

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.06.2025

Návrh

novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.05.2025

Dôvodová správa:

Cieľom novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je doplnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým sa umožní prevod majetku mesta Trenčín pre nájomcu s predkupným právnom náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov za zníženú kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a to za kúpnu cenu vo výške obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt nadobudlo.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2025

schvaľuje

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v zmysle návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č. 1

Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

takto:

1/ V článku 4 sa v odseku 3 dopĺňa nové písm. l) ktoré znie:

„l) náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.“

2/ V článku 4 sa v odseku 5 písm. d) dopĺňa nový odsek VII), ktorý znie:

„VII) ide o prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi tohto náhradného nájomného bytu, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tomto prípade je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.“

3/ V článku 14 sa dopĺňa nový odsek 9, ktorý znie:

„9. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.06.2025 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 28.05.2025