

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

podľa ust. § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Zmluvná strana 1:

Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. č.1/ 2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.,
korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSK BX
Tel.: 032/6504111
Fax: 032/7432836
Web: www.trencin.sk
E-mail: trencin@trencin.sk
Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy:
Tel.:
E-mail:@trencin.sk

ďalej len „**Mesto Trenčín**“

Zmluvná strana 2:

PD Biskupice, s.r.o.
Sídlo: Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Patrik Anina, konateľ
Ing. Branislav Celler, konateľ
Martin Hodál, MBA
IČO: 54 095 204
DIČ: 2121589844
IČ DPH: SK2121589844
Zapísaný: Obchodný register OS Trenčín,
oddiel Sro, vložka číslo: 42483/R
Bankové spojenie:
číslo účtu:
SWIFT/BIC:
Kontaktné osoby
pre účely tejto zmluvy: Ing. Patrik Anina, tel. č. 0905 342 043, grand.hotel.tn@gmail.com
Martin Hodál, MBA, tel. č. 0903 718 868, herbaria@psg.sk

ďalej len „**PD Biskupice, s.r.o.**“

(pre spoločné označenie ďalej len „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. je vlastníkom pozemkov, parciel reg. CKN parc. č. 615/1 a 615/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 5357, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, obec Trenčín. Spoločnosť má v úmysle v súlade so schváleným územným plánom Mesta Trenčín zrealizovať na vymedzených pozemkoch developerský projekt „**RD Na lúke**“ (ďalej len „**Projekt**“) ktorého predmetom je vybudovanie nových rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií pre potreby výhľadovej výstavby obytnej zóny. Objekty navrhovanej stavby sú rozdelené na etapu A, v ktorej sú navrhnuté parcely pre výstavbu 52 rodinných domov a etapu B, ktorá rieši výstavbu 96 rodinných domov, celkovo sa teda navrhuje 148 parciel pre rodinné a radové domy.
2. Mesto Trenčín tento Projekt považuje z pohľadu rozvoja mesta za prospešný a aktivitu spoločnosti PD Biskupice, s.r.o. v danej lokalite ako naplnenie jedného z cieľov územného plánovania záväzne deklarovaných v schválenom územnom pláne víta.
3. Lokalita Projektu nie je napojená peším chodníkom na chodníky vo vlastníctve Mesta Trenčín, preto sa Zmluvné strany dohodli na vybudovaní prepojenia lokality Projektu peším chodníkom na chodníky vo vlastníctve Mesta Trenčín za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri vybudovaní prepojenia lokality Projektu peším chodníkom na chodníky vo vlastníctve Mesta Trenčín (ďalej len „**Chodník pre chodcov**“) v súlade so štúdiou „Štúdia – peší chodník Biskupice“ (**príloha č.1 tejto Zmluvy**), ktorá vychádza zo zadania Mesta Trenčín a v súlade so zadefinovaním technických parametrov, ktoré Zmluvné strany zadefinujú po dohode neskôr s tým, že táto špecifikácia sa stane **prílohou č. 2 tejto Zmluvy**.

Článok III.

Forma spolupráce

1. Mesto Trenčín je vlastníkom miestnej cesty – chodníka postaveného na CKN parcele č.1174/8, v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, zapísanej na liste vlastníctva č.1, na ktorý sa bude Chodník pre chodcov pripájať.
2. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci v súvislosti s Chodníkom pre chodcov nasledovne:

a) Mesto Trenčín

- I. bude v konaní, predmetom ktorého bude umiestnenie, povolenie, užívanie Chodníka pre chodcov pred príslušným stavebným úradom v postavení žiadateľa, navrhovateľa alebo stavebníka a spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. bude mať postavenie investora,
- II. udelí spoločnosti PD Biskupice, s.r.o. plné moci na zastupovanie Mesta Trenčín pred orgánmi verejnej moci, potrebné pre naplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,

- III. **do 2 mesiacov od predloženia dokumentácie** podľa ods. 2 písm. b) bod III. tohto článku, **podá návrh na začatie konania o stavebnom zámere** pre Chodník pre chodcov, resp. na vydanie iného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Chodník pre chodcov,
- IV. **do 12 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia** podľa ods. 2 písm. a) bod III. tohto článku, **majetkovoprávne vysporiada pozemky** formou dostačujúcou pre overenie projektu stavby Chodníka pre chodcov, resp. pre potreby iného konania smerujúceho k vykonateľnému rozhodnutiu/opatreniu realizovať stavbu Chodníka pre chodcov,
- V. **do 2 mesiacov od majetkovoprávneho vysporiadania stavebných pozemkov** podľa ods. 2 písm. a) bod IV. tohto článku **a zároveň predloženia dokumentácie** podľa ods. 2 písm. b) bod IV. spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o. **podá žiadosť o overenie projektu stavby**, resp. na žiadosť o vydanie iného rozhodnutia/opatrenia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie Chodníka pre chodcov a bude pokračovať v konaní **tak, aby bol projekt overený, resp. aby rozhodnutie/opatrenie povoľujúce realizovať Chodník pre chodcov nadobudlo právoplatnosť do 12 mesiacov odo dňa podania žiadosti o overenie projektu stavby** (návrhu na začatie konania),
- VI. **do 2 mesiacov odo dňa prevzatia zhotoveného diela Chodník pre chodcov** bez vád a nedorobkov na základe zmluvy o dielo uzatvorenej podľa ods. 2 písm. b) bod VI. tohto článku a zároveň predloženia dokumentácie podľa ods. 2 písm. b) bod V. tohto článku spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o. **podá návrh na kolaudáciu stavby**, resp. návrh na začatie konania, predmetom ktorého bude vydanie rozhodnutia/opatrenia povoľujúceho užívanie Chodníka pre chodcov a bude pokračovať v konaní tak, aby rozhodnutie povoľujúce užívanie Chodníka pre chodcov nadobudlo právoplatnosť do 3 mesiacov odo dňa podania návrhu na začatie konania.

b) spoločnosť PD Biskupice, s.r.o.:

- I. na svoj účet zabezpečí všetky stupne projektovej dokumentácie, ku ktorej v nevyhnutom rozsahu poskytne Mestu Trenčín bezplatne užívacie právo s licenciou na použitie dokumentácie na dosiahnutie účelu nadobudnutia povolení potrebných na umiestnenie, výstavbu a užívanie Chodníka pre chodcov,
- II. v mene Mesta Trenčín a na svoj účet pre potreby konaní pred orgánmi verejnej moci v konaniach smerujúcich k vykonateľným správnym aktom týchto orgánov ohľadom umiestnenia, povolenia na výstavbu a povolenia na užívanie Chodníka pre chodcov, zabezpečí všetky potrebné súhlasy, stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia resp. iné potrebné úkony dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí, vlastníkov susedných pozemkov a susedných stavieb, ktoré budú potrebné pre vydanie vyššie vymedzených správných aktov a tieto bezplatne odovzdá Mestu Trenčín,
- III. **dokumentáciu** podľa ods. 2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie žiadosti **na začatie konania o stavebnom zámere** pre Chodník pre chodcov, resp. na vydanie iného rozhodnutia/opatrenia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie

stavebných pozemkov pre Chodník pre chodcov **predloží Mestu Trenčín v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,**

- IV. **dokumentáciu** podľa ods. 2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie **žiadosti o overenie projektu stavby**, resp. iného rozhodnutia/opatrenia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie Chodníka pre chodcov predloží Mestu Trenčín v lehote **do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere** pre Chodník pre chodcov, resp. iného rozhodnutia/opatrenia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Chodník pre chodcov, nie však skôr ako do 90 dní odo dňa, kedy Mesto Trenčín spoločnosti PD Biskupice, s.r.o. oznámilo a preukázalo, že úspešne získalo oprávnenie na realizáciu Chodníka pre chodcov na dotknutých pozemkoch (či už získaním ich vlastníctva, alebo iným spôsobom),
- V. **dokumentáciu** podľa ods. 2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie návrhu **na kolaudáciu stavby** Chodník pre chodcov (návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia), resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie užívania Chodníka pre chodcov predloží Mestu Trenčín v lehote **do 3 mesiacov odo dňa prevzatia Chodníka pre chodcov** od zhotoviteľa Mestom Trenčín.
- VI. V lehote do 12 mesiacov odo dňa overenia projektu stavby Chodník pre chodcov, resp. odo dňa právoplatnosti iného rozhodnutia/opatrenia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie Chodníka pre chodcov, nie však skôr, ako začne s realizáciou Projektu (t.j. odo dňa oznámenia o začatí uskutočňovania povolených stavebných prác Projektu), ak sa spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. nerozhodne sama so začatím realizácie Chodníka pre chodcov skôr, uzatvorí zmluvu o dielo so zhotoviteľom Chodníka pre chodcov a uhradí zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby Chodníka pre chodcov a odmenu v zmysle zmluvy o dielo a bude znášať všetky ďalšie náklady, ktoré mu v spojitosti s realizáciou Chodníka pre chodcov vzniknú.

Zmluvu o dielo je spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. povinná uzatvoriť so zhotoviteľom, ktorého si sama vyberie - v prospech tretej osoby – Mesta Trenčín, a to tak, aby bol zhotoviteľ povinný zhotoviť stavbu Chodník pre chodcov pre Mesto Trenčín a odovzdať ju Mestu Trenčín v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo a zároveň, aby bola spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. zaviazaná uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby a odmenu v zmysle zmluvy o dielo. Záručná doba na stavbu Chodník pre chodcov bude min. 5 rokov odo dňa odovzdania stavby Mestu Trenčín. Lehota na začatie s odstraňovaním väd bude 10 dní odo dňa doručenia výzvy a lehota na odstránenie vady musí byť stanovená tak, aby bola primeraná typu a rozsahu odstraňovanej vady, ak nedôjde k inej dohode. Súčasťou zmluvy o dielo musí byť aj ustanovenie podľa ktorého, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v stanovenej lehote alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, bude Mesto Trenčín oprávnené odstrániť vady samo alebo prostredníctvom tretej osoby určenej Mestom Trenčín a následne sa bude voči zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov na takéto odstránenie vady. Zmluva o dielo musí zároveň obsahovať aj právo Mesta Trenčín kontrolovať zhotovované dielo počas celej doby výstavby a zároveň právo Mesta Trenčín na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny diela, najmenej však 50,- € za každý aj začatý deň omeškania. Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. sa zaväzuje, že pred uzatvorením zmluvy o dielo v zmysle

tohto ustanovenia pošle návrh zmluvy o dielo aj na pripomienkovanie Mestu Trenčín a pripomienky Mesta Trenčín zaslané v primeranej lehote nie dlhšej ako 20 dní v rozsahu, v ktorom budú tieto oprávnené namietat' rozpor ustanovení návrhu zmluvy s podmienkami dojednanými v tejto zmluve o spolupráci, zapracuje do tejto Zmluvy.

- VII. V prípade prevodu Projektu alebo jeho časti na tretiu osobu zabezpečí postúpenie práv z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo prístupenie tretej osoby k záväzkom z tejto Zmluvy, na základe predchádzajúceho súhlasu Mesta Trenčín.
 - VIII. Zabezpečí, aby stavba Chodník pre chodcov bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou a overeným projektom stavby.
 - IX. Nahradí Mestu Trenčín v celej výške všetky náklady, ktoré Mesto Trenčín uhradí pri majetkovo-právnom vysporiadaní podľa ods. 2 písm. a) bod IV tohto článku, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Mesta Trenčín na ich úhradu.
3. Pre odstránenie pochybností, žiadna zo Zmluvných strán nie je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek z dojednaných termínov podľa ods. 2 tohto článku, pokiaľ je druhá strana v omeškaní s plnením povinnosti, ktorá ma predchádzať splneniu povinnosti tejto zmluvnej strany, resp. pokiaľ ide o povinnosť, ktorá logicky nadväzuje na predchádzajúcu povinnosť druhej zmluvnej strany, resp. ak bez splnenia tejto povinnosti druhej zmluvnej strany nemá opodstatnenie plnenie povinnosti danej zmluvnej strany. Žiadna zmluvná strana takisto nie je v omeškaní, ak jej v plnení povinnosti bráni okolnosť vyššej moci, ak o tejto okolnosti informuje druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o jej existencii dozvie. O dobu, po ktorú trvá okolnosť vyššej moci, ako aj o dobu omeškania druhej zmluvnej strany sa predlžujú následné lehoty danej zmluvnej strany.
- Zmluvné strany tiež potvrdzujú, že tieto záväzky na seba prijímajú s tým, že predpokladajú, že sa bude realizovať Projekt, preto, pokiaľ by sa v primeraných lehotách spoločnosti PD Biskupice, s.r.o. nepodarilo získať potrebné povolenia pre realizáciu Projektu predstavuje aj takáto okolnosť podľa dohody strán prekážku vyššej moci.
- 4. Na účely plnenia povinností podľa tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú poskytovať si potrebnú súčinnosť riadne, a to v lehote do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti druhej zmluvnej strany o poskytnutie súčinnosti. Žiadosť o poskytnutie súčinnosti si budú zmluvné strany posilať e-mailom na adresy kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak nedôjde k poskytnutiu súčinnosti, je zmluvná strana povinná bez zbytočného odkladu poslať e-mailom oznámenie o dôvodoch a dobe predĺženia tejto lehoty. V prípade, ak nedôjde k poskytnutiu súčinnosti riadne a včas podľa tohto článku, zmluvná strana, ktorá požiadala o poskytnutie súčinnosti nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy a dohodnuté termíny plnenia Zmluvy sa predlžujú o počet dní omeškania s poskytnutím súčinnosti.
 - 5. V prípade omeškania spoločnosti PD Biskupice, s.r.o. s plnením ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy má Mesto Trenčín po naplnení podmienok podľa bodu 7. tohto článku Zmluvy nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania.
 - 6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 2 písm. b) bod VII tohto článku má Mesto Trenčín po naplnení podmienok podľa bodu 7. tohto článku Zmluvy právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške nákladov na vybudovanie Chodníka pre chodcov.

7. Bez ohľadu na vyššie uvedené, Mestu Trenčín vznikne akýkoľvek nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy iba v prípade, ak po tom, čo zistí porušenie povinnosti spoločnosti PD Biskupice, s.r.o., ju na toto porušenie písomne upozorní a poskytne jej primeranú, najmenej však 30 dňovú lehotu na nápravu a spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. v tejto lehote na nápravu samotnú nápravu nezjedná.

Článok IV. Ukončenie zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z nižšie uvedených dôvodov.
2. PD Biskupice, s.r.o. môže túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak Mesto Trenčín nevysporiada stavebné pozemky ani do 24 mesiacov od splnenia podmienky podľa článku III ods. 2 písm. a) bod IV. tejto Zmluvy.
3. Mesto Trenčín môže túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak:
 - a) spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. poruší ktorýkoľvek záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy a nezjedná nápravu v lehote do 60 dní po tom, čo ju na takúto skutočnosť Mesto Trenčín písomne upozorní,
 - b) spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. neuzatvorí Zmluvu o dielo v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v čl. III ods. 2 písm. b) bod VI tejto Zmluvy a nezjedná nápravu ani v lehote 30 dní po tom, čo ju na takúto skutočnosť Mesto Trenčín písomne upozorní.
4. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Mesto Trenčín obdrží 2 vyhotovenia a spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. obdrží 2 vyhotovenia.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú doručovať poštou doporučené na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá Zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie. Písomnosti odoslané doporučené poštou sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky späť odosielateľovi, bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky na pošte dozvedel.

4. Zmluvu je možné na základe vzájomnej dohody doplniť alebo zmeniť formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Uzavretie tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. zo dňa, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy na základe čoho je primátor Mesta Trenčín oprávnený vysloviť súhlas so Zmluvou o dielo v prospech tretej osoby v zmysle článku III. ods. 4 tejto Zmluvy za podmienok, že predmetná zmluva o dielo v prospech tretej osoby bude uzatvorená v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve.

V Trenčíne dňa:

V Trenčíne dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín

.....
PD Biskupice, s.r.o.
Ing. Patrik Anina, konateľ

.....
PD Biskupice, s.r.o.
Ing. Branislav Celler, konateľ

.....
PD Biskupice, s.r.o.
Martin Hodál, MBA, konateľ