

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.06.2025

Návrh

**na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Mesta Trenčín
a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín,
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov**

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 29.05.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku:

pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **C-KN parc. č. 2108/798**

ostatná plocha o výmere 77 m² vytvorená geometrickým plánom č. 50183630-007-2025, vyhotoveným vyhotoviteľom GSK Trenčín s.r.o. dňa 28.02.2025, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.03.2025 pod č.j.287/2025, z pôvodnej C-KN parc. č. 2108/798 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„**Pozemok Ul. Pod Brezinou**“ a to :

pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **C-KN parc. č. 2108/798**

ostatná plocha o výmere 77 m² vytvorená geometrickým plánom č. 50183630-007-2025, vyhotoveným vyhotoviteľom GSK Trenčín s.r.o. dňa 28.02.2025, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.03.2025 pod č.j.287/2025, z pôvodnej C-KN parc. č. 2108/798 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **2.700,-€**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **270,- €** na účet Vyhlasovateľa.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 10 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa až po zaplatení celkovej kúpnej ceny, t.j. dňom pripísania na účet Vyhlasovateľa uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie :

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v lokalite na Ul. Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, medzi záhradami rodinných domov a evanjelickým cintorínom.

Pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup na pozemok je možný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Iné využitie ako súčasť záhrady existujúceho rodinného domu nie je možné.

V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 26.03.2025 je podľa platného územného plánu predmetný pozemok súčasťou územia definovaného regulatívom UB 03 – Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba, s maximálnou výškou zástavby 2 NP – S, **avšak predmetný pozemok nie je samostatne využiteľný a je nutné ho chápať v širšom kontexte spolu s okolitou výstavbou.**

Návrh na predaj predmetného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže bol prerokovaný a odporučený na zasadnutí VMČ Stred dňa 10.2.2025.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

