

KÚPNA ZMLUVA

Č.

Zmluvné strany:

Predávajúci : Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín

zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta

bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín

číslo účtu : 25581243/7500

IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC : CEKOSKBX

VS :

IČO : 00312037

DIČ : 2021079995

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : **IVAN ĎURTIK**

Trvalý pobyt : **POD BREZINOU 2255/55, 911 01 TREŇČÍN**

Dátum narodenia

Rodné číslo :

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku novovytvorená C-KN parc.č. **C-KN parc. č. 2108/798** ostatná plocha o výmere 77 m² vytvorená geometrickým plánom č. 50183630-007-2025, vyhotoveným vyhotoviteľom GSK Trenčín s.r.o. dňa 28.02.2025, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.03.2025 pod č.j.287/2025, z pôvodnej C-KN parc. č. 2108/798 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

II.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3.100,0 € (slovom: TRISTO STO Eur).

2/ V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy uhradil kupujúci dňa 21.7.2025 **finančnú zábezpeku** vo výške 3.100,0 €, (slovom: TRISTO STO Eur) na účet predávajúceho vedený v ČSOB, a.s. v tvare IBAN SK70 7500 0000 0000 2587 3633, čo predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

3/ Zostatok kúpnej ceny vo výške 2.790,0 € (slovom: DUŠISÍC SEDENSKO DEJÁT DESAT Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote uvedenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže pred podpisom tejto zmluvy zo strany predávajúceho.

III.

1/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.

2/ Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti oboznámil ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností, a že kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v stave v akom „stojí a leží“.

3/ V prípade, že sa na prevádzanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, kupujúci je si vedomý povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

IV.

1/ V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností uvedenej v článku I. tejto zmluvy schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č.1027.

2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúceho ako nadobúdateľa nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť

zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú Zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/ Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

VI.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 2 rovnopisy pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 20.7.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Mgr. Richard Rybníček

primátor mesta

.....