

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.06.2025

Návrh
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Branislav Blažej, Peter Horňák, Peco Boban

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 29.05.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.06.2025

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**RODINNÝ DOM – TRENČÍN KUBRÁ, NA KAMENI, P.Č. 1995/276**“, realizácia inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie, prípojka vody, prípojka NN) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti** v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1995/277 ostatná plocha o výmere 107 m², C-KN parc.č. 1995/276 ostatná plocha o výmere 489 m², C- KN parc.č. 1995/279 orná pôda o výmere 127 m² (v súčasnosti vlastníci pozemku **Branislav Blažej, Peter Horňák, Peco Boban**, zapísaní na LV č. 3216, každý v podiele 1/3-ina).

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v **k.ú. Kubrá** nasledovne:

- **C-KN parc. č. 2314/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.205 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-40-25 zo dňa 19.05.2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 149 m²

- **C-KN parc. č. 2314/9** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 174 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-40-25 zo dňa 19.05.2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 14 m²,

- **C-KN parc. č. 1995/82** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.614 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-40-25 zo dňa 19.05.2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 15 m²,

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 3 predstavuje výmeru spolu **178 m²**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie, prípojka vody, prípojka NN)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Ing. Peter Horňák ako investor stavby „**RODINNÝ DOM – TRENČÍN KUBRÁ, NA KAMENI, P.Č. 1995/276**“, požiadal **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu vybudovania inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby rodinného domu, ktorý sa bude nachádzať na pozemku C-KN parc.č. 1995/277 ostatná plocha, C-KN parc.č. 1995/276 ostatná plocha, C-KN parc.č. 1995/279 orná pôda, na Ul. Pod horou.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov : k. ú. Kubrá, Ul. Pod horou
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 15.05.2025
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.05.2025
Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

