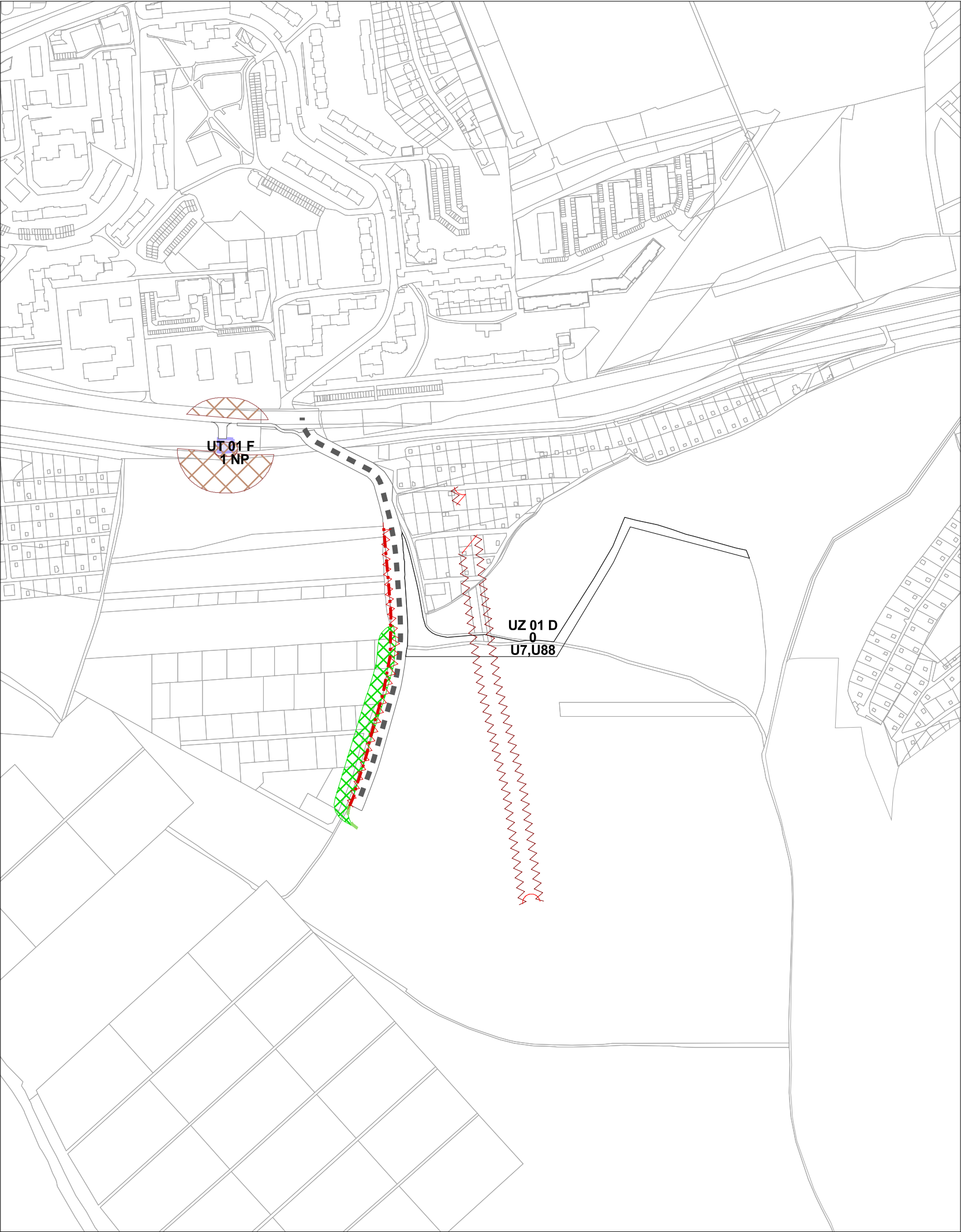




ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

ZMENY A DOPLNKY č.11

NÁVRH

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Intervenčné zásahy do územia

- | stabilizovaný blok | prestavba (rekonštrukcia) | zmena funkčného využitia | intenzifikácia | nová výstavba do roku 2030 |
|--------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------|
| | | | | |
| | | | | |

Kultúrne pamiatky

- vyhlásená pamiatková rezervácia
- návrh rozšírenia pamiatkovej rezervácie
- navrhované ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Komunikácie

- | stav | návrh | |
|------|-------|---------------------------------------|
| | | diaľnica |
| | | diaľničný privádzač |
| | | rýchlostná komunikácia |
| | | cesta I. triedy |
| | | cesta II. a III. triedy |
| | | mestská komunikácia triedy B1 |
| | | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| | | mestská komunikácia triedy B2 |
| | | mestská komunikácia triedy B3 |
| | | mestská komunikácia triedy C1 |
| | | ostatné dôležité mestské komunikácie |

Železnica

- | stav | návrh | výhľad |
|------|-------|---|
| | | železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná |
| | | železničná trať elektrifikovaná, jednokofajná |
| | | samostatná trať mestskej kofajovej dopravy |
| | | železničná vlečka |
| | | lanovka |

Doprava

- ochranné pásmo komunikácií
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu

Ochranné pásma letiska

- os vzletových a približovacích priestorov
- OP prechodových plôch
- OP kužeľovej plochy
- OP vzletových a približovacích priestorov
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- OP proti laserovému žiareniu

Regulatívny funkčného využitia územia

- UB 04 obytné územie - bytové domy**
- UB 04 A bytové domy malopodlažné
 - UB 04 B bytové domy viacpodlažné
- UB/O polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**
- UO 01 nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie**
- UO 01 A nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)
 - UO 01 B zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení
 - UO 01 C verejný športový areál pri školskom zariadení
- UO 02 územie verejného vybavenia - komerčné zariadenia**
- UO 02 A športové plochy samostatné
 - UO 02 B nešpecifikované komerčné vybavenie
 - UO 02 C zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení
- UZ 01 plochy zelene**
- UZ 01 A mestský rekreačný les / lesopark
 - UZ 01 B verejné parky a parkové úpravy
- UD 01 územie dopravných zariadení**
- UD 01 A zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)
 - UD 01 B1 plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
 - UD 01 B2 plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
- PZ 01 polyfunkčná zóna - administratívno-obchodné funkcie**
- PZ 02 polyfunkčná zóna - výrobná-obslužné funkcie**
- PZ 03 polyfunkčná zóna - občianske a dopravné vybavenie**
- UV 01 výrobné územie - priemyselný park**
- UV 02 výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba**

Výškové regulatívy

- SS** výšková úroveň existujúcej zástavby
- 0** úroveň terénu alebo podzemné podlažia
- 1 NP** max. 1 nadzemné podlažia
- 2 NP** max. 2 nadzemné podlažia
- 4 NP** max. 4 nadzemné podlažia
- 6 NP** max. 6 nadzemných podlaží
- 7 NP+S** max. 7 nadzemných podlaží + strešné podlažia
- 8 NP** max. 8 nadzemných podlaží
- 9 NP** max. 9 nadzemných podlaží
- 11 NP** max. 11 nadzemných podlaží
- 13 NP** max. 13 nadzemných podlaží
- X** neurčený výškový regulatív
- (.....)** max. výška zástavby v metroch nad morom

Špeciálne regulatívy

- U ...** podľa špecifikácie v Záväznej časti ÚPN mesta
- U...** špeciálny regulatív dopravných stavieb
- V** plochy s výhľadovým funkčným využitím po roku 2030

Ochranné pásma pohrebísk

- stav
- návrh

Zásobovanie energiami

- ochranné pásmo elektrického vedenia a transformátorovne



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.11
**Regulatívy a limity funkčného
a priestorového využívania územia**
M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

NÁVRH

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

jún 2025