

Stupeň projektovej dokumentácie:
Projekt:

Dokumentácia pre stavebné povolenie
Rozšírenie verejnej kanalizácie
Sprievodná a technická správa
00
Ing. arch. Marián Duda

Revízia:
Vypracoval:

Sprievodná a technická správa

Názov stavby:	Rozšírenie verejnej kanalizácie
Investor:	RV3 s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
Generálny projektant:	STAT-KON s.r.o., Námestie sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín
Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
k.ú.	Hanzlíková (873527)
Zák. číslo:	2024_006
Stupeň PD:	Architektonická štúdia

Stupeň projektovej dokumentácie:
Projekt:

Dokumentácia pre stavebné povolenie
Rozšírenie verejnej kanalizácie
Sprievodná a technická správa
00
Ing. arch. Marián Duda

Revízia:
Vypracoval:

Obsah

OBSAH	2
IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
1.1 ÚDAJE O STAVBE	3
1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI	3
1.3 ÚDAJE O BUDÚCICH PREVÁDZKOVATEĽOCH	3
1.4 ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	3
1.5 RIEŠENÉ ÚZEMIE A POZEMKY DOTKNUTÉ VÝSTAVBOU NAVRHOVANÉHO ZÁMERU	4
1.6 NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY	4
2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU	4
2.1 PREHĽAD ZÁKLADNÝCH VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	4
2.2 POLOHA A STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	4
2.3 POPIS STAVBY	4
3 SÚLAD NÁVRHU S ÚZEMNÝM PLÁNOM	6
4 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	6
5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE	6
6 TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA STAVBY	6
7 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	6

Stupeň projektovej dokumentácie:
Projekt:

Dokumentácia pre stavebné povolenie
Rozšírenie verejnej kanalizácie
Sprievodná a technická správa
00
Ing. arch. Marián Duda

Revízia:
Vypracoval:

Identifikačné údaje

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby:	Rozšírenie verejnej kanalizácie
Charakter stavby:	novostavba
Štát:	Slovenská republika
Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Katastrálne územie:	Hanzlíková (873527)
Stupeň:	Architektonická štúdia

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	RV3 s.r.o.
Adresa:	Grösslingova 4, 811 09 Bratislava

1.3 Údaje o budúcich prevádzkovateľoch

Prevádzkovateľ:	RV3 s.r.o.
Adresa:	Grösslingova 4, 811 09 Bratislava

1.4 Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie

Spracovateľ projektovej dokumentácie:	STAT-KON, s.r.o.
Adresa:	Námestie sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Samuel Došek
Zodpovedný projektant:	Ing. Juraj Letko

Spracovatelia častí dokumentácie a číslo autorizačného osvedčenia:

Architektonické a stavebné riešenie:	Ing. Samuel Došek	7016*I1
Vodohospodárske stavby:	Ing. Patrik Čeginik	AI 6634*A2-220

Stupeň projektovej dokumentácie:
Projekt:

Dokumentácia pre stavebné povolenie
Rozšírenie verejnej kanalizácie
Sprievodná a technická správa
00
Ing. arch. Marián Duda

Revízia:
Vypracoval:

1.5 Riešené územie a pozemky dotknuté výstavbou navrhovaného zámeru

Pozemky riešeného územia pre výstavbu navrhovaného zámeru (údaje prevzaté z katastrálneho portálu ku dňu 25.06.2025):

Parcely reg.C - k.ú. Hanzlíková (873527):
p.č. 707/3, 707/16, 707/17, 707/18, 707/19, 707/20, 707/23, 707/25, 722/2

Parcely reg.C - k.ú. Záblatie (871664):
p.č. 752/16, 1126/8, 1126/9, 1126/11, 1072/3

1.6 Navrhované stavebné objekty

SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie

2 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

2.1 Prehľad základných východiskových podkladov

- zadanie investora
- dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná STAT-KON s.r.o. k projektu RETAIL TN
- mapové podklady dodané investorom a prebrané z tlačenej a elektronickej zdrojov
- polohopisné a výškopisné zameranie riešeného územia, vyhotovil Ing. Michal Straka – Geos, Trenčín, 10/2022
- Inžiniersko-geologický prieskum, spracovateľ : GEOTEM s.r.o., Nová Dubnica, 02/2023
- Dopravné napojenie pozemkov k.ú. Hanzlíkova na cestu III/1870 , spracovateľ: ARGUS-DS s.r.o., Trenčín, 11/2022
- Dopravné napojenie pozemkov k.ú. Hanzlíkova na cestu III/1870 , spracovateľ: Ing. Erika Vojtíšková, Trenčín, 06/2022
- Územný plán mesta Trenčín
- Príslušné STN a súvisiaca legislatíva

2.2 Poloha a stručná charakteristika územia

Záujmové územie sa nachádza na Brnianskej ulici v meste Trenčín. Pozemok pozostáva z viacerých parciel situovaných v intraviláne v katastrálnom území Hanzlíková, ktoré sú vymedzené Brnianskou ulicou. Pozemok je v súčasnosti rovinný s poľnohospodárskym a trávnatým porastom a nízkymi drevinami, v súčasnosti je pozemok oplotený.

2.3 Popis stavby

Stavba sa plánuje za účelom plánovaného napojenia stavby „RETAIL TRENČÍN“ na verejnú kanalizáciu a odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej stavby retailu v území, do existujúceho rozvodu verejnej kanalizácie. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

Stupeň projektovej dokumentácie:
Projekt:

Dokumentácia pre stavebné povolenie
Rozšírenie verejnej kanalizácie
Sprievodná a technická správa
00
Ing. arch. Marián Duda

Revízia:
Vypracoval:

SO 101 – Rozšírenie verejnej kanalizácie

Objekt sa skladá z kanalizačnej prípojky pre Retail Trenčín, gravitačnej kanalizácie Stoka S, čerpacej stanice splaškových vôd ČSS a výtlačného potrubia Výtlak S. Kanalizačná prípojka objektu bude napojená v šachte ŠS1-RETAIL a bude ukončená v šachte ŠS1, ktorá bude slúžiť ako revízná šachta.

Splaškové vody budú následne odvádzané Stokou S do čerpacej stanice ČSS a následne Výtlakom S. Ten bude napojený do existujúcej šachty ŠS-EXIST. Nátok bude zaústnený 35 cm nad dnom exist. šachty.

Čerpacia stanica ČSS je navrhnutá ako prefabrikovaná železobetónová kruhová šachta Pureco DN 2200 mm osadená do zapaženej stavebnej jamy na podkladový betón C12/15 hr. 0,15 m. Vstup do šachty bude riešený cez nerezový poklop 600x600, zaťaženie D400 po nerezovom rebríku. Čerpacia stanica je vystrojená čerpadlom STRATE Awalift 1/2 1,5 kW. Návrhové parametre veľkosti čerpadiel ČS: QČERP = 6 l/s, H = 6 m napr.

Čerpacia stanica je vystrojená dvomi čerpadlami (1 prevádzkové + 1 rezervné)

Ovládanie čerpadiel:

ZAP. HL. 1

spína čerpadlo 1. V prípade poruchy čerpadla 1 (podľa odberu prúdu) sa spí-na čerpadlo 2.

svieti kontrolka ZAP. HL. 1

svieti kontrolka CHOD ČERPADLO 1,
alebo

svieti kontrolka PORUCHA ČERPADLO 1

zvuková signalizácia poruchy

svieti kontrolka CHOD ČERPADLO 2

VYP. HL.

vypína čerpadlá

svieti kontrolka VYP. HL.

ALARM

signalizuje prekročenie kapacity jedného čerpadla,

spína čerpadlo 1 + 2

svieti kontrolka CHOD ČERPADLO 1,

svieti kontrolka CHOD ČERPADLO 2,

svieti kontrolka HAVARIJNÁ HLADINA

zvuková signalizácia poruchy

Čerpadlá sa cyklicky striedajú.

Okrem uvedených kontroliek bude na panely ovládacej jednotky hlavný vypínač, tlačidlo TEST KONTROLIEK a tlačidlo RESET ZVUKOVEJ SIGNALIZÁCIE.

Vzhľadom na výskyt podzemnej vody bude čerpacia stanica realizovaná ako spúšťaná.

Materiál a dĺžky potrubí:

	Materiál	Dĺžka
Kan. prípojka	PVC SN8 D250x7,3 mm	19,35
Stoka S	PVC SN8 D315x9,2 mm	65,00
Výtlak V	PE100 SDR17 D110x6,6 mm	325

Časti kanalizačných potrubí budú uložené do chráničky v miestach, kde to technicko-stavebné riešenie vyžaduje (bude špecifikované v ďalšom stupni PD)

Stupeň projektovej dokumentácie:
Projekt:

Dokumentácia pre stavebné povolenie
Rozšírenie verejnej kanalizácie
Sprievodná a technická správa
00
Ing. arch. Marián Duda

Revízia:
Vypracoval:

Revízne šachty sú z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom BEGU na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou vložkou. Vstup do šachiet je po stúpačkách KASI SADS EN 13101 MSS osadených po 250 mm až po dno šachty.

3 Súlady návrhu s územným plánom

Pre mesto Trenčín v súčasnosti platí Územný plán mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č.1 – 9, ktorý definuje základné ukazovatele pre návrh projektu Retail Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že projekt rieši inžinierske siete pre napojenie iného projektu (Retail TN) možno konštatovať, že navrhovaný investičný **zámer je v súlade** s územným plánom mesta Trenčín v znení platných zmien a doplnkov.

4 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľ: RV3 s.r.o.
Adresa: Grösslingova 4, 811 09 Bratislava

5 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

So zahájením výstavby sa uvažuje v roku 2025 ihneď po vydaní stavebného povolenia. V tomto čase sa v blízkosti budúcej stavby nerealizuje žiadna výstavba. Uvedená stavba nebude mať žiadnu väzbu na okolitú výstavbu v rámci dotknutej priemyselnej zóny resp. časti mesta. V rámci výstavby nie sú predpokladané mimoriadne vyvolané investície ani vecné a časové väzby na okolité stavby.

6 Termín začatia a dokončenia stavby, lehota stavby

Začiatok výstavby : 2Q/2025
Dokončenie výstavby : 4Q/2025
Lehota výstavby : 9 mesiacov

7 Celkové náklady stavby

Predpokladané investičné náklady: 100 000,00 €
Celkové rozpočtové náklady na realizáciu investície budú upresnené v ďalšom stupni PD.

Stupeň projektovej dokumentácie:
Projekt:

Dokumentácia pre stavebné povolenie
Rozšírenie verejnej kanalizácie
Sprievodná a technická správa
00
Ing. arch. Marián Duda

Revízia:
Vypracoval:

Upozornenie

Táto projektová dokumentácia je spracovaná v projekčnom stupni pre architektonickú štúdiu, nespĺňa náležitosti tejto dokumentácie! Pre samotnú realizáciu je potrebné PD dopracovať. Projektant nezodpovedá za chyby vzniknuté nedodržaním náplne a pokynov tejto PD, preto je potrebné každú zmenu vopred konzultovať s projektantom.

Vypracoval:
Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Marián Duda
Ing. Samuel Došek

V Trenčine 06/2025