

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.06.2025

Návrh
na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
a vo vlastníctve Rudolfa Kalika

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 09.06.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a Rudolfom Kalikom nasledovne :

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 148/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina :

za

Pozemky vo vlastníctve Rudolfa Kalika nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- **E-KN parc.č. 119** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
- **E-KN parc.č. 121/1** záhrada o výmere 2 m²

zapísané na LV č. 8164 ako vlastník Rudolf Kalik v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 59/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemku C-KN parc.č. 148/2 predstavuje 78,88 €/m², t.j. **4.101,76 €**.

V zmysle Znaleckého posudku č. 58/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemkov E-KN parc.č. 119 a E-KN parc.č. 121/1 predstavuje 43,51 €/m², t.j. **2.567,09 €**

Zámena pozemkov sa realizuje **s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 1.534,67€.**

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín : vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61.

Pre Rudolfa Kalika : rozšírenie zelene, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu na Ul. M. Nešporu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Ul. Električnej a Ul. M. Nešporu.

K zámene pozemku C-KN parc.č. 148/2 dochádza až po rekonštrukcii objektu nocľahárne, ktorý zostal pre mesto prebytočný a nevyužitý. Uvedený pozemok bude žiadateľom využívaný ako zeleň, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu, v ktorom sa nachádza aj súkromná materská škola.

Účelom zámeny pre Mesto Trenčín je vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Rudolfom Kalikom nasledovne :**

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 148/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina :

za

Pozemky vo vlastníctve Rudolfa Kalika nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- **E-KN parc.č. 119** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
- **E-KN parc.č. 121/1** záhrada o výmere 2 m²

zapísané na LV č. 8164 ako vlastník Rudolf Kalik v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 59/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemku C-KN parc.č. 148/2 predstavuje 78,88 €/m², t.j. **4.101,76 €**.

V zmysle Znaleckého posudku č. 58/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemkov E-KN parc.č. 119 a E-KN parc.č. 121/1 predstavuje 43,51 €/m², t.j. **2.567,09 €**.

Zámena pozemkov sa realizuje **s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 1.534,67€.**

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín : vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61.

Pre Rudolfa Kalika : rozšírenie zelene, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu na Ul. M. Nešporu.

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Ul. Električnej a Ul. M. Nešporu.

K zámene pozemku C-KN parc.č. 148/2 dochádza až po rekonštrukcii objektu nocľahárne, ktorý zostal pre mesto prebytočný a nevyužitý. Uvedený pozemok bude žiadateľom využívaný ako zeleň, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu, v ktorom sa nachádza aj súkromná materská škola.

Účelom zámeny pre Mesto Trenčín je vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. M. Nešporu a Električná
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.05.2025
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.06.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

