

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.06.2025

Návrh
na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
a vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 29.05.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Branislavom Kacinom v k.ú. Kubrá nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/10** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 2 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/11** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/9** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 4 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.2278/174** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

výmera spolu predstavuje **12 m²**

za

pozemok vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 6 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č. 106 zapísanej na LV č. 3267 ako vlastník Ing. Branislav Kacina v podiele 1/1-ina.

V zmysle znaleckého posudku č. 61/2025 zo dňa 14.04.2025, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške **61,27 €/m²**.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností bude riešený **finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 367,62 €**.

Účelom zámeny je :

- pre Ing. Branislava Kacinu – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho chodníka pre peších

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Hájikom v Kubrej. Žiadateľ Ing. Branislav Kacina má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, t.j. zarovnanie línie hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu.

Na pozemku novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu sa nachádza časť chodníka pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Branislavom Kacinom v k.ú. Kubrá nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/10** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 2 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/11** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/9** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 4 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.2278/174** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

výmera spolu predstavuje **12 m²**

za

pozemok vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 6 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č. 106 zapísanej na LV č. 3267 ako vlastník Ing. Branislav Kacina v podiele 1/1-ina.

V zmysle znaleckého posudku č. 61/2025 zo dňa 14.04.2025, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške **61,27 €/m²**.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností bude riešený **finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 367,62 €**.

Účelom zámeny je :

- pre Ing. Branislava Kacinu – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho chodníka pre peších

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Hájikom v Kubrej. Žiadateľ Ing. Branislav Kacina má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, t.j. zarovnanie línie hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu.

Na pozemku novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu sa nachádza časť chodníka pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Kubrá, Ul. Záhrady
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.05.2025
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.06.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

