

Stupeň projektovej dokumentácie:
Projekt:

Dokumentácia pre stavebné povolenie
Retail Trenčín
Sprievodná a technická správa
00
Ing. arch. Marián Duda

Revízia:
Vypracoval:

Sprievodná a technická správa

Názov stavby:	Retail Trenčín
Investor:	RV3 s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
Generálny projektant:	STAT-KON s.r.o., Námestie sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín
Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
k.ú.	Hanzlíková (873527)
Zák. číslo:	2024_006
Stupeň PD:	Architektonická štúdia
Stavebné objekty:	SO 120.01 Prípojka VN SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu

Stupeň projektovej dokumentácie:
Projekt:

Dokumentácia pre stavebné povolenie
Retail Trenčín
Sprievodná a technická správa
00
Ing. arch. Marián Duda

Revízia:
Vypracoval:

Obsah

OBSAH	2
IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
1.1 ÚDAJE O STAVBE	3
1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI	3
1.3 ÚDAJE O BUDÚCICH PREVÁDZKOVATEĽOCH	3
1.4 ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	3
1.5 RIEŠENÉ ÚZEMIE A POZEMKY DOTKNUTÉ VÝSTAVBOU NAVRHOVANÉHO ZÁMERU	4
1.6 NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY	4
2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU	4
2.1 PREHĽAD ZÁKLADNÝCH VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	4
2.2 POLOHA A STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	4
2.3 POPIS STAVBY	4
3 SÚLAD NÁVRHU S ÚZEMNÝM PLÁNOM	6
4 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	6
5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE	6
6 TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA STAVBY	6
7 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	6

Stupeň projektovej dokumentácie:
Projekt:

Dokumentácia pre stavebné povolenie
Retail Trenčín
Sprievodná a technická správa
00
Ing. arch. Marián Duda

Revízia:
Vypracoval:

Identifikačné údaje

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby:	Retail Trenčín
Charakter stavby:	novostavba
Štát:	Slovenská republika
Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Katastrálne územie:	Hanzlíková (873527)
Stupeň:	Architektonická štúdia

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	RV3 s.r.o.
Adresa:	Grösslingova 4, 811 09 Bratislava

1.3 Údaje o budúcich prevádzkovateľoch

Prevádzkovateľ:	RV3 s.r.o.
Adresa:	Grösslingova 4, 811 09 Bratislava

1.4 Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie

Spracovateľ projektovej dokumentácie:	STAT-KON, s.r.o.
Adresa:	Námestie sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Samuel Došek
Zodpovedný projektant:	Ing. Juraj Letko

Spracovatelia častí dokumentácie a číslo autorizačného osvedčenia:

Architektonické a stavebné riešenie:	Ing. Samuel Došek	7016*I1
Vodohospodárske stavby:	Ing. Patrik Čeginik	AI 6634*A2-220
Elektroinštalácie:	Ing. Juraj Gall	5536*I4
	Ing. Róbert Szabó	

Stupeň projektovej dokumentácie:

Projekt:

Revízia:

Vypracoval:

Dokumentácia pre stavebné povolenie

Retail Trenčín

Sprievodná a technická správa

00

Ing. arch. Marián Duda

1.5 Riešené územie a pozemky dotknuté výstavbou navrhovaného zámeru

Pozemky riešeného územia pre výstavbu navrhovaného zámeru (údaje prevzaté z katastrálneho portálu ku dňu 25.06.2025):

Parcely reg.C - k.ú. Hanzlíková (873527):

p.č. 707/3, 707/31, 714/1, 707/18, 707/19, 707/20, 707/23, 707/25, 707/22, 707/24

Parcely reg.C - k.ú. Záblatie (871664):

p.č. 752/17, 752/69, 752/68, 752/18, 752/19, 752/67, 752/482, 752/481, 752/79, 752/29, 752/78, 1126/27, 1154/319, 1063/725

1.6 Navrhované stavebné objekty

SO 120.01 Prípojka VN

SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu

2 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

2.1 Prehľad základných východiskových podkladov

- zadanie investora
- dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná STAT-KON s.r.o. k projektu RETAIL TN
- mapové podklady dodané investorom a prebrané z tlačenej a elektronickej zdrojov
- polohopisné a výškopisné zameranie riešeného územia, vyhotovil Ing. Michal Straka – Geos, Trenčín, 10/2022
- Inžiniersko-geologický prieskum, spracovateľ: GEOTEM s.r.o., Nová Dubnica, 02/2023
- Dopravné napojenie pozemkov k.ú. Hanzlíkova na cestu III/1870, spracovateľ: ARGUS-DS s.r.o., Trenčín, 11/2022
- Dopravné napojenie pozemkov k.ú. Hanzlíkova na cestu III/1870, spracovateľ: Ing. Erika Vojtíšková, Trenčín, 06/2022
- Územný plán mesta Trenčín
- Príslušné STN a súvisiaca legislatíva

2.2 Poloha a stručná charakteristika územia

Záujmové územie sa nachádza na Brnianskej ulici v meste Trenčín. Pozemok pozostáva z viacerých parciel situovaných v intraviláne v katastrálnom území Hanzlíková, ktoré sú vymedzené Brnianskou ulicou. Pozemok je v súčasnosti rovinný s poľnohospodárskym a trávnaťm porastom a nízkymi drevinami, v súčasnosti je pozemok oplotený.

2.3 Popis stavby

Stavba sa plánuje za účelom plánovaného napojenia stavby „RETAIL TRENČÍN“ na verejný vodovod a pripojenie VN-rozvodmi navrhovanej stavby retailu v území. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

Stupeň projektovej dokumentácie:
Projekt:

Dokumentácia pre stavebné povolenie
Retail Trenčín
Sprievodná a technická správa
00
Ing. arch. Marián Duda

Revízia:
Vypracoval:

SO 120.01 Prípojka VN

Prekládka VN

V zmysle Stanoviska k žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia zo dňa 28.11.2023 vydaného ZSDiS, bola ako bod napojenia prípojky VN určená existujúca zemná káblová VN linka č. 295 v úseku medzi distribučnými trafostanicami TS 0068-258 a TS 0068-326 (na ul. Hanzlíková a Lúčky).

Na obidvoch začiatkoch prípojky VN sa v súčasnosti nachádzajú VN spojky, ktoré sa vystrihnú a nahradia novými zemnými káblovými spojkami 22 kV ENSTO. Nové zemné káblové vedenie bude tvorené káblami 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm. Nové káble budú zaústené do prívodných polí rozvádzača R 22 kV v novovybudovanej distribučnej trafostanici, kde sa ukončia a pripoja cez príslušné káblové koncovky a T-adaptéry.

Spolu s káblom VN sa položí aj chránička HDPE 40/33 (červená) pre uloženie telekomunikačných optovláskien určených na prenos distribučných dát energetiky.

Použité káblové súbory (koncovky, adaptéry, utesnenia,...) budú od výrobcu Raychem.

Dĺžka trasy VN prípojky naspojovanej na Hanzlíkovej ulice je cca 450 m.

Dĺžka trasy VN prípojky naspojovanej na ulici Lúčky je cca 365 m.

Dĺžka spoločnej trasy VN káblov je cca 340 m

Popis uloženia chráničky HDPE pre optiku

V rámci realizácie VN zemných káblových vedení bude v spoločnej trase uložená HDPE chránička pre uloženie telekomunikačných optovláskien určených na prenos distribučných dát energetiky.

Ukladanie chráničiek HDPE realizovať v zmysle Príloha č. 1 k postupu D6.ROZV.03. Postup prác pri je potrebné koordinovať s dispečingom ZSDIS, a.s..

SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu

Podľa požiadavky TVK (VTIR-2025/0363) je v rámci projektu riešené rozšírenie verejného vodovodu HDPE DN150. Rozšírenie verejného vodovodu bude napojené na existujúci verejný vodovod HDPE DN200 vedený v ulici Hanzlíkovská. Napojenie na existujúci vodovod bude pomocou T-KUSU DN200/150. V mieste napojenia na existujúci vodovod bude osadený uzáver so zemnou súpravou. Od bodu napojenia bude potrubie vedené pozdĺž kruhového objazdu až na ulicu Brnianska, kde bude ukončené hydrantom PH1-K s funkciou kalníka. Rozšírenie vodovodu bude z potrubia PE100 SDR11 DNo160x14,6 mm dl. 157,26 m spájaného elektrospojkami. V mieste križovania s komunikáciou na ulici Brnianska bude potrubie vedené v chráničke z PE100 SDR17 D250x14,8 mm, s dĺžkou 8,70m. Miesta lomov trasy potrubia (výškových a smerových) a miesta osadenia tvaroviek budú zabezpečené proti posunu. V mieste lomu trasy, odbočky potrubia a ukončenia potrubia osadiť oznamovací stĺpik s tabuľkou (ak sa nachádza v zeleni). Nad potrubiami bude vedený vyhľadávací vodič CuFe 6mm². Spoje na PE potrubí sú elektro spojkami GF.

Stupeň projektovej dokumentácie:
Projekt:

Dokumentácia pre stavebné povolenie
Retail Trenčín
Sprievodná a technická správa
00
Ing. arch. Marián Duda

Revízia:
Vypracoval:

3 Súlady návrhu s územným plánom

Pre mesto Trenčín v súčasnosti platí Územný plán mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č.1 – 9, ktorý definuje základné ukazovatele pre návrh projektu Retail Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že projekt rieši inžinierske siete pre napojenie iného projektu (Retail TN) možno konštatovať, že navrhovaný investičný **zámer je v súlade** s územným plánom mesta Trenčín v znení platných zmien a doplnkov.

4 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľ: RV3 s.r.o.
Adresa: Grösslingova 4, 811 09 Bratislava

5 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

So zahájením výstavby sa uvažuje v roku 2025 ihneď po vydaní stavebného povolenia. V tomto čase sa v blízkosti budúcej stavby nerealizuje žiadna výstavba. Uvedená stavba nebude mať žiadnu väzbu na okolitú výstavbu v rámci dotknutej priemyselnej zóny resp. časti mesta. V rámci výstavby nie sú predpokladané mimoriadne vyvolané investície ani vecné a časové väzby na okolité stavby.

6 Termín začatia a dokončenia stavby, lehota stavby

Začiatok výstavby : 2Q/2025
Dokončenie výstavby : 4Q/2025
Lehota výstavby : 9 mesiacov

7 Celkové náklady stavby

Predpokladané investičné náklady: 200 000,00 €
Celkové rozpočtové náklady na realizáciu investície budú upresnené v ďalšom stupni PD.

Upozornenie

Táto projektová dokumentácia je spracovaná v projekčnom stupni pre architektonickú štúdiu, nespĺňa náležitosti tejto dokumentácie! Pre samotnú realizáciu je potrebné PD dopracovať. Projektant nezodpovedá za chyby vzniknuté nedodržaním náplne a pokynov tejto PD, preto je potrebné každú zmenu vopred konzultovať s projektantom.

Vypracoval: Ing. arch. Marián Duda
Zodpovedný projektant: Ing. Samuel Došek

V Trenčíne 06/2025