

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 18.06.2025

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Predkladá:

PhDr. Patrik Čech
vedúci útvaru sociálnych vecí

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovala:

Mgr. Lucia Zaťková
útvár právny

PhDr. Patrik Čech
vedúci útvaru sociálnych vecí

Stanovisko Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku zo dňa 07.05.2025:
komisia odporučila schválenie VZN č. 13/2025

VZN č. 13/2025 je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)

VZN č. 13/2025 má dopad na rozpočet v podobe príjmu z nájomného za prenájom bytov vo vlastníctve mesta

V Trenčíne dňa 02.06.2025

Dôvodová správa:

Predloženým návrhom novely Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom mesta Trenčín (ďalej len „VZN č. 14/2008“) navrhujeme vykonanie nasledujúcich zmien, potreba ktorých vyplynula z praxe od poslednej zmeny VZN č. 14/2008:

- a) doplnenie povinnosti podľa čl. 8 ods. 2 VZN č. 14/2008 doložiť k žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, v ktorom žiadateľ čestne vyhlasuje, či je alebo nie je žiadateľ, prípadne niektorý z členov z domácnosti vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie;
- b) v čl. 8 ods. 8 VZN č. 14/2008 oprava chyby v písaní: „Týmto nie je dotknutá možnosť po uplynutí doby opakovaného nájmu podať novú žiadosť o nájom bytu podľa článku 11 tohto VZN“;
- c) úprava a špecifikovanie ustanovenia o prideľovaní obsadeného mestského nájomného bytu podľa čl. 11 ods. 3 a 4 VZN č. 14/2008 z dôvodu zefektívnenia postupov pri zaradení žiadateľa do evidencie s možnosťou následného prerokovania a prijatia uznesenia o odporúčení pridelenia obsadeného nájomného bytu.

Návrh znenia VZN tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1

Návrh znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 8 sa v odseku 2 písm. a) nahrádza novým znením nasledovne:

„a) čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, v ktorom žiadateľ čestne vyhlasuje:

- že všetky údaje uvedené v žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a v jej prílohách uviedol úplne a pravdivo a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajenia skutočností si je vedomý toho, že nájomná zmluva nebude opakovane uzatvorená

- že nikto z užívateľov nájomného bytu neporušil podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu

- či je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,

- či niektorý z členov z domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahuje, je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie“

- že k žiadosti o prenájom bytu predložil doklady o všetkých príjmoch všetkých členov domácnosti zahrnutých do žiadosti, ktorí sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahujú,“

2. V článku 8 sa v odseku 8 text „podľa článku 6 tohto VZN“ nahrádza textom „podľa článku 11 tohto VZN.“

3. V článku 11 sa odsek 3 nahrádza novým znením nasledovne:

„3. Vlastník zaradí nájomcu do evidencie bez rozhodnutia príslušnej komisie o zaradení do evidencie, v prípade ak nájomca:

- a) najneskôr do 15 dní od doručenia žiadosti nájomcu o uzatvorenie nájomnej zmluvy k obsadenému bytu sprístupní obsadený byt vlastníkovi alebo ním poverenej osobe za účelom vykonania kontroly stavu obsadeného bytu, a zároveň
- b) spĺňa kritériá uvedené v článku 11 ods. 2 tohto VZN.

V prípade, ak nájomca niektoré z podmienok uvedených v tomto odseku nespĺňa, o zaradení, resp. nezaradení do evidencie rozhoduje uznesením príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

4. V článku 11 sa odsek 4 nahrádza novým znením nasledovne:

„4. Po zaradení do evidencie bude žiadosť nájomcu podľa ods. 1 tohto článku prerokovaná na zasadnutí príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. V prípade, ak o zaradení do evidencie rozhodla uznesením príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, môže táto komisia po prijatí uznesenia o zaradení žiadateľa do evidencie na zasadnutí zároveň prerokovať aj samotnú žiadosť o pridelenie obsadeného bytu. Komisia pri rozhodovaní o odporúčení pridelenia obsadeného bytu Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne zohľadňuje kritéria podľa článku 5 tohto VZN. O zaradení, resp. nezaradení do evidencie a o prerokovaní žiadosti o pridelenie obsadeného bytu informuje vlastník nájomcu najneskôr do 20 dní odo dňa prijatia uznesenia komisie.“

5. V článku 15 sa dopĺňa nový odsek 16, ktorý znie:

„16. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2005, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.06.2025 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta