

Obchodná verejná súťaž
podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY
Predaj nehnuteľnosti: „Pozemok Ul. Pod Brezinou“

čl. I

Vyhlasovateľ

Názov: Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Zastúpený: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta Trenčín

IČO: 00312037

DIČ: 2021079995

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIX: CEKOSKBX

(ďalej len „Mesto Trenčín“ alebo „Vyhlasovateľ“)

čl. II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1/ Mesto Trenčín vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti: **„Pozemok Ul. Pod Brezinou“** a to :

pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **C-KN parc. č. 2108/798** ostatná plocha o výmere 77 m² vytvorená geometrickým plánom č. 50183630-007-2025 z pôvodnej C-KN parc. č. 2108/798 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

2/ Minimálna celková kúpna cena, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **2.700,- €**. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude

obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

3/ Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej Vyhlasovateľ trvá. Predmetom zmluvy je dohoda medzi Vyhlasovateľom ako predávajúcim a Navrhovateľom ako kupujúcim o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za kúpnu cenu, ktorá bude výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

čl. III.

Informácie o predmete prevodu

1/ Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v lokalite na Ul. Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, medzi záhradami rodinných domov a evanjelickým cintorínom.

Pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup na pozemok je možný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Iné využitie ako súčasť záhrady existujúceho rodinného domu nie je možné.

2/ V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 26.03.2025 je podľa platného územného plánu predmetný pozemok súčasťou územia definovaného regulatívom UB 03 – Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba, s maximálnou výškou zástavby 2 NP – S, **avšak predmetný pozemok nie je samostatne využiteľný a je nutné ho chápať v širšom kontexte spolu s okolitou výstavbou.**

čl. IV

Lehota na predkladanie ponúk a požadovaný obsah ponuky

1/ Ponuky vyhotovené v súlade so súťažnými podmienkami musia byť doručené v elektronickej alebo listinnej podobe **do termínu 21.07.2025 do 10:00 hod.**

2/ Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nebude prihliadať.

3/ Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk elektronicky v systéme JOSEPHINE sa elektronicky neotvorí, pričom pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas Vyhlasovateľa.

Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk listinnou formou sa neotvorí a zásielka bude vrátená Navrhovateľovi.

Ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a dokumenty:

a/ doklad o zložení finančnej zábezpeky v súlade s týmito súťažnými podmienkami.

b/ návrh kúpnej zmluvy s doplnenou celkovou kúpnu cenou

Navrhovateľ si vyberie návrh kúpnej zmluvy podľa toho, či ide nehnuteľnosť kupovať do svojho výlučného vlastníctva, alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V prípade listinnej podoby ponuky, je Navrhovateľ povinný priložiť podpísaný návrh kúpnej zmluvy vyhotovený v súlade s týmito súťažnými podmienkami, a to v 5 vyhotoveniach.

V prípade doručenia ponuky elektronicky je povinný Navrhovateľ návrh kúpnej zmluvy priložiť 1 x ako scan podpísaného originálu ako súčasť elektronickej ponuky a zároveň v prípade, ak bude jeho návrh úspešný, tak je Navrhovateľ povinný podpísaný návrh kúpnej zmluvy v 5 vyhotoveniach doručiť Vyhlasovateľovi a to do 5 pracovných dní odo dňa zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín, v opačnom prípade sa nedoručenie návrhu v súlade s týmito podmienkami považuje za odstúpenie od zmluvy.

c/ súhlas so zverejnením ponuky – tlačivo podľa prílohy č.2 k týmto súťažným podmienkam - riadne vyplnené a podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa.

d/ čestné vyhlásenie Navrhovateľa, ktoré je prílohou č. 3 týchto podmienok, podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa.

e/ v prípade doručenia ponuky elektronicky musí byť vyplnený elektronický formulár s celkovou kúpnu cenou.

čl. V

Spôsob a miesto predkladania ponúk

1/ Ponuky (návrhy) sa môžu predkladať :

a/ listinne

b/ elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE, iné elektronické formy/spôsoby doručenia napr. e-mail, slovensko.sk a pod. nebudú akceptované a na takto predloženú ponuku sa nebude prihliadať.

2/ Voľba spôsobu predloženia ponuky (z foriem uvedených v odseku 1 tohto článku) je na Navrhovateľovi. Iné formy predloženia ponuky alebo iné miesta doručenia nie sú dovolené a na ponuky preložené inou formou sa nebude prihliadať.

3/ Ubezpečujeme Navrhovateľov, že ponuky nebudú otvorené a ich obsah nebude sprístupnený skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk (systém JOSEPHINE nedokáže ponuku otvoriť skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk, takže sú vylúčené akékoľvek podozrenia v tomto smere).

4/ Listinná ponuka vrátane požadovaných dokladov a dokumentov musí byť doručená na adresu Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín (podateľňa). Obálka musí byť označená „Neotvárať, Verejná obchodná súťaž „**Pozemok Ul. Pod Brezinou**“

5/ Elektronická ponuka bude vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>

Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>.

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/68773/summary>

6/ Pokiaľ sa v týchto súťažných podmienkach hovorí o predložení/zaslaní ponuky, dokumentov a pod. v elektronickej podobe, má sa za to, že sa jedná výlučne o elektronické predloženie dokumentov (tak zo strany Navrhovateľa ako aj Vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže).

7/ Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk môže požiadať Navrhovateľa o predloženie dokumentov (originálov alebo overených kópií), ktoré boli obsahom elektronickej ponuky. Vyhlasovateľ pristúpi k žiadosti o predloženie papierovej formy dokumentu len výnimočne, napr. v prípade pochybnosti o autenticite alebo nepozmenenia elektronicky predloženého dokladu.

8/ Pri vkladaní ponuky navrhovateľ postupuje nasledovne: dokumenty navrhovateľ vkladá v okne „PONUKY“ v časti „Ponuka (súbor priloží uchádzač cez tlačidlo +)“.

V prípade otázok týkajúcich sa registrácie a vloženia ponúk do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému

houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.

9/ Navrhovateľ si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname obchodných verejných súťaží vyberie predmetnú súťaž a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

čl. VI.

Komunikácia a vysvetľovanie

1/ Akákoľvek komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi Vyhlasovateľom a Navrhovateľmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku, prípadne v českom jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.

2/ Vyhlasovateľ bude pri komunikácii s Navrhovateľmi (aj tými, ktorí doručili ponuku v listinnej podobe) postupovať výlučne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Na akúkoľvek inú formu komunikácie nebude prihlíadané.

3/ JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>.

Link na systém JOSEPHINE, kde budú zverejnené všetky dokumenty k tejto súťaži:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/68773/summary>

4/ Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:

- Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
- Google Chrome
- Microsoft Edge

5/ Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručенú Navrhovateľovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.

6/ Ak je odosielateľom zásielky Vyhlasovateľ, tak Navrhovateľovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE alebo inak oznámený Vyhlasovateľovi – napr. v čestnom vyhlásení, ktoré tvorí prílohu č.3

k týmto súťažným podmienkam) bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej súťaži existuje nová zásielka/správa. Navrhovateľ sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní súťaže bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Navrhovateľ si môže v komunikačnom rozhraní zobrazíť celú históriu o svojej komunikácii s Vyhlasovateľom. Pre elimináciu problémov pri komunikácii Vám odporúčame tento kontaktný mail si pravidelne sledovať (vrátane spamu), dbať, aby nebola schránka plná a podobne.

7/ Ak je odosielateľom zásielky Navrhovateľ, tak po prihlásení do systému a k predmetnej súťaži môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy Vyhlasovateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručení Vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému. Upozornenie: V prípade, ak Navrhovateľ nie je v systéme JOSEPHINE ešte registrovaný a bude chcieť Vyhlasovateľovi odoslať akékoľvek podanie (napr. odpoveď na žiadosť), musí sa v systéme registrovať.

8/ Každá informácia k tejto OVS, ktorá je určená pre všetkých záujemcov a bude zverejnená pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk bude uverejnená nielen v systéme JOSEPHINE, ale aj na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) . Takáto informácia sa považuje za doručení okamihom jej odoslania/zverejnenia v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému alebo uverejnením na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#), podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastala skôr.

9/ Vyhlasovateľ odporúča Navrhovateľom, ktorí si vyhľadali túto obchodnú verejnú súťaž prostredníctvom webovej stránky Vyhlasovateľa, resp. v systéme JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>), a zároveň ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej súťaže prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej súťaži zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované Navrhovateľom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej súťaži.

10/ Navrhovateľ má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID) .

V prípade otázok týkajúcich sa registrácie do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.

čl. VII

Zábezpeka

- 1/ Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške **vo výške 270,- €** (slovom: dvestosedemdesiat eur) na účet Vyhlasovateľa **SK70 7500 0000 0000 2587 3633** (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., **VS: 750 0000 425**. Iné formy zloženia zábezpeky nie sú prípustné.
- 2/ Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet Vyhlasovateľa najneskôr v deň pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet Vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh Navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet Vyhlasovateľa znáša Navrhovateľ. To znamená, že na účet Vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške **270,- €**, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.
- 3/ Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou Vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny.
- 4/ Ostatným Navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 pracovných dní od doručenia oznámenia, že v súťaži neboli úspešní podľa čl. VIII bod 4 týchto súťažných podmienok.
- 5/ Tým Navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy, doklady a dokumenty podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže.
- 6/ Ak Vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške Navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
- 7/ Ak Navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu, alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny) prepadne v prospech Vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie

od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je Navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

čl. VIII

Vyhodnocovanie návrhov

1/ Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude obsahovať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**.

2/ Vyhlasovateľ zverejní vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž, a to v lehote do 15 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

3/ Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu Navrhovateľovi najneskôr do 20 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a to písomným oznámením zaslaným v systéme JOSEPHINE.

4/ Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

5/ Pre účely tejto súťaže sa za úspešného Navrhovateľa považuje Navrhovateľ, ktorý bude ponúkať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností.

6/ Úspešný Navrhovateľ **je povinný** :

- do 10 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín doplatiť rozdiel medzi cenou, ktorú navrhol a zloženou finančnou zábezpekou, na účet Vyhlasovateľa uvedený v záhlaví týchto súťažných podmienok
- do 5 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín doručiť na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne podpísanú kúpnu zmluvu v potrebnom počte vyhotovení

V prípade, ak Navrhovateľ v stanovenej lehote nezaplatí zvyšok kúpnej ceny platí, že od svojho návrhu odstúpil a prepadne mu 100% zloženej zábezpeky.

7/ Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa po zaplatení celkovej kúpnej ceny v zmysle týchto podmienok.

čl. IX

Ostatné ustanovenia

1/Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

2/ Kontaktné osoby zodpovedné za priebeh súťaže:

Andrea Fraňová, tel. 0902 911 914, e-mail: andrea.franova@trencin.sk.

Bc. Eva Hudecová, tel. 0902.911 299, e-mail: eva.hudecova@trencin.sk

Ing. Gabriela Vanková, tel. 0902 911 150, e-mail: gabriela.vankova@trencin.sk

3/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

4/ Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

5/ Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní lehotou viazanosti ponúk do 120 dní (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

Prílohy k súťažným podmienkam tvoria:

Príloha č. 1 Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 Súhlas so zverejnením ponuky

Príloha č. 3 Čestné vyhlásenie

Príloha č. 4 Informácia o spracovaní osobných údajov

Mgr. Richard Rybníček

primátor mesta