

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.06.2025

Návrh

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. jednotlivo pre Denisa
Meravá, Ľudmila Polláková**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.05.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.06.2025

schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
spôsob prenechania nehnuteľného majetku –časť pozemku v k. ú. Zlatovce **C-KN**
parc.č. 20/29 ostatná plocha o výmere 200 m², evidovaný na LV č.1 ako výlučný
vlastník Mesto Trenčín, **do nájmu** pre **Denisa Meravá**, za účelom rozšírenia záhrady
a užívania pozemku výlučne na záhradkárské účely, na dobu neurčitú s účinnosťou
odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu
0,20 €/m²/ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku, ktorý v minulosti užívala pani Miriam Sekerková na základe
Nájomnej zmluvy č. 21/2021 a vzhľadom k tomu, že svoju záhradu odpredala pani
Denise Meravej, nová vlastníčka požiadala o prenájom predmetného pozemku.
Pozemok sa nachádza medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky v lokalite
záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna
stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky
(stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny,
ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do
užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je
predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady,
s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym
podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček
vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b)
a s článkom 4 ods. 6. písm. d) , bod. II) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe
č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a ods. 6. písm. d) bod. II) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č.20/29** o výmere 200 m² pre **Denisa Meravá**, za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku, ktorý v minulosti užívala pani Miriam Sekerková na základe Nájomnej zmluvy č. 21/2021 a vzhľadom k tomu, že svoju záhradu odpredala pani Denise Meravej, nová vlastníčka požiadala o prenájom predmetného pozemku. Pozemok sa nachádza medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. L. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) , bod. II) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)
na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
spôsob prenechania nehnuteľného majetku –časť pozemku v k. ú. Zlatovce **C-
KN parc.č. 20/29** ostatná plocha o výmere 100 m², evidovaný na LV č.1 ako výlučný
vlastník Mesto Trenčín, **do nájmu** pre **Ľudmila Polláková**, za účelom rozšírenia
záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárské účely, na dobu neurčitú
s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,
za cenu nájmu 0,20 €/m²/ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku nachádzajúcu sa medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky
v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom
(karanténna stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne
skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové
dreviny, ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky
uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta
Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady,
s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym
podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček
vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b)
a s článkom 4 ods. 6. písm. d) , bod. II) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe
č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa
§ 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej
stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)
na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a ods. 6. písm. d) bod. II) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č.20/29** o výmere 100 m² pre **Ľudmila Polláková**, za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku nachádzajúcu sa medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) , bod. II) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Lokalizácia pozemku	: k. ú. Zlatovce, ZO Váh Ul. Ľudovíta Stárka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.05.2025
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 28.05.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

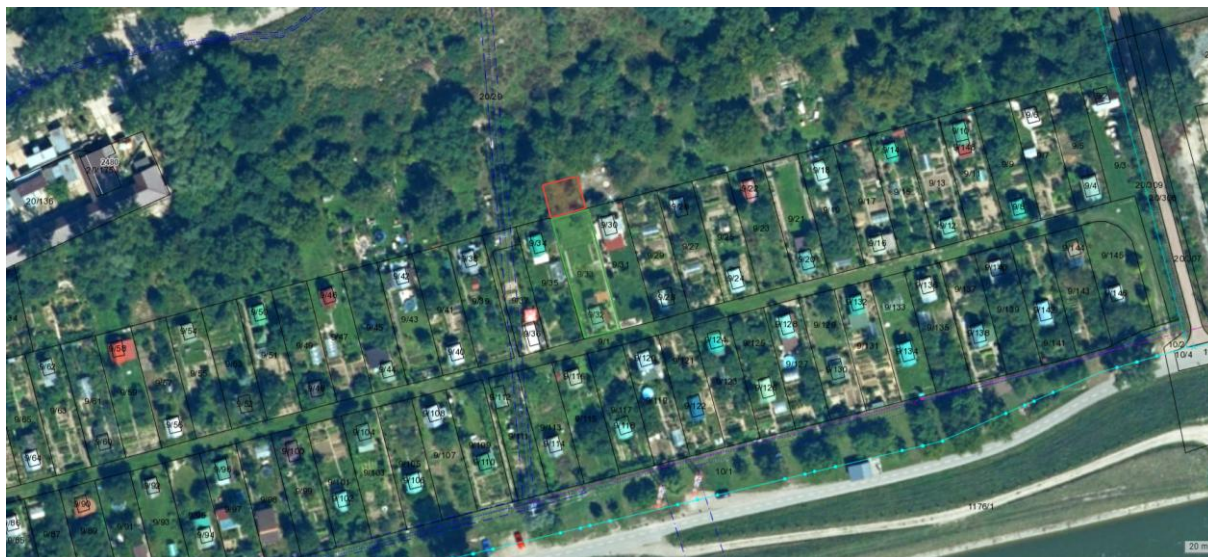
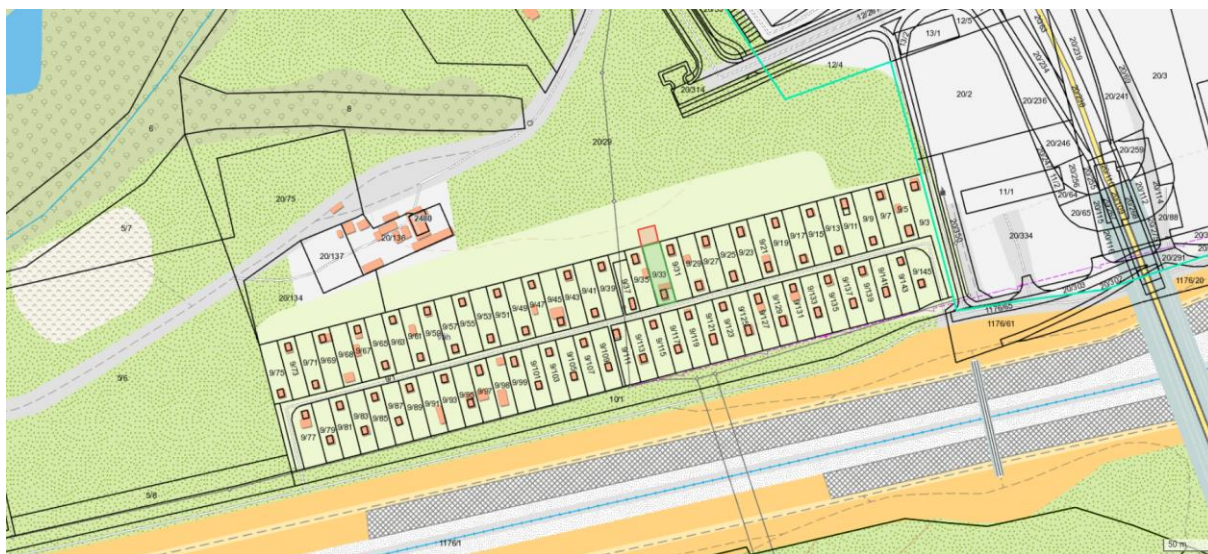
A)



Pozemok C-KN parc. č. 20/29 o výmere 200 m² – predmet žiadosti o prenájom

Pozemok C-KN parc. č. 9/53 vo vlastníctve žiadateľky Denisa Meravá

B)



Pozemok C-KN parc. č. 20/29 o výmere 100 m² – predmet žiadosti o prenájom

Pozemok C-KN parc. č. 9/33 v vlastníctve žiadateľky Ľudmila Polláková