne by to bolo skôr. Ja s tým súhlasím, ale ubezpečujem vás, že naozaj voči našim ostatným kolegom vystupujeme teda s miernym pokarhaním, že teda, že to trošku niekedy prichádza neskôr, takže súhlasím, ale robíme toho veľa a z toho vlastne vzniká neustále prúd zmien, ktoré jednoducho je potrebné riešiť alebo ich možno odkladať na ďalšie zastupiteľstvá a jednoducho tie veci budú stáť. Taká je tiež možnosť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za vysvetlenie viceprimátorovi Patrikovi Žákovi. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán viceprimátor Žák, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7
3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 p. Žáka, B.S.B.A.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán poslanec Medal. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8
3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Medala

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že aj tento pozmeňujúci návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz dávam hlasovať o uznesení ako o celku aj v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9
3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.1008/

BOD číslo 4

Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 4 Návrh novelizácie zásad hospodárenia, nakladania s majetkom mesta. Pani Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta. Nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne, prajem všetkým dobrý deň. Dovoľte mi, aby som vám predložila návrh novelizácie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cieľom tejto novelizácie je doplnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým sa umožní prevod majetku mesta Trenčín pre nájomcu s predkupným právom náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy za zníženú kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a to za kúpnu cenu vo výške obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt nadobudlo.
Na základe uvedeného navrhujeme v čl. 4, v ods. 3 doplniť nové písmeno L, ktorým sa určuje ako prípad hodný osobitného zreteľa prevod, prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 a v čl. 4 sa v ods. 5 v písmene d) doplní nový odsek, ktorým sa môže znížiť kúpna cena bytu, ak ide o prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky nájomcovi tohto náhradného nájomného bytu, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10
4. Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**

Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1009/

BOD číslo 5

Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 5, Majetkové prevody, nech sa páči.“

K bodu 5A Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2164 zapísaných na LV č. 318

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem. V rámci bodu majetkové prevody vám pod bodom 5A predkladáme Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov v katastrálnom území Zlatovce spolu o výmere 134 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská, ktorí sú uvedení na LV číslo 318 za účelom vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovanou stavbou obnova bytového domu Veľkomoravská za celkovú kúpnu cenu 4 681,96 EUR, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku - pozemkov** v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 376/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m^2 a novovytvorená **C-KN parc. č. 376/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m^2, odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-14-25 z pôvodnej **C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2164 uvedených na LV č. 318,** v podieloch ako sú zapísané na LV č. 318**,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovanou stavbou „Obnova bytového domu Veľkomoravská 2164, 911 01 Trenčín“ za celkovú kúpnu cenu **4.681,96 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa okolo bytového domu Veľkomoravská 2164 v Trenčíne, nad ktorými budú vybudované nové balkóny ako súčasť bytového domu v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova bytového domu Veľkomoravská 2164, 911 01 Trenčín."

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s bytovým domom a budú slúžiť na účel výstavby balkónov.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 76/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom je stanovená vo výške **34,94 €/m^2.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľností** – **pozemkov** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 376/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m^2 a novovytvorená **C-KN parc. č. 376/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m^2, odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-14-25 z pôvodnej **C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2164 uvedených na LV č. 318,** v podieloch ako sú zapísané na LV č. 318**,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovanou stavbou „Obnova bytového domu Veľkomoravská 2164, 911 01 Trenčín" za kúpnu cenu vo výške **4.681,96 €.**

Celková kúpna cena prestavuje ..... 4.681,96 €

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa okolo bytového domu Veľkomoravská 2164 v Trenčíne, nad ktorými budú vybudované nové balkóny ako súčasť bytového

domu v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova bytového domu Veľkomoravská 2164, 911 01 Trenčín.“

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s bytovým domom a budú slúžiť na účel výstavby balkónov.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 76/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom je stanovená vo výške **34,94 €/m^2.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Veľkomoravská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 18.03.2025
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 28.05.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

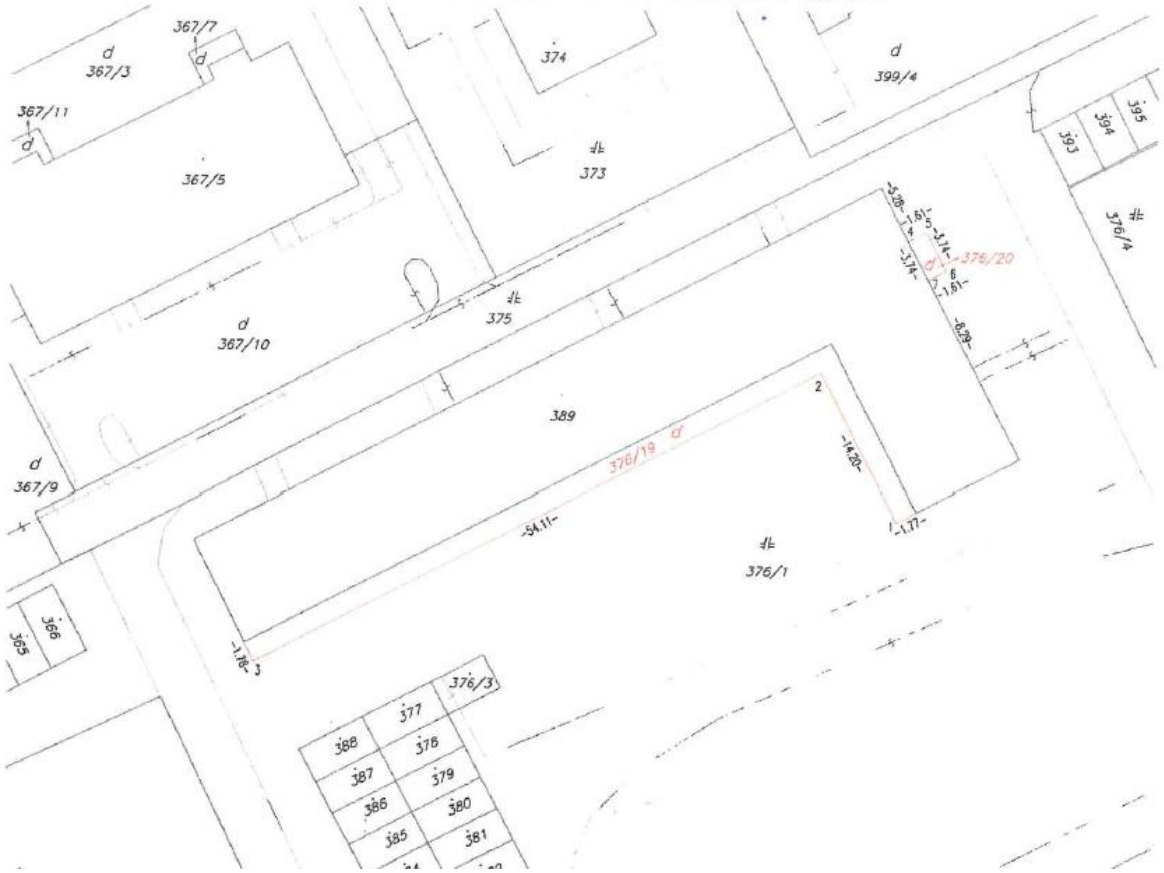
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		376/1		6390	zast.pl.						376/1		6256	zast.pl. 25	Mesto Trenčín, Mierové námestie 2
											376/19		127	zast.pl. 18	detto
											376/20		7	zast.pl. 18	detto
spolu:				6390									6390		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku –18 Pozemok, na ktorom je dvor
–25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 11
5A. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2164 zapísaných na LV č. 318 – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 12
5A. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2164 zapísaných na LV č. 318

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 19. Konštatujem, že návrh sme, ste schválili.“

/Uznesenie č.1010/

K bodu 5B Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytového domu Dlhé Hony 1160/14 a 1160/16

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5 B, je to Návrh na predaj pozemku o výmere 52 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Dlhé hony v podieloch, ako sú zapísané na LV číslo 6149 za účelom vysporiadania tohto pozemku pod existujúcou stavbou, ktorá je súčasťou bytov bytového domu vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu 40,49 EUR za meter štvorcový, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku. Nejde o phoz.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, **C- KN parc.č. 1866/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m^2, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Dlhé Hony 1160 v podieloch ako sú zapísané na LV č.6149**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou, ktorá je súčasťou bytového domu vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 40,49 €/m^2.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **2.105,48 €**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok pod arkádou na Ul. Dlhé Hony súp. č. 1160, cez ktorú majú prístup do vchodu č. 14 vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu. Kúpou pozemku si chcú vlastníci bytového domu zveľadiť vstup do spoločných priestorov a využívať ho na spoločné aktivity. Do budúcna je plánovaná rekonštrukcia celého

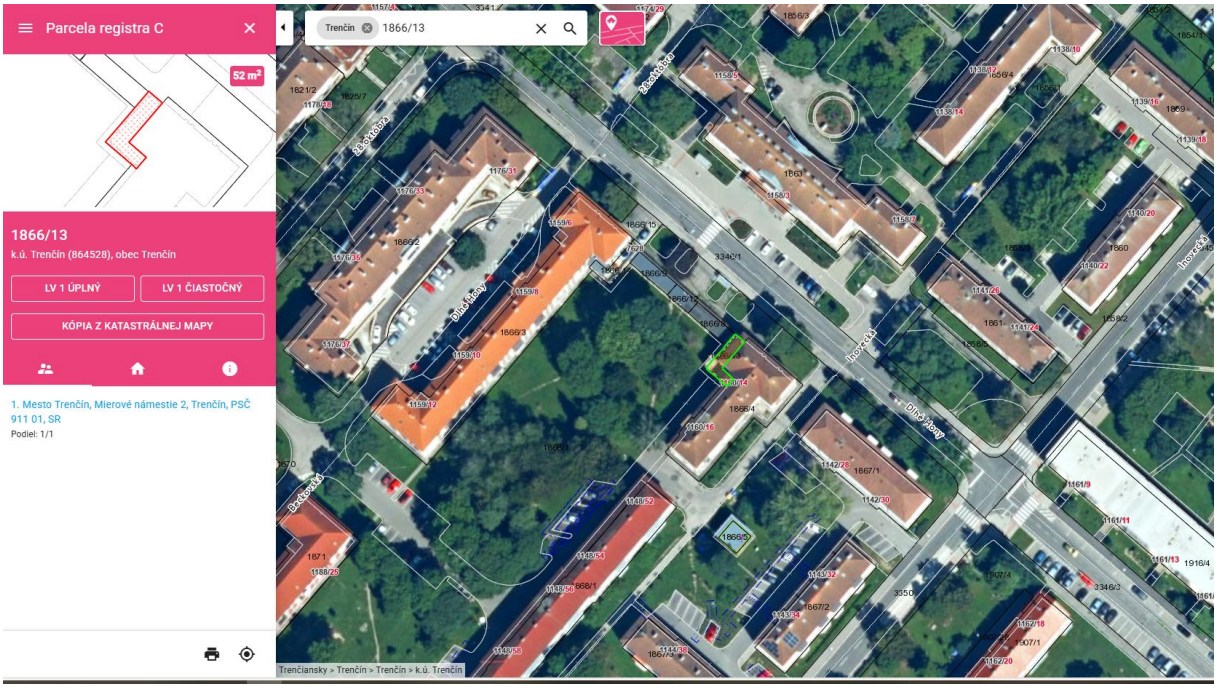
bytového domu, čím sa priestor plánuje technicky aj vizuálne zjednotiť s bytovým domom.
Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.
Predaj pozemku je zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Eva Bučková zo dňa 29.04.2025 predstavuje sumu 2.105,48 €.

Lokalizácia pozemku	:k. ú. Trenčín, Ul. Dlhé Hony
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	:odporúča zo dňa 10.04.2025
Stanovisko VMČ Stred	:odporúča zo dňa 12.05.2025
Stanovisko FMK	:odporúča zo dňa 28.05.2025
Dopad na rozpočet	:príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 13
5B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytového domu Dlhé Hony 1160/14 a 1160/16

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1011/

K bodu 5C Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5C, je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Branislavom Kacinom v katastrálnom území Kubrá na ulici záhrady. Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sú spolu o výmere 12 m² a pozemok vo vlastníctve pána Kacinu je o výmere 6 m². Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 367 EUR aj 62 centov v zmysle znaleckého posudku a účelom zámeny, pán Kacina si majetko-právne vysporiada pozemky za oplotením a pod časťou existujúceho rodinného domu a mesto Trenčín si vysporiada pozemok pod časťou jestvujúceho chodníka. Je to phoz.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** – **zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Branislavom Kacinom v k.ú. Kubrá** nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/10** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 2 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/11** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/9** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 4 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.2278/174** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

výmera spolu predstavuje **12 m²**

za

pozemok vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 6 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č. 106 zapísanej na LV č. 3267 ako vlastník Ing. Branislav Kacina v podiele 1/1-ina.

V zmysle znaleckého posudku č. 61/2025 zo dňa 14.04.2025, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške **61,27 €/m².**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností bude riešený **finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 367,62 €.**

Účelom zámeny je :

- pre Ing. Branislava Kacinu – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho chodníka pre peších

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Hájikom v Kubrej. Žiadateľ Ing. Branislav Kacina má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, t.j. zarovnania línie

hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu. Na pozemku novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2 vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu sa nachádza časť chodníka pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Branislavom Kacinom v k.ú. Kubrá** nasledovne:

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/10** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 2 m^2**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/11** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m^2**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/9** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 4 m^2**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.2278/174** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m^2**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

výmera spolu predstavuje **12 m^2**

za

pozemok vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 6 m^2**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č. 106 zapísanej na LV č. 3267 ako vlastník Ing. Branislav Kacina v podiele 1/1-ina.

V zmysle znaleckého posudku č. 61/2025 zo dňa 14.04.2025, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške **61,27 €/m^2.**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností bude riešený **finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 367,62 €.**

Účelom zámeny je :

- pre Ing. Branislava Kacinu – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho chodníka pre peších

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Hájikom v Kubrej. Žiadateľ Ing. Branislav Kacina má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, t.j. zarovnania línie hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu. Na pozemku novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2 vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu sa nachádza časť chodníka pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín.

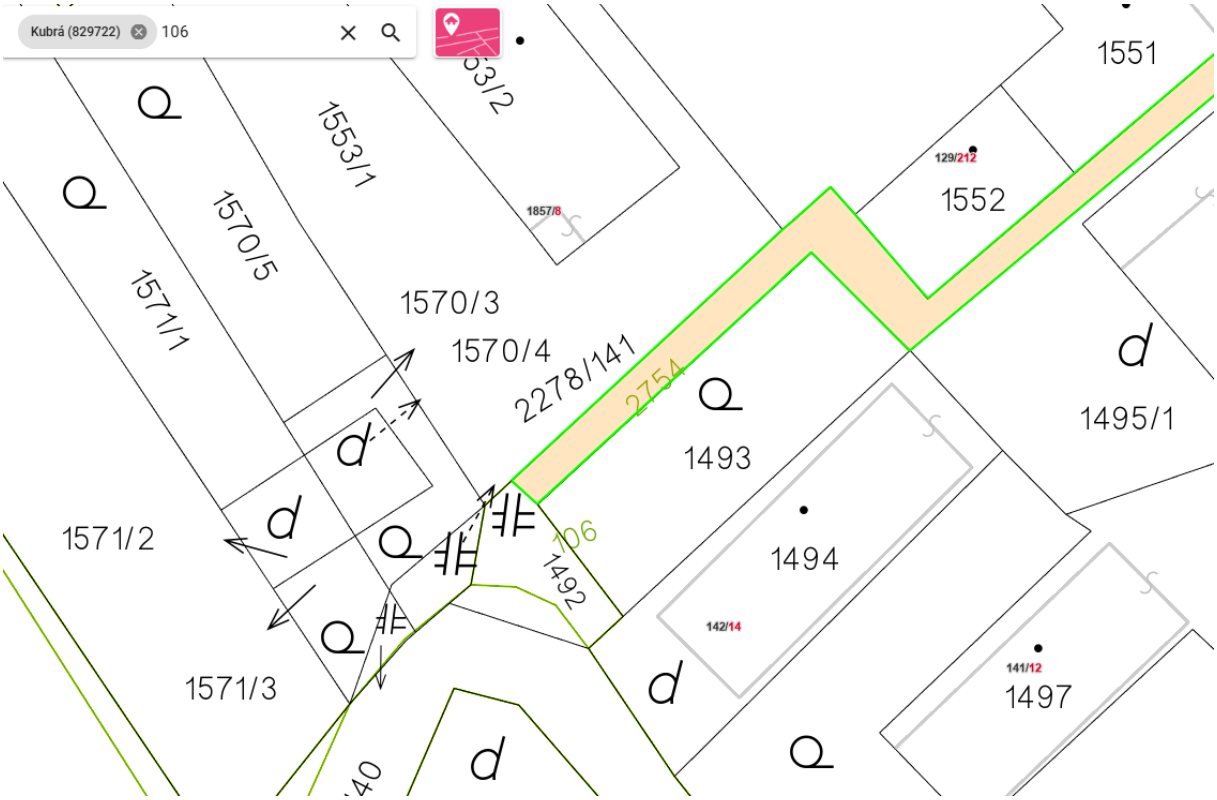
Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Kubrá, Ul. Záhrady
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.05.2025
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.06.2025

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.05.2025
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14
5C. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, phoz ste schválili teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15
5C. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1012/

K bodu 5D Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Rudolfa Kalika

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5D, je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a pánom Rudolfom Kalikom. Pozemok vo vlastníctve mesta Trenčín je o výmere 52 m² a pozemky vo vlastníctve pána Kalika sú vo výmere 59 m². Zámena pozemkov sa realizuje finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 1 534,67 EUR podľa znaleckého posudku. Účelom navrhovanej zámeny je mesto Trenčín si vysporiada pozemky počasou chodníka, autobusovej niky na ulici Električná a pán Kalik si rozšíri zeleň, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu na ulici Nešporova.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** – **zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a Rudolfom Kalikom** nasledovne :

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 148/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m2, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina :

za

Pozemky vo vlastníctve Rudolfa Kalika nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- **E-KN parc.č. 119** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m2
- **E-KN parc.č. 121/1** záhrada o výmere 2 m2

zapísané na LV č. 8164 ako vlastník Rudolf Kalik v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 59/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemku C-KN parc.č. 148/2 predstavuje 78,88 €/m2, t.j. **4.101,76 €.**

V zmysle Znaleckého posudku č. 58/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemkov E-KN parc.č. 119 a E-KN parc.č. 121/1 predstavuje 43,51 €/m2, t.j. **2.567,09 €**

Zámena pozemkov sa realizuje **s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 1.534,67€.**

Účelom zámeny je :
Pre Mesto Trenčín : vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61.

Pre Rudolfa Kalika : rozšírenie zelene, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu na Ul. M. Nešporu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Ul. Električnej a Ul. M. Nešporu.
K zámene pozemku C-KN parc.č. 148/2 dochádza až po rekonštrukcii objektu nocľaháreň, ktorý zostal pre mesto prebytočný a nevyužitý. Uvedený pozemok bude žiadateľom využívaný ako zeleň, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu, v ktorom sa nachádza aj súkromná materská škola.
Účelom zámeny pre Mesto Trenčín je vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61.
Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Rudolfom Kalikom** nasledovne :
Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 148/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m2, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina :

za

Pozemky vo vlastníctve Rudolfa Kalika nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- **E-KN parc.č. 119** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m2

- **E-KN parc.č. 121/1** záhrada o výmere 2 m2

zapísané na LV č. 8164 ako vlastník Rudolf Kalik v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 59/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemku C-KN parc.č. 148/2 predstavuje 78,88 €/m2, t.j. **4.101,76 €.**

V zmysle Znaleckého posudku č. 58/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemkov E-KN parc.č. 119 a E-KN parc.č. 121/1 predstavuje 43,51 €/m2, t.j. **2.567,09 €.**

Zámena pozemkov sa realizuje **s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 1.534,67€.**

Účelom zámeny je :
Pre Mesto Trenčín : vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61.

Pre Rudolfa Kalika : rozšírenie zelene, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu na Ul. M. Nešporu.

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Ul. Električnej a Ul. M. Nešporu.
K zámene pozemku C-KN parc.č. 148/2 dochádza až po rekonštrukcii objektu nocľahárne, ktorý zostal pre mesto prebytočný a nevyužitý. Uvedený pozemok bude žiadateľom využívaný ako zeleň, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu, v ktorom sa nachádza aj súkromná materská škola.
Účelom zámeny pre Mesto Trenčín je vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61.
Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

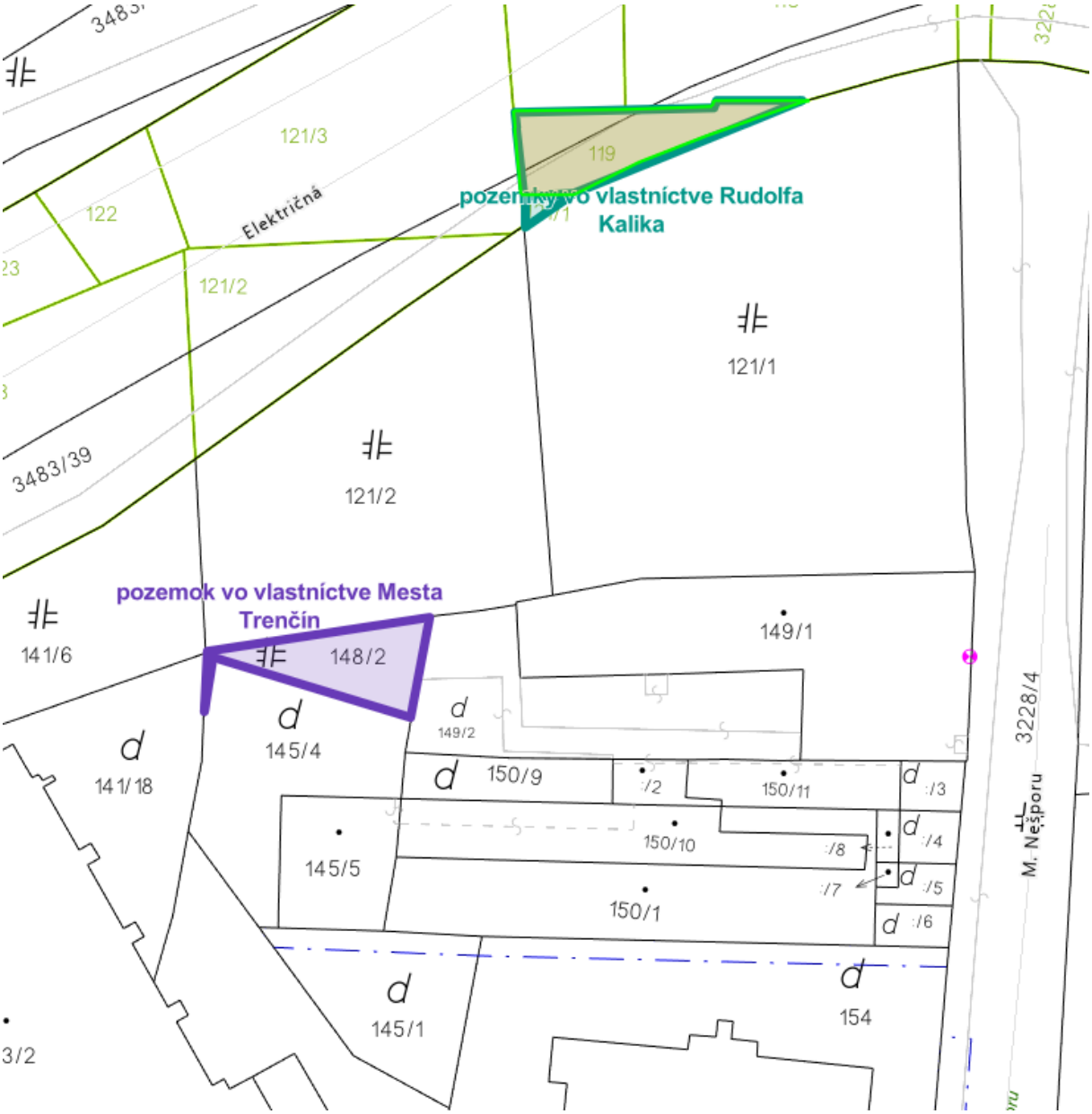
Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. M. Nešporu a Električná
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.05.2025

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.06.2025
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.05.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 16
5D. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Rudolfa Kalika – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**
Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Nehlasovali:

Mgr. Kamil **Bystrický**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, návrh ste schválili, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17
5D. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Rudolfa Kalika

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**

Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Nehlasovali:

Mgr. Kamil **Bystrický**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh sme schválili.“

/Uznesenie č.1013/

K bodu 5E Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. jednotlivo pre Denisa Meravá, Ľudmila Polláková

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5E, je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov pri záhradkovej osade Váh na ulici Ľudovíta Stárka za účelom rozšírenia existujúcich záhrad. V bode a) predkladáme prenájom pozemku o výmere 200 m² pre Denisu Meravú za cenu nájmu 20 EUR za meter štvorcový ročne. Ako prípad hodný osobitného zreteľa.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.06.2025

schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** –časť pozemku v k. ú. Zlatovce **C-KN parc.č. 20/29** ostatná plocha o výmere 200 m^2, evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, **do nájmu** pre **Denisa Meravá**, za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, na dobu neurčitú s účinnosťou

odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m^2/ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku, ktorý v minulosti užívala pani Miriam Sekerková na základe Nájomnej zmluvy č. 21/2021 a vzhľadom k tomu, že svoju záhradu odpredala pani Denise Meravej, nová vlastníčka požiadala o prenájom predmetného pozemku. Pozemok sa nachádza sa medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m^2. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) , bod. II) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a ods. 6. písm. d) bod. II) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č.20/29** o výmere 200 m^2 pre **Denisa Meravá**, za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely,

a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m2 ročne

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku, ktorý v minulosti užívala pani Miriam Sekerková na základe Nájomnej zmluvy č. 21/2021 a vzhľadom k tomu, že svoju záhradu odpredala pani Denise Meravej, nová vlastníčka požiadala o prenájom predmetného pozemku. Pozemok sa nachádza sa medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m^2. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) , bod. II) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** –časť pozemku v k. ú. Zlatovce **C-KN parc.č. 20/29** ostatná plocha o výmere 100 m^2, evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, **do nájmu** pre **Ľudmila Polláková**, za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, na dobu neurčitú

s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m^2/ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku nachádzajúcu sa medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m^2. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) , bod. II) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a ods. 6. písm. d) bod. II) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č.20/29** o výmere 100 m^2 pre **Ľudmila Polláková**, za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m^2 ročne

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku nachádzajúcu sa medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m^2. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) , bod. II) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

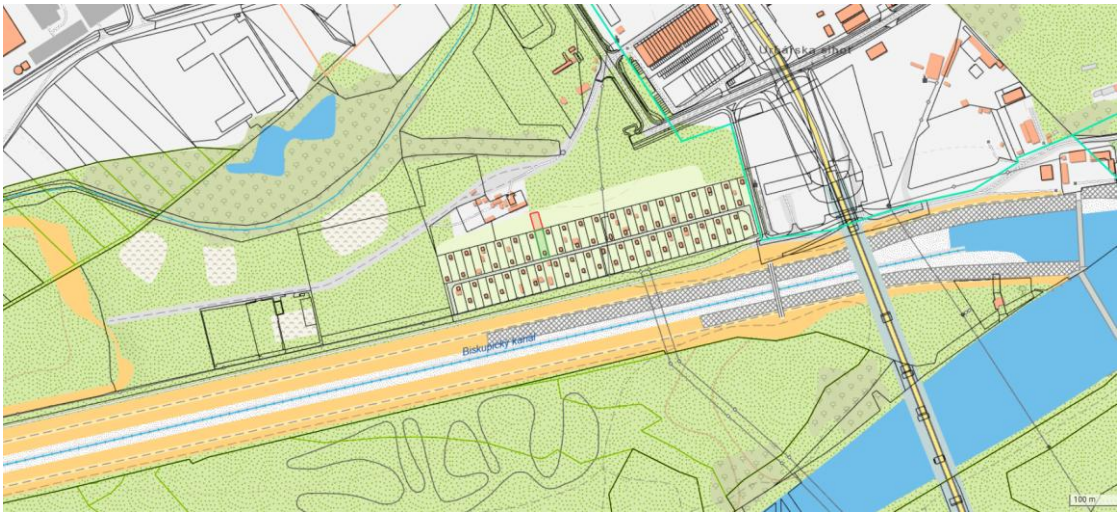
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Lokalizácia pozemku	: k. ú. Zlatovce, ZO Váh Ul. Ľudovíta Stárka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.05.2025
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 28.05.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

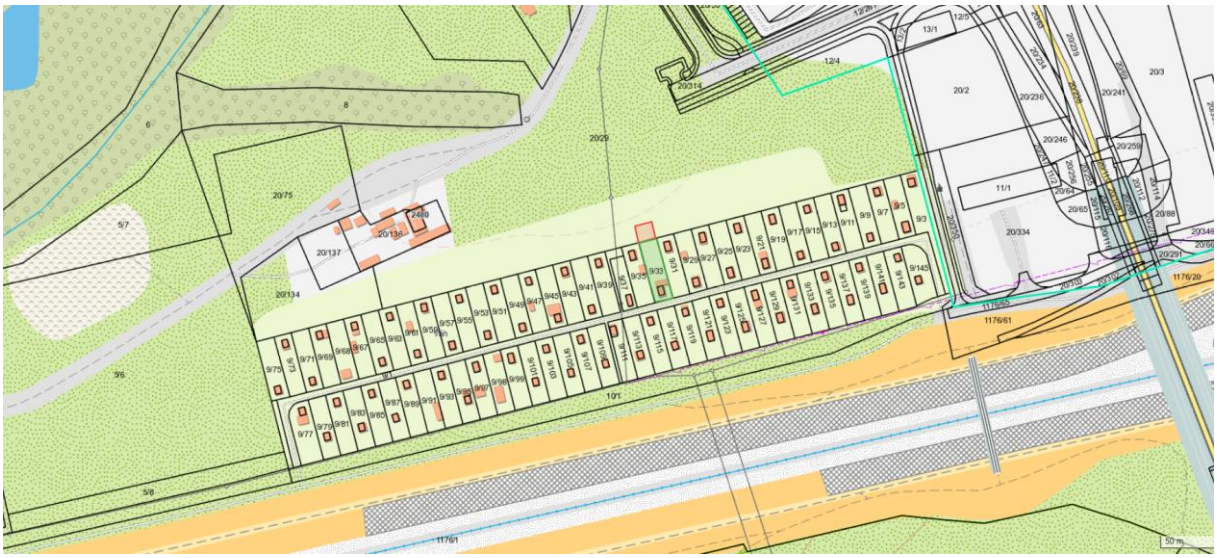
A)



Pozemok C-KN parc. č. 20/29 o výmere 200 m^2 – predmet žiadosti o prenájom

Pozemok C-KN parc. č. 9/53 vo vlastníctve žiadateľky Denisa Meravá

B)



Pozemok C-KN parc. č. 20/29 o výmere 100 m^2 – predmet žiadosti o prenájom

Pozemok C-KN parc. č. 9/33 v vlastníctve žiadateľky Ľudmila Polláková

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím, otváram diskusiu, ukončujem diskusiu, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18
5E. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. jednotlivo pre Denisa Meravá, Ľudmila Polláková - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 2

Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**
Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Nehlasovali:

Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Zuzana **Mišáková**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, nehlasoval 1. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19
5E. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. jednotlivo pre Denisa Meravá, Ľudmila Polláková - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19.“

/Uznesenie č.1014/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode b) ide o prenájom časti pozemku o výmere 100 m² pre Ľudmilu Polákovú za účelom rozšírenia záhrady za cenu nájmu 20 centov za meter štvorcový ročne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 20
5E. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. jednotlivo pre Denisa Meravá, Ľudmila Polláková - phoz B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh, phoz ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21
5E. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. jednotlivo pre Denisa Meravá, Ľudmila Polláková - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0

Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1015/

K bodu 5F Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5F, je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku, vrátane spevnenej plochy, komunikácie a chodníka na ulici Staničná o výmere 56 m² pre Trenčiansky samosprávny kraj za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavebného objektu úprava napojenia na Staničnú ulicu v rámci stavby, revitalizácia areálu, obnova spevnených plôch pred Strednou priemyselnou školou stavebnou za cenu nájmu 1 euro za celý predmet nájmu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**, spôsob prenechania nehnuteľného majetku**–časť pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie a chodníka v **k.ú. Zlatovce**, **C KN parc. č. 981** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **56 m^2,** evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom**

v Trenčíne za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie a chodníka Ul. Staničná v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 201.1 Úprava napojenia na Staničnú ulicu v rámci stavby „**Revitalizácia areálu – Obnova spevnených plôch pred SPŠ stavebnou E. Belluša Trenčín**“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,
- doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- nájomca je povinný predložiť Určenie dočasného dopravného značenia vydané Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu, t.j. časť zrekonštruovaného chodníka a vjazdu za účelom jeho ďalšej správy a údržby,

- po kolaudácii stavebného objektu SO 201.1 Úprava napojenia na Staničnú ulicu, sa nájomca zaväzuje protokolárne odovzdať jeho časť t. j. časť zrekonštruovaného chodníka a vjazdu Mestu Trenčín, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku so spevnenou plochou resp. vjazdu prístupovej komunikácie do areálu SPS stavebná E. Belluša z miestnej komunikácie Ul. Staničná. Prenájmom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.
Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku -** pozemku vrátane spevnenej plochy v **k.ú. Zlatovce**, časť **C KN parc. č. 981** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **56 m^2**, pre spoločnosť **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie a chodníka Ul. Staničná v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 201.1 Úprava napojenia na Staničnú ulicu v rámci stavby „**Revitalizácia areálu – Obnova spevnených plôch pred SPŠ stavebnou E. BellušaTrenčín**“, za cenu nájmu **1,- €**

za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,
- doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- nájomca je povinný predložiť Určenie dočasného dopravného značenia vydané Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii stavebného objektu SO 201.1 Úprava napojenia na Staničnú ulicu, sa nájomca zaväzuje protokolárne odovzdať jeho časť t. j. časť zrekonštruovaného chodníka a vjazdu Mestu Trenčín, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku so spevnenou plochou resp. vjazdu prístupovej komunikácie do areálu SPS stavebná E. Belluša z miestnej komunikácie

Ul. Staničná. Prenájmom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.
Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Staničná
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 19.05.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, končím diskusiu, kde o phoz dávam hlasovať.“

Číslo hlasovania: 22
5F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0

Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, phoz sme schválili. Teraz dávam hlasovať o materiáli ako celku. Prosím, hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 23
5F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1016/

K bodu 5G Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Legionárska 21, s.r.o. a spoločnosť BM Investment s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5G. Je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku a chodníka, ktorý sa nachádza, prepojenie chodníka z Legionárskej ulice k nákupnému stredisku Družba. Ide o výmeru 237 m² pre spoločnosť Legionárska 21, s.r.o. a spoločnosť BM Invest, s.r.o. Za účelom vysporiadania pozemkov počas realizácie výstavby stavebných objektov v súvislosti so stavbou Novostavba polyfunkčného objektu a polyfunkčný objekt Legionárska 21. Ide o stavebné objekty, ktoré budú realizované a ide o podzemné garáže a stavebný objekt, verejný priestor na parcele 759/11 za cenu nájmu 1 euro za nasledovných podmienok. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa oznámenia začatia stavby prvého stavebného objektu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na posledný stavebný objekt. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu maximálne dvoch rokov a doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého útvar mobility MÚ vydá určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky. Mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia. Nájomcovia sú povinní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na ich stavby uzatvoriť s Mestom Trenčín Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia časti stavby podzemných garáží pod zemským povrchom, a to na základe predloženého porealizačného geometrického plánu za cenu určenú znaleckým posudkom.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**,** **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej

plochy nachádzajúcich sa v **k.ú. Trenčín**, **C-KN parc. č. 759/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m^2, **C- KN parc.č. 759/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m^2, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 237 m^2**, **do nájmu** pre spoločnosť **Legionárska 21, s.r.o.** a **spoločnosť BM Investment s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov počas realizácie výstavby stavebných objektov v súvislosti so stavbou „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže, SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, **za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa oznámenia začatia stavby prvého stavebného objektu v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na posledný stavebný objekt, pričom oznámenie o začatí stavby urobí ten stavebník, ktorý začne prvý výstavbu,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu max. dvoch (2) rokov odo dňa jej účinnosti,
- doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- nájomcovia sú povinní predložiť Určenie dočasného dopravného značenia vydané Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby – stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m^2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok**

a nájomcovia budú zaviazaní uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomcovia sú povinní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia časti stavby, t.j. podzemných garáží pod zemským povrchom a to na podklade predloženého geometrického plánu s vyznačením rozsahu a priebehu vecného bremena, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom (vyčíslenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena),
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- nájomcovia sa zaväzujú, že preberú na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomcovia sa zaväzujú, že na predmete nájmu zabezpečia jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,-€, za účelom jeho ďalšej správy a údržby. Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Legionárska 21, s.r.o.** a spoločnosť **BM Investment s.r.o.** ako investori stavieb „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže, SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Legionárska, z dôvodu vybudovania podzemných garáží a úpravy existujúceho chodníka pre peších.

V zmysle predložených investičných zámerov budú stavebníci zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a to v súvislosti s vytvorením podzemného parkovacieho podlažia a vytvorenia novej exteriérovej pešej zóny s doplnením mestského mobiliáru a zelene, ktoré budú plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru. Stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 bude realizovaný v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie Mestom Trenčín. Celý zámer bol prerokovaný a odporučený Výborom mestskej časti Stred dňa 12.06.2023.

Vzhľadom k tomu, že ide o rovnaké záujmové územie, investori budú svoje zámery realizovať súčasne a preto bol zo strany Mesta Trenčín v súlade s Uznesením MsZ v Trenčíne č. 288 bod C) zo dňa 27.06.2023 s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby, udelený spoločný súhlas zn. MSÚTN-UMM-P/2023/39538/95321/FoP zo dňa 12.07.2023, ktorý sa bude dotýkať predmetných stavebných objektov.

Realizácia stavebných činností na predmete nájmu bude prebiehať na základe schváleného projektu organizácie výstavby. Verejnosť bude na prechod od Ul. Legionárska na parkovisko pri OC Družba a opačne do doby výstavby exteriérovej pešej zóny využívať dva priľahlé prechody, nachádzajúce sa v jeho tesnej blízkosti.

Prenájmom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín počas doby výstavby, na ktorých bude realizovaná exteriérová pešia zóna si investori zabezpečia dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po zrealizovaní stavby oboma investormi bude majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté stavbami riešené nasledovne:

- pozemky dotknuté hlavnými stavbami, t.j. podzemné parkovacie plochy (podzemné garáže) formou zriadenia zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v umiestnení stavby pod zemským povrchom,
- po vydaní kolaudačného osvedčenia, resp. kolaudačného rozhodnutia bude stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemkov je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dotknuté výstavbou vyvolaných investícií, alebo verejnoprospešných stavieb (rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.
Zároveň bude uzatvorená s investorom budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude prevod stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku –** pozemkov vrátane spevnenej plochy nachádzajúcich sa v **k.ú. Trenčín**, **C-KN parc. č. 759/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m^2, **C- KN parc.č. 759/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m^2, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 237 m^2**, pre spoločnosť **Legionárska 21, s.r.o.** a **spoločnosť BM Investment s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov počas realizácie výstavby stavebných objektov v súvislosti so stavbou „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže, SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, **za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa oznámenia začatia stavby prvého stavebného objektu v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na posledný stavebný objekt, pričom oznámenie o začatí stavby urobí ten stavebník, ktorý začne prvý výstavbu,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu max. dvoch (2) rokov odo dňa jej účinnosti,
- doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- nájomcovia sú povinní predložiť Určenie dočasného dopravného značenia vydané Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby – stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 bude nájomné určené v zmysle

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m^2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomcovia budú zaviazaní uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomcovia sú povinní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia časti stavby, t.j. podzemných garáží pod zemským povrchom a to na podklade predloženého geometrického plánu s vyznačením rozsahu a priebehu vecného bremena, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom (vyčíslenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena),
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- nájomcovia sa zaväzujú, že preberú na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomcovia sa zaväzujú, že na predmete nájmu zabezpečia jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,-€, za účelom jeho ďalšej správy a údržby. Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Celková cena nájmu predstavuje ..... **1,- €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Legionárska 21, s.r.o.** a spoločnosť **BM Investment s.r.o.** ako investori stavieb „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže, SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Legionárska, z dôvodu vybudovania podzemných garáží a úpravy existujúceho chodníka pre peších.

V zmysle predložených investičných zámerov budú stavebníci zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a to v súvislosti s vytvorením podzemného parkovacieho podlažia a vytvorenia novej exteriérovej pešej zóny s doplnením mestského mobiliáru a zelene, ktoré budú plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru. Stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 bude realizovaný v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie Mestom Trenčín. Celý zámer bol prerokovaný a odporučený Výborom mestskej časti Stred dňa 12.06.2023.

Vzhľadom k tomu, že ide o rovnaké záujmové územie, investori budú svoje zámery realizovať súčasne a preto bol zo strany Mesta Trenčín v súlade s Uznesením MsZ v Trenčíne č. 288 bod C) zo dňa 27.06.2023 s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby, udelený spoločný súhlas zn. MSÚTN-UMM-P/2023/39538/95321/FoP zo dňa 12.07.2023, ktorý sa bude dotýkať predmetných stavebných objektov.

Realizácia stavebných činností na predmete nájmu bude prebiehať na základe schváleného projektu organizácie výstavby. Verejnosť bude na prechod od Ul. Legionárska na parkovisko pri OC Družba a opačne do doby výstavby exteriérovej pešej zóny využívať dva priľahlé prechody, nachádzajúce sa v jeho tesnej blízkosti.

Prenájmom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín počas doby výstavby, na ktorých bude realizovaná exteriérová pešia zóna si investori zabezpečia dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v súlade s § 139

ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po zrealizovaní stavby oboma investormi bude majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté stavbami riešené nasledovne:

- pozemky dotknuté hlavnými stavbami, t.j. podzemné parkovacie plochy (podzemné garáže) formou zriadenia zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v umiestnení stavby pod zemským povrchom,
- po vydaní kolaudačného osvedčenia, resp. kolaudačného rozhodnutia bude stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemkov je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dotknuté výstavbou vyvolaných investícií, alebo verejnoprospešných stavieb (rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.
Zároveň bude uzatvorená s investorom budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude prevod stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim spoločnosťou Legionárska 21, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt:

- SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“

nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín**, za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt.**

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, ktorý bude po vydaní kolaudačného osvedčenia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetný stavebný objekt tento previesť do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnou zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:
Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:
Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie

Spoločnosť **Legionárska 21, s.r.o.** v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“ má zámer vybudovať stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Po jej vybudovaní bude tento stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Legionárska
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 24.04.2025
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.06.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Otváram diskusiu, je to phoz. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o phoz. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 24
5G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Legionárska 21, s.r.o. a spoločnosť BM Investment s.r.o. - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0

Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, phoz sme schválili, teraz vám hlasovať o celku. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 25
5G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Legionárska 21, s.r.o. a spoločnosť BM Investment s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)
„Za 18. Bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1017/

K bodu 5H Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letnej terasy na území mesta Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5H. Je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 14,1 m² pre Boko Floko Trans, s.r.o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Fúzia na Mierovom námestí číslo 30 za cenu nájmu vo výške 20 centov za meter štvorcový a deň. Ide o zmenu prevádzkara letnej terasy. Doterajším nájomcom bol, bola spoločnosť Zemanove dobroty, s.r.o.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 14,1 m2, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Boko Floko trans, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky FUZIA, Mierové námestie 30 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m2 a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás

  na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť

na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať

  od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán

  po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie

  za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie,

  na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 30 v Trenčíne, pred objektom prevádzky FUZIA. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce

zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o zmenu prevádzkara – do 30.04.2025 bola plocha na umiestnenie letnej terasy vo výmere 14,1 m^2 užívaná nájomcom Zemanove dobroty, s.r.o..
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku

CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14,1 m2, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Boko Floko trans, s.r.o.**,

za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky FUZIA, Mierové námestie 30 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m^2 a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás

  na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť

  na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať

  od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán

po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie

  za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie,

  na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje ..... 518,88 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 30 v Trenčíne, pred objektom prevádzky FUZIA. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi

Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o zmenu prevádzkara – do 30.04.2025 bola plocha na umiestnenie letnej terasy vo výmere 14,1 m2 užívaná nájomcom Zemanove dobroty, s.r.o..
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.06.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, ide o phoz. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o phoz. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 26
5H. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letnej terasy na území mesta Trenčín – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**

JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, phoz sme schválili. Dávam hlasovať o celku. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 27
5H. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letnej terasy na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18. Phoz sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1018/

K bodu 5I Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Milana Psotu, Ireny Palovej, Ing. Mariána Mistríka, Evy Čermákovej

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5I. Tento materiál je vypracovaný na, je to Návrh na odkúpenie pozemkov

do vlastníctva mesta Trenčín v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou mesta Trenčín Cintorín s krematóriom Trenčín. V bode 1 ide o Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 od vlastníka Milana Psotu za kúpnu cenu vo výške 15 euro za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín vo veľkosti ¼-ina **na nehnuteľnosti** –pozemku, v k.ú. Trenčín**, E-KN parc. č.2472 orná pôda o výmere 5136 m2, zapísaného na LV č. 8407 ako spoluvlastník Psota Milan v podiele ¼-ina,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m^2.
Celková kúpna cena prestavuje .....**19.260,- €**

Odôvodnenie :
Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2472 orná pôda o výmere 5136 m2 v spoluvlastníctve Psota Ján (v správe SPF) v podiele ¼-ina, Psotová Anna (v správe SPF) v podiele ¼-ina, Psotová Margita (v správe SPF) v podiele ¼ a Psota Milan v podiele ¼-ina.
Vzhľadom k tomu, že pri spoluvlastníkoch, ktorý sú v správe SPF neprebehlo v minulosti dedičské konanie na predmetný pozemok, Mesto Trenčín v súčasnosti odkupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku len od Milana Psotu.
Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.
Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m^2.
Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti

s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m^2.

2/ kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín**, E-KN parc. č.2473 orná pôda o výmere 1530 m2, zapísaný na LV č. 8408 ako vlastník Palová Irena v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m^2.
Celková kúpna cena prestavuje .....**22.950,- €**

Odôvodnenie :
Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín, – E-KN parc. č.2473 orná pôda o výmere 1530 m^2.
Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.
Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m^2.
Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m^2.

3/ kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín**, E-KN parc. č.2469 orná pôda o výmere 1545 m2, zapísaný na LV č. 5999 ako vlastník Ing. Mistrík Marián v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2.
Celková kúpna cena prestavuje .....**23.175,- €**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín, – E-KN parc. č.2469 orná pôda o výmere 1545 m^2.
Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.
Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m2.
Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m^2.

4/ kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín**, E-KN parc. č.2471 orná pôda o výmere 3632 m2, zapísaný na LV č. 6986 ako vlastník Čermáková Eva v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m^2.
Celková kúpna cena prestavuje .....**54.480,- €**

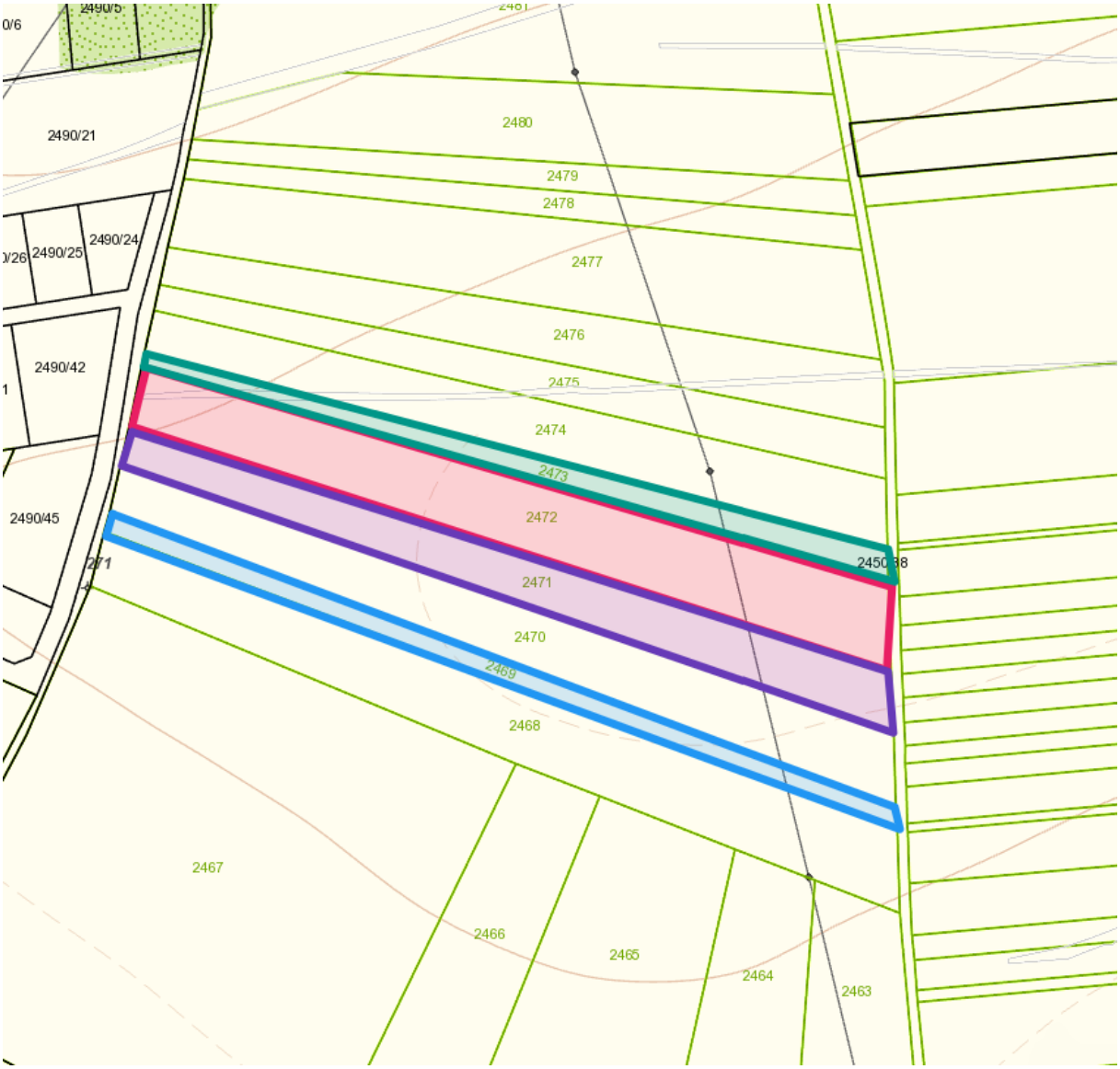
Odôvodnenie :
Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín, – E-KN parc. č.2471 orná pôda o výmere 3632 m^2.
Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.
Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m^2.
Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti

s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m^2.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Halalovka
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Nejde o phoz, prosím, hlasujme o bode.“

Číslo hlasovania: 28
5l. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Milana Psotu, Ireny Palovej, Ing. Mariána Mistríka, Evy Čermákovej - 1/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Nehlasovali:

Bc. Mária **Machová**			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, 1 nehlasoval, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1019/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 2 ide o odkúpenie pozemku o výmere 1530 m² od vlastníka Irena Palová za kúpnu cenu 15 euro za meter štvorcový.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Dávam hlasovať o bode, nejde o phoz. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 29
5l. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Milana Psotu, Ireny Palovej, Ing. Mariána Mistríka, Evy Čermákovej - 2/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Nehlasovali:

MBA Peter **Hošták**			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 16, 1 nehlasoval, bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1020/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 3 ide o odkúpenie pozemku vo výmere 1545 m² od vlastníka Mariána Mistríka za kúpnu cenu 15 EUR za meter štvorcový.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Nejde o phoz. Dávam hlasovať o bode. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 30
5l. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Milana Psotu, Ireny Palovej, Ing. Mariána Mistríka, Evy Čermákovej - 3/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0

Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, phoz sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1021/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode 4 ide o odkúpenie pozemku vo výmere 3632 m² od vlastníka Eva Čermáková za kúpnu cenu 15 EUR za meter štvorcový.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o bode. Nejde o phoz.“

Číslo hlasovania: 31
5l. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Milana Psotu, Ireny Palovej, Ing. Mariána Mistríka, Evy Čermákovej - 4/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**

Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, phoz sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1022/

K bodu 5J Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zámennej zmluve č. 152/2023 a na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 152/2023 O.M.K.BUILDING, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5J sa skladá z dvoch častí. V bode a) predkladáme Návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve o budúcej zámennej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou O.M.K. Building, v rámci ktorej navrhujeme pôvodné znenie čl. 2, v ktorom sa spoločnosť O.M.K. Building zaviazala, že v termíne do dvoch rokov odo dňa účinnosti zmluvy a budúcej zámennej zmluvy získa všetky právoplatné stavebného povolenia uskutočniť stavbu mesta Trenčín parkovisko a vjazd Kožušnícka ulica sa nahrádza novým znením, kde spoločnosť O.M.K. Building sa zaväzuje, že v termíne do 31. 12. 2026 získa overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce investora uskutočniť stavbu mesta Trenčín parkovisko a vjazd Kožušnícka ulica Trenčín. Odôvodnenie: spoločnosť O. M. K. Building požiadala Mesto Trenčín o predĺženie tejto lehoty, svoju žiadosť odôvodnila tým, že pri zabezpečovaní vyjadrení dotknutých orgánov bola zo strany Západoslovenskej distribučnej a Slovenského plynárenského podniku vznesená požiadavka k prekládkam inžinierskych sietí a k týmto vyvolaným investíciám bolo potrebné zo strany spoločnosti zabezpečiť projektové dokumentácie. Vzhľadom k tomu, že v danej, v danej lokalite prebiehajú ďalšie investičné zámery, tak bolo potrebné zosúladiť prekládku inžinierskych sietí na ulici Kožušnícka na základe podmienok a požiadaviek, ktoré boli dohodnuté na stretnutí zástupcov všetkých spoločností a spoločnosti Západoslovenskej distribučnej. Na základe uvedeného aj v bode b) predkladáme Návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve o spolupráci, kde tiež navrhujeme posunúť termín na získanie právoplatného stavebného povolenia v termíne do 31. 12. 2026.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.06.2025

schvaľuje

A/ uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zámennej zmluve č. 151/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako zmluvnou stranou 1/ a O.M.K.BUILDING, s.r.o. ako zmluvnou stranou 2/, ktorého predmetom je zmena článku II. Predmet Zmluvy, Podmienky uzatvorenia Zámennej zmluvy ods. 3 písm. d/ Zmluvy o budúcej zámennej zmluve č. 151/2023 nasledovne :

Pôvodné znenie článku II. Predmet Zmluvy, Podmienky uzatvorenia Zámennej zmluvy ods. 3 písm. d/

d/ Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od účinnosti Zmluvy o budúcej zámennej zmluve získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ v súlade so štúdiou vypracovanou Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23.

sa nahrádza

Novým znením článku II. Predmet Zmluvy, Podmienky uzatvorenia Zámennej zmluvy ods. 3 písm. d/

d/ Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje v termíne **do 31.12.2026** získať overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ v súlade so štúdiou vypracovanou Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23.

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené

Odôvodnenie :

Dňa 20.12.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako zmluvnou stranou 1/ a O.M.K. BUILDING, s.r.o. ako zmluvnou stranou 2/ uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve č. 151/2023,ktorá nadobudla účinnosť dňa 22.12.2023.
V zmysle článku II Predmet Zmluvy, Podmienky uzatvorenia Zámennej zmluvy ods. 3 písm. d/ sa spoločnosť O.M.K:BUILDING, s.r.o. zaviazala, že do termínu 22.12.2025 získa všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce

investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“.
Listom zo dňa 24.04.2025 spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o predĺženie lehoty pre vydanie overenia projektu uvedeného v Zmluve o budúcej zámennej zmluve. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že pri zabezpečovaní vyjadrení dotknutých orgánov bola zo strany Západoslovenskej distribučnej, a.s. a Slovenského plynárenského podniku, a.s. vznesená požiadavka k prekládkam inžinierskych sietí. K týmto vyvolaným investíciám je potrebné zo strany O.M.K.BUILDING, s.r.o. zabezpečiť projektové dokumentácie.
Vzhľadom k tomu, že v danej lokalite budú realizovať svoje investičné zámery dvaja rôzni stavebníci, je potrebné zosúladiť prekládku inžinierskych sietí na Ul. Kožušnícka a to na základe podmienok a požiadaviek, ktoré boli dohodnuté na stretnutí zástupcov spoločnosti ZsD, a.s., projektantov a stavebníkov v mesiaci august 2024.

B/ uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 152/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako zmluvnou stranou 1/ a O.M.K.BUILDING, s.r.o. ako zmluvnou stranou 2/, ktorého predmetom je zmena článku II. Forma spolupráce ods. 4/ Zmluvy o spolupráci č. 152/2023 nasledovne:

Pôvodné znenie článku II. Forma spolupráce ods. 4/

4/ Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa na základe splnomocnenia Mesta Trenčín zaväzuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a na vlastné náklady získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie a to v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

sa nahrádza

Novým znením článku II. Forma spolupráce ods. 4/

4/ Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa na základe splnomocnenia Mesta Trenčín zaväzuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a na vlastné náklady získať overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd –

Kožušnícka ulica, Trenčín“ na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie a to v termíne do **31.12.2026.**

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie :

Dňa 20.12.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako zmluvnou stranou 1/ a O.M.K.BUILDING, s.r.o. ako zmluvnou stranou 2/ uzatvorená Zmluva o spolupráci č. 152/2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 22.12.2023.
V zmysle článku II Forma spolupráce ods. 4/ sa spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. zaviazala, že na základe splnomocnenia Mesta Trenčín prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a na vlastné náklady získa všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie a to v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve, t.j. do termínu 22.12.2025.
Listom zo dňa 24.04.2025 spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o predĺženie lehoty pre vydanie overenia projektu uvedeného v Zmluve o budúcej zámennej zmluve č. 151/2023 a v Zmluve o spolupráci č. 152/2023. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že pri zabezpečovaní vyjadrení dotknutých orgánov bola zo strany Západoslovenskej distribučnej, a.s. a Slovenského plynárenského podniku, a.s. vznesená požiadavka k prekládkam inžinierskych sietí. K týmto vyvolaným investíciám je potrebné zo strany O.M.K.BUILDING, s.r.o. zabezpečiť projektové dokumentácie.
Vzhľadom k tomu, že v danej lokalite budú realizovať svoje investičné zámery dvaja rôzni stavebníci, je potrebné zosúladiť prekládku inžinierskych sietí na Ul. Kožušnícka a to na základe podmienok a požiadaviek, ktoré boli dohodnuté na stretnutí zástupcov spoločnosti ZsD, a.s., projektantov a stavebníkov v mesiaci august 2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, Kožušnícka ulica
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.05.2025

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, budeme hlasovať jedným hlasovaním o celom materiáli. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 32
5J. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zámennej zmluve č. 152/2023 a na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 152/2023 O.M.K.BUILDING, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Nehlasovali:

Mgr. Martin **Petrík**			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 16, 1 nehlasoval. PHOZ sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1023/

K bodu 5K Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve RV 3, s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5K. Je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3 v súvislosti so stavbou Retail Trenčín v katastrálnom území Handlíková a predmetom zmluvy bude odkúpenie stavebného objektu, rozšírenie verejnej kanalizácie za kúpnu cenu 1 EUR v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:
Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.06.2025

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim RV 3, s. r. o. v súvislosti so stavbou „RETAIL TRENČÍN“ v k.ú. Hanzlíková nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt **SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie** (ďalej len „**Verejná kanalizácia**“), nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt,** v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu **„RETAIL TRENČÍN“.**

2/ Účel zmluvy:

Záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebný objekt **Verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného objektu **Verejná kanalizácia,**

b) riadna kúpna zmluva na stavebný objekt **Verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. dňom vydania kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,

d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. dňom vydania kolaudačného osvedčenia na stavbu **„RETAIL TRENČÍN“, Verejná kanalizácia,**

e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu,** práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,

g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok,** podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, ***alebo***
- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých vád, právnych vád diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcich stavebných objektov **Verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia, resp. po vydaní overenia projektu stavby, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebný objekt **Verejná kanalizácia** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **RV 3, s. r. o.** má zámer realizovať stavbu **„RETAIL TRENČÍN“,** ktorej súčasťou je stavebný objekt **Verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu jednopodlažného objektu so 4 nájomnými jednotkami pre obchod a služby.

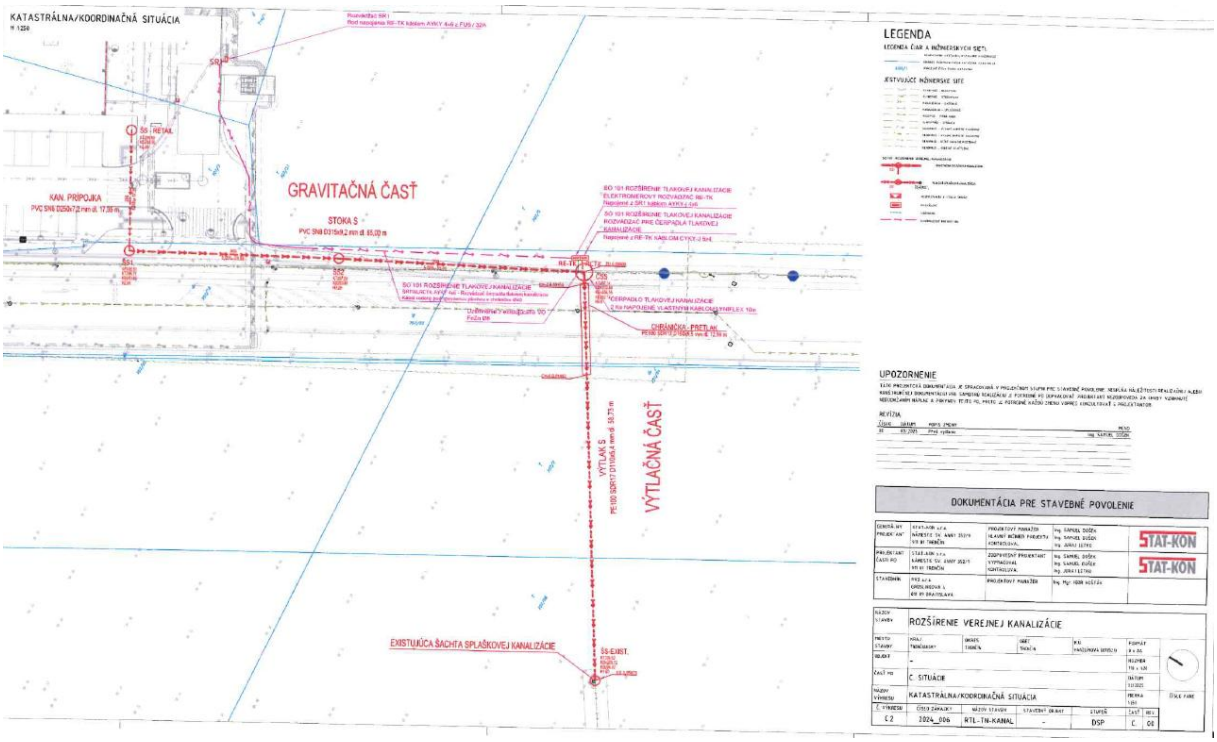
V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného zámeru je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia, resp. kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

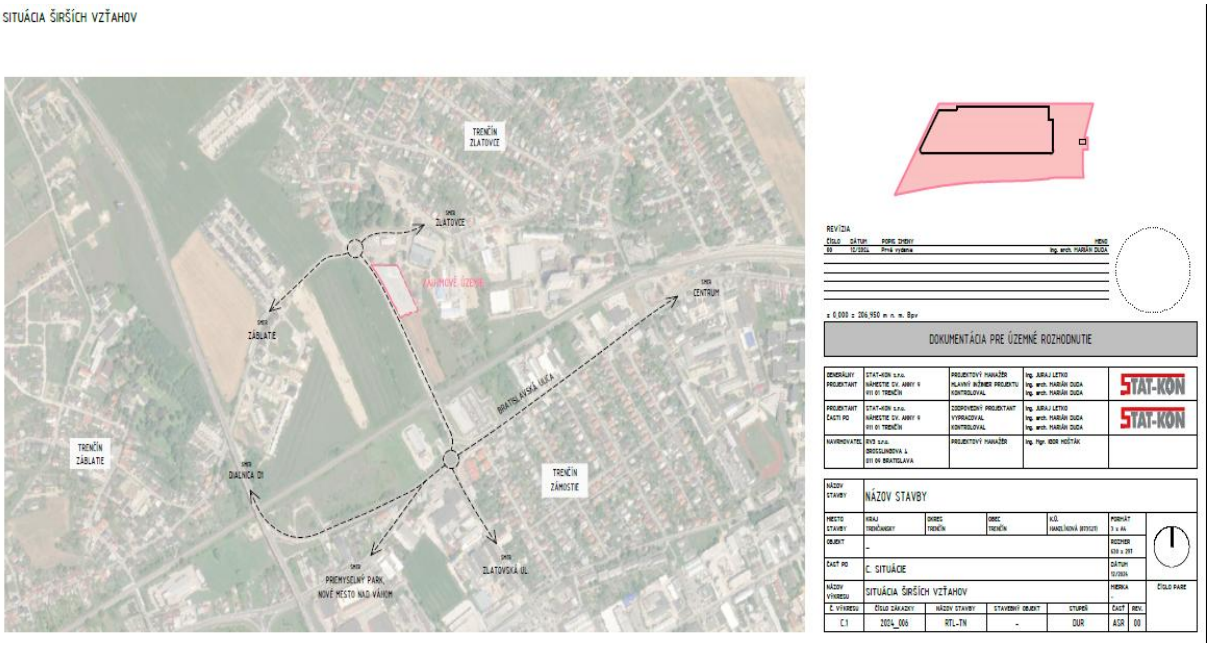
Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Hanzlíková, ul. Brnianska

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Nejde o phoz.“

Číslo hlasovania: 33
5K. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve RV 3, s. r. o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17. Bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1024/

K bodu 5L Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Letecké opravovne Trenčín, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5L. Je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou novostavba kuchyne s jedálňou leteckých opravovní Trenčín a ide o stavebný objekt, napojenie na obslužnú komunikáciu na časti pozemku v katastrálnom území Trenčianskej Biskupice, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti budúcej stavby, novostavba kuchyne s jedálňou, pričom predbežný rozsah vecného bremena v zmysle projektu predstavuje 22 m².“

Ide o:
Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.06.2025

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou **„Novostavba kuchyne s jedálňou LOTN“**, SO 12 Napojenie na obslužnú komunikáciu na časti pozemku v k. ú. Trenčianske Biskupice, časť **E-KN parc.č. 1173/2** ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 1, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - budúcej stavby „Novostavba kuchyne s jedálňou LOTN“ a pozemkov C-KN parc. č. 402/4 zastavaná plocha nádvorie a C-KN parc. č. 402/42 zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Trenčianske Biskupice,** (v súčasnosti vlastník **Letecké opravovne Trenčín, a. s.,** zapísaný na LV 4377). Predbežný rozsah vecného bremena v zmysle projektu predstavuje **22 m^2.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

a) **Umiestnenie a existenciu stavby SO 12 Napojenie na obslužnú komunikáciu (vjazd) za účelom zabezpečenia prístupu k budúcej nehnuteľnosti „Novostavba kuchyne s jedálňou LOTN“, ktorá sa bude nachádzať na časti pozemkov C-KN parc. č. 402/4 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc. č. 402/42 zastavaná plocha a nádvorie,**
b) **zriadenie, užívanie a prevádzkovanie SO 12 Napojenie na obslužnú komunikáciu (vjazd),**
c) **údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie SO 12 Napojenie na obslužnú komunikáciu (vjazd),**
d) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:**

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni vydania kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Letecké opravovne Trenčín, a.s.** ako investor stavby **„Novostavba kuchyne s jedálňou LOTN“**, SO 12 Napojenie na obslužnú komunikáciu, požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie a umiestnenia stavby za účelom zabezpečenia prístupu k budúcej nehnuteľnosti, ktorá sa bude nachádzať na časti pozemkov C-KN parc. č. 402/4 a C-KN parc. č. 402/42 v areáli LOTN.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k. ú. Trenčianske Biskupice, areál LOTN
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.05.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2025
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Prosím, hlasujme. Nejde o phoz.“

Číslo hlasovania: 34
5L. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Letecké opravovne Trenčín, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, phoz sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1025/

K bodu 5M Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Branislav Blažej, Peter Horňák, Peco Boban

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5M. Je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou rodinný dom Trenčín Kubrá, Na Kameni. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemkov, ktorými sú v súčasnosti Branislav Blažej, Peter Horňák a Peco Boban. Ide o pozemky v katastrálnom území Kubrá a predmetom bude zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, prípojky kanalizácie, vody a prípojky NN.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.06.2025

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**RODINNÝ DOM – TRENČÍN KUBRÁ, NA KAMENI, P.Č. 1995/276**“, realizácia inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie, prípojka vody, prípojka NN) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti** v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1995/277 ostatná plocha o výmere 107 m^2, C-KN parc.č. 1995/276 ostatná plocha o výmere 489 m^2, C- KN parc.č. 1995/279 orná pôda o výmere 127 m^2 (v súčasnosti vlastníci pozemku **Branislav Blažej, Peter Horňák, Peco Boban,** zapísaní na LV č. 3216, každý v podiele 1/3-ina)**.**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v **k.ú. Kubrá** nasledovne:

- **C-KN parc. č. 2314/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.205 m^2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-40-25 zo dňa 19.05.2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 149 m^2

- **C-KN parc. č. 2314/9** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 174 m^2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-40-25 zo dňa 19.05.2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 14 m^2,

- **C-KN parc. č. 1995/82** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.614 m^2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-40-25 zo dňa 19.05.2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 15 m^2,

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 3 predstavuje výmeru spolu **178 m^2**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

a) **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie, prípojka vody, prípojka NN)**

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Ing. Peter Horňák ako investor stavby **„RODINNÝ DOM – TRENČÍN KUBRÁ, NA KAMENI, P.Č. 1995/276“**, požiadal **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu vybudovania inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby rodinného domu, ktorý sa bude nachádzať na pozemku C-KN parc.č. 1995/277 ostatná plocha, C-KN parc.č. 1995/276 ostatná plocha, C-KN parc.č. 1995/279 orná pôda, na Ul. Pod horou.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného

vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k. ú. Kubrá, Ul. Pod horou
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.05.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2025
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Nejde o phoz.“

Číslo hlasovania: 35
5M. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Branislav Blažej, Peter Horňák, Peco Boban

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, phoz sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1026/

K bodu 5N Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5N sa skladá z dvoch častí. V bode 1 predkladáme schváliť spôsob prevodu vlastníctva pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín o výmere 77 m², ktorý sa nachádza v lokalite ulice Pod Brezinou formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a v bode 2 predkladáme Návrh na schválenie podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže, za ktorými budú mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh, ktorý bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností. Minimálna celková kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností, je 2 700 EUR. Predmetom prevodu je pozemok, ktorý sa nachádza v lokalite ulice Pod Brezinou medzi záhradami rodinných domov a evanjelickým cintorínom. Pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup na pozemok je možný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Iné využitie ako súčasť záhrady existujúceho rodinného domu nie je možné. V zmysle územno-plánovacej informácie, tento predmetný

pozemok nie je samostatne využiteľný a je nutné ho chápať v širšom kontexte spolu s okolitou výstavbou.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku: **pozemok** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **C-KN parc. č. 2108/798** ostatná plocha o výmere 77 m^2 vytvorená geometrickým plánom č. 50183630-007-2025, vyhotoveným vyhotoviteľom GSK Trenčín s.r.o. dňa 28.02.2025, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.03.2025 pod č.j.287/2025, z pôvodnej C-KN parc. č. 2108/798 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„Pozemok Ul. Pod Brezinou“ a to **:**
pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **C-KN parc. č. 2108/798** ostatná plocha o výmere 77 m^2 vytvorená geometrickým plánom č. 50183630-007-2025, vyhotoveným vyhotoviteľom GSK Trenčín s.r.o. dňa 28.02.2025, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.03.2025 pod č.j.287/2025, z pôvodnej C-KN parc. č. 2108/798 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti.**

- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **2.700,-€.**
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **270,- €** na účet Vyhlasovateľa.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 10 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa až po zaplatení celkovej kúpnej ceny, t.j. dňom pripísania na účet Vyhlasovateľa uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie :

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.
Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.
Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v lokalite na Ul. Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, medzi záhradami rodinných domov a evanjelickým cintorínom. Pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup na pozemok je možný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Iné využitie ako súčasť záhrady existujúceho rodinného domu nie je možné.
V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 26.03.2025 je podľa platného územného plánu predmetný pozemok súčasťou územia definovaného regulatívom

UB 03 – Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba, s maximálnou výškou zástavby 2 NP – S, **avšak predmetný pozemok nie je samostatne využiteľný a je nutné ho chápať v širšom kontexte spolu s okolitou výstavbou.**

Návrh na predaj predmetného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže bol prerokovaný a odporučený na zasadnutí VMČ Stred dňa 10.2.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučila podmienky OVS na predaj nehnuteľnosti **„Pozemok Ul. Pod Brezinou“** tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať tak, ako to bolo predložené o bode.“

Číslo hlasovania: 36
5N. Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 16
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 16, phoz sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1027/

K bodu 5O Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o prevode práv a povinností so spoločnosťami TN Invest, s.r.o. a Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5O. Je to návrh. Najskôr prečítam Dôvodovú správu. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TN Invest uzatvorená nájomná zmluva predmetom, ktorej je prenájom pozemkov v katastrálnom území Trenčianske Biskupice za účelom realizácie stavebných objektov, úpravy existujúceho vjazdu a stavebného objektu Spevnená plocha pre peších, ktoré budú realizované v súvislosti so stavbou obchodné centrum. Zároveň Mestské zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi spoločnosťou, medzi mestom Trenčín a spoločnosťou TN Invest,

predmetom ktorej je budúce odkúpenie stavebných objektov, úpravy existujúceho vjazdu a spevnenej plochy pre peších po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia. 21. 5. 2025 bola doručená žiadosť spoločnosti TN Invest o udelenie súhlasu s prevodom práv a povinností z nájomnej zmluvy a zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nového nadobúdateľa, a to spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko a dôvodom je, že spoločnosť TN Invest realizuje projekt tejto stavby len do vydania územného rozhodnutia, pričom následne predáva projekt investorovi, stavebníkovi, ktorým je spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko. Na základe uvedeného predkladáme Návrh na uznesenie: v bode a)mestské zastupiteľstvo udeľuje súhlas s postúpením práv a povinností z nájomnej zmluvy na spoločnosť Jeronimo Martins, Slovensko, v bode 2 súhlasí s postúpením práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosti TN Invest na spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko a v bode b) schvaľujeme uzatvorenie dohody o prevode práv a povinností z nájomnej zmluvy a v bode 2 uzatvorenie dohody o prevode práva povinnosti zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.“

Ide o:
Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.06.2025

A/ udeľuje súhlas

1.s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 4/2025 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou TN Invest, s.r.o. so sídlom Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, IČO: 47 328 061 ako nájomcom, zo spoločnosti TN Invest, s.r.o. **na spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.,** so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava -m.č. Nové Mesto, IČO: 55 647 367,

2.s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 28/2025 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou TN Invest, s.r.o. so sídlom Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, IČO: 47 328 061 ako budúcim predávajúcim, zo spoločnosti TN Invest, s.r.o. **na spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.**, so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - m.č. Nové Mesto, IČO: 55 647 367,

B/ schvaľuje

1.uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 4/2025 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TN Invest, s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, IČO: 47 328 061, zo spoločnosti TN Invest, s.r.o. **na spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o**., so sídlom Vajnorská 100/A,

831 04 Bratislava - m.č. Nové Mesto, IČO: 55 647 367, na základe ktorej spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti TN Invest, s.r.o. z Nájomnej zmluvy č. 4/2025.

2.uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 28/2025 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TN Invest, s.r.o. so sídlom Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, IČO: 47 328 061, zo spoločnosti TN Invest, s.r.o. **na spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.,** so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - m.č. Nové Mesto, IČO: 55 647 367, na základe ktorej spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti TN Invest, s.r.o. zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 28/2025.

Lokalizácia pozemkov	: k. ú. Trenčianske Biskupice, ul. Biskupická
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2025
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu ako celku, teda 1 hlasovanie na celý bod. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 37
5O. Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o prevode práv a povinností so spoločnosťami TN Invest, s.r.o. a Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**

Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1028/

K bodu 5P Návrh na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. pre nájomcov Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5P. Je to Návrh chváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj bytu, trojizbového bytu na ulici Soblahovská v bytovom dome na ulici Soblahovská pre doterajších nájomcov Pavla Oravca a manželku Tatianu Oravcovú za kúpnu cenu vo výške 73 390 EUR. Ide o predaj náhradného nájomného bytu, ktorý bol nadobudnutý 13. 6. 2016 Mestom Trenčín na základe poskytnutej dotácie ministerstvom dopravy. O prevod vlastníctva požiadali doterajší nájomcovia, ktorým bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt. Dotačná zmluva určuje, že môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva stanovuje predkupné právo. Finančná majetková komisia na svojom zasadnutí 4. 4. 2023 odporučila predaj náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsob prevodu nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 20** nachádzajúci sa na 4. poschodí v bytovom dome s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne o celkovej výmere 75,76 m^2 (vrátane pivnice s výmerou 3,74 m^2 a bez

balkónu s výmerou 2,90 m^2) postavený na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1107 o veľkosti 75/3500-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 o veľkosti 75/3500-ín, čo predstavuje výmeru 7,86 m^2; všetky zapísané na LV č. 5466 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 13.06.2016 za kúpnu cenu 73.390,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadali doterajší nájomcovia, ktorým bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomcovia majú platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemajú nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca: Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť pristúpením k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. Nájomcovia v tej dobe nemali dostatok finančných prostriedkov na odkúpenie bytu a po ich získaní opätovne požiadali o odkúpenie bytu

za takto odporučenú kúpnu cenu. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 73.390,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 22/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 143.047,65 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 20** nachádzajúci sa na 4. poschodí v bytovom dome s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne o celkovej výmere 75,76 m^2 (vrátane pivnice s výmerou 3,74 m^2 a bez balkónu s výmerou 2,90 m^2) postavený na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 so spoluvlastníckym podielom

na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1107 o veľkosti 75/3500-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 o veľkosti 75/3500-ín, čo predstavuje výmeru 7,86 m^2; všetky zapísané na LV č. 5466 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** za celkovú kúpnu cenu **73.390,00 €**

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 13.06.2016 za kúpnu cenu 73.390,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadali doterajší nájomcovia, ktorým bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomcovia majú platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemajú nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca/spoločenstvo vlastníkov bytov: Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť pristúpením k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. Nájomcovia v tej dobe nemali dostatok finančných prostriedkov na odkúpenie bytu a po ich získaní opätovne požiadali o odkúpenie bytu

za takto odporučenú kúpnu cenu. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 73.390,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 22/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 143.047,65 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 28.05.2025

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu, rovno mi dovoľte predložiť pozmeňujúci návrh k tomuto bodu. V predloženom návrhu na predaj bytu vo vlastníctve mesta pre nájomcov Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová je potrebné vykonať zmeny z dôvodu, že došlo k chybe v písaní pri uvedení výšky kúpnej ceny bytu, v obstarávacej cene, za ktorú mesto byt nadobudlo a celkovej kúpnej ceny pre kupujúcich, teda nájomcov. Namiesto sumy 73 930 EUR je uvedená suma 73 390. A z dôvodu doplnenia špecifikácie prevodu kupujúcich a kúpnej ceny pri určení spôsobu prevodu. Pozmeňujúci návrh predkladám tak, ako vám bol zaslaný mailom v pondelok, alebo kedy, koncom minulého týždňa? Lebo ak nemá nikto nič ďalší, tak končím diskusiu a dávam hlasovať o mojom pozmeňujúcom návrhu. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 38
5P. Návrh na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. pre nájomcov Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17. Pozmeňujúci návrh sme schválili, takže ide o phoz. Teraz dávam hlasovať o phoz v znení pozmeňujúceho návrhu. Hlasujme.“

Číslo hlasovania: 39
5P. Návrh na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z.

z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. pre nájomcov Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, phoz sme schválili a teraz bod ako celok v znení pozmeňujúceho návrhu. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 40
5P. Návrh na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. pre nájomcov Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**

JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, phoz sme schválili, ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.1029/

K bodu 5R Návrh na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. pre nájomcu Peter Žigo

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5R, je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj náhradného nájomného bytu. Ide o dvojizbový byt na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre doterajších, pre doterajšieho nájomcu Petra Žigu za kúpnu cenu 56 000. Čiže ide o kúpnu cenu vo výške, za ktorú Mesto Trenčín obstaralo tento byt pre doterajšieho nájomcu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsob prevodu nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 2** nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne o celkovej výmere 66,53 m^2 (vrátane pivnice s výmerou 8,31 m^2) postavený na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m^2 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1464 o veľkosti 67/890-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m^2 o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 27,03 m^2 a pozemku C-KN parc. č. 1553/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m^2 o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 7,53 m^2;

všetky zapísané na LV č. 3950 a 6107 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 11.01.2016 za kúpnu cenu 56.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadal doterajší nájomca, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca: ERES property TN, s.r.o., Braneckého 12, 911 01 Trenčín, IČO: 53 588 428. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť pristúpením k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj obdobných náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 56.000,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií

na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 124.533,21€.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2** nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne o celkovej výmere 66,53 m^2 (vrátane pivnice s výmerou 8,31 m^2) postavený na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m^2 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1464 o veľkosti 67/890-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m^2 o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 27,03 m^2 a pozemku C-KN parc. č. 1553/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m^2 o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 7,53 m^2; všetky zapísané na LV č. 3950 a 6107 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre **Peter Žigo** za celkovú kúpnu cenu **56.000,00 €**

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 11.01.2016 za kúpnu cenu 56.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadal doterajší nájomca, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca/spoločenstvo vlastníkov bytov: ERES property TN, s.r.o., Braneckého 12, 911 01 Trenčín, IČO: 53 588 428. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť pristúpením k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj obdobných náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. K predmetnému bytu nebola odporučená výška kúpnej ceny, nakoľko nájomca nemal podanú žiadosť o odkúpenie. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 56.000,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona

č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 124.533,21€.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Stanovisko FMK:

- odporúča zo dňa 28.05.2025

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)
„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu a zároveň mi dovoľte predložiť aj k tomuto bodu pozmeňujúci návrh. K predloženému návrhu na predaj bytu vo vlastníctve mesta pre nájomcu Peter Žigo, je potrebné vykonať zmeny z dôvodu doplnenia špecifikácie prevodu kupujúceho a kúpnej ceny pri určení spôsobu prevodu. Pozmeňujúci návrh predkladám tak, ako vám bol zaslaný mailom. Ak nemá nikto nič v rámci diskusie, tak končím možnosť vystúpiť v diskusii a poprosím, dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu, ktorý som predložil.“

Číslo hlasovania: 41
5R. Návrh na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. pre nájomcu Peter Žigo - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18. Pozmeňujúci návrh sme schválili. Ide o phoz. Takže dávam hlasovať o phoz v znení pozmeňujúceho návrhu. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 42
5R. Návrh na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. pre nájomcu Peter Žigo – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**

JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Phoz sme schválili. Za 18.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Teraz dávam hlasovať o materiáli ako celku v znení pozmeňujúceho návrhu. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 43
5R. Návrh na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. pre nájomcu Peter Žigo - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, phoz sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1030/

K bodu 5S Návrh na schválenie výšky kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. pre nájomcu Jozef Vidovič

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5S. Predkladáme Návrh v súlade so zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na schválenie výšky kúpnej ceny pri predaji dvojizbového bytu číslo 17, ktorý sa nachádza v bytovom dome na ulici Novomestského pre doterajšieho nájomcu Jozefa Vidoviča za celkovú kúpnu cenu 48 600 EUR. Výška kúpnej ceny bola stanovená v zmysle znaleckého posudku. Nájomca požiadal o odkúpenie, odkúpenie tohto bytu, má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, nie je voči nemu evidovaný nedoplatok na nájomcov a požiadal o odkúpenie bytu po 31.12. 2016. Ide o posledný byt v tomto bytovom dome vo vlastníctve mesta Trenčín, tým pádom mesto Trenčín nebude už platiť v tomto bytovom dome do fondu opráv a za správu správcovi.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

výšku kúpnej ceny nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 17 nachádzajúci sa na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 2669 a or. č. 8 na ulici L. Novomeského v Trenčíne o celkovej výmere 44,87 m^2 (vrátane pivnice s výmerou 1,02 m^2 a bez loggie o výmere 5,90 $m^{2)}$ postavený na pozemku C-KN parc. č. 2175/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m^2 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 2669 o veľkosti 46/2911-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 2175/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m^2 o veľkosti 46/2911-ín, čo predstavuje výmeru 7,05 m^2 a; zapísané na LV č. 3984 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre nájomcu: **Jozef Vidovič**, za celkovú kúpnu cenu **48.600,00 €**

Odôvodnenie:

Kupujúci Jozef Vidovič je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nie je voči nemu evidovaný nedoplatok na nájomnom. Nájomca podal žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – bytu po 31.12.2016.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov: Novomeského spoločenstvo vlastníkov bytov, L. Novomeského 2669/8, 911 08 Trenčín, IČO: 31 203 361. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť pristúpením k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín a s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomca bytu požiada o prevod bytu do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie kúpnej ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a priľahlého pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho. V nadväznosti na § 16 zákona č. 138/1991 Zb. je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

FMK na zasadnutí dňa 12.03.2025 odporučila kúpnu cenu za prevod predmetného bytu súčasnému nájomcovi vo výške všeobecnej hodnoty bytu 48.600,00 € stanovenej znaleckým posudkom – Znalecký posudok č. 20/2025 zo dňa 31.01.2025 vypracovaný znalcom: Ing. Jiří Fišárek.

Stanovisko FMK:

- odporúča zo dňa 12.03.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Ak sa nikto nehlási, končím diskusiu. Takže nejde o phoz. Dávam hlasovať o tomto bode, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 44
5S. Návrh na schválenie výšky kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. pre nájomcu Jozef Vidovič

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18. Bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1031/

K bodu 5T Návrh na prípravu podkladov pre realizovanie zámeny pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Rudolfom Dobiášom

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5T. Ide o ten Návrh na prípravu podkladov, realizovanie zámeny pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Rudolfom Dobiášom. V rámci Dôvodovej správy sme vám uviedli, že Mestu Trenčín bola doručená žiadosť z 3.11.2023 pána Dobiáša o zámenu pozemkov, ktoré sa, ktoré sú v jeho vlastníctve, nachádzajúce sa na ulici gen. Goliana na Sihoti a má záujem získať pozemky vo vlastníctve mesta Trenčín

touto zámenou, ktoré sa nachádzajú na lokalite ulice Ľudovíta Stárka. Táto zámena bola niekoľkokrát prerokovávaná vo výboroch mestskej časti Západ aj vo výbore mestskej časti Sever, opakovane bola odmietnutá, teda neodporučená, takisto aj vo finančných a vo finančnej a majetkovej komisii. Pán Dobiáš požiadal, aby bola táto žiadosť prerokovaná, tento návrh na zámenu, ale na to, aby mohlo mestské zastupiteľstvo schvaľovať návrh na zámenu, je potrebné v súlade so zákonom o majetku obcí dať vypracovať aktuálne znalecké posudky a taktiež je potrebné rokovať ešte o rozdiele finančného vyrovnania, ktoré by malo mesto Trenčín doplatiť alebo doplniť ďalší pozemok do zámeny. Týmto vám predkladáme návrh, ktorým by ste schválili pokračovať v procese prípravy podkladov na realizovanie tejto zámeny, tým pádom, keď budete hlasovať za, bude mesto Trenčín pokračovať v procese prípravy. A keď budete hlasovať proti, tak bude už pánovi Dobiášovi odpovedané, že mesto Trenčín, Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje pokračovať v procese prípravy tejto zámeny. Zároveň vám chcem dať ešte informáciu, že boli doručené mestu Trenčín ďalšie 2 žiadosti o odkúpenie týchto pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín a v súlade, ak nebudete podporovať túto zámenu týchto pozemkov, tak budeme musieť v súlade so zákonom o majetku obcí vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na predaj tých pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

pokračovať v procese prípravy podkladov na realizovanie zámeny pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Rudolfom Dobiášom tak, aby bol pripravený materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Predmetom návrhu na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Rudolfom Dobiášom budú:

- **pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Ing. Rudolfa Dobiáša nachádzajúce sa v lokalite ulice gen. Goliana na Sihoti zapísané na LV č. 9964**
  - C-KN parc. č. 1627/325 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1975 m^2
  - C-KN parc. č. 1627/367 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m^2

za

- **pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v lokalite ulice Ľ. Stárka zapísané na LV č. 1**
  - C-KN parc. č. 20/2 ostatná plocha o výmere 2842 m^2

- C-KN parc. č. 20/350 ostatná plocha o výmere 585 m^2.

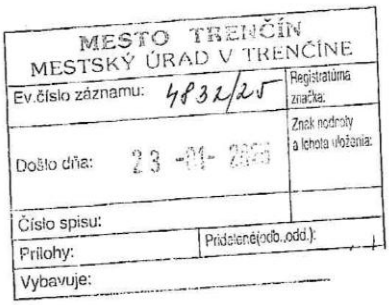
Pozemky vo vlastníctve Ing. Rudolfa Dobiáša sú v zmysle platného územného plánu a vydanej územnoplánovacej informácie zo dňa 3.8.2023 súčasťou územia definovaného regulatívom UB 04A- Obytné územie – Bytové domy malopodlažné, s maximálnou výškou zástavby 3 NP. Zároveň ide o územie s kódom 0 – jestvujúce stabilizované bloky, v rámci ktorých pri bytových domoch alebo polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia zhodnotenie musí obsahovať dopravno-kapacitné posúdenie komunikačnej siete, posúdenie nárokov na statickú dopravu celého mestského bloku, v ktorom sa zámer nachádza, zhodnotenie svetlotechnických pomerov.
Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sú v zmysle platného územného plánu a vydanej územnoplánovacej informácie zo dňa 3.8.2023 súčasťou územia definovaného regulatívom PZ 02 – Polyfunčkná zóna – výrobno-obslužné funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku bude riešený buď finančným vyrovnaním v prospech Ing. Rudolfa Dobiáša alebo doplnením zámeny nehnuteľností o ďalší pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý bude prevedený do vlastníctva Ing. Rudolfa Dobiáša.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

TRENČÍN

Ing. Rudolf Dobiaš,



Mesto Trenčín
Útvar majetku mesta

Mierové námestie 2
911 64 Trenčín

V Trenčíne, dňa 23.01.2025

VEC : **Žiadosť o zámenu pozemkov**

Žiadateľ: Ing. Rudolf Dobiaš,
Narodený:
Trvale bytom:
E-mail:
Telefón:

Na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.09.2012 som už viac ako 12 rokov vlastníkom pozemkov: parcela č. C-KN 1627/325 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1975 m^2 a parcela č. 1627/367 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m^2 na sídlisku Sihoť I. v Trenčíne, k.ú. Trenčín.

Dôvodom kúpy uvedených pozemkov bol investičný zámer – výstavba bytového domu. Rozhodnutiu o kúpe pozemku predchádzalo oboznámenie sa s územnoplánovacou informáciou vydanou Mestom Trenčín k predmetným parcelám, ktorej znenie bolo v súlade so zamýšľaným zámerom.

Krátko po nadobudnutí predmetných pozemkov vyšlo najavo, že ÚPI vydaná Mestom Trenčín dňa 18.07.2012 mala určité významné vady a bola zavádzajúca až do takej miery, že v skutočnosti podľa vtedy nového územného plánu nebol náš investičný zámer vôbec možný.

Po opakovaných mnohonásobných stretnutiach a rokovaniach s predstaviteľmi Mesta Trenčín, opakovaných zmenách v územnom pláne aj v postojoch niektorých predstaviteľov Mesta Trenčín sa miera realizovateľnosti nášho investičného zámeru počas tých zhruba 12 rokov zvyšovala i znižovala, avšak doteraz nedosiahla pôvodný zamýšľaný rozsah, ktorý sme dôvodne očakávali na základe vyššie uvedenej ÚPI.

Keďže kúpa predmetných pozemkov predstavovala nemalú investíciu a táto vzhľadom na nulový posun investičného zámeru bola dlhé roky uviazaná v „mŕtvom" projekte, boli sme nútení zmieriť sa s výrazne menším rozsahom výstavby (a tým aj návratnosti investície). Od roku 2021 sme v spolupráci s architektom viedli mnohé rokovania s predstaviteľmi Mesta Trenčín a predkladali niekoľko verzií architektonickej štúdie, výsledkom čoho bol významne redukovaný, avšak mestom akceptovateľný rozsah nášho investičného zámeru a architekt vyhotovil projektovú dokumentáciu pre územné konanie.

Počas všetkých rokovaní s predstaviteľmi Mesta Trenčín, či už s Útvarom územného plánovania, hlavným architektom mesta alebo zástupcom primátora sme nadobudli presvedčenie, že

akákoľvek výstavba v lokalite sídliska Sihoť I., a teda i na predmetných pozemkoch v mojom vlastníctve, nie je z pohľadu mesta žiadúca a celá situácia okolo územného plánu pre túto lokalitu a jeho zmien, znenia vydanej (vydaných) ÚPI ako aj faktu, že predmetné parcely sú „v súkromných rukách", je zhoda nepriaznivých a nevhodných okolností. Taktiež počas rokovaní zaznel návrh, že jedným z riešení (a pre mesto vyhovujúcejším) by bolo upustenie od nášho investičného zámeru a zámena pozemkov v mojom vlastníctve za iné pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Na základe vyššie uvedených faktov, ktoré zároveň uvádzam ako zdôvodnenie mojej žiadosti, Vás ja, hore uvedený žiadateľ, vlastník pozemkov:

parcela č. C-KN 1627/325 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1975 m^2
a parcela č. 1627/367 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m^2,
nachádzajúce sa na sídlisku Sihoť I. v Trenčíne, k.ú. Trenčín,
zapísané v LV č. 9964,

<u>žiadam</u>

o zámenu uvedených pozemkov v mojom vlastníctve za nasledovné pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

parcela č. C-KN 20/2 – ostatná plocha o výmere 2842 m^2
a parcelu č. C-KN 11/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m^2,
nachádzajúce sa v Trenčíne, k.ú. Zlatovce,
zapísané v LV č. 1.

Ku všetkým uvedeným pozemkom disponujem znaleckými posudkami.

Som si vedomý, že s ohľadom na umiestnenie jednotlivých pozemkov je medzi ich cenami stanovenými v znaleckých posudkoch rozdiel. Pri vyrovnaní tohto rozdielu nepreferujem, resp. nechcem trvať na jedinom konkrétnom riešení. Okrem finančného doplatku pripadá do úvahy aj doplnenie zámeny o ďalší pozemok, prípadne inú nehnuteľnosť (nehnuteľnosti) vo vlastníctve mesta, ktorých hodnota by kompenzovala uvedený rozdiel. Taktiež si myslím, že konečná výška predmetného rozdielu v hodnotách zamieňaných pozemkov by mala byť predmetom rokovania a následnej dohody, ja nebudem trvať na striktnom uznaní ceny môjho pozemku na úrovni predloženého znaleckého posudku, t.j. som pripravený rokovať o započítaní zníženej ceny môjho pozemku.

S pozdravom

Ing. Rudolf Dobiaš

TRENČÍN

POZEMKY VO VLASTNÍCTVE ING. DOBIAŠA

1627/367
1627/704
1627/387
1627/1
1627/1
1627/1

POŽIADAVKY VO VLASTNÍCTVE MESTA TRENČÍN

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto bode. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 45
5T. Návrh na prípravu podkladov pre realizovanie zámeny pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Rudolfom Dobiášom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **2**
Proti: 8
Zdržali sa: 2
Nehlasovali: 6
Prítomní: 18
Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Michal **Moško**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**		

Proti:

Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	MBA Peter **Hošták**	Mgr. Richard **Medal**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Zdržali sa:

Mgr. Ján **Forgáč**	Bc. Mária **Machová**		

Nehlasovali:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Ing. Ladislav **Paška**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 2, proti 8, zdržali sa 2, nehlasovali 6, tzn. že uznesenie, ktoré, uznesenie sme neprijali a tým sme vlastne neschválili prípravu podkladov pri realizovaní zámeny. Ja som sa zdržal teda napriek tomu, že môj názor bol iný v minulosti aj pred dvoma minútami, ale rešpektujem, že výbory mestských častí rozhodli, ako rozhodli. Ďakujem pekne, nech sa páči.“

Uznesenie nebolo Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne prijaté.

K bodu 5U Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5U. Je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie za celkovú kúpnu cenu, ktorá bola stanovená vo výške znaleckého posudku a predstavuje sumu 207.314,64 EUR a tento prevod sa realizuje v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Celý majetok máte bližšie popísaný v materiáli.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín **predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 207.314,64 €,** ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 11/2025 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 24.4.2025
ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností:

- pozemok v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 752/292 orná pôda o výmere 14 m^2 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčín na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Názov stavby
SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa
SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa - podzemný hydrant
SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1
SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1
SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1 - podzemný hydrant
SO 201 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-18
SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2
SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2 -kanalizačné šachty
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1- kanalizačné šachty
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1 - kanalizačné šachty
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1 kanalizačná šachta
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 2
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - výtlačné potrubie
Prečerpávacia stanica odpadových vôd - IBV Záblatie I. etapa

c) hnuteľné veci:

- Technológia ČSOV

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)
Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č.11/2025.

Odôvodnenie:
Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“)

môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

a) obec
b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkovi verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.
Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **207.314,64 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 11/2025 zo dňa 24.4.2025 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Zámer previesť nehnuteľný a hnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín **predaj nehnuteľného majetku**

a hnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín
pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 207.314,64 €,** ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 11/2025 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 24.4.2025.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností:

- pozemok v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 752/292 orná pôda o výmere 14 m2 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčín na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Názov stavby
SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa
SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa - podzemný hydrant
SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1
SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1
SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1 - podzemný hydrant
SO 201 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-18
SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2
SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2 -kanalizačné šachty
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1- kanalizačné šachty
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1
SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1

SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1 - kanalizačné šachty
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1 kanalizačná šachta
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 2
SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - výtlačné potrubie
Prečerpávacia stanica odpadových vôd - IBV Záblatie I. etapa

c) hnuteľné veci:

- Technológia ČSOV

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)
Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č.11/2025.

Odôvodnenie:
Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

a) obec
b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkovi verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č.

442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.
Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **207.314,64 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 11/2025 zo dňa 24.4.2025 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Zámer previesť nehnuteľný a hnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode. Nejde o phoz.“

Číslo hlasovania: 46
5U. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. – mylné hlasovanie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18. Bod sme schválili. Dobre, tak dám hlasovať o phoz a zopakujem ešte hlasovanie o celku. Zaviedol som kolegyne a kolegov, že tu nejde o phoz, tak musím to zopakovať. Takže dávam hlasovať o phoz. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 47
5U. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Phoz sme schválili a teraz o bode ako celku. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 48
5U. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**

Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, phoz sme schválili. Ďakujem. Nech sa páči, pán kolega.“

/Uznesenie č.1032/

K bodu 5V Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Dobrý deň. Vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi, aby som vám predložil Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 a) ods. 2. písm. e zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku v obci v znení neskorších predpisov na ulici Veľkomoravská 17, Východná číslo 31 a 33. Návrh obsahuje 7 bodov a jedná sa o prípady hodné osobitného zreteľa. Bod číslo 1 prenechanie nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 25 v dome so súpisným číslom 2890/39 a orientačným číslom 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu, pani Zuzana Miková na dobu určitú odo dňa 7.8.2025 do 6.8.2027 za cenu regulovaného nájmu 178,16 EUR za mesiac.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 25** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zuzana Niková** na dobu určitú - odo dňa 07.08.2025 do 06.08.2027, za cenu regulovaného nájmu **178,16 €/mesiac, t. j. 2.137,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemaj nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 44/2022 zo dňa 29.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.137,98 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **178,17 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 25** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Niková** na dobu určitú - odo dňa 07.08.2025 do 06.08.2028, za cenu regulovaného nájmu **178,16 €/mesiac, t. j. 2.137,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr

k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemaj nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 44/2022 zo dňa 29.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.137,98 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **178,17 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 19** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Maroš Šaray a Anna Reháková** na dobu určitú - odo dňa 28.09.2025 do 27.09.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu

podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 48/2022 zo dňa 23.09.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1

týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **81,42 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 19** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Maroš Šaray a Anna Reháková** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **151,92 €/mesiac, t. j. 1.823,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov,

zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 48/2022 zo dňa 23.09.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4

písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **81,42 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 39** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Viera Majerová a Terézia Kračmarová** na dobu určitú - odo dňa 01.11.2025 do 30.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov,

zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 46/2023 zo dňa 22.09.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)**

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. 81,42 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 39** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Viera Majerová a Terézia Kračmarová** na dobu určitú - odo dňa 01.11.2025 do 30.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien

za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 46/2023 zo dňa 22.09.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)**

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. 81,42 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 47** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Martina Korbelová** na dobu určitú - odo dňa 01.10.2025 do 30.09.2028, za cenu regulovaného nájmu **186,93 €/mesiac, t. j. 2.243,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien

za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 52/2022 zo dňa 28.09.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej

republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.243,16 €/rok, t. j. 186,93 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 47** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Martina Korbelová** na dobu určitú - odo dňa 01.10.2025 do 30.09.2028, za cenu regulovaného nájmu **186,93 €/mesiac, t. j. 2.243,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu

podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 52/2022 zo dňa 28.09.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.243,16 €/rok, t. j. 186,93 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 59** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Helena Petrovičová** na dobu určitú - odo dňa 01.11.2025 do 31.10.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 54/2022 zo dňa 10.10.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. 81,42 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)

na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 59** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Helena Petrovičová** na dobu určitú - odo dňa 01.11.2025 do 31.10.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj

bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 54/2022 zo dňa 10.10.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. 81,42 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

6 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 50** v dome so s. č. 6690 a or.

č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jana Virág** na dobu určitú - odo dňa 01.09.2025 do 31.08.2028, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného

nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 47/2022 zo dňa 22.08.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.433,04 €/rok, t. j. 119,42 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 50** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Virág** na dobu určitú - odo dňa 01.09.2025 do 31.08.2028, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 47/2022 zo dňa 22.08.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.433,04 €/rok, t. j. 119,42 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

7 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 53** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Eva Straková** na dobu určitú - odo dňa 07.08.2025 do 06.08.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 46/2022 zo dňa 29.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.325,52 €/rok, t. j. 110,46 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 53** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Eva Straková** na dobu určitú - odo dňa 07.08.2025 do 06.08.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03.

kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 46/2022 zo dňa 29.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej

republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.325,52 €/rok, t. j. 110,46 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Stanovisko FMK:

- výšku nájmu a finančnej zábezpeky odporúča zo dňa 05.02.2025

Stanovisko KSVaVP:

- odporúča zo dňa 07.05.2025

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)
„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu a zároveň predkladám pozmeňujúci návrh. V predloženom návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín bytom na ulici Veľkomoravská 2839/17 a v ich, toto je na Veľkomoravskej?“

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Áno, to je Veľkomoravská.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Je potrebné vykonať zmeny z dôvodu, že došlo k chybe pri príprave materiálu v bode, takže v bode 1 písmene D bolo nesprávne uvedená doba nájmu odo dňa 7. 8. 2025 do 6. 8. 2028. Správne má byť odo dňa 7. 8. 2025 do 6. 8. 2027.“

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Áno.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Najprv dám hlasovať o mojom pozmeňujúcom návrhu, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 49
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - Hlasovanie pozmeňujúcom návrhu č. 1 Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, pozmeňujúci návrh sme schválili. Teraz dávam hlasovať v prípade jedného osobitného zreteľa, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 50
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - phoz 1/ Zuzana Niková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Phoz sme schválili a teraz dávam hlasovať o znení pozmeňujúceho návrhu, prosím, hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 51
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom 1/ Zuzana Niková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči, pán kolega.“

/Uznesenie č.1033/

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Bod číslo 2. Prenechanie nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 19 v dome so súpisným číslom 6690 a orientačným číslom 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pán Maroš Šaray a pani Anna Reháková na dobu určitú odo dňa 28. 9. 2025 do 27. 9. 2028 za cenu regulovaného nájmu 81,42 EUR za mesiac.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k bodu 2 a zároveň predkladám Pozmeňujúci návrh k predloženému návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme vo vlastníctve mesta Trenčín k bytu na Východnej ulici. Je potrebné vykonať zmeny z dôvodu, že došlo k chybe pri príprave materiálu, teda v bode 2 písmene b) nesprávne uvedená doba nájmu odo dňa 18. 7. 2025 do 17. 7. 2028. Správne má byť odo dňa 28. 9. 2025 do 27. 9. 2028 a nesprávne uvedená cena regulovaného nájmu 151 EUR, 92 centov za mesiac, správne má byť 81 EUR aj 42 centov za mesiac. Takže ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o mojom pozmeňujúcom návrhu, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 52
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Pozmeňujúci návrh sme schválili. Teraz dávam hlasovať o phoz. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 53
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - phoz 2/ Maroš Šaray a Anna Reháková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, phoz sme schválili a teraz dávam hlasovať o materiáli ako celku v znení pozmeňováku, prosím hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 54
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom 2/ Maroš Šaray a Anna Reháková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, za 18. Bod sme schválili. Ďakujem pekne, nech sa páči, pán kolega.“

/Uznesenie č.1034/

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Bod číslo 3, Prenechanie nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 39 v dome so súpisným číslom 6690 a orientačným číslom 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pani Viera Majerová a pani Terézia Kračmarová na dobu určitú odo dňa 1. 11. 2025 do 30. 4. 2027 za cenu regulovaného nájmu 81,42 EUR za mesiac.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Ide o phoz. Prosím, hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 55
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - phoz 3/ Viera Majerová a Terézia Kračmarová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**

Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, phoz sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode ako celku, prosím hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 56
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - ako celok 3/ Viera Majerová a Terézia Kračmarová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, bod sme schválili, nech sa páči, pán kolega.“

/Uznesenie č.1035/

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Bod číslo 4, Prenechanie nehnuteľnosti, trojizbový byt číslo 47 v dome so súpisným číslom 6690 a orientačným číslom 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pani Martina Korbelová na dobu určitú odo dňa 1. 10. 2025 do 30. 9. 2028 za cenu regulovaného nájmu 186,93 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 57
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - phoz 4/ Martina Korbelová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili, teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 58
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - ako celok 4/ Martina Korbelová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**

Ing. Ladislav **Paška**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1036/

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Bod číslo 5. Prenechanie nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 59 v dome so súpisným číslom 6690 a orientačným číslom 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Helena Petrovičová na dobu určitú odo dňa 1. 11. 2025 do 31. 10. 2028 za cenu regulovaného nájmu 81,42 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, ukončujem diskusiu, toho prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 59
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - phoz 5/ Helena Petrovičová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 60
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - ako celok 5/ Helena Petrovičová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 16
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1037/

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Bod číslo 6, prenechanie nehnuteľnosti, dvojizbový byt číslo 50 v dome so súpisným číslo 6690 a orientačným číslom 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Jána Virág na dobu určitú odo dňa 1. 9. 2025 do 31. 8. 2028 za cenu regulovaného nájmu 119,32 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 61
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - phoz 6/ Jana Virág

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **15**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1

Prítomní: 16
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
JUDr. Martin **Smolka**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Nehlasovali:

Dominik **Gabriel**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 62
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - ako celok 6/ Jana Virág

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 16
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1038/

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Posledný bod číslo 7, prenechanie nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 53 v dome so súpisným číslom 6690 a orientačným číslom 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu, pani Eva Straková, na dobu odo dňa 7. 8. 2025 do 6. 8. 2028 za cenu regulovaného nájmu 110,46 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 63
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - phoz 7/ Eva Straková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 16
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili. Teraz ešte celok, prosím. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 64
5V. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33 - ako celok 7/ Eva Straková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0

Prítomní: 16
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne. Končíme majetkové prevody, pardon, ešte pani Horňáčková, nech sa páči.“

/Uznesenie č.1039/

K bodu 5X Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p., pre Wow club, o.z., Záblatská 501/46C, 911 06 Trenčín a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 673 zo dňa 27. 06. 2024

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené dámy, páni, predkladám Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín pre Wow club, občianske združenie Záblatská 501/46C, Trenčín a na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 673 zo dňa 27. júna 2024. Uznesenie, Mestské zastupiteľstvo uznesením 673 schválilo prenájom nehnuteľný majetok v priestoroch Základnej školy Na Dolinách do nájmu pre spoločnosť Miševa, s.r.o., Trenčín na dobu neurčitú od 1. 9. 2024. Keďže táto spoločnosť končí svoju činnosť, navrhujeme zmenu uznesenia na prenájom na dobu určitú od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025. Následne navrhujeme schválenie prenájmu pre Wow club, občianske združenie Záblatská 501/46C Trenčín za účelom poskytovania záujmového vzdelávania pre vyučovanie anglického jazyka v priestoroch Základnej školy Na Dolinách na dobu neurčitú od 1. 9. 2025 za podmienok, aké mala predtým určené spoločnosť Miševa. Je to prípad hodný osobitného zreteľa.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18. 06. 2025

A) mení

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 673 zo dňa 27. 06. 2024, nasledovne: v celom texte uznesenia sa slovné spojenie „na dobu neurčitú od 1. 9. 2024“ nahrádza slovným spojením „na dobu určitú od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025“.

B) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1092 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Wow club, o. z., Záblatská 501/46C, 911 06 Trenčín**, **IČO: 56319215,** za účelom poskytovania záujmového vzdelávania (anglický jazyk) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m^2 podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 9. 2025 za nasledovných podmienok:

a) učebne:

   Uč. č. 59 – 60,4 m^2
   Uč. č. 61 – 60,4 m^2
   budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.30 hod. do 16.00 hod.,

b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 3-krát ročne (október, marec, jún), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 2 učebne), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,

c) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9.,

d) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Wow club, o.z.) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Wow club, o. z., Záblatská 501/46C, 911 06 Trenčín do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m^2/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m^2 prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02. 06. 2025

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1092 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Wow club, o. z., Záblatská 501/46C, 911 06 Trenčín, IČO: 56319215,** za účelom poskytovania záujmového vzdelávania (anglický jazyk) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m^2 podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 9. 2025 za nasledovných podmienok:

a) učebne:

Uč. č. 59 – 60,4 m^2
Uč. č. 61 – 60,4 m^2

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.30 hod. do 16.00 hod.,

b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 3-krát ročne (október, marec, jún), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 2 učebne), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,

c) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9.,

d) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Wow club, o.z.) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Wow club, o. z., Záblatská 501/46C, 911 06 Trenčín do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m^2/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m^2 prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený

na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02. 06. 2025.

Mgr. Richard Rybníček (primátor)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 65
5X. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p., pre Wow club, o.z., Záblatská 501/46C, 911 06 Trenčín a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 673 zo dňa 27. 06. 2024 – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Nehlasovali:

Mgr. Kamil **Bystrický**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Nehlasoval 1.“

Číslo hlasovania: 66
5X. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p., pre Wow club, o.z., Záblatská 501/46C, 911 06 Trenčín a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 673 zo dňa 27. 06. 2024 - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1

Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Nehlasovali:

Mgr. Kamil **Bystrický**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesto)

„Za 16. Ďakujem. Nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.1040/

BOD číslo 6

Návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 6. Návrh na schválenie teda zatiaľ záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie. Tento materiál ste dostali v pozvánke. Je to úkon, ktorý sme už raz urobili, kedy, pôvodne to bol číslo 5 bod, teraz je to bod číslo 6. Je to o vkladaní nášho majetku oceneného do vodárne a kanalizácií. Je to vlastne ten proces, ktorý sme už v tomto zastupiteľstve prechádzali a postupne ho vlastne takýmto spôsobom len dopĺňame, takže otváram diskusiu k tomuto návrhu. Končím diskusiu k tomuto návrhu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 67
6. Návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.1041/

BOD číslo 7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 14/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 7. Pôvodne bod číslo 6 predkladá Ján Forgáč, zástupca primátora, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážené kolegyne, vážení kolegovia, vážený pán primátor, dovoľte mi predložiť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 14/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Návrh je v súlade s programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín. Dopad na rozpočet VZN zabezpečí príjem do rozpočtu z výberu parkovného. Obsahom predkladanej novely VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel sú nasledujúce zmeny. Za prvé: zaradenie sídliska Noviny do parkovacej zóny, za druhé rozšírenie pásma D je lokalitu Slnečné námestie a okolie. Za tretie, zmena v pásmach D a H na dlhodobé nočné, za štvrté zvýšenie ceny abonent dlhodobé v pásme C, za piate, úprava ustanovení VZN v súvislosti s prijatím nového stavebného zákona. Za šieste, spresnenie pri maximálnej dennej ceny parkovného, pardon, a za siedme oslobodenie vozidiel mobilného hospicu od úhrady parkovného. Sú to pripravené aj kolegyne z útvaru mobility, takže ja nechám prípadné otázky alebo upresnenie na diskusiu. Finančná majetková komisia dňa 28. 5. 2025 odporučila schválenie VZN. Stanovisko VMČ Sever zo dňa 5. 6. 2025. VMČ zobralo návrh VZN na vedomie, odporučilo do VZN doplniť do zóny G novú miestnu komunikáciu, prepojenie medzi ulicami Opatovská a Armádna. Vyhodnotenie tohto návrhu, a teda bolo konštatované, že bude vysvetlené alebo predložené na mestskom zastupiteľstve. Ak dovolíte, by som, veľmi stručne, môžme tiež nechať na diskusiu, ak bude treba doplniť. Vzhľadom k tomu, že na Armádnej ulici je viac ako 400 bytov obslúžených komunikáciami a parkoviskami, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta Trenčín, sú súkromné. Tak na, vlastne takýto zásah potrebujeme viac času, potrebujeme mesto zanalyzovať a najmä si to potrebujeme pripraviť z toho pohľadu, že ak by sme mali takúto lokalitu doplniť do zóny, tak ju musíme nejakým spôsobom graficky vyšpecifikovať v tom zmysle, aby každý, kto si tam zakúpi kartu, už vopred vedel predtým, ako tak urobí, že ho tá karta nebude oprávňovať parkovať na tých mestských komunikácií alebo mestských cestách, ktoré sú v blízkosti toho jeho trvalého bydliska. Ja chcem veľmi pekne poprosiť aj kolegyne, kolegov z výboru mestskej časti Sever, aby nám ten čas dali, aby prijali toto vysvetlenie, lebo sa tomu samozrejme budeme venovať a budeme sa snažiť

v dohľadnej dobe prísť s návrhom riešenia. Toto, čo som teraz vysvetlil sa totižto týka aj viacerých iných lokalít v rámci už zregulovaných parciel. Stanovisko výboru mestskej časti Stred zo dňa 9. 6. VMČ odporučilo schválenie VZN, stanovisko komisie životného prostredia, dopravy, investície a územného plánovania 10. 6. 2025 bude oznámené na mestskom zastupiteľstve. Tam som bol na tom, na tej komisii, ale myslím, že počas komisie stratila uznášaniaschopnosť, tak je tu skonštatované z tohto dôvodu toto. Ja potom asi v rámci diskusie poprosím pána predsedu, teda, ak ste o tom komunikovali, potom ešte ďalej. Návrh znenia VZN tvorí prílohu materiálu, ktorý ste obdržali, prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 14/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín v znení podľa prílohy číslo 1 tohto uznesenia. A ak dovolíte, ja rovno ako predkladateľ prečítam aj povinnú časť. Návrh VZN číslo 14/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 10/2016 O dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín v súlade s § 6, ods. 3 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol tento návrh zverejnený vyvesením na úradnej tabuli, a webovom sídlom mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva. Dňom vyvesenia návrhu, t. j. 2. 6. 2025 začala plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu, nariadenia v písomnej forme elektronickej alebo ústnej do zápisnice na Mestskom úrade. K návrhu VZN číslo 14/2025, ktorým sa mení a doplnia VZN číslo 10/2016, boli uplatnené pripomienky fyzických osôb v zmysle § 6, ods. 4 zákona 369/1990. Vyhodnotenie pripomienok bolo poslancom písomne predložené dňa 13. 6. 2025.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o návrhu uznesenia tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 68
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 14/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**
Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**
Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že uznesenie ste schválili.“

/Uznesenie č.1042/

BOD číslo 8

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Letné kúpalisko na Ostrove“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k ďalšiemu bodu, bodu číslo 8, pôvodne 7 Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín číslo 9/2026, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok príležitostného trhu letné kúpalisko na ostrove lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parc. č. 1560/2, 1560/21 a 1560/4 v katastrálnom území Trenčín. Predkladá Roman Jaroš, riaditeľ MHSL Trenčín. Nech sa páči.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Vážený pán primátor, vážení prítomní. V súlade zo zákona, v súlade zákona o obecnom zriadení bol návrh VZN číslo 9 z roku 2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu letné kúpalisko na ostrove, bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začala plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia a pripomienky neboli v lehote uplatnené. Dovoľte mi predložiť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu letné kúpalisko na ostrove lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na spomínaných parcelách. Materiál odsúhlasila finančná majetková komisia aj výbor mestskej časti Sever.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Nech sa páči.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Organizácia Mestské hospodárstvo prenajíma časti pozemkov na účel umiestnenia vlastných predajní uzamykateľných zariadení, tie sú určené na predaj výrobkov a má dočasné umiestnenie po dobu otvorenia letného kúpaliska. Na, je to na parcelách vyčlenených pre, ak sa pamätáme, tam boli tie sektory, kde sú stále bufety a potom sú tie plochy, ktoré sú prenajímané na zmrzlinu, na múčniky a na rôzne takéto jedlá a pre tieto stánky potrebujeme určiť tento príležitostný trh. Správcom príležitostného letného trhu letné kúpalisko na ostrove bude rozpočtová organizácia Mestské hospodárstvo a správa lesov. Asi všetko. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 69
8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Letné kúpalisko na Ostrove“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: 17
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Nehlasovali:

Mgr. Marián **Bohuš**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ďakujem.“

/Uznesenie č.1043/

BOD číslo 9

Návrh na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výziev na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR a na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku s kódom PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Prechádzame k bodu číslo 9, pôvodne 8. Je to Návrh na schválenie, predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výziev na podporu rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách. A ide o investíciu do regionálnej miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku s kódom cez mechanizmus integrovanej územnej stratégie investície, revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského a zároveň návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie. V tomto prípade už boli vyhlásené výzvy v priebehu roku 2024 a uplatňuje sa mechanizmus tzv. integrovaných územných investícií. Tieto výzvy sú obe otvorené a napĺňajú integrovanú územnú stratégiu mestskej funkčnej oblasti Trenčín do roku 2029 životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy. Projektový zámer je revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského, je už v súčasnosti zahrnutý v priorite 2 zdravé sídelné prostredie aglomerácie pre kvalitný život, integrované územné stratégie mestskej funkčnej oblasti Trenčín do roku 29 Životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy. Tento projekt, zámer, tento projektový zámer bude predložený na aktuálnom, aktuálnom formulári projektového zámeru IUI na rokovanie kooperačnej rady ÚMR Trenčín v septembri 2025 na jeho posúdenie a schválenie. Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu je v rámci oboch výziev realizované v súlade s pravidlami stanovenými stratégii financovania pre menej rozvinutý región, a to nasledovne. Zdroje EÚ 85 %, štátny rozpočet 7 % a spolufinancovanie prijímateľa 8 %. Jedná sa o zóny A, B, C, D, E a workout, čiže ihrisko pre malé deti, vekovú kategóriu 2-5 rokov, ihrisko pre mini futbal, hojdačky, preliezky, šmykľavky, kopčeky a pieskovisko, zóna B ihrisko v lesíku pre menšie deti, veková kategória 3-7 rokov, domčeky, balančné kladiny a stupne šmykľavka, sieť, drevené mólo ako oddychová časť pre dospelých detí so sedením, zóna C, ihrisko pre väčšie deti, dospelých, veková kategória 5+, multifunkčné ihrisko, preliezačky, inkluzívny prvok, kolotoč hojdačky, minicyklodráha s kopcami pre deti od dvoch rokov, odrážadlá, kolobežky, menšie bicykle, zóna D ihrisko pre väčšie deti, veková kategória 5+ DNA, vysoká lanová veža, preliezačky, hojdačka, zóna E ihrisko pre

väčšie deti a dospelých, veková kategória 12+ + work out prvky pre fyzické cvičenie. Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov za projekt Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského je v sume 2 200 000 EUR. Návrh na uznesenie ste dostali, otváram diskusiu, končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 70
9. Návrh na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výziev na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR a na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku s kódom PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 16
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**
JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.1044/

BOD číslo 10

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 10. Nech sa páči, predkladá pani riaditeľka sociálnych služieb mesta Trenčín, Prekopová, nech sa páči.“

Ing. Edita Prekopová (riaditeľka sociálnych služieb Mesta Trenčín)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť vám Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 12/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 8 z roku 2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Tento návrh vyplýva z uzatvorenia vlastne ekonomických ukazovateľov za rok 2024 a ďalším takým dôležitým faktorom je uzatvorenie novej zmluvy o dodávke stravy pre pobytové zariadenia pre klientov v týchto pobytových zariadeniach, a teda vlastne na základe týchto ukazovateľov navrhujeme zmeniť poplatky za sociálne služby v Zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Tieto poplatky v priemere sú navyšované o 10 % v zmysle teda výdavkov za rok 2024 a predmetnej zmluvy o dodávke stravy. Tieto poplatky sa teda dotýkajú všetkých služieb, ktoré poskytujú sociálne služby mesta Trenčín, či sú to pobytové, terénne, ambulantné alebo služby, ktoré sú vlastne poskytované v nocľaháreň, nízkoprahové služby krízovej intervencie. Toto všeobecne záväzné nariadenie, tento návrh bol prerokovaný v komisii sociálnych vecí a poriadku dňa 7. mája 2025 a komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu tento návrh schváliť. Takisto finančná a majetková komisia mestského zastupiteľstva prerokovala tento návrh dňa 28. mája 2025 a odporúča mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne tento návrh schváliť. Predložený návrh je teda v súlade s programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 a má dopad na rozpočet mesta Trenčín, a to je príjem. Zároveň v súlade s § 6 ods. 3 zákona 369 z roku 1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 12/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín, ktorý je predmetom tohto rokovania, zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred týmto rokovaním. V zákonnej lehote nebolo, k tomuto návrhu neboli podané žiadne pripomienky právnických ani fyzických osôb v zmysle § 6. ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 71
10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**
Ing. Ladislav **Paška**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Nehlasovali:

MBA Peter **Hošták**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.1045/

BOD číslo 11

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame ďalšiemu bodu číslo 11. Predkladá Patrik Čech, vedúci útvaru sociálnych vecí. Nech sa páči.“

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci, dovoľte mi, aby som vám predložil Návrh Všeobecne záväzného nariadenia číslo 13/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín. Predloženým návrhom novely navrhujeme vykonanie zmien, potreba ktorých vyplynula z praxe. Po a) doplnenie povinnosti doložiť žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, v ktorom žiadateľ čestne vyhlasuje, či je alebo nie je žiadateľ, prípadne niektorý z členov domácnosti vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie. Po b) sa v čl. 8, ods. 8 opravujú chyby v písaní a po c) úprava a špecifikovanie ustanovenia o prideľovaní obsadeného mestského nájomného bytu z dôvodu zefektívnenia postupov pri zaraďovaní žiadateľov do evidencie s možnosťou následného prerokovania prijatia uznesenia o odporučení pridelenia obsadeného mestského bytu. Predmetný návrh bol prerokovaný na komisii sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 7. 5. 2025, ktorá ho odporučila schváliť, je v súlade s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 a má dopad na rozpočet v podobe príjmu z nájomného za prenájom bytov vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 369 z roku 1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, bol návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 13/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo 14/2008, Zásady hospodárenia s bytovým fondom vlastníctve mesta Trenčín zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídla mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva a v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto uznesení, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 72
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2025, ktorým sa mení

a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1046/

BOD číslo 12

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 10/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 12, ktorý predkladá pani Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva. Nech sa páči.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Predkladám Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 10/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je zvýšenie režijných poplatkov pre zamestnancov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín o 10 centov na 1 obed. Tento návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol prerokovaný v komisii školstva a mládeže 3. 6. a vo finančnej a majetkovej komisii 28. 5. Obe komisie súhlasili s a odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť toto VZN-ko. Finančná a majetková komisia však žiadala dopracovať Dôvodovú správu alebo doplniť o príjmy a výdavky školských jedální za roky 2022-24. V súlade s §6, ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, bol Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 10/2025 zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta dňa 2. 6. 2025. V návrhu tohto Všeobecne záväzného nariadenia v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte za uznesenie. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 73
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 10/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**

Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**
Ing. Ladislav **Paška**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.1047/

BOD číslo 13

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší bod číslo 13. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalej predkladám Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo takisto v zmysle v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnené vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta dňa 2. 6. 2025. V návrhu tohto všeobecne záväzného nariadenia v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb. Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je úprava, zvýšenie školských poplatkov v školských kluboch detí, materských školách, v Základnej umeleckej škole a Centre voľného času. Komisia školstva a mládeže prerokovala na svojom zasadnutí 3. júna návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia, avšak odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Všeobecne záväzné nariadenie, avšak s podmienkou, aby sa nezvyšovala výška mesačného poplatku v Centre voľného času. Finančná a majetková komisia prerokovala návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia na svojom rokovaní 28. 5. 2025 s úpravou poplatkov v školských kluboch detí a materských školách. Súhlasila, avšak neprijala uznesenie k úprave školských poplatkov v Základnej umeleckej škole a Centre voľného času a Dôvodovú správu žiadala doplniť o príjmy a výdavky v materských školách, školských klubov detí ZUŠ-ke a v Centre voľného času za roky 2022-24, čo bolo doplnené.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pani poslankyňa Machová, nech sa páči.“

Bc. Mária Machová (poslankyňa)

„Dobrý deň všetkým. Vážený pán primátor, kolegovia, dovoľte mi predložiť pozmeňovací návrh k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecno-záväzné nariadenie číslo 35/2019, s ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v Zriaďovateľskej pôsobnosti

mesta Trenčín. Navrhujem nasledovné zmeny. Po prvé, z návrhu VZN sa vypúšťa bod číslo 4, tzn. novelizácia čl. 5 ods. 1 zvýšenie mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti Centra voľného času. Po druhé, z návrhu VZN sa vypúšťa bod 5, tzn. novelizácia čl. 5 ods. 2 zvýšenie mesačného príspevku v prípade, ak zákonný zástupca odovzdá vzdelávací poukaz Centru voľného času. Po tretie, pôvodne navrhovaný bod 6 sa označuje ako bod 4. Predložený návrh vyplynul z rokovania komisie školstva a mládeže dňa 3. 6. 2025, na ktorom komisia školstva a mládeže prijala uznesenie, aby sa nezvyšovala výška mesačného poplatku v Centre voľného času, vzhľadom k tomu, že ide o voľnočasové aktivity, v ktorom deti a mládež zmysluplne trávia voľný čas. Zároveň sme všetci obdržali materiál, v ktorom bola teda aj Tabuľka hospodárenia Centra voľného času, v ktorom je teda zjavné, že hospodária s úsporou. Ďakujem veľmi pekne."

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu predloženom pani poslankyňou Machovou, prosím hlasujte. Ďakujem."

Číslo hlasovania: 74
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Bc. Machovej

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**
Ing. Ladislav **Paška**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento pozmeňujúci návrh ste schválili."

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dávam teraz hlasovať o uznesení aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 75
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**
Ing. Ladislav **Paška**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.1048/

BOD číslo 14

Žiadosť o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasti Súkromnej materskej školy Handrbolka, Kubrická 94, Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 14, nech sa páči.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Ďalej predkladám Žiadosť o súhlas k zriadeniu výdajnej školskej jedálne ako súčasti súkromnej Materskej školy Handrbolka Kubrická 94, Trenčín. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 2. 4. 2025 vydalo súhlasné stanovisko k zriadeniu súkromnej Materskej školy Handrbolka Kubrická 94, Trenčín, avšak vtedy predmetom žiadosti nebola aj žiadosť o súhlas k zriadeniu výdajnej školskej jedálne. Vzhľadom k tomu, že súkromná materská škola by nedostala, jej neboli poskytnuté finančné prostriedky na stravovanie detí, podali si žiadosť o zriadenie výdajnej školskej jedálne ako súčasti súkromnej Materskej školy. Handrbolka Kubrická 94, Trenčín a mesto Trenčín v zmysle § 16 ods. 1 písmeno L zákona č. 596 z roku 2003 O štátnej správe, školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva súhlas alebo vyjadrenie v žiadosti zriaďovateľa, ak ide o školské zariadenia pre deti a žiakov a poslucháčov do 15 rokov veku.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Tak dávam hlasovať tak, ako bolo uznesenie predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 76
14. Žiadosť o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasti Súkromnej materskej školy Handrbolka, Kubrická 94, Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	JUDr. Martin **Smolka**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**

Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.1049/

BOD číslo 15

Návrh na zmenu uznesenia č. 690 zo dňa 26.9.2024 v znení uznesenia č. 803 zo dňa 10.12.2024, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITIEFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ a schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 15. Predkladá pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, predkladám Návrh na zmenu uznesenia číslo 690 zo dňa 26. 9. 2024 v znení uznesenia číslo 803 zo dňa 10. 12. 2024, ktoré sa týka schválenia predloženia žiadosti mesta Trenčín o NFP ohľadom parku v prírode Alúvia Orechovského potoka a tiež schválenia s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie. Celý tento návrh spočíva v tom, že žiadosť o NFP bola podaná na ministerstvo MIRRI 16. 4. 2025, avšak do dnešného dňa nám nebolo doručené rozhodnutie o schválení žiadosti, preto je nevyhnutné, aby sme týmto pozmeňujúcim, teda touto zmenou uznesenia posunuli termín odkladacej podmienky. Tak ak dovolíte, prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne mení uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 690 z 26. 9. 2024 v znení uznesenia číslo 803 zo dňa 10. 12. 2024 tak, že v písmene B sa zmení text týkajúci sa odkladacej podmienky účinnosti tak, že text 30. 6. 2025 sa nahradí textom 30. 9. 2025. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 77
15. Návrh na zmenu uznesenia č. 690 zo dňa 26.9.2024 v znení uznesenia č. 803 zo dňa 10.12.2024, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITIEFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ a schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0

Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Ing. Ladislav **Paška**	JUDr. Martin **Smolka**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Nehlasovali:

Mgr. Michal **Moško**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1050/

BOD číslo 16

Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 17, pardon, 16. Nech sa páči, pán viceprimátor Žák. Forgáč, prepáčte.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, dovoľte mi predložiť Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva ohľadom rozšírenia jedálne na Základnej škole Dlhé hony v Trenčíne a Návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie. Návrh je v súlade s programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja. Ministerstvo MIRRI vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o NFP na podporu rozvoja regionálneho školstva, uplatňuje sa v nej mechanizmus integrovaných územných investícií. Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov za projekt rozšírenie jedálne a ZŠ Dlhé hony v Trenčíne je v sume 1 464 622 EUR aj 93 centov, z toho priame výdavky sú 1 010 309 EUR aj 27 centov a priame výdavky na, teda na stavebné práce a stavebný dozor, som teraz prečítal sumu a priame výdavky na samostatné hnuteľné veci a súbor hnuteľných vecí, teda technológia kuchyne predstavuje 335 354 EUR aj 23 centov. Máme tam, ako sme zvyknutí, rezervu na nepredvídateľné výdavky 2 pol percenta a nepriame výdavky vo výške 7 %. Celkovo ide spolu o sumu 118 959 EUR aj 43 centov. Projektový zámer bol prijatý uznesením kooperačnej rady UMR, teda bol schválený. Predpokladaná hodnota zákazky je maximálne 805 283 EUR aj 97 centov bez DPH. Návrh na uznesenie budeme schvaľovať za a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu, ktorý som vymedzil, za b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie, ktoré bude vo výške 117 169 EUR aj 83 centov a za c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta a za d) budeme schvaľovať zámer vyhlásiť verejné obstarávanie pri intenziách, ktoré som vymedzil. Zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok, teda zverejnenia zmluvy, ako to býva vždy a druhá podmienka je nadobudnutie účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku. V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31. decembra 2025 zmluva, resp. zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného

obstarávania zaniknú. To uznesenie predkladám tak, ako bolo zverejnené, ako vám bolo doručené a nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto uznesení, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 78
16. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1051/

BOD číslo 17

Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu s kódom PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Inovácie verejných služieb SMART City“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ideme k bodu číslo 17. Predkladá viceprimátor Patrik Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Ďakujem za slovo. Toto budú vlastne 3 body moje, ktoré sú také trošku podobné. Tento prvý názov materiálu nebudem čítať, je naozaj dlhy a komplikovaný, ale jednoducho je to Návrh na schválenie žiadosti o NFP, nazvem to, že smart projekty možno pre také dovysvetlenie v UMR, čo je to územný mestský rozvoj, to je spôsob distribuovania eurofondov na Slovensku. Aktuálne máme alokované peniaze na tento typ investícií a vďaka tomu, že MIRRI, Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja, informatizácie, budeme už používať iba túto skratku už vyhlásilo výzvu, vďaka ktorej sa dá čerpať táto naša alokácia, tak my vlastne prichádzame už tým projektom, žiadosťou na to, aby sme tie alokované peniaze vedeli vyčerpať, takže tie formality, ktoré sú v tej Dôvodovej správe, hovoria najmä o výškach investície a spoluúčasti, kde to je teda takmer 2,5 milióna, teda celkový objem jedného opatrenia a druhé opatrenie je 83 080 EUR. Treba povedať, že sa jedná o tzv. integrovaný projekt, kde my síce máme v tom našom balíku peňazí nejaké financie, ale sú tematicky podelené a na to, aby sme vedeli projekty realizovať, tak čerpáme z rôznych podkategórií a v tom je to integrované, takže preto aj to delenie finančné, naša spoluúčasť bude vo výške ôsmich percent. To ste vlastne, ďakujem za to, schvaľovali už na začiatku v tej zmene rozpočtu, je to vo výške maximálne 206 750 EUR. A to sú naozaj také, že nazvem, že formality a čo sa týka obsahu, tak my sme čiastočne zrecyklovali projekt, ktorý nebol úspešný z minulého programového obdobia, kde teda aj vďaka tomu, ako bol z MIRRI nastavený, sa nedal realizovať a doplnili sme do toho niektoré nové časti. Ja to teraz len veľmi zjednodušene zhrniem a bude to obsahovať pokračovanie Zelenej vlny a teda výmena radičov na križovatkách pod starým cestným mostom, navigačné tabule na parkoviská po celom meste s obsadenosťou, výmena značného počtu starších kamier a inštalácia nových kamier, či už pre mestskú políciu, ale aj s funkciou na monitorovanie dopravy, počítanie áut a pod. a monitorovanie energetiky v niektorých našich budovách. Meteorologické stanice, my sme videli naozaj lokálne počasia. Čo od neho očakávať? Vzhľadom na to, že dnes vlastne nemáme, resp. SHMÚ máme veľmi všeobecné informácie. Ďalej je to systém monitorovania čpavku v okolí zimného štadióna, ktorý by sme mali mať

a dnes nemáme, systém na konsolidáciu dát pre lepší výber daní z majetku, ktorý vlastne bude porovnávať verejne dostupné registre a naše interné informačné systémy, takže tu máme aj nádej na zvýšenie bežných príjmov a centrálne dátové úložisko pre zber rôznych dát, či už z týchto systémov alebo iných. Súčasťou je aj inštalácia, teda nákup a inštalácia digitálnych reklamných panelov po meste, nebudú to vo veľkosti veľkých city litov, ale povedzme, že nejakých 65 palcových displejov na rôznych strategických miestach, ktoré budú vo vlastníctve mesta, budú slúžiť na komunikovanie z takých verejných reklamných vzdelaní, ale teda nie komerčnú reklamu. Takže toto celé je vlastne ten balík, ktorý budeme žiadať v žiadosti o NFP. Návrh na uznesenie je na poslednej strane, a teda MSZ Trenčín schvaľuje za a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie Projektu novácie verejných služieb Smart City realizovaného v rámci výzvy PSK Mirri 619/2024 ITFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050. B) zabezpečuje finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zase opäť to meno vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu o poskytnutí NFP v súlade s podmienkami pomoci, takže tj. maximálne do výšky 206 750 EUR a c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta. Ďakujem, ďakujem, otváram diskusiu. Pán poslanec, Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. Ja som sa chcel len rýchlu otázku spýtať, že systém monitorovania voľných alebo voľných kapacít v rámci parkovacích miest bude teda po úspešnom získaní tých finančných prostriedkov a aplikácií bude zmenený, že dobre som to pochopil? Alebo, resp. teraz funguje napr. Palackého ulica v nejakom režime, kde je tiež na displeji zobrazený počet parkovacích miest. Ono sa to ladilo, pamätám si, že s tým boli nejaké problémy technické, teraz už to vyzerá, že to funguje úplne bez problémov, takže či to zahŕňa tento projekt, aj v podstate nejaký nový spôsob alebo nový systém monitorovania, aj napr. na tomto parkovisku.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Vlastne dnes máme osadené 2 tabule vlastne, ktoré smerujú, sú priamo na Palackého a smerujú na Palackého tak zjednodušene povedané. Mali by sme v budúcnosti vedieť integrovať aj tretie strany, ktoré prevádzkujú parkovacie buď plochy, domy, čokoľvek, tzn. že závorové systémy súkromných spoločnosti, myslím si, že to je prospešné pre tú dopravu bez ohľadu na to, kto prevádzkuje parkovisko, aby sa vedelo obsadenosti. Čo sa týka Palackého samotného, aktuálne doriešujeme so spoločnosťou, ktorá nám dodávala to vlastne riešenie o jeho ďalšom prevádzkovaní, pretože tam nevypršali záručné doby, ale ako keby tá oficiálna podpora výrobcu, lebo to býva pri týchto type zariadení, aktuálne to je funkčné.

V prípade, že tam by došlo k nejakým veľkým zmenám na Palackého, tak môže byť ako keby ohrozené fungovanie, toho počítania, to je pravda a nie je to zahrnuté v tomto, pretože sme tam považovali za dosť veľkú mieru neistoty, že či to tam dávať alebo nedávať. Aktuálne sa plánujú v debatách najmä s pani Marčekovou, niekoľko parkovísk zarampovať, čo by nám umožnilo vedieť ich obsadenosť a tým pádom zo širokého centra mesta ako keby už vedieť smerovať ľudí tým rôznym smerom. Takže toto.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pán poslanec Hošták.“

MBA. Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja skôr myslím, že som to nezachytil v tom slovnom uvedení projektu, ale v správe je spomínaná aj bezpečnosť, kde v oblasti bezpečnosti projekt rozšírením pokrytia monitorovanej oblasti mesta zavedením automatizovaných video analytických funkcií dosiahne kľúčové benefity kamerového systému, takže v tomto smere sa chce spýtať, či teda bude sa rozširovať tá monitorovaná oblasť a či by sme nejaké informácie k tomuto mohli dostať? Ak nie teraz, tak možno po tom, ako nadväzujem aj na debatu, ktorá k tejto téme vznikla na výbore mestskej časti Juh a naozaj v rámci mesta je to dôležitý nástroj. Verejné priestory podľa mňa patria slušným ľuďom a slušným ľuďom nevadí, keď sú monitorovaní, naopak ich to chráni. Takže ja toto vítam a rád by som o tejto, o tomto projekte dostal nejaké doplňujúce informácie. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„A ja ešte druhú, dúfam, že poslednú rýchlu otázku. Ten systém, teda ďakujem za vysvetlenie. A ten systém teda počíta aj s budúcimi záchytnými parkoviskami alebo úplne nie, resp. možno nejaká predpríprava alebo či už reálne, lebo časť z nich je už pomerne vo vysokom štádiu rozpracovanosti a počíta sa s nimi, tak, lenže či už sa aj v tomto Smart City systéme v podstate s ním počíta, alebo s nimi počíta, alebo je to vec ešte, ktorá bude zahrnutá možno dodatočne. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, prosím o reakciu, pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Vďaka. K tým kamerám. Nepoviem teraz presné čísla, to si potom môžme vymeniť aj do e-mailu nahrubo, hej, že je to vlastne výmena nejakých 20± existujúcich kamier, ktoré sú teda už zastaralé a inštalácia ± tiež nejakých 20 nových, sú to najmä kamery, ktoré naozaj, že mestskej polície na miesta, ktoré dlhodobo chceli pokryť a nebolo to možné + napr. monitorovanie jednej príjazdovej cesty na juh. Tým pádom máme vlastne príchody a obchody vlastne všetkých áut, napr. z pohľadu bezpečnosti

zmonitorované, môžem sme si to potom vymeniť. Len teda z pohľadu aj prevádzky bezpečnostného systému kamerového my úplne vo veľkom nekomunikujeme, kde sú umiestnené všetky kamery, to tiež nie je žiadúce, však viem, tieto viditeľné, ale nepropagujeme to, takže toto sú také relatívne niektoré citlivejšie informácie a čo sa týka záchytných parkovísk, tak vlastne je síce pravda, že ich projektová príprava je relatívne v ďalekom štádiu, ale teda vzhľadom aj na obmedzenia, ktoré sme mali z pohľadu celkového rozpočtu a aj istú istotu časových postupností a toho, že tento projekt bude treba doručiť v nejakom termíne tam neboli zahrnuté. Úplne chápem tvoju otázku a budeme sa tým musieť podľa mňa zaoberať. Už to nebolo z tých logistických a praktických možností možné pridať vlastne do tohto, ale čo sa týka ako kebyže tých dátových vstupov a pripojení, tam nebude problém, lebo však to sú relatívne štandardizované veci.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, ďakujem veľmi pekne a dávam hlasovať o tomto návrhu uznesenia, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 79
17. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu s kódom PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Inovácie verejných služieb SMART City“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**
Ing. Ladislav **Paška**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Nehlasovali:

Mgr. Richard **Medal**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1052/

BOD číslo 18

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Personalizácia služieb mesta Trenčín a podpora omnikanálového modelu komunikácie“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz prechádzame k bodu číslo 18. Predkladá pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Toto už je vlastne druhýkrát v mestskom zastupiteľstve, prvýkrát na jeseň minulého roku sme schvaľovali žiadosť o NFP a teraz už vlastne schvaľujeme vyhlásenie verejného obstarávania, keďže sme dostali kladné vyrozumenie. A teda oficiálny názov projektu je Personalizácia služieb mesta Trenčín, podpora omnikanálového modelu komunikácie, ale v ľudskom jazyku to vlastne bude znamenať, v minulom až, aj v predminulom programovom období bežal tzv. opis teda Informatizácie Slovenska, ktorý mal mnoho problémov a vtedy sa mestu nepodarilo zintegrovať na rôzne štátne číselníky a formuláre a digitálne služby, ktoré aj vyžaduje legislatíva a vlastne vďaka tomu projektu, ktorý sme už na jeseň schválili, nateraz schvaľujeme spustenie VO sa napojíme na štátne číselníky, získame licencie potrebné, vytvoria sa na webe nové formuláre a digitálne formuláre, prepojenia na štátnu UPSV a teda aj integrácia a rovnako tak predvyplnenie a je to dosť veľa vecí, ktoré sú, vyžadujú veľmi veľa integrácií, informačných systémov, ktoré teda si tiež vyhradzujú istú finančnú sumu a dodávateľov a vo výsledku by malo byť teda aj napojenie sa na štátny Open data portál a ten pôvodný materiál vlastne z minulého roka už nie je súčasťou, sme považovali to teda za pokračovanie už rozbehnutého projektu. A čo sa týka teda tých formalít, sme 2. 5. dostali rozhodnutie o schválení tohto projektu, ktorý sme teda podali a výška celkových oprávnených výdavkov za tento projekt je v sume 660 478 EUR a 7 centov, nepriame výdavky sú výške siedmich percent z priamych výdavkov v sume 43 208 a 84 centov, z toho 8 % je spolufinancovanie mesta vo výške 52 838, 25 centov, výška oprávnených výdavkov na služby zamerané na realizáciu projektu a predstavuje sumu 564 130 EUR a 80 centov. A teda návrh na uznesenie je, že MSZ Trenčín schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku a poskytnutie služieb. Názov projektu s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 458 643 EUR bez DPH, ktorú vyhlási mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmlúv, zmluvy s úspešným jedným, viacerými uchádzačmi a bude tam aj odkladacia podmienka. Zmluva alebo zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinností, ktoré bude kumulatívne splnenie podmienok za prvé povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47 a) odstavec 2 zákona číslo 40/1964, Občiansky zákonník a nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a MIRRI ako riadiacim orgánom programu Slovensko, predmetom ktorej bude poskytnutie NFP na financovanie predmetu zákazky. V prípade, ak odkladacia

podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do konca roka 25, zmluva alebo zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania, zaniknú. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo prednesené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 80
18. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Personalizácia služieb mesta Trenčín a podpora omnikanálového modelu komunikácie“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	JUDr. Martin **Smolka**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1053/

BOD číslo 19

Návrh na schválenie Uzatvorenia dohody o spolupráci na príprave a realizácii projektu "Kulturní most 2026+: ZlínTrenčín v dialogu" medzi statutárním městem Zlín a mestom Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 19. Nech sa páči, pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Vďaka moc. A teda toto je Návrh na schválenie uzatvorenia dohody o spolupráci na príprave realizácie projektu Kultúrny most 2026+ Zlín, Trenčín v dialógu medzi štatutárnym mestom Zlín a mestom Trenčín. A vzhľadom na to, že Zlín je partnerské mesto Trenčín a od roku 2000 a aj vzhľadom na to, že oni sú v rôznych aspektoch veľmi progresívne české mesto a sú nám blízki a zároveň my budeme Európske hlavné mesto kultúry sa v priebehu posledných, posledného roka a najmä posledných mesiacov stalo niekoľko rokovaní, vrátane oboch štatutárov mesta ohľadne zvýšenia našej spolupráce a na základe toho by sme radi podali spoločnú žiadosť cez Interreg Slovensko, Česká republika. A k tomu ale teda potrebujeme tento materiál prejednať v mestskom zastupiteľstve. Dnes ešte nie je finálna výzva tohto Interregu je nejaká očakávaná forma a rovnako tak očakávaná forma dokumentov, ktoré bude treba podpísať, avšak vzhľadom na to, že sa očakáva ten Interreg až v septembri a mohli by sme to „nepostíhať“, dávame tento, prekladáme tento materiál, ktorého súčasťou by mal byť v budúcnosti, teda v najbližších mesiacoch vypracovanie detailnejšie projektu na 24 mesiacov počas niekde vo finančnom vyjadrení by to malo byť niekde okolo 300 - 400 000 EUR na priamo spoluprácu medzi Trenčínom a Zlínom. Tie kategórie, ktoré boli vlastne v tej druhej strane uvedené o tie aktivity, ktoré by sa malo diať, tak by to malo byť Zriadenie minimálne po dvoch odborných pracovných pozíciách Zlína v Trenčíne na koordináciu spolupráce medzi obidvoma mestami a výmena skúseností a prenos dobrej praxe v oblasti riadenia kultúrno-kreatívneho priemyslu zo Zlína do Trenčína a v oblasti place makingu, premien verejných priestranstiev s využitím umenia, kultúry a prácou s komunitami z Trenčína do Zlína. Vypracovanie strategického dokumentu o budovaní kapacít pre dostupnosť kultúry v cezhraničnom území medzi Zlínom a Trenčínom, cezhraničné zdieľanie programu vytvoreného kreatívnym inštitútom, n. o. pre vzdelávanie profesionálov v kultúre tzv. runaway program, ktorý beží už viac ako 2 roky. Spoločný webový portál na prezentáciu ponuky kultúrnych podujatí a zážitkov pre obyvateľov mesta Trenčín a Zlín a systematizovaná podpora pre umelecké rezidencie a umelecké výmeny. A teda návrh uznesenia je. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie dohody o spolupráci partnerov na projekty v rámci programu Interreg Slovensko - Česko 2021 - 2027 medzi štatutárnym mestom Zlínom so sídlom Námestie mieru 12, 760 01 Zlín, Česká republika, IČO a mesto Trenčín so sídlom Mierové námestie 1/2 911 64, Trenčín, SR

a IČO, ktorej predmetom je kultúrna, je spolupráca na príprave v realizácii projektu s predpokladaným názvom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja by som chcel poďakovať pánovi viceprimátorovi za predloženie tohto návrhu. Aj ocením tie aktivity smerom na medzinárodné pole a potenciálnu spoluprácu. Ja sa chcem spýtať čisto formálne, pretože osobne si myslím, aj keď teda nie som právnik, možno ma opraví pani doktorka Mrázová, my tu máme napísané, že súčasťou, teda je príloha, vzor dohody o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Interreg Slovensko - Česko 2127. Ja tú prílohu tu nevidím, takže ja nemôžem hlasovať v tomto bode o návrhu dohody, ktorú nemám ako poslanec v materiáloch v rámci bodu tohto programu zasadnutia, tak prípadne by som poprosil len osvetliť, že čo teraz ďalej, či my vôbec môžeme hlasovať o dohode, ktorá nám nebola zaslaná. To je, to je prvá vec a druhá vec bola z mojej strany ešte taká otázočka, že kto bude vlastne garantom toho projektu, kto bude manažmentom, či to bude teda KIT alebo to bude Mesto Trenčín, to je všetko. Ďakujem pekne.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Ďakujem za slovo. Na tú prvú časť poprosím pani doktorku Mrázovú, resp. pána Martina Sedláčka, ktorý prosím, dohodnite sa ohľadne tejto technikálie, ktorú pán poslanec Bystrický spomenul a kým sa kolegovia pripravia, čo sa týka toho zastrešenia, teda aj v názve, no na prvej strane sú spracovávatelia vlastne žiadosti a rovnako tak v opise projektu je spomenutý Kreatívny inštitút, ktorý je teda, že mesto musí byť žiadateľ aj kvôli rôznym papierom a udržateľnosti päťročnej a pod. Ale teda bude to v úzkej spolupráci s Kreatívnym inštitútom. Na materiáli spolupracovala aj pani Iveta Nineiová, ktorá s nami spolupracuje na ako keby plánovaní turistického ruchu, ktorý je tiež s týmto spojený. A spomenuté pracovné miesta, ktoré vlastne majú vzniknúť súčasťou toho projektu, tak tie ho tu potom tu mať po dennodennej náplni práce a máme tu pána Martina Sedláčka, ktorý by nám mal vedieť odpovedať na tvoju prvú otázku.“

Ing. Martin Sedláček (vedúci Technického sekretariátu Kooperačnej rady MFO Trenčín)

„Dobrý deň prajem. Tá Dohoda o spolupráci je súčasťou tzv. manuálu implementácie projektu, tzn. je to verejne dohľadateľný dokument alebo dohoda, ktorá svojím spôsobom nie je veľmi ako keby meniteľná z našej strany alebo aj z českej strany, t. zn. sú tam definované tie základné parametre toho, že je potrebné pri tomto projekte postupovať v spoločnej príprave, v spoločnej realizácii, t zn. že v zásade v rámci tejto dohody sa vypĺňajú len iniciály oboch zmluvných strán a veľmi, veľmi stručný teda popis toho, čo má byť predmetom projektu. To si myslíme, že je v dôvodovej správe dostatočne popísané, čo bude predmetom projektu, tzn. vlastne uzatvorenie tej výzvy by malo byť 19., už pardon, 16. 9. 2025 a z tohto dôvodu vlastne sme nechceli čakať

na zastupiteľstvo, ktoré bude v septembri, čiže preto sme predkladali tento materiál, už teraz takisto postupuje aj mesto Zlín, ktoré dokonca má zastupiteľstvo v septembri v takom čase, kedy by nebolo stihnuteľné schválenie tejto uzatvorenia dohody o spolupráci, ktorá musí byť predložená priamo so žiadosťou, tzn. už v septembri 2025.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Hošták.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja len možno sa musím tiež objasniť tú otázku, ktorá padla, lebo v materiáli je uvedené, že príloha vzor, dohoda o spolu, nie je tam odkaz, je tam vyslovene uvedené na toto podľa mňa, a to je skôr asi otázka na pani doktorku Mrázovú, že keď v materiáli máme uvedené príloha, vzor, dohoda o spolupráci, ale na druhej strane rozumiem tomu, že je to v danej výzve v podstate štandardná dohoda, celá tá, ten projekt je postavený a bude závisieť od toho, či žiadosť o financovanie bude schválená alebo nie a v prípade, že by bola schválená, tak tá dohoda ustanovuje pravidlá na spoluprácu medzi partnermi. Takže mne nejako mi nevadí, že tú dohodu sme nedostali, ale na druhej strane je to tam uvedené v materiáli ako súčasť toho, o čom hlasujeme a myslím si, že nebola distribuovaná. A ešte doplňujúca otázka, ak bude mesto žiadateľom, tak bude asi aj prijímateľom, takže či bude aktivity projektu, teda ako prijímateľ financií realizovať mesto, možno v spolupráci, ale teda tým nositeľom projektu bude, bude mesto. Dobre som pochopil? Aj zodpovednosť za zúčtovanie a za realizáciu projektu bude na pleciach mesta. Ďakujem. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Mikrofón. Momentíček.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Pardon, v tom materiáli je uvedené, že vlastne v prílohe je ako keby vzor tej dohody, hej? A to sa snažil vysvetliť kolega, že ten vzor je rovnaký s tým, že vlastne tá odpoveď na otázku, že či môžte o tom hlasovať, je vlastne, že áno, pretože vy viete a z dôvodovej správy je popísané obsah tej dohody, ktorý my do toho vzoru vložíme. Čiže akože okej, asi sa mohla dať tá vzorová príloha alebo vzorová dohoda do prílohy, ale ona je dohľadateľná, presne ako povedal kolega, že je to vlastne vzor, do ktorého my potom len pri úplnom, do rokovaní dáme tie podmienky, ktoré sú v tej dôvodovej správe. Ono zastupiteľstvo má vždycky 2 možnosti a aj niekedy dávame na schválenie vždy aj celý text dohody, v niektorých prípadoch, ale v niektorých prípadoch vám dávame na schválenie len hlavné náležitosti zmluvy. Čiže v tomto prípade vychádzame z toho, že to, čo je obsahom toho materiálu, bude premietnuté a zapracované potom do tej vzorovej dohody. Čiže takto to bolo myslené len na dovysvetlenie.“

Ing. Martin Sedláček (vedúci Technického sekretariátu Kooperačnej rady MFO Trenčín)

„A ešte k tej druhej časti otázky. Ten projekt bude koncipovaný tak, že hlavným partnerom alebo tým lead partnerom bude mesto Zlín a my budeme tzv. hlavným cezhraničným partnerom. Tzn. čo sa týka nejakého zúčtovania, tak to gro toho zúčtovania je na pleciach mesta Zlín a my vlastne podávame mestu Zlín ako tomu hlavnému partnerovi všetky podklady, ktorý potom komunikuje prioritne s poskytovateľom, ktoré je MIRRI. Takáto, takto je postavená tá dohoda.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Prepáčte, ja si neodpustím jeden koment. Pán kolega Bystrický, ty si veľmi pochválil, ocenil, páči sa ti to, si s tým spokojný, ako komunikujeme so Zlínom, ale veľmi pekne poprosím nabudúce, ak teda niečo takéto v materiáli má spôsobiť, že takto spokojný človek s touto vecou, ako si ty za ňu nezahlasuje, tak by asi bolo vhodné sa ozvať skôr. Tie materiály visia 7 dní. Doplnili by sme link. Ja teraz nechcem, aby to vyznelo, že teba viním za našu chybu alebo to vôbec nie. Ale prosím, veď také dobré veci treba asi podporiť a nenechať si to na Mestské zastupiteľstvo, že kvôli teda tejto formálnej záležitosti tú nejakú predpísanú unifikovanú dohodu, ktorú musíme uzavrieť, ty z tohto dôvodu nepodporíš to výbor, nejde mi to do hlavy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo, pán viceprimátor, ďakujem za tvoj príspevok. V zásade toho materiálu je veľa, všeobecne v tom programe každý máme aj svoje nejaké iné povinnosti atď. Tzn., že naozaj nie sme full time job, ako sa hovorí. V zásade ide o dobrú vec, to som netvrdil, že ide o niečo, čo skrátka netreba podporovať atď., ale ide mi o to, že uznesenia sú kontrolované, máme tu nejaké kontrolné mechanizmy, pokiaľ máme bod s názvom, ja to ešte raz prečítam, dôrazne budem artikulovať. Návrh na schválenie uzatvorenia dohody o spolupráci na príprave a realizácii projektu kultúrny most 2026+ Zlín, položka Trenčín v dialógu medzi štatutárni mestom Zlín a mestom Trenčín. Tak pokiaľ v tom materiáli tá dohoda nie je, tak sa obávam, že toto uznesenie môže byť napadnuteľné kontrolnými orgánmi, či už mesta alebo inými inštitúciami. To je všetko. Pani doktorka, poďte to ešte raz zrozumiteľne a artikulovať, vysvetliť pánovi poslancovi Bystrickému. Ďakujem.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. Ono je to tak, ako som povedala, že zastupiteľstvo má vždy 2 možnosti, buď sa dá na schválenie celá dohoda, tzn. úplne celý text zmluvy od prvého do posledného písmenka, v tom prípade potom samozrejme už nevie úrad nejakým spôsobom sa od tohto odchýliť, tak takéto prípady niekedy riešime a keď máme veľmi ťažké dohody, ktoré vlastne naozaj potrebujeme, aby zastupiteľstvo vedelo každú jednu náležitosť tej budúcej zmluvy, ako napr. sme urobili

pri obchodnej verejnej súťaži na Fiesta most, kde sme vám dali aj znenie tej nájomnej zmluvy, aby ste ju videli, tak to je prvá z možností. Ale vo veľa prípadoch napr. aj v prípade majetkových prevodov, keď sa vlastne schvaľujú veci, vy veľakrát ani nevidíte tú definitívnu a finálnu verziu zmluvy. Schválite nám ako keby podstatné náležitosti tej zmluvy, komu, čo za koľko, hej? Tzn., že aj cesta, kedy zastupiteľstvo rozhoduje a schvaľuje uzavretie dohody, ktorej text nemá úplne exaktne pred sebou daný, ale schváli základné náležitosti tej dohody, tzn. je vám zrejmý obsah toho a viete, obsah tej spolupráce ako takej, tak je to v poriadku. Ja si nemyslím, že by toto bol dôvod na napadnutie neplatnosti v prípade, ak schválite podstatné náležitosti zmluvy a obzvlášť, keď tá vlastne zmluva alebo v tomto prípade dohoda sa bude vkladať do vzorového formulára, ktorý je vlastne predpísaný, hej? Čiže ja si nemyslím, že by toto bol dôvod neplatnosti zmluvy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Je to zrozumiteľné? Ja sa opýtam, pán poslanec, že či ste spokojný s tou odpoveďou. OK. Ďakujem. Končím možno vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 81
19. Návrh na schválenie Uzatvorenia dohody o spolupráci na príprave a realizácii projektu "Kulturní most 2026+: Zlín-Trenčín v dialogu" medzi statutárním městem Zlín a mestom Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**
Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**
Ing. Ladislav **Paška**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Nehlasovali:

Mgr. Kamil **Bystrický**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, zdržal sa hlasovania 1. Konštatujem, že návrh ste, uznesenie ste schválili,

ďakujem.“

/Uznesenie č.1054/

BOD číslo 20

Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci so spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 20, pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci so spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o. Stanovisko finančnej majetkovej komisie zo dňa 28. 5. 2025, komisia odporučila schválenie zmluvy o spolupráci, prišli aj pozmeňujúce návrhy na tejto komisii, ktoré boli zapracované do materiálu a potom na neskoršie fóra išli už v tom pozmenenom texte. Stanovisko VMČ Stred zo dňa 9.6.2025 odporučilo schválenie zmluvy o spolupráci na komisii životného prostredia, dopravy, investícii územného plánovania 10. 6. To bolo odprezentované, ale aj na túto vec vlastne malo dopad to, že stratila uznášaniaschopnosť počas rokovania. My sme tu, ja, ak dovolíte, to poviem voľne, sme túto vec v podstate mali v týchto všetkých fórach 2× opakovane v priebehu dvoch mesiacov. Bolo potrebné vysvetliť viacero technických záležitostí. Ide o uzatvorenie zmluvy o spolupráci, na základe ktorej druhá zmluvná strana, teda v tomto prípade PD Biskupice, s.r.o. na svoj účet zrealizuje, teda pripraví a zrealizuje predlženie chodníka. Dnes mestský chodník končí na, v Biskupiciach pri tej nákladnej bráne alebo pri tom nákladnom vstupe na letisko trenčianske a vlastne odtiaľto, kde končí ten mestský chodník, sa do lokality, ktorú ide developovať alebo pripravovať táto spoločnosť pre výstavbu teda rodinných domov, resp. výstavbu v súlade s územným plánom, sa tento chodník vlastne potiahne alebo predĺži. Súčasťou toho chodníka je aj premostenie cez potok, ktorý tam je. Ak niekto nevie, o akú lokalitu ide, tak tam to sú tie jahody pri areáli letiska v tej zákrute, tam myslím, že veľa z nás chodí na tie jahody. Tak to, čo bolo, teda tá kľúčová vec, ktorá bola prijatá na finančnej majetkovej komisii je, že tá spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. bude na vlastné náklady hradiť aj práva pozemkom, teda vysporiadanie majetkových práv na to, aby sa ten chodník vedel, vedel predĺžiť a zrealizovať. Pozemky alebo tie zábery pozemkov sú teda z prevažnej časti Trenčiansky samosprávny kraj, lebo ide o cestu tretej triedy na Turnú, tá je v správe majetku TSK a potom je tam časť pozemku, ktoré sú vo vlastníctve fyzickej osoby, časť menšia alebo akože kľúčová z pohľadu toho premostenia, je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku.“

„Takýchto zmlúv sme uzatvárali niekoľko. Tak ja teraz nebudem nejako podrobne vysvetľovať. Ak niekto má potrebu sa pýtať na detaily, tak to nechám len diskusiu. Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o. so sídlom Hviezdova 128/1, 911 01 Trenčín, IČO 54095204 v znení, podľa prílohy číslo 1 tohto materiálu. V prílohách ste mali aj návrh zmluvy, aj druhá príloha bola

grafická príloha, kde bolo možné si pozrieť lokalitu. Takže ďakujem pekne zatiaľ.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo, pretože tu už viackrát zaznelo, že komisia nebola uznášaniaschopná a navyjadrila sa k tomuto, hentomu. Myslím teraz odbornú komisiu životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania. Tak chcem len povedať, že toto sa tam preberali na dvoch komisiách, tak, ako sme to preberali tento bod aj na dvoch výboroch mestskej časti Stred, kde sme teda nakoniec dospeli, aspoň tí z nás, ktorí sme tam boli k tomu, že toto odporúčame podporiť. Ja by som možno aj len takú všeobecnú poznámku k tej uznášaniaschopnosti a takú úvahu, že je to bohužiaľ realita, ktorá je daná neochotou niektorých členov komisie, nielen poslancov, ale i odborníkov, sa zúčastnila na týchto komisiách až do konca. A je to teda bohužiaľ na škodu veci. Myslím si, a to pripomínam, že sú tam možno niektorí členovia, ktorí nemajú o prácu v tejto komisii záujem. Na druhej strane sú tu kolegovia poslanci, nechcem sa dívať priamo, ktorí by napr. v našej komisii boli radi, aj by im to patrilo z hľadiska ich profesie a nie sú tam. Takže berte to, prosím, ako všeobecné zamyslenie a je to, je to tak, ako to je. Ďakujem. Pán poslanec Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, ja ešte teda doplním informáciu, my sme na túto tému ohľadne tejto veci, čo prerokovávame, zvolali aj teda takú nejakú neformálnu diskusiu, kde sme pozvali všetkých poslancov. Tam sa tiež veľa, veľa kolegov ospravedlnilo, ale ja to rešpektujem, veď to bolo neformálne, len vysvetlenie aj za účasti projektantov. A ja sa chcem len, lebo chodím na tie posledné komisie a chcem sa pridať k tomu, čo povedal pán predseda Medal a ja teda som pripravený, v prípade, že bude vôľa v mestskom zastupiteľstve kľudne meniť persóny, teda obsadenie z pohľadu poslancov. Ja som o to pripravený, lebo zažívam to, 3× po sebe som bol na našej komisii, 3× sa to stalo.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja sa pridávam a keď treba, tak na najbližšie mestské zastupiteľstvo predložím návrh, aby bol do komisie životného prostredia vymenovaný pán poslanec Mičega. Považujem to za rozumné v tejto situácii a normálne. Chcem len teda upozorniť, že všetky komisie sú kreované na základe požiadaviek Mestského zastupiteľstva, teda v drvivej väčšine. Nie primátora alebo vedenia mesta, tak to už potom naozaj nechávam aj na vás, aby ste si to medzi sebou vydiskutovali, ale ja osobne tento návrh predložím na najbližšom zastupiteľstve v septembri, aby sa pán Mičega mohol stať členom komisie životného prostredia, investícií, atď. Prípadne, ak si myslíte, pán Medal, že to chcete urobiť Vy, kľudne to urobte Vy, ja s tým problém nemám. Hovorím teraz za seba a hovorím, myslíme za vedenie mesta, to, ako sa k tomu postaví mestské zastupiteľstvo, už je na diskusii medzi vami. Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené.

Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 82
20. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci so spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Ing. Miloš **Mičega MBA**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1055/

BOD číslo 21

Správa o úprave cestovných poriadkov MHD Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 21, nech sa páči. Viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, predkladám Správu o úprave cestovných poriadkov MHD Trenčín. Táto správa vyplynula z uznesenia číslo 948, ktorým Mestské zastupiteľstvo požiadalo o prípravu úpravy cestovných poriadkov MHD Trenčín. Ja to poviem svojimi slovami opäť a poďme diskutovať. V podstate prvá časť sa venovala tomu, že buď zrušiť alebo minimalizovať počty spojov linky číslo 4, ktoré teda prechádzali cez ulicu Derku v Kubrej a druhá časť sa týkala vlastne spoj, ohľadom spoja číslo 11, kde teda sme mali vyriešiť problém s prestupovaním alebo tento spoj vrátiť do pôvodnej trasy. Čo sa týka teda toho uznesenia v časti a prebehlo kopec diskusií, boli, boli sme aj na komisii atď., nebudem to rozpitvávať alebo dlho, dlho hovoriť o tom. Výsledok je taký, že cez ulicu Derku od 1. 9. Tak? Od 1. 9. je to nastavené? Už teraz, pardon, od 1. 6. Ďakujem, je vlastne prichádza len 5 spojov. Všetky sú školské. Je to tak, že tým, že školské, hovorím, tak to znamená, že nebudú chodiť v dňoch pracovného pokoja, ani cez prázdniny. A teda považujeme túto, túto vec za vyriešenú práve v tom zmysle, že to uznesenie sa teda bolo alternatívne, že buď zrušiť alebo minimalizovať. My sme teda podstatne minimalizovali alebo znížili počty tých prejazdov. A čo sa týka tej druhej časti uznesenia, tak tam väčšina z vás má informácie na túto tému tam. Tak, ako sme vysvetľovali na mestskom zastupiteľstve v diskusii, chystáme, dnes už sme myslím v rozpočte aj schvaľovali na to balík peňazí. My sme 2. 6. dostali projektové dokumentácie na ten prechod cez Kubánsku ulicu a na ten otoč alebo to predĺženie šestnástky linky na tú križovatku pri, Pod Hájom, pod Hájikom tam k tej predajni svietidiel. Tieto 2 veci sú v procese, momentálne prebiehajú vyjadrovačky dotknutých orgánov, organizácií, teda verím tomu, že v dohľadnej dobe sú v podstate pokryté aj z pohľadu financovania veci, takže v dohľadnej dobe budeme vedieť pristúpiť k tomu, aby sme cez DNS toto obstarali a zrealizovali, takže to viac menej v horizonte týždňov naplnené bude. Čo sa týka tej, tej druhej veci, ktorú sme komunikovali, teda vlastne v blízkosti toho záchytného parkoviska pred pólom, ktoré chystáme pred tými bytovkami, že dosiahnuť to, aby ten uzol, ktorý dnes je komplikovaný, priznali sme a treba teda z jednej linky ten priestup na druhú linku zrealizovať tak, že prechádzate cez cesty. Tam robíme ten prechod pre chodcov, ale toto celé vieme vlastne odstrániť. Ja neviem, či mám použiť výraz v blízkej budúcnosti, ale odstrániť tým, že teda v tejto lokalite pri tom podjazde na Sihoť zrealizujeme zastávky tak, aby boli oproti sebe. Tzn., že budeme vedieť vlastne odstrániť tú potrebu chodiť tie desiatky metrov z jednej linky na druhú. Ale toto je vec, ktorá teda, že bola zadaná, to ešte nie je odovzdané, to ešte nie je pripravené. To je relatívne vážna alebo o moc väčšia, zložitejšia investícia ako tieto 2, ktoré pripravené

už sú a čochvíľa budú aj, budú aj obstarané a realizované. A ohľadne tohto bude treba ešte počkať, kým sa veci dotiahnu. Takže my sme podľa môjho názoru naplnili aj ten druhý bod uznesenia. Budeme vás, samozrejme, informovať aj teda napriek tomu, že nebude Mestské zastupiteľstvo cez prázdniny, tak ja poprosím aj kolegov z útvaru mobility, aby sme na tú adresu poslanci@ potom poslali informáciu, resp. z investičného, to sa dohodnite, že kedy začne tá akcia potom o skončení, aby boli operatívne informovaní, že sa to udialo. Tak správa bola zverejnená 7 dní pred mestským zastupiteľstvom. Ja nechám ostatné na diskusiu. Návrh na uznesenie o úprave cestovných poriadkov MHD, Trenčín. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ja len chcem doplniť informáciu, že som dostal informáciu od Slovenského plynárenského priemyslu, že tento týždeň pozitívne sa vyjadrili ako dotknutý orgán k stavbe záchytného parkoviska Pred poľom. To bola posledná vec, ktorú sme potrebovali na to, aby sme posunuli proces ďalej, takže sa to výrazne teraz urýchli, celý proces. Ešte toto stanovisko nám chýbalo. Takže v tej chvíli máme rozviazané ruky a môžme ďalej pracovať. Takže predpokladám, že parkovisko Pred poľom by mohlo byť riešené tak, že by mohlo byť zrealizované aj v priebehu budúceho roka. Nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, to je dobre správa, ale len zdôrazním, aby nedošlo k omylu, že tie zastávkové niky, ktoré v čase, keď sme komunikovali na tom poslednom zastupiteľstve, boli v nejakej rovine, ani nie, že štúdie, ale také nejaké predštúdie alebo preverené, projektantom to nazvem, tak tie boli ešte len objednané zhruba pred mesiacom. Takže po tom zastupiteľstve, kde sme to vlastne rozoberali. Takže tieto niky ešte nie sú predmetom tej dokumentácie na záchytné parkovisko. Tak.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za doplnenie. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 83
21. Správa o úprave cestovných poriadkov MHD Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **15**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 16
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**

Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Michal **Moško**	Ing. Ladislav **Paška**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Nehlasovali:

MBA Peter **Hošták**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.1056/

BOD číslo 22

Návrh na schválenie Manuálu verejných priestorov mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pani Mlynčeková. Bod 22. Návrh na schválenie manuálu verejných priestorov mesta Trenčín. Nech sa páči.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážení prítomní, dovolím si predložiť materiál s názvom Manuál verejných priestranstiev mesta Trenčín. Ak dovolíte, ja nebudem celú tú dôvodovú správu čítať, myslím si, že materiály boli zaslané včas a už teda o tom diskutujeme dlho, čiže len v stručnosti. Manuál verejných priestranstiev mesta Trenčín vznikol so zámerom zlepšenia kvality verejných priestorov v meste Trenčín prostredníctvom podrobného regulačného nástroja, ktorého cieľom je jednotné a systematické formovanie verejných priestranstiev v súlade s modernými požiadavkami na funkčnosť, bezpečnosť, estetiku mestského prostredia. Manuál je koncepčným materiálom, ktorý stanovuje kritériá, princípy, pravidlá a odporúčania uplatňované pri tvorbe verejných priestranstiev. Tento materiál spracovávala spoločnosť alebo teda architektonický ateliér Between dlhodobo alebo teda už dlhšiu dobu sa s týmto materiálom zapodievame, boli viaceré prezentácie a teda dnes predkladáme materiál, ktorým by sme chceli tento manuál schváliť. Je tu k dispozícii pre prípadné otázky aj kolega Omar Mirza, ako teda mestský kurátor. Takže ja si myslím, že za mňa veľmi stručne stačí takto uviesť ten materiál. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, pán poslanec Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. Na jednej strane som veľmi rád, že tento manuál vznikol. Z toho, čo som si mal možnosť v ňom prelistovať, aspoň teda virtuálne cez PDF-ko, tak je spracovaný veľmi dobre, ale ja som bol aj na tom, na tej prezentácii vo Hviezde 23. apríla, kde som už vtedy dal otázku na konci tej panelovej debaty a diskusie, ktorá tam k tomu vznikla, že procesne, akým spôsobom bude aplikovaný. A pýtam sa úplne konkrétne, lebo áno, nebol schválený ešte zastupiteľstvom, ktoré, ten úkon nás teraz čaká, ale formálne ten projekt je odovzdaný, ten manuál je vypracovaný a ak mám správne informácie, tak bol zaslaný všetkým vedúcim útvarov, ktorí sú v podstate dotknuté, aby s ním začali pracovať a využívať ho. No prax ale ukazuje, že to tak úplne nie je, resp. že to tak nie je. A ja som sa chcel spýtať, že aký bude proces toho, že tento manuál bude reálne mestom aplikovaný pri každých investičných akciách. Lebo to, čo som posielal mailom 5. 6. na hlavného architekta, na pána Mirzu, na pána viceprimátora Forgáča, aj pána Korienka, ktorý je vedúci útvaru investičného, dodnes mi nikto z nich neodpovedal a tam som práve dával tie výrezy toho manuálu, že prečo ideme asfaltovať chodník, frekventovaný chodník

na novinách smerujúceho do podjazdu pod Električnú, pod Električnú ulicu, keď manuál jasne ukazuje, že aký typ dlažby, aký typ povrchov má byť v tomto prípade použitý a zvlášť, keď ide jeden jediný chodník ako spojovací, prepojovací v tejto lokalite. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, nech sa páči.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne za slovo. Ak dovolíte, ja by som možno v tejto chvíli poprosila kolegu Omara Mirzu, ale len teda veľmi v stručnosti poviem, že ten spôsob vykonávania, aplikovania atď., ako budeme pracovať s manuálom, vlastne je popísaný teraz v tomto materiáli. My na budúci týždeň máme aj prezentáciu pre všetkých kolegov, čiže, čiže našu internú prezentáciu a vstúpi do platnosti ten manuál od 1. júla. Takže áno, pracujeme s ním už dlhšie a teda ten proces je nastavený takto.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja myslím, že netreba, aby vystupoval pán. Myslím si, že keď sa tento materiál schváli, tak a bude schválený oficiálne aj mestským zastupiteľstvom, tak sa podľa neho pôjde a samozrejme ,môžu sa potom predkladať aj riešenia podľa manuálu, ktoré môžu mať ale aj významné finančné dopady na aj rozpočet mesta, o ktorých rozhoduje zastupiteľstvo. Čiže je to vlastne, by som povedal, otázka financií a otázka toho, kde, že či budeme vnímať alebo budete ako poslanci vnímať tento manuál vždy striktne ako absolútne zásadný, z ktorého sa nemôže vybočiť a musíme realizovať jeho návrhy, aj keď sú finančne extrémne náročné alebo budete hlasovať za možno lacnejšie varianty finančného, finančných nákladov na fungovanie mesta. Ale rozhodne si myslím, že ten proces musí byť taký, že budeme sa touto otázkou vždy venovať a podľa môjho názoru aj v každej investičnej akcii by sme mali pracovať s týmto manuálom a vyčísliť vlastne náklady na to, ako to bude mať dopady, keď sa pôjde podľa manuálu. A možno nielen ekonomické, ale aj potom architektonické atď. Čiže ja si osobne myslím, že môže byť aj príklad toho, že, že môže to byť drahšie, ale tým pádom aj dlhodobejšie, tzn. z tohto pohľadu ja si myslím, že ten materiál bude uplatňovaný v meste po schválení mestským zastupiteľstvom týmto spôsobom. Faktická, pán poslanec Hošták, potom Ščepko a potom Medal.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem. Ja som v čl. 2 si prečítal, že manuál stanovuje záväzné zásady a pravidlá. A teda, že ak sa nebudú môcť dodržať, tak odchýlky bude schvaľovať komisia životného prostredia. Čiže moje chápanie bolo, že toto je teraz už pravidlo a výnimky, keď sa nedodržia, budú musieť ísť na, minimálne na komisiu. A z toho by ma ten proces, v podstate nadväzuje na tú otázku kolegu Ščepku, že áno, kto bude sledovať, že treba žiadať o tú výnimku alebo nie? A potom taká technická, ma prekvapilo, ja viem, že ono to trvá vypracovať ten materiál, ale zrovna v tom manuáli ako človeka relatívne laického v tejto oblasti ma zaujímali tie príklady a na strane 68

je ulica Goliana, kde je ako negatívny príklad stav, ktorý už ale nezodpovedá skutočnosti. Neviem na druhej strane číta nová, nový stav zodpovedá tomu ideálu. Potom rovnako je tam ulica Puškinova, zase je tam obrázok, ktorý už nezodpovedá skutočnosti a či sa a akým spôsobom pri príprave týchto investičných akcií, ktoré boli prednedávnom zrealizované, nejakým spôsobom už bral do úvahy tento manuál. Ďakujem. To bola teda druhá otázka.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne za slovo. Áno, pochopili ste to správne, že teda ak budú výnimky alebo akékoľvek odlišnosti, tak budeme komunikovať a budeme predkladať do komisie našej teda životného prostredia, takto sme to vlastne aj v komisii, v komisii si odladili. Ja som ešte na začiatku zabudla povedať, že, už to tu pán Medal hovoril, tento materiál bol, samozrejme, v komisii viackrát, naposledy teda minulý týždeň 10. júna, kedy komisia pri tomto bode už nebola uznášaniaschopná. A na Vašu otázku, teda aplikáciu tohto manuálu, už aj v niektorých investičných akciách, áno, od nejakého bodu je potrebné samozrejme začať, takže ja pevne verím, že po budúcom týždni, keď si tento manuál prezentujeme sami medzi sebou s kolegami a keď vstúpi do platnosti, tak už budeme vedieť s ním lepšie pracovať a budeme sa snažiť, samozrejme, lebo robíme to sami pre seba, tento manuál aj dodržiavať. Ale vždy tie odchýlky môžu nastať. Tak, ako to aj pán primátor hovoril.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tak ja to, ja to doplním. On ešte neplatí. Postupovať podľa neho by sme aj mohli aj nemuseli, lebo neschválili ste ho, vieme ako dobre, ako, ako je dôležité pre vás, aby ste schválili veci, podľa ktorých my máme postupovať. Tzn., že keď to dnes schválite, všetci zamestnanci MÚ to dostanú ako príkaz, že sa musia podľa toho riadiť, musia podľa toho navrhovať všetky investičné akcie odteraz a budeme postupovať presne podľa toho manuálu, tzn. pôjde príkaz všetkým zamestnancom, aby sa striktne riadili týmto manuálom a pripravovali v jeho súlade všetky investičné akcie. V prípade, že bude problém, tak bude to posudzovať častokrát neuznášaniaschopná a nefunkčná komisia. Tak uvidíme, ako to celé, celé poslanecká komisia, teda chcem podotknúť, tak to budeme potom podľa toho riešiť. Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem, ja sa vrátim znova k tomu, čo som sa pýtal. Nepotrebujem tú odpoveď teraz vedieť, ak je to aj v nejakom štádiu nastavenia procesov, ale reálne ma zaujíma ten check list, tá postupnosť krokov. Tak ako pilot, keď sadne do lietadla, tak vie presne, aké úkony má spraviť predtým, než vôbec zapne motor, tak to isté by ma zaujímalo, že akým spôsobom a v akých bodoch postupnosti bodov, budú v podstate, budú jednotlivé oddelenia alebo útvary mesta a pracovať. A pýtam sa presne preto, lebo tá skúsenosť moja napr. pri zavádzaní bezbariérového obrubníka v rámci mesta bola veľmi kostrbatá. Tá pani, ktorá bola vedúcou útvaru mobility, už našťastie nepracuje na Mestskom úrade. Ale aplikovať len takú elementárnu vec, ako je, ako je bezbariérový obrubník na všetky zastávky, bol naozaj, že zdĺhavý proces.

Dnes už, dnes už to je zavedené, tak preto by som sa rád tomuto niekoľkoročnému procesu vyhol, a preto ma zaujíma ten, tá postupnosť krokov a tie nastavené procesy. A teraz sa vrátim ešte k pánovi primátorovi, ktorý použil, ja som to zapísal, že extrémne finančne náročné. No tak áno, finančne náročné. Extra slovo extrémne by som rozhodne nepoužil v prípade, že sa bavíme o výmene asfaltového povrchu chodníka, frekventovaného chodníka za dlažbu, ktorá je manuálom predurčená a schválená. Lebo, a teraz zas si, požičiam si tvoj slogan, volebný slogan, že bližšie k európskym mestám, tak toto mne, priznám sa, že nepríde, že je to bližšie k európskym mestám. Teraz myslím ten asfalt a na chodníkoch, na frekventovaných chodníkoch, kde je, kde ten uličný priestor je cestná komunikácia a jeden jediný chodník spájajúci mestskú časť s centrom mesta, čiže preto som, alebo som dbal na to, aby tá dôležitosť toho chodníka bola aj zvýraznená práve tým, tou dlažbou, ktorá je spomínaná v tom manuáli.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec, ja viem, že rád cestuješ, tak odporúčam ti cestu do Zürichu. A myslel som to v dobrom, napr. do Zürichu. Pán poslanec Hošták.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja len dopresním kontext mojej otázky, pretože ja som to považoval za možno príležitosť, keď sa robili investičné akcie v nedávnom čase otestovať si nový manuál a jeho zásady ešte v takom tom období, kedy sa tvoril. Takže ak sa to nedialo, nevadí, ja to rešpektujem, tú odpoveď. A druhé, myslím si, že konflikty nebudú vznikať, len čo sa týka finančnej náročnosti, ak som to dobre si prečítal, tak je tam aj ambícia vnášať do verejných priestorov zeleň a opatrenia, ktoré zvyšujú komfort, ale môžu mať napr. vplyv na kapacity v statickej doprave. A my sme veľmi často robili také, poviem, na sídliskách, bolestivé kompromisy, kde nahrádzali sme stav chaosu niečím, čo už prinieslo určitý poriadok, ale naozaj tá statická doprava a hľadanie tých parkovacích miest malo prioritu nad týmito ambíciami, lebo ten priestor sa nafúknuť nedal. A možno aj na to treba myslieť, že určitý ideál sa bude stretať s praktickými podmienkami a to je tá procesná záležitosť, ktorú tiež budete musieť, myslím si ošetriť, lebo aj statická doprava a jej potreby sú dôležité. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Na margo toho Zürichu, medzi druhým a 5. májom tohto roku som bol v Zürichu, okrem iného. Prešiel som si ho aj na bicykli, aj na pešo, viem, na čo narážaš. Na druhej strane, Zürich má úplne iné klimatické podmienky, má tam jazero a podobne. Keď už sa bavíme o nejakej klimatickej zmene, tak vsakovacích systémov a podobne, tak úplne by som neaplikoval všetko to, čo je to, čo je v Zürichu. A včera som sa vrátil s Malmö a z Kodane. A myslím si, že áno. Úplne, úplne na rovinu priznávam, pre mňa je Škandinávia vo veľmi veľa prípadoch

inšpiratívna práve v aplikácii moderných trendov, v mnohých oblastiach, nielen dizajnu, architektúry a verejného priestoru. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Zapojím sa do diskusie, aj keď to teraz úplne nesúvisí s materiálom. Ja vítam, že tu je. Mapa Juhu je fajn, budeme sa ňou snažiť riadiť, ale ohľadom toho asfaltu, Richard, teraz myslím pána poslanca Ščepka. Myslím si, že to, ako tu sedíme aj za tie mnohé roky, ktoré sme tu odpracovali, je vidieť, že si vážime verejný priestor a snažíme sa napredovať, hej, oproti mnohým iným slovenským mestám. Naozaj úprimne ťa prosím, nezovšeobecňuj to, že keď niekde sa dá asfalt a je to chodník, kde by v ideálnom svete malo byť dlažba, tak sa nesnažíme, nie sme moderné mesto a nebodaj, nebodaj tu niečím opovrhujeme, nejakými strategickými rozhodnutiami. Akože vo Viedni sú rekonštruované chodníky na hlavných ťahoch a sú tiež z asfaltu a asi možno na to majú aj nejaký dôvod. Tak prosím nezovšeobecňujeme, že keď niekde je asfalt, tak nie sme Škandinávia, hej, ja by som tiež rád bol Copenhagen, ale nemám na to rozpočet. To je 1 vec. Druhá vec, to, ako sú postavené naše mestá, ako sú izolované budovy vedľa takýchto chodníkov a pod. Takže áno, majme dobrý cieľ, čo je úlohou tohto manuálu, ale teda zase sa netvárme, že sme barbari, v niektorých prípadoch. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo, ja teda začnem iba krátkou replikou. No v tom manuáli je dosť jednoznačne naplánované, kde má byť asfalt a kde má byť nejaký iný povrch, takže keď sa tu o tom bavíme, že ako to má byť alebo nemá byť, tak už v podstate spochybňuje ten, spochybňujeme ten manuál hneď na začiatku. Je to tam, je to tam jasne dané, kde má byť a kde nemá byť. Ja si dovolím teda, keďže som strávil fakt akože hodne hodín pripomienkovaním jednotlivých verzií toho manuálu, myslím si, že asi by sa to dalo počítať aj na desiatky až tak, že asi aj pán Mirza, spracovatelia samotného materiálu už zo mňa boli nešťastní, ale musím teraz konštatovať, že je to nástroj, ktorý si myslím, že je, má kapacity na výrazné zlepšenie nejakého verejného priestoru a všeobecne životného prostredia v meste. Extra teda chcem vyzdvihnúť napr. skutočne teda nejaké témy adaptačných opatrení na zmenu klímy, ktoré aj obsahuje, aj tému zelene, ktorou jej ochranu a údržbu, ktorú rieši v zmyslu fakt moderného pojatia a myslím si, že v tomto je ten materiál fakt dobre vypracovaný. Tá príprava trvala veľmi dlho, toho materiálu, však to zadanie sme riešili ešte pred tromi rokmi, tuším a niektoré teda tie príklady, ktoré sú tam uvedené ako negatívne, tak už sú dneska neaktuálne, nakoľko teda sa tie príklady podarilo zrealizovať v prospech nejakých lepších riešení, ale to neznamená, že by v tom manuálu asi nemohli byť uvedené, pretože proste bol to ako negatívny príklad, ktorý už dneska neplatí, ale je

to stále ako príklad nejakého negatívneho, negatívneho riešenia. O to lepšie, že už sme, že už sme v týchto konkrétnych prípadoch, či už je to Puškinova ulica alebo Golianova ulica, ten negatívny príklad odstránili. Nie všetko sa teda z tých pripomienok, ktoré prišli nielen odo mňa, ale aj od vás ďalších kolegov poslancov, podarilo zapracovať. Ale ja verím, že teda práca s manuálom prinesie ešte nejaké možnosti vylepšenia, že sa to osvedčí v praxi, že všetci kompetentní teda sa s týmto manuálom stotožní a naučí sa s ním pracovať, či bude alebo nebude vypracovaný nejaký manuál, ktorý spomínal kolega Ščepko. A ja verím, že sa postupom času dopracujeme i k prevzatiu nejakých inšpirácií aj z iných miest, kde už teda tieto manuály, manuály sú v praxi. Už dneska sa ukazujú napr. témy, ktoré v tom manuáli nemáme zapracované, ale objavujú sa ako pomerne nové aktuálne témy a bude treba, proste, ten manuál určite nejakým spôsobom aj vylepšovať do budúcnosti. Ale cez to všetko ja som veľmi rád, že teda tento manuál tu na stole je, máme a že máme príležitosť sa teda na ňho odvolávať a pracovať s ním. A to, že komisia životného prostredia, dopravy investície územného plánu, keď to teda dnes schválime, bude mať tú kompetenciu riešiť nejaké teda výnimky z tohto manuálu, ja si myslím, že to je asi jediné riešenie, ako teda s týmto manuálom pracovať tak, aby malo nejakú, nejaký systém brzd, tak toto mi príde ako dobré. V podstate sa to veľmi podobne uplatňuje aj pri tom manuálu reklamy, kde teda to, čo z toho manuálu reklamy vybočuje, tak prejednávame na komisii, na našej komisii a nakoniec máme aj dnes tu 1 bod ešte pred sebou, ktorý sa tohoto tiež týka. Takže ja si myslím, že to je asi akože celkom dobrý a rozumný nástroj na to, ako s tým manuálom teda pracovať ďalej. No a posledná teda téma na vašu, tvoju poznámku, statická doprava verzus zeleň, no to je, bohužiaľ, asi teda taká téma, ktorá trošku aj prekračuje rámec tohoto manuálu a myslím si, že tam, kde treba tieto veci riešiť, je to aj vec projektová, nie je to len vec manuálu, proste, akože keď sa niekde bude riešiť statická doprava, tak v prvom rade sa k tomu musia vyjadriť projektanti, stavebné úrady a manuál v tomto prípade môže byť len akési doporučenie. Toľko. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja naozaj len veľmi stručne, lebo, samozrejme, že odpovieme na otázky aj mimo tejto diskusie, ale padli otázky, že tie procesy a jak to zhruba funguje. Ja ten manuál chápem ako podklad pre tvorbu zadania. Tie investičné akcie sú rôzne, sú malé, stredné, veľké, rozdelené na 3 skupiny. My máme nastavený už niekoľko rokov systém, že v rozpracovanosti tej projektovej dokumentácie sa, proste, majú stretávať všetky dotknuté útvary, MR-očky a majú k rozpracovanosti sa vyjadrovať, k dokumentáciám. Ale ešte raz sa vrátim, že on má byť podklad k tvorbu zadania, lebo ak z toho projektovania a z toho procesu potom vyplynie, že niečo nie je možné zrealizovať tak, ako je to navrhnuté v manuáli alebo vymedzené, tak vtedy sa to dostane k vám na komisiu, si o tom podebatujete a vyhodnotíte, že áno, bolo to tak. Nie je možné toto aplikovať v tomto konkrétnom prípade. Ale že toto bude treba, ale

ja zas nepochybujem, pán primátor povedal, že akonáhle bude tento manuál schválený, je to príkazom, resp. neviem, či smernicou alebo nariadením, urobíme si stretnutie a budeme takto postupovať, proste, budeme už do zadaní vychádzať z neho a budeme sa snažiť ho aplikovať vždy, keď to bude možné.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Skúsme ešte tak pomerne krátko, ale len na dovysvetlenie. Ja som veľký fanúšik manuálu verejného priestoru. Keď Praha vydala svoj prvý manuál alebo prvú verziu manuálu, vtedy som jednu verziu kúpil aj Martinovi Beďatšovi, ako hlavnému architektovi s tým, že tohoto by som sa rád dožil a evidentne som sa dožil, čiže to ja všetkými desiatimi za to zdvihnem ruku a veľmi to kvitujem, aj keď je to síce v roku 2025, ale už ho budeme mať. Čiže to len, aby nevznikol nejaký dojem, že teraz ja ho idem hejtovať, práveže ja som zaň veľmi vďačný a práve aj tú pozíciu pána Mirzu by som chcel týmto ako keby aj zdôrazniť, že je pre mňa pomerne dôležitá táto pozícia práve pre aplikáciu tohto manuálu alebo nielen, ale aj a ja som bol 1 z tých poslancov spolu s Richardom Medalom, ktorý sa zúčastnili v ateliéri Between v Bratislave, kde sme si prechádzali niektoré veci, nápady, myšlienky, potom sme aj poslali nejaký výstup do ateliéru, ktorý bol úplne na začiatku ešte pri počiatočnej tvorbe toho celého manuálu, ale mne príde ako keby trošku taký úradnícky alibizmus, keď, keď sa povie, že manuál bol de facto hotový v apríli a v júni asfaltujeme nejaký konkrétny chodník a my povieme, že no ale viete, ešte poslanci, ešte ste to neschválili. No povedzme na rovinu, to už je len čisto len formálna vec. To, že my tu teraz tu schválime, ten, ten manuál už je, už je vytlačený, už je niekoľko týždňov, minimálne 2 mesiace je platný a mne išlo len o to, že aplikovať ho do praxe, o nič iné. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Okej, len sa potom netreba na mňa hnevať, keď popíšem niektoré aktivity poslancov typu, že je to alibistické, lebo potrebujú za každú cenu niečo vidieť, aby vôbec uverili tomu, že za to majú hlasovať, takže si to tak, povedzme tak úprimne, že keď teda alibizmus, tak je to na obidvoch stranách a pomer a osobne si myslím, že na strane zastupiteľstva je oveľa častejšie ako na strane mesta, vedenia mesta, keď už teda sa ideme baviť o týchto detailoch a ja len teda chcem a ja chcem poďakovať Patrikovi Žákovi, lebo na jednej strane hovoríš, že nechceš hejtovať a na druhej strane tu rozprávaš o tom, že spravený chodník, ktorý bol totálnom rozklade aj s cestou, ktorú sme dali spraviť na základe schválenia mestského zastupiteľstva, nie je v súlade s modernými európskymi mestami, lebo je tam asfalt a nie niečo, čo si ty predstavuješ. No tak ako pardon, ale pardon, ale ako mi to vadí. A zároveň platí, že tento manuál má byť účinný od 1. 7. 2025 po schválení mestskom zastupiteľstve, on účinný ešte nie je. Keď už sme teda pritom a chcem byť v tomto prípade formalistický. Takže účinnosť tohto manuálu po schválení je 1.7.25. Lebo pardon, ale

naozaj mi to prekáža, že keď sa to hodí, tak, proste, ste hrozne praktický a keď sa to nehodí, tak ste hrozne formálny a mne to proste vadí. Raz tak a raz tak. Keď vás pozvem na stretnutie, kde vás pozývam na stretnutie o bodoch mestského zastupiteľstva, tak niektorí z vás sa ani neospravedlnenia, neprídu, ani nenapíšu, napr. že čo vám vadí a čo by sme ešte mali opraviť v tých materiáloch, keď vás pozývam na stretnutie MsZ a k bodom MsZ a miesto toho, že niekto mi napíše, že ospravedlňujem sa, ale nenapíše mi, že ospravedlňujem sa, ale teda mám výhradu k tomuto a k tomuto alebo k tomuto bodu. Prosím vás, zapracujte to tam alebo pripravte sa na to, lebo budem to žiadať. Nikto mi to nenapíše, ospravedlňujem sa, potom sa sem príde a potom sa tu tvárime, že čo ste to tu urobili, čo ste nám to sem predložili a ako ste nám to sem dali, pritom ja som sa na tom stretnutí pýtal, čo vám, prosím vás, vadí, čo je problém v tom zastupiteľstve, v tých bodoch, čo máme ešte opraviť alebo na čo sa máme pripraviť. Už neviem, ako mám komunikovať. Už neviem, čo mám robiť. Koľko dopredu vás mám pozývať, aby ste všetci prišli alebo čo, 2 mesiace, mesiac, 2, 4 dni, 3 týždne, 2 týždne. Neviem. Chcem len, proste, povedať, že napr. od teba som nedostal žiadnu odpoveď na pozvanie moje, ktoré si dostal na stretnutie k mestskému zastupiteľstvu a bodom. Žiadne. No tak len chcem, len chcem, proste, povedať, že si bol na dovolenke, len ti chcem povedať, že ja som si splnil svoju prácu voči vám a zle sa mi počúva, keď od poslancov tu počúvam, že toto ste neurobili, toto ste mali urobiť inak, takto sme si to predstavovali, niečo podobné, lebo som sa vás chcel na to spýtať. Tak ja som ti len chcel povedať, že aj my splníme naše domáce úlohy smerom voči vám. Okej, ste na dovolenkách, nemôžete atď., ale robím všetko, čo je v mojich silách, aby som vás dopredu informoval, prípadne sa vás pýtal, čo vám vadí. To je všetko. A naozaj mi to, naozaj mi to prekáža, lebo áno, ty si niečo poslal 5. 6. a mrzí ma, že ti kolegovia neodpovedali. Mrzí ma to. Musia si, budeme to riešiť na porade, prečo neodpísali. Je to ich problém a budeme ich za to konfrontovať, prečo sa to nestalo. No nie, Vy to ťaháte do extrému, ja nie. Ja len na Vás reagujem. Pán poslanec Bystrický."

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja by som chcel využiť teda tento čas a príležitosť v tomto bode na prosbu, ktorú by som adresoval teda vedeniu mesta. Je tu stáť 3.6 umenie vo verejnom priestore. Myslím si, že komisia kultúry a cestovného ruchu by mohla v prípade, dajme tomu tých výnimiek, k tomu zaujať nejaké stanovisko, prípadne, aby úrad teda mohol zabezpečiť, že by sa tento materiál, aj keď teda v prípade toho schválenia už bude, už bude v platnosti od 1. 7., ale aby sa aj komisia kultúry mohla teda zoznámiť s týmto materiálom, prípadne, že by nám tam niekto mohol odprezentovať v kontexte toho umenia vo verejnom priestore, lebo si myslím, že je to aj kompetencia komisie kultúry, sa vyjadriť k umeleckým dielam, či už stáleho alebo dočasného charakteru, ktoré sú tu zmienené v rámci tohto manuálu. Takže je to taká prosba na úrad, aby tento materiál potom ešte na komisiu uviedol ako v programe. Ďakujem pekne."

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja som sa včera chcel zúčastniť osobne komisie kultúry, cestovného ruchu, lebo som vám chcel niečo predstaviť a došla mi informácia, že nemám ani chodiť, lebo nebudete uznášaniaschopní. Tak to je len ďalší príklad toho, že jak sa funguje v komisiách. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o tomto uznesení. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 84
22. Návrh na schválenie Manuálu verejných priestorov mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 16
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Ing. Ladislav **Paška**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1057/

BOD číslo 23

Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín - Nová lokalita pre umiestnenie billboardu spoločnosti euroAWK

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, ďalší bod, pani Mlynčenková.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne, dovolím si teda predložiť ďalší bod. Je to výnimka z regulácie reklamy. Táto výnimka z regulácie reklamy sa týka dvoch billboardov, ktoré sú spoločnosti euroAWK. Ako viete, tak spoločnosť euroAWK má s mestom Trenčín zmluvný vzťah. Táto výnimka, teda ide o lokalitu Ústrednej vojenskej nemocnice s poliklinikou, tzn. v lokalite na ulici Partizánskej, vlastne pri zameraní detailnom bolo zistené, že tieto billboardy sa nachádzajú, tieto billboardy sa nachádzajú na pozemku, ktoré nie je vo vlastníctve mesta a teda Ústredná vojenská nemocnica nás požiadala o ich presunutie alebo teda o súčinnosť ich presune vzhľadom na teda ich plánované rozšírenie parkovacích kapacít. Takže z tohto dôvodu predkladáme výnimku na teda umiestnenie billboardov, nová lokalita je na Zlatovskej ulici, na pozemku parc. č. 44/1 katastrálne územie Zlatovce. Návrh uznesenia a tak isto všetky súvislosti sú v materiáli.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja možno ešte doplním, alebo to zdôrazním, že v tomto prípade, vlastne, lebo ono to vyplýva z územného plánu, že sa toto má udiať, že to bolo na komisii a že je to dnes na mestskom zastupiteľstve a v tomto prípade teda to považujeme za vec, ktorá je v záujme mesta, aby sa táto výnimka urobila, napriek tomu, že teda ja osobne prehlasujem, že nie som pripravený toto robiť z nejakých komerčných dôvodov pre kohokoľvek, ale tu je to naozaj tak teda, že vyplývajú z našej zmluvy, sú nejaké billboardy na cudzích pozemkoch, to je tá poliklinika vojenská a odtiaľ ich potrebujeme presunúť inde. Napriek snahe našich kolegov sa, vlastne, nepodarila nájsť iná lokalita alebo že sme nevedeli vytypovať iné pozemky ako tie, o ktorých, vlastne, výnimku žiadame. Povedal som to isté, ale chcel som len poprosiť, že aby ste sa na to pozerali takto. Chceme, aby toto bolo podporené, ale neznamená to, že, že by to malo byť nejaké pravidlo alebo že sme pripravení porušovať, je to komerčné využitie do budúcna, pre kohokoľvek to, čo máme v územnom pláne. Tak možno kostrbato. Otvoril som, vlastne, diskusiu týmto mojím monológom, takže nech sa páči. Ak sa nikto nehlási, tak končím možnosť vystúpiť diskusii a dávam hlasovať o materiáli tak, ako bol predložený. Prosím, hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 85
23. Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia

reklamných zariadení na území mesta Trenčín Nová lokalita pre umiestnenie billboardu spoločnosti euroAWK

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 16
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Ing. Ladislav **Paška**	Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 16. Materiál sme schválili. Ďakujem pekne. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.1058/

BOD číslo 24

Zmena a doplnok č. 11 Územného plánu mesta Trenčín - Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v ÚPN mesta - Pokyn na obstaranie v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne. Dovolím si teda predložiť ešte 1 bod. Ide o zmenu a doplnok číslo 11 Územného plánu mesta Trenčín, zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu. Vlastne k zahájeniu procesu tejto samostatnej zmeny a doplnku číslo 11 musí, vlastne, mesto Trenčín ako orgán územného plánovania obstarať, teda schváliť obstaranie tejto uvedenej zmeny. Samotnej zmene predchádzala, vlastne, dokumentácia, ktorú už tretí rok pripravujeme. Je to dokumentácia na nový mestský cintorín a v rámci tejto dokumentácie nebudem to, samozrejme, tiež celé čítať, okrem všetkých stanovísk, ktoré k dnešnému dňu máme, sme, vlastne, intenzívne komunikovali s odborom pozemkovým a lesným, pretože časť tej prístupovej komunikácie ide cez lesný pozemok a vzhľadom na to, že nie je možné iné to dopravné riešenie a dopravné napojenie, tak potrebujeme, vlastne, túto prístupovú komunikáciu zohľadniť a pretaviť aj do lepšej grafickej podoby v rámci územného plánu. Čiže je to pokyn na túto samostatnú zmenu. Veľkú aktualizáciu, ktorú pripravujeme, tá bude nasledovať až po tejto zmene. Takže za mňa veľmi v stručnosti všetko, je popísané aj teda vrátane grafickej časti.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ja len mala pripomienka k tomuto. Už dávno by bol problém s cestou na cintorín vyriešený a dávno sme tu nemuseli mať toto veľké zdržanie, ktoré tu máme, pretože naozaj miest na cintoríne pod juhom nám ubúda kozmickou rýchlosťou. Bohužiaľ, veľa ľudí umiera a my plánujeme tento, tento, túto cestu už dlhodobo. Aj sme ju mali schválenú, aj sme ju mali dohodnutú, že nám obec Soblahov povolí túto cestu a bohužiaľ, pán starosta to, čo sľúbil, nesplnil a obec Soblahov zamietla normálnu slušnú cestu na cintorín, ktorá išla aj ich časťou, ich katastrálnym územím. Mali sme to preddohodnuté a bohužiaľ, dohody neplatia. Takže, bohužiaľ, vďaka obci Soblahov, pánovi starostovi a poslancom a poslankyniam tu musíme riešiť úplne novú cestu s úplne novými problémami, s obrovským zdržaním a so všetkým, čo k tomu patrí, pretože obec Soblahov si z nás v podstate spravila srandu. A tak si tu žijeme v našej Slovenskej republike a takto fungujú slovenské mestá, ktoré, proste, sa tu podriaďujú vrtochám dedín, dedín a dediniek v našom okolí, ktoré nám takýmto spôsobom spôsobujú problémy. A prepáčte, dlho som si myslel, že to nepoviem, ale musím to povedať, pretože my na tom cintoríne extrémne záleží, ako nám všetkým a už dávno sme mohli byť oveľa

ďalej, ako sme, lebo, proste, si z nás v Soblahove urobil srandu. Hlavne, že tam ideme za 15 000 000, či koľko, stavať cyklotrasu a ideme im robiť dobre. A ešte sa nás pýtajú, kedy už urobíme, aby láskavo obyvatelia Soblahova mohli pekne jazdiť po cyklotrase, o ktorú sa stará mesto Trenčín a potom nás zarežú pri prvej chvíli, keď potrebujeme ich pomoc. Mám fakt niekedy už toho plné zuby, lebo, lebo my sme tu akoby tí, ktorí musíme a oni sú tí, ako keby môžu alebo kedy sa im chce. Ďakujem, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o tomto uznesení.“

Číslo hlasovania: 86
24. Zmena a doplnok č. 11 Územného plánu mesta Trenčín - Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v ÚPN mesta - Pokyn na obstaranie v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **15**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 16
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Nehlasovali:

Ing. Richard **Ščepko**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.1059/

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani hlavná kontrolórka, nech sa páči.“

BOD číslo 25

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2025

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka)

„Ďakujem za slovo, vážený pán primátor, vážené dámy, páni poslanci, dovoľte mi, aby som vám v zmysle § 18 ods. 1 písmená b) zákona o obecnom zriadení predložila Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2025. Plán kontrolnej činnosti bol v súlade s platnou legislatívou zverejnený, do dnešného dňa neboli vznesené žiadne pripomienky. Kontrola bude posudzovať najmä hospodárenie a nakladanie so zvereným majetkom, príjmy, výdavky a finančné operácie. Cieľom je, aby kontrola dosahovala všetky atribúty profesionality, odbornosti, objektívnosti a zrozumiteľnosť tak, ako to pre odbornú aj laickú verejnosť a pre občanov mesta Trenčín. Do návrhu plánu kontrolné činnosti boli zahrnuté tieto kontroly: kontrola plnenia vybraných uznesení a opravy uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle čl. 15, bod 1 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva, ďalej je to kontrola prevodu nehnuteľného majetku v roku 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20.000 EUR. Je to teda kontrola v súlade s § 18T ods. 1, písmeno i) zákona o obecnom zriadení. Kontrola ďalej je kontrola čerpania bežných výdavkov rozpočtu mesta Trenčín v roku 2024 v programe 9, kultúra a podprograme 4, je to kontrola Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda a budú kontrolované výdavky ekonomickej klasifikácie 630, tovary a služby a 640, bežné transfery. Ďalej je to kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami v rozpočtovej organizácii zriadenej mestom Trenčín, Základná škola Kubranská. Ako posledná je navrhnutá kontrola vyrubovania, vyberania a dodržiavania podmienok účelového použitia finančných prostriedkov získaných z poplatku za rozvoj, je to teda kontrola v súlade so zákonom 447 z roku 2015 Z. z., je to teda kontrola, ktorá bude vychádzať aj zo Všeobecného záväzného nariadenia mesta Trenčín 34/2023, ktoré nadobudlo účinnosť 1. 1. 2024. Toľko teda k navrhovaným kontrolám.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu, ako bol predložený. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 87
25. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2025

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **14**
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0
Prítomní: 14
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Richard **Ščepko**
Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.1060/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, ďalší bod.“

BOD číslo 26

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň. Dovoľte mi predložiť Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta. V súlade so zásadami nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín si vás dovoľujeme informovať, že primátor vykonal v čase od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva, teda od 14. mája 2025 3 zmeny programového rozpočtu, zmenu číslo 13, zmenu číslo 14 a zmenu číslo 15. Všetky 3 zmeny spolu s textovým zdôvodnením schválených zmien boli zaslané poslancom v súlade so všeobecne záväzným nariadením elektronicky. K dnešnému dňu tak bol limit primátora mesta na vykonávanie zmien rozpočtu v časti bežných výdavkov čerpaný vo výške 85.949 EUR, čo je 17,2 % a v časti kapitálových výdavkov vo výške 171.130 EUR, čo je 3,8 % schválenej kompetencie. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, tento materiál beriete na vedomie, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 88
26. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **15**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 15
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Ing. Richard **Ščepko**	Mgr. Ľubomír **Vavruš**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že tento návrh ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č.1061/

BOD číslo 27

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)
„Bod číslo 27, Interpelácie, nech sa páči. Poslanec Bystrický, nech sa páči.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja mám 2 také krátke otázky. 1 otázka je, že kedy je plánovaný otvárací ceremoniál Európskeho hlavného mesta kultúry, či už je nejaký teda oficiálny termín, to je prvá otázka a druhá je, ako prebiehajú prípravy na tento otvárací ceremoniál po stránke teda logistickej, prevádzkovej, dramaturgickej, produkčnej a tak. Ak sú tieto informácie aktuálne dostupné aspoň v nejakej forme. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prvá otázka je, 14. februára 2025, v sobotu, pardon, 2026, v sobotu. Druhá otázka, prebiehajú, dobre, niečo napíšem. Neviem, čo mám napísať. Pán poslanec Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. Ja som sa chcel spýtať a teraz budem chváliť, ale mal som to tak napísané už asi pred troma týždňami. Že nie je to nejaký doznev niečoho. Po dobrej, podľa mňa veľmi dobrej práci Participatívneho inštitútu na útvare mesta nám bolo sľúbené teda, že tie výsledky ohľadom prieskumu ihriska, vnútrobloku Medvedice nám budú prezentované na výbore mestskej časti, ale ja som sa chcel spýtať, že či, či bude s týmito dátami pracované tak, že bude vyhlásená architektonická súťaž, resp. súťaž na revitalizáciu tohto vnútrobloku, lebo ide o pomerne kľúčové, kľúčový vnútroblok v danej lokalite. To je 1 vec. A opäť po dobrej skúsenosti asi dve zastupiteľstvá dozadu som sa teba, pán primátor, pýtal na alebo 3 možno, na garantovanie prestupov MHD v rámci, v rámci niektorých teda prestupných uzlov, a to sa výrazne zmenilo, resp. výrazne sa zlepšilo, tak práve preto som sa chcel spýtať, keďže hapruje, významne hapruje nakláňanie karosérii, tzv. nilingu takého pokľaknutia v prípade zastavovania vozidiel MHD v Trenčíne všeobecne, mám síce konkrétne príklady, ale neaplikujú to tí vodiči, takže či v podstate po tejto dobrej skúsenosti práve s tými zlepšeniami garantovaných prestupov, že či by v podstate nemohlo byť, nemohla byť spoločnosť Transdev oslovená práve na dodržiavanie toho naklápania a výrazne lepšieho nastupovania do vozidiel MHD. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak nie sú ďalšie veci v bode Interpelácie, končí možnosť vystúpiť v tomto bode a dávam ďalší bod 28, bod Rôzne, nech sa páči. Poslanec Ščepko, nech sa páči. Pani poslankyňa Mišáková, nech sa páči.“

BOD číslo 28

Rôzne

Mgr. Zuzana Mišáková, Dis. art (poslankyňa)

„Dobrý deň všetkým. Ja by som chcela reagovať v podstate na to, čo tu dnes už odznelo a k čomu sa vyjadroval aj pán kolega Medal. Áno, aj naša komisia bola včera zrušená, komisia kultúry. Musím povedať, že ma to značne vyrušilo, pretože myslím si, že tieto termíny sú dané dostatočne vopred na to, aby sme si to vedeli nejakým spôsobom zariadiť a keď si dokážeme ostatní prispôsobiť svoj program tomu, že v daný deň je komisia, tak si myslím, že by k tomu tak mohli aj ostatní pristúpiť, ako keby sme si pozreli štatistiku účasti jednotlivých členov komisií na jednotlivých zasadaniach, tak by nám z toho vyšli veľmi jednoznačné výsledky ohľadom neúčasti na zasadnutiach týchto komisií a myslím si, že je to veľmi, keď to slušne nazvem, je to minimálne neseriózne voči tým, ktorí si ten program zasadnutiu komisií prispôsobujú a tak isto voči občanom, ktorí čakajú na naše rozhodnutia, ktoré na týchto komisiách máme urobiť. Takže ja by som chcela naozaj apelovať na kolegov, aby si to zariadili v riadnom čase komisie, aby sme potom nemuseli stanovovať náhradné termíny, ktoré nemusia byť úplne v súlade naším programom, lebo napr. ja patrím tiež medzi tých ľudí, ktorí si potrebujú veľmi dôsledne plánovať svoj čas. Takže ďakujem veľmi pekne, už som na to dnes ráno reagovala mailom. Chcela by som na druhej strane poďakovať za prácu úradu a jedná sa mi teraz o naozaj, o to, že sa konala vo veci sprístupnenia ihriska, ktoré patrí k strednej odbornej škole v lokalite Pod Sokolicami a ďakujem za to, že ihrisko bude teda prístupné v čase, kedy sa tam nachádzajú zamestnanci, ktorí teda môžu tento areál sprístupniť. Možno by bolo dobré, keby sme mohli v momente, keď to bude už aktuálne, to nejakým spôsobom dať vedieť aj obyvateľom v tejto lokalite, či už nejakým článkom na webe alebo nejakým takýmto podobným spôsobom, aby o tom vôbec tí ľudia vedeli, že sa to podarilo zrealizovať. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Verím, že sa tá informácia na webe objaví a odkomunikujeme ju na všetkých sociálnych sieťach, kde sa bude dať. Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ja sa ospravedlňujem, ja som nechtiac sa vypol ten prvýkrát, každopádne mám 1 podnet, ktorý považujem za tak dôležitý, aby, aby odznel aspoň v bode Rôzne. Ide o prepojenie cyklotrasy, prepojenie Trenčína a Trenčianskej Turnej, kde som bol upozornený projektantom, že vraj, nemám to overené, ale vraj stavebný úrad nemá ako keby úplne že detailnú znalosť o pripravovanej štúdii, resp. projektu tohto prepojenia, cykloprepojenia a bol som upozornený práve v súvislosti s tým, že vysokonapäťové káble má klásť Keramoprojekt v rámci nejakého projektu, ale v prípade, že by bolo to zrealizované v tej podobe, ako to je nejako navrhnuté, tak v budúcnosti by znemožňovalo a teraz neviem, či poviem úplne správne, neberte ma

doslovne, prosím, ale znemožňovalo v nejakom úseku trasy problematické práve to trasovanie tej cyklotrasy, že len aby sa možno zosúladili veci, ktoré sú na stavebnom úrade známe alebo zrejmé, nejaké tie zámery ohľadom kladenia vysokonapäťových káblov a práve s tou pripravovanou projekciou cyklotrasy. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo, pán primátor. Ja by som reagoval na kolegyňu Mišákovú, potvrdil teda to, čo hovorila. Áno, je to, je to škoda, bohužiaľ, je to realita, je to fakt. Ja som včera bol osobne prítomný na tej komisii, žiaľ, dopadla, ako dopadla, tzn. neuznášaniaschopná. Ja by som si len dovolil k tomuto možno vyzvať mesto, resp. dať takú ponuku na diskusiu, ak sa nemýlim, pani garantka kultúrnej komisie mi potvrdila teda moju informáciu, resp. môj prehľad o rokovacom poriadku alebo teda vedomosť, že nie je možné aktuálne rokovať v tzv. hybridnej forme, tzn. že nejaký člen komisie, ktorý fyzicky nemôže byť prítomný, ale online sa môže pripojiť, takže skrátka toto, bohužiaľ, nie je momentálne možné a dávam len na diskusiu do budúcna, či náhodou by sme nezvážili ako plénum takúto novelizáciu rokovacieho poriadku, ktorá by možno otvorila tú možnosť, aby tie uznášaniaschopnosti jednotlivých komisií boli aktívnejšie, resp. pravdepodobnejšie. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak viem, tak celý online svet začal fungovať kvôli mimoriadnej situácii, máme jasne napísané v rokovacích poriadkoch, že je to počas mimoriadnej situácie. Ako úprimne poviem, ja to ako v tejto chvíli si myslím, že pokiaľ nám život umožní, tak práca poslanca by mala byť prácou prezenčnou a osobnou. A ak vy máte pocit, lebo ja ho nemám za mesto, že chcete si dať do rokovacieho poriadku, že je možná aj online forma účasti na komisiách, tak nech sa páči. Predlož takýto návrh, právne ho spracuje a zahlasujte si za to už ako uznáte za vhodné. Ja to nepovažujem za, zatiaľ za správne. Možno sa dostaneme do času, že budú kandidovať ľudia, ktorí sú tak extrémne vyťažení, že inak ako online poslancov robiť nemôžu a povedia, že, proste, budú poslancami len vtedy, keď budú môcť byť online, tak to ja neviem, či do takej doby prídeme, ale keď si myslím, že niekto kandiduje za poslanca mestského zastupiteľstva, tak si, proste, myslím, že by si mal urobiť čas na množstvo vecí, ktoré súvisia s jeho mandátom v súvislosti, v súvislosti aj napr. zúčastnením sa komisií, pretože tak, ako povedala pani poslankyňa Zuzka Mišáková, tie komisie sú predsa schvaľované na začiatku roku alebo sú nejakým spôsobom dopredu dané, všetci viete, kedy sú, tak myslím si, že ten čas sa dá zorganizovať. No a keď sa nedá, tak, samozrejme, navrhnite si, že chcete rokovať online, ale ja osobne za mesto zatiaľ tento pocit nemám, že by sme boli v tej dobe a ja to teda osobne nebudem ako primátor tento návrh predkladať a odporučím to aj vedeniu mesta, aby takýto návrh sme nepredkladali. Ďakujem. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja teda, už keď sme to otvorili, za seba teda poviem v krátkosti, že ani nepodporím taký návrh. Celý ten online bol v spojitosti so, áno, že mimoriadna situácia, ale zákaz stretávania sa. Tak ako mne to nedáva logiku, aby sme toto aplikovali a tým vlastne otvorili niektorým z kolegov možnosť, aby si to ešte uľahčili a pardon, ja to poviem na rovinu, nerobili si svoju robotu. Toto je naša robota, že nechodiť na komisie, tzn. že nie, ja s týmto nebudem súhlasiť, hovorím to dopredu, nemalo by to tak byť. Je s tým spojených veľa praktických problémov, ktoré sme vtedy zažili cez Covid, vypadne signál, neviem čo, teraz máš, že otvorili sme dvere verejnosti na komisie, tak ja neviem, že aká interakcia tam bude s tým občanom, ktorý príde a bude niečo riešiť. Kontroling, kedy je uznášaniaschopná, neni, lebo vidím ťa, nepočujem, jedno s druhým, s tretím, proste, ako, pardon, za výraz, použijem ho, nebláznime, robme si robotu, vieme to veľmi dlho, včas dopredu a stretávajme sa na komisiách a robme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Až som tu možno trošku rozpútal túto debatu, tak ešte sa k tomu tiež vyjadrím. No prišla aj z nášho výboru Mestskej časti Stred taká požiadavka od neprítomného pána poslanca Moška, či je to možné, aj sme to teda preverovali, aj sme dostali odpoveď z právneho oddelenia, že prečo nie. Ja sa akože s tým stotožňujem. Myslím si, že keď sme tu poslanci pre ľudí, tak by sme mali im byť k dispozícii osobne a nie cez nejakú obrazovku. Takže ja v tomto ako mám celkom jasný názor, ale tiež by som chcel teda podoprieť tú argumentáciu pani kolegyne Mišákovej, že je to do istej miery neúcta od tých, ktorí neprídu na tú komisiu voči tým, ktorí tam sú a čakajú a potom akože v podstate sa nedostanú k záveru. Takže ja len to som mal za potrebu k tomu dodať. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Len som vám chcel povedať, samozrejme, platí, čo sme sa dohodli uznesením, len som vám chcel povedať, že som práve dostal informáciu, že bol daný návrh na späťvzatie od pani doktorky Bírošovej na konkurz, dnes bola podpísaná dohoda a vec je vyriešená, tzn. konkurzné konanie bude zastavené a pokračuje sa ďalej v práci. Tak len aby ste vedeli, samozrejme, to bude v tom materiáli. Takže je to len aktuálna informácia, dnes bola podpísaná dohoda a dá sa návrh na späťvzatie, návrh na konkurz AS Trenčín, tak len, aby ste vedeli ten čas, ktorý vyplníme my tým dodaním toho materiálu, aby ste, prípadne, keď budete hovoriť s občanmi a tí sa budú na to pýtať, tak, aby ste vedeli túto informáciu hneď a aby ste mali argument voči nim. To je 1 vec.. Druhá vec, prosím vás, ja som chcel sa s vami stretnúť teraz naposledy aj kvôli tomu, že chcel som riešiť otázku Kultúrneho centra Dlhé Hony. Máme pripravený projekt na realizáciu, ale, bohužiaľ, teda v alokácii 516 zostalo cca. 2,1 milióna a v alokácii 515 zostalo 2,6 milióna. Spolu teda to vychádzalo, že tam je spolu 46 milióna eur. Bohužiaľ, nie je to dostatočné množstvo finančných prostriedkov na to, aby sme KC Dlhé Hony, aby sme mohli o to požiadať, aby sme

mohli požiadať o nenávratný finančný príspevok. Vzhľadom k tomu, že tá alokácia 2,1 milióna je alokácia, ktorá patrila alebo patrí v úvodzovkách TSK podľa dohôd, tak som poprosil aj pána predsedu Bašku, že či by boli takí ochotní, že by sme mohli tých 2, 1 presunúť k tým 2,6, aby sme mohli začať stavať KC Dlhé Hony, pretože to stihneme a bolo mi povedané, že nie, že, že s tým nesúhlasia, že oni chcú využiť tie peniaze na niečo, na niečo iné. Takže v tejto chvíli chcem povedať, že skúsim ešte nájsť nejaké riešenie, ktoré by za istých okolností mohlo byť realizované v tom, že by sme časť tejto stavby zrealizovali prípadne z vlastných zdrojov, ale predložil by som vám tento návrh až vtedy, keď bude mať jasné argumenty, že to neohrozí mesto finančne v rámci dlhovej služby ani ničoho, lebo určite by som vám nepredložil, aj som o tom hovoril, určite by som vám nepredložil žiadny materiál, ktorý by dramatickým spôsobom, dramatickým, hovorím, zvýšil dlh mesta a mohol by priniesť aj problémy v prípade splátkach potom istín tohoto dlhu. Čiže robiť to nebudem. Napriek tomu mi je hrozne ľúto, že KC Dlhé Hony v podstate je pripravené a nevieme ho zrealizovať. Volal som aj na Ministerstvo regionálneho rozvoja, hovoril som osobne s pánom ministrom, hovoril som osobne s pánom štátnym tajomníkom, dokonca s generálnym riaditeľom tej sekcie, ktorá to má na starosti, žiaľ, bolo mi povedané, že v tomto roku už nebudú k dispozícii žiadne finančné prostriedky a realokácia peňazí týkajúcich sa 400.000.000 EUR pre samosprávy, ktorá bola, vlastne, zanechaná pre samosprávach, sa bude vyhodnocovať až v priebehu prvého polroka budúceho roka, tzn. že až niekedy možno v júni, tak o takomto čase by sme mohli vedieť, či nám vedia, budú vedieť natiecť ešte finančné prostriedky do alokácie UMR 515, odkiaľ by sme mohli čerpať finančné zdroje na KC Dlhé Hony, ale tzn. teda, že až po takomto možnom spôsobe by sme mohli podať vôbec žiadosť o nenávratný finančný prostriedok, prostriedky, lebo nemôžme ich vôbec podať, keďže tam tá alokácia nie je v tej výške, takže musíme čakať až, ešte rok, až potom to schváliť, čiže za týchto okolností, keď by to išlo touto cestou, čo zatiaľ tou cestou ide, tak samotná realizácia Kultúrneho centra Dlhé Hony bude možno až niekedy začiatok až na jeseň na budúci rok a hotová teda až niekedy 11 mesiacov, až niekedy na jeseň v roku 2027. Chcem len povedať, že ešte ma napadla 1 verzia, potrebujem si ju ale prejsť na úrade, potrebujem si ju naozaj celú prepočítať z pohľadu toho všetkého, aby som bol vôbec akoby mal pokojné svedomie v tom, že chcem vám to predložiť, lebo to bude aj ekonomicky zaujímavé. Ešte je tam 1 možný variant, ktorý ale, bohužiaľ, teda pracuje s tým, že časť budeme musieť zaplatiť z našich zdrojov, to už potom bude, samozrejme, otázka, do akej miery túto budovu chceme mať alebo nie v čase 26 alebo budeme čakať, to je, samozrejme, potom na vašom rozhodnutí. Mne osobne a myslím, že aj vám všetkým, ktorí tu ste, aj nie ste, záleží na KC Dlhé Hony, je to veľmi dôležitá vec, sľúbili sme ju. Tak v najbližších týždňoch vám to nejakým spôsobom budem posielať všetkým dvadsiatim piatim, ten návrh, aby sme sa naňho pozreli. Ak by ste s ním súhlasili, tak by som zvolal mimoriadne zastupiteľstvo a pokiaľ by toto mimoriadne zastupiteľstvo, vlastne, sa stotožnilo s tým návrhom a schválilo tú možnosť, tak v podstate by sme vedeli začať stavať okamžite a tým pádom niekedy v priebehu takéhoto obdobia, resp. možno

august, september budúceho roka by sme mohli otvárať KC Dlhé Hony a ešte v ňom aj zrealizovať projekty Európskeho hlavného mesta kultúry a samozrejme, aj ďalšie aktivity. Takže v tejto chvíli som vám chcel informovať o tejto situácii, veľmi takej nepríjemnej v rámci KC Dlhé Hony, lebo nezostali finančné prostriedky, finančné prostriedky na jeho realizáciu a bohužiaľ, teda nevedia nájsť ani v štáte finančné prostriedky na doplnenie tohto programu v prvom polroku tohto roka. Proste, nedá sa to. Toľko na vysvetlenie ohľadom jednej veci, ktorú vás, ktorou vás ešte budem asi v priebehu najbližších týždňov otravovať, prípadne napíšem vám vetu, že KC Dlhé Hony, proste, sú v tejto chvíli na situácii, že sa môžu začať stavať až na budúci rok, lebo ekonomicky je nezmysel čokoľvek robiť, aby sme síce naplnili nejakú vôľu obyvateľov, ale na druhej strane zadlžili mesto tak, že by sme ho ohrozili, a to si myslím, že nikto z nás, ako tu sedíme, nijakým spôsobom nechce po tej práci, ktorú sme tu odviedli a po tej finančnej stabilite, v akom stave to mesto je aj vďaka vám, tak nebudeme teraz kvôli takýmto veciam zadlžovať mesto do situácie, ktoré by mohlo ohroziť. Toľko z mojej strany. Chcel som vám to takto aj verejne povedať a oznámiť vám, aká je situácia ohľadom Kultúrneho centra Dlhé Hony. Ostatné veci sú v konaní, Župný dom. Dopĺňame verejné obstarávanie na, na Fiesta most. Katka, koľko sa už vyhodnocuje? Koľko už to beží, to už? 3 týždne, 4? No, čiže stále toto je tak, že robíme, čo je v našich silách, prosíme, aby čo najskôr vyhodnocovali naše projekty, ale trvá to niekedy 2, 3 mesiace, kým vôbec dostaneme súhlas na to, aby sme mohli čerpať a z tohto dôvodu je to zložité. Inak ostatné stavby bežia v súlade s časovým plánom. Toľko z mojej strany. Ďakujem.“

BOD číslo 29

Záver

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak sa nikto nehlási, prajem vám pokojné leto, dávajte si na seba pozor, naozaj úprimne, aby sme sa tu mohli, keď bude treba stretnúť, či už v lete alebo v, na jeseň. Tak všetko dobré vám prajem a ešte raz ďakujem za dnešný deň. Dovidenia. Pekné leto.“

Dňa .....

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

Dňa .....

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
mestského úradu Trenčín

OVEROVATELIA:

Dňa .....

.....
Bc. Mária Machová
poslankyňa
mesta Trenčín

Dňa .....

.....
Ing. Ladislav Paška
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Mgr. Lucia Peterajová, dotFive s.r.o.
Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Príloha
Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa 18.06.2025

V bode 3 **Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025** boli schválené dva pozmeňujúce návrhy:

1.

1. V kapitálových príjmoch položku **322: Revitalizácia parku gen. M.R.Štefánika navrhujem znížiť o mínus – 1.840.000 €, t.j. na 0 €.**
2. V programe 8. Šport, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia parku gen. M.R.Štefánika navrhujem znížiť o mínus – 2.000.000 €, t.j. na 0 €**. Investičná akcia sa v roku 2025 nebude realizovať.
3. V kapitálových príjmoch položku **322: Dočasná revitalizácia priestoru po modernizácii železničnej trate v centre Trenčín – LOOKa navrhujem znížiť o mínus – 1.196.000 €, t.j. na 0 €.**
4. V programe 8. Šport, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Dočasná revitalizácia priestoru po modernizácii železničnej trate v centre Trenčína – LOOKa navrhujem znížiť o mínus – 1.285.000 €, t.j. na 15.000 €.** Investičná akcia sa v roku 2025 nebude realizovať. Finančné prostriedky vo výške 15.000 € sú určené na úpravu priestoru.
5. V programe 8. Šport, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **635: MHSL m.r.o. - rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 35.000 €, t.j. na 80.200 €.** Finančné prostriedky vo výške 35.000 € sú určené na úpravu priestoru LOOKa.
6. V kapitálových príjmoch položku **322: Park v prírode alúvia Orechovského potoka navrhujem znížiť o mínus – 604.837 €, t.j. na 959.163 €.**
7. V programe 8. Šport, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Park v prírode alúvia Orechovského potoka navrhujem znížiť o mínus – 550.000 €, t.j. na 1.150.000 €.**
   Úprava rozpočtu na základe predpokladanej výšky nenávratného finančného príspevku a výdavkov na realizáciu (oprávnené výdavky projektu: 1.042.568 €, (NFP 959.163 €, spolufinancovanie mesta 190.837 €).
8. V kapitálových príjmoch položku **322: ZŠ Dlhé Hony - jedáleň, kuchyňa, bežecký ovál, volejbalové ihrisko navrhujem zvýšiť o plus + 30.749 €, t.j. na 1.347.453 €**.
9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Dlhé Hony - rekonštrukcia - jedáleň, kuchyňa, bežecký ovál, volejbalové ihrisko navrhujem zvýšiť o plus + 33.423 €, t.j. na 1.464.623 €**.
   Úprava výšky nenávratného finančného príspevku a výšky výdavkov na realizáciu akcie z titulu zmeny DPH. Zároveň sa mení názov nenávratného finančného príspevku v kapitálových príjmoch a názov investičnej akcie na: „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“.
10. V programe 8. Šport, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice navrhujem zvýšiť o plus + 51.100 €,**

t.j. na 7.677.990 €. Zmena kabeláže verejného osvetlenia súvisiaca s nasvietením stromov pred ODA, zemné krabice pre verejné osvetlenie s príslušným osadením a pod..

11. V programe 8. Šport, podprogram 2. Dotácie na šport, položku: **720: Trenčiansky Futbalový Klub Opatová o.z. – dotácia na kontajnerovú šatňu navrhujem narozpočtovať vo výške + 22.200 €**. Vybudovanie kontajnerovej šatne pre hráčov na futbalovom ihrisku v Opatovej, ktoré budú slúžiť hlavne pre hráčov súpera. Bude vybudovaná veľká priestranná šatňa, sociálne zázemie, WC, sprchy.
12. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie, položku **717: Rozšírenie koncertnej sály Základnej umeleckej školy navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 27.000 €.** Zrealizované bude vybúranie nosnej steny, doplnenie protipožiarnych dverí a únikového schodišťa v budove Základnej umeleckej školy, čím sa rozšíri koncertná sála.
13. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem zvýšiť o plus + 24.189 € t.j. na 1.090.077 €.**
14. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **640: ŠJ HEES súkromné stravovacie zariadenie navrhujem znížiť o mínus – 16.677 €, t.j. 160.385 €.** Presun finančných prostriedkov z dôvodu zmeny financovania stravovanie detí v SMŠ Best Friends Kids Club Trenčín. Stravovanie tejto súkromnej materskej školy od 1.3.2025 už nezabezpečuje Súkromné stravovacie zariadenie HEES – Gastroslužby, Hodžova 1487/37, Trenčín.
15. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, položku **642: Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení navrhujem znížiť o - 31.123 €, t.j. na 110.872 €**.
16. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 13.824 €, t.j. na 815 €.**
17. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **ZŠ Hodžova 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 61.624 €, t.j. na 98.892 €.** Výdavky na havarijný stav plochej strechy budovy základnej školy (budova 1.stupňa, budova ŠKD).
18. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **ZŠ Dlhé Hony (09603) 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 13.500 €, t.j. na 111.218 €**.
19. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **ZŠ Dlhé Hony 713: Varný kotol a umývačka riadu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 13.500 €**.
    Kúpa varného kotla 200 l, nakoľko starý kotol hlási chybu a tým rastú náklady na opravy.
    Kúpa umývačky riadu, nakoľko v jedálni je len jedna umývačka a to nepostačuje pri tak veľkom množstve vydávaných jedál v školskej jedálni. Na kúpu budú použité finančné prostriedky z dotácie na stravu.

20. V kapitálových príjmoch položku **322: Revitalizácia vnútrobloku Bazovského, Šafárikova, Liptovská navrhujem zvýšiť o plus + 368.000 €, t.j. na 2.024.000 €.**
21. V programe 8. Šport, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia vnútrobloku Bazovského, Šafárikova, Liptovská navrhujem zvýšiť o plus + 400.000 €, t.j .na 2.200.000 €.**
Predpokladaná výška oprávnených výdavkov na projekt je 2.200.000 €, z toho je 8% spoluúčasť mesta, t.j. vo výške 176.000 €. Realizovať sa budú zelené opatrenia (výška oprávnených výdavkov 760.000 €) a pohybové aktivity (výška oprávnených výdavkov 1.440.000 €). Finančné prostriedky sú určené na stavebné práce, mobiliár, sadové úpravy, rezervu na nepredvídané výdavky pri stavebných prácach a 7 % výšku nepriamych výdavkov.
22. V programe 8. Šport, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión, **717: Rekonštrukcia Zimného štadióna Pavla Demitru navrhujem zvýšiť o plus + 251.000 €, t.j. na 8.629.758 €.** Zvýšenie výdavkov na prístavbu, úpravu vzduchotechniky, elektroinštalácie, klampiarske práce, prípravky pre montáž nových koncoviek závesov, úprava povrchov okolo štadióna a pod..
23. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Úprava ostrovčeka Kubranská – v križovatke s ul. Pod Hájnikom navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 45.000 €.**
24. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Priechod pre chodcov Kubranská navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 30.000 €.**
25. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Cyklotrasa pod Juhom navrhujem zvýšiť o plus + 88.000 €, t.j. na 978.000 €.** Doplnenie dopytového semaféru (na základe požiadaviek cyklokomisie), sadové úpravy.
26. V kapitálových príjmoch položku **322: Projekt Inovácie verejných služieb SMART City navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.377.300 €**.
27. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **711: Projekt Inovácie verejných služieb SMART City navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.584.050 €.** Projekt bude financovaný z nenávratného finančného príspevku a 8% spoluúčasti mesta, t.j. z rozpočtu mesta vo výške 206.750 €.
28. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Výstavba miest pre nabíjanie elektromobilov navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie a inžiniering pre výstavbu 9 miest pre nabíjanie elektromobilov. Projektová dokumentácia bude použitá pre realizáciu projektu cez Plán obnovy z MH SR na výstavbu nabíjacích staníc. Spolu by sa malo realizovať 9 miest, 17 staníc, spolu 32 AC a 1 DC nabíjacích bodov.
29. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu – predpokladaný HV navrhujem zvýšiť o plus + 645.750 €.**

1	*Stav rezervného fondu k 1.1.2025*	**6 623 161**
2	*Tvorba rezervného fondu z hospodárskeho výsledku 2024 (schválenie v rámci Záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2024)*	**4 587 261**
3	*Schválené použitie v roku 2025*	**7 334 093**
4	*Návrh na schválenie použitia - zmena rozpočtu vo výveske (48.500 €) + tento pozmeňujúci návrh (645.750 €)*	**694 250**
5	*Predpokladaný stav rezervného fondu k 31.12.2025*	**3 182 079**

Zmena návrhu na uznesenie

Pôvodný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 48.500 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov.

sa mení nasledovne:

Nový návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu.
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 694.250 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov.

2.

1/ V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodníky v MČ Stred navrhujem znížiť o mínus – 27.100 €, t.j. na 28.900 €.**

2/ V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Stromová – rekonštrukcia chodníkov v areáli materskej školy navrhujem zvýšiť o plus + 15.500 €, t.j. na 25.500 €.** Zvýšenie výdavkov na základe predbežnej hodnoty zákazky.

3/ V programe 6. Doprava, podprogram 2, prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **MHSL m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 11.600 €, t.j. na 40.600 €.** Zvýšenie výdavkov na nákup zámkovej dlažby a obrubníkov k údržbe komunikácií.

V bode **4P Návrh na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. pre nájomcov Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predloženom návrhu na predaj bytu vo vlastníctve Mesta pre nájomcov Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová

je potrebné vykonať zmeny z dôvodu, že došlo k chybe v písaní pri uvedení výšky kúpnej ceny bytu – obstarávacej ceny, za ktorú mesto byt nadobudlo a celkovej kúpnej ceny pre kupujúcich - nájomcov (namiesto sumy 73.930,00 € je uvedená suma 73.390,00 €) a z dôvodu doplnenia špecifikácie prevodu, kupujúcich a kúpnej ceny pri určení spôsobu prevodu.

Na základe uvedeného navrhujeme zmeny vykonať tak, že pôvodný návrh, ktorý znie:

„Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsob prevodu nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 20** nachádzajúci sa na 4. poschodí v bytovom dome s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne o celkovej výmere 75,76 m^2 (vrátane pivnice s výmerou 3,74 m^2 a bez balkónu s výmerou 2,90 m^2) postavený na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1107 o veľkosti 75/3500-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 o veľkosti 75/3500-ín, čo predstavuje výmeru 7,86 m^2; všetky zapísané na LV č. 5466 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 13.06.2016 za kúpnu cenu 73.390,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadali doterajší nájomcovia, ktorým bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomcovia majú platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemajú nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca: Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť pristúpením k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. Nájomcovia v tej dobe nemali dostatok finančných prostriedkov na odkúpenie bytu a po ich získaní opätovne požiadali o odkúpenie bytu za takto odporučenú kúpnu cenu. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 73.390,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona

č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 22/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 143.047,65 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 20** nachádzajúci sa na 4. poschodí v bytovom dome s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne o celkovej výmere 75,76 m^2 (vrátane pivnice s výmerou 3,74 m^2 a bez balkónu s výmerou 2,90 m^2) postavený na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1107 o veľkosti 75/3500-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 o veľkosti 75/3500-ín, čo predstavuje výmeru 7,86 m^2; všetky zapísané na LV č. 5466 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** za celkovú kúpnu cenu **73.390,00 €**

Odôvodnenie:
Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 13.06.2016 za kúpnu cenu 73.390,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadali doterajší nájomcovia, ktorým bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomcovia majú platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemajú nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca/spoločenstvo vlastníkov bytov: Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť pristúpením k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. Nájomcovia v tej dobe nemali dostatok finančných prostriedkov na odkúpenie bytu a po ich získaní opätovne požiadali o odkúpenie bytu za takto odporučenú kúpnu cenu. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 73.390,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi,

ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 22/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 143.047,65 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Stanovisko FMK:
- odporúča zo dňa 28.05.2025

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.“

sa celý vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

spôsob prevodu nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 20 nachádzajúci sa na 4. poschodí v bytovom dome s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne o celkovej výmere 75,76 m^2 (vrátane pivnice s výmerou 3,74 m^2 a bez balkónu s výmerou 2,90 m^2) postavený na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1107 o veľkosti 75/3500-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 o veľkosti 75/3500-ín, čo predstavuje výmeru 7,86 m^2; všetky zapísané na LV č. 5466 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

predajom pre **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** za celkovú kúpnu cenu **73.930,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 13.06.2016 za kúpnu cenu 73.930,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadali doterajší nájomcovia, ktorým bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomcovia majú platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemajú nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca: Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu

spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť pristúpením k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. Nájomcovia v tej dobe nemali dostatok finančných prostriedkov na odkúpenie bytu a po ich získaní opätovne požiadali o odkúpenie bytu za takto odporučenú kúpnu cenu. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 73.930,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 22/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 143.047,65 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n.

p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 20** nachádzajúci sa na 4. poschodí v bytovom dome s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne o celkovej výmere 75,76 m^2 (vrátane pivnice s výmerou 3,74 m^2 a bez balkónu s výmerou 2,90 m^2) postavený na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1107 o veľkosti 75/3500-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m^2 o veľkosti 75/3500-ín, čo predstavuje výmeru 7,86 m^2; všetky zapísané na LV č. 5466 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** za celkovú kúpnu cenu **73.930,00 €**

Odôvodnenie:
Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 13.06.2016 za kúpnu cenu 73.930,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadali doterajší nájomcovia, ktorým bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomcovia majú platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemajú nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca/spoločenstvo vlastníkov bytov: Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111. Kupujúci sú po nadobudnutí

vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť pristúpením k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. Nájomcovia v tej dobe nemali dostatok finančných prostriedkov na odkúpenie bytu a po ich získaní opätovne požiadali o odkúpenie bytu za takto odporučenú kúpnu cenu. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 73.930,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 22/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 143.047,65 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Stanovisko FMK:

- odporúča zo dňa 28.05.2025

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

V bode **4R Návrh na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. pre nájomcu Peter Žigo** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predloženom návrhu na predaj bytu vo vlastníctve Mesta pre nájomcu Peter Žigo

je potrebné vykonať zmeny z dôvodu doplnenia špecifikácie prevodu, kupujúceho a kúpnej ceny pri určení spôsobu prevodu.

Na základe uvedeného navrhujeme zmeny vykonať tak, že pôvodný návrh, ktorý znie:

„Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsob prevodu nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 2** nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne o celkovej výmere 66,53 m^2 (vrátane pivnice s výmerou 8,31 m^2) postavený na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m^2 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1464 o veľkosti 67/890-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m^2 o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 27,03 m^2 a pozemku C-KN parc. č. 1553/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m^2 o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 7,53 m^2; všetky zapísané na LV č. 3950 a 6107 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 11.01.2016 za kúpnu cenu 56.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadal doterajší nájomca, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca: ERES property TN, s.r.o., Braneckého 12, 911 01 Trenčín, IČO: 53 588 428. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť pristúpením k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj obdobných náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 56.000,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 124.533,21€.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2** nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne o celkovej výmere 66,53 m^2 (vrátane pivnice s výmerou 8,31 m^2) postavený na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m^2 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1464 o veľkosti 67/890-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m^2 o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 27,03 m^2 a pozemku C-KN parc. č. 1553/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m^2 o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 7,53 m^2; všetky zapísané na LV č. 3950 a 6107 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre **Peter Žigo** za celkovú kúpnu cenu **56.000,00 €**

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 11.01.2016 za kúpnu cenu 56.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných

bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadal doterajší nájomca, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca/spoločenstvo vlastníkov bytov: ERES property TN, s.r.o., Braneckého 12, 911 01 Trenčín, IČO: 53 588 428. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť pristúpením k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj obdobných náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. K predmetnému bytu nebola odporučená výška kúpnej ceny, nakoľko nájomca nemal podanú žiadosť o odkúpenie. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 56.000,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac

na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 124.533,21€.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Stanovisko FMK:

- odporúča zo dňa 28.05.2025

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.“

sa celý vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsob prevodu nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 2** nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne o celkovej výmere 66,53 m^2 (vrátane pivnice s výmerou 8,31 m^2) postavený na pozemku C-KN

parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m^2 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1464 o veľkosti 67/890-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m^2 o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 27,03 m^2 a pozemku C-KN parc. č. 1553/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m^2 o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 7,53 m^2; všetky zapísané na LV č. 3950 a 6107 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

predajom pre **Peter Žigo** za celkovú kúpnu cenu **56.000,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 11.01.2016 za kúpnu cenu 56.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadal doterajší nájomca, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca: ERES property TN, s.r.o., Braneckého 12, 911 01 Trenčín, IČO: 53 588 428. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť pristúpením k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj obdobných náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 56.000,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 124.533,21€.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2** nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne o celkovej výmere 66,53 m^2 (vrátane pivnice s výmerou 8,31 m^2)

postavený na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m^2 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1464 o veľkosti 67/890-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m^2 o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 27,03 m^2 a pozemku C-KN parc. č. 1553/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m^2 o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 7,53 m^2; všetky zapísané na LV č. 3950 a 6107 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre **Peter Žigo** za celkovú kúpnu cenu **56.000,00 €**

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 11.01.2016 za kúpnu cenu 56.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadal doterajší nájomca, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca/spoločenstvo vlastníkov bytov: ERES property TN, s.r.o., Braneckého 12, 911 01 Trenčín, IČO: 53 588 428. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť pristúpením k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj obdobných náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. K predmetnému bytu nebola

odporučená výška kúpnej ceny, nakoľko nájomca nemal podanú žiadosť o odkúpenie. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 56.000,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 124.533,21€.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Stanovisko FMK:

- odporúča zo dňa 28.05.2025

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

V bode **4V Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predloženom návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín k bytom na ulici Veľkomoravská 2839/17 a Východná 6690/31, 33

je potrebné vykonať zmeny z dôvodu, že došlo k chybe pri príprave materiálu v bode:

- 1 - B/ - nesprávne uvedená doba nájmu „odo dňa 07.08.2025 do 06.08.2028“, správne má byť odo dňa 07.08.2025 do 06.08.2027.
- 2 – B/ - nesprávne uvedená doba nájmu „odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2028“, správne má byť odo dňa 28.09.2025 do 27.09.2028 a nesprávne uvedená cena regulovaného nájmu „151,92 €/mesiac, t. j. 1.823,04/rok“, správne má byť 81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €.

Na základe uvedeného navrhujeme zmeny vykonať tak, že pôvodný návrh sa v prvom odseku bodu 1 – B/ a bodu 2 – B/ nahrádza novým znením nasledovne:

- vypúšťa sa znenie:

„**1 – B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 25** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Niková** na dobu určitú - odo dňa 07.08.2025 do 06.08.2028, za cenu regulovaného nájmu **178,16 €/mesiac, t. j. 2.137,92 €/rok** za nasledovných podmienok:“

a

„**2 – B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 19** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Maroš Šaray a Anna Reháková** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **151,92 €/mesiac, t. j. 1.823,04 €/rok** za nasledovných podmienok:“

- nahrádza sa znením:

1 – B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 25** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Niková** na dobu určitú - odo dňa 07.08.2025 do 06.08.2027, za cenu regulovaného nájmu **178,16 €/mesiac, t. j. 2.137,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

a

2 – B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 19** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Maroš Šaray a Anna Reháková** na dobu určitú - odo dňa 28.09.2025 do 27.09.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

V bode **13 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

1. Z návrhu VZN sa vypúšťa bod 4 (t.j. novelizácia čl. 5 ods. 1 – zvýšenie mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti centra voľného času).

2. Z návrhu VZN sa vypúšťa bod 5 (t.j. novelizácia čl. 5 ods. 2 – zvýšenie mesačného príspevku v prípade, ak zákonný zástupca odovzdá vzdelávací poukaz centru voľného času).

3. Pôvodne navrhovaný bod 6 sa označuje ako bod 4.

Odôvodnenie:

Predložený návrh vyplynul z rokovania KŠaM dňa 3. 6. 2025, na ktorom KŠaM prijala uznesenie, aby sa nezvyšovala výška mesačného poplatku v centre voľného času vzhľadom k tomu, že ide o voľnočasové aktivity, v ktorom deti a mládež zmysluplne trávia voľný čas.